

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 838

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 1093294/1183

Αναμόρφωση τιμών εκκίνησης και λοιπών εμπορικών και πολεοδομικών στοιχείων, που θεσπίστηκαν με τις αποφάσεις αριθ. Κ.9821/187/21.12.1984 (ΦΕΚ 908 Β'), Κ.1919/18/12.3.1986 (ΦΕΚ 101 Β'), Κ.9335/197/29.12.1986 (ΦΕΚ 923 Β'), Κ.5271/100/4.8.1987 (ΦΕΚ 426 Β'), Κ.5315/151/12.8.1988 (ΦΕΚ 572 Β'), Α.14435/152/15.1.1988 (ΦΕΚ 46 Β'), 1065473/1141/31.5.1989 (ΦΕΚ 456 Β') και Κ.7283/180/30.10.1987 (ΦΕΚ 589 Β') του Υπουργού των Οικονομικών για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας μεταβιβιζομένων -εντός σχεδίου- ακινήτων των περιοχών των δήμων και κοινοτήτων της τέως Διοίκησης Πρωτεύουσας των κοινοτήτων Ζεφυρίου, Δροσιάς, Βάρης - Βάρκιζας, Δήμου Άνω Λιοσίων Αττικής και των Δήμων Αχαρνών, Κορωπίου, Μαρκοπούλου Μεσογαίας (Μαρκόπουλο, οικισμό Αγίου Νικολάου, οικισμό Αγίου Σπυρίδωνα, οικισμό Βραυρώνας - συνεταιρισμό υπαλλήλων Πολυτεχνείου), Παιανίας, Σπάτων και των κοινοτήτων Γέρακα, Γλυκών Νερών, Καλυβίων Θορικού, Παλλήνης (Παλλήνη συνεταιρισμό Δημοσίων Υπαλλήλων, οικισμό Κάντζας), Πικερμίου (συνεταιρισμό Ντράφι) και Ραφήνας (Ραφήνα, οικισμό Νέου Βουτζά, συνεταιρισμό Καλλιτεχνούπολη).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 41 Ν. 1249/1982 (ΦΕΚ 43 Α') και 14 Ν. 1473/1984 (ΦΕΚ 127 Α').

2. Τις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής ή τμήματος αυτής, όπως συνθήκες περιβάλλοντος και θέας, εξυπηρέτηση (υποδομή, συγκοινωνία κ.λπ.), εμπορικότητα δρόμων και στοών, πολεοδομικές ρυθμίσεις (συντελεστής δόμησης και κάλυψης οικοπέδου, οικοδομικό σύστημα, διατηρητέα κτίρια κ.λπ.).

3. Τις ιδιαιτερότητες των ακινήτων, όπως χρήση (οικόπεδο, διαμέρισμα, κατάστημα, αποθήκη, ειδικό κτίριο κ.λπ.), θέα (όψη, γωνιακό, σε πλατεία, όροφος κ.λπ.), μέγεθος, παλαιότητα κτιρίου, συνιδιοκτησία, ειδικές συνθήκες (σεισμός, πλημμύρα, πυρκαγιά, χωματερή, ρυμοτόμηση κ.λπ.), δέσμευση (διατηρητέα κτίρια, αρχαιολογική παρέμβαση κ.λπ.).

4. Τις αποφάσεις μας αριθ. Κ.9821/187/21.12.1984 (ΦΕΚ 908 Β'), Κ.1919/18/12.3.1986 (ΦΕΚ 101 Β'), Κ.9335/197/29.12.1986 (ΦΕΚ 923 Β'), Κ.5271/100/4.8.1987 (ΦΕΚ 426 Β'), Κ. 5315/151/12.8.1988 (ΦΕΚ 572 Β'), Α.14435/152/15.1.1988 (ΦΕΚ 46 Β'), 1065473/1141/31.5.1989 (ΦΕΚ 456 Β') και Κ.7283/180/30.10.1987 (ΦΕΚ 589 Β').

5. Την αριθ. Κ.3958/108/10.6.1988 (ΦΕΚ 397 Β') απόφασή μας.

6. Την αριθ. Λ.6424/73/6.12.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών, όπως ισχύει, με την οποία συγκροτήθηκε η προβλεπόμενη από το άρθρο 41 Ν. 1249/1982 επιτροπή για το Νομό Αττικής.

7. Τις εισηγήσεις της πιο πάνω επιτροπής, που περιλαμβάνονται στα από 9.7.1990, 16.7.1990 και 23.7.1990 πορίσματά της, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε και συμπληρώνουμε τις αποφάσεις μας Κ.9821/187/21.12.1984 (ΦΕΚ 908 Β'), Κ.1919/18/12.3.1986 (ΦΕΚ 101 Β'), Κ.9335/197/29.12.1986 (ΦΕΚ 923 Β'), Κ.5271/100/4.8.1987 (ΦΕΚ 426 Β'), Κ.5315/151/12.8.1988 (ΦΕΚ 572 Β'), Α.14435/152/15.1.1988 (ΦΕΚ 46 Β'), 1065473/1141/31.5.1989 (ΦΕΚ 456 Β') και Κ.7283/180/30.10.1987 (ΦΕΚ 589 Β'), όπως ισχύουν, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται με επαχθή αιτία ή αιτία θανάτου, δωρεάς - γονικής παροχής ή προίκας και βρίσκονται - εντός σχεδίου - στις περιοχές των Δήμων και Κοινοτήτων της τέως Διοίκησης Πρωτεύουσας, των Κοινοτήτων Ζεφυρίου, Δροσιάς, Βάρης - Βάρκιζας, του Δήμου Άνω Λιοσίων Αττικής, των Δήμων Αχαρνών, Κορωπίου, Μαρκοπούλου Μεσογαίας (Μαρκόπουλο, οικισμό Αγίου Νικολάου, οικισμό Αγίου Σπυρίδωνα, οικισμό Βραυρώνας - συνεταιρισμό υπαλλήλων Πολυτεχνείου), Παιανίας, Σπάτων και των κοινοτήτων Γέρακα, Γλυκών Νερών, Καλυβίων, Θορικού, Παλλήνης (Παλλήνη, συνεταιρισμό Δημοσίων Υπαλλήλων, οικισμό Κάντζας), Πικερμίου (συνεταιρισμό Ντράφι) και Ραφήνας (Ραφήνα, οικισμό Νέου Βουτζά, συνεταιρισμό Καλλιτεχνούπολη) κατά τα κατωτέρω:

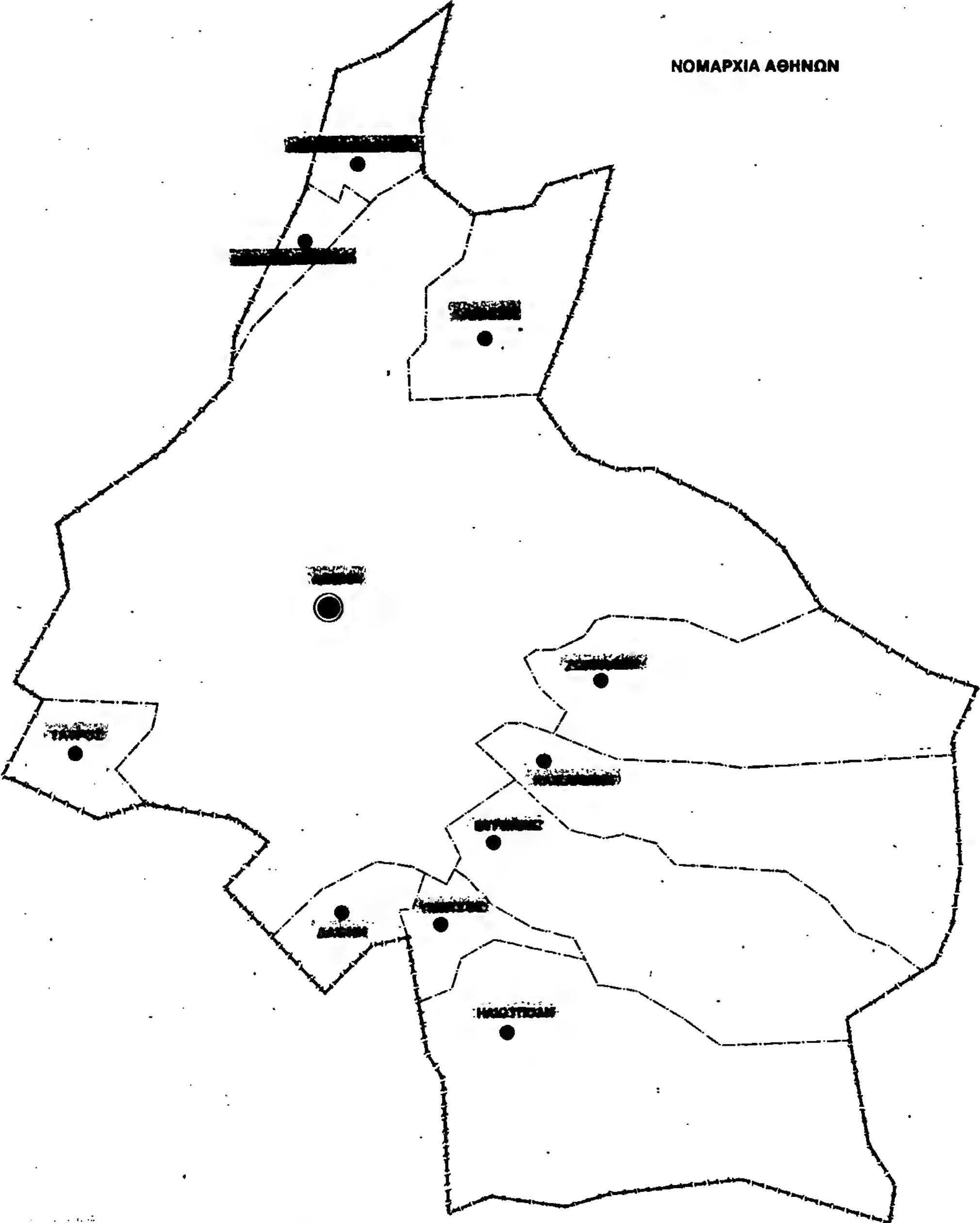
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛ. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΙΜΩΝ

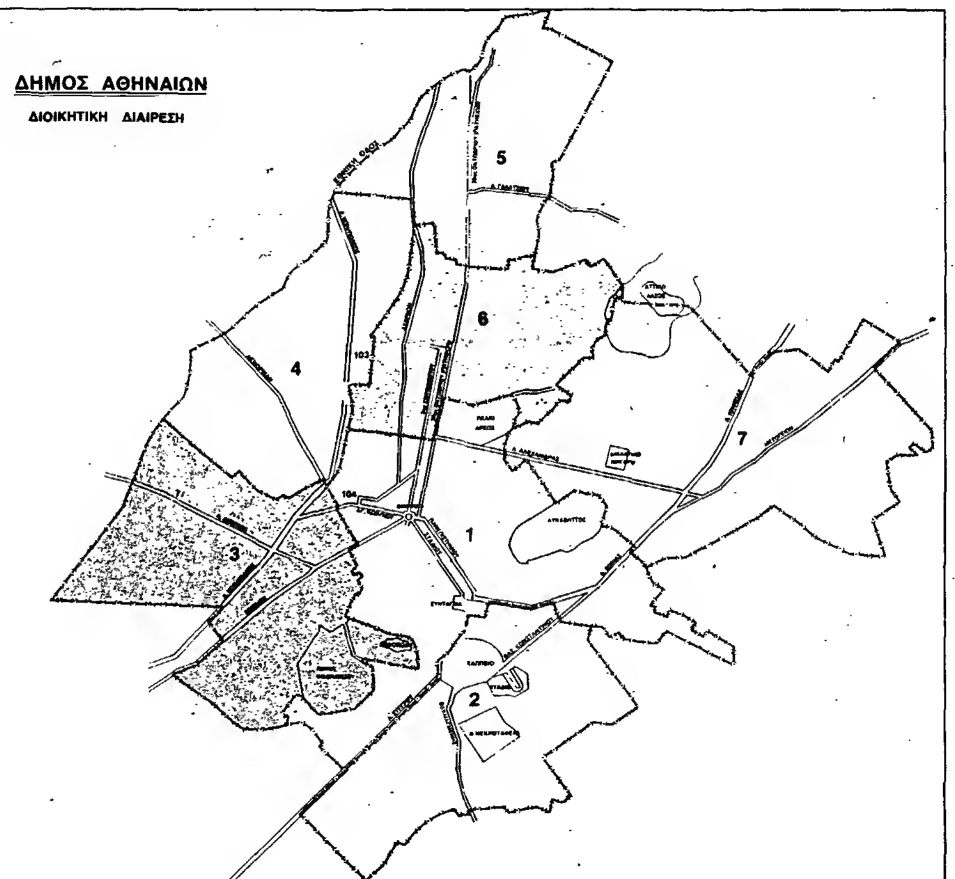
ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ ΖΩΝΩΝ

ΔΗΜΟΙ: ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΒΥΡΩΝΟΣ
ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ
ΔΑΦΝΗΣ
ΖΩΓΡΑΦΟΥ
ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ
Ν. ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ
ΤΑΥΡΟΥ
ΥΜΗΤΤΟΥ

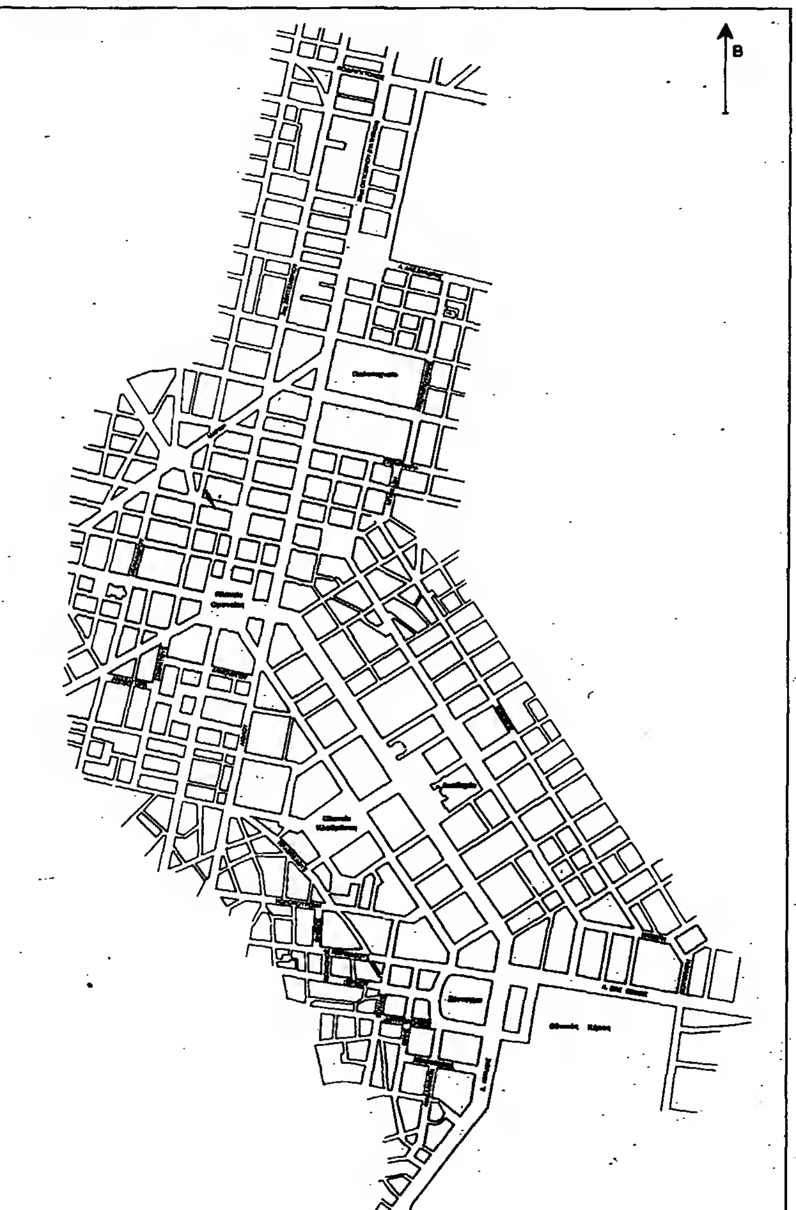


ΧΑΡΤΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ



ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ(ΠΑΤΗΣΙΩΝ) - Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ - ΜΠΟΤΑΣΗ - ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ - ΣΟΛΩΝΟΣ - ΚΑΝΑΡΗ - ΠΛ. ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ(ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ) - ΚΟΥΜΠΑΡΗ - Λ. Β. ΣΟΦΙΑΣ - Λ. ΑΜΑΛΙΑΣ - ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ - ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ - ΝΙΚΗΣ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ - ΒΟΥΛΗΣ - ΕΡΜΟΥ - ΦΩΚΙΩΝΟΣ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΘΗΣΕΩΣ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ - ΑΙΟΛΟΥ - ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ - ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ - ΠΛ. ΒΑΘΗΣ(ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ) - ΜΑΡΝΗ - 3ης ΣΕΜΠΤΕΜΒΡΙΟΥ - ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ



ΔΗΜΟΣ: **ΑΘΗΝΑΙΩΝ**

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 1ο

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

I	5,40	II	4,80	III	4,20	IV	3,60	V	3,50	VIII	3,20
IX	3,10	X	3,00	XII	2,80	XIV	2,60	XVI	2,40	XIX	2,10
XXII	1,80	XXIII	1,70	XXVI	1,40	XXXIII	0,70	XXXVII	0,30		

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 5,40** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,18**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 4,80** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,19**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 4,20** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,20**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 3,60** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,22**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 3,50** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,22**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 3,20** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,23**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 3,10** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,24**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 3,00** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,24**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 2,60** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,25**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 2,60** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,28**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 2,40** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,28**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 2,10** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,30**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,80** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,31**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,70** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,32**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,40** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,34**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,20** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,36**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,00** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,38**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 0,60** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,45**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 0,70** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,50**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 0,30** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,80**

3. Σ.Ο.

Α	Ζώνη:	**0,70**	**ΙΣΤ**	Ζώνη:	**0,65**	**ΛΑ**	Ζώνη:	**0,65**	**ΜΣΤ**	Ζώνη:	**0,65**
Β	Ζώνη:	**0,70**	**ΙΖ**	Ζώνη:	**0,65**	**ΛΒ**	Ζώνη:	**0,65**	**ΜΖ**	Ζώνη:	**0,65**
Γ	Ζώνη:	**0,70**	**ΙΗ**	Ζώνη:	**0,65**	**ΛΓ**	Ζώνη:	**0,65**	**ΜΗ**	Ζώνη:	**0,65**
Δ	Ζώνη:	**0,65**	**ΙΘ**	Ζώνη:	**0,65**	**ΛΔ**	Ζώνη:	**0,65**	**ΜΘ**	Ζώνη:	**0,65**
Ε	Ζώνη:	**0,65**	**Κ**	Ζώνη:	**0,65**	**ΛΕ**	Ζώνη:	**0,65**	**Ν**	Ζώνη:	**0,65**
ΣΤ	Ζώνη:	**0,65**	**ΚΑ**	Ζώνη:	**0,65**	**ΛΣΤ**	Ζώνη:	**0,70**	**ΝΑ**	Ζώνη:	**0,65**
Ζ	Ζώνη:	**0,65**	**ΚΒ**	Ζώνη:	**0,65**	**ΛΖ**	Ζώνη:	**0,65**	**ΝΒ**	Ζώνη:	**0,65**
Η	Ζώνη:	**0,65**	**ΚΓ**	Ζώνη:	**0,70**	**ΛΗ**	Ζώνη:	**0,65**	**ΝΓ**	Ζώνη:	**0,65**
Θ	Ζώνη:	**0,65**	**ΚΔ**	Ζώνη:	**0,65**	**ΛΘ**	Ζώνη:	**0,65**	**ΝΔ**	Ζώνη:	**0,65**
Ι	Ζώνη:	**0,65**	**ΚΕ**	Ζώνη:	**0,85**	**Μ**	Ζώνη:	**0,65**	**ΝΕ**	Ζώνη:	**0,65**
ΙΑ	Ζώνη:	**0,65**	**ΚΣΤ**	Ζώνη:	**0,65**	**ΜΑ**	Ζώνη:	**0,65**	**ΝΣΤ**	Ζώνη:	**0,65**
ΙΒ	Ζώνη:	**0,65**	**ΚΖ**	Ζώνη:	**0,65**	**ΜΒ**	Ζώνη:	**0,65**			
ΙΓ	Ζώνη:	**0,65**	**ΚΗ**	Ζώνη:	**0,65**	**ΜΓ**	Ζώνη:	**0,85**			
ΙΔ	Ζώνη:	**0,65**	**ΚΘ**	Ζώνη:	**0,65**	**ΜΔ**	Ζώνη:	**0,65**			
ΙΕ	Ζώνη:	**0,65**	**Λ**	Ζώνη:	**0,65**	**ΜΕ**	Ζώνη:	**0,65**			

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος ή ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,70**

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,70**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,60**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α**ου ορόφου **κατά μ².**

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται τα όρια δύο Ζωνών,** ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο Ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη: **Γραμμική**
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από Ελ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) μέχρι Κουμπάρη) αριστερά — **485.000 Δρχ.**

Β Ζώνη: **Γραμμική**
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από Κουμπάρη μέχρι Ι.Γενναδίου) αριστερά — **345.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη: **Γραμμική**
ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ (από Προπυλαίων μέχρι Μακρυγιάννη) δεξιά — **291.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:
ΣΟΥΗΔΙΑΣ - Κ.ΙΑΤΡΙΔΟΥ - ΒΛ. ΜΠΕΝΣΗ - ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ - ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ ΜΕΞΗ - ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΝΗΡΗΙΔΩΝ - ΝΑΙΑΔΩΝ - ΡΙΖΑΡΗ - ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ - Ι.ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ - ΣΟΥΗΔΙΑΣ — **291.000 Δρχ.**

Ε Ζώνη: **Γραμμική**
ΒΑΣ. ΑΜΑΛΙΑΣ (από Όθωνος μέχρι Φιλελλήνων) δεξιά — **246.000 Δρχ.**

ΣΤ Ζώνη:
ΑΜΕΡΙΚΗΣ - ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ - ΚΑΝΑΡΗ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ - ΛΕΒΕΝΤΗ - ΗΡΟΔΟΤΟΥ - ΣΠΕΥΣΙΠΠΟΥ - ΣΟΥΗΔΙΑΣ - Ι.ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ - ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ - ΒΑΣ. ΑΜΑΛΙΑΣ - ΟΘΩΝΟΣ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ - ΒΟΥΛΗΣ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΑΜΕΡΙΚΗΣ — **246.000 Δρχ.**

Ζ Ζώνη: **Γραμμικές**
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από Χατζηγιάννη Μέξη μέχρι Λούρου) δεξιά — **197.000 Δρχ.**
ΓΑΡΙΒΑΛΔΗ (από Ρατζιέρη μέχρι Ραβέρτου Γκάλι) δεξιά — **197.000 Δρχ.**
ΔΡΑΚΟΥ (από Μουσών μέχρι Επιφανούς) δεξιά — **197.000 Δρχ.**
ΕΠΙΦΑΝΟΥΣ — **197.000 Δρχ.**
ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΑΙΩΝ (από Πλατεία Αιγύπτου μέχρι Κοδριγκτώνος) αριστερά — **197.000 Δρχ.**
ΜΟΥΣΩΝ (από Λαζαίων μέχρι Δράκου) δεξιά — **197.000 Δρχ.**

Η Ζώνη:
ΕΥΕΛΠΙΔΟΣ ΗΛ. ΡΟΓΚΑΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ - ΔΩΡΑΣ ΔΙΣΤΡΙΑ -

	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ - ΗΡΟΦΙΛΟΥ - ΔΕΙΝΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΚΟΚΚΑΛΗ Π. - ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ - ΒΛ. ΜΠΕΝΣΗ - Κ.ΙΑΤΡΙΔΟΥ - ΣΟΥΗΔΙΑΣ - ΣΠΕΥΣΙΠΠΟΥ - ΗΡΟΔΟΤΟΥ - ΛΕΒΕΝΤΗ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ - ΣΚΟΥΦΑ - ΛΥΚΑΒΗΤΟΥ - ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΔΗΜΑΚΗ - ΧΕΡΣΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΕΥΕΛΠΙΔΟΣ ΗΛ. ΡΟΓΚΑΚΟΥ	197.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	Γραμμική	
	ΜΗΤΣΑΙΩΝ (από Χατζηχρήστου μέχρι Διονυσίου Αρεοπαγίτου) δεξιά	186.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ - ΜΗΤΣΑΙΩΝ - ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΛΙ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΡΟΠΥΛΑΙΩΝ - ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ	186.000 Δρχ.
ΙΑ Ζώνη:	Γραμμικές	176.000 Δρχ.
	ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΕΦΗΒΩΝ (από Παπαγιάννη μέχρι Λάχητος) δεξιά	176.000 Δρχ.
	ΑΛΚΜΑΝΟΣ (από Σεμέλης μέχρι Βοκχυλίδου) αριστερά	176.000 Δρχ.
	ΒΑΣ. ΑΜΑΛΙΑΣ (από Διον. Αρεοπαγίτου μέχρι Φιλελλήνων) αριστερό	178.000 Δρχ.
	ΒΡΑΣΙΔΑ (από Βασ. Αλεξάνδρου μέχρι Διοχάρους) δεξιά	176.000 Δρχ.
	ΔΕΙΝΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Αναπήρων Πολέμου μέχρι Π.Κόκκαλη) δεξιά	176.000 Δρχ.
	ΔΗΜΗΤΡΕΣΣΑ (από Ποταμιάνου μέχρι Σεμέλης) αριστερά	176.000 Δρχ.
	ΔΡΑΓΟΥΜΗ Ι. (από Βασ. Αλεξάνδρου μέχρι Δημητρέσα) αριστερά	176.000 Δρχ.
	ΜΟΥΣΩΝ (από Ορλώφ μέχρι Λαζαίων) δεξιά	176.000 Δρχ.
	ΝΑΪΑΔΩΝ (από Αντήνορος μέχρι Σπ. Μερκούρη) δεξιά	176.000 Δρχ.
	ΝΗΡΗΪΔΩΝ (από Σπ. Μερκούρη μέχρι Βασ. Αλεξάνδρου) δεξιά	176.000 Δρχ.
	ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΟΥ	176.000 Δρχ.
	ΣΤΕΝΩΝ ΠΟΡΤΑΣ	176.000 Δρχ.
ΙΒ Ζώνη:	ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ - ΑΜΕΡΙΚΗΣ - ΣΤΑΔΙΟΥ - ΕΜΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ - ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ	176.000 Δρχ.
ΙΓ Ζώνη:	ΣΚΟΥΦΑ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ - ΚΑΝΑΡΗ - ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ - ΛΥΚΑΒΗΤΟΥ - ΣΚΟΥΦΑ	176.000 Δρχ.
ΙΔ Ζώνη:	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ - ΟΘΩΝΟΣ - ΒΑΣ. ΑΜΑΛΙΑΣ - ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ - ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΝΙΚΟΔΗΜΟΥ - ΒΟΥΛΗΣ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ	176.000 Δρχ.
ΙΕ Ζώνη:	ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΕΦΗΒΩΝ - ΛΑΧΗΤΟΣ - ΔΕΙΝΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΝΑΠΗΡΩΝ ΠΟΛΕΜΟΥ - ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΕΦΗΒΩΝ	176.000 Δρχ.
ΙΣΤ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	168.000 Δρχ.
	ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ (από Εμμ. Μπενάκη μέχρι Ζωσιμαδών) αριστερά	168.000 Δρχ.
	ΜΠΙΓΛΙΣΤΑΣ	168.000 Δρχ.
	ΜΠΟΥΣΓΟΥ (από Αλεξάνδρας μέχρι Βραΐλα)	168.000 Δρχ.
	ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΦΩΤΙΟΥ (από Σαραντοπήχου μέχρι Νικηφόρου Ουρανού) δεξιά	168.000 Δρχ.
	ΣΑΡΑΝΤΑΠΗΧΟΥ (από Πατριάρχου Φωτίου μέχρι Λασκάρεως) αριστερά	168.000 Δρχ.
ΙΖ Ζώνη:	ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΙ - ΕΡΕΧΘΕΙΟΥ - ΦΡΑΤΤΙ - ΠΡΟΠΥΛΑΙΩΝ - ΤΣΑΜΗ ΚΑΡΑΤΑΣΗ - ΟΡΛΩΦ - ΜΟΥΣΩΝ - ΔΡΑΚΟΥ - ΕΠΙΦΑΝΟΥΣ - ΓΑΡΙΒΑΛΔΗ - ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΙ	168.000 Δρχ.
ΙΗ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΡΑΚΥΝΘΟΥ	158.000 Δρχ.
	ΛΟΥΡΟΥ (από Βασ. Σοφίας μέχρι Μιχαλακοπούλου) δεξιό	158.000 Δρχ.
ΙΘ Ζώνη:	ΣΤΑΔΙΟΥ - ΧΡ.ΛΑΔΑ - ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ - Π.Π. ΓΕΡΜΑΝΟΥ - ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ - ΑΙΟΛΟΥ - ΣΤΑΔΙΟΥ	158.000 Δρχ.
Κ Ζώνη:	ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ - ΜΕΡΛΙΕ ΟΚΤΑΒΙΟΥ - ΔΗΜΑΚΗ - ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΛΥΚΑΒΗΤΟΥ - ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ - ΜΑΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΚΟΥΦΑ - ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ	158.000 Δρχ.

ΚΑ Ζώνη:	ΝΗΡΗΪΔΩΝ - ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΑΝΤΗΝΟΡΟΣ - ΝΑΪΑΔΩΝ - ΝΗΡΗΪΔΩΝ	158.000 Δρχ.
ΚΒ Ζώνη:	ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ - ΛΟΥΡΟΥ - ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ ΜΕΞΗ - ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ	158.000 Δρχ.
ΚΓ Ζώνη:	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ - ΒΟΥΛΗΣ - ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΝΙΚΟΔΗΜΟΥ - ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ - ΒΑΣ. ΑΜΑΛΙΑΣ - ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ - ΒΥΡΩΝΟΣ - ΛΥΣΙΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΔΡΙΑΝΟΥ - ΑΙΟΛΟΥ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ	158.000 Δρχ.
ΚΔ Ζώνη:	ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΟΥ - ΟΡΛΩΦ - ΔΥΟΒΟΥΝΙΩΤΗ - ΔΑΝΙΑ - ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ - ΠΙΝΟΤΣΗ - ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΟΥ	158.000 Δρχ.
ΚΕ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΒΟΥΤΙΕ	147.000 Δρχ.
	ΓΚΑΛΙ ΡΟΒΕΡΤΟΥ (από Γαριβάλδη μέχρι Ερεχθείου)	147.000 Δρχ.
	ΓΚΑΛΙ ΡΟΒΕΡΤΟΥ (από Ερεχθείου μέχρι Μητσαίων) αριστερά	147.000 Δρχ.
	ΕΙΡΗΝΗΣ ΑΘΗΝΑΙΑΣ (από Πουλχερίας μέχρι Εμμ. Μπενάκη)αριστερά	147.000 Δρχ.
	ΛΑΣΚΑΡΕΩΣ (από Ιωσήφ Δαμασκηνού μέχρι Σαρανταπήχου)δεξιά	147.000 Δρχ.
	ΛΑΧΗΤΟΣ (από Δεινοκράτους μέχρι Αθηναίων Εφήβων) αριστερά	147.000 Δρχ.
	ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ (από Χατζηχρήστου μέχρι Διονυσίου Αρεοπαγίτου)	147.000 Δρχ.
	ΜΙΡΤΣΙΕΦΣΚΥ (από Μπεραντζόφσκυ μέχρι Βουτιέ) αριστερά	147.000 Δρχ.
	ΜΠΕΝΑΚΗ ΕΜΜ. (από Πετσόβου μέχρι Ειρήνης Αθηναίας) δεξιά	147.000 Δρχ.
	ΠΟΥΛΧΕΡΙΑΣ (από Σκυλίτση μέχρι Θέμελη)αριστερά	147.000 Δρχ.
ΚΣΤ Ζώνη:	ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ - ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΑΙΩΝ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΙΓΥΠΤΟΥ - ΠΑΤΗΣΙΩΝ - ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ	147.000 Δρχ.
ΚΖ Ζώνη:	ΔΑΦΝΟΜΗΛΗ - ΡΩΜΑΝΟΥ ΜΕΛΩΔΟΥ - ΑΠΟΚΑΥΚΩΝ - ΚΟΣΜΑ ΜΕΛΩΔΟΥ - ΣΥΝΕΣΙΟΥ - ΚΥΡΗΝΗΣ - ΛΑΣΚΑΡΕΩΣ - ΣΑΡΑΝΤΑΠΗΧΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΧΕΡΣΩΝΟΣ - ΜΕΡΛΙΕ ΟΚΤΑΒΙΟΥ - ΛΕΟΝΤΟΣ ΣΓΟΥΡΟΥ - ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΦΩΤΙΟΥ - ΔΑΦΝΟΜΗΛΗ	147.000 Δρχ.
ΚΗ Ζώνη:	ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΛΙ - ΜΗΤΣΑΙΩΝ - ΤΣΑΜΗ ΚΑΡΑΤΑΣΗ - ΖΑΧΑΡΙΤΣΑ - ΟΡΛΩΦ - ΤΣΑΜΗ ΚΑΡΑΤΑΣΗ - ΠΡΟΠΥΛΑΙΩΝ - ΦΡΑΤΤΙ - ΕΡΕΧΘΕΙΟΥ - ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΛΙ	147.000 Δρχ.
ΚΘ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΔΙΟΧΑΡΟΥΣ (από Ούμπλιανης μέχρι Μανωλιάσης) αριστερά	142.000 Δρχ.
	ΕΥΦΡΟΝΙΟΥ (από Μανωλιάσης μέχρι Μπιγλίστας) αριστερά	142.000 Δρχ.
Λ Ζώνη:	ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΛΑΟΔΙΚΕΙΑΣ - ΙΛΙΣΙΩΝ - ΑΛΚΑΙΟΥ - ΠΟΤΑΜΙΑΝΟΥ - Ι.ΔΡΑΓΟΥΜΗ - ΔΙΟΧΑΡΟΥΣ - ΣΤΕΝΩΝ ΠΟΡΤΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΜΠΙΓΛΙΣΤΑΣ - ΕΥΦΡΟΝΙΟΥ - ΔΙΟΧΑΡΟΥΣ - ΟΥΜΠΛΙΑΝΗΣ - ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ	142.000 Δρχ.
ΛΑ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ (από Μακρυγιάννη μέχρι Συγγρού) δεξιά	136.000 Δρχ.
	ΣΥΓΓΡΟΥ (από Διον. Αρεοπαγίτου μέχρι Λαγουμιτζή) δεξιά	136.000 Δρχ.
ΛΒ Ζώνη:	ΧΑΛΚΟΚΟΝΔΥΛΗ - ΠΑΤΟΥΣΑ - ΣΟΛΩΝΟΣ - Χ.ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΔΙΔΟΤΟΥ - ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ - ΣΚΟΥΦΑ - ΜΑΣΣΑΛΙΑΣ - ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ - ΕΜΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ - ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ - 3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ - ΧΑΛΚΟΚΟΝΔΥΛΗ	136.000 Δρχ.
ΛΓ Ζώνη:	ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ - Π.Π. ΓΕΡΜΑΝΟΥ - ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ - ΧΡ. ΛΑΔΑ - ΣΤΑΔΙΟΥ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΒΟΥΛΗΣ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ - ΑΙΟΛΟΥ - ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ	136.000 Δρχ.

ΛΔ Ζώνη:
ΜΠΟΥΣΓΟΥ - Α.ΒΡΑΙΛΑ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ - ΜΠΟΥΣΓΟΥ 138.000 Δρχ.

ΛΕ Ζώνη:
ΛΑΟΔΙΚΕΙΑΣ - ΝΥΜΦΑΙΟΥ - ΒΑΚΧΥΛΙΔΟΥ - ΑΛΚΜΑΝΟΣ - ΔΗΜΗΤΡΕΣΣΑ - ΠΟΤΑΜΙΑΝΟΥ - ΑΛΚΑΙΟΥ - ΙΛΙΣΙΩΝ - ΛΑΟΔΙΚΕΙΑΣ 136.000 Δρχ.

ΛΣΤ Ζώνη:
ΕΡΜΟΥ - ΑΙΟΛΟΥ - ΑΔΡΙΑΝΟΥ - ΛΥΣΙΚΡΑΤΟΥΣ - ΒΥΡΩΝΟΣ - ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ - ΘΡΑΣΥΛΛΟΥ - ΣΤΡΑΤΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΟΛΥΓΝΩΤΟΥ - ΒΡΥΣΑΚΙΟΥ - ΑΔΡΙΑΝΟΥ - ΑΡΕΩΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙΟΥ - ΕΡΜΟΥ 136.000 Δρχ.

ΛΖ Ζώνη:
ΑΡΑΚΥΝΘΟΥ - ΔΑΝΙΑ - ΔΥΟΒΟΥΝΙΩΤΗ - ΟΡΚΑΡΤ - ΓΕΝΝΑΙΟΥ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΡΟΥΜΕΛΗΣ - ΒΟΥΤΙΕ - ΑΡΑΚΥΝΘΟΥ 136.000 Δρχ.

ΛΗ Ζώνη:
Γραμμικές
ΓΕΝΝΑΙΟΥ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Ραύμελης μέχρι Όρκαρτ) αριστερά 133.000 Δρχ.
ΔΥΟΒΟΥΝΙΩΤΗ (από Δάνια μέχρι Ορλώφ) αριστερά 133.000 Δρχ.
ΖΑΧΑΡΙΤΣΑ (από Ορλώφ μέχρι Τσάμη Καρατάση) αριστερά 133.000 Δρχ.
ΛΑΟΔΙΚΕΙΑΣ (από Ιλιοίων μέχρι Μιχαλακοπούλου) αριστερά 133.000 Δρχ.
ΡΟΥΜΕΛΗΣ (από Γενναίου Κολοκοτρώνη μέχρι Βουτιέ) δεξιά 133.000 Δρχ.

ΛΘ Ζώνη:
ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ - ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΦΑΛΗΡΟΥ - ΟΔ.ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ - ΟΛΥΜΠΙΟΥ - ΦΑΛΗΡΟΥ - ΣΙΚΕΛΙΑΣ - Ν.ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ - ΣΥΓΓΡΟΥ - ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ - ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ - ΒΑΡΝΟΥΝΤΟΣ - ΠΡΑΜΑΝΤΩΝ - ΡΟΥΜΕΛΗΣ - ΓΕΝΝΑΙΟΥ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΟΡΚΑΡΤ - ΔΥΟΒΟΥΝΙΩΤΗ - ΖΑΧΑΡΙΤΣΑ - ΤΣΑΜΗ ΚΑΡΑΤΑΣΗ - ΜΗΤΣΑΙΩΝ - ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ 133.000 Δρχ.

Μ Ζώνη:
ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ - ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ - ΕΜΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ - ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΙΟΥ - ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ 133.000 Δρχ.

ΜΑ Ζώνη:
Γραμμικές
ΑΔΡΙΑΝΟΥ (από Θησείου μέχρι Νίσου) αριστερά 125.000 Δρχ.
ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ (από Εμμ. Μπενάκη μέχρι Ιουστινιανού) αριστερά 125.000 Δρχ.
ΒΡΑΪΛΑ Α. (από Αλεξάνδρας μέχρι Μπαύσγου) αριστερά 125.000 Δρχ.
ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ (από Μαυρομματαίων μέχρι Πατησίων) αριστερά 125.000 Δρχ.
ΛΑΣΚΑΡΕΩΣ (από Ιωσήφ Δαμασκηνού μέχρι Ασκληπιού)αριστερά 125.000 Δρχ.
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (από Πλατεία Αιγύπτου μέχρι Κοδριγκτώνος)δεξιά 125.000 Δρχ.

ΜΒ Ζώνη:
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ - ΒΑΣ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΠΑΤΗΣΙΩΝ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 125.000 Δρχ.

ΜΓ Ζώνη:
ΣΤΟΥΡΝΑΡΗ - ΜΠΟΤΑΣΗ - ΠΑΤΟΥΣΑ - ΧΑΛΚΟΚΟΝΔΥΛΗ - 3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ - ΜΑΡΝΗ - ΠΑΤΗΣΙΩΝ - ΣΤΟΥΡΝΑΡΗ 125.000 Δρχ.

ΜΔ Ζώνη:
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ - ΛΑΣΚΑΡΕΩΣ - ΣΥΝΕΣΙΟΥ ΚΥΡΗΝΗΣ - ΚΟΣΜΑ ΜΕΛΩΔΟΥ - ΑΠΟΚΑΥΚΩΝ - ΡΩΜΑΝΟΥ ΜΕΛΩΔΟΥ - ΔΑΦΝΟΜΗΛΗ - ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΦΩΤΙΟΥ - ΛΕΟΝΤ. ΣΓΟΥΡΟΥ - ΜΕΡΛΙΕ ΟΚΤΑΒΙΟΥ - ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 125.000 Δρχ.

ΜΕ Ζώνη:
Γραμμικές
ΘΕΣΠΡΩΤΕΩΣ (από Ιουστινιανού μέχρι Αλεξάνδρας)αριστερά 117.000 Δρχ.
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (από Βασ. Ηρακλείου μέχρι Αλεξάνδρας)αριστερά 117.000 Δρχ.

ΜΣΤ Ζώνη:
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ - ΘΕΣΠΡΩΤΕΩΣ - ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ - ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΙΟΥ - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΣΤΟΥΡΝΑΡΗ - ΠΑΤΗΣΙΩΝ - ΒΑΣ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 117.000 Δρχ.

ΜΖ Ζώνη:
ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ - ΣΥΓΓΡΟΥ - ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ - Ν.ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΣΙΚΕΛΙΑΣ - ΦΑΛΗΡΟΥ - ΟΛΥΜΠΙΟΥ - ΟΔ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ - ΦΑΛΗΡΟΥ - ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ 117.000 Δρχ.

ΜΗ Ζώνη:
Γραμμική
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ (από Σκαυφά μέχρι Λασκάρεως) δεξιά 114.000 Δρχ.

ΜΘ Ζώνη:
ΛΑΣΚΑΡΕΩΣ - ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ - ΔΙΔΟΤΟΥ - Χ.ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΑΡΑΧΩΒΗΣ - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΙΟΥ - ΕΜΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ - ΦΡΑΤΖΗ - ΚΑΒΑΣΙΛΑ - ΛΑΣΚΑΡΕΩΣ 114.000 Δρχ.

Ν Ζώνη:
ΑΡΑΧΩΒΗΣ - Χ.ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΣΟΛΩΝΟΣ - ΠΑΤΟΥΣΑ - ΜΠΟΤΑΣΗ - ΣΤΟΥΡΝΑΡΗ - ΑΡΑΧΩΒΗΣ 109.000 Δρχ.

ΝΑ Ζώνη:
ΜΑΡΝΗ - 3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ - ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ - ΑΙΟΛΟΥ - ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ - ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ - ΚΑΡΟΛΟΥ - ΜΑΡΝΗ 109.000 Δρχ.

ΝΒ Ζώνη:
ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ - ΠΑΤΗΣΙΩΝ - ΜΑΡΝΗ - ΛΙΟΣΙΩΝ - ΜΙΧΑΗΛ ΒΟΔΑ - ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ 102.000 Δρχ.

ΝΓ Ζώνη:
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ - ΑΙΟΛΟΥ - ΕΡΜΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙΟΥ - ΑΡΕΩΣ - ΑΔΡΙΑΝΟΥ - ΘΗΣΕΙΟΥ - ΕΡΜΟΥ - ΜΙΑΟΥΛΗ - ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ - ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ 94.000 Δρχ.

ΝΔ Ζώνη:
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ - ΜΙΧΑΗΛ ΒΟΔΑ - ΛΙΟΣΙΩΝ - ΜΑΡΝΗ - ΚΑΡΟΛΟΥ - Θ.ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ - ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ 94.000 Δρχ.

ΝΕ Ζώνη:
Γραμμική
ΛΙΟΣΙΩΝ (από Πλατεία Βάθης μέχρι Φιλαδελφείας) 82.000 Δρχ.

ΝΣΤ Ζώνη:
ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ - Θ.ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ - ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ - ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ - ΜΙΑΟΥΛΗ - ΕΡΜΟΥ - Ν.ΑΠΟΣΤΟΛΗ - ΗΒΗΣ - ΛΕΠΕΝΙΩΤΟΥ - ΩΓΥΓΟΥ - ΣΑΡΡΗ - ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ - ΤΟΜΠΑΖΗ - ΚΡΙΕΖΗ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΚΟΛΟΚΥΝΘΟΥΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΕΙΟΥ - ΛΕΝΟΡΜΑΝ - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ 82.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΒΕΡΩΦ (από 3ης Σεπτεμβρίου μέχρι Αχαρνών)	ΝΒ	102.000	2,4
ΑΒΕΡΩΦ (από Πατησίων μέχρι Μάρνη)	ΜΓ	125.000	2,7
ΑΒΡΑΜΙΩΤΟΥ	ΝΓ	94.000	2,0
ΑΓΑΘΩΝΟΣ	ΝΓ	94.000	2,5
ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ (από Κολοκυνθούς μέχρι Δεληγιώργη)	ΝΣΤ	82.000	1,5
ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗΣ	ΝΓ	94.000	3,5
ΑΓ. ΕΛΕΟΥΣΗΣ	ΝΓ	94.000	1,5
ΑΓ. ΘΕΚΛΑΣ	ΝΣΤ	82.000	1,7
ΑΓ. ΦΙΛΟΘΕΗΣ (από Πλατεία Μητροπόλεως μέχρι Απόλλωνος)	ΚΓ	158.000	3,1
ΑΓ. ΦΙΛΟΘΕΗΣ (από Απόλλωνος μέχρι Ναυάρχου Νικοδήμου)	ΚΓ	158.000	2,2
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΝΓ	94.000	1,8
ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Πλατεία Ομονοίας μέχρι Σωκράτους)	ΛΒ	136.000	4,3
ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Σωκράτους μέχρι Μενάνδρου)	ΝΑ	109.000	4,1
ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Μενάνδρου μέχρι Πλατεία Καραϊσκάκη)	ΝΑ	109.000	2,7
ΑΓΙΟΥ ΜΑΡΚΟΥ	ΛΓ	136.000	5,7
ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ (από Χίου μέχρι Ψαρών)	ΝΔ	94.000	2,0
ΑΓ. ΦΙΛΙΠΠΟΥ	ΝΓ	94.000	4,5

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΔΡΙΑΝΟΥ (από Νίσου μέχρι Θησείου)	ΜΑ	125.000	1,9
ΑΔΡΙΑΝΟΥ (από Βρυσακίου μέχρι Άρεως)	**	136.000	2,1
ΑΔΡΙΑΝΟΥ (από Αιόλου μέχρι Πανός)	ΛΣΤ	136.000	1,8
ΑΔΡΙΑΝΟΥ (από Αιόλου μέχρι Φλέσσα)	**	158.000	2,5
ΑΔΡΙΑΝΟΥ (από Φλέσσα - Ναυάρχου Νικοδήμου μέχρι Κυδαθηναίων)	**	158.000	2,8
ΑΔΡΙΑΝΟΥ (από Κυδαθηναίων μέχρι Λυσικράτους)	**	158.000	2,2
ΑΘΗΝΑΙΔΟΣ	ΛΓ	136.000	3,6
ΑΘΗΝΑΣ (από Ερμού μέχρι Ευριπίδου)	ΝΓ	94.000	8,0
ΑΘΗΝΑΣ (από Ευριπίδου μέχρι Λυκούργου)	ΝΑ	109.000	8,4
ΑΘΗΝΑΣ (από Πλατεία Ομονοίας μέχρι Λυκούργου)	ΛΒ	136.000	5,0
ΑΙΟΛΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) μέχρι Λυκούργου)	ΛΒ	136.000	5,7
ΑΙΟΛΟΥ (από Σταδίου μέχρι Ευριπίδου)	**	158.000	4,4
ΑΙΟΛΟΥ (από Ερμού μέχρι Ευριπίδου)	**	136.000	4,3
ΑΙΟΛΟΥ (από Μητροπόλεως μέχρι Ερμού)	**	138.000	4,3
ΑΙΟΛΟΥ (από Μητροπόλεως μέχρι Αδριανού)	**	158.000	3,8
ΑΙΟΛΟΥ (από Αδριανού μέχρι Πελοπίδα)	ΛΣΤ	136.000	1,8
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ (από Εμμ. Μπενάκη μέχρι Πλατεία Κάνιγγος)	ΛΒ	136.000	4,3
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ (από Εμμ. Μπενάκη μέχρι Χαρ. Τρικούπη)	**	176.000	3,3
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ (από Χαρ. Τρικούπη μέχρι Αμερικής)	**	176.000	3,9
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ (από Βασ. Σοφίας μέχρι Κανάρη)	ΣΤ	248.000	3,2
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ (από Κανάρη μέχρι Λυκαβηττού)	**	248.000	3,2
ΑΚΟΜΙΝΑΤΟΥ (από Καρόλου μέχρι Λιοσίων)	ΝΔ	94.000	1,5
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ (από Θεαπρωτέως - Βροΐλα μέχρι Μπούσγου - Σκυλίτση)	**	136.000	1,8
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ (από Μπούσγου - Σκυλίτση μέχρι Μπουμπουλίνας)	ΜΣΤ	117.000	2,1
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ (από Μπουμπουλίνας μέχρι Μουρομματοίων)	ΜΒ	125.000	2,2
ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ (από Σουρμελή μέχρι Ιουλιανού)	ΝΒ	102.000	1,5
ΑΜΕΡΙΚΗΣ	ΣΤ	246.000	3,2
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Πατριάρχου Ιωακείμ μέχρι Λεβέντη)	ΣΤ	246.000	4,8
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Λεβέντη μέχρι Ηρακλείτου)	Η	197.000	3,5
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Ηρακλείτου μέχρι Πινδάρου)	Η	197.000	2,5
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Πινδάρου μέχρι Βουκουρεστίου)	Η	197.000	2,0
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Βουκουρεστίου μέχρι Λυκαβηττού)	Η	197.000	1,5
ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ	ΝΑ	109.000	1,8
ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ	ΝΣΤ	82.000	1,8
ΑΝΤΗΝΟΡΟΣ (από Σπ. Μερκούρη μέχρι Ιοφώντος)	**	158.000	1,7
ΑΠΕΛΛΟΥ	ΝΑ	109.000	3,2
ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ (από Μπενιζέλου Παλαιολόγου μέχρι Βουλής)	ΚΓ	158.000	2,2
ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ (από Νίκης μέχρι Βουλής)	ΙΔ	178.000	2,5
ΑΡΕΩΣ (από Πανδρόσου μέχρι Αδριανού)	**	136.000	2,9
ΑΡΕΩΣ (από Αδριανού μέχρι Δεξίππου)	ΛΣΤ	136.000	2,9
ΑΡΕΩΣ (από Δεξίππου μέχρι Ποικίλης)	ΛΣΤ	136.000	1,8
ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ	ΙΘ	158.000	3,1
ΑΡΙΣΤΟΓΕΙΤΟΝΟΣ	ΝΑ	109.000	4,5
ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ (από Ξενοκράτους μέχρι Δεινοκράτους)	Η	197.000	1,4
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Μάρνη μέχρι Ηπείρου)	ΝΒ	102.000	2,9
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Ηπείρου μέχρι Ιουλιανού)	ΝΒ	102.000	2,4
ΑΡΜΟΔΙΟΥ	ΝΑ	109.000	5,0
ΑΡΣΑΚΗ	ΙΒ	176.000	2,2
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος)	ΛΒ	138.000	3,2
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ (από Σόλωνος μέχρι Σκουφά)	ΛΒ	136.000	1,8
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ (από Σκουφά μέχρι Μερλιέ Οκτάβιου) **δεξιά**	ΜΗ	114.000	1,8
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ (από Μερλιέ Οκτάβιου μέχρι Λασκάρεως) **δεξιά**	ΜΗ	114.000	1,2
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ (από Σκουφά μέχρι Διδότου) **αριστερά**	ΛΒ	136.000	1,3
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ (από Διδότου μέχρι Αραχώβης) **αριστερά**	ΜΘ	114.000	1,8
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ (από Αραχώβης μέχρι Λασκάρεως) **αριστερά**	ΜΘ	114.000	1,2
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Πλατεία Βάθης μέχρι Ηπείρου)	ΝΒ	102.000	2,9
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Ηπείρου μέχρι Ιουλιανού)	ΝΒ	102.000	2,4
ΑΧΙΛΛΕΩΣ (από Πλατεία Μεταξουργείου μέχρι Πλατεία Καραϊσκάκη)	ΝΣΤ	82.000	2,0

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ	ΣΤ	246.000	3,6
ΒΑΜΒΑ Ν.	ΣΤ	248.000	1,4
ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Νηρηΐδων - Βρασίδα μέχρι Ι. Δραγούμη)	**	158.000	2,3
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α'	ΣΤ	246.000	5,0
ΒΑΣ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Πατησίων μέχρι Μουρομματοίων)	**	125.000	2,3
ΒΑΣ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Μουρομματοίων μέχρι Μπουμπουλίνας)	**	125.000	1,5
ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ	ΛΓ	136.000	1,8
ΒΑΣ. ΑΜΑΛΙΑΣ (από Όθωνος μέχρι Ξενοφώντος)	Ε	246.000	4,0
ΒΑΣ. ΑΜΑΛΙΑΣ (από Ξενοφώντος μέχρι Φιλελλήνων)	Ε	246.000	2,8
ΒΑΣ. ΑΜΑΛΙΑΣ (από Φιλελλήνων μέχρι Διον. Αρεοπαγίτου)	ΙΑ	176.000	1,9
ΒΕΪΚΟΥ	ΛΘ	133.000	2,1
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘ. (ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) (από Εμμ. Μπενάκη μέχρι Πατησίων)	ΛΒ	136.000	6,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘ. (ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) (από Πατησίων μέχρι Πλατεία Ομονοίας)	ΛΒ	136.000	5,0
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘ. (ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) (από Εμμ. Μπενάκη μέχρι Αρσάκη - Χ. Τρικούπη)	ΙΒ	176.000	5,0
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘ. (ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) (από Αρσάκη - Χαρ. Τρικούπη μέχρι Εδ. Λω)	ΙΒ	176.000	4,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘ. (ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) (από Εδ. Λω μέχρι Αμερικής)	ΙΒ	176.000	5,5
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘ. (ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) (από Αμερικής μέχρι Βασ. Γεωργίου Α')	ΣΤ	246.000	4,0
ΒΕΝΤΗΡΗ Κ.	Δ	291.000	1,5
ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ (από 3ης Σεπτεμβρίου μέχρι Πατησίων)	ΛΒ	136.000	2,9
ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ (από Πατησίων μέχρι Κάνιγγος)	ΛΒ	136.000	3,6
ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ (από 3ης Σεπτεμβρίου μέχρι Σωκράτους)	ΝΑ	109.000	3,2
ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ (από Σωκράτους μέχρι Μενάνδρου)	ΝΑ	109.000	2,3
ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ (από Μενάνδρου μέχρι Μάρνη)	ΝΑ	109.000	1,6
ΒΗΛΑΡΑ	ΝΑ	109.000	2,3
ΒΛΑΧΑΒΑ	ΝΓ	94.000	3,0
ΒΟΔΑ ΜΙΧ. (από Λιοσίων μέχρι Ιουλιανού)	**	102.000	1,5
ΒΟΡΕΟΥ	ΝΓ	94.000	3,5
ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ (από Σταδίου μέχρι Πανεπιστημίου)	ΣΤ	246.000	4,0
ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ (από Πανεπιστημίου μέχρι Ακαδημίας)	ΣΤ	246.000	4,8
ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος)	ΙΓ	176.000	3,1
ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ (από Σόλωνος μέχρι Σκουφά)	ΙΓ	176.000	3,6
ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ (από Σκουφά μέχρι Τσακάλωφ)	Η	197.000	3,0
ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ (από Τσακάλωφ μέχρι Αναγνωστοπούλου)	Η	197.000	2,3
ΒΟΥΛΓΑΡΗ	ΝΑ	109.000	2,3
ΒΟΥΛΗΣ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Ερμού)	**	246.000	4,0
ΒΟΥΛΗΣ (από Ερμού μέχρι Μητροπόλεως)	**	246.000	3,2
ΒΟΥΛΗΣ (από Μητροπόλεως μέχρι Απόλλωνος)	**	176.000	3,1
ΒΟΥΛΗΣ (από Απόλλωνος μέχρι Ναυάρχου Νικοδήμου)	**	176.000	2,2
ΒΥΡΩΝΟΣ		158.000	1,9
ΒΥΣΣΗΣ	ΝΓ	94.000	5,0
ΓΑΖΗ ΑΝΘ.	ΛΓ	136.000	2,9
ΓΑΜΒΕΤΑ	ΛΒ	136.000	2,5
ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ Γ.	ΙΒ	176.000	2,2
ΓΕΝΝΑΙΟΥ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Πλατ. Κουντουριώτη μέχρι Τριβόλη - Ανδρούτσου)	ΛΘ	133.000	1,2
ΓΕΡΑΝΙΟΥ (από Σοφοκλέους μέχρι Πειραιώς)	ΝΑ	109.000	1,5
ΓΕΡΑΝΙΟΥ (από Πειραιώς μέχρι Αγ. Κωνσταντίνου)	ΝΑ	109.000	2,3
ΓΛΑΔΣΤΩΝΟΣ	ΛΒ	136.000	3,6
ΓΡΑΒΙΑΣ	ΛΒ	138.000	2,1
ΔΕΙΝΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Ξανθίππου μέχρι Πλουτάρχου)	Η	197.000	1,1
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ Θ. (από Πλατεία Καραϊσκάκη μέχρι Μαιζώνος)	**	94.000	2,2
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ Θ. (από Μαιζώνος μέχρι Φιλαδελφείας)	ΝΔ	94.000	1,8
ΔΕΞΙΠΠΟΥ	ΛΣΤ	136.000	2,1
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Ν.	ΛΘ	133.000	1,8
ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ (από Ακαδημίας μέχρι Αλεξ. Σούτσου)	ΙΓ	176.000	1,7
ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ (από Αλεξ. Σούτσου μέχρι Σόλωνος)	ΙΓ	176.000	1,9
ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ (από Σόλωνος μέχρι Σκουφά)	ΙΓ	178.000	1,7
ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ (από Σκουφά μέχρι Τσακάλωφ)	Η	197.000	2,3

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ (από Τσακάλωφ μέχρι Αναγνωστοπούλου)	Η	197.000	1,7
ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ (από Αναγνωστοπούλου μέχρι Φωκυλίδου)	Η	197.000	1,5
ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ (από Φωκυλίδου μέχρι Στρατ. Συνδέσμου)	Η	197.000	1,3
ΔΙΔΟΤΟΥ (από Ζωοδόχου Πηγής μέχρι Χαρ. Τρικούπη)	Ν	109.000	1,6
ΔΙΟΜΕΙΑΣ	ΛΓ	136.000	4,3
ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ (από Λ. Συγγρού μέχρι Βύρωνος) δεξιά	ΚΓ	158.000	2,2
ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ (από Λ. Συγγρού μέχρι Μακρυγιάννη) αριστερά	ΛΑ	136.000	2,5
ΔΙΟΧΑΡΟΥΣ (από Ούμπλιανης μέχρι Στενών Πόρτας)	Λ	142.000	1,2
ΔΟΥΚΑ Ν.	ΣΤ	246.000	1,2
ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ	ΙΘ	158.000	4,7
ΔΡΑΚΟΥ (από Λεωφ. Συγγρού μέχρι Φαλήρου)	ΜΖ	117.000	2,0
ΔΡΑΚΟΥ (από Φαλήρου μέχρι Βεΐκου)	ΛΘ	133.000	1,8
ΔΩΡΟΥ (από Πλατεία Ομονοίας μέχρι Σατωβριάνδου)	ΛΒ	136.000	4,3
ΔΩΡΟΥ (από Σατωβριάνδου μέχρι Βερανζέρου)	ΛΒ	136.000	3,6
ΕΡΜΟΥ (από Βουλής μέχρι Πλατεία Συντάγματος)	ΣΤ	246.000	4,8
ΕΡΜΟΥ (από Βουλής μέχρι Ευαγγελιστρίας)	ΛΓ	136.000	7,1
ΕΡΜΟΥ (από Ευαγγελιστρίας μέχρι Καλαμιώτου)	ΛΓ	136.000	6,4
ΕΡΜΟΥ (από Καλαμιώτου μέχρι Αιόλου)	ΛΓ	136.000	5,0
ΕΡΜΟΥ (από Αιόλου μέχρι Αθηνάς)	ΛΣΤ	138.000	4,3
ΕΡΜΟΥ (από Αθηνάς μέχρι Μιαούλη)	ΝΓ	94.000	5,0
ΕΡΜΟΥ (από Μιαούλη μέχρι Καραϊσκάκη - Αγ. Φιλίππου)	**	94.000	5,0
ΕΡΜΟΥ (από Καραϊσκάκη - Αγ. Φιλίππου μέχρι Θησείου - Λεωκορίου)	**	94.000	4,0
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ	ΛΓ	138.000	5,7
ΕΥΠΟΛΙΔΟΣ (από Κλεισθένους μέχρι Αθηνάς)	ΝΑ	109.000	2,7
ΕΥΠΟΛΙΔΟΣ (από Αθηνάς μέχρι Αιόλου)	ΝΑ	109.000	4,1
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ (από Δραγατσανίου μέχρι Αιόλου)	**	158.000	4,1
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ (από Αιόλου μέχρι Αθηνάς)	**	109.000	5,0
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ (από Αθηνάς μέχρι Διπλάρη)	**	109.000	4,1
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ (από Διπλάρη μέχρι Μενάνδρου)	**	109.000	3,2
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ (από Μενάνδρου μέχρι Πλατεία Ελευθερίας)	ΝΣΤ	82.000	2,2
ΕΥΦΡΟΝΙΟΥ (από Διοχάρους μέχρι Μπιγλίστας) αριστερά	ΚΘ	142.000	1,4
ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ	ΣΤ	246.000	1,6
ΖΗΝΩΝΟΣ (από Πειραιώς μέχρι Κουμουνδούρου)	ΝΑ	109.000	3,2
ΖΗΝΩΝΟΣ (από Κουμουνδούρου μέχρι Νικηφόρου)	ΝΑ	109.000	2,3
ΖΗΝΩΝΟΣ (από Νικηφόρου μέχρι Δεληγιώργη)	ΝΑ	109.000	1,5
ΖΙΝΝΗ ΑΝΤ. (από Λεωφ. Συγγρού μέχρι Οδ. Ανδρούτσου)	ΜΖ	117.000	1,7
ΖΙΝΝΗ ΑΝΤ. (από Οδ. Ανδρούτσου μέχρι Βεΐκου)	ΛΘ	133.000	1,2
ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος)	ΛΒ	136.000	2,9
ΗΠΕΙΡΟΥ (από Πατησίων μέχρι 3ης Σεπτεμβρίου)	ΝΒ	102.000	2,9
ΗΠΕΙΡΟΥ (από 3ης Σεπτεμβρίου μέχρι Μιχαήλ Βόδα)	ΝΒ	102.000	2,4
ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΥ (από Σόλωνος μέχρι Σκουφά)	ΙΓ	178.000	2,5
ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΥ (από Σκουφά μέχρι Τσακάλωφ)	Η	197.000	3,0
ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΥ (από Τσακάλωφ μέχρι Αναγνωστοπούλου)	Η	197.000	2,3
ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΥ (από Αναγνωστοπούλου μέχρι Σπευσίππου)	Η	197.000	2,0
ΗΡΟΔΟΤΟΥ (από Βασ. Σοφίας μέχρι Κουμπάρη)	ΣΤ	246.000	2,0
ΗΡΟΔΟΤΟΥ (από Κουμπάρη μέχρι Πατρ. Ιωακείμ)	ΣΤ	246.000	2,8
ΗΡΟΔΟΤΟΥ (από Πατρ. Ιωακείμ μέχρι Χάρητος)	ΣΤ	246.000	2,0
ΗΡΟΔΟΤΟΥ (από Χάρητος μέχρι Σπευσίππου)	**	246.000	1,8
ΗΦΑΙΣΤΟΥ	ΝΓ	94.000	5,5
ΘΕΑΤΡΟΥ	ΝΑ	109.000	2,3
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ (από Ελευθ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) μέχρι Ακαδημίας)	ΛΒ	138.000	3,9
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος)	ΛΒ	136.000	2,9
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ (από Σόλωνος μέχρι Α. Μεταξά)	Ν	109.000	2,3
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ (από Α. Μεταξά μέχρι Αραχώβης)	Ν	109.000	2,9
ΘΕΣΠΙΔΟΣ (από Αδριανού μέχρι Ρογκοβά)	ΛΣΤ	136.000	2,9
ΘΗΣΕΩΣ	ΛΓ	136.000	2,9
ΙΚΤΙΝΟΥ	ΝΑ	109.000	2,3
ΙΛΙΣΙΩΝ (από Μιχαλακοπούλου μέχρι Λαοδικείας)	**	142.000	1,7

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ (από Πατησίων μέχρι Αχαρνών) αριστερά	**	104.000	2,0
ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ (από Αχαρνών μέχρι Μιχαήλ Βόδα) αριστερά	**	104.000	1,7
ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ (από Μιχαήλ Βόδα μέχρι Λιοσίων) αριστερά	ΝΔ	94.000	1,6
ΙΟΦΩΝΤΟΣ (από Αντήνορος μέχρι Βασ. Αλεξάνδρου)	ΚΑ	158.000	2,3
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Ελευθ. Βενιζέλου μέχρι Ακαδημίας)	ΙΒ	176.000	4,2
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος)	ΛΒ	136.000	4,3
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Σόλωνος μέχρι Νοταρά)	ΛΒ	136.000	3,6
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Νοταρά μέχρι Διδότου)	ΛΒ	136.000	2,9
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Διδότου μέχρι Αραχώβης)	ΜΘ	114.000	3,0
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Αραχώβης μέχρι Καλλιδρομίου)	ΜΘ	114.000	2,6
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Καλλιδρομίου μέχρι Λασκάρεως)	ΜΘ	114.000	2,2
ΚΑΪΡΗ	ΝΓ	94.000	4,0
ΚΑΚΟΥΡΓΙΟΔΙΚΕΙΟΥ	ΝΓ	94.000	1,8
ΚΑΛΑΜΙΔΑ	ΝΓ	94.000	1,8
ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ	ΛΓ	136.000	4,3
ΚΑΛΙΠΠΟΥ	ΛΣΤ	136.000	1,8
ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΙΟΥ (από Εμμ. Μπενάκη μέχρι Ιπποκράτους)	ΜΘ	114.000	1,6
ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ (από Λεωφ. Συγγρού μέχρι Δημητρακοπούλου)	**	133.000	1,3
ΚΑΛΟΓΡΙΩΝΗ (από Αιόλου μέχρι Καπνικαρέας)	ΚΓ	158.000	2,5
ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ	ΝΑ	109.000	2,7
ΚΑΝΑΡΗ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος)	**	246.000	3,6
ΚΑΝΑΡΗ (από Σόλωνος μέχρι Πατριάρχου Ιωακείμ)	**	246.000	4,0
ΚΑΝΙΓΓΟΣ (από Γλάδστωνος μέχρι Βερανζέρου)	ΛΒ	136.000	3,6
ΚΑΝΙΓΓΟΣ (από Βερανζέρου μέχρι Χαλκοκονδύλη)	ΛΒ	136.000	3,2
ΚΑΝΙΓΓΟΣ (από Σταυρνάρη μέχρι Χαλκοκονδύλη)	ΜΓ	125.000	2,5
ΚΑΠΝΙΚΑΡΕΑΣ (από Μητροπόλεως μέχρι Ερμού)	ΛΓ	136.000	4,3
ΚΑΠΝΙΚΑΡΕΑΣ (από Μητροπόλεως μέχρι Καλογριώνη)	ΚΓ	158.000	3,1
ΚΑΠΝΙΚΑΡΕΑΣ (από Καλογριώνη μέχρι Αδριανού)	ΚΓ	158.000	2,8
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (από Μπότσαρη μέχρι Πατησίων)	ΜΓ	125.000	1,9
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (από Πατησίων μέχρι 3ης Σεπτεμβρίου)	ΜΓ	125.000	2,3
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (από 3ης Σεπτεμβρίου μέχρι Μάρνη)	ΝΑ	109.000	2,3
ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ ΣΕΡΒΙΑΣ (από Βουλής μέχρι Σταδίου)	ΣΤ	246.000	4,0
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ	ΝΣΤ	82.000	1,5
ΚΑΡΝΕΑΔΟΥ (από Ηροδότου μέχρι Λουκιανού)	ΣΤ	246.000	1,2
ΚΑΡΟΛΟΥ	**	109.000	2,2
ΚΑΡΟΡΗ	ΝΓ	94.000	2,8
ΚΑΡΥΤΣΗ	ΛΓ	136.000	2,5
ΚΑΤΑΚΟΥΖΗΝΟΥ	ΛΒ	136.000	2,5
ΚΑΨΑΛΗ	ΣΤ	248.000	2,6
ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ (από Ζήνωνος μέχρι Δεληγιώργη)	ΝΑ	109.000	1,6
ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ (από Κολοκυνθούς μέχρι Δεληγιώργη)	ΝΣΤ	82.000	1,5
ΚΗΡΥΚΕΙΟΥ	ΛΣΤ	136.000	2,9
ΚΙΑΦΑΣ	ΛΒ	136.000	2,0
ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ	ΝΑ	109.000	2,3
ΚΛΕΙΣΟΒΗΣ	ΛΒ	136.000	2,1
ΚΛΕΙΤΙΟΥ	ΛΓ	138.000	2,5
ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ (από Πατησίων μέχρι Μαυρομματαίων) δεξιά	ΜΑ	125.000	3,5
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Σταδίου μέχρι Βουλής)	**	246.000	2,8
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Βουλής μέχρι Πραξιτέλους)	ΛΓ	136.000	3,6
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Πραξιτέλους μέχρι Αγ. Μάρκου)	ΛΓ	136.000	4,6
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Αγ. Μάρκου μέχρι Αιόλου)	ΛΓ	138.000	3,2
ΚΟΛΟΚΥΝΘΟΥΣ (από Πειραιώς μέχρι Πλατεία Μεταξουργείου) δεξιά	ΝΣΤ	82.000	1,8
ΚΟΛΩΝΟΥ (από Πειραιώς μέχρι Αγησιλάου)	ΝΣΤ	82.000	1,8
ΚΟΛΩΝΟΥ (από Αγησιλάου μέχρι Αχιλλέως)	ΝΣΤ	82.000	1,5
ΚΟΡΑΗ	ΙΒ	176.000	3,6
ΚΟΡΝΑΡΟΥ	ΛΓ	136.000	3,9
ΚΟΤΟΠΟΥΛΗ ΜΑΡ. (από Πλατεία Ομονοίας μέχρι Σατωβριάνδου)	ΛΒ	136.000	3,6
ΚΟΤΟΠΟΥΛΗ ΜΑΡ. (από Σατωβριάνδου μέχρι Βερανζέρου)	ΝΑ	109.000	3,2

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ (από Βούλγαρη μέχρι Βηλαρά)	ΝΑ	109.000	2,5
ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ (από Βηλαρά μέχρι Αγ. Κωνσταντίνου)	ΝΑ	109.000	2,9
ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ (από Αγ. Κωνσταντίνου μέχρι Μάρνη)	ΝΑ	109.000	1,6
ΚΟΥΜΠΑΡΗ	ΣΤ	246.000	2,4
ΚΡΑΤΙΝΟΥ (από Αιόλου μέχρι Αθηνάς)	ΝΑ	109.000	3,6
ΚΡΑΤΙΝΟΥ (από Αθηνάς μέχρι Κλεισθένους)	ΝΑ	109.000	2,7
ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ	ΣΤ	246.000	2,8
ΚΥΔΑΘΗΝΑΙΩΝ (από Αδριανού μέχρι Γέροντα)	ΚΓ	158.000	3,4
ΚΥΔΑΘΗΝΑΙΩΝ (από Γέροντα μέχρι Σωτήρος)	ΚΓ	158.000	2,2
ΚΥΔΑΘΗΝΑΙΩΝ (από Σωτήρος μέχρι Φιλελλήνων)	ΚΓ	158.000	1,6
ΚΥΝΕΤΟΥ	ΝΓ	94.000	4,0
ΚΤΕΝΑ	ΛΓ	136.000	2,5
ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ (από Λεωφ. Συγγρού μέχρι Καλλιρρόης) δεξιά	ΛΘ	133.000	3,0
ΛΑΔΑ ΧΡ.	**	158.000	3,1
ΛΕΒΕΝΤΗ	**	248.000	2,8
ΛΕΚΚΑ (από Βουλής μέχρι Περικλέους)	ΛΓ	138.000	3,9
ΛΕΚΚΑ (από Περικλέους μέχρι Κολοκοτρώνη)	ΛΓ	138.000	4,6
ΛΕΝΟΡΜΑΝ (από Πλατεία Μεταξουργείου μέχρι Κωνσταντινουπόλεως) δεξιά	ΝΣΤ	82.000	1,8
ΛΕΩΝΙΔΟΥ (από Κολοκυνθούς μέχρι Δεληγιώργη)	ΝΣΤ	82.000	1,4
ΛΕΩΧΑΡΟΥΣ	ΛΓ	136.000	2,5
ΛΙΜΠΟΝΑ	ΛΓ	136.000	1,8
ΛΙΟΣΙΩΝ (από Πλατεία Βάθης μέχρι Ιουλιανού)	ΝΕ	82.000	2,4
ΛΟΥΚΙΑΝΟΥ (από Καρνεάδου μέχρι Αλωπεκής)	ΣΤ	246.000	1,2
ΛΟΥΚΙΑΝΟΥ (από Αλωπεκής μέχρι Πατρ. Ιωακείμ)	ΣΤ	246.000	1,4
ΛΟΥΚΙΑΝΟΥ (από Πατρ. Ιωακείμ μέχρι Σπευσίππου)	ΣΤ	246.000	1,6
ΛΥΚΑΒΗΤΟΥ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος)	**	176.000	1,9
ΛΥΚΑΒΗΤΟΥ (από Σόλωνος μέχρι Σκουφά)	**	176.000	1,7
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ (από Σωκράτους μέχρι Αθηνάς)	**	138.000	2,9
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ (από Αθηνάς μέχρι Αιόλου)	**	136.000	3,9
ΛΥΣΙΚΡΑΤΟΥΣ (από Βύρωνος μέχρι Φρυνίχου)	**	158.000	1,9
ΛΩ ΕΔΟΥΑΡΔΟΥ	ΙΒ	176.000	2,2
ΜΑΓΕΡ (από Μάρνη μέχρι Λιοσίων)	ΝΔ	94.000	1,6
ΜΑΓΕΡ (από Αχαρνών μέχρι Λιοσίων)	ΝΒ	102.000	1,5
ΜΑΙΑΝΔΡΟΥ	ΚΒ	158.000	1,3
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ	ΚΕ	147.000	2,3
ΜΑΡΑΣΛΗ (από Βασ. Σοφίας μέχρι Πατρ. Ιωακείμ)	ΣΤ	246.000	2,0
ΜΑΡΑΣΛΗ (από Πατρ. Ιωακείμ μέχρι Σπευσίππου)	ΣΤ	246.000	1,4
ΜΑΡΝΗ (από Πατησίων μέχρι 3ης Σεπτεμβρίου)	**	125.000	3,1
ΜΑΡΝΗ (από 3ης Σεπτεμβρίου μέχρι Πλατεία Βάθης)	**	109.000	3,2
ΜΑΡΝΗ (από Πλατεία Βάθης μέχρι Καρόλου)	**	109.000	2,7
ΜΑΣΣΑΛΙΑΣ (από Σόλωνος μέχρι Σκουφά)	**	158.000	1,9
ΜΑΣΣΑΛΙΑΣ (από Σκουφά μέχρι Διδότου)	Κ	158.000	1,6
ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ	ΙΒ	176.000	2,2
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος)	ΛΒ	136.000	2,1
ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΑΙΩΝ (από Βασ. Ηρακλείου μέχρι Λεωφ. Αλεξάνδρας)	ΜΒ	125.000	1,9
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Κολλέργη μέχρι Δεληγιώργη)	ΝΣΤ	82.000	2,2
ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ (από Ευριπίδου μέχρι Πειραιώς)	**	109.000	1,8
ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ (από Πειραιώς μέχρι Σατωβριάνδου)	ΝΑ	109.000	2,3
ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ (από Σατωβριάνδου μέχρι Μάρνη)	ΝΑ	109.000	1,8
ΜΕΡΚΟΥΡΗ ΣΠ. (από Αντήνορος μέχρι Νηρηΐδων)	ΚΑ	158.000	2,8
ΜΕΡΛΙΝ	ΣΤ	246.000	1,6
ΜΕΤΑΞΑ Α.	Ν	109.000	1,6
ΜΕΤΑΞΑ Ν.	ΝΔ	94.000	1,8
ΜΕΤΣΟΒΟΥ (από Σπ. Τρικούπη μέχρι Μπουμπουλίνας)	ΜΣΤ	117.000	1,3
ΜΗΛΙΩΝΗ	ΙΓ	176.000	2,5
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Βουλής μέχρι Φιλελλήνων)	**	246.000	3,6
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Βουλής μέχρι Αιόλου)	**	158.000	4,4
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Αιόλου μέχρι Αθηνάς)	ΛΣΤ	136.000	5,0

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΜΙΑΟΥΛΗ	**	94.000	2,0
ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ (από Αιόλου μέχρι Νικίου)	ΛΓ	136.000	2,1
ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ (από Νικίου μέχρι Αγίου Μάρκου)	ΛΓ	136.000	3,2
ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ (από Αγίου Μάρκου μέχρι Πραξιτέλους)	ΛΓ	136.000	3,9
ΜΙΣΑΡΑΛΙΩΤΟΥ (από Δημητρακοπούλου μέχρι Μητσαίων)	ΛΘ	133.000	1,2
ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Κ. Βεντήρη μέχρι Κ. Λούρου)	**	158.000	1,8
ΜΠΕΝΑΚΗ ΕΜΜ. (από Σταδίου μέχρι Ακαδημίας)	**	176.000	3,3
ΜΠΕΝΑΚΗ ΕΜΜ. (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος)	ΛΒ	136.000	2,9
ΜΠΕΝΑΚΗ ΕΜΜ. (από Σόλωνος μέχρι Α. Μεταξά)	Ν	109.000	2,8
ΜΠΕΝΑΚΗ ΕΜΜ. (από Α. Μεταξά μέχρι Αραχώβης)	Ν	109.000	1,8
ΜΠΕΝΙΖΕΛΟΥ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ	ΚΓ	158.000	2,5
ΜΠΟΤΑΣΗ	**	125.000	1,9
ΜΠΟΤΣΑΣΗ ΜΑΡΚΟΥ (από Λεωφ. Συγγρού μέχρι Οδ. Ανδρούτσου)	ΜΖ	117.000	1,3
ΜΠΟΤΣΑΣΗ ΜΑΡΚΟΥ (από Οδ. Ανδρούτσου μέχρι Δημητρακοπούλου)	ΛΘ	133.000	1,2
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (από Στουρνάρη μέχρι Τοσίτσα)	ΜΣΤ	117.000	1,7
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (από Τοσίτσα μέχρι Δεληγιάννη)	ΜΣΤ	117.000	1,5
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (από Δεληγιάννη μέχρι Αλεξάνδρας) δεξιά	ΜΣΤ	117.000	1,3
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (από Βασ. Ηρακλείου μέχρι Αλεξάνδρας) αριστερά	ΜΕ	117.000	1,3
ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ (από Ιπποκράτους μέχρι Μαυρομιχάλη)	ΛΒ	136.000	2,1
ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ (από Μαυρομιχάλη μέχρι Χαρ. Τρικούπη)	ΛΒ	136.000	1,4
ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΝΙΚΟΔΗΜΟΥ (από Νίκης μέχρι Φιλελλήνων)	**	176.000	2,2
ΝΙΚΗΣ (από Καραγιώργη Σερβίας μέχρι Μητροπόλεως)	ΣΤ	246.000	4,0
ΝΙΚΗΣ (από Μητροπόλεως μέχρι Απόλλωνος - Ξενοφώντος)	ΙΔ	176.000	3,9
ΝΙΚΗΣ (από Απόλλωνος - Ξενοφώντος μέχρι Ναυάρχου Νικοδήμου)	ΙΔ	176.000	2,8
ΝΙΚΗΣ (από Ναυάρχου Νικοδήμου μέχρι Φιλελλήνων)	ΚΓ	158.000	1,9
ΝΙΚΗΤΑΡΑ	ΛΒ	136.000	2,5
ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ	ΝΑ	109.000	1,6
ΝΙΚΙΟΥ	ΛΓ	136.000	2,1
ΝΙΣΟΥ	ΝΓ	94.000	3,5
ΝΟΡΜΑΝΔΟΥ	ΝΓ	94.000	3,0
ΝΥΜΦΑΙΟΥ (από Μιχαλακοπούλου μέχρι Αντιφίλου)	ΛΕ	136.000	1,3
ΞΑΝΘΙΠΠΟΥ (από Λουκιανού μέχρι Κλεομένους)	Η	197.000	1,3
ΞΑΝΘΟΥ	Η	197.000	3,5
ΞΕΝΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Πλουτάρχου μέχρι Μαρασλή)	Η	197.000	1,3
ΞΕΝΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Μαρασλή μέχρι Αριστοδήμου)	Η	197.000	1,4
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ (από Νίκης μέχρι Φιλελλήνων)	ΙΔ	176.000	2,8
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ (από Φιλελλήνων μέχρι Λεωφ. Αμαλίας)	ΙΔ	176.000	1,9
ΟΘΩΝΟΣ	**	246.000	5,0
ΟΛΥΜΠΙΟΥ (από Λεωφ. Συγγρού μέχρι Οδ. Ανδρούτσου)	ΜΖ	117.000	1,5
ΟΛΥΜΠΙΟΥ (από Οδ. Ανδρούτσου μέχρι Βείκου)	ΛΘ	133.000	1,3
ΟΜΗΡΟΥ (από Σταδίου μέχρι Ελ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου))	ΙΒ	176.000	2,8
ΟΜΗΡΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) μέχρι Ακαδημίας)	ΙΒ	176.000	2,2
ΟΜΗΡΟΥ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος)	Κ	158.000	2,2
ΟΜΗΡΟΥ (από Σόλωνος μέχρι Σκουφά)	Κ	158.000	1,9
ΟΥΓΚΩ Β.	ΝΔ	94.000	1,6
ΠΑΛΑΙΩΝ ΠΑΤΡΩΝ ΓΕΡΜΑΝΟΥ	**	158.000	2,8
ΠΑΛΛΑΔΟΣ	ΝΓ	94.000	1,8
ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ (από Πλατεία Μητροπόλεως μέχρι Αιόλου)	ΚΓ	158.000	5,0
ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ (από Αιόλου μέχρι Άρεως)	ΛΣΤ	136.000	5,7
ΠΑΝΟΣ (από Αδριανού μέχρι Επαμεινώνδα)	ΛΣΤ	136.000	1,8
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Μιχαλακοπούλου μέχρι Λαοδικείας)	Λ	142.000	1,7
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Βασ. Σοφίας μέχρι Διον. Αιγινήτου)	ΚΒ	158.000	1,6
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Διον. Αιγινήτου μέχρι Μιχαλακοπούλου)	ΚΒ	158.000	1,4
ΠΑΠΑΡΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ (από Π.Π. Γερμανού μέχρι Σταδίου)	ΙΘ	158.000	2,8
ΠΑΠΑΡΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ (από Πραξιτέλους μέχρι Παρνασσού)	ΛΓ	136.000	4,3
ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ	**	158.000	2,8
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ) (από Ελ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) μέχρι Βερανζέρου)	ΛΒ	136.000	5,0
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ) (από Βερανζέρου μέχρι Χαλκοκονδύλη)	ΛΒ	136.000	4,3

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ) (από Χαλκοκονδύλη μέχρι Στουρνάρη)	ΜΓ	125.000	4,2
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ) (από Στουρνάρη μέχρι Μάρνη)	**	125.000	4,2
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ) (από Μάρνη μέχρι Ηπείρου)	**	117.000	4,8
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ) (από Βασ. Ηρακλείου μέχρι Λεωφ. Αλεξάνδρας)	ΜΒ	125.000	3,1
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ) (από Λ. Αλεξάνδρας μέχρι Δεριγνύ) δεξιό	ΜΑ	125.000	3,8
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ) (από Δεριγνύ μέχρι Κοδριγκτώνας) δεξιά	ΜΑ	125.000	4,8
ΠΑΤΟΥΣΑ	**	136.000	2,9
ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΙΩΑΚΕΙΜ (από Πλατεία Κολωνακίου μέχρι Ηροδότου)	ΣΤ	246.000	4,8
ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΙΩΑΚΕΙΜ (από Ηροδότου μέχρι Λουκιανού)	ΣΤ	246.000	3,2
ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΙΩΑΚΕΙΜ (από Λουκιανού μέχρι Πλουτάρχου)	ΣΤ	246.000	2,4
ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΙΩΑΚΕΙΜ (από Πλουτάρχου μέχρι Μορααλή)	ΣΤ	246.000	2,0
ΠΑΤΡΩΟΥ	ΚΓ	158.000	1,6
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ) (από Πλατεία Ομονοίας μέχρι Σωκράτους)	ΛΒ	138.000	3,6
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ) (από Σωκράτους μέχρι Μενάνδρου)	ΝΑ	109.000	3,8
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ) (από Μενάνδρου μέχρι Δεληγιώργη)	**	109.000	2,7
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ) (από Δεληγιώργη μέχρι Κολοκυνθούς)	ΝΣΤ	62.000	3,3
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Πετράκη μέχρι Μητροπόλεως)	ΛΓ	136.000	3,8
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Μητροπόλεως μέχρι Απόλλωνος)	ΚΓ	158.000	1,9
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Ευαγγελιστρίας μέχρι Βουλής)	ΛΓ	136.000	4,6
ΠΕΣΜΑΖΟΓΛΟΥ (από Αριστείδου μέχρι Σταδίου)	ΙΘ	158.000	3,1
ΠΕΣΜΑΖΟΓΛΟΥ (από Σταδίου μέχρι Ελευθ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου))	ΙΒ	176.000	2,2
ΠΕΤΜΕΖΑ (από Λεωφ. Συγγρού μέχρι Φαλήρου)	ΜΖ	117.000	1,5
ΠΕΤΜΕΖΑ (από Φαλήρου μέχρι Δημητρακοπούλου)	ΛΘ	133.000	1,3
ΠΕΤΡΑΚΗ	ΛΓ	136.000	3,6
ΠΙΝΔΑΡΟΥ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος)	ΙΓ	176.000	2,5
ΠΙΝΔΑΡΟΥ (από Σόλωνος μέχρι Σκουφά)	ΙΓ	176.000	3,1
ΠΙΝΔΑΡΟΥ (από Σκουφά μέχρι Τσακάλωφ)	Η	197.000	3,0
ΠΙΝΔΑΡΟΥ (από Τσακάλωφ μέχρι Αναγνωστοπούλου)	Η	197.000	2,3
ΠΙΤΤΑΚΗ	ΝΣΤ	62.000	1,5
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΒΗΣΣΥΝΙΑΣ	ΝΓ	94.000	4,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΡΥΤΣΗ	ΛΓ	136.000	2,1
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗΣ	ΛΓ	136.000	2,9
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΘΗΣ	**	109.000	2,7
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ	ΝΣΤ	62.000	2,8
ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ	**	94.000	1,8
ΠΛΑΤΕΙΑ ΘΕΑΤΡΟΥ	ΝΑ	109.000	1,8
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΝΙΓΓΟΣ (από Κάνιγγος μέχρι Ακαδημίας)	ΛΒ	136.000	4,3
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ	**	109.000	2,2
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ (από Δημητρακοπούλου μέχρι Βεΐκου) δεξιά	ΛΘ	133.000	2,2
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ (από Γενναίου Κολοκοτρώνη μέχρι Καλλιρόης) δεξιά	ΛΘ	133.000	1,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΕΙΟΥ	ΝΣΤ	62.000	2,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Υπατίας μέχρι Πανδρόσου)	ΚΓ	158.000	4,4
ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙΟΥ (από Άρεως μέχρι Ερμού) αριστερά	ΝΓ	94.000	6,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙΟΥ (από Πανδρόσου μέχρι Ερμού) δεξιά	**	136.000	4,3
ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΜΟΝΟΙΑΣ	ΛΒ	136.000	5,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ (από Καραγιώργη Σερβίας μέχρι Μητροπόλεως)	ΣΤ	246.000	5,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΦΙΛ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ) (από Κανάρη μέχρι Σκουφά)	**	246.000	4,8
ΠΛΑΤΕΙΑ ΦΙΛ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ) (από Σκουφά μέχρι Αναγνωστοπούλου)	**	246.000	5,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΦΙΛ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ) (από Πατρ. Ιωακείμ μέχρι Κουμπάρη)	ΣΤ	246.000	4,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΦΙΛ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ) (από Κανάρη μέχρι Κουμπάρη)	ΣΤ	246.000	4,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΦΙΛ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ) (από Κουμπάρη μέχρι Κουμάλη)	ΣΤ	246.000	3,2
ΠΛΑΤΕΙΑ ΦΙΛΟΜΟΥΣΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΚΓ	158.000	3,4
ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ (από Πατρ. Ιωακείμ μέχρι Σπευσίππου)	ΣΤ	246.000	1,2
ΠΟΛΥΚΛΕΙΤΟΥ	ΝΓ	94.000	4,0
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ	ΜΓ	125.000	2,5
ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ	ΛΓ	136.000	4,8
ΠΡΩΤΟΓΕΝΟΥΣ	ΝΓ	94.000	1,5
ΡΟΜΒΗΣ	ΛΓ	136.000	3,6

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΣΑΜΟΥ	ΝΔ	94.000	1,5
ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ	ΙΒ	176.000	1,9
ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ (από Μενάνδρου μέχρι Μάρνη)	ΝΑ	109.000	1,6
ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ (από Σωκράτους μέχρι Μενάνδρου)	ΝΑ	109.000	2,3
ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ (από Σωκράτους μέχρι Μαρ. Κοτοπούλη)	**	136.000	2,1
ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ (από Μαρ. Κοτοπούλη μέχρι 3ης Σεπτεμβρίου)	**	136.000	2,9
ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ (από 3ης Σεπτεμβρίου μέχρι Δώρου)	ΛΒ	136.000	3,6
ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ (από Δώρου μέχρι Πατησίων)	ΛΒ	136.000	4,3
ΣΕΚΕΡΗ	ΣΤ	246.000	1,6
ΣΙΝΑ (από Ελευθ. Βενιζέλου(Πανεπιστημίου)μέχρι Ακαδημίας)	ΙΒ	176.000	2,8
ΣΙΝΑ (από Ακαδημίας μέχρι Σκουφά)	Κ	156.000	1,9
ΣΙΝΑ (από Σκουφά μέχρι Μερλιέ Οκτάβιου)	Κ	158.000	1,3
ΣΚΟΠΑ	ΛΓ	136.000	3,6
ΣΚΟΥΖΕ	ΛΓ	136.000	2,9
ΣΚΟΥΛΕΝΙΟΥ	ΛΓ	136.000	4,6
ΣΚΟΥΦΑ (από Πλατεία Κολωνακίου μέχρι Ηρακλείτου)	**	197.000	6,0
ΣΚΟΥΦΑ (από Ηρακλείτου μέχρι Πινδάρου)	**	197.000	5,0
ΣΚΟΥΦΑ (από Πινδάρου μέχρι Βουκουρεστίου)	**	197.000	4,0
ΣΚΟΥΦΑ (από Βουκουρεστίου μέχρι Δημοκρίτου)	**	197.000	3,5
ΣΚΟΥΦΑ (από Δημοκρίτου μέχρι Λυκαβηττού)	**	197.000	2,7
ΣΚΟΥΦΑ (από Λυκαβηττού μέχρι Ομήρου)	Κ	156.000	3,4
ΣΚΟΥΦΑ (από Ομήρου μέχρι Σίνα)	Κ	156.000	2,8
ΣΚΟΥΦΑ (από Σίνα μέχρι Μασσαλίας)	Κ	156.000	1,9
ΣΚΟΥΦΑ (από Μασσαλίας μέχρι Ασκληπιού)	**	156.000	1,9
ΣΚΟΥΦΑ (από Ασκληπιού μέχρι Ιπποκράτους)	ΛΒ	136.000	2,1
ΣΟΛΩΜΟΥ (από Μπόταση μέχρι Σπ. Τρικούπη)	Ν	109.000	1,6
ΣΟΛΩΜΟΥ (από Μπόταση μέχρι Πατησίων)	ΜΓ	125.000	1,9
ΣΟΛΩΜΟΥ (από Πατησίων μέχρι 3ης Σεπτεμβρίου)	ΜΓ	125.000	2,3
ΣΟΛΩΜΟΥ (από 3ης Σεπτεμβρίου μέχρι Μάρνη)	ΝΑ	109.000	2,3
ΣΟΛΩΝΟΣ (από Κανάρη μέχρι Πινδάρου)	ΙΓ	176.000	3,6
ΣΟΛΩΝΟΣ (από Πινδάρου μέχρι Λυκαβηττού)	ΙΓ	176.000	3,1
ΣΟΛΩΝΟΣ (από Λυκαβηττού μέχρι Μασσαλίας)	Κ	156.000	3,1
ΣΟΛΩΝΟΣ (από Μασσαλίας μέχρι Χαρ. Τρικούπη)	ΛΒ	136.000	2,9
ΣΟΛΩΝΟΣ (από Χαρ. Τρικούπη μέχρι Ζωοδόχου Πηγής)	**	136.000	2,9
ΣΟΛΩΝΟΣ (από Ζωοδόχου Πηγής μέχρι Πατούσα)	**	136.000	2,3
ΣΟΥΗΔΙΑΣ (από Μαρασλή μέχρι Αριστοδήμου)	**	246.000	1,3
ΣΟΥΡΜΕΛΗ	ΝΒ	102.000	1,3
ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ (από Μενάνδρου μέχρι Πειραιώς)	ΝΣΤ	62.000	1,7
ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ (από Μενάνδρου μέχρι Σωκράτους)	ΝΑ	109.000	2,0
ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ (από Σωκράτους μέχρι Αθηνάς)	ΝΑ	109.000	2,7
ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ (από Αθηνάς μέχρι Αιόλου)	ΝΑ	109.000	5,0
ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ (από Αιόλου μέχρι Αριστείδου)	ΙΘ	158.000	3,4
ΣΠΕΥΣΙΠΠΟΥ (από Ηροδότου μέχρι Ηρακλείτου)	Η	197.000	2,0
ΣΠΕΥΣΙΠΠΟΥ (από Ηροδότου μέχρι Μαρασλή)	**	246.000	1,2
ΣΤΑΔΙΟΥ (από Εμμ. Μπενάκη μέχρι Πλατεία Ομονοίας)	ΛΒ	136.000	5,7
ΣΤΑΔΙΟΥ (από Εμμ. Μπενάκη μέχρι Αμερικής)	**	176.000	4,4
ΣΤΑΔΙΟΥ (από Αμερικής μέχρι Καραγιώργη Σερβίας)	ΣΤ	246.000	4,0
ΣΤΑΥΡΟΥ Γ.	ΙΘ	158.000	3,1
ΣΤΟΥΡΝΑΡΗ (από Θεμιστοκλέους μέχρι Σπ. Τρικούπη)	**	117.000	2,7
ΣΤΟΥΡΝΑΡΗ (από Σπ. Τρικούπη μέχρι Ζαΐμη)	**	117.000	2,9
ΣΤΟΥΡΝΑΡΗ (από Ζαΐμη μέχρι Μπόταση)	**	117.000	3,3
ΣΤΟΥΡΝΑΡΗ (από Μπόταση μέχρι Τζώρτζ)	**	125.000	3,1
ΣΤΟΥΡΝΑΡΗ (από Τζώρτζ μέχρι Πατησίων)	**	125.000	3,8
ΣΤΟΥΡΝΑΡΗ (από Πατησίων μέχρι 3ης Σεπτεμβρίου)	ΜΓ	125.000	3,8
ΣΤΟΥΡΝΑΡΗ (από 3ης Σεπτεμβρίου μέχρι Μάρνη)	ΝΑ	109.000	3,2
ΣΤΟΥΡΝΑΡΗ (από Μάρνη μέχρι Αχαρνών)	ΝΒ	102.000	2,9
ΣΤΡΕΪΤ	ΝΑ	109.000	3,6
ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΝΔ. (από Διον. Αρεοπαγίτου μέχρι Καλλιρρόης) δεξιά	ΛΑ	136.000	3,6

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΝΔ. (από Καλλιρρόης μέχρι Λογουμιτζή) δεξιά	ΛΑ	136.000	2,9
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (από Λυκούργου μέχρι Ευριπίδου)	ΝΑ	109.000	3,2
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (από Λυκούργου μέχρι Αγ. Κων/νου)	**	136.000	2,5
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (από Αγ. Κων/νου μέχρι Σατωβριάνδου)	**	136.000	2,9
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (από Σατωβριάνδου μέχρι Χαλκοκονδύλη)	ΝΑ	109.000	3,6
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (από Χαλκοκονδύλη μέχρι Μάρνη)	ΝΑ	109.000	2,7
ΤΖΩΡΤΖ (από Στουρνάρη μέχρι Χαλκοκονδύλη)	ΜΓ	125.000	2,5
ΤΖΩΡΤΖ (από Ακαδημίας μέχρι Χαλκοκονδύλη)	ΛΒ	136.000	4,3
ΤΟΣΙΤΣΑ	ΜΣΤ	117.000	1,7
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΣΠ. (από Λεωφ. Αλεξάνδρας μέχρι Τοσίτσα)	ΜΣΤ	117.000	1,7
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΣΠ. (από Τοσίτσα μέχρι Στουρνάρη)	ΜΣΤ	117.000	2,1
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΣΠ. (από Στουρνάρη μέχρι Σολωμού)	Ν	109.000	2,9
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Ελευθ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) μέχρι Ακαδημίας)	ΙΒ	176.000	3,9
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος)	ΛΒ	136.000	3,2
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Σόλωνος μέχρι Ναυαρίνου)	**	136.000	2,5
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Ναυαρίνου μέχρι Διδότου)	**	136.000	2,1
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Διδότου μέχρι Αραχώβης)	**	114.000	2,6
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Αραχώβης μέχρι Καλλιδρομίου)	ΜΘ	114.000	2,2
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Καλλιδρομίου μέχρι Λασκάρεως)	ΜΘ	114.000	1,7
3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ (από Πλατεία Ομονοίας μέχρι Σατωβριάνδου)	ΛΒ	136.000	3,9
3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ (από Σατωβριάνδου μέχρι Χαλκοκονδύλη)	**	136.000	3,9
3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ (από Χαλκοκονδύλη μέχρι Μάρνη)	**	125.000	3,7
3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ (από Μάρνη μέχρι Ιουλιανού)	ΝΒ	102.000	3,8
ΤΣΑΚΑΛΩΦ (από Πλατεία Κολωνακίου μέχρι Ηρακλείτου)	Η	197.000	7,0
ΤΣΑΚΑΛΩΦ (από Ηρακλείτου μέχρι Πινδάρου)	Η	197.000	3,5
ΤΣΑΚΑΛΩΦ (από Πινδάρου μέχρι Βουκουρεστίου)	Η	197.000	3,0
ΤΣΑΚΑΛΩΦ (από Βουκουρεστίου μέχρι Δημοκρίτου)	Η	197.000	2,5
ΤΣΑΚΑΛΩΦ (από Δημοκρίτου μέχρι Λυκαβηττού)	Η	197.000	1,5
ΥΠΑΤΙΑΣ	ΚΓ	158.000	2,2
ΦΑΒΙΕΡΟΥ	ΝΔ	94.000	1,5
ΦΑΛΗΡΟΥ (από Χατζηχρήστου μέχρι Μάρκου Μπότσαρη)	**	133.000	1,2
ΦΑΛΗΡΟΥ (από Μάρκου Μπότσαρη μέχρι Ολυμπίου)	ΜΖ	117.000	1,3
ΦΑΛΗΡΟΥ (από Ολυμπίου μέχρι Σικελίας)	**	133.000	1,3
ΦΕΙΔΙΟΥ	ΙΒ	176.000	1,9
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΝΔ	94.000	1,6
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (από Όθωνος μέχρι Ξενοφώντος)	ΙΔ	176.000	4,4
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (από Ξενοφώντος μέχρι Ναυάρχου Νικοδήμου)	ΙΔ	176.000	3,3
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (από Ναυάρχου Νικοδήμου μέχρι Λεωφ. Αμαλίας)	**	176.000	2,2
ΦΙΛΟΠΟΙΜΕΝΟΣ	ΝΑ	109.000	4,5
ΦΛΕΣΣΑ (από Αδριανού μέχρι Σχολείου)	ΛΣΤ	136.000	1,8
ΦΩΚΙΩΝΟΣ	ΛΓ	136.000	3,6
ΧΑΒΡΙΟΥ	ΛΓ	136.000	2,1
ΧΑΛΚΟΚΟΝΔΥΛΗ (από 3ης Σεπτεμβρίου μέχρι Πατούσα)	**	136.000	2,9
ΧΑΛΚΟΚΟΝΔΥΛΗ (από 3ης Σεπτεμβρίου μέχρι Σωκράτους)	ΝΑ	109.000	3,6
ΧΑΛΚΟΚΟΝΔΥΛΗ (από Σωκράτους μέχρι Μάρνη)	ΝΑ	109.000	2,3
ΧΑΡΗΤΟΣ (από Ηροδότου μέχρι Λουκιανού)	ΣΤ	246.000	2,0
ΧΑΡΗΤΟΣ (από Λουκιανού μέχρι Πλουτάρχου).	ΣΤ	246.000	1,6
ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ ΜΕΞΗ	**	291.000	1,2
ΧΑΤΖΗΧΡΗΣΤΟΥ (από Λεωφ. Συγγρού μέχρι Μακρυγιάννη)	ΜΖ	117.000	1,3
ΧΑΤΖΗΧΡΗΣΤΟΥ (από Μακρυγιάννη μέχρι Μητσαίων)	ΛΘ	133.000	1,2
ΧΙΟΥ	ΝΔ	94.000	1,6
ΧΡΥΣΟΣΠΗΛΙΩΤΙΣΣΗΣ	ΛΓ	136.000	3,6
ΨΑΡΩΝ	ΝΔ	94.000	1,6

Σημείωση: Σε περίπτωση (**) ως τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο Ζωνών.

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Ζώνη		Σ.Ε.	Ζώνη		Σ.Ε.	Ζώνη		Σ.Ε.
Α	Ζώνη	1,0	Κ	Ζώνη	1,0	ΛΘ	Ζώνη	1,0
Β	Ζώνη	1,0	ΚΑ	Ζώνη	1,1	Μ	Ζώνη	1,0
Γ	Ζώνη	1,0	ΚΒ	Ζώνη	1,1	ΜΑ	Ζώνη	1,0
Δ	Ζώνη	1,0	ΚΓ	Ζώνη	1,0	ΜΒ	Ζώνη	1,1
Σ	Ζώνη	1,1	ΚΔ	Ζώνη	1,0	ΜΓ	Ζώνη	1,2
Ζ	Ζώνη	1,0	ΚΕ	Ζώνη	1,0	ΜΔ	Ζώνη	1,0
Η	Ζώνη	1,0	ΚΣΤ	Ζώνη	1,2	ΜΕ	Ζώνη	1,0
Θ	Ζώνη	1,0	ΚΖ	Ζώνη	1,0	ΜΣΤ	Ζώνη	1,0
Ι	Ζώνη	1,0	ΚΗ	Ζώνη	1,0	ΜΖ	Ζώνη	1,1
ΙΑ	Ζώνη	1,0	ΚΘ	Ζώνη	1,0	ΜΘ	Ζώνη	1,0
ΙΒ	Ζώνη	1,4	Λ	Ζώνη	1,0	Ν	Ζώνη	1,4
ΙΓ	Ζώνη	1,4	ΛΒ	Ζώνη	1,2	ΝΑ	Ζώνη	1,3
ΙΔ	Ζώνη	1,4	ΛΓ	Ζώνη	1,4	ΝΒ	Ζώνη	1,1
ΙΕ	Ζώνη	1,0	ΛΔ	Ζώνη	1,0	ΝΓ	Ζώνη	1,2
ΙΣΤ	Ζώνη	1,0	ΛΕ	Ζώνη	1,0	ΝΔ	Ζώνη	1,1
ΙΖ	Ζώνη	1,0	ΛΣΤ	Ζώνη	1,0	ΝΣΤ	Ζώνη	1,0
ΙΗ	Ζώνη	1,0	ΛΖ	Ζώνη	1,0			
ΙΘ	Ζώνη	1,6	ΛΗ	Ζώνη	1,0			

[illegible]

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 2ο

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

II 4,80	III 4,20	IV 3,60	X 3,00
XIV 2,60	XIX 2,10	XXVI 1,40	XXVIII 1,20

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο Σ.Α.Ο. = 4,80 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,19
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 4,20 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,20
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 3,60 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,22
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 3,00 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,24
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 2,60 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,26
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 2,10 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,30
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 1,60 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,32
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 1,40 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,34
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 1,20 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,36

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη: 0,70	Θ Ζώνη: 0,65	ΙΖ Ζώνη: 0,65	ΚΕ Ζώνη: 0,65
Β Ζώνη: 0,70	Ι Ζώνη: 0,65	ΙΘ Ζώνη: 0,65	ΚΣΤ Ζώνη: 0,65
Γ Ζώνη: 0,70	ΙΑ Ζώνη: 0,65	ΙΗ Ζώνη: 0,65	ΚΖ Ζώνη: 0,65
Δ Ζώνη: 0,65	ΙΒ Ζώνη: 0,65	Κ Ζώνη: 0,65	ΚΗ Ζώνη: 0,65
Ε Ζώνη: 0,65	ΙΓ Ζώνη: 0,65	ΚΑ Ζώνη: 0,65	ΚΘ Ζώνη: 0,65
ΣΤ Ζώνη: 0,65	ΙΔ Ζώνη: 0,65	ΚΒ Ζώνη: 0,65	Λ Ζώνη: 0,65
Ζ Ζώνη: 0,65	ΙΕ Ζώνη: 0,65	ΚΓ Ζώνη: 0,65	
Η Ζώνη: 0,65	ΙΣΤ Ζώνη: 0,65	ΚΔ Ζώνη: 0,65	

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι **μικρότερος** ή **ίσος** του 3,00 τότε:

Για Σ.Α.Ο. μικρότερο ή ίσο του 0,80	Κ = 0,30
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,40
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	Κ = 0,50
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	Κ = 0,60
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 3,60	Κ = 0,70

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητος (Σ.Ε.) είναι **μεγαλύτερος** του 3,00 τότε:

Για Σ.Α.Ο. μικρότερο ή ίσο του 0,80	Κ = 0,40
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,50
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	Κ = 0,80
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	Κ = 0,70
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 3,60	Κ = 0,80

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με βάση την εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε Σ.Β.Ε. = 1,00

II. Τ[illegible]ΕΣ [illegible] (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διομερίσματος ή κατοικίας του Α^ου ορόφου **κατά μ²**.

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διομερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποίο βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη: Γραμμική
ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ (από Βασ. Κωνσταντίνου μέχρι Βασ. Σοφίας) δεξιά — 375.000 Δρχ.

Β Ζώνη:
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' - ΜΕΛΕΑΓΡΟΥ - ΗΣΙΟΔΟΥ - ΑΡΑΒΑΝΤΙΝΟΥ - ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' — 325.000 Δρχ.

Γ Ζώνη:
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ - ΡΗΓΙΛΛΗΣ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' - ΚΛΕΑΝΘΟΥΣ - ΜΙΜΝΕΡΜΟΥ - ΗΣΙΟΔΟΥ - ΜΕΛΕΑΓΡΟΥ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' - ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ - ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ — 296.000 Δρχ.

Δ Ζώνη: Γραμμικές

ΑΡΔΗΤΤΟΥ (από Αριστονίκου μέχρι Ν. Θεοτόκη) δεξιά	177.000 Δρχ.
ΕΥΦΟΡΙΩΝΟΣ (από Άγρας μέχρι Πλατεία Σταδίου) δεξιά	177.000 Δρχ.
ΚΛΕΙΤΟΜΑΧΟΥΣ (από Δικαιάρχου μέχρι Αρχιμήδους) δεξιά	177.000 Δρχ.
ΞΕΝΟΚΛΕΟΥΣ (από Ευτυχίδου μέχρι Αρχελάου) αριστερά	177.000 Δρχ.
ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΤΑΔΙΟΥ (από Ευφορίωνος μέχρι Βασ. Κων/νου) δεξιά	177.000 Δρχ.
ΣΥΓΓΡΟΥ (από Κράτητος μέχρι Χόρτον Τζ.) δεξιά	177.000 Δρχ.

Ε Ζώνη:
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ - ΡΙΖΑΡΗ - ΑΝΤΗΝΟΡΟΣ - ΙΟΦΩΝΤΟΣ - ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ - ΕΥΤΥΧΙΔΟΥ - ΙΠΠΟΔΑΜΟΥ - ΠΑΥΣΑΝΙΟΥ - ΑΡΡΙΑΝΟΥ - ΑΡΧΕΛΑΟΥ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' - ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ — 158.000 Δρχ.

ΣΤ Ζώνη: Γραμμικές

ΙΟΦΩΝΤΟΣ (από Βασ. Γεωργίου Β' μέχρι Αντήνορος) αριστερά	158.000 Δρχ.
ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Υμηττού μέχρι Βασ. Γεωργίου Β') αριστερά	158.000 Δρχ.

Ζ Ζώνη:
ΑΡΔΗΤΤΟΥ - Ν. ΘΕΟΤΟΚΗ - ΒΟΥΛΓΑΡΕΩΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΤΡΙΒΩΝΙΑΝΟΥ - ΜΟΥΣΟΥΡΗ - ΑΡΔΗΤΤΟΥ — 158.000 Δρχ.

Η Ζώνη:
ΑΡΔΗΤΤΟΥ - ΜΟΥΣΟΥΡΗ - ΤΡΙΒΩΝΙΑΝΟΥ - ΚΛΕΙΤΟΜΑΧΟΥΣ - ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ - Κ. ΜΠΑΛΑΝΟΥ - ΠΑΠΑΤΣΩΝΗ - ΣΟΡΒΟΛΟΥ - ΚΟΥΤΟΥΛΑ - ΑΡΔΗΤΤΟΥ — 142.000 Δρχ.

Θ Ζώνη: Γραμμική
ΛΟΓΓΙΝΟΥ (από Μαλάμου μέχρι Κ. Μπαλάνου) αριστερά — 142.000 Δρχ.

Ι Ζώνη:
ΗΣΙΟΔΟΥ - ΜΙΜΝΕΡΜΟΥ - ΚΛΕΑΝΘΟΥΣ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' - ΠΤΟΛΕΜΑΙΩΝ - ΑΜΥΝΤΑ - ΦΩΚΙΑΝΟΥ - ΑΥΤΟΜΕΔΟΝΤΟΣ - ΑΡΑΒΑΝΤΙΝΟΥ - ΗΣΙΟΔΟΥ — 136.000 Δρχ.

ΙΑ Ζώνη:
ΕΥΤΥΧΙΔΟΥ - ΥΜΗΤΤΟΥ - ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ - ΑΡΗΤΗΣ - ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ - ΧΡΕΜΩΝΙΔΟΥ - ΙΛΙΑΔΟΣ - ΑΡΥΒΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ - ΕΥΦΡΑΝΟΡΟΣ - ΕΥΤΥΧΙΔΟΥ — 136.000 Δρχ.

ΙΒ Ζώνη: Γραμμικές

ΑΓΡΑΣ (από Ευφορίωνος μέχρι Αρχιμήδους) αριστερά	136.000 Δρχ.
ΑΡΗΤΗΣ (από Ιφικράτους μέχρι Φορμίωνος) αριστερά	136.000 Δρχ.
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗ) (από Χρεμωνίδου μέχρι Ιφικράτους) αριστερά	136.000 Δρχ.
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Πλατεία Σταδίου μέχρι Αυτομέδοντος) δεξιά	136.000 Δρχ.
ΔΙΑΚΟΥ ΑΘΑΝ. (από Συγγρού μέχρι Καλλιρρόης) δεξιά	136.000 Δρχ.
ΙΛΙΑΔΟΣ (από Αρύβου μέχρι Χρεμωνίδου) αριστερά	136.000 Δρχ.

ΣΥΓΓΡΟΥ (από Καλλιρόης μέχρι Διάκου Αθαν.) δεξιά — 136.000 Δρχ.
ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Αρήτης μέχρι Υμηττού) αριστερά — 136.000 Δρχ.
ΧΡΕΜΩΝΙΔΟΥ (από Β. Λόσκου μέχρι Βασ. Κων/νου (Νικηφορίδη)) αριστερά — 136.000 Δρχ.

ΙΓ Ζώνη:
ΣΥΓΓΡΟΥ - ΧΟΡΤΟΝ ΤΖ. - ΣΤΡΟΓΚΟΝΩΦ - ΑΥΤΟΚΡΑΤΟΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ Α΄ - ΦΙΛΙΝΟΥ - ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ - ΦΡ. ΣΜΙΘ - ΚΡΑΤΗΤΟΣ - ΣΥΓΓΡΟΥ — 136.000 Δρχ.

ΙΔ Ζώνη:
ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ - ΠΡΟΚΛΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΡΝΑΒΑ - ΣΤΙΛΠΩΝΟΣ - Μ. ΜΟΥΣΟΥΡΗ - ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ — 136.000 Δρχ.

ΙΕ Ζώνη:
ΦΩΚΙΑΝΟΥ - ΑΜΥΝΤΑ - ΠΤΟΛΕΜΑΙΩΝ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ - ΑΡΧΕΛΑΟΥ - ΑΡΡΙΑΝΟΥ - ΠΑΥΣΑΝΙΟΥ - ΙΠΠΟΔΑΜΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΟΥΣ - ΕΥΦΟΡΙΩΝΟΣ - ΑΥΤΟΜΕΔΟΝΤΟΣ - ΦΩΚΙΑΝΟΥ — 128.000 Δρχ.

ΙΣΤ Ζώνη:
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ - ΑΥΤΟΜΕΔΟΝΤΟΣ - ΕΥΦΟΡΙΩΝΟΣ - ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΟΥΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ - ΑΓΡΑΣ - ΕΥΦΟΡΙΩΝΟΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΤΑΔΙΟΥ - ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ — 128.000 Δρχ.

ΙΖ Ζώνη:
ΣΤΙΛΠΩΝΟΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΡΝΑΒΑ - ΠΡΟΚΛΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΕΥΦΡΑΝΟΡΟΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ - ΑΡΥΒΟΥ - ΙΛΙΑΔΟΣ - ΦΡΥΝΩΝΟΣ - Μ. ΜΟΥΣΟΥΡΗ - ΣΤΙΛΠΩΝΟΣ — 128.000 Δρχ.

ΙΗ Ζώνη: Γραμμική
ΙΛΙΑΔΟΣ (από Φρύνωνος μέχρι Αρύβου) αριστερά — 128.000 Δρχ.

ΙΘ Ζώνη:
ΦΡ. ΣΜΙΘ - ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΑΧΗΣ ΑΝΑΛΑΤΟΥ - ΗΛΙΑ ΗΛΙΟΥ - ΡΟΥΜΠΕΣΗ - ΒΙΕΝΝΑ - ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ - ΠΡΑΣΝΙΚΑ - ΚΡΑΤΗΤΟΣ - ΔΗΜΩΝΑΚΤΟΣ - ΚΡΙΝΑΓΟΡΟΥ - ΦΡ. ΣΜΙΘ — 128.000 Δρχ.

Κ Ζώνη:
ΑΡΔΗΤΟΥ - ΚΟΥΤΟΥΛΑ - ΣΟΡΒΟΛΟΥ - ΠΑΠΑΤΣΩΝΗ - Κ. ΜΠΑΛΑΝΟΥ -ΛΟΓΓΙΝΟΥ - ΜΑΛΑΜΟΥ - ΙΟΛΗΣ - ΚΑΡΕΑ - ΡΑΖΗΚΟΤΣΙΚΑ - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - ΑΡΔΗΤΤΟΥ — 128.000 Δρχ.

ΚΑ Ζώνη:
ΣΥΓΓΡΟΥ - ΑΘΑΝ. ΔΙΑΚΟΥ - ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ - ΣΥΓΓΡΟΥ — 118.000 Δρχ.

ΚΒ Ζώνη:
ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ - ΜΑΡΚΟΥ ΜΠΟΤΣΑΡΗ - Δ. ΣΕΧΟΥ - ΤΥΜΦΡΗΣΤΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΥΝΟΣΑΡΓΟΥΣ - ΑΓΛΑΟΝΙΚΗΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΙΟΛΗΣ - ΜΕΝΕΚΡΑΤΟΥΣ - ΠΥΝΤΑΓΟΡΑ - ΥΜ[illegible]ΤΟΥ - ΦΡΥΝΩΝΟΣ - ΙΛΙΑΔΟΣ - ΑΝΑΞΑΡΧΟΥ - ΧΡΥΣΙΠΠΟΥ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΦΙΛΟΜΗΛΑΣ - ΑΝΩΝ 1 - ΧΑΛΚΩΔΟΝΤΟΣ - ΠΥΘΕΟΥ - ΚΑΣΟΜΟΥΛΗ - ΑΜΒΡΟΣΙΟΥ ΦΡΑΝΤΖΗ - ΗΛΙΑ ΗΛΙΟΥ - ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ - ΣΑΡΚΟΥΔΙΝΟΥ - ΜΑΟΥΕΡ - ΚΑΚΛΑΜΑΝΟΥ - ΚΑΣΟΜΟΥΛΗ - ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ — 118.000 Δρχ.

ΚΓ Ζώνη: Γραμμικές
ΑΛΦΕΙΩΝΙΑΣ (από Φίλωνος μέχρι Ερασινίδου) δεξιά — 106.000 Δρχ.
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (από Τριβωνιανού μέχρι Αρδηττού) δεξιά — 106.000 Δρχ.
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (από Τριβωνιανού μέχρι Ραζηκότσικα) αριστερά — 106.000 Δρχ.
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Φιλομήλας μέχρι Αγλαονίκης) αριστερά — 106.000 Δρχ.
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Χρυσίππου μέχρι Ιόλης) δεξιά — 106.000 Δρχ.
ΔΙΚΑΙΑΡΧΟΥ (από Ιλιάδος μέχρι Φίλωνος) δεξιά — 106.000 Δρχ.
ΕΥΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ (ΑΜΦΙΔΑΜΑΝΤΟΣ) (από Ηπείρου μέχρι Αμφικράτους) αριστερά — 106.000 Δρχ.
ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Χρυσίππου μέχρι Υμηττού) — 106.000 Δρχ.
ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ (από Κορομηλά μέχρι Μάρκου Μπότσαρη) δεξιά — 106.000 Δρχ.
ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ (από Συγγρού μέχρι Αθαν. Διάκου) αριστερά — 106.000 Δρχ.
ΜΑΙΑΝΔΡΟΥ (από Πάφρας μέχρι Βλοντή) δεξιά — 106.000 Δρχ.
ΠΑΦΡΑΣ (από Μαιάνδρου μέχρι Αλφειωνίας) αριστερά — 106.000 Δρχ.
ΦΙΛΩΝΟΣ (από Αλφειωνίας μέχρι Δικαιάρχου) αριστερά — 106.000 Δρχ.

ΚΔ Ζώνη:
ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - ΡΑΖΗΚΟΤΣΙΚΑ - ΚΑΡΕΑ - ΙΟΛΗΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΑΓΛΑΟΝΙΚΗΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΥΝΟΣΑΡΓΟΥΣ - ΤΥΜΦΡΗΣΤΟΥ - Δ. ΣΕΧΟΥ - ΜΑΡΚΟΥ ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ — 106.000 Δρχ.

ΚΕ Ζώνη:
ΙΛΙΑΔΟΣ - ΔΙΚΑΙΑΡΧΟΥ - ΦΙΛΩΝΟΣ - ΑΛΦΕΙΩΝΙΑΣ - ΠΑΦΡΑΣ - ΜΑΙΑΝΔΡΟΥ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ (ΑΜΦΙΔΑΜΑΝΤΟΣ) - ΗΠΕΙΡΟΥ - ΑΝΑΞΑΡΧΟΥ - ΙΛΙΑΔΟΣ — 106.000 Δρχ.

ΚΣΤ Ζώνη:
ΜΠΑΡΜΠΑΝΟΥ - ΚΑΣΟΜΟΥΛΗ - ΠΥΘΕΟΥ - ΧΑΛΚΩΔΟΝΤΟΣ - ΑΝΩΝ. 1 - ΦΙΛΟΜΗΛΑΣ - ΖΕΥΞΙΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ - ΓΡΑΜΜΟΥ - ΑΣΠΡΟΓΕΡΑΚΑ - ΑΝΩΝ. 3 - ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗ - ΜΠΑΡΜΠΑΝΟΥ — 106.000 Δρχ.

ΚΖ Ζώνη:
ΗΛΙΑ ΗΛΙΟΥ - ΑΜΒΡΟΣΙΟΥ ΦΡΑΝΤΖΗ - ΚΑΣΟΜΟΥΛΗ - ΜΠΑΡΜΠΑΝΟΥ - ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗ - ΑΝΩΝ. 3 - ΑΣΠΡΟΓΕΡΑΚΑ - ΓΡΑΜΜΟΥ - ΜΠΑΚΝΑΝΑ - ΡΟΥΜΠΕΣΗ - ΗΛΙΑ ΗΛΙΟΥ — 98.000 Δρχ.

ΚΗ Ζώνη:
ΚΡΑΤΗΤΟΣ - ΦΡ. ΣΜΙΘ - ΚΡΙΝΑΓΟΡΟΥ - ΔΗΜΩΝΑΚΤΟΣ - ΚΡΑΤΗΤΟΣ — 88.000 Δρχ.

ΚΘ Ζώνη:
ΣΥΓΓΡΟΥ - ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ - ΚΑΣΟΜΟΥΛΗ - ΚΑΚΛΑΜΑΝΟΥ - ΜΑΟΥΕΡ - ΣΑΡΚΟΥΔΙΝΟΥ - ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ - ΦΙΛΙΝΟΥ - ΑΥΤΟΚΡΑΤΟΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ Α΄ - ΣΤΡΟΓΚΟΝΩΦ - ΧΟΡΤΟΝ ΤΖ. - ΣΥΓΓΡΟΥ — 88.000 Δρχ.

Λ Ζώνη: Γραμμικές
ΑΥΤΟΚΡΑΤΟΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ Α΄ (από Ντούρμ μέχρι Στρογκόνωφ) δεξιά — 88.000 Δρχ.
ΔΗΜΩΝΑΚΤΟΣ (από Κράτητος μέχρι Κριναγόρου) αριστερά — 88.000 Δρχ.
ΚΑΚΛΑΜΑΝΟΥ (από Μάουερ μέχρι Ντούρμ) αριστερά — 88.000 Δρχ.
ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ (από Συγγρού μέχρι Κασομούλη) δεξιά — 88.000 Δρχ.
ΚΑΣΟΜΟΥΛΗ (από Ντούρμ μέχρι Καλλιρρόης) αριστερά — 88.000 Δρχ.
ΚΡΑΤΗΤΟΣ (από Δημώνακτος μέχρι Σμιθ Φρ.) δεξιά — 88.000 Δρχ.
ΚΡΙΝΑΓΟΡΟΥ (από Δημώνακτος μέχρι Σμιθ Φρ.) αριστερά — 88.000 Δρχ.
ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ (από Σαρκουδίνου μέχρι Φιλίνου) δεξιά — 88.000 Δρχ.
ΜΑΟΥΕΡ (από Σαρκουδίνου μέχρι Κακλαμάνου) αριστερά — 88.000 Δρχ.
ΣΑΡΚΟΥΔΙΝΟΥ (από Λαγουμιτζή μέχρι Μάουερ) αριστερά — 88.000 Δρχ.
ΣΜΙΘ ΦΡ. (από Κράτητος μέχρι Κριναγόρου) δεξιά — 88.000 Δρχ.
ΣΤΡΟΓΚΟΝΩΦ (από Αυτοκρ. Νικολάου Α΄ μέχρι Βολταίρου) δεξιά — 88.000 Δρχ.
ΣΥΓΓΡΟΥ (από Χόρτον Τζ. μέχρι Καλλιρρόης) δεξιά — 88.000 Δρχ.
ΦΙΛΙΝΟΥ (από Λαγουμιτζή μέχρι Αυτ. Νικολάου Α΄) δεξιά — 88.000 Δρχ.
ΧΟΡΤΟΝ ΤΖ. (από Στρογκόνωφ μέχρι Συγγρού) δεξιά — 88.000 Δρχ.

ΙΙΙ. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (από Αρδηττού μέχρι Τριβωνιανού) αριστερά	ΚΓ	106.000	2,3
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (από Αρδηττού μέχρι Ραζηκώτσικα) δεξιά	ΚΔ	106.000	2,3
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (από Ραζηκώτσικα μέχρι Τριβωνιανού) δεξιά	ΚΓ	106.000	2,3
ΑΝΤΗΝΟΡΟΣ (από Σπ. Μερκούρη μέχρι Ιοφώντος) δεξιά	Ε	158.000	1,7
ΑΚΡΩΝΟΣ (από Υμηττού μέχρι Δαμάρεως)	ΙΑ	136.000	1,3
ΑΡΔΗΤΤΟΥ (από Αριστονίκου μέχρι Ν. Θεοτόκη)	Δ	177.000	1,2
ΑΡΙΣΤΑΡΧΟΥ (από Ιφικράτους μέχρι Δουρίδος)	Ε	158.000	1,6
ΑΡΤΟΤΙΝΗΣ (από Υμηττού μέχρι Φιλολάου)	ΙΑ	136.000	1,4
ΑΡΧΕΛΑΟΥ (από Βασ. Γεωργίου Β΄ μέχρι Χείρωνος)	**	158.000	1,7
ΑΡΧΕΛΑΟΥ (από Χείρωνος μέχρι Σπ. Μερκούρη)	Ε	158.000	1,7
ΑΣΠΑΣΙΑΣ (από Βρυάξιδος μέχρι Φρύνης)	ΙΑ	136.000	1,6
ΑΣΠΑΣΙΑΣ (από Φρύνης μέχρι Ευτυχίδου)	ΙΑ	136.000	2,3
ΑΣΤΥΔΑΜΑΝΤΟΣ (από Ευτυχίδου μέχρι Δουρίδος)	Ε	158.000	2,2
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ (από Ριζάρη μέχρι Ιοφώντος)	Ε	158.000	1,7
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Πλατεία Σταδίου μέχρι Αυτομέδοντος)	ΙΒ	136.000	1,4

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Αυτομέδοντος μέχρι Βασ. Γεωργίου Β΄)	Ι	136.000	1,4
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗ) (από Χρεμωνίδου μέχρι Αρήτης) αριστερά	ΙΒ	136.000	2,1
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Αρδηττού μέχρι Περραίβου)	ΚΔ	106.000	1,8
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Περραίβου μέχρι Αγλαονίκης)	ΚΔ	106.000	1,6
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Αγλαονίκης μέχρι Ξεύξιδος) δεξιά	ΚΓ	106.000	1,6
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Αγλαονίκης μέχρι Ιόλης) αριστερά	ΚΔ	106.000	1,6
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Ιόλης μέχρι Κάρπου)	ΚΓ	106.000	1,8
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Κάρπου μέχρι Αίνου)	ΚΓ	106.000	2,3
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Αίνου μέχρι Χρυσίππου) αριστερά	ΚΓ	106.000	2,9
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Κασομούλη μέχρι Φιλομήλας) δεξιά	ΚΓ	106.000	2,9
ΒΟΥΡΒΑΧΗ (από Καλλιρρόης μέχρι Συγγρού)	ΚΑ	118.000	1,7
ΒΡΕΣΘΕΝΗΣ ΘΕΟΔ.	ΚΒ	118.000	1,2
ΒΡΥΑΞΙΔΟΣ	ΙΑ	136.000	1,4
ΔΑΜΑΡΕΩΣ (από Αρύβου μέχρι Αλκέτου)	ΙΑ	136.000	1,4
ΔΑΜΑΡΕΩΣ (από Αλκέτου μέχρι Φρύνης)	ΙΑ	136.000	1,8
ΔΑΜΑΡΕΩΣ (από Φρύνης μέχρι Χρεμωνίδου)	ΙΑ	136.000	2,5
ΔΑΜΑΡΕΩΣ (από Χρεμωνίδου μέχρι Ιφικράτους)	ΙΑ	136.000	1,8
ΔΑΜΑΡΕΩΣ (από Ιφικράτους μέχρι Φορμίωνος)	ΙΑ	136.000	1,4
ΔΕΦΝΕΡ (από Ιόλης μέχρι Τριβωνιανού)	Κ	128.000	2,3
ΔΙΑΚΟΥ ΑΘΑΝ.	ΙΒ	136.000	2,3
ΕΜΠΟΔΟΚΛΕΟΥΣ (από Ιλιάδος μέχρι Δομάρεως)	ΙΖ	128.000	1,4
ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΟΥΣ (από Φωκιανού μέχρι Βασ. Κωνσταντίνου)	Ι	136.000	2,1
ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΟΥΣ (από Φωκιανού μέχρι Ευφορίωνος)	ΙΕ	128.000	2,3
ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΟΥΣ (από Ευφορίωνος μέχρι Πλατεία Πλαστήρα)	**	128.000	2,3
ΕΥΡΥΔΑΜΑΝΤΟΣ (από Κράτητος μέχρι Λογουμιτζή)	ΙΓ	136.000	1,2
ΕΥΤΥΧΙΔΟΥ (από Πλατεία Πλαστήρα μέχρι Πλατεία Παγκρατίου)	**	158.000	3,7
ΕΥΤΥΧΙΔΟΥ (από Πλατεία Παγκρατίου μέχρι Υμηττού)	**	158.000	4,4
ΕΥΦΡΟΝΙΟΥ (από Ριζάρη μέχρι Σπ. Μερκούρη)	Ε	158.000	1,4
ΕΥΦΡΟΝΙΟΥ (από Σπ. Μερκούρη μέχρι Ιοφώντος)	Ε	158.000	1,8
ΕΥΦΡΑΝΟΡΟΣ	**	136.000	1,8
ΖΗΝΟΔΟΤΟΥ (από Υμηττού μέχρι Ιέρωνος)	Ε	158.000	1,4
ΗΛΙΟΥ ΗΛΙΑ (από Ηλιουπόλεως μέχρι Αμβρ. Φραντζή)	ΚΒ	118.000	1,7
ΗΛΙΟΥ ΗΛΙΑ (από Αμβρ. Φραντζή μέχρι Ρουμπέση)	**	118.000	1,5
ΗΛΙΟΥ ΗΛΙΑ (από Ρουμπέση μέχρι Λαγουμιτζή)	**	128.000	1,4
ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Ηλία Ηλιού μέχρι Χρυσίππου)	ΚΓ	106.000	2,0
ΙΛΙΑΔΟΣ (από Φρύνης μέχρι Χρεμωνίδου) αριστερά	ΙΒ	136.000	1,5
ΙΟΦΩΝΤΟΣ (από Βασ. Γεωργίου Β΄ μέχρι Κρίτωνος) αριστερά	ΣΤ	158.000	1,3
ΙΟΦΩΝΤΟΣ (από Κρίτωνος μέχρι Αντήνορος) αριστερά	ΣΤ	158.000	1,9
ΙΦΙΚΡΑΤΟΥΣ (από Υμηττού μέχρι Μεσολογγίου)	Ε	158.000	2,5
ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ (από Βουλιαγμένης μέχρι Συγγρού) δεξιά	ΚΓ	106.000	2,7
ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ (από Βουλιαγμένης μέχρι Μ. Μπότσαρη) αριστερά	ΚΔ	106.000	2,7
ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ (από Μ. Μπότσαρη μέχρι Κασομούλη) αριστερά	ΚΓ	106.000	2,7
ΚΑΡΕΑ (από Αρδηττού μέχρι Περραίβου)	ΚΔ	106.000	1,8
ΚΑΡΠΟΥ (από Κασομούλη μέχρι Ηλιουπόλεως)	ΚΒ	118.000	1,7
ΚΑΣΟΜΟΥΛΗ (από Ηλία Ηλιού μέχρι Σαρκουδίνου)	ΚΒ	118.000	1,5
ΚΑΣΟΜΟΥΛΗ (από Βουλιαγμένης μέχρι Πυθέου)	ΚΒ	118.000	1,8
ΚΑΣΟΜΟΥΛΗ (από Πυθέου μέχρι Αμβρ. Φραντζή)	**	118.000	1,8
ΚΑΦΑΝΤΑΡΗ (από Βουλιαγμένης μέχρι Ηλιουπόλεως)	ΚΒ	118.000	2,1
ΚΑΦΑΝΤΑΡΗ (από Ηλιουπόλεως μέχρι Αναξάρχου)	ΚΒ	118.000	1,6
ΚΟΝΩΝΟΣ (από Υμηττού μέχρι Φιλολάου)	ΙΑ	136.000	1,8
ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ (από Ηλία Ηλιού μέχρι Σαρκουδίνου)	**	128.000	1,7
ΜΑΛΑΜΟΥ (από Ιόλης μέχρι Τριβωνιανού)	Κ	128.000	2,3
ΜΑΧΗΣ ΑΝΑΛΑΤΟΥ (από Πλατεία Μάχης Αναλάτου μέχρι Μπακνανά)	ΙΘ	128.000	1,2
ΜΑΧΗΣ ΑΝΑΛΑΤΟΥ (από Κριναγόρου μέχρι Κράτητος)	ΙΘ	128.000	1,4
ΜΕΝΑΙΧΜΟΥ (από Καλλιρρόης μέχρι Αγλαονίκης)	ΚΔ	108.000	1,4
ΜΕΡΚΟΥΡΗ ΣΠ. (από Ευτυχίδου μέχρι Δουρίδος)	Ε	158.000	1,9
ΜΕΡΚΟΥΡΗ ΣΠ. (από Δουρίδος μέχρι Αμασείας)	Ε	158.000	1,6
ΜΕΡΚΟΥΡΗ ΣΠ. (από Αμασείας μέχρι Βασ. Γεωργίου Β΄)	Ε	158.000	1,9

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΜΕΡΚΟΥΡΗ ΣΠ. (από Βασ. Γεωργίου Β΄ μέχρι Αντήνορος)	Ε	158.000	2,8
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ (από Αστυδάμαντος μέχρι Ιφικράτους)	Ε	158.000	1,9
ΜΠΑΚΝΑΝΑ (από Μάχης Αναλάτου μέχρι Ντελακρουά)	ΙΘ	128.000	1,7
ΜΟΥΣΟΥΡΗ Μ. (από Αρδηττού μέχρι Τριβωνιανού)	**	158.000	1,3
ΠΕΤΜΕΖΑ (από Καλλιρρόης μέχρι Συγγρού)	ΚΑ	118.000	1,5
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΡΝΑΒΑ	**	136.000	1,4
ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΑΧΗΣ ΑΝΑΛΑΤΟΥ	**	128.000	1,5
ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ (πλην της οδού Μεσολογγίου, της οδού Αστυδάμαντος (από Ευτυχίδου μέχρι Δουρίδος) και της οδού Αριστάρχου (από Ιφικράτους μέχρι Δουρίδος))	Ε	158.000	1,3
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ	ΙΑ	136.000	3,3
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΛΑΣΤΗΡΑ	**	128.000	2,9
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ	**	136.000	1,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΤΑΔΙΟΥ	Δ	177.000	1,2
ΠΡΑΤΙΝΟΥ (από Ευτυχίδου μέχρι Δουρίδος)	Ε	158.000	1,6
ΠΡΟΚΛΟΥ	**	136.000	1,3
ΠΥΡΡΑΣ (από Ντελακρουά μέχρι Φρ. Σμιθ)	ΙΘ	128.000	1,2
ΠΥΡΡΑΣ (από Φρ. Σμιθ μέχρι Ευρυδάμαντος)	ΙΓ	138.000	1,1
ΡΙΖΑΡΗ (από Βασ. Γεωργίου Β΄ μέχρι Σπ. Μερκούρη)	Ε	158.000	1,3
ΡΟΥΜΠΕΣΗ (από Ηλία Ηλιού μέχρι Κασομούλη)	ΚΒ	118.000	1,2
ΡΟΥΜΠΕΣΗ (από Μπακνανά μέχρι Ηλία Ηλιού)	**	128.000	1,9
ΣΥΓΓΡΟΥ (από Αθαν. Διάκου μέχρι Καλλιρρόης)	ΙΒ	136.000	3,6
ΣΥΓΓΡΟΥ (από Τζ. Χόρταν μέχρι Καλλιρρόης)	Λ	88.000	4,4
ΣΥΓΓΡΟΥ (από Κράτητος μέχρι Τζ. Χόρτον)	Δ	177.000	3,7
ΣΑΡΚΟΥΔΙΝΟΥ (από Λαγουμιτζή μέχρι Κασομούλη) δεξιά	ΚΒ	118.000	1,3
ΤΙΜΟΘΕΟΥ (από Υμηττού μέχρι Ιέρωνος)	Ε	158.000	1,9
ΤΙΜΟΘΕΟΥ (από Υμηττού μέχρι Φιλολάου)	ΙΑ	136.000	1,4
ΤΡΙΒΩΝΙΑΝΟΥ (από Δέφνερ μέχρι Μαλάμου)	Κ	128.000	2,3
ΥΜΗΤΤΟΥ (από Αλκέτου μέχρι Πύρρου)	ΙΑ	136.000	1,4
ΥΜΗΤΤΟΥ (από Πύρρου μέχρι Φρύνης)	ΙΑ	136.000	2,9
ΥΜΗΤΤΟΥ (από Φρύνης μέχρι Χρεμωνίδου)	ΙΑ	138.000	3,6
ΥΜΗΤΤΟΥ (από Χρεμωνίδου μέχρι Ευτυχίδου)	ΙΑ	136.000	4,3
ΥΜΗΤΤΟΥ (από Ευτυχίδου μέχρι Τιμοθέου)	**	158.000	3,8
ΥΜΗΤΤΟΥ (από Τιμοθέου μέχρι Φορμίωνος)	**	158.000	3,1
ΥΜΗΤΤΟΥ (από Πλατεία Προφήτη Ηλία μέχρι Φρύνωνος)	ΙΖ	128.000	1,5
ΦΙΛΟΛΑΟΥ (από Αρύβου μέχρι Εμπεδοκλέους)	ΙΖ	128.000	3,1
ΦΙΛΟΛΑΟΥ (από Εμπεδοκλέους μέχρι Φρύνωνος)	ΙΖ	128.000	2,7
ΦΙΛΟΛΑΟΥ (από Αρύβου μέχρι Φρύνης)	ΙΑ	138.000	2,9
ΦΙΛΟΛΑΟΥ (από Φρύνης μέχρι Χρεμωνίδου)	ΙΑ	136.000	3,2
ΦΙΛΟΛΑΟΥ (από Χρεμωνίδου μέχρι Φορμίωνος)	ΙΑ	136.000	2,9
ΦΙΛΟΛΑΟΥ (από Ηλιουπόλεως μέχρι Καφαντάρη)	ΚΒ	118.000	1,8
ΦΙΛΟΛΑΟΥ (από Καφαντάρη μέχρι Φρύνωνος)	ΚΒ	118.000	2,3
ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Βασ. Γεωργίου Β΄ μέχρι Υμηττού) δεξιά	ΣΤ	158.000	2,2
ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Αρήτης μέχρι Λαέρτου) αριστερά	ΙΒ	136.000	2,5
ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Λαέρτου μέχρι Υμηττού) αριστερά	ΙΒ	136.000	3,2
ΦΡΑΝΤΖΗ ΑΜΒΡ. (από Κασομούλη μέχρι Ηλία Ηλιού)	**	118.000	1,8
ΦΡΑΝΤΖΗ ΑΜΒΡ. (από Ηλία Ηλιού μέχρι Καλλιρρόης)	ΚΒ	118.000	2,1
ΦΡΑΝΤΖΗ ΑΜΒΡ. (από Καλλιρρόης μέχρι Συγγρού)	ΚΑ	118.000	2,1
ΦΡΥΝΗΣ (από Ιλιάδος μέχρι Φιλολάου)	ΙΑ	136.000	2,9
ΦΡΥΝΗΣ (από Φιλολάου μέχρι Υμηττού)	ΙΑ	136.000	3,6
ΦΡΥΝΗΣ (από Υμηττού μέχρι Πλατεία Παγκρατίου)	ΙΑ	136.000	2,9
ΧΑΛΚΟΚΟΝΔΥΛΗ (από Πυθέου μέχρι Βουλιαγμένης)	ΚΒ	118.000	1,5
ΧΡΕΜΩΝΙΔΟΥ (από Β. Λάσκου μέχρι Φιλολάου)	ΙΑ	136.000	3,9
ΧΡΕΜΩΝΙΔΟΥ (από Φιλολάου μέχρι Υμηττού)	ΙΑ	136.000	5,0
ΧΡΕΜΩΝΙΔΟΥ (από Υμηττού μέχρι Ευτυχίδου)	ΙΑ	138.000	3,9
ΧΡΕΜΩΝΙΔΟΥ (από Βασ. Κωνσταντίνου μέχρι Β. Λάσκου) δεξιά	ΙΒ	136.000	3,9

Σημείωση: Σε περίπτωση (**) ως τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο Ζωνών.

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητος **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΑΘΗΝΑΙΩΝ**

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 3ο

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

III 4,20 IV 3,60 X 3,00 X * XIV 2,60 XIX 2,10

XXVI 1,40 XXVIII * XXX * XXXII 0,80 XXXII * XXXIV *

* Για τον προσδιορισμό του Σ.Α.Ο. απαιτείται βεβαίωση αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο Σ.Α.Ο. = 4,20 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,20
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 3,60 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,22
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 3,00 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,24
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 2,60 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,26
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 2,10 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,30
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 1,40 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,33
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 1,20 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,34
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 1,00 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,35
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 0,80 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,36
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 0,80 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,37

3. Σ.Ο.

Α	Ζώνη: 0,70	Ζ	Ζώνη: 0,65	ΙΓ	Ζώνη: 0,60	ΙΘ	Ζώνη: 0,60
Β	Ζώνη: 0,70	Η	Ζώνη: 0,65	ΙΔ	Ζώνη: 0,60	Κ	Ζώνη: 0,60
Γ	Ζώνη: 0,70	Θ	Ζώνη: 0,65	ΙΕ	Ζώνη: 0,60	ΚΑ	Ζώνη: 0,60
Δ	Ζώνη: 0,70	Ι	Ζώνη: 0,65	ΙΣΤ	Ζώνη: 0,60		
Ε	Ζώνη: 0,70	ΙΑ	Ζώνη: 0,65	ΙΖ	Ζώνη: 0,60		
ΣΤ	Ζώνη: 0,70	ΙΒ	Ζώνη: 0,80	ΙΗ	Ζώνη: 0,60		

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι **μικρότερος** ή ίσος του 3,00 τότε:

Για Σ.Α.Ο. μικρότερο ή ίσο του 0,80	Κ = 0,30
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,40
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 1,80 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	Κ = 0,50
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από2,80 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	Κ = 0,60
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 3,60	Κ = 0,70

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι **μεγαλύτερος** του 3,00 τότε:

Για Σ.Α.Ο. μικρότερο ή ίσο του 0,80	Κ = 0,40
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,50
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 1,80 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	Κ = 0,60
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	Κ = 0,70
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 3,60	Κ = 0,80

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**.

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η **Τιμή Ζώνης** αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α^ου ορόφου κατά μ².

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμέρισματο κλπ.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο από τον άξονο του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο ζωνών**. Ως λοιπό στοιχείο λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Ζώνη	Περιγραφή	Τιμή
Α Ζώνη:	ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΑΥΛΟΥ - Δ. ΑΙΓΙΝΗΤΟΥ - ΟΡΤΥΝΑΙΩΝ - ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΑΥΛΟΥ	152.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΕΠΤΑΧΑΛΚΟΥ - ΑΠΟΣΤ. ΠΑΥΛΟΥ- ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ - ΠΥΓΜΑΛΙΩΝΟΣ - ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ - ΑΚΑΜΑΝΤΟΣ - ΑΜΦΙΚΤΥΩΝΟΣ - ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	147.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ - ΑΜΦΙΚΤΥΩΝΟΣ - ΑΚΑΜΑΝΤΟΣ - ΚΥΜΑΙΩΝ - ΔΗΜΟΦΩΝΤΟΣ - ΘΡΙΑΣΙΩΝ - ΤΡΙΩΝ ΙΕΡΑΡΧΩΝ - ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ	140.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΔΗΜΟΦΩΝΤΟΣ - ΠΑΛΛΗΝΑΙΩΝ - ΤΙΜΟΔΗΜΟΥ - ΑΡΑΚΥΝΘΟΥ - ΑΝΤΑΙΟΥ - ΓΚΙΚΑ - ΡΟΥΜΕΛΗΣ - ΠΡΑΜΑΝΤΩΝ - ΒΑΡΝΟΥΝΤΟΣ - ΚΑΛΙΡΡΟΗΣ - ΚΟΙΛΗΣ - ΔΗΜΟΦΩΝΤΟΣ	130.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΤΡΙΩΝ ΙΕΡΑΡΧΩΝ - ΘΡΙΑΣΙΩΝ - ΔΗΜΟΦΩΝΤΟΣ - ΚΟΙΛΗΣ - ΚΑΛΙΡΡΟΗΣ - ΚΛΕΙΤΟΜΗΔΟΥΣ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	128.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	ΑΛΚΜΗΝΗΣ - ΕΧΕΛΙΔΩΝ - ΤΙΘΩΝΟΥ - ΙΠΠΟΘΟΝΤΙΔΩΝ - ΑΛΚΜΗΝΗΣ - ΕΥΡΥΣΘΕΩΣ - ΚΕΙΡΙΑΔΩΝ - ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΧΑΜΟΣΤΕΡΝΑΣ - ΠΥΛΑΔΟΥ - ΑΛΚΜΗΝΗΣ	116.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ - ΚΕΙΡΙΑΔΩΝ - ΕΥΡΥΣΘΕΩΣ - ΑΛΚΜΗΝΗΣ - ΙΠΠΟΘΟΝΤΙΔΩΝ - ΤΙΘΩΝΟΥ - ΕΧΕΛΙΔΩΝ - ΑΛΚΜΗΝΗΣ - ΠΥΛΑΔΟΥ - ΧΑΜΟΣΤΕΡΝΑΣ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ	104.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΔΡΙΑΝΟΥ (από Αποστ. Παύλου μέχρι Θησείου) αριστερά	90.000 Δρχ.
	ΗΒΗΣ (από Ναυάρχου Αποστόλη μέχρι Λεπενιώτου) αριστερά	90.000 Δρχ.
	ΘΗΣΕΙΟΥ (από Αδριανού μέχρι Ερμού) αριστερά	90.000 Δρχ.
	ΚΟΛΟΚΥΝΘΟΥΣ (από Πειραιώς μέχρι Αχιλλέως) αριστερά	90.000 Δρχ.
	ΚΡΙΕΖΗ (από Τομπάζη μέχρι Διπύλου) αριστερά	90.000 Δρχ.
	ΛΕΝΟΡΜΑΝ (από Αχιλλέως μέχρι Κων/λεως) αριστερά	90.000 Δρχ.
	ΛΕΠΕΝΙΩΤΟΥ (από Ηβης μέχρι Ωγύγου) αριστερά	90.000 Δρχ.
	ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ (από Σαρρή μέχρι Τομπάζη) αριστερά	90.000 Δρχ.
	ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΗ(από Λεωκορίου μέχρι Ηβης) αριστερά	90.000 Δρχ.
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Μυλλέρου μέχρι Κολοκυνθούς) αριστερά	90.000 Δρχ.
	ΠΛ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (από Διπύλου μέχρι Πειραιώς) αριστερά	90.000 Δρχ.
	ΣΑΡΡΗ (από Ωγύγου μέχρι Λεωκορίου) αριστερά	90.000 Δρχ.
	ΤΟΜΠΑΖΗ (από Λεωκορίου μέχρι Κριεζή) αριστερά	90.000 Δρχ.
	ΩΓΥΓΟΥ (από Λεπενιώτου μέχρι Σαρρή) αριστερά	90.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΕΡΜΟΥ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ - ΧΩΝ/ΛΕΩΣ - ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ	90.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	ΚΟΛΟΚΥΝΘΟΥΣ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΠΛ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ - ΚΡΙΕΖΗ - ΤΟΜΠΑΖΗ - ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ - ΣΑΡΡΗ - ΩΓΥΓΟΥ - ΛΕΠΕΝΙΩΤΟΥ - ΗΒΗΣ - ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΗ - ΘΗ-	

ΣΕΙΟΥ - ΑΔΡΙΑΝΟΥ - ΑΠΟΣΤ. ΠΑΥΛΟΥ - ΕΡΜΟΥ - ΜΕΛΙΔΟΝΗ - ΑΓ. ΑΣΩΜΑΤΩΝ - ΨΑΡΟΜΗΛΙΓΚΟΥ - ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ - ΛΕΝΟΡΜΑΝ - ΚΟΛΟΚΥΝΘΟΥΣ — **90.000 Δρχ.**

ΙΑ Ζώνη:

Το εντός σχεδίου τμήμα της οδού
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Ανώνυμα 4 (Βατανικός) μέχρι Αγ. Άννης - Μαρκόνι) — **90.000 Δρχ.**

ΙΒ Ζώνη:

Το εντός σχεδίου τμήμα της οδού
ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ (από Αμφιπόλεως μέχρι Σαλαμίνος) δεξιά — **87.000 Δρχ.**

ΙΓ Ζώνη:

Το εντός σχεδίου τμήμα της οδού
ΑΘΗΝΩΝ (ΚΑΒΑΛΑΣ) (από Νέα οδό Αγίας Άννης - Μητροδώρου μέχρι Μαρκόνι) αριστερά — **87.000 Δρχ.**

ΙΔ Ζώνη:

ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ - ΠΡΟΦΗΤΟΥ ΔΑΝΙΗΛ - ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - ΣΕΡΡΩΝ - ΠΛ. ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΕΙΩΝ - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ - ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ — **87.000 Δρχ.**

ΙΕ Ζώνη:

ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΛΕΝΟΡΜΑΝ - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ - ΠΛ. ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΕΙΩΝ - ΣΕΡΡΩΝ - ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - ΠΡΟΦΗΤΟΥ ΔΑΝΙΗΛ - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ - ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΗΣ - ΜΗΤΡΟΔΩΡΟΥ - ΣΕΡΡΩΝ - ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ - ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ - ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ — **87.000 Δρχ.**

ΙΣΤ Ζώνη:

Το εντός σχεδίου τμήμα της οδού
ΑΓ. ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΥ (από Αμφιπόλεως μέχρι Αγ. Άννης) — **82.000 Δρχ.**

ΙΖ Ζώνη:

ΤΡΩΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΤΗΣΙΚΛΕΟΥΣ - ΤΙΜΟΔΗΜΟΥ - ΤΡΩΩΝ — **82.000 Δρχ.**

ΙΗ Ζώνη:

ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ - ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ - ΑΜΦΙΠΟΛΕΩΣ - ΟΡΦΕΩΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓ. ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΥ - ΑΜΦΙΠΟΛΕΩΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ — **73.000 Δρχ.**

ΙΘ Ζώνη:

Το εντός σχεδίου τμήμα της οδού
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΗΣ (από Σαλαμινίας μέχρι Αγίου Πολυκάρπου) — **73.000 Δρχ.**
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΗΣ (από Αγ. Πολυκάρπου μέχρι Ιερά Οδό) — **73.000 Δρχ.**
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΗΣ (από Ιερά οδό μέχρι Αθηνών) — **73.000 Δρχ.**

Κ Ζώνη:

ΜΑΡΚΟΝΙ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΜΑΡΚΟΝΙ — **68.000 Δρχ.**

ΚΑ Ζώνη:

ΜΑΡΚΟΝΙ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΜΑΡΚΟΝΙ — **68.000 Δρχ.**

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΔΡΙΑΝΟΥ (από Στ. Θησείου μέχρι Θησείου)	Η	90.000	2,1
ΑΘΗΝΩΝ (από Μαρκόνι μέχρι Νέα Οδό Αγ. Άννης - Μητροδώρου) δεξιά	ΙΓ	87.000	2,4
ΑΘΗΝΩΝ (από Νέα Οδό Αγ. Άννης - Μητροδώρου μέχρι Προφήτη Δανιήλ)	ΙΕ	87.000	2,4
ΑΠΟΣΤ. ΠΑΥΛΟΥ (από Πουλοπούλου μέχρι Αγ. Μαρίνας) δεξιά	Β	104.000	1,2
ΑΧΙΛΛΕΩΣ (από Κωνσταντινουπόλεως μέχρι Θερμοπυλών)	ΙΔ	87.000	1,9
ΑΧΙΛΛΕΩΣ (από Θερμοπυλών μέχρι Κολοκυνθούς)	Ι	90.000	1,9
ΔΡΥΟΠΩΝ (από Θεσσαλονίκης μέχρι Τριών Ιεραρχών)	Ε	128.000	1,3
ΕΡΜΟΥ (από Μελιδόνη μέχρι Λεωκορίου - Θησείου)	Ι	90.000	2,1
ΗΟΥΣ (από Αγαθοδάμονος μέχρι Φυλασίων)	ΣΤ	116.000	1,3
ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ (από Πειραιώς μέχρι Κειριαδών)	**	104.000	1,7
ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ (από Κειριαδών μέχρι Θεσσαλονίκης)	**	116.000	1,5
ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ (από Θεσσαλονίκης μέχρι Αμφικτύονος)	**	147.000	1,2
ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ (από Αμφικτύονος μέχρι Αποστ. Παύλου)	Β	147.000	1,2
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (από Αιαλίδος μέχρι Φυλασίων)	**	128.000	1,3
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Όρια Δήμου μέχρι Σπ. Πάτση)	ΙΑ	90.000	1,6
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Σπ. Πάτση μέχρι Κωνσταντινουπόλεως)	**	87.000	2,2
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Κωνσταντινουπόλεως μέχρι Πειραιώς)	**	90.000	2,1
ΚΕΙΡΙΑΔΩΝ (από Αγαθοδάμονος μέχρι Φυλασίων)	ΣΤ	116.000	1,5
ΚΛΕΙΤΟΜΗΔΟΥΣ (από Θεσ/νίκης μέχρι Καλλιρρόης)	Ε	128.000	1,4
ΚΟΛΟΚΥΝΘΟΥΣ (από Πειραιώς μέχρι Αχιλλέως)	Η	90.000	1,7
ΛΕΝΟΡΜΑΝ (από Αχιλλέως μέχρι Κωνσταντινουπόλεως)	Η	90.000	1,7
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Κωνσταντινουπόλεως μέχρι Ιερά Οδό)	Θ	90.000	1,9
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Ιερά Οδό μέχρι Θερμοπυλών)	ΙΔ	87.000	2,0
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Θερμοπυλών μέχρι Κολοκυνθούς)	Ι	90.000	1,9
ΝΕΦΕΛΗΣ (από Κειριαδών μέχρι Θεσσαλονίκης)	ΣΤ	116.000	1,4
ΠΑΤΣΗ ΣΠ. (από Κωνσταντινουπόλεως μέχρι Ιερά Οδό)	ΙΗ	73.000	2,0
ΠΑΤΣΗ ΣΠ. (από Ιερά Οδό μέχρι Σερρών)	ΙΕ	87.000	2,0
ΠΛ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ	Η	90.000	2,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΕΙΟΥ	Η	90.000	1,9
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Χαμοστέρνας μέχρι Δαιδαλιδών) δεξιά	Ζ	104.000	1,7
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Δαιδαλιδών μέχρι Ηρακλειδών)	**	104.000	1,7
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Ηρακλειδών μέχρι Ερμού)	Θ	90.000	1,9
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Ερμού μέχρι Ιερά Οδό) αριστερά	Θ	90.000	1,5
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Ιερά Οδό μέχρι Σαλαμίνος) αριστερά	ΙΔ	87.000	2,0
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Σαλαμίνος μέχρι Θερμοπυλών - Αγ. Ασωμάτων)	**	90.000	1,9
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Θερμοπυλών - Αγ. Ασωμάτων μέχρι Μυλλέρου)	Ι	90.000	2,9
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Μυλλέρου μέχρι Κολοκυνθούς) αριστερά	Η	90.000	2,6
ΡΑΛΛΗ Π.	ΙΒ	87.000	1,6
ΣΕΡΡΩΝ	ΙΕ	87.000	1,2
ΤΡΙΩΝ ΙΕΡΑΡΧΩΝ (από Κηφισοδότου μέχρι Θρασίων)	Ε	128.000	1,4
ΤΡΙΩΝ ΙΕΡΑΡΧΩΝ (από Θρασίων μέχρι Νηλέως)	**	128.000	1,4
ΧΑΜΟΣΤΕΡΝΑΣ (από Πειραιώς μέχρι Πυλάδου)	Ζ	104.000	1,9
ΧΑΜΟΣΤΕΡΝΑΣ (από Πυλάδου μέχρι Θεσσαλονίκης)	ΣΤ	116.000	1,6

Σημείωση: Σε περίπτωση (**) ως τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο Ζωνών.

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με Σ.Ε. έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστής Εμπορικότητος: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΑΘΗΝΑΙΩΝ**

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 4ο

Συντομογραφίες

Ζ = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

IV 3,60 X 3,00 XIV 2,60 XIX 2,10 XXVI 1,40

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 3,60 τότε** ο **Σ.Σ.Ο. = 0,22**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 3,00 τότε** ο **Σ.Σ.Ο. = 0,24**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 2,60 τότε** ο **Σ.Σ.Ο. = 0,26**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 2,10 τότε** ο **Σ.Σ.Ο. = 0,30**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,40 τότε** ο **Σ.Σ.Ο. = 0,33**

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη:	**0,65**	**ΣΤ** Ζώνη:	**0,65**
Β Ζώνη:	**0,65**	**Ζ** Ζώνη:	**0,65**
Γ Ζώνη:	**0,65**	**Η** Ζώνη:	**0,80**
Δ Ζώνη:	**0,65**	**Θ** Ζώνη:	**0,60**
Ε Ζώνη:	**0,65**		

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (**Σ.Ε.**) είναι **μικρότερος** ή **ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,60**	**Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,60** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερα ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,80**	**Κ = 0,70**

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (**Σ.Ε.**) είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίαο του **0,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,70**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,80**	**Κ = 0,80**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

ΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α^ου** ορόφου κατά **μ²**.

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται** η **μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπό στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**ΝΙΡΒΑΝΑ - ΑΧΑΡΝΩΝ - ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΚΑΛΛΑΡΗ - ΚΟΥΡΤΙΔΟΥ - ΝΙΡΒΑΝΑ**	**118.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Γραμμική** **ΙΩΝΙΑΣ** (από Αγίου Μελετίου μέχρι Στρ. Καλλάρη) **αριστερά**	**109.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΚΑΛΛΑΡΗ - ΙΩΝΙΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΙΟΥ - ΛΙΟΣΙΩΝ - ΚΟΥΡΤΙΔΟΥ - ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΚΑΛΛΑΡΗ**	**109.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΓ. ΜΕΛΕΤΙΟΥ (από Αδμήτου μέχρι Ιωνίας) **αριστερά**	**104.000 Δρχ.**
	ΑΓΟΡΑΚΡΙΤΟΥ (από Σεπολίων μέχρι Αδμήτου) **αριστερά**	**104.000 Δρχ.**
	ΑΔΜΗΤΟΥ (από Αγορακρίτου μέχρι Αγ. Μελετίου) **αριστερά**	**104.000 Δρχ.**
	ΚΗΦΙΣΣΟΥ (από Δυρραχίου μέχρι Κων/λεως) **δεξιά**	**104.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**ΛΙΟΣΙΩΝ - ΑΓ. ΜΕΛΕΤΙΟΥ - ΑΔΜΗΤΟΥ - ΑΓΟΡΑΚΡΙΤΟΥ - ΣΕΠΟΛΙΩΝ - ΑΓ. ΜΕΛΕΤΙΟΥ - ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ - ΚΗΦΙΣΣΟΥ - ΝΙΡΒΑΝΑ - ΚΟΥΡΤΙΔΟΥ - ΛΙΟΣΙΩΝ**	**104.000 Δρχ.**
ΣΤ Ζώνη:	**Γραμμική** **ΚΗΦΙΣΣΟΥ** (από Λένορμαν μέχρι Δυρραχίου) **δεξιά**	**98.000 Δρχ.**
Ζ Ζώνη:	**ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ - ΑΓ. ΜΕΛΕΤΙΟΥ - ΣΕΠΟΛΙΩΝ - ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥ - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ - ΟΡΙΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ (ΣΙΔ. ΓΡΑΜΜΑΙ) - ΛΕΝΟΡΜΑΝ - ΚΗΦΙΣΣΟΥ - ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ**	**98.000 Δρχ.**
Η Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ (από Αθηνών (Καβάλας) μέχρι Κρατύλου) **δεξιά**	**86.000 Δρχ.**
	ΚΗΦΙΣΣΟΥ (από Ακράγαντος μέχρι Λένορμαν) **δεξιά**	**86.000 Δρχ.**
	ΚΡΑΤΥΛΟΥ (από Αντιγόνης μέχρι Παππού) **δεξιά**	**86.000 Δρχ.**
	ΠΑΠΠΟΥ (από Κρατύλου μέχρι Ακράγαντος) **δεξιά**	**86.000 Δρχ.**
Θ Ζώνη:	**ΛΕΝΟΡΜΑΝ - ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ - ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ - ΣΕΡΡΩΝ - ΜΗΤΡΟΔΩΡΟΥ - ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΩΝ (ΚΑΒΑΛΑΣ) - ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ - ΚΡΑΤΥΛΟΥ - ΠΑΠΠΟΥ - ΚΗΦΙΣΣΟΥ - ΛΕΝΟΡΜΑΝ**	**86.000 Δρχ.**

ΙΙΙ. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	**Ζ**	**Τ.Ζ.**	**Σ.Ε.**
ΑΓΟΡΑΚΡΙΤΟΥ (από Αδμήτου μέχρι Σεπολίων) **δεξιά**	**Δ**	**104.000**	**1,7**
ΑΔΜΗΤΟΥ (από Αγορακρίτου μέχρι Αγ. Μελετίου) **αριστερά**	**Δ**	**104.000**	**1,5**
ΑΘΗΝΩΝ (ΚΑΒΑΛΑΣ) (από Μητροδώρου μέχρι Αντιγόνης) **δεξιά**	**	**87.000**	**1,7**
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Στρ. Καλλάρη μέχρι Νιρβάνα) **αριστερά**	**Α**	**118.000**	**2,2**
ΒΟΡ. ΗΠΕΙΡΟΥ (από Φιλιππουπόλεως μέχρι Ευαλκίδου)	**Ζ**	**98.000**	**1,3**
ΒΟΡ. ΗΠΕΙΡΟΥ (από Ευαλκίδου μέχρι Συρράκου)	**Ζ**	**98.000**	**1,2**
ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ	**	**104.000**	**1,2**
ΙΩΝΙΑΣ (από Αγ. Μελετίου μέχρι Στρ. Καλλάρη) **αριστερά**	**Β**	**109.000**	**1,3**
ΚΑΛΛΑΡΗ ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ (από Λιοσίων μέχρι Κουρτίδου)	**Ε**	**104.000**	**2,0**
ΚΑΛΛΑΡΗ ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ (από Κουρτίδου μέχρι Αχαρνών)	**	**118.000**	**1,8**
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Νιρβάνα μέχρι Κων/πολεως) **αριστερά**	**Ε**	**104.000**	**1,6**
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Κων/πολεως μέχρι Δυρραχίου) **αριστερά**	**Δ**	**104.000**	**1,8**
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Δυρραχίου μέχρι Λένορμαν) **αριστερά**	**ΣΤ**	**98.000**	**1,7**
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Λένορμαν μέχρι Ακράγαντος) **αριστερά**	**Η**	**86.000**	**1,8**
ΛΕΝΟΡΜΑΝ (από Κωνσταντινουπόλεως μέχρι Παλαμηδίου)	**	**98.000**	**1,4**
ΛΕΝΟΡΜΑΝ (από Παλαμηδίου μέχρι Επιδαύρου)	**	**98.000**	**1,8**
ΛΕΝΟΡΜΑΝ (από Επιδαύρου μέχρι Τηλεφάνους)	**	**98.000**	**2,0**
ΛΕΝΟΡΜΑΝ (από Τηλεφάνους μέχρι Κηφισού)	**	**98.000**	**1,6**
ΛΙΟΣΙΩΝ (από Αγορακρίτου μέχρι Αγ. Μελετίου)	**Ε**	**104.000**	**1,6**

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Z	T.Z.	Σ.Ε.
ΛΙΟΣΙΩΝ (από Αγ. Μελετίου μέχρι Τζιβαναπαύλαυ)	**	109.000	1,9
ΛΙΟΣΙΩΝ (από Τζιβαναπαύλαυ μέχρι Κουρτίδου)	**	109.000	1,6
ΛΙΟΣΙΩΝ (από Καυρτίδου μέχρι Νιρβάνο)	Ε	104.000	1,7
ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΒΟΤΣΗ (από Τερτίπη μέχρι Στρ. Καλλάρη)	Γ	109.000	1,2
ΝΙΡΒΑΝΑ (από Ανθυπ. Ρεγκούκαυ μέχρι Καυρτίδου) δεξιά	Ε	104.000	1,4
ΝΙΡΒΑΝΑ (από Καυρτίδου μέχρι Αχαρνών)	**	119.000	1,3
ΣΕΠΟΛΙΩΝ	**	104.000	1,3
ΣΕΡΡΩΝ (από Αλικαρνασσαού μέχρι Μητροδώρου) δεξιό	**	87.000	1,2
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ (από Αγ. Σοφίας μέχρι Σεπαλίων)	Z	98.000	1,2

Σημείωση: Σε περίπτωση (**) ως τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο Ζωνών.

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΑΘΗΝΑΙΩΝ**

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 5ο

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

IV 3,60 | X 3,00 | XIV 2,60 | XV 2,50 | XX 2,00

XXIV 1,60 | XXVIII 1,20

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 3,60** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,22**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 3,00** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,24**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 2,60** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,26**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 2,50** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,27**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 2,00** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,30**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,60** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,32**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,40** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,33**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,20** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,34**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,00** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,36**

3. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **0,65**

4. Κ. Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος ή ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	K = 0,30
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	K = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	K = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	K = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	K = 0,70

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	K = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	K = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	K = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	K = 0,70
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	K = 0,80

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

ΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α^{ου}** ορόφου **κατά μ^2**.

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που **έχουν πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου

διέρχεται το όριο δύο Ζωνών, ως Τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:
ΟΡΦΑΝΙΔΟΥ - ΑΕΤΟΡΑΧΗΣ - ΤΑΝΤΑΛΙΔΟΥ - ΒΡΟΥΤΟΥ - ΑΕΤΟΡΑΧΗΣ - ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ - Κ.ΠΑΛΑΜΑ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΟΡΦΑΝΙΔΟΥ — 148.000 Δρχ.

Β Ζώνη:
ΟΡΦΑΝΙΔΟΥ - ΟΛΟΦΥΤΟΥ - ΑΝΤΙΣΣΗΣ - ΣΑΒΑΓΗΝΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΠΤΟΛΕΜΑΙΩΝ - ΩΡΩΠΟΥ - ΟΡΦΑΝΙΔΟΥ — 138.000 Δρχ.

Γ Ζώνη:
ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ - ΑΕΤΟΡΑΧΗΣ - ΨΥΧΑΡΗ - ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΣΚΙΑΘΟΥ - ΣΠΟΝ - ΕΛΙΚΩΝΟΣ - ΤΡΑΥΛΑΝΤΩΝΗ - ΑΜΟΡΓΟΥ - ΤΑΥΓΕΤΟΥ - ΑΓΙΑΣ ΛΑΥΡΑΣ - ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ — 138.000 Δρχ.

Δ Ζώνη:
Γραμμικές
ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ (από Αετοράχης μέχρι Κ.Πολομά)δεξιά — 138.000 Δρχ.
ΔΙΟΠΟΛΕΩΣ (από Αντίσσης μέχρι Ίστρου)αριστερά — 138.000 Δρχ.
ΟΡΦΑΝΙΔΟΥ (από Αετοράχης μέχρι Ηρακλείου)αριστερά — 138.000 Δρχ.

Ε Ζώνη:
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - Κ.ΠΑΛΑΜΑ - ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ - ΚΑΥΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ - ΒΙΚΕΛΑ - ΑΧΑΡΝΩΝ - ΡΕΜΑ ΠΕΡΙΣΣΟΥ - ΠΑΝΔΙΟΝΟΣ - ΙΩΝΙΑΣ - ΑΓΙΑΣ ΛΑΥΡΑΣ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ — 128.000 Δρχ.

ΣΤ Ζώνη:
Γραμμικές
ΑΝΤΙΣΣΗΣ (από Ολοφύτου μέχρι Σαβαγηνών)δεξιά — 128.000 Δρχ.
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Λασκαράτου μέχρι Ορφανίδου)δεξιά — 128.000 Δρχ.
ΠΑΛΑΜΑ Κ. (από Γαλατσίου μέχρι Λασκαράτου)δεξιά — 128.000 Δρχ.
ΠΤΟΛΕΜΑΙΩΝ (από Ωρωπού μέχρι Ανώνυμο 1)αριστερά — 128.000 Δρχ.

Ζ Ζώνη:
ΑΧΑΡΝΩΝ - ΝΙΡΒΑΝΑ - ΑΡ. ΚΟΥΡΤΙΔΟΥ - ΚΑΒΑΦΗ - ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ - ΤΣΟΥΝΤΑ - ΑΡ. ΚΟΥΡΤΙΔΟΥ - ΡΕΜΑ ΠΕΡΙΣΣΟΥ - ΑΧΑΡΝΩΝ — 119.000 Δρχ.

Η Ζώνη:
ΙΩΝΙΑΣ - ΠΑΝΔΙΟΝΟΣ - ΡΕΜΑ ΠΕΡΙΣΣΟΥ - ΑΡΙΟΒΑΡΖΑΝΟΥ - ΙΩΝΙΑΣ — 119.000 Δρχ.

Θ Ζώνη:
ΒΙΚΕΛΑ - ΚΑΥΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ - ΑΓΙΑΣ ΛΑΥΡΑΣ - ΤΑΥΓΕΤΟΥ - ΑΜΟΡΓΟΥ - ΒΛΑΒΙΑΝΟΥ - ΠΑΤΜΟΥ - ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ - ΑΙΛΙΑΝΟΥ - ΣΕΡΙΦΟΥ - ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΕΥΓ. ΚΑΡΑΒΙΑ - ΑΧΑΡΝΩΝ - ΒΙΚΕΛΑ — 119.000 Δρχ.

Ι Ζώνη:
Γραμμικές
ΒΙΚΕΛΑ (από Ιωνίας μέχρι Αχαρνών)δεξιά — 119.000 Δρχ.
ΚΑΥΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ (από 28ης Οκτωβρίου (Πατησίων) μέχρι Ιωνίας)δεξιά — 119.000 Δρχ.
ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ (από 28ης Οκτωβρίου (Πατησίων) μέχρι Ιωνίας) — 119.000 Δρχ.
ΤΣΟΥΝΤΑ (από Ιωνίας μέχρι Αχαρνών) — 119.000 Δρχ.

ΙΑ Ζώνη:
ΡΕΜΑ ΠΕΡΙΣΣΟΥ - ΑΡ. ΚΟΥΡΤΙΔΟΥ - ΤΣΟΥΝΤΑ - ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ - ΡΕΜΑ ΠΕΡΙΣΣΟΥ — 114.000 Δρχ.

ΙΒ Ζώνη:
ΙΩΝΙΑΣ - ΤΡΑΛΛΕΩΝ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΒΟΛΒΗΣ - ΟΛΟΦΥΤΟΥ - ΟΡΦΑΝΙΔΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΑΓΙΑΣ ΛΑΥΡΑΣ - ΙΩΝΙΑΣ — 114.000 Δρχ.

ΙΓ Ζώνη:
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ Τ. - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΣΑΒΑΓΗΝΩΝ - ΑΝΤΙΣΣΗΣ - ΟΛΟΦΥΤΟΥ - ΒΟΛΒΗΣ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ — 107.000 Δρχ.

ΙΔ Ζώνη
Γραμμικές
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Τραλλέων μέχρι Βόλβης)δεξιά — 107.000 Δρχ.
ΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ Τ. (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ιωνίας)αριστερά — 107.000 Δρχ.
ΤΡΑΛΛΕΩΝ (από Ηρακλείου μέχρι Ιωνίας)αριστερά — 107.000 Δρχ.

ΙΕ Ζώνη:
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ (ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ) - ΚΑΒΑΦΗ - ΑΡ. ΚΟΥΡΤΙΔΟΥ - ΝΙΡΒΑΝΑ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ (ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ) — 103.000 Δρχ.

ΙΣΤ Ζώνη:
Γραμμική
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Βόλβης μέχρι Σινοπούλου Τ.)δεξιά — 103.000 Δρχ.

ΙΖ Ζώνη:
ΑΝΘΕΩΝ - ΑΜΑΣΙΟΥ - ΙΩΝΙΑΣ - ΑΡΙΟΒΑΡΖΑΝΟΥ - ΕΠΙΚΛΕΟΥΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΘΕΩΝ — 95.000 Δρχ.

ΙΗ Ζώνη:
Γραμμική
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 (από Ανθέων μέχρι Επικλέους) αριστερά — 95.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Ρούμπου - Παρορίτη)	**	128.000	1,5
ΑΜΥΚΛΩΝ (από Α. Γεωργούλιο μέχρι Τραλλέων)	Β	138.000	1,8
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Νιρβάνα μέχρι Βικέλα)	**	119.000	2,5
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Βικέλα μέχρι Καβάφη)	**	128.000	2,3
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Καβάφη μέχρι Τσούντα)	**	128.000	2,0
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Τσούντα μέχρι Νειγύ)	**	128.000	1,7
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Νειγύ μέχρι Περισσού)	**	128.000	1,5
ΒΙΚΕΛΑ (από Αρ. Κουρτίδου μέχρι Αχαρνών)	Ζ	119.000	1,5
ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Κ. Παλαμά)	**	128.000	2,2
ΓΕΩΡΓΟΥΛΙΑ ΑΓ. (από Αμυκλών μέχρι Πανδοσίας)	Β	138.000	1,3
ΔΑΓΚΛΗ ΣΤΡΑΤ. (από Βικέλα μέχρι Ζαχ. Παπαντωνίου)	Ζ	119.000	1,8
ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ Ι. (από Αμοργού μέχρι Σκιάθου)	Θ	119.000	1,4
ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ Ι. (από Σκιάθου μέχρι Γαλατσίου)	Θ	119.000	1,2
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (ΠΑΤΗΣΙΩΝ) (από Αμοργού - Βλαβιανού μέχρι Κύθνου - Σίφνου)	Θ	119.000	3,6
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (ΠΑΤΗΣΙΩΝ) (από Κύθνου - Σίφνου μέχρι Σκιάθου)	Θ	119.000	3,3
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (ΠΑΤΗΣΙΩΝ) (από Σκιάθου μέχρι Γαλατσίου)	Θ	119.000	2,9
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (ΠΑΤΗΣΙΩΝ) (από Γαλατσίου μέχρι Ματσούκα - Δοϊρανφελδ)	Ε	128.000	2,7
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (ΠΑΤΗΣΙΩΝ) (από Ματσούκα - Δοϊρανφελδ μέχρι Αγ. Λαύρας)	Ε	128.000	3,3
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Αγ. Λαύρας μέχρι Ορφανίδου) δεξιά	ΣΤ	128.000	1,7
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Αγ. Λαύρας μέχρι Ορφανίδου) αριστερά	ΙΒ	114.000	1,9
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Ορφανίδου μέχρι Αγ. Αντωνίου - Ιαλεμού)	ΙΒ	114.000	1,9
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Αγ. Αντωνίου - Ιαλεμού μέχρι Τεώ)	ΙΒ	114.000	1,7
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Τεώ μέχρι Τραλλέων)	ΙΒ	114.000	1,6
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Τραλλέων μέχρι Βόλβης) δεξιά	ΙΔ	107.000	1,4
ΙΑΚΩΒΑΤΩΝ (από Αγ. Παρασκευής μέχρι 28ης Οκτωβρίου (Πατησίων))	Θ	119.000	1,3
ΙΩΝΙΑΣ (από Ιακωβίδου μέχρι Κόσσου - Πετρίδου)	Ε	128.000	1,5
ΙΩΝΙΑΣ (από Πετρίδου μέχρι Τσούντα) αριστερά	Ε	128.000	1,9
ΙΩΝΙΑΣ (από Χαλκίδος μέχρι Πανδίονος) αριστερά	Ε	128.000	1,2
ΙΩΝΙΑΣ (από Ευγ. Καραβία μέχρι Γρηγ. Κυδωνιών) δεξιά	Θ	119.000	3,3
ΚΑΜΒΥΣΗ (από Ματσούκα μέχρι Μαβίλη)	Ε	128.000	1,2
ΚΑΥΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ (από Δ. Ράλλη μέχρι Τσίλλερ) δεξιά	Θ	119.000	1,5
ΚΑΥΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ (από Δ. Ράλλη μέχρι Τσίλλερ) αριστερά	Ι	119.000	1,5
ΚΑΥΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ (από Τσίλλερ μέχρι 28ης Οκτωβρίου (Πατησίων)) αριστερά	Ι	119.000	1,8
ΚΑΥΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ (από Τσίλλερ μέχρι 28ης Οκτωβρίου (Πατησίων)) δεξιά	Θ	119.000	1,8
ΚΟΣΣΟΥ (από Ιωνίας μέχρι Χρυσ. Σμύρνης)	Ε	128.000	1,9
ΛΑΣΚΑΡΑΤΟΥ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Ηρακλείτου)	Ε	128.000	1,9
ΜΑΒΙΛΗ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Καμβύση)	Ε	128.000	1,5
ΜΑΒΙΛΗ (από Καμβύση μέχρι Ηρακλείτου)	Ε	128.000	1,2
ΝΙΡΒΑΝΑ (από Ρεγκούκου μέχρι Αρ. Κουρτίδου) αριστερά	**	104.000	1,4
ΝΙΡΒΑΝΑ (από Αρ. Κουρτίδου μέχρι Αχαρνών) αριστερά	Ζ	119.000	1,3

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΠΑΝΔΟΣΙΑΣ (από Τραλλέων μέχρι Ι. Φωκά)	Β	138.000	1,3
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΛΙΑΤΣΟΥ	Θ	119.000	3,0
ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ (από Τόλλερ μέχρι 28ης Οκτωβρίου (Πατησίων))	Ι	119.000	1,5
ΣΥΡΑΚΟΥΣΩΝ (από Τραλλέων μέχρι Ι. Φωκά)	Β	138.000	1,2
ΣΥΡΑΚΟΥΣΩΝ (από Ι. Φωκά μέχρι Ανδριτσαίνης)	Β	138.000	1,3
ΣΥΡΑΚΟΥΣΩΝ (από Ανδριτσαίνης μέχρι Πτολεμαίων)	Β	138.000	1,2
ΤΡΑΛΛΕΩΝ (από Αμυκλών μέχρι Πανδοσίας)	Β	138.000	1,8
ΤΣΟΥΝΤΑ (από Αναβρύτης μέχρι Ιωνίας)	Ι	119.000	1,3
ΤΣΟΥΝΤΑ (από Αρ. Κουρτίδου μέχρι Αχαρνών)	Ζ	119.000	1,3
ΦΩΚΑ Ι. (από Σιβόρων μέχρι Συρακουσών)	Β	138.000	1,2
ΦΩΚΑ Ι. (από Συρακουσών μέχρι Ωρωπού)	Β	138.000	1,4
ΧΑΛΚΙΔΟΣ (από Ολύνθου - Ολυμπίων μέχρι Σλήμαν)	Ε	128.000	1,5
ΧΑΛΚΙΔΟΣ (από Ιωνίας μέχρι Ολύνθου - Ολυμπίων)	Ε	128.000	1,9
ΩΡΩΠΟΥ (από Λαμπρινής μέχρι Τραλλέων) αριστερά	Β	138.000	1,4
ΩΡΩΠΟΥ (από Τραλλέων μέχρι Ι. Φωκά) αριστερά	Β	138.000	1,8

Σημείωση: Σε περίπτωση (**) ως τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο Ζωνών.

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριαθεί με **Σ.Ε.** έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητος Σ.Ε. = 1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΑΘΗΝΑΙΩΝ**

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 6ο

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητος	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

III 4,20 **IV** 3,60 **XIV** 2,60 **XIX** 2,10 **XXVI** 1,40 **XXVIII** 1,20

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 4,20** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,19**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 3,60** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,22**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 2,60** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,26**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 2,10** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,30**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,40** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,33**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,20** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,34**

3. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 0,70**

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητος **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος** ή **ίσος του 3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,70**

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,70**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,80**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α^ου** **ορόφου κατά μ²**.

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών,** ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη: **Γραμμικές**
ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ (από Δροσοπούλου μέχρι πλατεία Κανάρη) δεξιά **156.000 Δρχ.**

ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ (από Δροσοπούλου μέχρι Κύπρου) αριστερά — 156.000 Δρχ.

Β Ζώνη:
Γραμμικές
ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ (από Κυψέλης μέχρι Ευβοίας) αριστερά — 147.000 Δρχ.
ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ (από Δροσοπούλου μέχρι Κυψέλης) αριστερά — 147.000 Δρχ.
ΤΖΟΥΜΑΓΙΑΣ (από Ευβοίας μέχρι Σκύρου) αριστερά — 147.000 Δρχ.

Γ Ζώνη:
Γραμμικές
ΑΜΟΡΓΟΥ (από Ταϋγέτου μέχρι Μεγίστης) δεξιά — 138.000 Δρχ.
ΑΣΤΥΠΑΛΑΙΑΣ (από Βρυάντος μέχρι Αρμονίας) δεξιά — 138.000 Δρχ.
ΜΕΓΙΣΤΗΣ (από Αμαργού μέχρι Ανάφης) δεξιά — 138.000 Δρχ.

Δ Ζώνη:
Γραμμική
ΓΙΑΛΟΥΡΟΥ (από Οστρόβου μέχρι Δράκου) αριστερά — 138.000 Δρχ.

Ε Ζώνη:
Γραμμικές
ΔΡΑΚΟΥ (από Γιαλούρου μέχρι Δοϊράνης) αριστερά — 138.000 Δρχ.
ΚΕΛΛΗ (από Παπάτσου μέχρι Μαυρομάτη) αριστερά — 138.000 Δρχ.
ΠΑΠΑΤΣΟΥ (από Δοϊράνης μέχρι Παναγιώτου) αριστερά — 138.000 Δρχ.

ΣΤ Ζώνη:
ΕΛΙΚΩΝΟΣ - ΣΠΟΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΑΜΟΡΓΟΥ - ΖΕΡΒΗ - ΕΛΙΚΩΝΟΣ — 138.000 Δρχ.

Ζ Ζώνη:
ΚΑΥΚΑΣΟΥ - ΛΑΝΙΤΗ - ΠΛΑΤΕΙΑ Ε.Ο.Κ.Α - ΚΟΥΤΣΑΦΤΑ - ΠΑΝΑΓΙΔΗ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ - ΚΕΛΛΗ - ΠΑΠΑΤΣΟΥ - ΔΡΑΚΟΥ Μ. - ΓΕΩΡΓΑΛΑ - ΟΣΤΡΟΒΟΥ ΔΟΪΡΑΝΗΣ - ΜΕΤΑΝΕΙΡΑΣ - ΛΑΧΑΝΑ - ΜΑΥΡΟΜΑΤΗ - ΚΑΥΚΑΣΟΥ — 129.000 Δρχ.

Η Ζώνη:
Γραμμικές
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΙΚΤΩΡΙΑΣ (από Αριστοτέλους μέχρι 3ης Σεπτεμβρίου) δεξιά — 117.000 Δρχ.
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΙΚΤΩΡΙΑΣ (από Αριστοτέλους μέχρι 3ης Σεπτεμβρίου) αριστερά — 117.000 Δρχ.

Θ Ζώνη:
ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ Ι - ΑΜΟΡΓΟΥ - ΤΑΫΓΕΤΟΥ - ΚΥΘΗΡΩΝ - ΣΙΚΙΝΟΥ - ΑΣΤΥΠΑΛΑΙΑΣ - ΒΡΥΑΝΤΟΣ - ΕΛΙΚΩΝΟΣ - ΚΟΚΚΕΡΕΛ - ΚΑΡΤΕΡΙΑΣ - ΑΜΦΙΤΡΙΤΗΣ - ΠΥΘΙΑΣ - ΚΑΥΚΑΣΟΥ - ΟΣΤΡΟΒΟΥ - ΠΑΙΑΝΩΝ - ΔΕΛΒΙΝΟΥ - ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ - ΜΠΕΡΟΒΟΥ - ΔΟΪΡΑΝΗΣ - ΣΚΟΠΕΛΟΥ - ΤΖΟΥΜΑΓΙΑΣ - ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ - ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ - ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ Ι. — 117.000 Δρχ.

Ι Ζώνη:
Γραμμικές
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (από Καραβία Ευγ. μέχρι Σερίφου) δεξιά — 117.000 Δρχ.
ΑΙΛΙΑΝΟΥ (από Σερίφου μέχρι Νικοπόλεως) δεξιά — 117.000 Δρχ.
ΑΜΟΡΓΟΥ (από Πατησίων μέχρι Ι. Δροσοπούλου) δεξιά — 117.000 Δρχ.
ΒΛΑΒΙΑΝΟΥ (από Πάτμου μέχρι Πατησίων) δεξιά — 117.000 Δρχ.
ΚΑΡΑΒΙΑ ΕΥΓ. (από Αχαρνών μέχρι Αγ. Παρασκευής) δεξιά — 117.000 Δρχ.
ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ (από Αιλιανού μέχρι Πάτμου) δεξιά — 117.000 Δρχ.
ΠΑΤΜΟΥ (από [illegible]πόλεως μέχρι Νομικού) δεξιά — 117.000 Δρχ.
ΣΕΡΙΦΟΥ (από Αγ. Παρασκευής μέχρι Αιλιανού) δεξιά — 117.000 Δρχ.

ΙΑ Ζώνη:
ΛΑΖΑΡΑΔΩΝ - ΤΖΟΥΜΑΓΙΑΣ - ΣΚΟΠΕΛΟΥ - ΔΟΪΡΑΝΗΣ - ΜΠΕΡΟΒΟΥ - ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ - ΛΑΖΑΡΑΔΩΝ — 117.000 Δρχ.

ΙΒ Ζώνη:
ΑΜΟΡΓΟΥ - ΜΕΓΙΣΤΗΣ - ΑΣΤΥΠΑΛΑΙΑΣ - ΣΙΚΙΝΟΥ - ΚΥΘΗΡΩΝ - ΤΑΫΓΕΤΟΥ - ΑΜΟΡΓΟΥ — 117.000 Δρχ.

ΙΓ Ζώνη:
ΑΣΤΥΠΑΛΑΙΑΣ - ΑΡΜΟΝΙΑΣ - ΚΟΚΚΕΡΕΛ - ΕΛΙΚΩΝΟΣ - ΒΡΥΑΝΤΟΣ - ΑΣΤΥΠΑΛΑΙΑΣ — 117.000 Δρχ.

ΙΔ Ζώνη:
ΚΟΚΚΕΡΕΛ - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΑΡΚΕΣΙΝΗΣ - ΓΑΝΥΜΗΔΟΥ - ΚΟΥΡΤΙΟΥ - ΚΑΥΚΑΣΟΥ - ΠΥΘΙΑΣ - ΑΜΦΙΤΡΙΤΗΣ - ΚΑΡΤΕΡΙΑΣ - ΚΟΚΚΕΡΕΛ — 117.000 Δρχ.

ΙΕ Ζώνη:
ΚΑΥΚΑΣΟΥ - ΜΑΥΡΟΜΑΤΗ - ΛΑΧΑΝΑ - ΟΣΤΡΟΒΟΥ - ΚΑΥΚΑΣΟΥ — 117.000 Δρχ.

ΙΣΤ Ζώνη:
ΜΕΤΑΝΕΙΡΑΣ - ΔΟΪΡΑΝΗΣ - ΟΣΤΡΟΒΟΥ - ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π. - ΔΑΡΔΑΝΕΛΛΙΩΝ - ΧΕΙΜΑΡΑΣ - ΤΖΟΥΜΑΓΙΑΣ - ΛΑΖΑΡΑΔΩΝ - ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ - ΔΕΛΒΙΝΟΥ - ΠΑΙΑΝΩΝ - ΟΣΤΡΟΒΟΥ - ΛΑΧΑΝΑ - ΜΕΤΑΝΕΙΡΑΣ — 117.000 Δρχ.

ΙΖ Ζώνη:
ΚΑΡΑΒΙΑ ΕΥΓ. - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΣΕΡΙΦΟΥ - ΑΙΛΙΑΝΟΥ - ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ - ΠΑΤΜΟΥ - ΒΛΑΒΙΑΝΟΥ - ΑΜΟΡΓΟΥ - ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ Ι. - ΙΘΑΚΗΣ - ΠΑΤΗΣΙΩΝ - ΛΗΜΝΟΥ - ΛΕΜΕΣΟΥ - ΑΧΑΡΝΩΝ - ΚΑΡΑΒΙΑ ΕΥΓ. — 114.000 Δρχ.

ΙΗ Ζώνη:
Γραμμικές
ΑΡΜΟΝΙΑΣ (από Βρυάντος μέχρι Αστυπαλαίας) αριστερά — 114.000 Δρχ.
ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ (από Δροσοπούλου Ι. μέχρι Πατησίων) δεξιά — 114.000 Δρχ.
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (από Ιουλιανού μέχρι Κοδριγκτώνος) αριστερά — 114.000 Δρχ.
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (από Κοδριγκτώνος μέχρι Ιθάκης) — 114.000 Δρχ.

ΙΘ Ζώνη:
ΛΕΜΕΣΟΥ - ΛΗΜΝΟΥ - ΠΑΤΗΣΙΩΝ - ΙΘΑΚΗΣ - ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ Ι. - ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ - ΑΓΟΡΑΚΡΙΤΟΥ - ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ - ΠΙΠΙΝΟΥ - ΑΧΑΡΝΩΝ - ΛΕΜΕΣΟΥ — 108.000 Δρχ.

Κ Ζώνη:
Γραμμικές
ΧΕΫΔΕΝ (από Αχαρνών μέχρι Αριστοτέλους) — 108.000 Δρχ.
ΧΕΫΔΕΝ (από 3ης Σεπτεμβρίου μέχρι Πατησίων) — 108.000 Δρχ.

ΚΑ Ζώνη:
ΚΟΥΡΤΙΟΥ - ΣΤΡΕΨΙΑΔΟΥ - ΚΡΟΥΣΙΟΥ - ΕΙΡΗΝΑΙΟΥ - ΟΡΙΩΝ - ΒΑΡΔΟΥΣΙΩΝ - ΣΤΗΣΙΛΑΟΥ - ΓΡΗΓ. ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ - ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΣΤΗΣΙΛΑΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΠΑΝΑΓΙΔΗ - ΚΟΥΤΣΑΦΤΑ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΟΚΑ - ΛΑΝΙΤΗ - ΚΑΥΚΑΣΟΥ - ΚΟΥΡΤΙΟΥ — 108.000 Δρχ.

ΚΒ Ζώνη:
ΑΓ. ΜΕΛΕΤΙΟΥ - ΑΧΑΡΝΩΝ - ΠΙΠΙΝΟΥ - ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ - ΑΓΟΡΑΚΡΙΤΟΥ - ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ - ΠΑΤΗΣΙΩΝ - ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ - ΜΙΧ. ΒΟΔΑ - ΑΓ. ΜΕΛΕΤΙΟΥ — 104.000 Δρχ.

ΚΓ Ζώνη:
Ν. ΙΩΝΙΑΣ - ΑΧΑΡΝΩΝ - ΑΓ. ΜΕΛΕΤΙΟΥ - ΜΙΧ. ΒΟΔΑ - ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ - ΛΙΟΣΙΩΝ - ΔΟΜΟΚΟΥ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥ - ΑΓΟΡΑΚΡΙΤΟΥ - ΑΔΜΗΤΟΥ - ΣΩΖΟΠΟΛΕΩΣ - Ν. ΙΩΝΙΑΣ — 104.000 Δρχ.

ΚΔ Ζώνη:
Γραμμικές
ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ (από Μιχ. Βόδα μέχρι Λιοσίων) δεξιά — 104.000 Δρχ.
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Δομοκού μέχρι Πεισιστράτου) δεξιά — 104.000 Δρχ.
ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥ (από Κωνσταντινουπόλεως μέχρι Σεπολίων) δεξιά — 104.000 Δρχ.

ΚΕ Ζώνη:
ΔΟΜΟΚΟΥ - ΛΙΟΣΙΩΝ - ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΔΟΜΟΚΟΥ — 89.000 Δρχ.

ΚΣΤ Ζώνη:
Γραμμική
ΛΙΟΣΙΩΝ (από Ιουλιανού μέχρι Παρασίου) δεξιά — 89.000 Δρχ.

ΚΖ Ζώνη:
Γραμμικές
ΔΟΜΟΚΟΥ (από Φιλαδελφείας μέχρι Τροφωνίου) δεξιά — 89.000 Δρχ.
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ (από Λιοσίων μέχρι Δαμακού) δεξιά — 89.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Μοσχονησίων μέχρι Πατησίων)	ΙΘ	108.000	2,5
ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Πατησίων μέχρι Φωκίωνος Νέγρη)	ΙΖ	114.000	3,5
ΑΓΙΑΣ ΖΩΝΗΣ (από Φωκ. Νέγρη μέχρι Μυτιλήνης)	Θ	117.000	1,7
ΑΓΙΑΣ ΖΩΝΗΣ (από Μυτιλήνης μέχρι Αμοργού)	Θ	117.000	1,4
ΑΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΙΟΥ (από Ιωνίας μέχρι Μιχαήλ Βόδα)	ΚΓ	104.000	1,9
ΑΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΙΟΥ (από Μιχαήλ Βόδα μέχρι Αχαρνών)	**	104.000	1,9
ΑΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΙΟΥ (από Αχαρνών μέχρι Φυλής)	ΙΘ	108.000	2,7

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΙΟΥ (από Φυλής μέχρι Αντιοχείας - Στουρνάρη/Στουροπούλου)	ΙΘ	108.000	3,2
ΑΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΙΟΥ (από Αντιοχείας - Στουροπούλου μέχρι Αριστοτέλους - Ιεροσολύμων)	ΙΘ	108.000	3,6
ΑΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΙΟΥ (από Αριστοτέλους - Ιεροσολύμων μέχρι 3ης Σεπτεμβρίου - Μοσχονησίων)	ΙΘ	108.000	4,0
ΑΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΙΟΥ (από 3ης Σεπτεμβρίου - Μοσχονησίων μέχρι Πατησίων)	ΙΘ	108.000	4,5
ΑΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΙΟΥ (από Πατησίων μέχρι Δροσοπούλου)	ΙΖ	114.000	1,4
ΑΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΙΟΥ (από Δροσοπούλου μέχρι Κυψέλης)	Θ	117.000	1,5
ΑΓΟΡΑΚΡΙΤΟΥ (από Αριστομένους μέχρι Μιχαήλ Βόδα)	ΚΓ	104.000	1,3
ΑΓΟΡΑΚΡΙΤΟΥ (από Μιχαήλ Βόδα μέχρι Αλκιβιάδου)	ΚΒ	104.000	1,4
ΑΓΟΡΑΚΡΙΤΟΥ (από Αλκιβιάδου μέχρι Αχαρνών) **δεξιά**	**	108.000	2,7
ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ (από Αγορακρίτου μέχρι Πιπίνου) **αριστερά**	**	108.000	2,3
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Ιουλιανού μέχρι Φερρών)	ΚΒ	104.000	1,7
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Φερρών μέχρι Φιλιππίδου)	ΚΒ	104.000	2,2
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Φιλιππίδου μέχρι Κοδριγκτώνος)	ΚΒ	104.000	1,9
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Κοδριγκώνος μέχρι Ιθάκης)	ΙΘ	108.000	1,8
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Ιθάκης μέχρι Αγ. Μελετίου)	ΙΘ	108.000	2,2
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Ιουλιανού μέχρι Αγορακρίτου - Κοδριγκτώνος)	ΚΒ	104.000	2,9
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Αγορακρίτου - Κοδριγκτώνος μέχρι Πιπίνου) **δεξιό**	ΙΘ	108.000	2,7
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Πιπίνου μέχρι Αγίου Μελετίου)	**	108.000	2,5
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Αγίου Μελετίου μέχρι Λεμεσού)	**	108.000	2,5
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Λεμεσού μέχρι Ολυμπίας)	**	114.000	2,4
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Ολυμπίας μέχρι Πλατεία Αγ. Νικολάου - Τύχης)	**	114.000	2,7
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Πλ. Αγ. Νικολάου - Τύχης μέχρι Ιωνίας - Κοροβία)	**	114.000	3,1
ΒΕΛΒΕΝΔΟΥ (από Πλ. Κανάρη μέχρι Κερκύρας - Θαύμαντος)	Θ	117.000	1,5
ΒΟΔΑ ΜΙΧΑΗΛ (από Ιουλιανού μέχρι Αγίου Μελετίου) **δεξιά**	ΚΒ	104.000	1,5
ΔΕΡΙΓΝΥ (από Αχαρνών μέχρι Πατησίων)	ΚΒ	104.000	1,7
ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ (από Κοδριγκτώνος μέχρι Ιθάκης)	**	117.000	1,2
ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ (από Ιθάκης μέχρι Κεφαλληνίας)	**	117.000	1,2
ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ (από Κεφαλληνίας μέχρι Αγ. Μελετίου)	**	117.000	2,0
ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ (από Αγ. Μελετίου μέχρι Θήρας)	**	117.000	2,9
ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ (από Θήρας μέχρι Αμοργού)	**	117.000	1,2
ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ	Β	147.000	1,3
ΖΑΚΥΝΘΟΥ (από Φωκ. Νέγρη μέχρι Κυψέλης)	Θ	117.000	1,7
ΖΑΚΥΝΘΟΥ (από Κυψέλης μέχρι Κουκόσου)	Θ	117.000	1,3
ΙΘΑΚΗΣ (από Πατησίων μέχρι Δροσοπούλου)	**	114.000	1,4
ΙΘΑΚΗΣ (από Δροσοπούλου μέχρι Πλ. Αγ. Γεωργίου)	Θ	117.000	1,5
ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ (από Λιοσίων μέχρι Μιχαήλ Βόδα) **αριστερά**	ΚΔ	104.000	1,5
ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ (από Μιχαήλ Βόδα μέχρι Αχαρνών) **αριστερά**	ΚΒ	104.000	1,7
ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ (από Αχαρνών μέχρι Πατησίων (28ης Οκτωβρίου)) **αριστερά**	ΚΒ	104.000	2,0
ΚΕΡΚΥΡΑΣ (από Ευελπίδων μέχρι Κοσταλίας)	Θ	117.000	1,3
ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ (από Αχαρνών μέχρι 3ης Σεπτεμβρίου)	**	108.000	1,5
ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ (από 3ης Σεπτεμβρίου μέχρι Πατησίων)	**	108.000	1,8
ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ (από Πατησίων μέχρι Δροσοπούλου) **αριστερά**	ΙΗ	114.000	3,9
ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ (από Δροσοπούλου μέχρι Κυψέλης) **αριστερά**	Β	147.000	2,7
ΚΥΨΕΛΗΣ (από Ευελπίδων - Κοδριγκτώνος μέχρι Λευκάδος)	Θ	117.000	1,2
ΚΥΨΕΛΗΣ (από Λευκάδος μέχρι Ζακύνθου)	Θ	117.000	2,5
ΚΥΨΕΛΗΣ (από Ζακύνθου μέχρι Σκύρου)	Θ	117.000	1,7
ΚΥΨΕΛΗΣ (από Σκύρου μέχρι Σκοπέλου)	Θ	117.000	2,5
ΚΥΨΕΛΗΣ (από Σκοπέλου μέχρι Κοσταλίας)	Θ	117.000	3,3
ΚΥΨΕΛΗΣ (από Κοσταλίας μέχρι Βελβενδού)	Θ	117.000	4,2
ΛΕΥΚΑΔΟΣ	Θ	117.000	1,5
ΛΙΟΣΙΩΝ (από Παιωνίου μέχρι Δομοκού) **αριστερά**	ΚΕ	89.000	1,4
ΛΙΟΣΙΩΝ (από Παιωνίου μέχρι Πορροσίου) **δεξιό**	ΚΣΤ	89.000	1,6
ΛΙΟΣΙΩΝ (από Πορροσίου μέχρι Πλ. Αττικής) **δεξιά**	ΚΓ	104.000	1,7
ΛΙΟΣΙΩΝ (από Δομοκού μέχρι Σεπολίων) **αριστερά**	ΚΓ	104.000	1,7
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (από Ιουλιανού μέχρι Φερρών) **αριστερά**	ΙΗ	114.000	3,4
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (από Φερρών μέχρι Δεριγνύ) **αριστερά**	ΙΗ	114.000	4,3
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (από Δεριγνύ μέχρι Κοδριγκτώνος) **αριστερό**	ΙΗ	114.000	5,2
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (από Κοδριγκτώνος μέχρι Ιθάκης)	ΙΗ	114.000	6,1
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (από Ιθάκης μέχρι Αγ. Μελετίου)	**	114.000	6,1

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (από Αγίου Μελετίου μέχρι Σπάρτης - Ίμβρου)	**	114.000	4,3
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (από Σπάρτης - Ίμβρου μέχρι Λήμνου)	**	114.000	3,5
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (από Λήμνου μέχρι Βλαβιανού - Αμοργού)	ΙΖ	114.000	3,5
ΠΙΠΙΝΟΥ (από Αλκιβιάδου μέχρι Αχαρνών)	**	108.000	2,3
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΜΕΡΙΚΗΣ	ΙΘ	108.000	3,3
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	ΚΓ	104.000	1,7
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΙΚΤΩΡΙΑΣ	Η	117.000	2,9
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΝΑΡΗ (ΚΥΨΕΛΗΣ)	Θ	117.000	4,2
ΣΕΠΟΛΙΩΝ (από Ζαχιό μέχρι Πεισιστράτου) **αριστερά**	ΚΓ	104.000	1,7
3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ (από Ιουλιανού μέχρι Χέϋδεν - Πλ. Βικτωρίας)	ΚΒ	104.000	3,3
3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ (από Χέϋδεν - Πλ. Βικτωρίας μέχρι Κοδριγκτώνος)	ΚΒ	104.000	2,4
3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ (από Κοδριγκτώνος μέχρι Ιθάκης)	ΙΘ	108.000	2,3
3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ (από Ιθάκης μέχρι Αγ. Μελετίου)	ΙΘ	108.000	3,3
ΦΥΛΗΣ (από Ιουλιανού μέχρι Κοδριγκτώνος)	ΚΒ	104.000	1,3
ΦΥΛΗΣ (από Κοδριγκτώνος μέχρι Αγίου Μελετίου)	ΙΘ	108.000	1,4
ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ (από Πατησίων μέχρι Δροσοπούλου)	ΙΖ	114.000	3,5
ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ (από Δροσοπούλου μέχρι Επτανήσου) **δεξιά**	Α	156.000	3,8
ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ (από Επτανήσου μέχρι Ζακύνθου) **δεξιά**	Α	156.000	3,4
ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ (από Δροσοπούλου μέχρι Σικίνου) **αριστερά**	Α	156.000	3,4
ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ (από Ζακύνθου - Σικίνου μέχρι Σκύρου - Μεγίστης)	Α	156.000	2,5
ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ (από Σκύρου - Μεγίστης μέχρι Πλατεία Κανάρη)	Α	156.000	1,9
ΧΕΫΔΕΝ (από Αχαρνών μέχρι Αριστοτέλους)	Κ	108.000	1,5
ΧΕΫΔΕΝ (από 3ης Σεπτεμβρίου μέχρι Πατησίων)	Κ	108.000	2,3

Σημείωση: Σε περίπτωση (**) ως τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο Ζωνών.

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΑΘΗΝΑΙΩΝ**

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 7ο

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.**	= Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.**	= Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

IV 3,60 **X** 3,00 **XIV** 2,60 **XIX** 2,10 **XXVI** 1,40 **XXVIII** 1,20

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 3,60** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,22**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 3,00** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,24**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 2,60** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,26**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 2,10** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,30**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,40** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,33**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,20** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,34**

3. Σ.Ο.

Για όλες τις ζώνες **Σ.Ο. = 0,65**

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος ή ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,70**

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,70**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,80**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

ΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α[ου] ορόφου **κατά μ²**.

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται τα όρια δύο Ζωνών**, ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Ζώνη	Περιγραφή	Τιμή
Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από Κόκκαλη Π. μέχρι Μακεδόνων) αριστερά	**178.000 Δρχ.**
	ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από Δαρυλαίου μέχρι Ζαχάρωφ) αριστερά	**178.000 Δρχ.**
	ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από Λαύρου μέχρι Μεσογείων) δεξιά	**178.000 Δρχ.**
	ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από Μεσογείων μέχρι Φειδιππίδου) δεξιά	**178.000 Δρχ.**
	ΔΟΡΥΛΑΙΟΥ (από Σούτσου Δ. μέχρι Βασ. Σοφίας) αριστερά	**178.000 Δρχ.**
	ΖΑΧΑΡΩΦ (από Βασ. Σοφίας μέχρι Λεωφ. Αλεξάνδρας) αριστερά	**178.000 Δρχ.**
	ΚΟΚΚΑΛΗ Π. (από Βασ. Σοφίας μέχρι Γέλωνος) δεξιά	**178.000 Δρχ.**
	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Βασ. Σοφίας μέχρι Σινώπης) δεξιά	**178.000 Δρχ.**
	ΣΟΥΤΣΟΥ Δ. (από Μακεδόνων μέχρι Δαρυλαίου) αριστερά	**178.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Φαναριωτών μέχρι Γεροδήμου Στ.) αριστερά	**158.000 Δρχ.**
	ΔΑΣΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ (από Παλιγγενεσίας μέχρι Κόνιαρη) αριστερά	**158.000 Δρχ.**
	ΚΟΝΙΑΡΗ (από Ωρολογά μέχρι Κατωαίου) αριστερά	**158.000 Δρχ.**
	ΠΑΛΙΓΓΕΝΕΣΙΑΣ (από Αργυρουπόλεως μέχρι Δασκαλογιάννη) αριστερά	**158.000 Δρχ.**
	ΣΑΡΑΝΤΑΠΗΧΟΥ (από Λασκάρεως μέχρι Φαναριωτών) αριστερά	**158.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΜΟΥΣΩΝ - Π. ΣΤΑΥΡΟΥ - ΣΥΝΤ. Ν. ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ - ΦΛΩΡΟΥ Ν. - ΜΕΤΑΞΑ ΑΓΓ. - ΜΟΥΣΩΝ**	**158.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΩΤΗ ΑΡ. (από Περρίκου μέχρι Φιλιππίδη Μαρ.) δεξιά	**153.000 Δρχ.**
	ΛΑΜΨΑ Ε. (από Κηφισίας μέχρι Χατζηκωνσταντή Μ.) αριστερά	**153.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ ΑΓΓ. - ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ - ΚΥΡΟΥ ΑΧ. - ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗ - ΒΛΑΧΟΥ Γ. - ΔΕΛΤΑ Π. - ΒΕΑΚΗ - ΑΔΡΙΑΝΕΙΟΥ - ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ ΑΓΓ.**	**153.000 Δρχ.**
ΣΤ Ζώνη:	**ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ - ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ - ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ - ΕΒΡΟΥ - ΛΟΥΡΟΥ - ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ - ΚΟΚΚΑΛΗ Π. - ΛΑΧΗΤΟΣ - ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΕΦΗΒΩΝ - ΟΡΙΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ - ΣΚΟΠΕΤΕΑ - ΔΟΡΥΛΑΙΟΥ - ΚΥΡΙΑΚΟΥ Π. - ΒΟΥΡΝΑΖΟΥ ΧΡ. - ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ**	**146.000 Δρχ.**
Ζ Ζώνη:	**ΔΑΜΑΣΚΗΝΟΥ - ΓΡ. ΘΕΟΛΟΓΟΥ - ΕΥΓΕΝΙΚΟΥ Μ. - ΚΑΣΣΙΑΝΗΣ - ΒΑΛΣΑΜΩΝΟΣ - ΦΑΝΑΡΙΩΤΩΝ - ΣΑΡΑΝΤΑΠΗΧΟΥ - ΛΑΣΚΑΡΕΩΣ - ΔΑΜΑΣΚΗΝΟΥ**	**146.000 Δρχ.**
Η Ζώνη:	**ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΩΤΗ ΑΡ. - ΦΙΛΙΠΠΙΔΗ ΜΑΡ. - ΦΛΩΡΟΥ Ν. - ΜΑΡΤΙΝΕΓΚΟΥ - ΣΕΒΑΣΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΜΠΟΥΓΙΟΥΚΛΗ - ΜΟΙΣΙΟΔΑΚΟΣ - ΑΥΓΕΡΙΝΟΥ - ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ ΑΙΤΩΛΟΥ - ΜΠΟΧΑΛΗ - ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΩΤΗ ΑΡ.**	**148.000 Δρχ.**
Θ Ζώνη:	**ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΩΤΗ ΑΡ. - ΜΟΥΣΩΝ - ΜΕΤΑΞΑ ΑΓΓ. - ΦΛΩΡΟΥ Ν. - ΦΙΛΙΠΠΙΔΗ ΜΑΡ. - ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΩΤΗ ΑΡ.**	**146.000 Δρχ.**
Ι Ζώνη:	**ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ ΑΓΓ. - ΑΔΡΙΑΝΕΙΟΥ - ΑΝΤΕΡΣΕΝ - ΠΑΠΑΔΑ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ**	**146.000 Δρχ.**
ΙΑ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΓΕΩΡΓΑΛΑ (από Βριλησσού μέχρι Δράκου Μ.) δεξιά	**137.000 Δρχ.**
	ΔΡΑΚΟΥ Μ. (από Γεωργαλά μέχρι Οικονομίδου) δεξιά	**137.000 Δρχ.**
	ΠΕΡΡΙΚΟΥ (από Φιλιππίδη Μαρ. μέχρι Μεταξά Αγγ.) δεξιά	**137.000 Δρχ.**
	ΠΕΡΡΙΚΟΥ (από Φιλιππίδη Μαρ. μέχρι Μουσών) αριστερά	**137.000 Δρχ.**
ΙΒ Ζώνη:	**ΦΛΩΡΟΥ Ν. - ΤΡΙΦΥΛΛΙΑΣ - ΚΑΡΥΣΤΟΥ - ΜΟΙΣΙΟΔΑΚΟΣ - ΜΠΟΥΓΙΟΥΚΛΗ - ΣΕΒΑΣΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΜΑΡΤΙΝΕΓΚΟΥ - ΦΛΩΡΟΥ Ν.**	**134.000 Δρχ.**
ΙΓ Ζώνη:	**Γραμμική**	
	ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ ΑΙΤΩΛΟΥ (από Σεβαστοπούλου μέχρι Αυγερινού Δ.) δεξιά	**134.000 Δρχ.**
ΙΔ Ζώνη:	**ΛΑΜΨΑ Ε. - ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΠΑΠΑΔΑ - ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΠΕΖΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΗΦΙ-**	

ΣΙΑΣ - ΠΑΝΟΡΜΟΥ - ΛΟΥΙΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ - ΛΑΡΙΣΗΣ - ΠΑΝΟΡΜΟΥ - ΚΑΡΥΣΤΟΥ - ΤΡΙΦΥΛΛΙΑΣ - ΛΑΜΨΑ Ε. 128.000 Δρχ.

ΙΕ Ζώνη:
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ - ΦΑΝΑΡΙΩΤΩΝ - ΜΠΕΝΑΚΗ Π. - ΑΡΜΑΤΩΛΩΝ & ΚΛΕΦΤΩΝ - ΤΣΟΧΑ ΑΝ. - ΒΟΥΡΝΑΖΟΥ ΧΡ. - ΚΥΡΙΑΚΟΥ Π. - ΔΟΡΥΛΑΙΟΥ - ΣΚΟΠΕΤΕΑ - ΟΡΙΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ - ΚΟΝΙΑΡΗ - ΔΑΣΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ - ΠΑΛΙΓΓΕΝΕΣΙΑΣ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΦΑΝΑΡΙΩΤΩΝ - ΒΑΛΣΑΜΩΝΟΣ - ΚΑΣΣΙΑΝΗΣ - ΕΥΓΕΝΙΚΟΥ Μ. - ΓΡ. ΘΕΟΛΟΓΟΥ - ΔΑΜΑΣΚΗΝΟΥ - ΛΑΣΚΑΡΕΩΣ - ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 128.000 Δρχ.

ΙΣΤ Ζώνη:
Γραμμικές

ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ (από Δουκ. Πλακεντίας μέχρι Βελεστίνου) δεξιά	124.000 Δρχ.
ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (από Φθιώτιδος μέχρι Αργολίδος) αριστερά	124.000 Δρχ.
ΔΑΒΑΚΗ - ΠΙΝΔΟΥ (από Παπαδιαμαντοπούλου μέχρι Μικράς Ασίας) δεξιά	124.000 Δρχ.
ΔΟΥΚ. ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ (από Φθιώτιδος μέχρι Αργολίδος) δεξιά	124.000 Δρχ.
ΛΕΒΑΔΕΙΑΣ (από Φωκίδος μέχρι Ζίχνης) αριστερά	124.000 Δρχ.
ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ (από Φαραντάτων μέχρι Αγ. Θωμά) αριστερά	124.000 Δρχ.
ΦΑΡΑΝΤΑΤΩΝ (από Παπαδιαμαντοπούλου μέχρι Μ. Ασίας) αριστερά	124.000 Δρχ.
ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ (από Δουκ. Πλακεντίας μέχρι Βελεστίνου) αριστερά	124.000 Δρχ.

ΙΖ Ζώνη:
ΠΑΠΑΔΑ - ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ - ΡΟΥΣΟΥ - ΔΑΣΙΟΥ - ΑΣΤΡΑΠΟΓΙΑΝΝΟΥ - ΔΑΒΑΚΗ - ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ - ΒΟΛΑΝΑΚΗ - ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΠΑΠΑΔΑ 124.000 Δρχ.

ΙΗ Ζώνη:
ΠΑΝΟΡΜΟΥ - ΛΑΡΙΣΗΣ - ΛΟΥΪΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ - ΠΑΝΟΡΜΟΥ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΠΕΖΟΠΟΥΛΟΥ - ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΦΩΚΙΔΟΣ - ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ - ΦΕΙΔΙΠΠΙΔΟΥ - ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΖΑΓΟΡΑΣ - ΤΡΙΚΑΛΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΛΕΒΑΔΕΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΛΑΟΔΙΚΕΙΑΣ - ΕΒΡΟΥ - ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΣΙΝΩΠΗΣ - ΕΒΡΟΥ - ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ - ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ - ΠΑΝΟΡΜΟΥ 119.000 Δρχ.

ΙΘ Ζώνη:
Γραμμικές

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ (από Βασ. Σοφίας μέχρι Βουρνάζου Χρ.) αριστερά	119.000 Δρχ.
ΔΑΡΔΑΝΕΛΛΙΩΝ (από προέκταση οδού Χειμάρρας μέχρι Τσαλδάρη Κ.) δεξιά	119.000 Δρχ.
ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ (από Αχ. Κύρου μέχρι Ξενοπούλου)	119.000 Δρχ.
ΛΑΟΔΙΚΕΙΑΣ (από Παπαδιαμαντοπούλου μέχρι Μιχαλακοπούλου) δεξιά	119.000 Δρχ.
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Λαοδικείας μέχρι Φαραντάτων) αριστερά	119.000 Δρχ.
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Δαβάκη - Πίνδου μέχρι Θηβών) αριστερά	119.000 Δρχ.
ΤΖΟΥΜΑΓΙΑΣ (από Πριγκηπονήσων μέχρι Χειμάρρας) δεξιά	119.000 Δρχ.
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ (από Τζουμαγιάς μέχρι Δαρδανελλίων) δεξιά	119.000 Δρχ.

Κ Ζώνη:
ΑΝΤΕΡΣΕΝ - ΑΔΡΙΑΝΕΙΟΥ - ΒΕΑΚΗ - ΔΕΛΤΑ Π. - ΒΛΑΧΟΥ Γ. - ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗ - ΚΥΡΟΥ ΑΧ. - ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ - ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ Ι. - ΧΑΡΙΤΩΝΙΔΟΥ - ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ - ΠΑΠΑΔΑ - ΑΝΤΕΡΣΕΝ 119.000 Δρχ.

ΚΑ Ζώνη:
ΜΠΟΥΣΓΟΥ - ΒΑΛΤΙΝΩΝ - ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ - ΟΡΙΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ - ΒΑΡΒΑΚΗ - ΛΟΚΡΙΔΟΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΚΥΖΗ - ΓΚΥΖΗ - ΕΜΜ. ΡΟΪΔΗ - ΚΕΔΡΗΝΟΥ - ΒΕΡΝΑΔΑΚΗ - ΣΑΜΨΟΥΝΤΟΣ - ΜΑΙΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΚΑΡΥΣΤΟΥ - ΠΑΝΟΡΜΟΥ - ΒΟΥΡΝΑΖΟΥ ΧΡ. - ΤΣΟΧΑ ΑΝ. - ΑΡΜΑΤΩΛΩΝ & ΚΛΕΦΤΩΝ - ΜΠΕΝΑΚΗ Π. - ΦΑΝΑΡΙΩΤΩΝ - ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ - ΛΑΣΚΑΡΕΩΣ - ΚΑΒΑΣΙΛΑ - ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ - ΘΕΣΠΡΩΤΕΩΣ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ - ΑΡΜΕΝΗ ΒΡΑΪΛΑ - ΜΠΟΥΣΓΟΥ (εκτός της Ζώνης ΚΖ) 114.000 Δρχ.

ΚΒ Ζώνη:
ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΒΟΛΑΝΑΚΗ - ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ - ΔΑΒΑΚΗ - ΑΣΤΡΑΠΟΓΙΑΝΝΟΥ - ΔΑΣΙΟΥ - ΡΟΥΣΟΥ - ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ - ΤΡΙΚΑΛΩΝ - ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΦΕΙΔΙΠΠΙΔΟΥ - ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ - ΦΩΚΙΔΟΣ - ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ 114.000 Δρχ.

ΚΓ Ζώνη:
Γραμμικές

ΖΑΓΟΡΑΣ (από Σαλώνων μέχρι Ήλιδος) δεξιά	114.000 Δρχ.
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Ρούσου μέχρι Χαριτωνίδου) αριστερά	114.000 Δρχ.
ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Φειδιππίδου μέχρι Σαλώνων) δεξιά	114.000 Δρχ.

ΚΔ Ζώνη:
Γραμμικές

ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ (από Λασκάρεως μέχρι Αλεξάνδρας)	106.000 Δρχ.
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Λασκάρεως μέχρι Αλεξάνδρας)	106.000 Δρχ.

ΚΕ Ζώνη:
ΔΡΑΚΟΥ Μ. - ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΩΤΗ ΑΡ. - ΜΠΟΧΑΛΗ - ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ ΑΙΤΩΛΟΥ - ΑΥΓΕΡΙΝΟΥ - ΜΟΙΣΙΟΔΑΚΟΣ - ΚΑΡΥΣΤΟΥ - ΜΑΙΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΣΑΜΨΟΥΝΤΟΣ - ΒΕΡΝΑΔΑΚΗ - ΚΕΔΡΗΝΟΥ - ΕΜΜ. ΡΟΪΔΗ - ΓΚΥΖΗ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΚΥΖΗ - ΛΟΚΡΙΔΟΣ - ΒΑΡΒΑΚΗ - ΟΡΙΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ - ΠΡΙΓΚΗΠΟΝΗΣΩΝ - ΤΖΟΥΜΑΓΙΑΣ - ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ - ΔΑΡΔΑΝΕΛΛΙΩΝ - ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΚΩΝ. - ΓΕΩΡΓΑΛΑ Μ. - ΔΡΑΚΟΥ Μ. 106.000 Δρχ.

ΚΣΤ Ζώνη:
ΕΒΡΟΥ - ΣΙΝΩΠΗΣ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ -ΕΒΡΟΥ 106.000 Δρχ.

ΚΖ Ζώνη:
ΔΕΓΛΕΡΗ - ΤΡΙΧΩΝΙΔΟΣ - ΔΗΜΗΤΣΑΝΗΣ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ - ΔΕΓΛΕΡΗ 85.000 Δρχ.

ΚΗ Ζώνη:
Γραμμικές

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ (από Κούζη μέχρι Δέγλερη) δεξιά	85.000 Δρχ.
ΔΕΓΛΕΡΗ (από Αλεξάνδρας μέχρι Τριχωνίδος) δεξιά	85.000 Δρχ.
ΔΗΜΗΤΣΑΝΗΣ (από Κορωνίας μέχρι Τριχωνίδας) αριστερά	85.000 Δρχ.
ΤΡΙΧΩΝΙΔΟΣ (από Δέγλερη μέχρι Δημητσάνης) δεξιά	85.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΔΡΙΑΝΕΙΟΥ (από Κηφισίας μέχρι Οικονόμου)	Ι	146.000	1,3
ΑΔΡΙΑΝΕΙΟΥ (από Οικονόμου μέχρι Βεάκη)	**	146.000	1,2
ΑΔΡΙΑΝΕΙΟΥ (από Βεάκη μέχρι Σικελιανού)	**	153.000	1,3
ΑΙΤΩΛΙΑΣ (από Έολν - Δουκ. Πλακεντίας μέχρι Κηφισίας)	ΙΗ	119.000	1,7
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ από Θεσπρωτέως - Αρμένη Βράιλα μέχρι Κυρίλλου Λουκάρεως)	ΚΑ	114.000	2,4
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ (από Κυρίλλου Λουκάρεως μέχρι Παναθηναϊκού - Δέγλερη)	ΚΑ	114.000	1,7
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ (από Π. Κυριακού - Δημητσάνης μέχρι Πανόρμου - Δ. Σούτσου)	ΚΑ	114.000	1,7
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ (από Δ. Σούτσου μέχρι Ζαχάρωφ) δεξιά	ΙΘ	119.000	2,1
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ (από Πανόρμου μέχρι Πουλίου) αριστερά	ΙΗ	119.000	1,7
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ (από Πουλίου μέχρι Έολν) αριστερά	ΙΗ	119.000	2,3
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ (από Έολν μέχρι Κηφισίας) αριστερά	ΙΗ	119.000	3,8
ΑΝΤΕΡΣΕΝ (από Παπαδά μέχρι Κατεχάκη)	**	146.000	1,5
ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ (από Κηφισίας μέχρι Δουκ. Πλακεντίας)	ΙΗ	119.000	1,5
ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ (από Δουκ. Πλακεντίας μέχρι Βελεστίνου)	ΙΣΤ	124.000	1,3
ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ (από Βελεστίνου μέχρι Πανόρμου)	ΙΗ	119.000	1,3
ΑΡΚΑΔΙΑΣ (από Κηφισίας μέχρι Σεβαστουπόλεως)	ΙΗ	119.000	1,5
ΒΑΘΕΩΣ	ΚΑ	114.000	1,3
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από Λούρου μέχρι Σεμιτέλου) δεξιά	Α	178.000	2,2
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από Σεμιτέλου μέχρι Μεσογείων) δεξιά	Α	178.000	2,2
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από Μεσογείων μέχρι Φειδιππίδου) δεξιά	Α	178.000	2,2
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από Π. Κόκκαλη μέχρι Μακεδόνων) αριστερά	Α	178.000	2,2
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από Δορυλαίου μέχρι Ζαχάρωφ) αριστερά	Α	178.000	2,2
ΒΟΛΑΝΑΚΗ (από Κηφισίας μέχρι Σεβαστουπόλεως)	ΙΔ	128.000	1,4
ΒΡΙΛΗΣΣΟΥ (από Καρπενησιώτη μέχρι Δουμπά) αριστερά	ΚΕ	106.000	2,0
ΓΕΛΩΝΟΣ (από Λάχητος - Π. Κόκκαλη μέχρι Δορυλαίου)	ΣΤ	146.000	1,2
ΓΚΥΖΗ (από Αλεξάνδρας μέχρι Ροΐδη Εμμ.)	ΚΑ	114.000	2,6
ΓΚΥΖΗ (από Ροΐδη Εμμ. μέχρι Πλατεία Γκύζη)	**	114.000	2.6
ΔΑΒΑΚΗ (από Κηφισίας μέχρι Σεβαστουπόλεως)	ΙΔ	128.000	1,4
ΔΑΒΑΚΗ - ΠΙΝΔΟΥ (από Μ. Ασίας μέχρι Παπαδιαμαντοπούλου) αριστερά	ΙΣΤ	124.000	1,4
ΔΟΡΥΛΑΙΟΥ (από Βασ. Σοφίας μέχρι Σούτσου Δημ.) δεξιά	Α	178.000	2,5
ΔΟΡΥΛΑΙΟΥ (από Σούτσου Δημ. μέχρι Τιμ. Βάσσου - Μακεδόνων)	ΣΤ	146.000	1,4
ΔΟΥΚ. ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ	ΙΗ	119.000	1,3
ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ (από Κηφισίας μέχρι Σεβαστουπόλεως)	ΙΗ	119.000	1,8
ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ (από Σεβαστουπόλεως μέχρι Αθανασάκη)	ΚΒ	114.000	1,6
ΕΣΛΙΝ (από Αλεξάνδρας μέχρι Λαμίας - Αιτωλίας)	ΙΗ	119.000	1,3
ΖΑΓΟΡΑΣ (από Σαλώνων μέχρι Ήλιδος) δεξιά	ΚΓ	114.000	1,5

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΙΑΤΡΙΔΟΥ Μ.	ΙΔ	128.000	1,5
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Λοοκάρεως μέχρι Αλεξάνδρας)	ΚΔ	108.000	1,8
ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ (από Κατεχάκη μέχρι Αχ. Κύρου)	Κ	119.000	1,4
ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ (από Αχ. Κύρου μέχρι Ξενοπούλου)	ΙΘ	119.000	1,4
ΚΑΤΕΧΑΚΗ (από Κηφισίας μέχρι Άντερσεν - Σεβαστουπόλεως)	Ι	146.000	1,5
ΚΑΤΕΧΑΚΗ (από Άντερσεν - Σεβαστουπόλεως μέχρι Φραγκοπούλου)	Κ	119.000	2,1
ΚΑΤΕΧΑΚΗ (από Φραγκοπούλου μέχρι Μεσογείων)	Κ	119.000	2,9
ΚΕΔΡΗΝΟΥ (από Πανόρμου μέχρι Δημητσάνης)	ΚΑ	114.000	2,2
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Αλεξάνδρας - Φειδιππίδου μέχρι Αιτωλίας)	ΙΗ	119.000	4,6
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Αιτωλίας μέχρι Πανόρμου - Ερυθρού Σταυρού)	ΙΗ	119.000	4,2
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Πανόρμου μέχρι Λαοκαρίδου) **αριστερά**	**	128.000	3,8
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Ερυθρού Σταυρού μέχρι Πεζοπούλου) **δεξιά**	**	128.000	3,5
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Λαοκαρίδου μέχρι Λάμψα Ε.) **αριστερά**	ΙΔ	128.000	3,5
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Πεζοπούλου μέχρι Μ. Ιατρίδου) **δεξιά**	ΙΔ	128.000	4,2
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Μ. Ιατρίδου μέχρι Παπαδά - Αδριανείου) **δεξιά**	ΙΔ	128.000	3,5
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Παπαδά - Αδριανείου μέχρι Κατεχάκη) **δεξιά**	Ι	146.000	3,3
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Κατεχάκη μέχρι Σικελιανού) **δεξιά**	Ι	146.000	4,8
ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ (από Κηφισίας μέχρι Σεβαστουπόλεως)	ΙΗ	119.000	1,5
ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ (από Σεβαστουπόλεως μέχρι Μιχαλακοπούλου)	ΚΒ	114.000	1,4
ΚΥΡΙΛΛΟΥ ΛΟΥΚΑΡΕΩΣ (από Αλεξάνδρας μέχρι Κεδρηνού)	ΚΑ	114.000	1,4
ΛΑΜΙΑΣ (από Έελιν - Δουκ. Πλακεντίας μέχρι Λουίζης Ριανκούρ)	ΙΗ	119.000	1,3
ΛΑΡΙΣΗΣ (από Κηφισίας μέχρι Δουκ. Πλακεντίας)	ΙΗ	119.000	4,2
ΛΑΡΙΣΗΣ (από Δουκ. Πλακεντίας μέχρι Αλ. Πουλή)	ΙΗ	119.000	3,3
ΛΑΡΙΣΗΣ (από Αλ. Πουλή μέχρι Λουίζης Ριανκούρ)	ΙΗ	119.000	2,5
ΛΑΡΙΣΗΣ (από Λουίζης Ριανκούρ μέχρι Πανόρμου)	**	128.000	1,5
ΛΑΡΙΣΗΣ (από Πανόρμου μέχρι Τριφυλίας)	ΙΔ	128.000	1,2
ΛΟΥΙΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ (από Πλ. Αγ. Δημητρίου μέχρι Λαρίσης)	ΙΗ	119.000	1,3
ΛΟΥΙΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ (από Λαρίσης μέχρι Πανόρμου)	**	128.000	1,4
ΛΟΥΙΖΗΣ ΡΙΑΝΚΟΥΡ (από Πανόρμου μέχρι Ε. Λάμψα)	ΙΔ	128.000	1,4
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Βασιλίσσης Σοφίας μέχρι Σινώπης) **δεξιά**	Α	178.000	3,9
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Σινώπης μέχρι Φειδιππίδου)	ΙΗ	119.000	2,1
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Φειδιππίδου μέχρι Φωκίδος) **αριστερά**	**	119.000	2,5
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Φειδιππίδου μέχρι Φωκίδος) **δεξιά**	**	119.000	2,5
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Φωκίδος μέχρι Τρικάλων)	ΚΒ	114.000	2,6
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Τρικάλων μέχρι Ρούσου)	ΚΒ	114.000	2,2
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Ρούσου μέχρι Παπαδά) **αριστερά**	ΚΓ	114.000	2,2
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Παπαδά μέχρι Χαριτωνίδου) **αριστερά**	ΚΓ	114.000	3,0
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ (από Κηφισίας μέχρι Σεβαστουπόλεως)	ΙΗ	119.000	1,3
ΜΗΤΡΟΠΕΤΡΟΒΑ (από Βώκου μέχρι Διστομίτου)	ΚΕ	106.000	1,4
ΜΗΤΡΟΠΕΤΡΟΒΑ (από Διστομίτου μέχρι Βριλησσού)	ΚΕ	108.000	1,8
ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ (από Παπαδιαμαντοπούλου μέχρι Φαραντάτων)	ΙΗ	119.000	1,3
ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ (από Φαραντάτων μέχρι Αγ. Θωμά) **αριστερά**	ΙΣΤ	124.000	1,6
ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ (από Αγ. Θωμά μέχρι Θηβών)	ΙΗ	119.000	1,7
ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Λούρου - Λαοδικείας μέχρι Λαμψάκου - Σεβαστείας)	**	146.000	1,7
ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Λαμψάκου - Σεβαστείας μέχρι Φειδιππίδου)	ΙΗ	119.000	2,2
ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Φειδιππίδου μέχρι Μεσογείων) **αριστερά**	ΚΒ	114.000	2,6
ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Φειδιππίδου μέχρι Ζωγράφου) **δεξιά**	ΚΓ	114.000	2,8
ΠΑΝΟΡΜΟΥ (από Αλεξάνδρας μέχρι Καρύστου)	**	119.000	1,8
ΠΑΝΟΡΜΟΥ (από Λαρίσης μέχρι Λουίζης Ριανκούρ)	ΙΔ	128.000	1,7
ΠΑΝΟΡΜΟΥ (από Λουίζης Ριανκούρ μέχρι Κηφισίας) **δεξιά**	**	128.000	1,7
ΠΑΝΟΡΜΟΥ (από Λουίζης Ριανκούρ μέχρι Κηφισίας) **αριστερά**	**	128.000	1,7
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Λαοδικείας μέχρι Ξενίας) **αριστερά**	ΙΘ	119.000	2,5
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Ξενίας μέχρι Δαβάκη - Πίνδου) **αριστερά**	ΙΘ	119.000	1,8
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Δαβάκη - Πίνδου μέχρι Πλατεία Παίδων) **αριστερά**	ΙΘ	119.000	2,2
ΠΕΖΟΠΟΥΛΟΥ	**	128.000	1,5
ΠΕΡΡΙΚΟΥ (από Καρπενησιώτη Αρ. μέχρι Μαρ. Φιλιππίδη - Ν.Φλώρου)	Η	146.000	1,3
ΠΕΡΡΙΚΟΥ (από Μαρ. Φιλιππίδη - Ν. Φλώρου μέχρι Μουσών)	ΙΑ	137.000	1,1
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΙΗ	119.000	1,4

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΚΥΖΗ	**	114.000	2,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΙΔΩΝ	ΙΗ	119.000	2,2
ΠΟΥΛΙΟΥ (από Αλεξάνδρας μέχρι Λαμίας)	ΙΗ	119.000	1,3
ΠΡΙΓΚΗΠΟΝΗΣΩΝ (από Τζουμαγιάς μέχρι Πιπανδρίο - Παντειχίου)	ΚΕ	106.000	1,4
ΠΡΙΓΚΗΠΟΝΗΣΩΝ (από Παπανδρίο - Ποντειχίου μέχρι Επταπυργίου - Οιχαλίας)	ΚΕ	106.000	1,6
ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Αιτωλίας μέχρι Φωκίδος)	ΙΗ	119.000	1,3
ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Φωκίδος μέχρι Κορινθίας)	**	119.000	1,3
ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Κορινθίας μέχρι Τρικάλων)	**	119.000	1,5
ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Τρικάλων μέχρι Ερυθρού Σταυρού)	**	119.000	1,8
ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Ερυθρού Σταυρού μέχρι Πεζοπούλου - Μόσχου)	**	119.000	2,1
ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Πεζοπούλου - Μόσχου μέχρι Βολανάκη)	**	128.000	1,9
ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Βολανάκη μέχρι Παπαδά)	**	128.000	1,9
ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ (από Κηφισίας μέχρι Αδριανείου) **δεξιά**	Ι	146.000	2,3
ΣΙΝΩΠΗΣ (από Μεσογείων μέχρι Ευήνου)	ΙΗ	119.000	4,2
ΣΛΗΜΑΝ ΣΟΦ. (από Κηφισίας μέχρι Σεβαστουπόλεως)	ΙΗ	119.000	1,4
ΣΛΗΜΑΝ ΣΟΦ. (από Σεβαστουπόλεως μέχρι Μεσογείων)	ΚΒ	114.000	1,2
ΣΟΥΤΣΟΥ ΔΗΜ. (από Μακεδόνων μέχρι Δορυλαίου) **αριστερά**	Α	178.000	2,5
ΣΟΥΤΣΟΥ ΔΗΜ. (από Δορυλαίου μέχρι Τιμ. Βάσου)	ΣΤ	148.000	1,4
ΣΟΥΤΣΟΥ ΔΗΜ. (από Τιμ. Βάσου μέχρι Τσόχα Αν.)	ΣΤ	146.000	1,2
ΣΟΥΤΣΟΥ ΔΗΜ. (από Τσόχα Αν. μέχρι Αλεξάνδρας)	ΣΤ	146.000	1,4
ΤΡΙΚΑΛΩΝ (από Κηφισίας μέχρι Σεβαστουπόλεως)	ΙΗ	119.000	1,4
ΤΡΙΚΑΛΩΝ (από Σεβαστουπόλεως μέχρι Μεσογείων)	ΚΒ	114.000	1,2
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Λαοκάρεως μέχρι Αλεξάνδρας)	ΚΑ	114.000	1,7
ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝ.	ΚΕ	106.000	1,8
ΦΑΡΑΝΤΑΤΩΝ (από Μ. Ασίας μέχρι Παπαδιαμαντοπούλου) **δεξιά**	ΙΣΤ	124.000	1,6
ΦΕΙΔΙΠΠΙΔΟΥ (από Κηφισίας μέχρι Μεσογείων)	ΙΗ	119.000	3,5
ΦΕΙΔΙΠΠΙΔΟΥ (από Μεσογείων μέχρι Μιχαλακοπούλου)	**	119.000	1,5
ΦΕΙΔΙΠΠΙΔΟΥ (από Μιχαλακοπούλου μέχρι Θηβών - Λεβαδείας)	ΙΗ	119.000	1,3

Σημείωση: Σε περίπτωση (**) ως τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο Ζωνών.

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν: Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητος **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΒΥΡΩΝΑ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	Σ.Β.Ε. = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

IV 3,60 X 3,00 XXII 1,80 XXVI 1,40 XXX 1,00

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο Σ.Α.Ο. = 3,60 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,22
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 3,00 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,24
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 1,80 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,31
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 1,40 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,33
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 1,00 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,35

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη: 0,75	Ε Ζώνη: 0,85	Θ Ζώνη: 0,85
Β Ζώνη: 0,60	ΣΤ Ζώνη: 0,85	Ι Ζώνη: 0,85
Γ Ζώνη: 0,70	Ζ Ζώνη: 0,85	
Δ Ζώνη: 0,85	Η Ζώνη: 0,85	

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ), καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι **μικρότερος** ή **ίσος** του 3,00 τότε:

Για Σ.Α.Ο. μικρότερο ή ίσο του 0,80	Κ = 0,30
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,40
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	Κ = 0,50
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	Κ = 0,60
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 3,60	Κ = 0,70

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι **μεγαλύτερος** του 3,00 τότε:

Για Σ.Α.Ο. μικρότερο ή ίσο του 0,60	Κ = 0,40
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,50
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	Κ = 0,60
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσα του 3,60	Κ = 0,70
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 3,60	Κ = 0,80

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

ΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α^ου ορόφου **κατά μ²**.

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο Ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Ζώνη	Περιγραφή	Τιμή
Α Ζώνη:	ΕΛΛΗΝΩΝ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΛΕΩΦ. ΚΑΡΕΑ - ΔΑΦΝΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΛΕΩΦ. ΚΑΡΕΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΚΑΔΜΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΕΛΛΗΝΩΝ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ (Πλην των Ζωνών ΣΤ & Ζ)	175.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	ΙΛΙΑΔΟΣ - ΧΡΕΜΩΝΙΔΟΥ - ΝΙΚ. ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗ - ΑΡΗΤΗΣ - ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ - ΦΡΥΓΙΑΣ - ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ - ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' - ΤΑΚΗ ΠΕΡΤΣΕΜΛΗ - ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ - ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ - ΟΥΣΑΚΙΟΥ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΠΑΝΑΓ. ΕΙΣΟΔΕΙΩΝ - ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ - ΔΙΚΑΙΑΡΧΟΥ - ΙΛΙΑΔΟΣ	137.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ - ΑΜΑΣΕΙΑΣ - ΔΟΜΗΝΙΚΟΥ ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΝΘΙΜΟΥ ΓΑΖΗ - ΑΡΧ. ΑΘΗΝΩΝ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ - ΠΟΛΥΖΩΙΔΗ & ΤΕΡΤΣΕΤΗ - ΑΡΕΩΣ - ΜΙΝΩΟΣ - ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ - ΠΑΝ. ΚΑΡΑΤΖΑ - ΛΥΚ. ΛΟΓΟΘΕΤΗ - ΑΝΤ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ - ΜΑΝ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗ - ΓΡΑΝΙΚΟΥ - ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ - ΟΔΥΣΣΕΩΣ - ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΓΡΑΝΙΚΟΥ - ΒΟΣΠΟΡΟΥ - ΤΑΤΑΟΥΛΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΓΡΑΒΙΑΣ - ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ - ΤΣΑΚΑΛΩΦ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ - ΑΛΕΞ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ - ΝΑΥΠΛΙΟΥ - ΣΕΒΔΙΚΙΟΥ - ΦΙΛΩΝΟΣ - ΔΙΚΑΙΑΡΧΟΥ - ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ - ΠΑΝΑΓ. ΕΙΣΟΔΕΙΩΝ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΟΥΣΑΚΙΟΥ - ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ - ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ - ΤΑΚΗ ΠΕΡΤΣΕΜΛΗ - ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' - ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ - ΦΡΥΓΙΑΣ - ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ	128.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΛΕΩΦ. ΚΑΡΕΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΚΙΣΣΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΔΑΦΝΗΣ - ΛΕΩΦ. ΚΑΡΕΑ	109.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Ρόδων μέχρι Κισσού)δεξιά	109.000 Δρχ.
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 (από Δάφνης μέχρι Όρια Σχεδίου Πόλεως)αριστερά	109.000 Δρχ.
	ΔΑΦΝΗΣ (από Λεωφ. Καρέα μέχρι Ανώνυμο 3)αριστερά	109.000 Δρχ.
	ΛΕΩΦ. ΚΑΡΕΑ (από Δάφνης μέχρι Ρόδων)δεξιά	109.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	ΕΛΛΗΝΩΝ ΠΑΤΡΙΩΤΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΑΠΗΡΩΝ ΠΟΛΕΜΟΥ - ΕΛΛΗΝΩΝ ΠΑΤΡΙΩΤΩΝ	109.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΑΡΜΕΝΙΑΣ - ΚΑΡΑΜΠΑΤ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ	109.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΝΑΠΗΡΩΝ ΠΟΛΕΜΟΥ (από Ανώνυμο 4 μέχρι Ελλήνων Πατριωτών)δεξιά	109.000 Δρχ.
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 (από Αναπήρων Πολέμου μέχρι Ελλήνων Πατριωτών)αριστερά	109.000 Δρχ.
	ΑΡΜΕΝΙΑΣ	109.000 Δρχ.
	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Καραμπάτ μέχρι Αρμενίας)δεξιά	109.000 Δρχ.
	ΕΛΛΗΝΩΝ ΠΑΤΡΙΩΤΩΝ (από Αναπήρων Πολέμου μέχρι Ανώνυμο 4)δεξιά	109.000 Δρχ.
	ΚΑΡΑΜΠΑΤ	109.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	ΤΑΤΑΟΥΛΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΤΣΑΚΑΛΩΦ - ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ - ΓΡΑΒΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΤΑΤΑΟΥΛΩΝ	88.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Γραβιάς μέχρι Τατασύλων)δεξιά	88.000 Δρχ.
	ΓΡΑΒΙΑΣ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Προέκταση άξονος οδού Κριεζώτου)αριστερά	88.000 Δρχ.
	ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ (από Τσακάλωφ μέχρι Γραβιάς)δεξιά	88.000 Δρχ.
	ΤΑΤΑΟΥΛΩΝ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως)δεξιά	88.000 Δρχ.
	ΤΣΑΚΑΛΩΦ (από Κριεζώτου μέχρι Όρια Σχεδίου Πόλεως)αριστερά	88.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Γρηγορίου Ε΄ μέχρι Φαρμίωνος)	Β	137.000	1,2
ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ (από Ευαγγελιστρίας μέχρι Κολοκοτρώνη)	Γ	128.000	1,2
ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Κύπρου)	Β	137.000	1,3
ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ (από Κύπρου μέχρι Χρυσ. Σμύρνης)	Β	137.000	1,4
ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ (από Χρυσ. Σμύρνης μέχρι Δωδεκανήσου) **αριστερά**	Β	137.000	1,4
ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΥ ΚΟΡΑΗ (από Αλκέτου μέχρι Κύπρου) **αριστερά**	Β	137.000	1,1
ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΥ ΚΟΡΑΗ (από Αγ. Βαρβάρας μέχρι Κύπρου) **δεξιά**	Β	137.000	1,1
ΒΟΥΤΖΑ (από Χρυσ. Σμύρνης μέχρι Καισαρείας)	Β	137.000	1,3
ΒΟΥΤΖΑ (από Καισαρείας μέχρι Φλέμιγκ) **αριστερά**	Β	137.000	1,2
ΒΟΥΤΖΑ (από Καισαρείας μέχρι Φλέμιγκ) **δεξιό**	Β	137.000	1,2
Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ (από Μοσχονησίων μέχρι Πίνδου) **αριστερά**	Β	137.000	1,1
ΔΕΝΙΖΛΙΟΥ	Γ	128.000	1,1
ΕΚΦΑΝΤΙΔΟΥ	Β	137.000	2,5
ΕΜΠΕΔΟΚΛΕΟΥΣ (από Φιλοκτήτου μέχρι Αδαμαντίου Κοραή) **αριστερά**	Β	137.000	1,3
ΕΜΠΕΔΟΚΛΕΟΥΣ (από Χαριδήμου μέχρι Αδαμαντίου Κοραή) **δεξιά**	Β	137.000	1,3
ΕΜΠΕΔΟΚΛΕΟΥΣ (από Αδαμαντίου Κοραή μέχρι Παναγή Τσαλδάρη)	Β	137.000	1,4
ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ (από Κύπρου μέχρι Δωδεκανήσου)	Β	137.000	1,2
ΕΥΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ (από Βοϊνδηρίου μέχρι Κύπρου)	Β	137.000	1,2
ΕΥΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ (από Χρυσ. Σμύρνης μέχρι Δωδεκανήσου) **δεξιά**	Β	137.000	1,4
ΕΥΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ (από Χρυσ. Σμύρνης μέχρι Πλατεία Ελ. Βενιζέλου) **αριστερά**	Β	137.000	1,4
ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ	Β	137.000	1,1
ΙΘΩΜΗΣ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Κύπρου)	Β	137.000	1,3
ΙΛΙΑΔΟΣ (από Πύρρου μέχρι Εκφαντίδου) **δεξιά**	Β	137.000	1,3
ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ (από Βουτζά μέχρι Κολοκοτρώνη) **αριστερά**	Β	137.000	1,2
ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ (από Βουτζά μέχρι Κολοκοτρώνη) **δεξιά**	Β	137.000	1,2
ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Τάκη Περτσεμλή) **αριστερά**	Β	137.000	1,2
ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Ατταλείας) **δεξιά**	Β	137.000	1,2
ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ (από Τάκη Περτσεμλή μέχρι Ατταλείας) **αριστερά**	Β	137.000	1,2
ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ (από Ατταλείας μέχρι Νέας Ελβετίας)	Γ	128.000	1,2
ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Κωνσταντινουπόλεως μέχρι Μυσίας) **αριστερά**	Γ	128.000	1,3
ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Μαγνησίας μέχρι Λεωφ. Αγ. Ιωάννη Καρέα) **δεξιά**	Γ	128.000	1,3
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Κύπρου μέχρι Χρυσ. Σμύρνης) **αριστερά**	Β	137.000	1,4
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Κύπρου μέχρι Νέας Ελβετίας) **δεξιά**	Β	137.000	1,4
ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ (από Γρηγορίου Ε΄ μέχρι Φορμίωνος)	Β	137.000	1,1
ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ (από Φορμίωνος μέχρι Φρυγίας) **δεξιά**	Β	137.000	1,2
ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ (από Φρυγίας μέχρι Γ. Παπανδρέου)	Γ	128.000	1,1
ΚΥΠΡΟΥ (από Εκφαντίδου μέχρι Φρύνης) **δεξιά**	Β	137.000	2,5
ΚΥΠΡΟΥ (από Χρυσ. Σμύρνης μέχρι Πλατεία Σμύρνης) **αριστερά**	Β	137.000	1,9
ΚΥΠΡΟΥ (από Μοργκεντάου μέχρι Βρυούλων) **δεξιά**	Β	137.000	1,9
ΚΥΠΡΟΥ (από Πλατεία Σμύρνης μέχρι Αδαμαντίου Κοραή) **αριστερά**	Β	137.000	1,6
ΚΥΠΡΟΥ (από Βρυούλων μέχρι Αδαμαντίου Κοραή) **δεξιά**	Β	137.000	1,6
ΚΥΠΡΟΥ (από Αδαμαντίου Κοραή μέχρι Χρυσ. Σμύρνης)	Β	137.000	1,6
ΛΕΩΦ. ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΡΕΑ (από Καραολή & Δημητρίου μέχρι Γρανικού) **δεξιά**	Γ	128.000	1,2
ΛΕΩΦ. ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΡΕΑ (από Καραολή & Δημητρίου μέχρι Μαν. Τριανταφυλλίδη) **αριστερά**	Γ	128.000	1,2
ΛΕΩΦ. ΚΑΡΕΑ (από Ελλήνων Αξιωματικών μέχρι Ανώνυμα 2) **αριστερά**	Α	175.000	1,1
ΛΕΩΦ. ΚΑΡΕΑ (από Δάφνης μέχρι Όρια Σχεδίου Πόλεως) **αριστερά**	Α	175.000	1,1
ΛΕΩΦ. ΚΑΡΕΑ (από Ελλήνων Αξιωματικών μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως) **δεξιά**	Α	175.000	1,1
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ (από Πλατεία Βαγγέλη Μορτάκη μέχρι Μάκρης) **αριστερά**	Β	137.000	1,4
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ (από Πλατεία Βαγγέλη Μορτάκη μέχρι Αδαμαντίου Κοραή) **δεξιά**	Β	137.000	1,4
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ (από Αδαμαντίου Κοραή μέχρι Ερυθραίας) **δεξιά**	Β	137.000	1,4
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ (από Καρδελίου μέχρι Αξαρίου) **αριστερά**	Β	137.000	1,1
ΜΟΡΓΚΕΝΤΑΟΥ (από Πύρρου μέχρι Φρύνης)	Β	137.000	1,3
ΜΥΣΙΑΣ (από Κρυστάλλη μέχρι Σωκίων) **δεξιά**	Γ	128.000	1,3
ΜΥΣΙΑΣ (από Κρυστάλλη μέχρι Σπάρτης) **αριστερά**	Γ	128.000	1,3
ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ	Β	137.000	1,2

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΝΕΑΣ ΕΛΒΕΤΙΑΣ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Βυζαντίου) **δεξιά**	Β	137.000	1,2
ΝΕΑΣ ΕΛΒΕΤΙΑΣ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Ατταλείας) **αριστερά**	Β	137.000	1,2
ΝΕΑΣ ΕΛΒΕΤΙΑΣ (από Βυζαντίου μέχρι Σεβαστείας) **δεξιά**	Γ	128.000	1,3
ΝΕΑΣ ΕΛΒΕΤΙΑΣ (από Ατταλείας μέχρι Κρυστάλλη) **αριστερά**	Γ	128.000	1,3
ΝΕΑΣ ΕΛΒΕΤΙΑΣ (από Σεβαστείας μέχρι Καραολή & Δημητρίου) **δεξιά**	Γ	128.000	1,2
ΝΕΑΣ ΕΛΒΕΤΙΑΣ (από Κρυστάλλη μέχρι Καραολή & Δημητρίου) **αριστερά**	Γ	128.000	1,2
ΝΕΑΣ ΕΛΒΕΤΙΑΣ (από Καραολή & Δημητρίου μέχρι Ολύμπου)	Γ	128.000	1,2
ΝΙΚ. ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗ	Β	137.000	2,0
ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ (από Εμπεδοκλέους μέχρι Νεοπτολέμου) **αριστερά**	Β	137.000	1,2
ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Κύπρου) **δεξιά**	Β	137.000	1,4
ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ (από Κύπρου μέχρι Πλατεία Ελ. Βενιζέλου)	Β	137.000	1,2
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	Β	137.000	1,2
ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΜΥΡΝΗΣ	Β	137.000	1,3
ΠΛΑΤΕΙΑ ΦΑΤΣΕΑ	Γ	128.000	1,3
ΠΥΡΡΟΥ (από Ιλιάδος μέχρι Βρυούλων)	Β	137.000	1,3
ΤΜΩΛΟΥ (από Φλέμιγκ μέχρι Φορμίωνος)	Γ	128.000	1,2
ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Αρήτης μέχρι Αρτέμιδος) **δεξιά**	Β	137.000	1,9
ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Αμασείας μέχρι Κρυστάλλη) **αριστερά**	Β	137.000	1,5
ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Αρτέμιδος μέχρι Κρυστάλλη) **δεξιά**	Β	137.000	1,5
ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Κρυστάλλη μέχρι Καραολή & Δημητρίου)	Γ	128.000	1,2
ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Καραολή & Δημητρίου μέχρι Αλικαρνασσού)	Γ	128.000	1,2
ΦΡΥΓΙΑΣ (από Φορμίωνος μέχρι Κρυστάλλη) **αριστερά**	Β	137.000	1,5
ΦΡΥΝΗΣ (από Ιλιάδος μέχρι Κύπρου) **αριστερά**	Β	137.000	2,0
ΦΡΥΝΗΣ (από Ιλιάδος μέχρι Μοργκεντάου) **δεξιά**	Β	137.000	2,0
ΧΕΙΜΑΡΑΣ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Κύπρου)	Β	137.000	1,4
ΧΡΕΜΩΝΙΔΟΥ	Β	137.000	1,4
ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Κύπρου μέχρι Αδαμαντίου Κοραή)	Β	137.000	1,7
ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Αδαμαντίου Κοραή μέχρι Βουτζά) **αριστερά**	Β	137.000	1,7
ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Αδαμαντίου Κοραή μέχρι Κύπρου) **δεξιά**	Β	137.000	1,7
ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Βουτζά μέχρι Κυδωνιών) **αριστερά**	Β	137.000	1,4
ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Κύπρου μέχρι Κυδωνιών) **δεξιά**	Β	137.000	1,4
ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Κυδωνιών μέχρι Κολοκοτρώνη)	Β	137.000	1,2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητος **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIV 2,60 XV 2,50 XVI 2,40 XIX 2,10

XX 2,00 XXIV 1,60 XXVI 1,40 XXVIII 1,20

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 2,60 τότε** ο **Σ.Σ.Ο. = 0,26**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 2,50 τότε** ο **Σ.Σ.Ο. = 0,28**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 2,40 τότε** ο **Σ.Σ.Ο. = 0,29**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 2,10 τότε** ο **Σ.Σ.Ο. = 0,30**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 2,00 τότε** ο **Σ.Σ.Ο. = 0,31**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,60 τότε** ο **Σ.Σ.Ο. = 0,32**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,40 τότε** ο **Σ.Σ.Ο. = 0,33**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,20 τότε** ο **Σ.Σ.Ο. = 0,35**

3. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 0,60**

4. Κ, Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ), καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος ή ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,60**	**Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,70**

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,60** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,70**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,60**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με βάση την εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

ΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α^ου** ορόφου **κατά μ²**.

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως Τιμή Ζώνης λαμβάνεται **η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Ζώνη	Περιγραφή	Τιμή
Α Ζώνη:	ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ - ΟΜΟΡΦΟΚΚΛΗΣΙΑΣ - ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - ΑΙΓΟΣΘΕΝΩΝ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ	167.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	ΑΙΓΟΣΘΕΝΩΝ - ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΟΜΟΡΦΟΚΚΛΗΣΙΑΣ - ΤΡΑΛΛΕΩΝ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΑΙΓΟΣΘΕΝΩΝ	148.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ (από Κακκερέλ μέχρι Κιλκίς) αριστερά	137.000 Δρχ.
	ΚΟΚΚΕΡΕΛ (από Ελικώνος μέχρι Αγ. Αναργύρων) αριστερά	137.000 Δρχ.
	ΟΜΟΡΦΟΚΚΛΗΣΙΑΣ (από Γαλατσίου-Σύρου μέχρι Τραλλέων-Σκύρου)	137.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΤΡΑΛΛΕΩΝ - ΩΡΩΠΟΥ - ΑΜΙΣΣΟΥ - ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ - ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ	137.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ - ΣΥΡΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΚΟΚΚΕΡΕΛ - ΕΛΙΚΩΝΟΣ - ΣΠΟΝ - ΣΚΙΑΘΟΥ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ - ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ - ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	137.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΕΤΟΡΑΧΗΣ (από Γαλατσίου μέχρι Ταντάλιδου) δεξιά	127.000 Δρχ.
	ΤΑΝΤΑΛΙΔΟΥ (από Αετοράχης μέχρι Ωρωπού) δεξιό	127.000 Δρχ.
	ΩΡΩΠΟΥ (από Ταντάλιδου μέχρι Λασηθίου) δεξιό	127.000 Δρχ.
	ΩΡΩΠΟΥ (από Φαύνου μέχρι Τραλλέων) δεξιά	127.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	ΤΡΑΛΛΕΩΝ - ΟΜΟΡΦΟΚΚΛΗΣΙΑΣ - ΔΡΥΟΠΙΔΟΣ - ΚΕΑΣ - Χ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΣΟΥΡΗ - ΟΜΟΡΦΟΚΚΛΗΣΙΑΣ - ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ - ΑΕΤΟΡΑΧΗΣ - ΤΑΝΤΑΛΙΔΟΥ - ΩΡΩΠΟΥ - ΛΑΣΗΘΙΟΥ - ΚΥΚΝΩΝ - ΧΑΝΙΩΝ - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ - ΝΙΚΟΤΣΑΡΑ - ΣΟΥΛΙΟΥ - ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΑΨΑΛΗ - ΡΕΘΥΜΝΗΣ - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΦΑΥΝΟΥ - ΩΡΩΠΟΥ - ΤΡΑΛΛΕΩΝ	127.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΡΚΕΣΙΝΗΣ (από Αγ. Αναργύρων μέχρι Γανυμήδου) αριστερά	122.000 Δρχ.
	ΑΥΡΑΣ (από Ειρηναίων μέχρι Υψιμέτρου) αριστερά	122.000 Δρχ.
	ΓΑΝΥΜΙΔΟΥ (από Αρκεσίνης μέχρι Κουρτίου Ερν.) αριστερά	122.000 Δρχ.
	ΕΙΡΗΝΑΙΩΝ (από Κρουσίου μέχρι Αύρας) αριστερά	122.000 Δρχ.
	ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ (από Κίρκης μέχρι Αετοφωλιάς) αριστερά	122.000 Δρχ.
	ΚΙΡΚΗΣ (από Στησιλάου μέχρι Σαρωνικού) αριστερά	122.000 Δρχ.
	ΚΟΥΡΤΙΟΥ ΕΡΝ. (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Στρεψιάδου) αριστερά	122.000 Δρχ.
	ΚΡΟΥΣΙΟΥ (από Στρεψιάδου μέχρι Ειρηναίων) αριστερά	122.000 Δρχ.
	ΟΡΙΩΝ (από Αύρας μέχρι Βαρδουσίων) αριστερά	122.000 Δρχ.
	ΣΤΗΣΙΛΑΟΥ (από Βαρδουσίων μέχρι Κίρκης) αριστερά	122.000 Δρχ.
	ΣΤΡΕΨΙΑΔΟΥ (από Κουρτίου Ερν μέχρι Γρηγορίου) αριστερά	122.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	ΔΡΥΟΠΙΔΟΣ - ΑΚΤΗΜΟΝΩΝ - ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ - ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΦΑΙΑΣ - ΟΜΟΡΦΟΚΚΛΗΣΙΑΣ - ΣΟΥΡΗ - ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - Χ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΚΕΑΣ - ΔΡΥΟΠΙΔΟΣ	122.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗ - ΑΕΤΟΦΩΛΙΑΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ - ΚΙΡΚΗΣ - ΣΤΗΣΙΛΑΟΥ - ΟΡΙΩΝ - ΕΙΡΗΝΑΙΩΝ - ΚΡΟΥΣΙΟΥ - ΣΤΡΕΨΙΑΔΟΥ - ΚΟΥΡΤΙΟΥ ΕΡΝ. - ΓΑΝΥΜΗΔΟΥ - ΑΡΚΕΣΙΝΗΣ - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗ	122.000 Δρχ.
ΙΑ Ζώνη:	ΑΦΑΙΑΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ - ΥΔΡΑΣ - ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗ - ΣΥΡΟΥ - ΟΜΟΡΦΟΚΚΛΗΣΙΑΣ - ΑΦΑΙΑΣ	118.000 Δρχ.

ΙΒ Ζώνη:
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ - ΑΚΤΗΜΟΝΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΕΒΡΟΥ - ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗ - ΥΔΡΑΣ - ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ 108.000 Δρχ.

ΙΓ Ζώνη:
ΦΑΥΝΟΥ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΡΕΘΥΜΝΗΣ - ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΑΨΑΛΗ - ΣΟΥΛΙΟΥ - ΝΙΚΟΤΣΑΡΑ - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ - ΧΑΝΙΩΝ - ΚΥΚΝΩΝ - ΛΑΣΗΘΙΟΥ - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ - ΤΣΑΚΑΛΩΦ - ΣΟΥΔΑΣ - ΕΡΣΗΣ - ΦΑΥΝΟΥ 95.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΓ. ΓΛΥΚΕΡΙΑΣ (από Γαλατσίου μέχρι Γαλακηδών) δεξιά	Ε	137.000	2,4
ΑΓ. ΓΛΥΚΕΡΙΑΣ (από Πρωτοπαπαδάκη μέχρι Βενιζέλου Ελ.) αριστερά	Ε	137.000	2,8
ΑΓ. ΓΛΥΚΕΡΙΑΣ (από Βενιζέλου Ελ.-Γαλακηδών μέχρι Κουρτίου Ερ.)	Ε	137.000	2,2
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Αγ. Γλυκερίας μέχρι Πρωτοπαπαδάκη)	Ε	137.000	3,2
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Σύρου-Πρωτοπαπαδάκη μέχρι Φιγαλείας)	ΙΑ	118.000	2,9
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Φιγαλείας μέχρι Απειράνθου)	ΙΑ	118.000	1,6
ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	Ε	137.000	2,5
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ	Ζ	127.000	2,3
ΛΕΣΒΟΥ (από Ομορφοκκλησιάς μέχρι Σωκράτους)	ΙΑ	118.000	1,6
ΝΑΡΚΙΣΣΟΥ	Δ	137.000	1,4
ΟΜΟΡΦΟΚΚΛΗΣΙΑΣ (από Γαλατσίου-Σύρου μέχρι Τραλλέων-Σκύρου)	Γ	137.000	3,6
ΟΜΟΡΦΟΚΚΛΗΣΙΑΣ (από Τραλλέων μέχρι Χριστιανουπόλεως) αριστερά	Β	148.000	3,3
ΟΜΟΡΦΟΚΚΛΗΣΙΑΣ (από Χριστιανουπόλεως μέχρι Πανουργιά) αριστερά	Α	167.000	2,9
ΟΜΟΡΦΟΚΚΛΗΣΙΑΣ (από Σκύρου μέχρι Δρυόπιδος) δεξιά	Β	148.000	3,3
ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ (από Καραϊσκάκη μέχρι Τραλλέων)	Ζ	127.000	2,3
ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ (από Τραλλέων μέχρι Πανουργιά)	Β	148.000	2,0
ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Αιτωλικού)	Ι	122.000	2,4
ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗ (από Αγ. Γλυκερίας μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Ε	137.000	2,8
ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Αετοφωλιάς)	Ι	122.000	3,2
ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗ (από Αετοφωλιάς μέχρι Όρια Σχεδίου Πόλης)	ΙΒ	108.000	3,2
ΣΥΡΟΥ (από Ομορφοκκλησιάς μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Ε	137.000	2,8
ΤΡΑΛΛΕΩΝ (από Ομορφοκκλησιάς μέχρι Κουντουριώτου)	Β	148.000	3,3
ΤΡΑΛΛΕΩΝ (από Κουντουριώτου μέχρι Παπαφλέσσα)	Β	148.000	2,3
ΤΡΑΛΛΕΩΝ (από Παπαφλέσσα μέχρι Εκάβης)	Δ	137.000	2,5
ΦΙΓΑΛΕΙΑΣ (από Ομόρφοκκλησιάς μέχρι Σωκράτους)	ΙΑ	118.000	1,6
ΦΩΚΑ ΙΩΑΝΝΟΥ (από Παπαφλέσσα μέχρι Τραλλέων)	Ζ	127.000	2,7
ΦΩΚΑ ΙΩΑΝΝΟΥ (από Τραλλέων μέχρι Ωρωπού)	Δ	137.000	2,5
ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Ομορφοκκλησιάς μέχρι Κουντουριώτου)	Α	167.000	2,3
ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Κουντουριώτου μέχρι Παπαφλέσσα)	Β	148.000	2,0
ΩΡΩΠΟΥ (από Τραλλέων μέχρι Ιωάννου Φωκά) δεξιά	Δ	137.000	2,5
ΩΡΩΠΟΥ (από Ιωάννου Φωκά μέχρι Χριστιανουπόλεως) δεξιά	Δ	137.000	2,1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με Σ.Ε. έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας Σ.Ε. = 1,0.

ΔΗΜΟΣ: ΔΑΦΝΗΣ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.**	= Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.**	= Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

X 3,00 XXII 1,80 XXVI 1,40

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 3,00 τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,24
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 1,80 τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,31
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 1,40 τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,33

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη:	0,60	Ε Ζώνη:	0,55	Θ Ζώνη:	0,55
Β Ζώνη:	0,60	ΣΤ Ζώνη:	0,55	Ι Ζώνη:	0,50
Γ Ζώνη:	0,60	Ζ Ζώνη:	0,55	ΙΑ Ζώνη:	0,50
Δ Ζώνη:	0,60	Η Ζώνη:	0,55		

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητος **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος ή ίσος** του 3,00 τότε:

- Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του 0,80 — Κ = 0,30
- Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60 — Κ = 0,40
- Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60 — Κ = 0,50
- Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60 — Κ = 0,60
- Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 3,60 — Κ = 0,70

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητος **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του 3,00 τότε:

- Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του 0,80 — Κ = 0,40
- Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60 — Κ = 0,50
- Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60 — Κ = 0,60
- Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60 — Κ = 0,70
- Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 3,60 — Κ = 0,80

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εκτός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε Σ.Β.Ε. = 1,00

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α^{ου} ορόφου κατά μ^2.

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών,** ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών.

Α Ζώνη:
Γραμμικές
ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Προύσσης μέχρι Κύπρου) δεξιά 120.000 Δρχ.
ΚΥΜΟΘΟΗΣ (από Φαίδωνος μέχρι Προύσσης) δεξιά 120.000 Δρχ.

	ΚΥΠΡΟΥ (από Ηλιουπόλεως μέχρι Φαίδωνος) δεξιό	120.000 Δρχ.
	ΠΡΟΥΣΣΗΣ (από Ολύμπου μέχρι Ηλιουπόλεως) δεξιά	120.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	**ΚΥΜΟΘΟΗΣ - ΠΡΟΥΣΣΗΣ - ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΚΥΠΡΟΥ - ΦΑΙΔΩΝΟΣ - ΚΥΜΟΘΟΗΣ**	120.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	**ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΠΛ. ΚΑΛΟΓΗΡΩΝ - Μ. ΚΑΡΑΟΛΗ - ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ - ΦΙΛΟΜΗΛΑΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ**	116.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	**ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ - ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ - Μ. ΚΑΡΑΟΛΗ - ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ - ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ - ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ**	116.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Παπαναστασίου μέχρι Πλώτωνος) δεξιά	118.000 Δρχ.
	ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ (από Πιπίνου μέχρι Βιέννας) δεξιά	116.000 Δρχ.
	ΒΙΕΝΝΑΣ (από Ακρωτηρίου μέχρι Μπουμπουλίνας) δεξιά	116.000 Δρχ.
	ΚΑΡΑΟΛΗ Μ. (από Κανάρη μέχρι Αβέρωφ) δεξιά	118.000 Δρχ.
	ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (από Βιέννας μέχρι Ρέμπελου) δεξιά	118.000 Δρχ.
	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ (από Ακροπόλεως μέχρι Μ. Καραολή) αριστερά	116.000 Δρχ.
	ΠΙΠΙΝΟΥ (από Πλ. Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Ακρωτηρίου) δεξιά	116.000 Δρχ.
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΛΟΓΗΡΩΝ (από Αβέρωφ μέχρι Βουλιαγμένης) αριστερά	118.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΝΔΡΙΑΝΟΘΥΡΩΝ (από Κυμοθόης μέχρι Τριπόλεως) αριστερά	108.000 Δρχ.
	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Φιλομήλας μέχρι Πλ. Καλογήρων) δεξιά	108.000 Δρχ.
	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Τριπόλεως μέχρι Αναγεννήσεως) αριστερά	108.000 Δρχ.
	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Αναγεννήσεως μέχρι Κυμοθόης) αριστερά	108.000 Δρχ.
	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ (από Καλύμνου μέχρι Ηπείρου) αριστερά	108.000 Δρχ.
	ΗΠΕΙΡΟΥ (από Γυμναστηρίου μέχρι Χρυσίππου) αριστερά	108.000 Δρχ.
	ΚΑΛΥΜΝΟΥ (από Ταινάρου μέχρι Γυμναστηρίου) αριστερά	108.000 Δρχ.
	ΚΥΜΟΘΟΗΣ (από Βουλιαγμένης μέχρι Ανδριανοθύρων) αριστερά	108.000 Δρχ.
	ΧΡΥΣΙΠΠΟΥ (από Βουλιαγμένης μέχρι Ηλιουπόλεως) δεξιά	108.000 Δρχ.
	ΧΡΥΣΙΠΠΟΥ (από Ηλιουπόλεως μέχρι Ηπείρου) δεξιό	108.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	**ΧΡΥΣΙΠΠΟΥ - ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΧΡΥΣΙΠΠΟΥ**	108.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	**ΧΡΥΣΙΠΠΟΥ - ΗΠΕΙΡΟΥ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ - ΚΑΛΥΜΝΟΥ - ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΕΙΔΟΜΕΝΗΣ - ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΔΡΙΑΝΟΘΥΡΩΝ -ΚΥΜΟΘΟΗΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ - ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΧΡΥΣΙΠΠΟΥ**	108.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	**Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ - ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ - ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ - ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ - ΠΛ. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ - ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ - ΒΙΕΝΝΑΣ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ - ΓΡΑΜΜΟΥ - ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ - ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ**	108.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	**ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ - Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ - ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ - ΓΡΑΜΜΟΥ - ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ - ΖΕΥΞΙΔΟΣ - ΦΙΛΟΜΗΛΑΣ - ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ**	102.000 Δρχ.
ΙΑ Ζώνη:	**Γραμμική**	
	ΓΡΑΜΜΟΥ (από Γιαννιτσών μέχρι Ελευθερίας) δεξιά	102.000 Δρχ.

ΙΙΙ. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ (από Πλ. Αγ. Βαρβάρας μέχρι Λακεδαίμονος - Δερβενακίων)	Γ	116.000	1,5
ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Εθνάρχου Μακαρίου μέχρι Σόμου) δεξιά	Ε	118.000	1,5
ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Αραχναίων μέχρι Μπουμπουλίνας)	Θ	108.000	1,4
ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Νίκης μέχρι Πλ. Ηρώων)	Θ	108.000	1,3
ΑΡΤΕΜΩΝΟΣ (από Ηλία Ηλίου μέχρι Γυμναστηρίου)	Ζ	108.000	1,3
ΑΡΤΕΜΩΝΟΣ (από Γυμναστηρίου μέχρι Ταινάρου)	Ζ	108.000	1,3
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Κανάρη μέχρι Βουλιαγμένης)	Γ	116.000	1,4
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Φιλομήλας μέχρι Σεφέρη) δεξιά	ΣΤ	108.000	2,7
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Χρυσίππου μέχρι Ίμβρου) αριστερά	Ζ	108.000	2,7
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Σεφέρη μέχρι Ελ. Βενιζέλου) δεξιό	ΣΤ	108.000	3,6
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Ίμβρου μέχρι Ταινάρου) αριστερά	Ζ	108.000	3,6
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Πλ. Καλογήρων) δεξιά	ΣΤ	108.000	3,2
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Ταινάρου μέχρι Τριπόλεως)	Ζ	108.000	3,2
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Τριπόλεως μέχρι Κυμοθόης)	ΣΤ	108.000	2,9
ΓΡΑΒΙΑΣ (από Βουλιαγμένης μέχρι Αγ. Βαρβάρας)	Γ	118.000	1,3
ΓΡΑΒΙΑΣ (από Αγίας Βαρβάρας μέχρι Εθν. Μακαρίου)	Δ	118.000	1,2
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ (από Κανάρη μέχρι Βουλιαγμένης)	Γ	118.000	1,2
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ (από Βουλιαγμένης μέχρι Αρτέμωνος)	Ζ	108.000	1,5
ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ (από Αγ. Βαρβάρας μέχρι Κανάρη)	Γ	116.000	1,3
ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ (από Βουλιαγμένης μέχρι Αγ. Βαρβάρας)	Γ	116.000	2,0
ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ (από Αγ. Βαρβάρας μέχρι Γροβιός - Αγγελετοπούλου)	**	116.000	2,0
ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ (από Γραβιός - Αγγελεταπούλου μέχρι Αρκαδίου)	**	116.000	1,7
ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ (από Αρκαδίου μέχρι Πάρου - Καλακατρώνη)	**	118.000	1,3
ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ (από Πάρου - Καλοκατρώνη μέχρι Ακροπόλεως)	**	116.000	1,7
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Κυμοθόης μέχρι Αναγεννήσεως)	Η	108.000	1,3
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Αναγεννήσεως μέχρι Τριπόλεως)	**	108.000	1,3
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Τριπόλεως μέχρι Ταινάρου)	**	108.000	2,2
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Ταινάρου μέχρι Γυμναστηρίου)	**	108.000	1,2
ΕΛΛΗΣ (από Αγ. Βαρβάρας μέχρι Κανάρη)	Γ	116.000	1,3
ΕΛΛΗΣ (από Κανάρη μέχρι Βουλιαγμένης)	Γ	118.000	1,7
ΗΛΙΑ ΗΛΙΟΥ (από Βουλιαγμένης μέχρι Αρτέμωνος)	Ζ	108.000	1,4
ΗΛΙΑ ΗΛΙΟΥ (από Εθνικής Αντιστάσης μέχρι Ηλιουπόλεως)	Ζ	108.000	1,4
ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Ταινάρου - Καλύμνου μέχρι Γυμναστηρίου)	Η	108.000	3,2
ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Γυμναστηρίου μέχρι Ίμβρου)	**	108.000	3,2
ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Ίμβρου μέχρι Χρυσίππου)	**	108.000	2,7
ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Κύπρου μέχρι Προύσης) δεξιά	Α	120.000	1,9
ΗΠΕΙΡΟΥ (από Χρυσίππου μέχρι Γυμναστηρίου) δεξιά	ΣΤ	108.000	1,3
ΙΜΒΡΟΥ (από Βουλιαγμένης μέχρι Αρτέμωνος)	Ζ	108.000	1,4
ΚΑΝΑΡΗ (από Έλλης μέχρι Μ. Καραολή)	Γ	118.000	1,4
ΚΑΡΑΟΛΗ Μ. (από Κανάρη μέχρι Πλ. Καλογήρων - Αβέρωφ)	Ε	116.000	1,7
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ (από Πλούτωνος μέχρι Φίλωνος)	Β	120.000	1,2
Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Αβέρωφ μέχρι Βουλιαγμένης)	Ε	116.000	2,8
Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Σοφ. Βενιζέλου μέχρι Κανάρη)	Γ	118.000	1,3
Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Κανάρη μέχρι Αβέρωφ)	Γ	116.000	2,0
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (από Βιέννας μέχρι Γράμμου - Ρέμπελου)	Θ	108.000	1,3
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Π. Μελά μέχρι Φίλωνος)	Β	120.000	1,1
ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ	Θ	108.000	1,8
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΛΟΓΗΡΩΝ	Ε	116.000	2,8
ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ	Β	120.000	1,2
ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ (από Φίλωνος μέχρι Αριστοφάναυς - Πλ. Μακρυγιάννη)	Β	120.000	1,1
ΤΑΙΝΑΡΟΥ (από Βουλιαγμένης μέχρι Εθνικής Αντιστάσης)	Ζ	106.000	1,4
ΧΙΟΥ (από Βουλιαγμένης μέχρι Αρτέμωνος)	Ζ	108.000	1,4

Σημείωση: Σε περίπτωση (**) ως τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο Ζωνών.

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητος **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΖΩΓΡΑΦΟΥ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται τα ακίνητα	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

[IV] 3,60 [X] 3,00 [XII] 2,80 [XXII] 1,80

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 3,60** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,22**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 3,00** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,24**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 2,80** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,25**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,80** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,31**

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **0,65** **Γ** Ζώνη: **0,65**
Β Ζώνη: **0,85** **Δ** Ζώνη: **0,70**

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ), καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος ή ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,70**

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητος **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,70**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,60**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α**[ου] ορόφου **κατά μ²**.

Για ακίνητο (οικόπεδο, κατοπτήματο, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο Ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη: **Γραμμικές**

ΑΛΚΑΙΟΥ (από Γαζίας μέχρι Δρυός)αριστερά	**157.000 Δρχ.**
Α.ΧΑΤΖΗ (από Υδάσπου μέχρι Ναπ. Ζέρβα)αριστερά	**157.000 Δρχ.**
ΓΑΖΙΑΣ (από Ρουμελής μέχρι Αλκαίου)αριστερά	**157.000 Δρχ.**
ΔΡΥΟΣ (από Αλκαίου μέχρι Ταξίλου)αριστερά	**157.000 Δρχ.**
Θ.ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Βεργή μέχρι Θεσσαλίας)αριστερά	**157.000 Δρχ.**
ΝΑΠ. ΖΕΡΒΑ (από Α.Χατζή μέχρι Βεργή)αριστερά	**157.000 Δρχ.**
ΡΟΥΜΕΛΗΣ (από Σατόμης μέχρι Γαζίας)αριστερά	**157.000 Δρχ.**
ΣΑΤΟΜΗΣ (από Ρουμελής μέχρι Ταξίλου)δεξιά	**157.000 Δρχ.**
ΤΑΞΙΛΟΥ (από Βακχυλίδου μέχρι Αιγινήτου)αριστερά	**157.000 Δρχ.**
ΤΑΞΙΛΟΥ (από Ούλαφ Πάλμε μέχρι Υδάσπου)αριστερά	**157.000 Δρχ.**
ΥΔΑΣΠΟΥ (από Α.Χατζή μέχρι Ταξίλου)δεξιά	**157.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ - Ν.ΞΥΛΟΥΡΗ - ΔΙΚΗΣ - ΛΟΥΛΟΥΔΙΩΝ - ΛΕΩΦ. Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - ΗΦΑΙΣΤΙΩΝΟΣ - ΕΥΤΥΧΙΟΥ ΚΟΚΚΙΝΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΩΡΙΩΝΟΣ - ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΝΙΚ. ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΚΑΜΠΥΛΑΥΚΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - Γ.ΖΩΓΡΑΦΟΥ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΙΟΚΑΣΤΗΣ - ΑΡΧΙΛΟΧΟΥ - ΝΑΠ. ΖΕΡΒΑ - Α.ΧΑΤΖΗ - ΥΔΑΣΠΟΥ - ΤΑΞΙΛΟΥ - ΓΑΖΙΑΣ - ΡΟΥΜΕΛΗΣ - ΣΑΤΟΜΗΣ - ΤΑΞΙΛΟΥ - ΒΑΚΧΥΛΙΔΟΥ - ΝΥΜΦΑΙΟΥ - ΛΑΟΔΙΚΕΙΑΣ - ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ **138.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:
ΙΟΚΑΣΤΗΣ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - Γ.ΖΩΓΡΑΦΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - Θ.ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΒΕΡΓΗ - ΝΑΠ. ΖΕΡΒΑ - ΑΡΧΙΛΟΧΟΥ - ΙΟΚΑΣΤΗΣ **138.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΛΕΩΦ. Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΑΣΤΕΡΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΧΑΚΗ - ΕΥΤΥΧΙΟΥ ΚΟΚΚΙΝΟΠΟΥΛΟΥ - ΗΦΑΙΣΤΙΩΝΟΣ - ΛΕΩΦ. Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - ΛΟΥΛΟΥΔΙΩΝ - ΔΙΚΗΣ - Ν.ΞΥΛΟΥΡΗ - ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ **115.000 Δρχ.**

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΒΥΔΟΥ (από Πασαργάδων μέχρι Χ. Μούσκου)δεξιά	Β	138.000	1,1
ΑΒΥΔΟΥ (από Χ. Μούσκου μέχρι Περσεπόλεως)αριστερά	Β	138.000	1,1
ΑΓΗΝΟΡΟΣ	Β	138.000	1,1
ΑΓΙΟΥ ΘΕΡΑΠΟΝΤΟΣ (από Λεωφ. Στρατάρχου Παπάγου μέχρι Ιωάν. Θεολόγου)δεξιά	Β	138.000	1,1
ΑΓΙΟΥ ΘΕΡΑΠΟΝΤΟΣ (από Δημοκρατίας μέχρι Ιωάν. Θεολόγου)αριστερά	Β	138.000	1,1
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ	Β	138.000	1,1
ΓΡΗΓ. ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ (από Βακχυλίδου μέχρι Ούλαφ Πάλμε)	Β	138.000	2,2
ΓΡΗΓ. ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ (από Ούλαφ Πάλμε μέχρι Αφών Πιερράκου)αριστερά	Β	138.000	2,5
ΓΡΗΓ. ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ (από Ούλαφ Πάλμε μέχρι Πασαργάδων)δεξιά	Β	138.000	2,5
ΔΑΒΑΚΗ ΠΙΝΔΟΥ (από Παπαδιαμαντοπούλου μέχρι Χ. & Α. Μουρκούση)δεξιά	Β	138.000	1,1
ΔΑΒΑΚΗ ΠΙΝΔΟΥ (από Παπαδιαμαντοπούλου μέχρι Λεωφ. Γ.Παπανδρέου)αριστερά	Β	138.000	1,1
ΔΑΜΑΣΙΠΠΟΥ (από Παπαδιαμαντοπούλου μέχρι Πελοποννήσου)δεξιά	Β	138.000	1,6
ΔΑΜΑΣΙΠΠΟΥ (από Παπαδιαμαντοπούλου μέχρι Στύρων)αριστερά	Β	138.000	1,6
ΔΑΜΑΣΙΠΠΟΥ (από Ανακρέοντος μέχρι Λιβύης)αριστερά	Β	138.000	1,1
ΔΑΜΑΣΙΠΠΟΥ (από Κερασούντος μέχρι Λιβύης)δεξιά	Β	138.000	1,1
ΔΑΜΑΣΙΠΠΟΥ (από Λιβύης μέχρι Ούλαφ Πάλμε)	Β	138.000	1,3
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Χ. Μούσκου μέχρι Τριφυλλίας)	Β	138.000	1,6
ΕΥΔΗΛΟΥ (από Λεωφ. Παπανδρέου μέχρι Ηφαιστίωνος)δεξιά	Β	138.000	1,9
ΖΗΝΟΔΟΤΟΥ (από Δαμασίππου μέχρι Λεωφ. Γ. Παπανδρέου)αριστερά	Β	138.000	1,1
ΖΗΝΟΔΟΤΟΥ (από Ανακρέοντος μέχρι Λεωφ. Γ. Παπανδρέου)δεξιά	Β	138.000	1,1
ΖΩΓΡΑΦΟΥ Γ. (από Λεωφ. Στρατάρχου Παπάγου μέχρι Μπισκίνη)	Β	138.000	2,2
ΖΩΓΡΑΦΟΥ Γ. (από Μπισκίνη μέχρι Μακρυγιάννη)	Β	138.000	1,6
ΗΦΑΙΣΤΙΩΝΟΣ	Β	138.000	1,1
ΘΕΟΔΑΜΑΝΤΟΣ (από Περιάνδρου μέχρι Ευρυνόμης)	Β	138.000	1,1
ΙΛΙΣΙΩΝ (από Λαοδικείας μέχρι Ξενίας)	Β	138.000	1,1
ΙΛΙΣΙΩΝ (από Ξενίας μέχρι Δαμασίππου)δεξιά	Β	138.000	1,3
ΚΟΝΙΤΣΗΣ (από Ηφαιστίωνος μέχρι Λουλουδιών)	Δ	115.000	1,1
ΚΟΥΣΙΔΗ ΓΡ. (από Λεωφ. Στρατάρχου Παπάγου μέχρι Ανώνυμο 2)	Β	138.000	1,6

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΛΕΩΦ. Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ (από Δομααίπου μέχρι Ευδήλου)δεξιά	Β	138.000	1,6
ΛΕΩΦ. Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ (από Στύρων μέχρι Ηγήμανος)αριστερά	Β	138.000	1,8
ΛΕΩΦ. Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ (από Σπηλιωταπούλου μέχρι Ν.Ξυλούρη)αριστερά	Β	138.000	1,6
ΛΕΩΦ. Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ (από Ηφαιστίωνος μέχρι Αθηνών)δεξιά	Β	138.000	1,6
ΛΕΩΦ. ΣΤΡΑΤΑΡΧΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ (από Παπαδιαμαντοπούλου μέχρι Λεωφ. Γ. Παπανδρέου)αριστερά	Β	138.000	2,2
ΛΕΩΦ. ΣΤΡΑΤΑΡΧΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ (από Παπαδιαμαντοπούλου μέχρι Ούλαφ Πάλμε)δεξιά	Β	138.000	2,2
ΛΕΩΦ. ΣΤΡΑΤΑΡΧΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ (από Λεωφ. Γ. Παπανδρέου μέχρι Δημοκρατίας)αριστερά	Β	138.000	2,8
ΛΕΩΦ. ΣΤΡΑΤΑΡΧΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ (από Ούλαφ Πάλμε μέχρι Γ. Ζωγράφου)δεξιά	Β	138.000	2,8
ΛΕΩΦ. ΣΤΡΑΤΑΡΧΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ (από Αγ. Θεράποντος μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)αριστερά	Β	138.000	2,2
ΛΕΩΦ. ΣΤΡΑΤΑΡΧΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ (από Γ. Ζωγράφου μέχρι Σμύρνης)δεξιά	Β	138.000	2,2
ΛΙΒΥΗΣ	Β	138.000	1,1
ΛΟΧ. ΓΚΑΝΟΓΙΑΝΝΗ (από Λεωφ. Γ. Παπανδρέου μέχρι Αγήνορος)	Β	138.000	1,1
ΛΟΧ. ΓΚΑΝΟΓΙΑΝΝΗ (από Ηφαιστίωνος μέχρι Λαυλουδιών)	Δ	115.000	1,1
ΜΟΥΡΚΟΥΣΗ Χ & Α (από Ανθυπ. Καμβύση μέχρι Κλεοβουλης)	Β	138.000	1,1
ΜΟΥΡΚΟΥΣΗ Χ & Α (από Κλεοβαύλης μέχρι Δαβάκη - Πίνδου) αριστερά	Β	138.000	1,6
ΜΟΥΣΚΟΥ Χ.	Β	138.000	1,6
ΞΕΝΙΑΣ (από Ιλιαίων μέχρι Γ.Πουλότου) αριστερά	Β	138.000	1,1
ΟΡΕΙΝΗΣ ΤΑΞΙΑΡΧΙΑΣ (από Ευρυνόμης μέχρι Γ. Ζωγράφου) αριστερά	Β	138.000	1,1
ΟΡΕΙΝΗΣ ΤΑΞΙΑΡΧΙΑΣ (από Μπακίνη μέχρι Λεωφ. Στρατάρχου Παπάγου) δεξιά	Β	138.000	1,1
ΟΥΛΑΦ ΠΑΛΜΕ (από Λεωφ. Στρατάρχου Παπάγου μέχρι Γρηγ. Αυξεντίου)	Β	138.000	2,5
ΟΥΛΑΦ ΠΑΛΜΕ (από Γρηγ. Αυξεντίου μέχρι Ταξίλου)	Β	138.000	2,2
ΠΑΙΑΝΙΑΣ (από Λεωφ. Στρατάρχου Παπάγου μέχρι Μπακίνη)	Β	138.000	1,1
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Λαοδικείας μέχρι Ανθυπ. Καμβύση) δεξιά	Β	138.000	1,9
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Ανθυπ. Καμβύση μέχρι Σπηλιωτοπούλου) δεξιά	Β	138.000	2,2
ΠΕΡΣΕΠΟΛΕΩΣ (από Χ. Μαύακου μέχρι Γρηγ. Αυξεντίου)	Β	138.000	1,1
ΠΙΕΡΡΑΚΟΥ ΑΦΩΝ (από Γρηγ. Αυξεντίου μέχρι Περιάνδρου)	Β	138.000	1,1
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (από Ηγήμανος μέχρι Σπηλιωταπούλου) αριστερά	Β	138.000	1,9
ΠΟΛΥΦΗΜΟΥ (από Λεωφ. Στρατάρχου Παπάγου μέχρι Μπακίνη)	Β	138.000	1,1
ΣΕΒΑΣΤΕΙΑΣ (από Νυμφαίου μέχρι Παπαδιαμαντοπούλου) αριστερά	Β	138.000	1,1
ΣΕΒΑΣΤΕΙΑΣ (από Πελοποννήσου μέχρι Παπαδιαμαντοπούλου) δεξιά	Β	138.000	1,1
ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ	Β	138.000	1,9

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν: Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητος **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

[XXII] 1,80 [XXVI] 1,40 [XXVIII] 1,20 [XXX] 1,00 [XXII]*

* απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας.

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = **1,60** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,31**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = **1,40** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,33**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = **1,20** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,34**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = **1,00** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,35**

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **0,65**	**Ε** Ζώνη: **0,65**	**Θ** Ζώνη: **0,60**	**ΙΓ** Ζώνη: **0,55**
Β Ζώνη: **0,65**	**ΣΤ** Ζώνη: **0,65**	**Ι** Ζώνη: **0,60**	**ΙΔ** Ζώνη: **0,55**
Γ Ζώνη: **0,65**	**Ζ** Ζώνη: **0,60**	**ΙΑ** Ζώνη: **0,55**	**ΙΕ** Ζώνη: **0,50**
Δ Ζώνη: **0,65**	**Η** Ζώνη: **0,60**	**ΙΒ** Ζώνη: **0,55**	**ΙΣΤ** Ζώνη: **0,50**
			ΙΖ Ζώνη: **0,50**

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος ή ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ =0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,60** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,70**

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,60** και μικρότερα ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,70**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,60**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Αου** ορόφου **κατά μ².**

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών,** ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Ζώνη	Περιγραφή	Τιμή
Α Ζώνη:	Γραμμική **ΑΛΙΜΟΥΝΤΟΣ** (από Ηρ. Κωνσταντοπούλου μέχρι Νυμφών) αριστερά	184.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	**ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ - ΠΛ. ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΑΘΗΝΩΝ - ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ - ΑΤΤΙΚΗΣ - ΘΡΑΚΗΣ - ΑΛΙΜΟΥΝΤΟΣ - ΗΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΛΕΩΝΙΔΟΥ - ΛΥΣΑΝΔΡΟΥ - ΙΑΣΩΝΟΣ - Λ. ΚΑΤΣΩΝΗ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΜΑΡΙΝΟΥ ΑΝΤΥΠΑ - ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - ΒΟΥΛΓΑΡΗ - ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ**	184.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	**ΠΡΩΤΟΠΑΠΑ - ΒΟΥΛΓΑΡΗ - ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - ΜΑΡΙΝΟΥ ΑΝΤΥΠΑ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - Λ. ΚΑΤΣΩΝΗ - ΙΑΣΩΝΟΣ - ΚΥΠΡΙΩΝ ΗΡΩΩΝ - ΠΛ. 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΚΟΤΖΙΑ - ΑΚΟΜΙΝΑΤΟΥ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ - ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ**	177.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	**ΠΛ. ΚΑΝΑΡΙΑ - ΦΙΛΙΑΣ ΤΩΝ ΛΑΩΝ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΕΡΑΤΟΥΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΠΛ. 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ - ΑΚΟΜΙΝΑΤΟΥ - ΚΟΤΖΙΑ - ΠΛ. ΠΑΛ. ΠΑΤΡΩΝ ΓΕΡΜΑΝΟΥ - ΜΑΡΙΝΟΥ ΑΝΤΥΠΑ - ΠΛ. ΚΑΝΑΡΙΑ**	165.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	**ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ - ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ - ΛΑΣΚΑΡΑΤΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΘΡΑΚΗΣ - ΑΤΤΙΚΗΣ - ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ**	165.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	**ΚΕΝΝΕΝΤΥ - ΤΣΩΡΤΣΙΛ - ΟΛΥΜΠΙΟΝΙΚΩΝ - ΛΑΣΚΑΡΑΤΟΥ - ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ - ΔΑΜΑΣΚΗΝΟΥ - ΚΕΝΝΕΝΤΥ**	165.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	**ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ - ΣΠ. ΜΗΛΙΟΥ - ΒΗΣΣΑΡΙΟΥ - ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ - ΣΑΡΑΦΗ - ΑΛ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ - ΠΛ. ΕΛ. ΠΑΡΑΘΥΡΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ - ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ - ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ - ΑΘΗΝΩΝ - ΠΛ. ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ - ΠΛ. 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΕΡΑΤΟΥΣ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΦΙΛΙΑΣ ΤΩΝ ΛΑΩΝ - ΠΛ. ΚΑΝΑΡΙΑ - ΜΑΡΙΝΟΥ ΑΝΤΥΠΑ - ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ**	156.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	**ΜΑΡΙΝΟΥ ΑΝΤΥΠΑ - ΠΛ. ΠΑΛ. ΠΑΤΡΩΝ ΓΕΡΜΑΝΟΥ - ΗΡΩΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ - ΚΥΔΑΘΗΝΑΙΩΝ - ΠΕΤΜΕΖΑ - ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ - ΜΑΡΙΝΟΥ ΑΝΤΥΠΑ**	156.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	**ΚΟΤΖΙΑ - ΠΛ. 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΚΥΠΡΙΩΝ ΗΡΩΩΝ - ΙΑΣΩΝΟΣ - ΛΥΣΑΝΔΡΟΥ - ΛΕΩΝΙΔΟΥ - ΗΡΩΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΛ. ΒΕΑΚΗ - ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΙ - ΚΑΛΒΟΥ - ΤΖΑΒΕΛΛΑ - ΚΥΔΑΘΗΝΑΙΩΝ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ - ΗΡΩΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΟΤΖΙΑ**	156.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	**ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ - ΗΡΩΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΛΙΜΟΥΝΤΟΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ**	156.000 Δρχ.
ΙΑ Ζώνη:	Γραμμικές **ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ** (από Αλιμούντος μέχρι Παπαναστασίου)δεξιά	148.000 Δρχ.
	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Εθνάρχου Μακαρίου μέχρι Τζαβέλλα) δεξιά	148.000 Δρχ.
	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Μενελάου μέχρι Αγ. Κωνσταντίνου) δεξιά	148.000 Δρχ.
ΙΒ Ζώνη:	**ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΜΑΡΙΝΟΥ ΑΝΤΥΠΑ - ΠΛ. ΚΑΝΑΡΙΑ - ΜΑΡΙΝΟΥ ΑΝΤΥΠΑ - ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ - ΠΕΤΜΕΖΑ - ΚΥΔΑΘΗΝΑΙΩΝ - ΤΖΑΒΕΛΛΑ - ΚΑΛΒΟΥ - ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΙ - ΠΛ. ΒΕΑΚΗ - ΗΡΩΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**	148.000 Δρχ.
ΙΓ Ζώνη:	**ΚΥΠΡΟΥ - ΠΑΠΑΡΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ - ΔΡΟΣΙΝΗ - ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ - ΣΟΛΩΜΟΥ - ΓΡΥΠΑΡΗ - ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΚΥΠΡΟΥ**	138.000 Δρχ.
ΙΔ Ζώνη:	Γραμμικές **ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ** (από Αγ. Κωνσταντίνου μέχρι Κύπρου) δεξιά	138.000 Δρχ.
	ΚΥΠΡΟΥ (από Βουλιαγμένης μέχρι Παμίσου) δεξιά	138.000 Δρχ.
ΙΕ Ζώνη:	**ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΗΣ - ΑΛ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ - ΣΑΡΑΦΗ - ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ - ΒΗΣΣΑΡΙΟΥ - ΣΠ. ΜΗΛΙΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ - ΜΑΡΙΝΟΥ ΑΝΤΥΠΑ - ΓΡΥΠΑΡΗ - ΣΟΛΩΜΟΥ - ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ - ΔΡΟΣΙΝΗ - ΠΑΠΑΡΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ - ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΠΡΟΥΣΗΣ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**	135.000 Δρχ.
ΙΣΤ Ζώνη:	**ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΠΡΟΥΣΗΣ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ - ΕΡΜΟΥ - ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ - ΕΠΤΑΛΟΦΟΥ - ΧΑΚΚΑ - ΣΑΠΦΟΥΣ - ΓΡ. ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΠΛ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΡΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΛ. ΒΙΑΝΟΥ - ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΟΦΟΚΛΗ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΠΛ. ΕΛ. ΠΑΡΑΘΥΡΑ - ΑΛ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ - ΑΓ. ΜΑΡΙΝΗΣ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**	124.000 Δρχ.
ΙΖ Ζώνη:	Γραμμικές **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1** (από Γρ. Αυξεντίου μέχρι Ανώνυμα 2) δεξιά	124.000 Δρχ.
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Ανώνυμο 1 μέχρι Σαπφούς) δεξιά	124.000 Δρχ.
	ΓΡ. ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ (από Σαπφούς μέχρι Ανώνυμα 1) δεξιά	124.000 Δρχ.
	ΕΠΤΑΛΟΦΟΥ (από Ορέστου μέχρι Χάκκο) δεξιά	124.000 Δρχ.
	ΕΡΜΟΥ (από Μπουμπουλίνας μέχρι Μαυρογένους) δεξιά	124.000 Δρχ.
	ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ (από Ερμού μέχρι Επταλόφου) δεξιά	124.000 Δρχ.
	ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (από Ροδόπης μέχρι Ερμού) δεξιά	124.000 Δρχ.
	ΠΡΟΥΣΣΗΣ (από Ηλιουπόλεως μέχρι Ροδόπης) δεξιά	124.000 Δρχ.
	ΧΑΚΚΑ (από Επταλόφου μέχρι Σαπφούς) δεξιά	124.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Μαρίνου Αντύπα μέχρι Μουροκορδάτου-Αργυρακάστρου)	**	148.000	1,5
ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Μαυροκορδάτου-Αργυροκάστρου μέχρι Λέρου-Σκύρου)	**	148.000	1,2
ΑΘΗΝΩΝ (από Καραϊσκάκη-Τήνου μέχρι Πλ. Πλαστήρα)	**	184.000	1,3
ΑΝΤΥΠΑ ΜΑΡ. (από Καλαβρύτων-Σαλαμίνος μέχρι Πλ. Κονάρια)	**	165.000	1,5
ΑΝΤΥΠΑ ΜΑΡ. (από Πλ. Κονάρια μέχρι Ηρακλέους-Λογκοδίων)	**	156.000	1,6
ΑΝΤΥΠΑ ΜΑΡ. (από Ηρακλέους-Λαγκαδίων μέχρι Αγ. Κωνσταντίνου-Γρυπάρη)	**	148.000	1,5
ΑΝΤΥΠΑ ΜΑΡ. (από Αγ. Κωνσταντίνου-Γρυπάρη μέχρι Λυκούργου)	ΙΓ	138.000	1,6
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Αλιμούντος μέχρι Παπαναστασίου) δεξιά	ΙΑ	148.000	2,0
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Διαγόρα μέχρι Τζοβέλλο)	ΙΑ	148.000	2,2
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Μενελάου μέχρι Αγ. Κωνσταντίνου) δεξιά	ΙΑ	148.000	2,4
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Αγ. Κωνσταντίνου μέχρι Πόφου) δεξιά	ΙΔ	138.000	2,0
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Πλ. Εθν. Αντίστασης μέχρι Κονάρη-Κουντουριώτη)	Γ	177.000	1,9
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΟΦ. (από Μπουμπουλίνας-Πρωτόπαπα μέχρι Πλ. Εθνικής Αντίστασης)	Γ	177.000	1,9
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΟΦ. (από Πλ. Εθν. Αντίστασης μέχρι Παπαφλέσσα)	Γ	177.000	1,9
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΟΦ. (από Παποφλέσσα μέχρι Πλ. 25ης Μαρτίου)	Γ	177.000	1,6
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΟΦ. (από Πλ. 25ης Μαρτίου μέχρι Κορνάρου)	Θ	156.000	1,5
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΟΦ. (από Κορνάρου μέχρι Ηρώς Κωνσταντοπούλου)	Θ	156.000	1,3
17ΗΣ ΝΟΕΜΒΡΗ 1973 (από Λευκάδος μέχρι Κερκύρας)	Β	184.000	1,2
17ΗΣ ΝΟΕΜΒΡΗ 1973 (από Μαρίνου Αντύπα μέχρι Πλ. Εθν. Αντίστασης)	Γ	177.000	1,9
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Μαιζώνος-Επταλόφου μέχρι Σολωμού-Κνωσσού)	**	135.000	1,3
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Κνωσσού-Σολωμού μέχρι Πλ. Ανεξαρτησίας)	**	135.000	1,8
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Πλ. Ανεξαρτησίας μέχρι Σπάρτης-Καραολή Δημητρίου)	ΙΣΤ	124.000	1,5
ΔΙΓΕΝΗ	ΙΣΤ	124.000	1,3
ΕΙΡΗΝΗΣ (από Μπουμπουλίνας μέχρι Όθωνος-Σπετσών)	Δ	165.000	1,6
ΕΙΡΗΝΗΣ (από Όθωνος μέχρι Πρωτόπαπα-Αμαλίας)	Δ	165.000	1,3
ΕΙΡΗΝΗΣ (από Πλ. Εθν. Αντίστασης μέχρι Κονάρη)	Γ	177.000	1,9
ΕΙΡΗΝΗΣ (από Κονάρη μέχρι Μπουμπουλίνας)	Γ	177.000	1,6
ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Παπαρρηγοπούλου μέχρι Πραύσης) δεξιά	ΙΕ	135.000	1.7
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ (από Μ. Μπότσαρη μέχρι Σοφ. Βενιζέλου)	Γ	177.000	1,4

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΜΠΟΤΣΑΡΗ Μ. (από Πλ. Εθν. Αντίστασης μέχρι Κουντουριώτη)	Γ	177.000	1,9
ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛ. (από Αγ. Μαρίνης μέχρι Σαράφη-Θηβών)	**	135.000	1,5
ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛ. (από Σαράφη-Θηβών μέχρι Ελ Βενιζέλου)	**	156.000	1,3
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ	Β	184.000	1,2
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ	**	135.000	1,8
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ	Γ	177.000	1,9
ΠΛΑΤΕΙΑ 28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ	**	165.000	1,8
ΠΛΑΤΕΙΑ 25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ	**	177.000	1,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΝΑΡΙΑ	**	165.000	1,8
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΛΑΣΤΗΡΑ	**	184.000	1,3
ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑ (από Ρόδου-Σμύρνης μέχρι Πλ. Πλαστήρα)	**	184.000	1,3
ΦΙΛΙΑΣ ΤΩΝ ΛΑΩΝ (από Πρωτόπαππα μέχρι Γλάδστωνος-Σαλαμίνος)	Δ	165.000	1,3
ΦΙΛΙΑΣ ΤΩΝ ΛΑΩΝ (από Γλάδστωνος-Σολομίνος μέχρι Αχιλλέως)	**	165.000	1,2
ΦΙΛΙΑΣ ΤΩΝ ΛΑΩΝ (από Αχιλλέως μέχρι Πλ. Κονάριο)	**	165.000	1,6

Σημείωση: Σε περίπτωση (**) ως τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο Ζωνών.

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητος **Σ.Ε. = 1,0**.

ΔΗΜΟΣ: ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
Σ.Β.Ε. = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

IV 3,60 X 3,00 XXII 1,80

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 3,60** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,22**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 3,00** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,24**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,80** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,31**

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **0,65**	**Δ** Ζώνη: **0,60**	**Ζ** Ζώνη: **0,80**
Β Ζώνη: **0,60**	**Ε** Ζώνη: **0,60**	**Η** Ζώνη: **0,70**
Γ Ζώνη: **0,60**	**ΣΤ** Ζώνη: **0,80**	**Θ** Ζώνη: **0,70**

4. Κ. Ο **Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ)**, καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητος **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος ή ίσος** του **3,00** Τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερα από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,70**

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητος **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** Τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,70**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,80**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

ΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α^ου^** ορόφου **κατά μ².**

Για ακίνητο (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονο του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο Ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

ΑΝΤΗΝΟΡΟΣ - ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΟΥΜΠΛΙΑΝΗΣ - ΔΙΟΧΑΡΟΥΣ - ΤΕΑΣ - ΑΝΔ.

	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΓΡΗΓ. ΘΕΟΛΟΓΟΥ - ΚΟΥΚΛΟΥΤΖΑ - ΥΜΗΤΤΟΥ - ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΛΕΩΦ. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ - ΔΑΜΑΡΕΩΣ - ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ - ΙΟΦΩΝΤΟΣ - ΑΝΤΗΝΟΡΟΣ	150.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	ΛΕΩΦ. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ - ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ - ΝΕΑΣ ΕΦΕΣΣΟΥ - ΠΕΛΟΠΟΣ - ΗΡΩΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΔΙΣΤΟΜΟΥ - ΑΜΑΣΕΙΑΣ - ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ - ΔΑΜΑΡΕΩΣ - ΛΕΩΦ. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ	133.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΕΥΦΡΟΝΙΟΥ - ΥΜΗΤΤΟΥ - ΑΦΩΝ ΤΣΑΦΟΥ - ΑΝΔ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΜΙΧ. ΚΑΡΑΟΛΗ - ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ - ΑΝΑΤ. ΘΡΑΚΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΑΤ. ΘΡΑΚΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΛΕΩΦ. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ - ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΒΡΥΟΥΛΩΝ - ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ - ΑΝΔ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΥΜΗΤΤΟΥ - ΚΕΝΝΕΝΤΥ - Λ.ΜΑΝΩΛΙΔΗ - ΥΜΗΤΤΟΥ - ΧΙΟΥ - ΑΝΔ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΤΕΑΣ - ΕΥΦΡΟΝΙΟΥ	130.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΛΕΩΦ. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ - 2ας ΜΑΪΟΥ - ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ - ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ - ΣΕΒΑΣΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ - ΑΝΑΚΡΕΟΝΤΟΣ - ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΟΔΕΜΗΣΙΟΥ - ΛΕΩΦ. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ	119.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΛΕΩΦ. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ - ΑΓΓ. ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ - ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ - ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ - ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ - 2ας ΜΑΪΟΥ - ΛΕΩΦ. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ	98.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	ΑΝΔ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΧΙΟΥ - ΥΜΗΤΤΟΥ - ΚΟΥΚΛΟΥΤΖΑ - ΓΡΗΓ. ΘΕΟΛΟΓΟΥ - ΑΝΔ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	83.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΝΔ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Βασ. Αλεξάνδρου μέχρι Χίου)δεξιά	83.000 Δρχ.
	ΓΡΗΓ. ΘΕΟΛΟΓΟΥ (από Σ. Κιουπεκτσόγλου μέχρι Βασ. Αλεξάνδρου)δεξιά	83.000 Δρχ.
	ΚΟΥΚΛΟΥΤΖΑ (από Υμηττού μέχρι Σ. Κιουπεκτσόγλου)δεξιά	83.000 Δρχ.
	ΥΜΗΤΤΟΥ (από Κουκλουτζά μέχρι Βασ. Αλεξάνδρου)αριστερά	83.000 Δρχ.
	ΧΙΟΥ (από Βασ. Αλεξάνδρου μέχρι Ανδ. Δημητρίου)αριστερά	83.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	ΑΝΔ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ - ΒΡΥΟΥΛΩΝ - ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΛΕΩΦ. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ - ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΥΜΗΤΤΟΥ - Λ.ΜΑΝΩΛΙΔΗ - ΚΕΝΝΕΝΤΥ - ΥΜΗΤΤΟΥ - ΑΝΔ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	83.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ (από Βρυούλων μέχρι Ανδ. Δημητρίου)αριστερά	83.000 Δρχ.
	ΑΝΔ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Υμηττού μέχρι Αναξαγόρα)δεξιά	83.000 Δρχ.
	ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Λεωφ. Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Υμηττού)δεξιά	83.000 Δρχ.
	ΒΡΥΟΥΛΩΝ (από Αναξαγόρα μέχρι Φιλαδελφείας)δεξιά	83.000 Δρχ.
	ΚΕΝΝΕΝΤΥ (από Λ.Μανωλίδη μέχρι Μιχ. Καραολή)δεξιά	83.000 Δρχ.
	ΛΕΩΦ. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Βασ. Αλεξάνδρου μέχρι Φιλαδελφείας)αριστερά	83.000 Δρχ.
	Λ.ΜΑΝΩΛΙΔΗ (από Υμηττού μέχρι Κέννεντυ)δεξιά	83.000 Δρχ.
	ΥΜΗΤΤΟΥ (από Βασ. Αλεξάνδρου μέχρι Λ.Μανωλίδη)δεξιά	83.000 Δρχ.
	ΥΜΗΤΤΟΥ (από Μιχ. Καραολή μέχρι Ανδ. Δημητρίου)δεξιά	83.000 Δρχ.
	ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ (από Λεωφ. Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Βρυούλων)αριστερά	83.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Κορδελιού μέχρι Ναυπακτίας)	Β	133.000	1,1
ΑΝΔΡΕΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Ευφρονίου μέχρι Τέας) αριστερά	Α	150.000	1,2
ΑΝΤΗΝΟΡΟΣ (από Ιοφώντος μέχρι Βασ. Αλεξάνδρου) δεξιά	Α	150.000	3,5
ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Αντήνορος μέχρι Θεογένους) δεξιά	Α	150.000	2,0
ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Χαλκηδόνος μέχρι Υμηττού) δεξιά	ΣΤ	83.000	1,1
ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Υμηττού μέχρι Λεωφ. Εθν. Αντιστάσεως)δεξιά	Α	150.000	1,3
ΓΡΗΓ. ΘΕΟΛΟΓΟΥ (από Ιέρωνος μέχρι Θεαγένους) αριστερά	Α	150.000	2,0
ΔΑΜΑΡΕΩΣ (από Φορμίωνος μέχρι Λεωφ. Εθν. Αντιστάσεως) αριστερά	Α	150.000	2,5
ΔΑΜΑΡΕΩΣ (από Φορμίωνος μέχρι Λεωφ. Εθν. Αντιστάσεως) δεξιά	Α	150.000	2,5
ΔΙΟΧΑΡΟΥΣ (από Ευφρονίου μέχρι Ουμπλιανής) αριστερά	Α	150.000	1,3
ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ (από Συβρισαρίου μέχρι Λεωφ. Εθν. Αντιστάσεως)	Β	133.000	1,1
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ	Β	133.000	1,1
ΕΥΡΙΔΙΚΗΣ (από Φαρμίωνος μέχρι Ευφρονίου) δεξιά	Α	150.000	1,2
ΕΥΦΡΟΝΙΟΥ (από Ιοφώντος μέχρι Βασ. Αλεξάνδρου)	Α	150.000	1,3
ΕΥΦΡΟΝΙΟΥ (από Ανδ. Δημητρίου - Βασ. Αλεξάνδρου μέχρι Τέας δεξιά	Α	150.000	1,5
ΕΥΦΡΟΝΙΟΥ (από Τέας μέχρι Υμηττού) δεξιά	Γ	130.000	1,6
ΕΥΦΡΟΝΙΟΥ (από Ουμπλιανής μέχρι Διαχάρους) αριστερά	Α	150.000	1,5
ΗΡΩΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Παλυζωϊδου μέχρι Κάλχοντος) αριστερά	Β	133.000	1,2
ΗΡΩΩΝ ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟΥ (από Υμηττού μέχρι Δαμάρεως)	Α	150.000	1,4
ΗΡΩΩΝ ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟΥ (από Δαμάρεως μέχρι Μισούντος) αριστερά	Β	133.000	1,4
ΗΡΩΩΝ ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟΥ (από Δαμάρεως μέχρι Φιλολάου) δεξιά	Β	133.000	1,4
ΗΡΩΩΝ ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟΥ (από Μισούντος μέχρι Νέας Εφέσσου) αριστερά	Β	133.000	1,2
ΗΡΩΩΝ ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟΥ (από Φιλολάου μέχρι Νέας Εφέσσου)δεξιά	Β	133.000	1,2
ΘΗΡΩΝΟΣ (από Φαρμίωνος μέχρι Κουκλουτζά) δεξιά	Α	150.000	1,1
ΙΟΦΩΝΤΟΣ (από Ευφρονίου μέχρι Κρίτωνος) δεξιά	Α	150.000	1,5
ΙΟΦΩΝΤΟΣ (από Κρίτωνος μέχρι Αντήνορος) δεξιά	Α	150.000	2,2
ΚΟΥΚΛΟΥΤΖΑ (από Υμηττού μέχρι Ιέρωνος) αριστερά	Α	150.000	1,2
ΚΡΙΤΩΝΟΣ	Α	150.000	1,5
ΛΕΩΦ. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Υμηττού μέχρι Βασ. Αλεξάνδρου) αριστερά	Α	150.000	2,0
ΛΕΩΦ. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Υμηττού μέχρι Δαμάρεως) δεξιά	Α	150.000	2,0
ΛΕΩΦ. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Δαμάρεως μέχρι Μισούντος) δεξιά	Α	150.000	2,0
ΛΕΩΦ. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Βασ. Αλεξάνδρου μέχρι Πλατεία Αναγεννήσεως) αριστερά	Θ	83.000	3,4
ΛΕΩΦ. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Μισούντος μέχρι Εθνάρχου Μακαρίου) δεξιά	Β	133.000	2,2
ΛΕΩΦ. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Πλατεία Αναγεννήσεως μέχρι Φιλαδελφείας) αριστερά	Θ	83.000	2,8
ΛΕΩΦ. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Εθνάρχου Μακαρίου μέχρι Φιλαδελφείας) δεξιά	Β	133.000	1,8
ΛΕΩΦ. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Φιλαδελφείας μέχρι Ανώνυμο 3) αριστερά	Γ	130.000	1,9
ΛΕΩΦ. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Φιλαδελφείας μέχρι 2ας Μαΐου) δεξιά	Δ	119.000	2,1
ΛΕΩΦ. ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από 2ας Μαΐου μέχρι Αγγ. Σικελιανού) δεξιά	Ε	98.000	1,7
ΜΙΣΘΟΥ (από Ευφρονίου μέχρι Αντήνορος) αριστερά	Α	150.000	1,3
ΜΙΣΟΥΝΤΟΣ (από Ηρώων Σκοπευτηρίου μέχρι Λεωφ. Εθν. Αντιστάσεως)	Β	133.000	3,1
ΟΥΛΑΦ ΠΑΛΜΕ (από Αγίου Πολυκάρπου μέχρι Λεωφ. Εθν. Αντιστάσεως) δεξιά	Β	133.000	1,1
ΟΥΜΠΛΙΑΝΗΣ (από Ευφρονίου μέχρι Διοχάρους) δεξιά	Α	150.000	1,3
ΠΑΝΙΩΝΙΟΥ (από Χρυσ. Σμύρνης μέχρι Λεωφ. Εθν. Αντιστάσεως)	Β	133.000	1,2
ΠΑΝΙΩΝΙΟΥ (από Ανδ. Δημητρίου μέχρι Αφών Τσάφου) δεξιά	Γ	130.000	1,2
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ (από Λεωφ. Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου) αριστερά	Η	83.000	2,2
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ (από Λεωφ. Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου) δεξιά	Η	83.000	1,5
ΤΡΙΩΝ ΙΕΡΑΡΧΩΝ (από Σταματιάδου μέχρι Λεωφ. Εθν. Αντιστάσεως)	Δ	119.000	1,1
ΥΜΗΤΤΟΥ (από Φορμίωνος μέχρι Κουκλουτζά) αριστερά	Α	150.000	2,5
ΥΜΗΤΤΟΥ (από Φορμίωνος μέχρι Λεωφ. Εθν. Αντιστάσεως) δεξιά	Α	150.000	1,5
ΥΜΗΤΤΟΥ (από Λεωφ. Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Βασ. Αλεξάνδρου) δεξιά	Α	150.000	2,0
ΥΜΗΤΤΟΥ (από Λ.Μανωλίδη μέχρι Κέννεντυ) δεξιά	Γ	130.000	2,5
ΥΜΗΤΤΟΥ (από Ανδ. Δημητρίου μέχρι Αφών Τσάφου) δεξιά	Γ	130.000	2,2
ΥΜΗΤΤΟΥ (από Φωκαίας μέχρι Ανδ. Δημητρίου) αριστερά	Γ	130.000	1,9
ΦΙΛΟΛΑΟΥ (από Φαρμίωνος μέχρι Ηρώων Σκοπευτηρίου)	Β	133.000	3,1
ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Αμασείας μέχρι Αρήτης) δεξιά	Β	133.000	1,9
ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Αρήτης μέχρι Δαμάρεως) δεξιά	Β	133.000	3,0
ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Δαμάρεως μέχρι Υμηττού) δεξιά	Α	150.000	2,8
ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Υμηττού μέχρι Θήρωνος) δεξιά	Α	150.000	2,4
ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Θήρωνος μέχρι Ιοφώντος) δεξιά	Α	150.000	2,2
ΧΙΟΥ (από Ανδ. Δημητρίου μέχρι Ευφρονίου)	Γ	130.000	1,2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν: Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητος **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIV 2,60 **XXII** 1,80 **XXVI** 1,40 **XXVIII** 1,20

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο Σ.Α.Ο. = 2,60 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,26
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 1,60 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,30
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 1,40 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,33
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 1,20 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,34

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη:	0,65	Ε Ζώνη:	0,60	Θ Ζώνη:	0,60	ΙΓ Ζώνη:	0,60
Β Ζώνη:	0,60	ΣΤ Ζώνη:	0,60	Ι Ζώνη:	0,60	ΙΔ Ζώνη:	0,60
Γ Ζώνη:	0,65	Ζ Ζώνη:	0,60	ΙΑ Ζώνη:	0,60	ΙΕ Ζώνη:	0,60
Δ Ζώνη:	0,60	Η Ζώνη:	0,60	ΙΒ Ζώνη:	0,60	ΙΣΤ Ζώνη:	0,60

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι **μικρότερος** ή ίσος του 3,00 τότε:

Για Σ.Α.Ο. μικρότερο ή ίσο του 0,80	Κ = 0,30
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,40
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	Κ = 0,50
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	Κ = 0,60
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 3,60	Κ = 0,70

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι **μεγαλύτερος** του 3,00 τότε:

Για Σ.Α.Ο. μικρότερο ή ίσο του 0,80	Κ = 0,40
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,50
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	Κ = 0,60
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	Κ = 0,70
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 3,60	Κ = 0,60

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε.** = 1,00

ΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή κοινοχρήστου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α^ου ορόφου **κατά** μ².

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως Τιμή Ζώνης λαμβάνεται η **μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	ΤΥΑΝΩΝ - ΑΦΩΝ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ - ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ - ΚΑΠΑΔΟΚΙΑΣ - ΦΩΚΩΝ - ΙΩΝΙΑΣ - ΕΙΡΗΝΗΣ - ΤΡΥΠΙΑ ΝΙΚ. - ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ - ΤΥΑΝΩΝ	132.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	ΤΡΩΑΔΟΣ - ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ - ΑΦΩΝ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ - ΤΥΑΝΩΝ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ - ΤΡΩΑΔΟΣ	126.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΤΥΑΝΩΝ - ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ - ΒΡΥΟΥΛΩΝ - ΑΝΑΚΟΥΣ - ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ - ΤΥΑΝΩΝ	126.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΒΡΥΟΥΛΩΝ - ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΚΑΝΑΡΗ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ - ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΑΚΟΥΣ - ΒΡΥΟΥΛΩΝ	117.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΦΛΕΜΙΓΚ - ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΚΥΔΩΝΙΩΝ - ΦΙΛΩΝΟΣ - ΣΑΜΟΥ - ΣΚΡΑ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ - ΣΑΡΑΝΤΟΓΛΟΥ - ΤΡΩΑΔΟΣ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ - ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΘΕΜ. ΣΟΦΟΥΛΗ - ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ - ΠΙΝΔΟΥ (ΜΕΝΙΔΙΟΥ) - ΖΑΪΜΗ - ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΙΡΚΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΧΑΪΑΣ - ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ - ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	107.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΚΕΡΚΥΡΑΣ (από Ποποφλέσσα μέχρι Μπουμπουλίνας) δεξιά	100.000 Δρχ.
	ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (από Κερκύρας μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) δεξιά	100.000 Δρχ.
	ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ (από Παρθενώνος μέχρι Τομπάζη) δεξιά	100.000 Δρχ.
	ΠΑΡΘΕΝΩΝΟΣ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Ποποφλέσσα) δεξιά	100.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	ΛΕΣΒΟΥ - ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΑΤΣΩΝΗ - ΠΑΡΘΕΝΩΝΟΣ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΛΕΣΒΟΥ	100.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ (από Στρ. Ν. Πλαστήρα μέχρι Ανώνυμο 1) αριστερά	98.000 Δρχ.
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Αναγεννήσεως μέχρι Αργολίδος) αριστερά	98.000 Δρχ.
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Παπαναστασίου μέχρι Λευκής) αριστερά	98.000 Δρχ.
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 (από Επικλέους μέχρι Παπαναστασίου) αριστερά	98.000 Δρχ.
	ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Ανώνυμο 4 μέχρι Δεκελείας) αριστερά	98.000 Δρχ.
	ΛΕΥΚΗΣ (από Ανώνυμο 2 μέχρι Τρικάλων) αριστερά	98.000 Δρχ.
	ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ (ΣΜΥΡΝΗΣ) (από Πατρ. Κων/νου μέχρι Ταύρου) αριστερά	98.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	ΛΕΥΚΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΕΠΙΚΛΕΟΥΣ - ΕΙΡΗΝΗΣ - ΙΩΝΙΑΣ - ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΤΡΙΚΑΛΩΝ - ΛΕΥΚΗΣ	98.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	ΠΑΤΡ. ΚΩΝ/ΝΟΥ - ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ (ΣΜΥΡΝΗΣ) - ΠΑΤΡ. ΚΩΝ/ΝΟΥ	98.000 Δρχ.
ΙΑ Ζώνη:	ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ -ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΤΡΕΩΣ - ΣΤΡ. ΝΙΚ. ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΣΚΡΑ - ΑΝ. ΘΡΑΚΗΣ - ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ - ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ - ΣΤΡ. ΠΑΠΑΓΟΥ - ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ - ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ - ΣΑΡΑΝΤΟΓΛΟΥ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ - ΣΚΡΑ - ΣΑΜΟΥ - ΓΡΕΒΕΝΩΝ - ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ	98.000 Δρχ.
ΙΒ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ (από Παπαδιαμάντη μέχρι Σαραντόγλου) αριστερά	88.000 Δρχ.
	ΠΑΠΑΓΟΥ ΣΤΡ. (από Δεκελείας μέχρι Σαραντόγλου) αριστερά	88.000 Δρχ.
	ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ (από Παπάγου μέχρι Καζαντζάκη) αριστερά	88.000 Δρχ.
	ΣΑΡΑΝΤΟΓΛΟΥ (από Καζαντζάκη μέχρι Τρωάδος) αριστερά	88.000 Δρχ.
	ΤΡΩΑΔΟΣ (από Σαραντόγλου μέχρι Δεκελείας) αριστερά	88.000 Δρχ.

ΙΓ Ζώνη:

ΠΑΠΑΓΟΥ ΣΤΡ. - ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ - ΤΡΩΑΔΟΣ - ΣΑΡΑΝΤΟΓΛΟΥ - ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ - ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ - ΠΑΠΑΓΟΥ ΣΤΡ. 88.000 Δρχ.

ΙΔ Ζώνη: Γραμμικές

ΑΝΑΤ. ΘΡΑΚΗΣ (από Σκρα μέχρι Σαρανταπόρου) αριστερά	78.000 Δρχ.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 (από Βενιζέλου Ελ. μέχρι Δεκελείας) αριστερά	78.000 Δρχ.
ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ (από Γρεβενών μέχρι Ανώνυμα 1) αριστερά	78.000 Δρχ.
ΑΤΡΕΩΣ (από Δεκελείας μέχρι Στρ. Ν. Πλαστήρα) αριστερά	78.000 Δρχ.
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Ανώνυμα 4 μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) δεξιά	78.000 Δρχ.
ΓΡΕΒΕΝΩΝ (από Σάμου μέχρι Αργολίδος) αριστερά	78.000 Δρχ.
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΚΥΔΩΝΙΩΝ(από Φλέμιγκ μέχρι Εθν. οδό Αθηνών-Λαμίας)αριστερά	78.000 Δρχ.
ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ (από Ανων. Αγωνιστών μέχρι Χίου) αριστερά	78.000 Δρχ.
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ (από Αναξαγόρα μέχρι Φλέμιγκ) αριστερά	78.000 Δρχ.
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. ΣΤΡ. (από Ατρέως μέχρι Σκρα) αριστερά	78.000 Δρχ.
ΣΑΜΟΥ (από Φιλώνος μέχρι Γρεβενών) αριστερά	78.000 Δρχ.
ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ (από Αν. Θράκης μέχρι Δεκελείας) αριστερά	78.000 Δρχ.
ΣΚΡΑ (από Στρ. Ν. Πλαστήρα μέχρι Αν. Θράκης) αριστερά	78.000 Δρχ.
ΦΙΛΩΝΟΣ (από Εθνική οδό Αθηνών-Λαμίας μέχρι Σάμου) αριστερά	78.000 Δρχ.
ΦΛΕΜΙΓΚ (από Δωδεκανήσου μέχρι Γρηγ. Κυδωνιών) αριστερά	78.000 Δρχ.

ΙΕ Ζώνη:

ΓΡΕΒΕΝΩΝ - ΣΑΜΟΥ - ΦΙΛΩΝΟΣ - ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΚΥΔΩΝΙΩΝ - ΦΛΕΜΙΓΚ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ - ΓΡΕΒΕΝΩΝ 78.000 Δρχ.

ΙΣΤ Ζώνη:

ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΧΙΟΥ - ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ - ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ - ΑΝ. ΘΡΑΚΗΣ - ΣΚΡΑ - ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. ΣΤΡ. - ΑΤΡΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 78.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ (από Πλ. Ελ. Βενιζέλου μέχρι Επταλόφου)	Α	132.000	2,0
ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ (από Ανώνυμο 4 μέχρι Αργολίδος) αριστερά	Η	98.000	1,4
ΒΡΥΟΥΛΩΝ (από Πλ. Βενιζέλου μέχρι Ραιδεστού)	Α	132.000	1,4
ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ (από Τρυπιά - Ειρήνης μέχρι Εφέσου - Φωκίων)	Α	132.000	2,7
ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ (από Εφέσου - Φωκίων μέχρι Α. Γεωργιάδη - Ατταλείας)	Α	132.000	2,4
ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ (από Α. Γεωργιάδη μέχρι Τρωάδος) αριστερά	Β	126.000	1,8
ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ (από Παπάγου μέχρι Σαραντοπόρου) αριστερά	ΙΑ	98.000	1,8
ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ (από Ατρέως μέχρι Πλαστήρα - Βενιζέλου) αριστερά	ΙΑ	98.000	1,8
ΕΘΝ.ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Πλ. Ελ. Βενιζέλου μέχρι Ροιδεστού)	Α	132.000	1,4
ΕΙΡΗΝΗΣ (από Ιωνίας μέχρι Δεκελείας) δεξιά	Α	132.000	1,2
ΠΙΝΔΟΥ (από Εφέσου μέχρι Τυάνων)	Α	132.000	1,8
ΠΙΝΔΟΥ (από Τυάνων μέχρι Λουρίου)	Β	126.000	1,8
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	Α	132.000	2,7
ΠΡΟΥΣΣΗΣ (από Πλ. Ελ. Βενιζέλου μέχρι Επταλόφου)	Α	132.000	2,0
ΣΑΡΔΕΩΝ (από Πλ. Ελ. Βενιζέλου μέχρι Ροιδεστού)	Α	132.000	1,4
ΤΡΥΠΙΑ (από Δεκελείας μέχρι Εθν. Αντίστασης) δεξιά	Α	132.000	1,2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Ολοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: Ν. ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXII 1,80

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 1,80 τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,30**

3. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 0,60**

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος ή ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,80**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,80**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,80**	**Κ = 0,70**

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,80**	**Κ = 0,70**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,80**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με βάση την εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α^ου^ ορόφου κατά μ².**

Για ακίνητα (οικόπεδο, κατοστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών,** ως τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο Ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη: **Γραμμικές**

ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Τρυπιά Ν. μέχρι Αρκαδίου) αριστερά	112.000 Δρχ.
ΕΙΡΗΝΗΣ (από Περισσού μέχρι Δεκελείας) αριστερά	112.000 Δρχ.
ΤΡΥΠΙΑ ΝΙΚ. (από Δεκελείας μέχρι Εθν. Αντίστασης) αριστερά	112.000 Δρχ.

Β Ζώνη:

ΕΙΡΗΝΗΣ - ΠΕΡΙΣΣΟΥ - ΑΧΑΡΝΩΝ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΚΑΝΑΡΗ - ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΤΡΥΠΙΑ ΝΙΚ. - ΕΙΡΗΝΗΣ 112.000 Δρχ.

Γ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΠΕΡΙΣΣΟΥ (από Κωστή Παλαμά μέχρι Αχαρνών) αριστερά	**106.000 Δρχ.**
	ΠΕΡΙΣΣΟΥ (από Μαραθώνος μέχρι Ειρήνης) αριστερά	**106.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΑΧΑΡΝΩΝ - ΠΕΡΙΣΣΟΥ - Κ. ΠΑΛΑΜΑ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΑΧΑΡΝΩΝ**	**106.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**Γραμμική**	
	ΚΗΦΙΣΣΟΥ (από Ανώνυμα 1 μέχρι Κωστή Παλαμά) δεξιά	**92.000 Δρχ.**
ΣΤ Ζώνη:	**ΚΗΦΙΣΣΟΥ - Κ. ΠΑΛΑΜΑ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΚΗΦΙΣΣΟΥ**	**92.000 Δρχ.**

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ (από Ρετσώ - Δερβενακίων μέχρι Αχαρνών)	Β	112.000	1,6
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Αγ. Αναργύρων μέχρι Εθν. Οδό Αθηνών - Θεσ/νίκης)	**	112.000	1,2
ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ (από Αγ. Αναργύρων μέχρι Τρυπιά - Ειρήνης)	Α	112.000	2,5
ΕΙΡΗΝΗΣ (από Αγ. Ευθυμίας μέχρι Δεκελείας) αριστερά	Α	112.000	1,4
ΤΡΥΠΙΑ Ν. (από Δεκελείας μέχρι Εθν. Αντιστάσης) αριστερά	Α	112.000	1,4

Σημείωση: Σε περίπτωση (**) ως τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο Ζωνών.

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητος **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΤΑΥΡΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

X 3,00 XXII 1,80 XXVI 1,40 XXVIII* XXXIIa** XXXVI*

* Για τον προσδιορισμό του **Σ.Α.Ο.** απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας

** XXXIIa Σ.Α.Ο. = 0,80 (ΦΕΚ 637 τ.Δ'/89 - Περιβόλια)

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 3,00** τότε ο	**Σ.Σ.Ο. = 0,24**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,80** τότε ο	**Σ.Σ.Ο. = 0,31**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** μικρότερος ή ίσος με **1,60** και μεγαλύτερος του **1,40** τότε ο	**Σ.Σ.Ο. = 0,32**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,40** τότε ο	**Σ.Σ.Ο. = 0,33**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** μικρότερος του **1,40** και μεγαλύτερος ή ίσος με **1,20** τότε ο	**Σ.Σ.Ο. = 0,34**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** μικρότερος του **1,20** και μεγαλύτερος του **0,80** τότε ο	**Σ.Σ.Ο. = 0,35**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 0,80** τότε ο	**Σ.Σ.Ο. = 0,37**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 0,40** τότε ο	**Σ.Σ.Ο. = 0,39**

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **0,65**	ΣΤ Ζώνη: **0,60**	ΙΑ Ζώνη: **0,60**
Β Ζώνη: **0,65**	Ζ Ζώνη: **0,80**	ΙΒ Ζώνη: **0,60**
Γ Ζώνη: **0,65**	Η Ζώνη: **0,80**	ΙΓ Ζώνη: **0,80**
Δ Ζώνη: **0,65**	Θ Ζώνη: **0,80**	
Ε Ζώνη: **0,60**	Ι Ζώνη: **0,60**	

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητος **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος** ή **ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,80**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,80**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,80**	**Κ = 0,70**

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητος **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,80** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,80**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,80** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,70**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,80**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή **Ζώνης** αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α^ου^ ορόφου κατά $μ^2$.

Για ακίνητα (αικόπεδα, κοτοατήματο, διαμερίσματα κλπ.) πάυ έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο οπό τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:
Γραμμική
ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝ. (από Θεσ/νίκης μέχρι Πειραιώς) **αριστερά** — **88.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:
ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝ. - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΟΜΗΡΟΥ - ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ - ΣΥΓΓΡΟΥ - ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ - ΘΗΒΩΝ - ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΟΔ. - ΤΙΜ. ΕΥΓΕΝΙΚΟΥ - ΘΡΑΚΗΣ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝ. — **88.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:
Το εντός σχεδίου τμήμα της οδού
ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ (από Αγ. Άννης μέχρι Κων/πόλεως) — **82.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:
ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ - ΟΜΗΡΟΥ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ -ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ - ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ — **82.000 Δρχ.**

Ε Ζώνη:
Γραμμική
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Χαμοστέρνας μέχρι όριο Δήμου) **αριστερά** — **80.000 Δρχ.**

ΣΤ Ζώνη:
ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΕΠΤΑΛΟΦΟΥ - Μ. ΑΣΙΑΣ - ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ - ΚΛΑΖΟΜΕΝΩΝ - ΝΙΚΟΜΗΔΕΙΑΣ - ΚΙΟΥ - ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΤΑΥΡΟΥ - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ - ΔΗΜΗΤΡΑΣ - ΚΟΡΥΤΣΑΣ - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΝΑΖΛΗ - ΣΜΥΡΝΗΣ - ΜΥΡΑΚΤΗΣ - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ — **80.000 Δρχ.**

Ζ Ζώνη:
ΕΙΡΗΝΗΣ - ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ - ΕΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟΥ - ΕΙΡΗΝΗΣ - ΠΑΝΑΓ. ΠΛΑΤΑΝΑΣ - ΓΡΗΓ. ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ - ΣΟΦ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΗ - ΠΟΝΤΟΥ - ΕΙΡΗΝΗΣ — **76.000 Δρχ.**

Η Ζώνη:
Γραμμικές

ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ (από Συγγρού μέχρι Κίου) **δεξιά**	**71.000 Δρχ.**
ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ (από Θηβών μέχρι Τιμ. Ευγενικού) **αριστερά**	**71.000 Δρχ.**
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Κων/πόλεως μέχρι Ελευθ. Βενιζέλου) **αριστερά**	**71.000 Δρχ.**
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘ. (από Χρυσοστόμου μέχρι Ναζλή) **αριστερά**	**71.000 Δρχ.**
ΕΠΤΑΛΟΦΟΥ (από Μικράς Ασίας μέχρι Πειραιώς) **δεξιά**	**71.000 Δρχ.**
ΘΗΒΩΝ (από Χρυσ. Σμύρνης μέχρι Οδ. Ανδρούτσου) **αριστερά**	**71.000 Δρχ.**
ΘΡΑΚΗΣ (από Τιμ. Ευγενικού μέχρι Πειραιώς) **αριστερά**	**71.000 Δρχ.**
ΚΙΟΥ (από Αναξαγόρα μέχρι Νικομηδείας) **δεξιά**	**71.000 Δρχ.**
ΚΛΑΖΟΜΕΝΩΝ (από Αναξαγόρα μέχρι Χρυσ. Σμύρνης) **δεξιά**	**71.000 Δρχ.**
ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ (από Μυρακτής μέχρι Ανώνυμο 1) **αριστερά**	**71.000 Δρχ.**
ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ (από Χρυσ. Σμύρνης μέχρι Επταλόφου) **αριστερά**	**71.000 Δρχ.**
ΜΥΡΑΚΤΗΣ (από Σμύρνης μέχρι Κων/πόλεως) **αριστερά**	**71.000 Δρχ.**
ΝΑΖΛΗ (από Σμύρνης μέχρι Βενιζέλου Ελευθ.) **δεξιά**	**71.000 Δρχ.**
ΝΙΚΟΜΗΔΕΙΑΣ (από Κίου μέχρι Κλαζομενών) **δεξιά**	**71.000 Δρχ.**
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Θράκης μέχρι Επταλόφου) **αριστερά**	**71.000 Δρχ.**
ΣΜΥΡΝΗΣ (από Ναζλή μέχρι Μυρακτής) **αριστερά**	**71.000 Δρχ.**
ΣΥΓΓΡΟΥ (από Αναξαγόρα μέχρι Χρυσ. Σμύρνης) **αριστερά**	**71.000 Δρχ.**
ΤΙΜ. ΕΥΓΕΝΙΚΟΥ (από Επταλόφου μέχρι Θράκης) **αριστερά**	**71.000 Δρχ.**
ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Κλαζομενών μέχρι Μικράς Ασίας) **δεξιά**	**71.000 Δρχ.**
ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Ερυθρού Σταυρού μέχρι Συγγρού) **δεξιά**	**71.000 Δρχ.**

Θ Ζώνη:
ΘΡΑΚΗΣ - ΤΙΜ. ΕΥΓΕΝΙΚΟΥ - ΟΔ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ - ΘΗΒΩΝ - ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ - ΣΥΓΓΡΟΥ - ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ - ΚΙΟΥ - ΝΙΚΟΜΗΔΕΙΑΣ - ΚΛΑΖΟΜΕΝΩΝ - ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ - Μ. ΑΣΙΑΣ - ΕΠΤΑΛΟΦΟΥ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΘΡΑΚΗΣ — **71.000 Δρχ.**

Ι Ζώνη:
ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ -ΜΥΡΑΚΤΗΣ - ΣΜΥΡΝΗΣ - ΝΑΖΛΗ - ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘ. - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ — **71.000 Δρχ.**

ΙΑ Ζώνη:
Το εντός σχεδίου τμήμα της οδού
ΠΡΟΦΗΤΟΥ ΔΑΝΙΗΛ (από Ειρήνης μέχρι Π. Ράλλη) — **71.000 Δρχ.**
ΠΡΟΦΗΤΟΥ ΔΑΝΙΗΛ (από Π. Ράλλη μέχρι Σαλαμινίας) — **71.000 Δρχ.**

ΙΒ Ζώνη:
Γραμμική
ΠΡΟΦΗΤΟΥ ΔΑΝΙΗΛ (από Ταύρου μέχρι Ειρήνης) **δεξιά** — **63.000 Δρχ.**

ΙΓ Ζώνη:
ΕΙΡΗΝΗΣ - ΕΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟΥ - ΚΟΡΥΤΣΑΣ - ΔΗΜΗΤΡΑΣ - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ - ΤΑΥΡΟΥ - ΠΡΟΦΗΤΟΥ ΔΑΝΙΗΛ - ΕΙΡΗΝΗΣ — **63.000 Δρχ.**

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Αναξαγόρα - Ταύρου μέχρι Επταλόφου - Κυδωνιών)	ΣΤ	80.000	2,1
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Επταλόφου μέχρι Θράκης) **δεξιά**	Η	71.000	2,1
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Κυδωνιών μέχρι Μακεδονίας) **αριστερά**	ΣΤ	80.000	2,1
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Μακεδονίας - Θράκης μέχρι Χαμοστέρνας)	**	88.000	1,9
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Χαμοστέρνας μέχρι όρια Δήμου) **αριστερά**	Ε	80.000	2,1
ΡΑΛΛΗ ΠΕΤΡΟΥ	Γ	82.000	1,6
ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝ. (από Θεσσαλονίκης μέχρι Πειραιώς) **αριστερά**	Α	88.000	2,1
ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Θεσσαλονίκης μέχρι Θηβών) **δεξιά**	Β	88.000	1,6
ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Θεσσαλονίκης μέχρι Συγγρού) **αριστερά**	Β	88.000	1,6

Σημείωση: Σε περίπτωση (**) ως τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο Ζωνών.

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΥΜΗΤΤΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXII 1,80 **XXVI** 1,40

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,60 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,31**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,40 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,33**

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **0,65**

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ), καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος ή ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερα ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερα από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,70**

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,70**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,60**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α^ου^ ορόφου κατά μ².**

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών,** ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο Ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

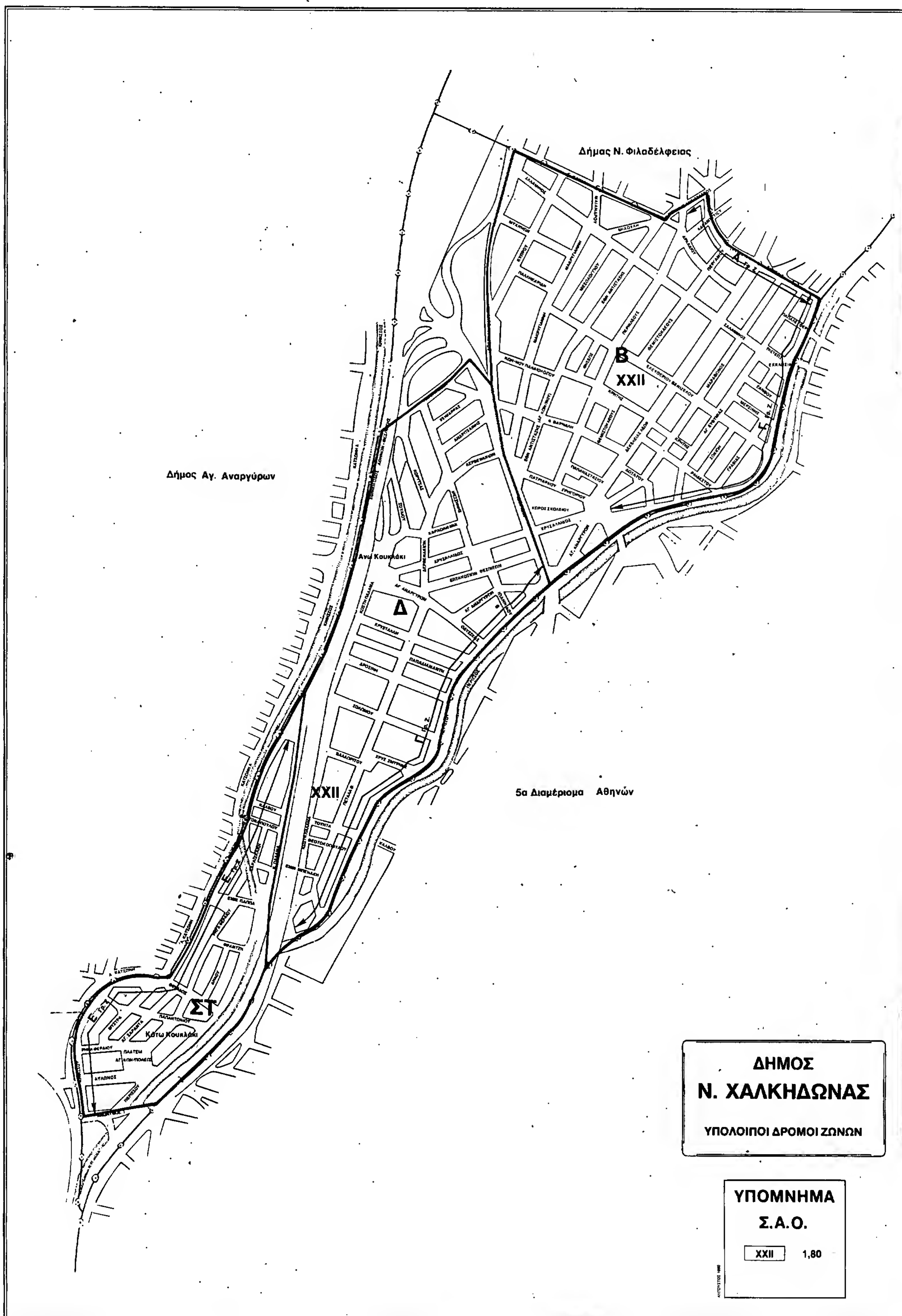
Που περιλαμβάνει όλη την εντός Σχεδίου Πόλεως περιοχή του Δήμου Υμηττού	**121.000 Δρχ.**

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ (από Αδριανοθύρων μέχρι Πλατεία Ηρώων)	Α	121.000	1,2
ΒΛΑΧΕΡΝΩΝ (από Βρυούλων μέχρι Σεβδικίου)	Α	121.000	1,1
ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Κωνσταντινουπόλεως μέχρι Προύσσης)	Α	121.000	1,7
ΗΠΕΙΡΟΥ (από Θράκης μέχρι Ευαγγελικής Σχολής)δεξιά	Α	121.000	1,3
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Αϊδινίου μέχρι Ασπενδού)	Α	121.000	1,3
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Κοτυώρων μέχρι Πλατεία Υμηττού)αριστερά	Α	121.000	1,2
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Πλατεία Αγ. Λαύρας μέχρι Πλατεία Υμηττού)δεξιά	Α	121.000	1,2
ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ	Α	121.000	1,1
ΠΛΑΤΕΙΑ ΥΜΗΤΤΟΥ	Α	121.000	1,3
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ (από Αδριανουπόλεως μέχρι Μαργκεντάου)	Α	121.000	1,3

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΗΣ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στην παραπάνω Ζώνη και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0**


Δήμος Ν. Φιλαδέλφειας
Δήμος Αγ. Αναργύρων
5ο Διαμέρισμα Αθηνών
Β
XXII
Δ
XXII
ΣΤ
Άνω Κουκλάκι
Κάτω Κουκλάκι
ΔΗΜΟΣ
Ν. ΧΑΛΚΗΔΩΝΑΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXII 1,80

ΔΗΜΟΣ
ΤΑΥΡΟΥ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.

X	3,00
XXII	1,80
XXVI	1,40
XXVIII*	*
XXXIIα	**
XXXVI*	*

* Απαιτείται βεβαίωση της Πολεοδομίας
** Βάσει Σ.Α.Ο. Πινάκων Τιμών

3ο Διαμέρισμα Αθηνών
Δήμος Καλλιθέας
Δήμος Μοσχάτου
Δήμος Αγ. Ιωάννη Ρέντη
Δήμος Αιγάλεω

Β
X
Δ
XXII
Θ
Η
ΣΤ
Ζ
XXII
XXVI
Ι
XXII
ΣΤ
ΙΓ
XXXIIα
ΙΑ
XXXVI*
XXVIII*
ΙΑ
XXXVI*
ΙΒ
Ε

ΔΗΜΟΣ ΥΜΗΤΤΟΥ

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο.

XXII	1,80
XXVI	1,40

Δήμος Βύρωνα

Δήμος Ηλιούπολης

Δήμος Αθηναίων

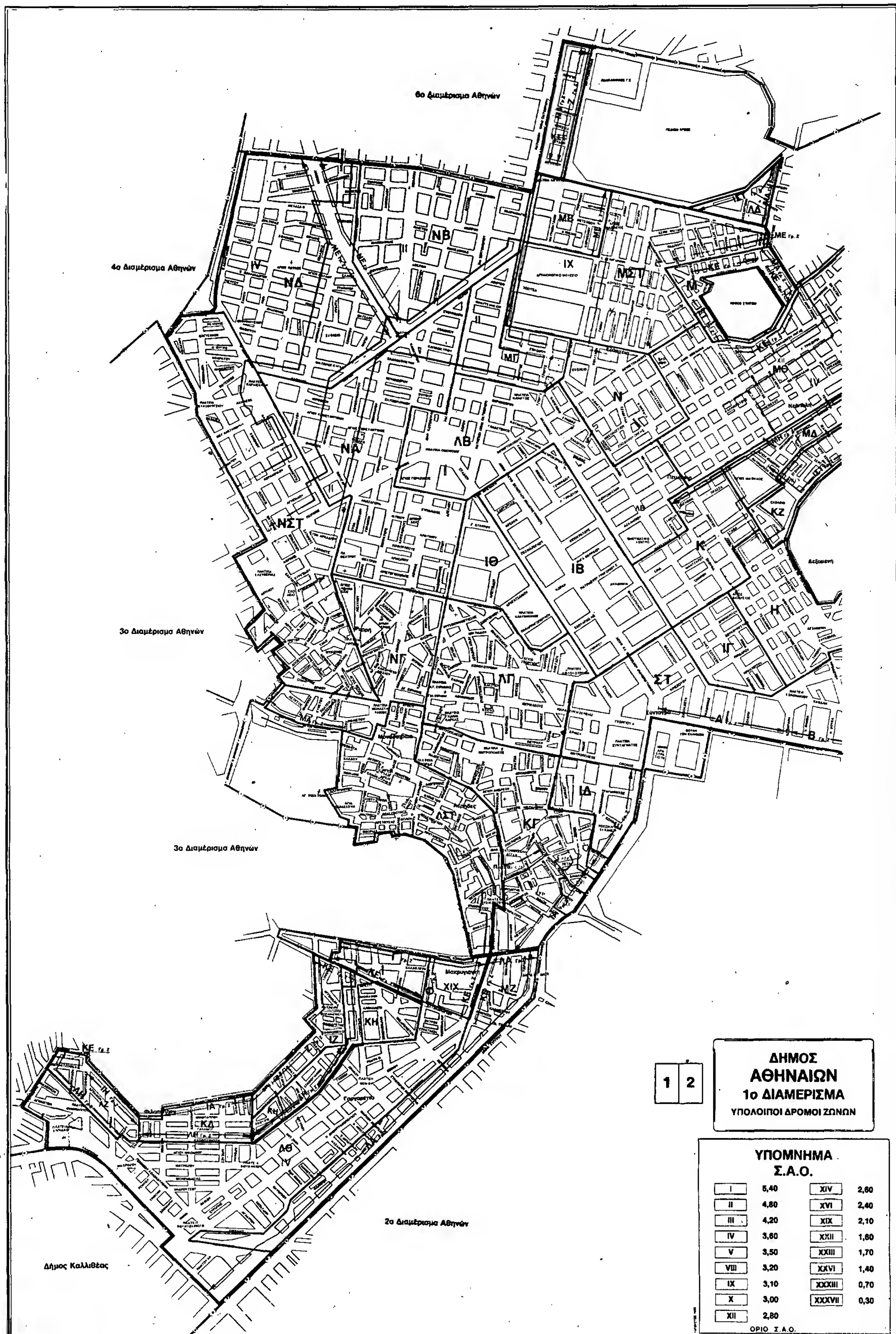
Δήμος Δάφνης

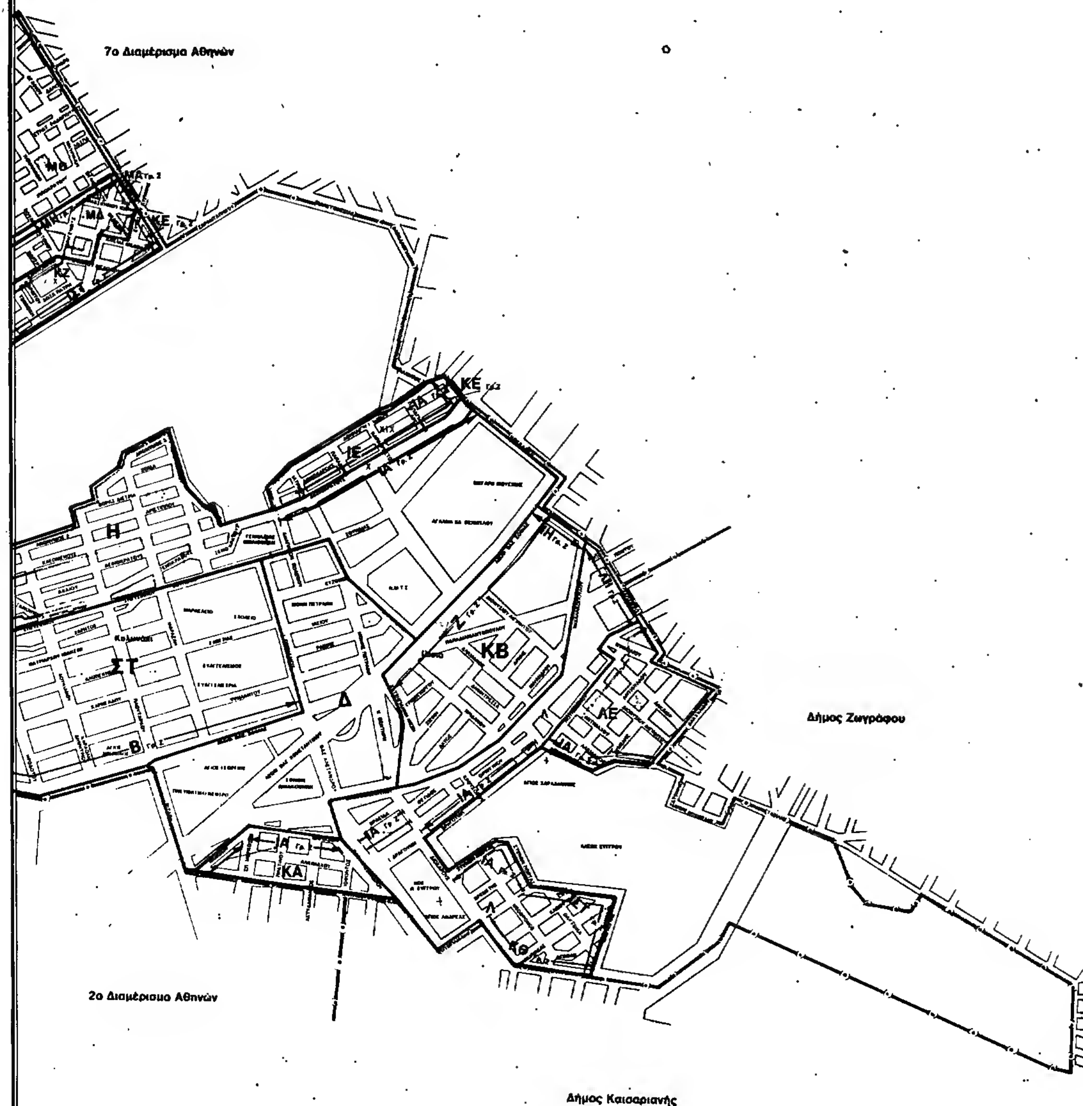
Δήμος Αγ. Δημητρίου

XXVI

XXII

A


6ο Διαμέρισμα Αθηνών
4ο Διαμέρισμα Αθηνών
3ο Διαμέρισμα Αθηνών
3ο Διαμέρισμα Αθηνών
2ο Διαμέρισμα Αθηνών
Δήμος Καλλιθέας
1 2
ΔΗΜΟΣ
ΑΘΗΝΑΙΩΝ
1ο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
I 5,40
II 4,80
III 4,20
IV 3,60
V 3,50
VIII 3,20
IX 3,10
X 3,00
XII 2,80
XIV 2,60
XVI 2,40
XIX 2,10
XXII 1,80
XXIII 1,70
XXVI 1,40
XXXIII 0,70
XXXVII 0,30
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.



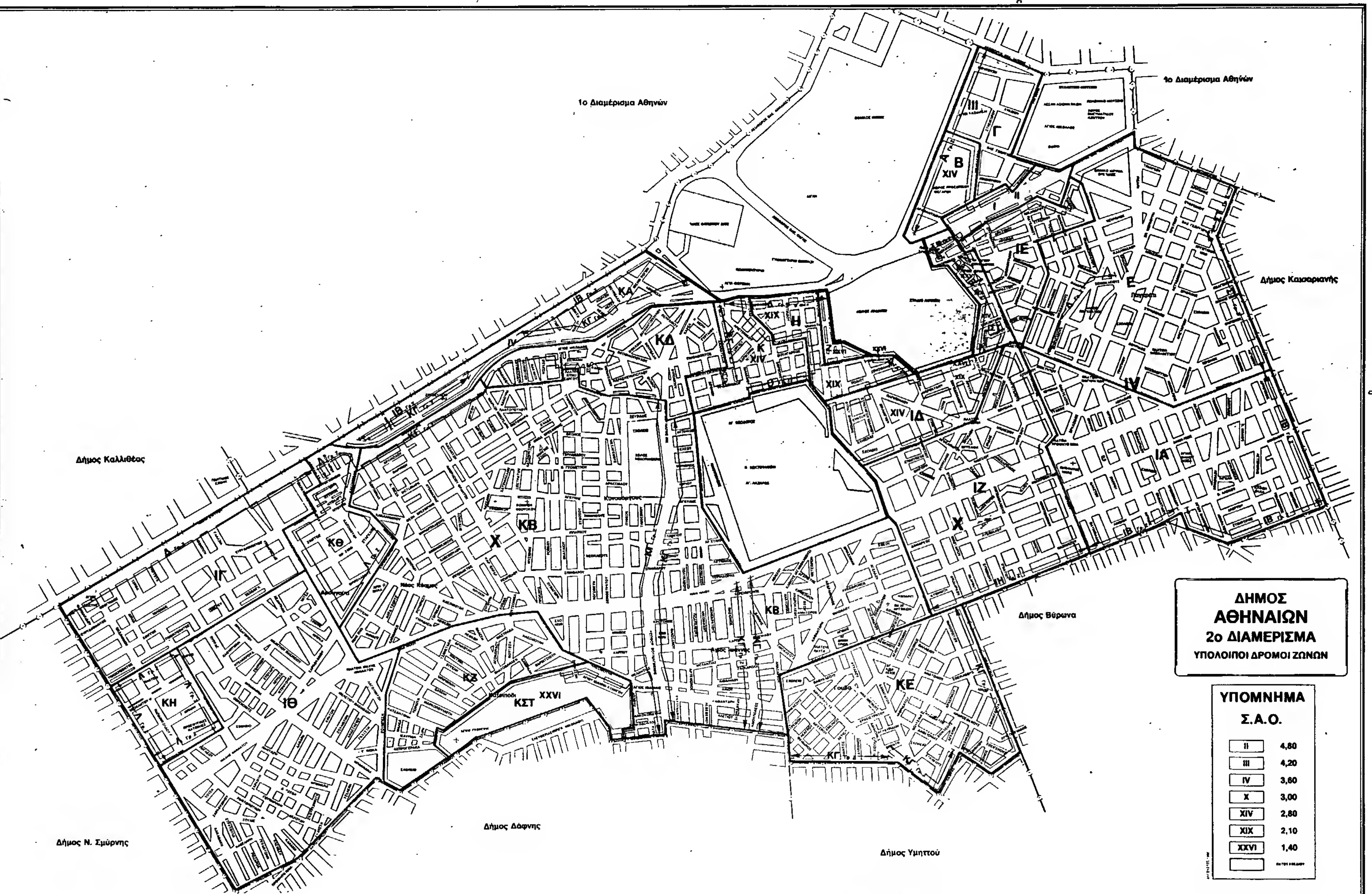
1

ΔΗΜΟΣ
ΑΘΗΝΑΙΩΝ
1ο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.

I	5,40	XIV	2,60
II	4,60	XVI	2,40
III	4,20	XIX	2,10
IV	3,60	XXII	1,80
V	3,50	XXIII	1,70
VIII	3,20	XXVI	1,40
IX	3,10	XXXIII	0,70
X	3,00	XXXVII	0,30
XII	2,80		

ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.

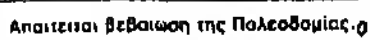

ΔΗΜΟΣ
ΑΘΗΝΑΙΩΝ
2ο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
II 4,80
III 4,20
IV 3,60
X 3,00
XIV 2,80
XIX 2,10
XXVI 1,40
1ο Διαμέρισμα Αθηνών
1ο Διαμέρισμα Αθηνών
Δήμος Καισαριανής
Δήμος Καλλιθέας
Δήμος Βύρωνα
Δήμος Ν. Σμύρνης
Δήμος Δάφνης
Δήμος Υμηττού

X*
ΙΓ
XXXII
ΚΑ
XXXII
Κ
XXXII*
ΙΑ
XXXIV*
ΙΘ
XXXIV*
ΙΘ
XXX*
ΙΣΤ
XXXIV*
ΙΘ
Δήμος Αιγάλεω
Λαδοξύστης
Κάτω Ρουφ
XXVIII*
ΙΒ
Δήμος Ταύρου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

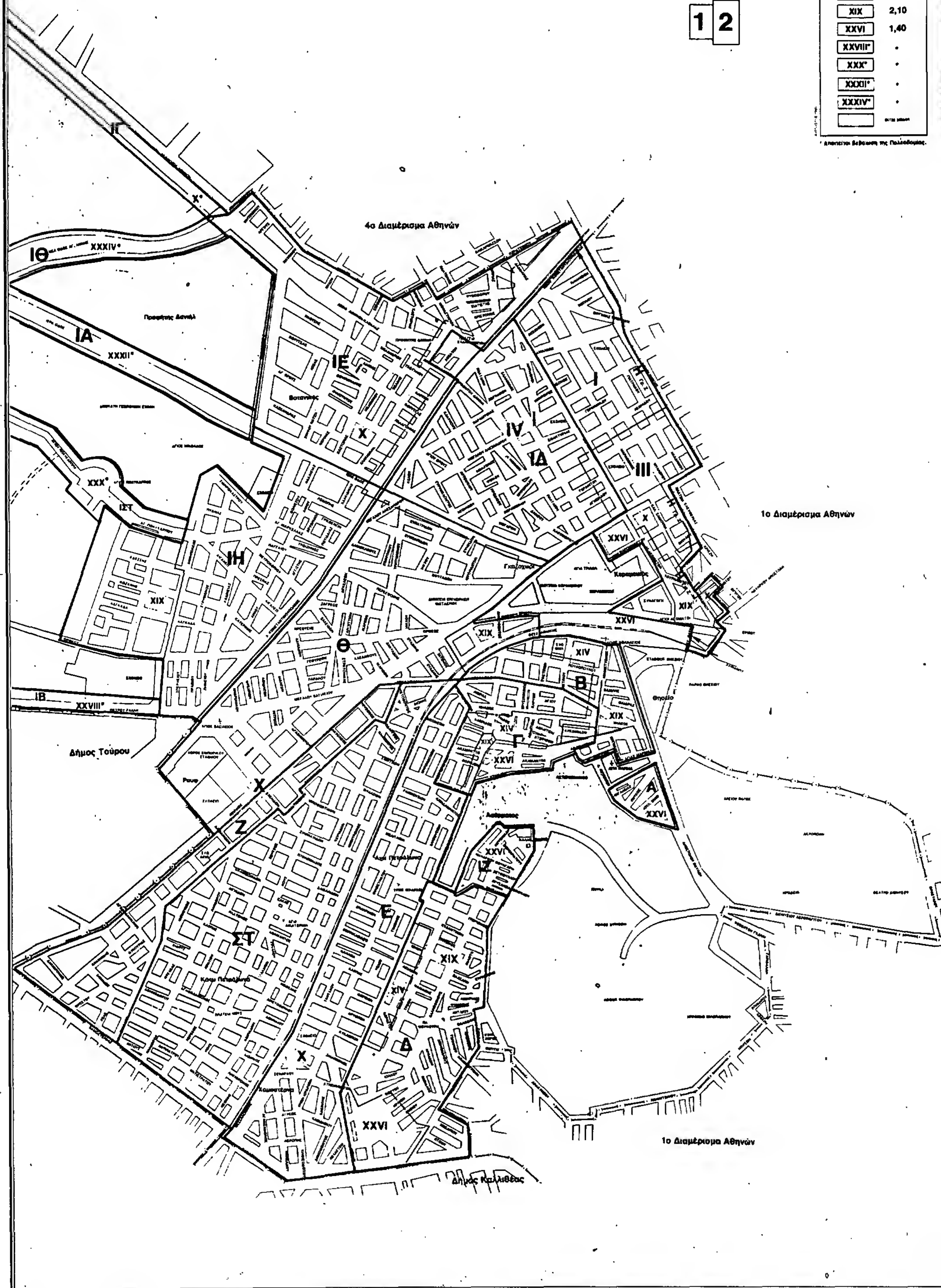
Σ.Α.Ο.

III	4,20
IV	3,60
X	3,00
X*	*
XIV	2,60
XIX	2,10
XXVI	1,40
XXVIII*	*
XXX*	*
XXXII	0,80
XXXII*	*
XXXIV*	*
	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

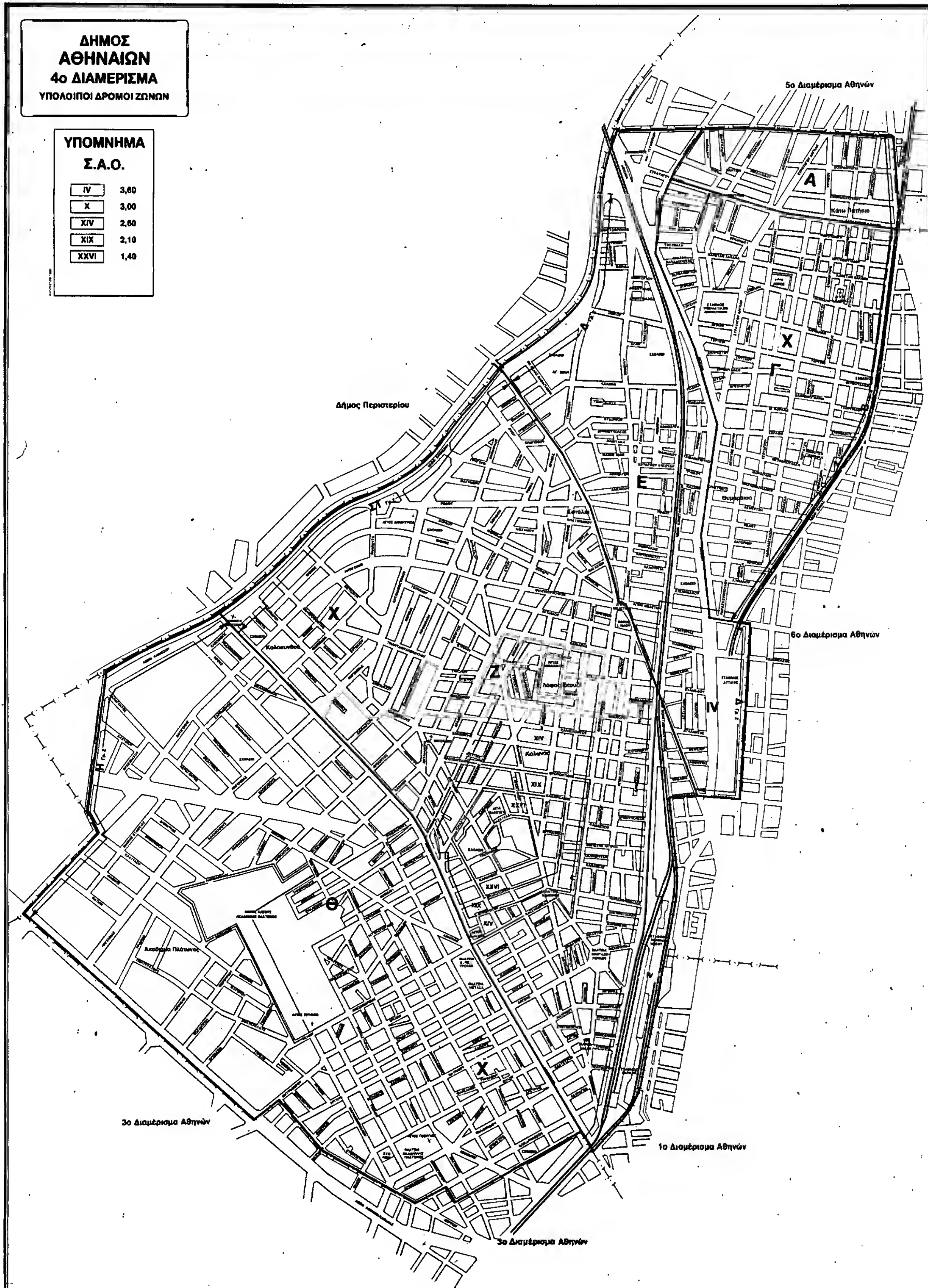


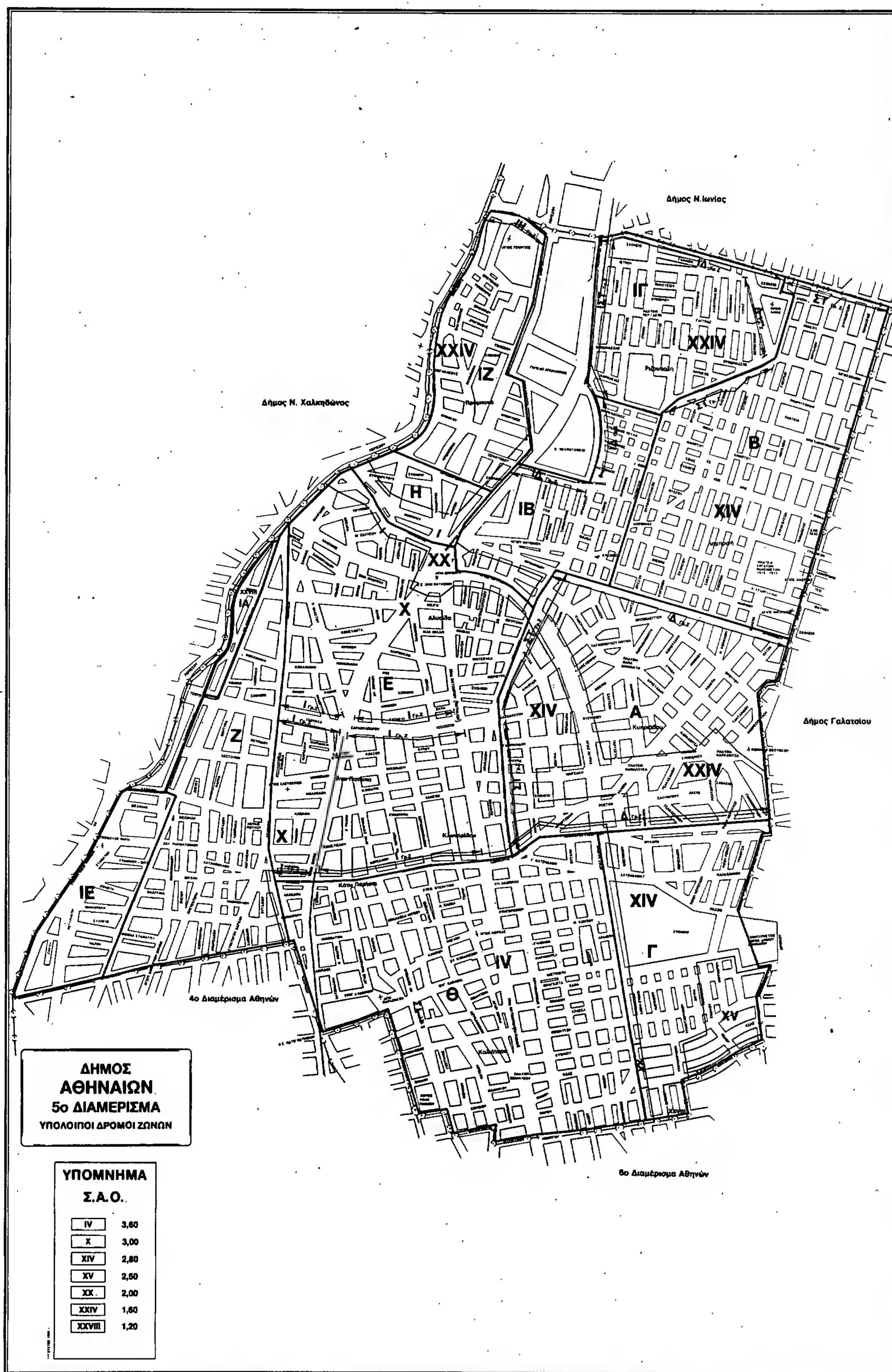
ΔΗΜΟΣ
ΑΘΗΝΑΙΩΝ
3ο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

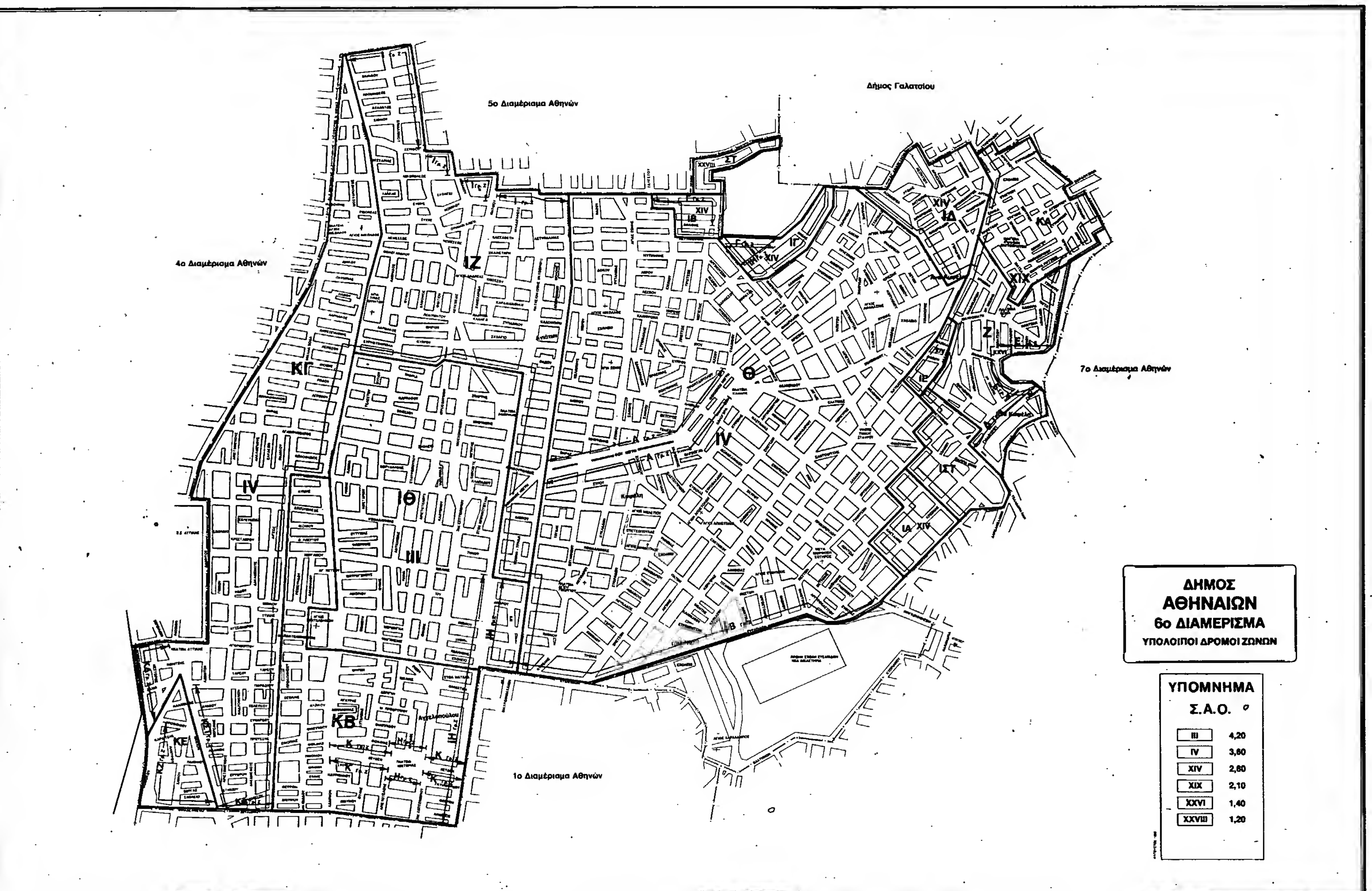
2

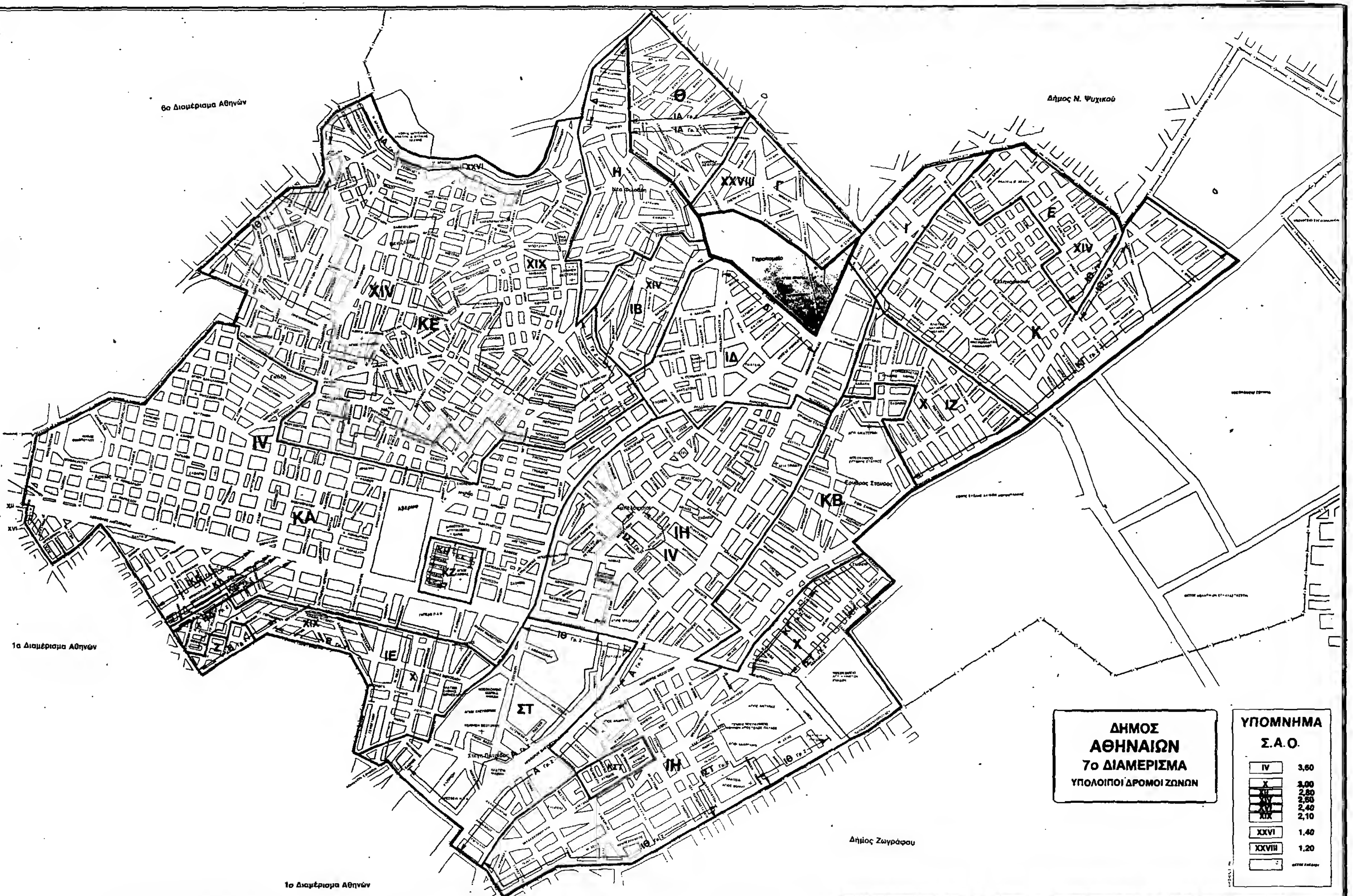


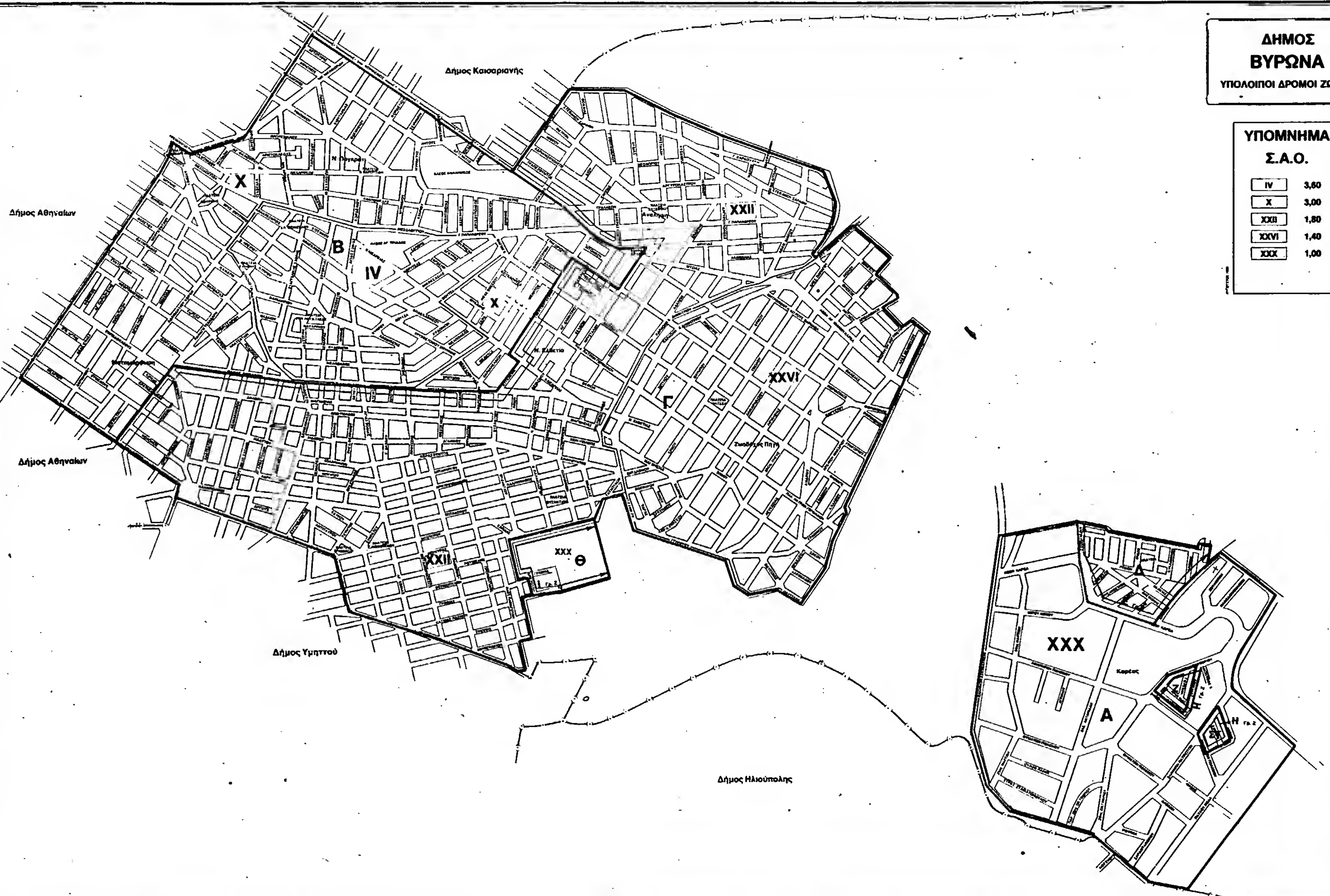
ΔΗΜΟΣ
ΑΘΗΝΑΙΩΝ
3ο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
III 4,20
IV 3,60
X 3,00
X*
XIV 2,60
XIX 2,10
XXVI 1,40
XXVIII*
XXX*
XXXII*
XXXIV*
1 2
4ο Διαμέρισμα Αθηνών
1ο Διαμέρισμα Αθηνών
Δήμος Ταύρου
Δήμος Καλλιθέας
ΙΓ
ΙΘ
ΙΑ
ΙΕ
ΙΔ
ΙΗ
ΙΣΤ
ΙΒ
Θ
Β
Γ
Α
Ζ
Ε
ΣΤ
Δ
Βοτανικός
Γκάζι
Κεραμεικός
Θησείο
Ρουφ
Άνω Πετράλωνα
Κάτω Πετράλωνα
Χαμοστέρνα

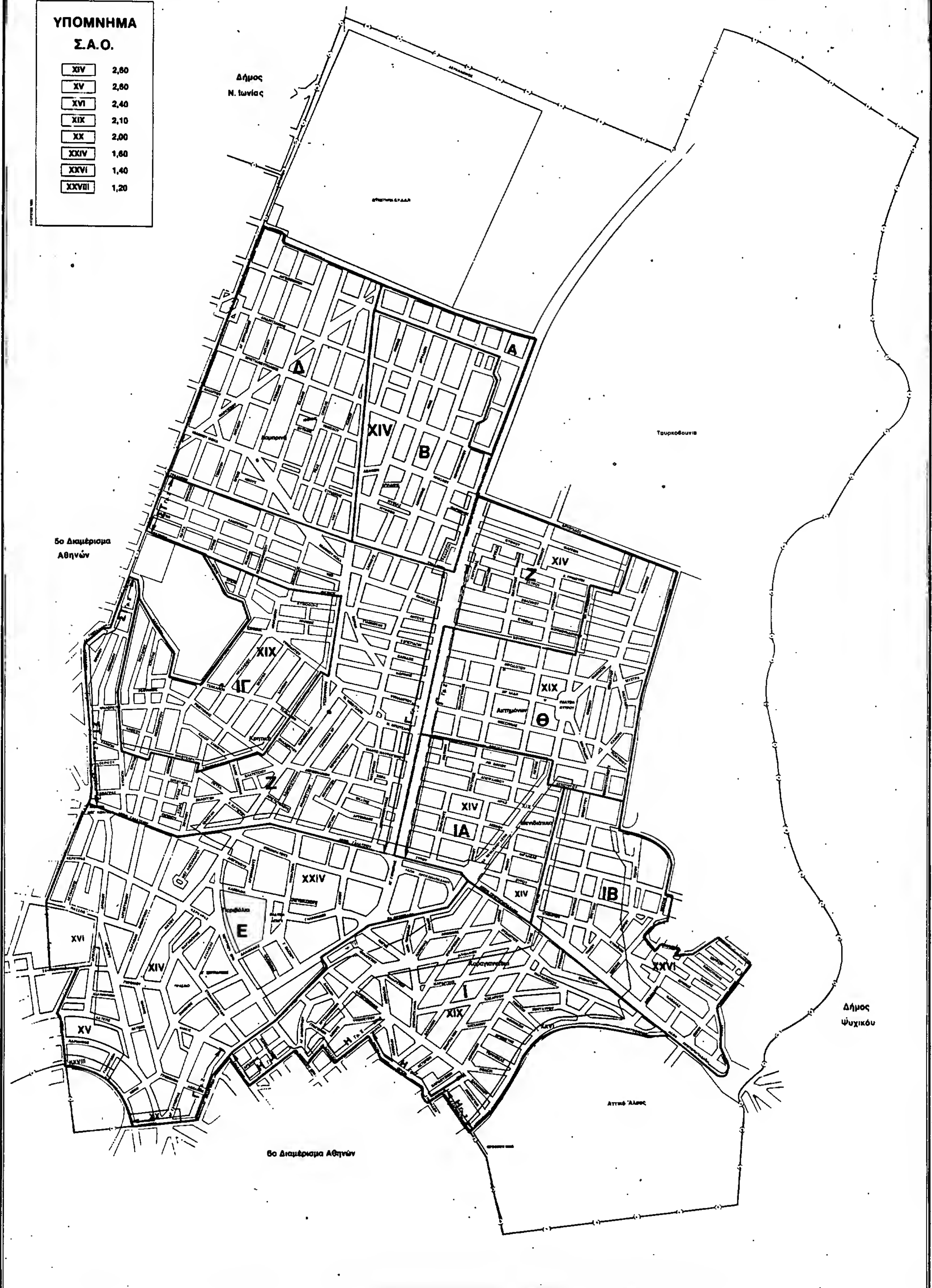

ΔΗΜΟΣ
ΑΘΗΝΑΙΩΝ
4ο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
IV 3,60
X 3,00
XIV 2,60
XIX 2,10
XXVI 1,40
5ο Διαμέρισμα Αθηνών
Δήμος Περιστερίου
6ο Διαμέρισμα Αθηνών
Ακαδημία Πλάτωνος
3ο Διαμέρισμα Αθηνών
1ο Διαμέρισμα Αθηνών
3ο Διαμέρισμα Αθηνών

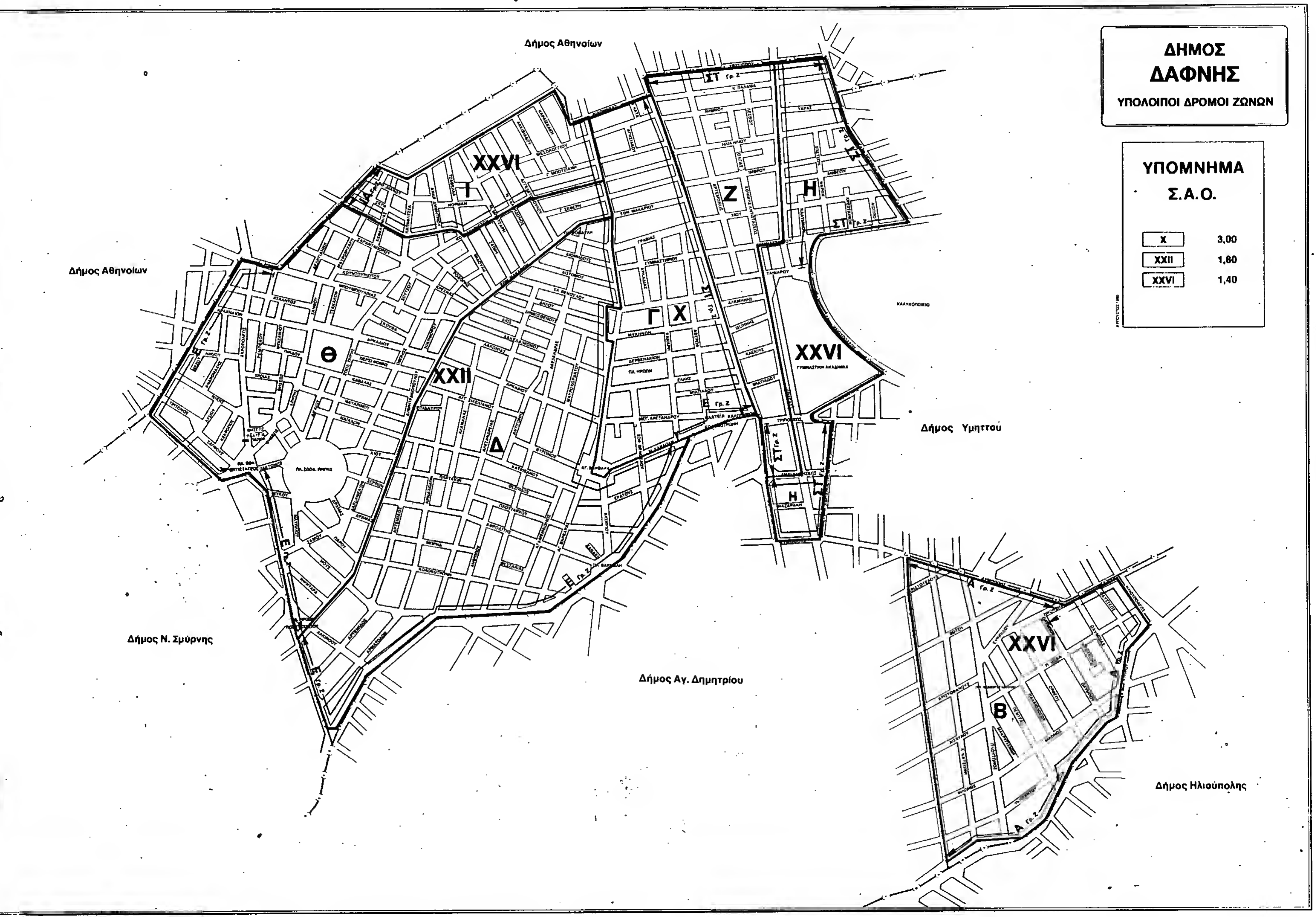

Δήμος Ν. Ιωνίας
Δήμος Ν. Χαλκηδόνος
Δήμος Γαλατσίου
4ο Διαμέρισμα Αθηνών
6ο Διαμέρισμα Αθηνών
ΔΗΜΟΣ
ΑΘΗΝΑΙΩΝ
5ο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
IV 3,60
X 3,00
XIV 2,80
XV 2,50
XX 2,00
XXIV 1,60
XXVIII 1,20

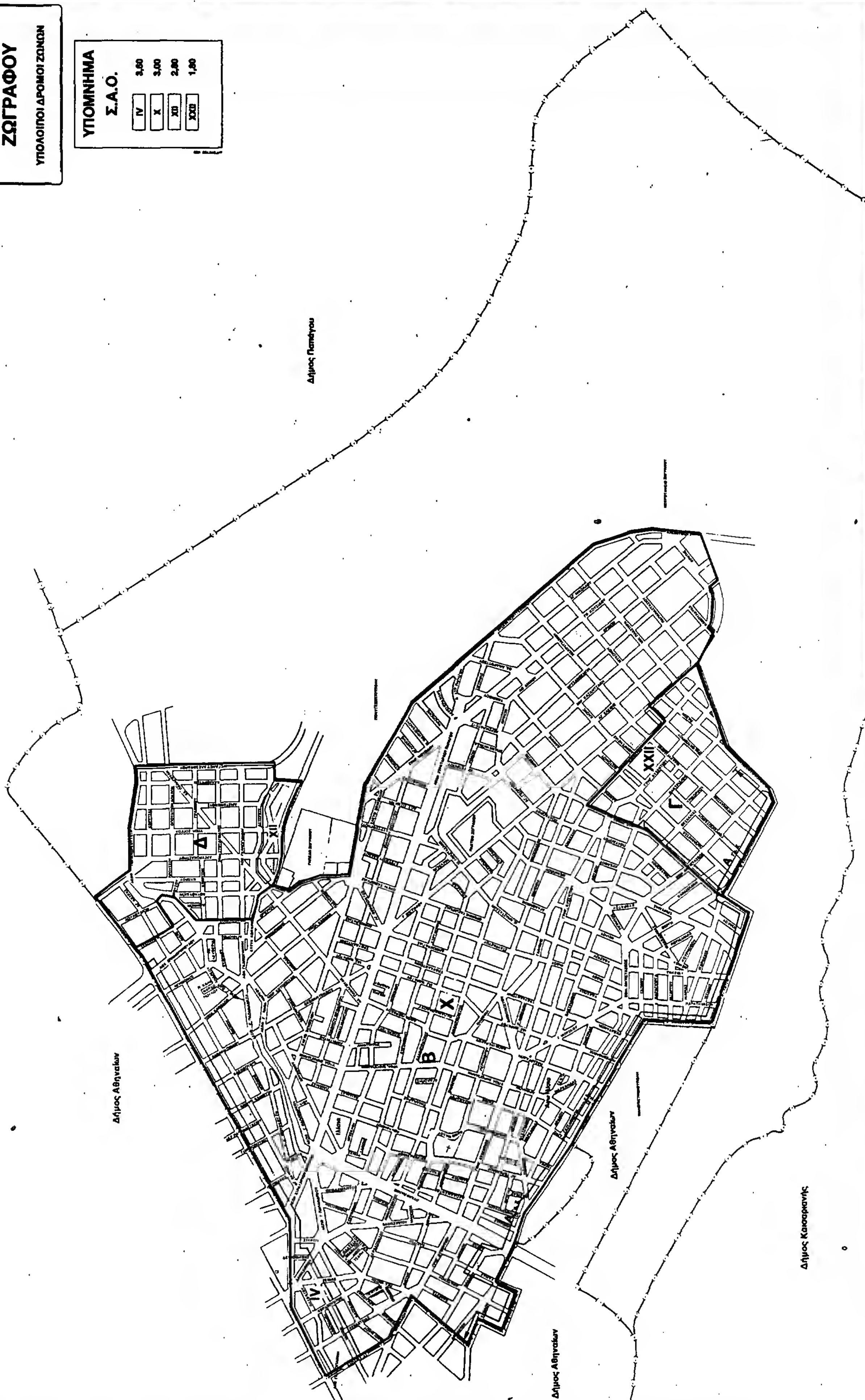

ΔΗΜΟΣ
ΑΘΗΝΑΙΩΝ
6ο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
III 4,20
IV 3,60
XIV 2,60
XIX 2,10
XXVI 1,40
XXVIII 1,20
5ο Διαμέρισμα Αθηνών
Δήμος Γαλατσίου
4ο Διαμέρισμα Αθηνών
7ο Διαμέρισμα Αθηνών
1ο Διαμέρισμα Αθηνών

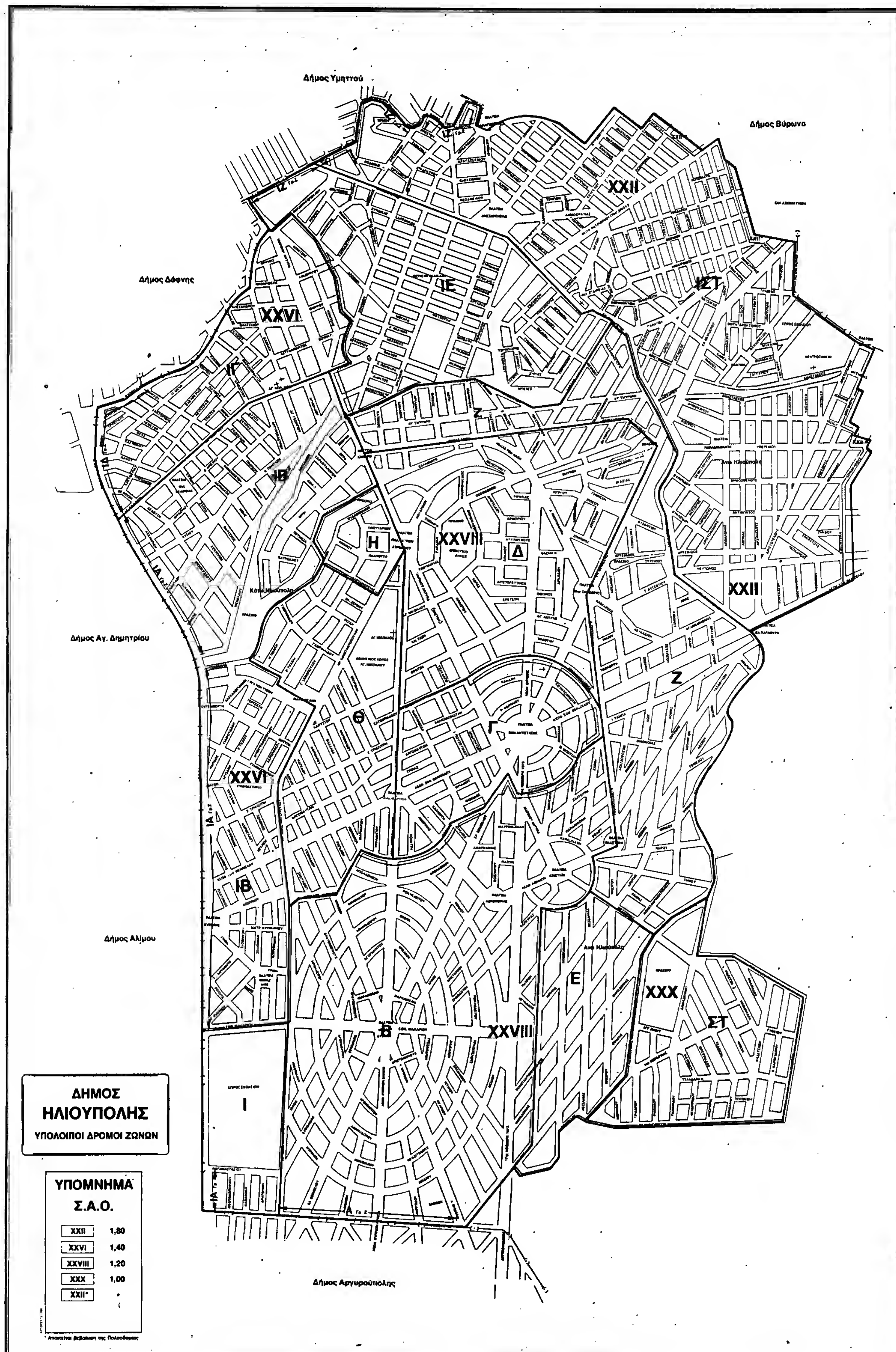

ΔΗΜΟΣ
ΑΘΗΝΑΙΩΝ
7ο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
IV 3,60
X 3,00
2,80
2,60
2,40
XIX 2,10
XXVI 1,40
XXVIII 1,20
6ο Διαμέρισμα Αθηνών
Δήμος Ν. Ψυχικού
1ο Διαμέρισμα Αθηνών
Δήμος Ζωγράφου
1ο Διαμέρισμα Αθηνών
Θ
XXVIII
Γ
Η
Νέα Φιλοθέη
Γηροκομείο
Ε
XIV
Ελληνορώσων
Κ
Ι
XIX
XIV
ΚΕ
XIV
ΙΒ
ΙΔ
X
ΙΖ
IV
ΚΑ
ΚΒ
Ερυθρός Σταυρός
ΙΗ
IV
Αμπελόκηποι
ΙΕ
ΣΤ
ΙΗ

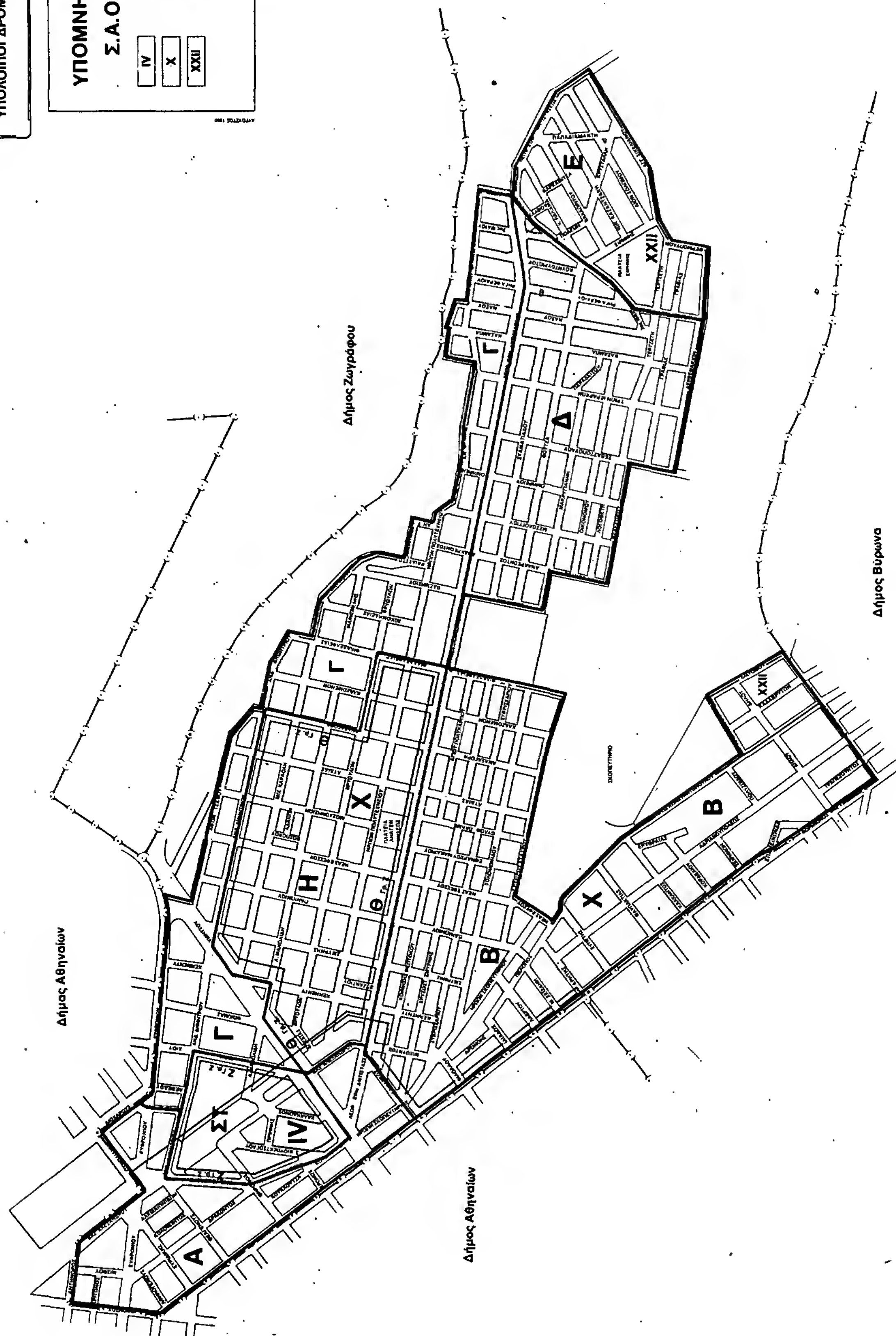

ΔΗΜΟΣ
ΒΥΡΩΝΑ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
IV 3,60
X 3,00
XXII 1,80
XXVI 1,40
XXX 1,00
Δήμος Καισαριανής
Δήμος Αθηναίων
Δήμος Αθηναίων
Δήμος Υμηττού
Δήμος Ηλιούπολης
X
B
IV
X
XXII
XXVI
Γ
XXII
XXX Θ
XXX
A
Καρέας

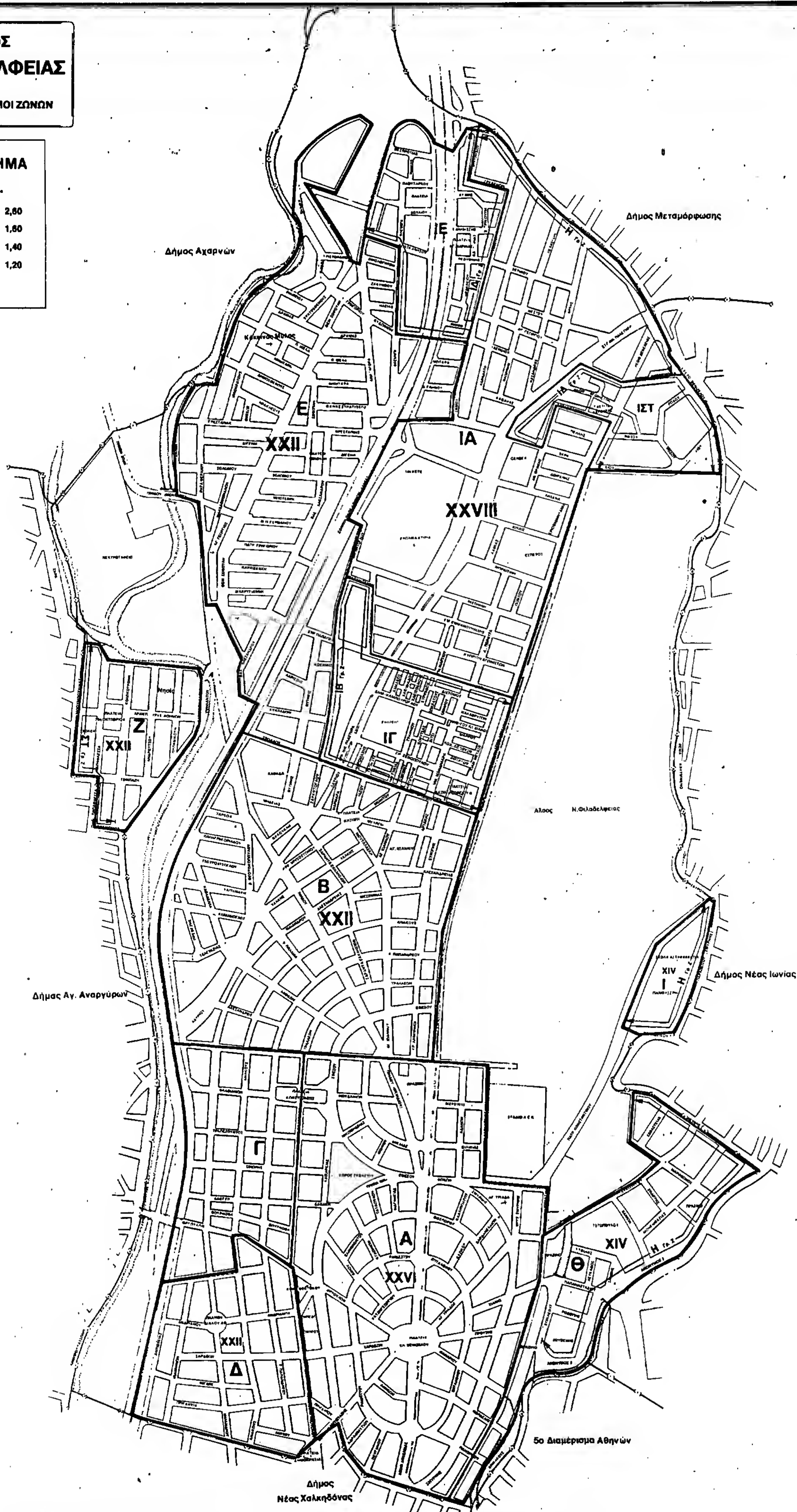

ΔΗΜΟΣ
ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XIV 2,80
XV 2,60
XVI 2,40
XIX 2,10
XX 2,00
XXIV 1,60
XXVI 1,40
XXVIII 1,20
Δήμος
Ν. Ιωνίας
Τουρκοβούνια
6ο Διαμέρισμα
Αθηνών
Δήμος
Ψυχικού
Αττικό Άλσος
6ο Διαμέρισμα Αθηνών
Α
Β
Δ
Ε
Ζ
Θ
Ι
ΙΑ
ΙΒ
ΙΓ
XIV
XV
XVI
XIX
XXIV
XXVI


ΔΗΜΟΣ
ΔΑΦΝΗΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
X 3,00
XXII 1,80
XXVI 1,40
Δήμος Αθηνοίων
Δήμος Αθηνοίων
Δήμος Ν. Σμύρνης
Δήμος Αγ. Δημητρίου
Δήμος Υμηττού
Δήμος Ηλιούπολης
XXVI
XXII
XXVI
XXVI
Θ
Δ
Γ
Χ
Ζ
Η
Ι
Β
Η


ΔΗΜΟΣ
ΖΩΓΡΑΦΟΥ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
IV 3,60
X 3,00
XII 2,80
XXII 1,20
Δήμος Παπάγου
Δήμος Αθηναίων
Δήμος Αθηναίων
Δήμος Αθηναίων
Δήμος Καισαριανής
Δ
XII
XXII
Γ
X
Β
IV


Δήμος Υμηττού
Δήμος Βύρωνα
Δήμος Δάφνης
Δήμος Αγ. Δημητρίου
Δήμος Αλίμου
Δήμος Αργυρούπολης
Άνω Ηλιούπολη
Κάτω Ηλιούπολη
XXII
ΙΕ
ΙΣΤ
XXVI
Ζ
ΙΒ
Η
XXVIII
Δ
XXII
Θ
Γ
Ζ
XXVI
ΙΒ
Ε
XXX
ΣΤ
Β
XXVIII
Ι
ΔΗΜΟΣ
ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXII 1,80
XXVI 1,40
XXVIII 1,20
XXX 1,00
XXII* *
* Απαιτείται βεβαίωση της Πολεοδομίας


ΔΗΜΟΣ
ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
IV 3,60
X 3,00
XXII 1,80
Δήμος Ζωγράφου
Δήμος Βύρωνα
Δήμος Αθηναίων
Δήμος Αθηναίων
Α
Β
Γ
Δ
Ε
ΣΤ
Ζ
Η
Θ
Χ
IV
XXII


ΔΗΜΟΣ
Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XIV 2,60
XXII 1,60
XXVI 1,40
XXVIII 1,20
Δήμος Αχαρνών
Δήμος Μεταμόρφωσης
Ε
XXII
ΙΑ
XXVIII
ΙΣΤ
Ζ
XXII
ΙΓ
Β
XXII
Άλσος Ν.Φιλαδελφείας
XIV
Ι
Δήμος Νέας Ιωνίας
Δήμος Αγ. Αναργύρων
Γ
Α
XXVI
XIV
Θ
XXII
Δ
5ο Διαμέρισμα Αθηνών
Δήμος
Νέας Χαλκηδόνας

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛ. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΙΜΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

I

ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ ΖΩΝΩΝ

ΔΗΜΟΙ: ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΑΧΑΡΝΩΝ (ΜΕΝΙΔΙ)
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΚΡΩΠΙΑΣ
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΑΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ
ΒΡΑΥΡΩΝΑΣ (ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ)
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ
Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ
Ν. ΙΩΝΙΑΣ
Ν. ΨΥΧΙΚΟΥ
ΠΑΙΑΝΙΑΣ
ΠΑΠΑΓΟΥ
ΠΕΥΚΗΣ
ΣΠΑΤΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΦΙΛΟΘΕΗΣ
ΔΗΜΟΙ: ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΨΥΧΙΚΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ
ΓΕΡΑΚΑ
ΓΛΥΚΩΝ ΝΕΡΩΝ
ΔΡΟΣΙΑΣ
ΕΚΑΛΗΣ
ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ
ΛΥΚΟΒΡΥΣΕΩΣ
ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ
Ν. ΠΕΝΤΕΛΗΣ
ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΝΤΖΑΣ
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΔΗΜ. ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ
ΠΕΝΤΕΛΗΣ
ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΝΤΡΑΦΙ
ΡΑΦΗΝΑΣ
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΥΠΟΛΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΝΕΟΣ ΒΟΥΤΖΑΣ

★

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1990

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΧΑΛΚΟΥΤΣΙ, ΝΕΑ ΠΑΛΑΤΙΑ, ΣΚΑΛΑ ΩΡΩΠΟΥ, ΣΥΚΑΜΙΝΟ, ΩΡΩΠΟΣ, ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΩΡΩΠΟΥ, ΚΑΛΑΜΟΣ, ΑΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ, ΑΥΛΩΝΑ, ΜΑΛΑΚΑΣΑ, ΒΑΡΝΑΒΑ, ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΙ, ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ, ΑΦΙΔΝΑΙ, ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ, ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ, ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ, ΚΡΥΟΝΕΡΙ, ΑΝΟΙΞΗ, ΣΤΑΜΑΤΑ, ΡΟΔΟΠΟΛΗ, ΒΑΡΥΜΠΟΜΠΗ, ΡΕΑ, ΔΙΟΝΥΣΟΣ, ΝΕΑ ΜΑΚΡΗ, Ν. ΒΟΥΤΖΑΣ, ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΥΠΟΛΗ, ΡΑΦΗΝΑ, ΠΙΚΕΡΜΙ, ΑΡΤΕΜΙΔΑ, ΒΡΑΥΡΩΝΑ, ΑΠΟΛΛΩΝΙΟ, ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ, ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ, ΚΟΥΒΑΡΑ, ΚΕΡΑΤΕΑ, ΣΑΡΩΝΙΔΑ, ΑΝΑΒΥΣΣΟΣ, ΑΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΠΑΡΑΛΙΑ, ΦΩΚΑΙΑ Α.Τ.Ε., ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΠΑΛΑΙΑ ΦΩΚΑΙΑ, ΛΑΥΡΙΟ

ΔΗΜΟΙ και ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ που περιέχονται στο βιβλίο

ΔΗΜΟΣ: ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

Συντομογραφίες

Ζ = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXX 1,00 XXXII * XXXIIα ** XXXIIβ **

* αποιτείται βεβαίωση της αρμόδιος πολεοδομικής υπηρεσίας.

**** XXXIIα:** (Λόφος Τσακού) (Φ.Ε.Κ. 202/τ.Δ΄/1985)
Σ.Α.Ο. = 0,80

Παρέκλιση
Σ.Α.Ο. = 1,00 Για οικόπεδα που υπήρχαν στις 10-3-82 και έχουν εμβαδό μικρότερο των 150μ², αφού αφαιρεθεί τα εμβαδό της εισφοράς σε γη, εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120μ².

XXXIIβ: (Πευκάκια) (Φ.Ε.Κ. 176/τ.Δ΄/1987)
Σ.Α.Ο = 0,60 για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και 250μ²
Σ.Α.Ο. = 0,60 για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 250μ² μέχρι και 600μ².
Σ.Α.Ο. = 0,40 για το τμήμα του οικοπέδου από 600 μ² και πάνω.

Παρέκλιση
Σ.Α.Ο. = 1,20 για οικόπεδα που υπήρχαν στις 10-3-82 και έχουν εμβαδό μικρότερο των 150μ², αφού αφαιρεθεί τα εμβαδό της εισφοράς σε γη, εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει το 120μ².

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο Σ.Α.Ο. = 1,20 τότε ο	Σ.Σ.Ο. = 0,34
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 1,00 τότε ο	Σ.Σ.Ο. = 0,35
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 0,80 τότε ο	Σ.Σ.Ο. = 0,37
Όταν ο Σ.Α.Ο. είναι μικρότερος από 0,80 και μεγαλύτερος ή ίσος του 0,60 τότε ο	Σ.Σ.Ο. = 0,45
Όταν ο Σ.Α.Ο. είναι μικρότερος από 0,60 και μεγαλύτερος ή ίσος του 0,40 τότε ο	Σ.Σ.Ο. = 0,60
Όταν ο Σ.Α.Ο. είναι μικρότερος από 0,40 τότε ο	Σ.Σ.Ο. = 0,70

3. Σ.Ο.

Α	Ζώνη:	0,80	Ε	Ζώνη:	0,80	Θ	Ζώνη:	0,80
Β	Ζώνη:	0,80	ΣΤ	Ζώνη:	0,80	Ι	Ζώνη:	0,65
Γ	Ζώνη:	0,80	Ζ	Ζώνη:	0,80	ΙΑ	Ζώνη:	0,65
Δ	Ζώνη:	0,60	Η	Ζώνη:	0,80			

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ), καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι μικρότερος ή ίσος του 3,00 τότε:

Για Σ.Α.Ο. μικρότερο ή ίσο του 0,80	Κ = 0,30
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,40
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	Κ = 0,50
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερα από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	Κ = 0,60
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερα από 3,60	Κ = 0,70

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι μεγαλύτερος του 3,00 τότε:

Για Σ.Α.Ο. μικρότερο ή ίσο του 0,80	Κ = 0,40
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερα από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,50
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερα από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	Κ = 0,60
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερα ή ίσο του 3,60	Κ = 0,70
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 3,60	Κ = 0,80

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

ΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή κοιναύργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α^ου ορόφου **κατά μ²**.

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο από τον άξονα του οποίου διέρχεται το όρια δύο Ζωνών, ως Τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο Ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται τα ακίνητα.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:
ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΣΠΑΡΤΗΣ - ΓΡΑΒΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ - ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε΄ - ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ - ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΗΠΕΙΡΟΥ - ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ — 220.000 Δρχ.

Β Ζώνη:
ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ - ΗΠΕΙΡΟΥ - ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΑΡΚΑΔΙΟΥ - ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ — 210.000 Δρχ.

Γ Ζώνη:
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ - ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ - ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε΄ - ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ - ΗΦΑΙΣΤΟΥ - ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ - ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ — 200.000 Δρχ.

Δ Ζώνη:
ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ - ΥΔΡΑΣ - ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ - ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ — 200.000 Δρχ.

Ε Ζώνη:
Γραμμική
ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Αρκαδίου μέχρι Αδριανού) δεξιά — 200.000 Δρχ.

ΣΤ Ζώνη:
ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ - ΓΑΡΥΤΤΟΥ - ΛΕΩΦ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ - ΣΟΥΛΙΟΥ - ΠΕΝΤΕΛΗΣ - ΧΙΟΥ - ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ - ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ - ΚΑΝΑΡΗ - ΤΗΝΟΥ - ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ - ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΥ - ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ - ΑΥΓΕΡΗ - ΑΓΕΛΑΟΥ - ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ - ΑΔΡΙΑΝΟΥ - ΤΡΙΚΑΛΩΝ - ΓΡΑΒΙΑΣ - ΣΠΑΡΤΗΣ - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΥΔΡΑΣ - ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ — 180.000 Δρχ.

Ζ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΛΕΩΦ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ (από Λεωφ. Μεσογείων μέχρι Γαρυττού) αριστερά	175.000 Δρχ.
	ΛΕΩΦ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ (από Λεωφ. Μεσογείων μέχρι Σουλίου) δεξιά	175.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	**ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ - ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ - ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ - ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΗΦΑΙΣΤΟΥ - ΣΥΜΗΣ - ΠΑΤΜΟΥ - ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΡΚΑΔΙΟΥ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ**	170.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	**ΓΑΡΥΤΤΟΥ - ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛ. - ΜΑΚΡΥΝΕΙΑΣ - ΤΣΑΚΑΛΩΦ - ΑΓΕΛΑΟΥ - ΑΥΓΕΡΗ - ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ - ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΥ - ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ - ΤΗΝΟΥ - ΚΑΝΑΡΗ - ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ - ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ - ΧΙΟΥ - ΠΕΝΤΕΛΗΣ - ΣΟΥΛΙΟΥ - ΛΕΩΦ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ - ΓΑΡΥΤΤΟΥ**	170.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	**Λ. ΑΚΡΙΤΑ - ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΤΡΙΚΑΛΩΝ - ΑΔΡΙΑΝΟΥ - ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ - ΑΓΕΛΑΟΥ - ΤΣΑΚΑΛΩΦ - ΜΑΚΡΥΝΕΙΑΣ - ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛ. - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - Λ. ΑΚΡΙΤΑ**	110.000 Δρχ.
ΙΑ Ζώνη:	**ΣΟΛΩΝΟΣ - ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ - Λ. ΑΚΡΙΤΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ - ΣΟΛΩΝΟΣ**	100.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ (από Λεωφ. Μεσογείων μέχρι Αρτέμιδος) αριστερά	Α	220.000	2,0
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ (από Γιαβάση Ευεργέτου μέχρι Αρτέμιδος) δεξιά	Α	220.000	2,0
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ (από Αρτέμιδος μέχρι Γραβιάς)	Α	220.000	1,4
ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ (από Λεωφ. Μεσογείων μέχρι Δημοσθένους)	ΣΤ	180.000	1,2
ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ (από Δημοσθένους μέχρι Θρασυβούλου)	ΣΤ	180.000	1,3
ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ (από Δημοκρατίας μέχρι Πινδάρου) αριστερά	Θ	170.000	1,3
ΓΑΡΥΤΤΟΥ (από Λεωφ. Μεσογείων μέχρι Σαυλίου) δεξιά	ΣΤ	180.000	1,1
ΓΙΑΒΑΣΗ ΕΥΕΡΓΕΤΟΥ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Αγ. Ιωάννου) δεξιά	Α	220.000	2,2
ΕΙΡΗΝΗΣ (από Μακεδονίας μέχρι Πελοποννήσου)	Α	220.000	1,6
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Λευκωσίας μέχρι Νικηταρά) δεξιά	Γ	200.000	1,3
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Πατριάρχου Γρηγορίου Ε΄ μέχρι Λάμπρου Κατσώνη) αριστερά	Γ	200.000	1,3
ΕΛΠΙΔΟΣ (από Γαύναρη Δ. μέχρι Σαυλίου) αριστερά	ΣΤ	180.000	2,5
ΕΛΠΙΔΟΣ (από Γαύναρη Δ. μέχρι Δερβενακίων) δεξιά	ΣΤ	180.000	1,7
ΗΠΕΙΡΟΥ (από Λεωφ. Μεσογείων μέχρι Κοραή) αριστερά	Α	220.000	1,4
ΗΠΕΙΡΟΥ (από Λεωφ. Μεσογείων μέχρι Θράκης) δεξιά	Α	220.000	1,4
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Λεωφ. Μεσογείων μέχρι Γιαβάση Ευεργέτου) δεξιά	Α	220.000	2,3
ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΥ (από Αγ. Τριάδος μέχρι Ιουστινιανού) δεξιά	ΣΤ	180.000	1,3
ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ (από Λεωφ. Μεσογείων μέχρι Παναγούλη Αλ.) αριστερά	Ι	110.000	1,2
ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ (από Παναγούλη Αλ. μέχρι Λ. Ακρίτα) αριστερά	Ι	110.000	1,1
ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ (από Λ. Ακρίτα μέχρι Σόλωνος) αριστερά	ΙΑ	100.000	1,1
ΚΟΡΑΗ (από Ηπείρου μέχρι Μεσογείων)	Α	220.000	1,1
ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Αρκαδίου μέχρι Ηπείρου) δεξιά	Ε	200.000	1,4
ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Ηπείρου μέχρι Ευαγγελιστρίας) δεξιά	Ε	200.000	1,6
ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Ευαγγελιστρίας μέχρι Αδριανού) δεξιά	Ε	200.000	1,3
ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Αδριανού μέχρι Όρια με Γλυκό Νερό) δεξιά	Ι	110.000	2,0
ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Γαρυττού μέχρι Αγελάου) αριστερά	ΣΤ	180.000	1,4
ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Αγελάου μέχρι Κλεισθένους) αριστερά	Ι	110.000	2,1
ΛΕΩΦ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ (από Λεωφ. Μεσογείων μέχρι Σαυλίου)	Ζ	175.000	1,7
ΛΕΩΦ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ (από Σαυλίου μέχρι Κύπρου) αριστερά	Ζ	175.000	1,4
ΛΕΩΦ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ (από Σαυλίου μέχρι Κύπρου) δεξιά	Θ	170.000	1,5
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ (από Ηπείρου μέχρι Κουμουνδούρου) αριστερά	Α	220.000	1,4
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ (από Επτανήσου μέχρι Κουμουνδούρου) δεξιά	Α	220.000	1,4
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ (από Βασ. Γεωργίου - 28ης Οκτωβρίου μέχρι Ειρήνης) αριστερά	Α	220.000	1,4
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ (από Αγ. Λαύρας μέχρι Ειρήνης) δεξιά	Α	220.000	1,4
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ (από Αγ. Λαύρας μέχρι Ειρήνης) αριστερά	Α	220.000	1,4
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ (από Ειρήνης μέχρι Βασ. Σοφίας) αριστερά	Α	220.000	1,4

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βση την Εμπορικότητα

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVIII 1,20 XXX 1,00 XXXII 0,80 XXXIIα **

XXXIIβ ** XXXIIγ ** XXXII * XXXIV 0,60

* Για τον προσδιορισμό του Σ.Α.Ο αποιτείται βεβαίωση της αρμόδιος Πολεοδομικής Υπηρεσίας

** XXXIIα Σ.Α.Ο. = 0,80 (ΦΕΚ 642 τ.Δ' /88) Σιομονόγλειο

XXXIIβ Σ.Α.Ο. = 0,80 (ΦΕΚ 913 τ.Δ' /88) Αγ. Θωμάς και (ΦΕΚ 410 τΔ/ 88) Σωρός

XXXIIγ Σ.Α.Ο. = 0,80 (ΦΕΚ 878 τ.Δ' /88) Άνω Ψαλίδι

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,60** τότε ο	**Σ.Σ.Ο. = 0,32**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** είναι μικρότερος του **1,60** και μεγαλύτερος από **1,20** τότε ο	**Σ.Σ.Ο. = 0,33**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** είναι μικρότερος ή ίσος του **1,20** και μεγαλύτερος από **1,00** τότε ο	**Σ.Σ.Ο. = 0,34**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,00** τότε ο	**Σ.Σ.Ο. = 0,35**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** είναι μικρότερος του **1,00** και μεγαλύτερος από **0,60** τότε ο	**Σ.Σ.Ο. = 0,36**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 0,80** τότε ο	**Σ.Σ.Ο. = 0,37**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = μικρότερος του **0,60** και μεγαλύτερος από **0,60** τότε ο	**Σ.Σ.Ο. = 0,38**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 0,60** τότε ο	**Σ.Σ.Ο. = 0,39**

3. Σ.Ο.

Για όλες τις ζώνες **Σ.Ο. = 0,75**

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος ή ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,60**	**Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,80**	**Κ = 0,70**

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητος **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,70**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,60**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

ΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α^ου^ ορόφου κατά μ².**

Για ακίνητο (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο Ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Ζώνη	Περιγραφή	Τιμή
Α Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΘΗΝΑΣ (από Ηρώδου Αττικού μέχρι Κηφισίας) δεξιά	190.000 Δρχ.
	ΑΡΕΩΣ (από Πόντου μέχρι Μιαούλη) αριστερά	190.000 Δρχ.
	ΗΡΟΔΟΤΟΥ (από Κυβέλης μέχρι Πόντου) αριστερά	190.000 Δρχ.
	ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ (από Ηροδότου μέχρι Ηρώδου Αττικού) δεξιά	190.000 Δρχ.
	ΜΙΑΟΥΛΗ (από Ιωαννίνων μέχρι Αρέως) δεξιά	190.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	**ΠΟΝΤΟΥ - ΗΡΟΔΟΤΟΥ - ΣΟΥΛΙΟΥ - ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ - ΑΘΗΝΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΒΑΣ. ΑΜΑΛΙΑΣ - ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΗΣ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΝΑΟΥΣΗΣ - ΤΗΝΟΥ - ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ - ΚΑΤΣΩΝΗ Λ. - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ - Π. ΜΕΛΑ - ΡΟΔΟΥ - ΑΝΤΑΙΟΥ - ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΑΙΣΩΠΟΥ - ΚΝΩΣΣΟΥ - ΑΡΕΩΣ - ΠΟΝΤΟΥ**	190.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	**ΑΡΕΩΣ - ΚΝΩΣΣΟΥ - ΑΙΣΩΠΟΥ - ΠΙΝΔΟΥ - ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ - ΚΥΖΙΡΙΔΗ - ΠΟΝΤΟΥ - ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΜΙΑΟΥΛΗ - ΑΡΕΩΣ**	190.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	**ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ - ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ - ΣΟΥΛΙΟΥ - ΗΡΟΔΟΤΟΥ - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ**	190.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	Γραμμική	
	ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Παντανάσσης μέχρι Χειμάρρας) δεξιά	185.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	**ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ - ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ - ΔΗΛΟΥ - ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ - ΞΕΝΙΑΣ - ΝΙΚΗΣ - ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ - ΣΟΦΙΑΣ ΒΕΜΠΟ - ΤΑΫΓΕΤΟΥ - ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ - ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ**	185.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	**ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΗΣ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΝΑΟΥΣΗΣ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ**	160.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	**ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΘΕΩΝ - ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΟΛΥΜΠΟΥ - ΜΑΙΝΑΛΟΥ - ΨΗΛΟΡΕΙΤΗ - ΣΑΛΙΒΕΡΟΥ - ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ**	175.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	**ΣΤΡΑΤ. ΠΑΠΑΓΟΥ - ΠΕΝΤΕΛΗΣ - ΣΑΠΦΟΥΣ - ΦΟΙΝΙΚΩΝ - ΑΝΑΒΡΥΤΩΝ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ - ΣΤΡΑΤ. ΠΑΠΑΓΟΥ**	175.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ (από Κερκύρας μέχρι Πάρου) δεξιά	165.000 Δρχ.
	ΚΕΡΚΥΡΑΣ (από Σταυρού - Ελευσίνας μέχρι Βριλησσίων) δεξιά	165.000 Δρχ.
ΙΑ Ζώνη:	Γραμμική	
	ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΗΣ (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Αμαρουσίου) δεξιά	165.000 Δρχ.

Ζώνη	Όρια	Τιμή
ΙΒ Ζώνη:	ΠΕΝΤΕΛΗΣ - Δ. ΣΟΛΩΜΟΥ - ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ - ΧΛΟΗΣ - ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΑΝΑΡΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΕΝΤΕΛΗΣ	165.000 Δρχ.
ΙΓ Ζώνη:	ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΓΡΑΜΜΟΥ - ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΗΣ - ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ - ΗΒΗΣ - ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ - ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ	165.000 Δρχ.
ΙΔ Ζώνη:	ΜΑΚΑΡΙΟΥ ΕΘΝΑΡΧΟΥ - ΕΥΖΩΝΩΝ - ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ - ΠΑΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΟΡΥΤΣΑΣ - ΡΟΔΟΔΑΦΝΗΣ - ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ - ΚΟΡΑΗ - ΚΥΠΡΟΥ - ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ - ΠΗΓΑΣΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΑΨΑΛΑ - ΜΑΚΑΡΙΟΥ ΕΘΝΑΡΧΟΥ	165.000 Δρχ.
ΙΕ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ (από Θησέως μέχρι Πλάτωνος) δεξιά	160.000 Δρχ.
	ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΗΣ (από Ανδρούτσου μέχρι Θησέως) δεξιά	160.000 Δρχ.
ΙΣΤ Ζώνη:	ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΧΛΟΗΣ - ΜΙΧ. ΝΟΥΑΡΟΥ - ΛΕΜΟΝΑ - ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ - ΚΕΚΡΟΠΟΣ - ΚΟΝΙΤΣΗΣ - ΠΑΡΝΩΝΟΣ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ - ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ - ΗΒΗΣ - ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ - ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΗΣ - ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ - ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ	160.000 Δρχ.
ΙΖ Ζώνη:	Γραμμική	
	ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΗΣ (από Δαρδανελλίων μέχρι Γράμμου) δεξιά	160.000 Δρχ.
ΙΗ Ζώνη:	ΓΡΑΜΜΟΥ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΣΩΡΟΥ - ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ - ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ - ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΗΣ - ΓΡΑΜΜΟΥ	160.000 Δρχ.
ΙΘ Ζώνη:	ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ - ΟΡΙΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ - ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΕΙΟΥ - ΛΕΜΟΝΑ - ΝΙΚ. ΝΟΥΑΡΟΥ - ΧΛΟΗΣ - ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ	155.000 Δρχ.
Κ Ζώνη:	ΑΠΟΣΤ. ΠΑΥΛΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ - ΠΑΤΜΟΥ - ΑΝΘΕΩΝ - ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ - ΣΑΛΙΒΕΡΟΥ - ΨΗΛΟΡΕΙΤΗ - ΜΑΙΝΑΛΟΥ - ΟΛΥΜΠΟΥ - ΑΠΟΣΤ. ΠΑΥΛΟΥ	155.000 Δρχ.
ΚΑ Ζώνη:	ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΗΣ - ΣΤΑΥΡΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΒΥΡΩΝΟΣ - ΝΑΟΥΣΗΣ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	145.000 Δρχ.
ΚΒ Ζώνη:	ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ -ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ -ΣΤΑΥΡΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ - ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΗΣ - ΔΑΡΔΑΝΕΛΙΩΝ - ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ	145.000 Δρχ.
ΚΓ Ζώνη:	ΣΤΑΥΡΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΤΑΥΡΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	145.000 Δρχ.
ΚΔ Ζώνη:	ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΕΙΟΥ - ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ - ΠΑΡΟΥ - ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ - ΚΕΡΚΥΡΑΣ -ΣΤΑΥΡΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΕΙΟΥ	145.000 Δρχ.
ΚΕ Ζώνη:	ΚΥΜΗΣ - ΛΑΥΡΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ - ΚΥΜΗΣ	140.000 Δρχ.
ΚΣΤ Ζώνη:	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΤΑΥΡΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ - ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ - ΣΩΡΟΥ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΠΑΡΝΩΝΟΣ - ΚΟΝΙΤΣΗΣ - ΚΕΚΡΟΠΟΣ - ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ	140.000 Δρχ.
ΚΖ Ζώνη:	ΣΤΑΥΡΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΥΜΗΣ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ - ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ -ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ - ΣΤΑΥΡΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	130.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Κηφισίας μέχρι Ιονίων Νήσων) δεξιά	ΙΗ	160.000	2,8
ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Κηφισίας μέχρι Διονύσου) αριστερά	ΙΗ	160.000	2,5
ΑΝΑΒΡΥΤΩΝ (από Βασ. Σοφίας μέχρι Αρκαδίου-Σπ. Λούη)	ΙΣΤ	160.000	2,4
ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ	Β	190.000	2,4
ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ (από Κυριακού μέχρι Θησέως)	ΙΕ	160.000	3,4
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από Κηφισίας μέχρι Παπαφλέσσα)	**	165.000	1,8
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από Παπαφλέσσα μέχρι Σουρή-Κηφισίας)	ΙΣΤ	160.000	3,8
ΒΟΡΕΑ	Β	190.000	2,4
ΔΙΑΜΕΣΗ Η.	ΙΣΤ	160.000	2,8
ΔΗΜΗΤΡΟΣ	ΙΣΤ	160.000	2,8
ΔΙΟΝΥΣΟΥ (από Θησέως μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	ΙΣΤ	160.000	2,8
28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ	ΙΣΤ	160.000	2,8
ΕΡΜΟΥ	ΙΣΤ	160.000	5,0
ΕΡ. ΣΤΑΥΡΟΥ (από Κηφισίας μέχρι Χασιώτη-Πάτμου)	Η	175.000	1,7
ΘΕΜΙΔΟΣ (από Νεραντζιωτίσσης μέχρι Θησέως)	ΙΣΤ	160.000	2,2
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ	Β	190.000	1,2
ΘΗΣΕΩΣ	ΙΣΤ	160.000	2,8
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΑΜΑΡ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ) (από Αθηνάς μέχρι Αριστοτέλους)	Β	190.000	2,6
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΑΜΑΡ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ) (από Αριστοτέλους μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου)	ΙΣΤ	160.000	2,2
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΑΜΑΡ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ) (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Γράμμου) δεξιά	ΙΓ	185.000	2,4
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΑΜΑΡ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ) (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Γράμμου) αριστερά	**	165.000	2,4
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΑΜΑΡ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ) (από Γράμμου μέχρι Πάρνωνος) αριστερά	ΙΣΤ	160.000	2,2
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΑΜΑΡ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ) (από Πάρνωνος μέχρι Σωρού) αριστερά	**	160.000	1,8
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΑΜΑΡ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ) (από Γράμμου μέχρι Αρμ. Κλεφτών) δεξιά	**	160.000	2,8
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΑΜΑΡ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ) (από Σωρού μέχρι Δελφών) αριστερά	ΙΗ	160.000	5,0
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΑΜΑΡ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ) (από Δελφών μέχρι Χειμάρας) αριστερά	ΙΗ	160.000	2,5
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΑΜΑΡ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ) (από Χειμάρας μέχρι Παραδείσου) αριστερά	Ε	185.000	2,0
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΑΜΑΡ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ) (από Παραδείσου μέχρι Χαλεπά) αριστερά	Ε	165.000	3,5
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΑΜΑΡ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ) (από Χαλεπά μέχρι Παντανάσσης) αριστερά	Ε	165.000	2,2
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΑΜΑΡ. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ) (από Ερ. Σταυρού μέχρι Καποδιστρίου) δεξιά	Η	175.000	2,6
ΚΟΙΜ. ΘΕΟΤΟΚΟΥ (από Γαρδέλη μέχρι Θερμοπυλών-Ιερ. Δούση)	ΙΣΤ	160.000	2,4
ΚΟΝΔΥΛΗ (από Περικλέους μέχρι Β. Γεωργίου Α')	Β	190.000	2,4
ΛΕΚΚΑ ΣΠ.	ΙΣΤ	160.000	2,8
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ	ΙΣΤ	160.000	4,0
ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ (από Νεραντζιωτίσσης μέχρι Ρόδου)	Β	190.000	1,8
ΟΘΩΝΟΣ	Β	190.000	2,4
ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΙΣΤ	160.000	2,2
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Κηφισίας μέχρι Βορ. Ηπείρου)	ΙΣΤ	160.000	2,2
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Β. Ηπείρου μέχρι Δάφνης)	ΙΒ	165.000	1,7
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Νεραντζιωτίσσης μέχρι Ρόδου)	Β	190.000	2,8
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Ρόδου μέχρι Βενιζέλου)	Β	190.000	2,0
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Βενιζέλου μέχρι Δραγούμη)	Β	190.000	1,3
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Θησέως μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	ΙΣΤ	160.000	2,8
ΡΑΛΛΗ Δ. (από Θησέως μέχρι Χατζηαντωνίου)	ΙΣΤ	160.000	2,2
ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ (από Γαρδέλη μέχρι Ι. Δούση)	ΙΣΤ	160.000	2,1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με Σ.Ε. έχουν: Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας Σ.Ε. = 1,0.

Σημείωση: Σε περίπτωση (**) ως τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο Ζωνών.

ΔΗΜΟΣ: ΑΧΑΡΝΩΝ (ΜΕΝΙΔΙ)

Συντομογραφίες

Z = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
K = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
Σ.Β.Ε. = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

V 1,00 VII 0,80 XIII 1,80

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο Σ.Α.Ο. = 1,80 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,28
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 1,00 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,35
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 0,80 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,38

3. Σ.Ο.

A	Ζώνη:	0,55	Γ	Ζώνη:	0,65
B	Ζώνη:	0,70	Δ	Ζώνη	0,65

4. Κ. Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι **μικρότερος** ή **ίσος** του 3,00 τότε:

Για Σ.Α.Ο. μικρότερο ή ίσο του 0,80 K = 0,30
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60 K = 0,40
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60 K = 0,50
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60 K = 0,60
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 3,60 K = 0,70

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι **μεγαλύτερος** του 3,00 τότε:

Για Σ.Α.Ο. μικρότερο ή ίσο του 0,60 K = 0,40
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60 K = 0,50
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60 K = 0,60
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60 K = 0,70
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 3,60 K = 0,80

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με βάση την Εμπορικότητα.
Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε Σ.Β.Ε. = 1,00

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η Τιμή Ζώνης** αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α^ου^ ορόφου **κατά μ²**.

Για ακίνητα (οικόπεδα, κατοστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως Τιμή Ζώνης λαμβάνεται η **μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη: ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΣΟΦΟΥ - ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ — 75.000 Δρχ.

Β Ζώνη: ΚΥΚΛΑΔΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΚΑΝΑΠΙΤΣΑΣ - Κ. ΠΑΛΑΜΑ - ΤΙΜΟΥ ΜΩΡΑΙΤΙΝΗ - ΓΑΛ. ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ - ΑΙΜ. ΔΑΦΝΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΚΥΚΛΑΔΩΝ — 70.000 Δρχ.

Γ Ζώνη: ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΑΡΑΥΓΗΣ — 68.000 Δρχ.

Δ Ζώνη: Λ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ - ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ) - ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΣΟΦΟΥ - ΟΡΙΟ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ - ΑΓ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΒΑΤΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - Λ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ — 68.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Z	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΒΑΝΤΩΝ	Δ	68.000	1,0
ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	Δ	68.000	1,0
ΑΓ. ΑΝΝΗΣ	Β	70.000	1,0
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Α	75.000	1,0
ΑΓ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ	Δ	68.000	1,0
ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗΣ	Δ	68.000	1,0
ΑΓ. ΖΩΝΗΣ	Δ	68.000	1,0
ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (Ο.Τ. 456-462, 395-407)	Β	70.000	1,0
ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (Ο.Τ. 3 - 5, 162 - 163)	Α	75.000	1,0
ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ	Δ	68.000	1,0
ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ	Δ	68.000	1,0
ΑΓ. ΠΕΤΡΟΥ	Δ	68.000	1,0
ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ	Β	70.000	1,0
ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ (από Β. Ουγκώ μέχρι Αριστοτέλους)	Α	75.000	1,0
ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ (από Αριστοτέλους μέχρια 'Όριο Σχεδίου Πόλης) αριστερά	Δ	68.000	1,0
ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ	Α	75.000	1,0
ΑΓΡΑΦΩΝ	Β	70.000	1,0
ΑΘΑΝΑΤΩΝ	Β	70.000	1,0
ΑΘΗΝΩΝ	Α	75.000	2,5
ΑΙΓΑΙΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ	Δ	68.000	1,0
ΑΙΣΩΠΟΥ	Β	70.000	1,0
ΑΙΤΩΛΟΥ Κ.	Β	70.000	1,0
ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ	Β	70.000	1,0
ΑΚΡΩΤ. ΚΡΗΤΗΣ	Β	70.000	1,0
ΑΛΑΜΑΝΑΣ	Β	70.000	1,0
ΑΛΕΒΕΡΙΟΥ	Δ	68.000	1,0
ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ (ΕΥΡΩΤΑ)	Δ	68.000	1,0
ΑΜΑΡΑΝΤΩΝ	Δ	68.000	1,0
ΑΜΦΙΑΛΗΣ	Δ	68.000	1,0
ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ	Δ	68.000	1,0
ΑΜΦΙΣΣΗΣ	Δ	68.000	1,0
ΑΝΑΤΟΛΗΣ	Γ	68.000	1,0
ΑΝΔΡΟΥ	Δ	68.000	1,0
ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΟΔ. (Ο.Τ. 923 - 921, 818 - 819)	Δ	68.000	1,0
ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΟΔ. (Ο.Τ. 448 - 449, 451 - 458)	Β	70.000	1,0
ΑΝΘΕΩΝ	Β	70.000	1,0

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΝΘΟΥ	Α	75.000	1,0
ΑΝΤΙΟΧΕΙΑΣ	Δ	68.000	1,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	Δ	68.000	1,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2	Δ	68.000	1,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3	Δ	68.000	1,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4	Δ	68.000	1,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5	Δ	68.000	1,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6	Δ	68.000	1,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7	Δ	68.000	1,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8	Β	70.000	1,0
ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ	Δ	68.000	1,0
ΑΡΑΧΩΒΗΣ	Β	70.000	1,0
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (ΒΑΜΒΑΚΑΡΗ) (από Λιοσίων μέχρι Εθν. Αντίστασης)	Δ	68.000	1,0
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Αγ. Τριάδος) αριστερά	Α	75.000	1,0
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Κων/πόλεως) δεξιά	Α	75.000	1,0
ΑΡΚΑΔΩΝ ΚΡΗΤΗΣ	Β	70.000	1,0
ΑΡΧΙΜΗΔΗ	Δ	68.000	1,0
ΑΣΠΡΟΧΩΡΙΟΥ	Δ	68.000	1,0
ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ	Δ	68.000	1,0
ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ	Δ	68.000	1,0
ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ	Β	70.000	1,0
ΑΧΙΛΛΕΩΣ (Ο.Τ. 361 - 362)	Β	70.000	1,0
ΑΧΙΛΛΕΩΣ (Ο.Τ. 1128 - 1130, 1121 - 1137)	Δ	68.000	1,0
ΒΑΪΟΥ	Δ	68.000	1,0
ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ	Β	70.000	1,0
ΒΑΛΑΩΡΑ	Δ	68.000	1,0
ΒΑΡΕΛΑ Α.	Α	75.000	1,0
ΒΑΡΕΛΑ ΑΝΑΣΤ. (Ο.Τ. 1283 - 1284, 1225 - 1239)	Δ	68.000	1,0
ΒΑΡΕΛΑ Δ.	Α	75.000	1,0
ΒΑΡΕΛΑ ΘΕΜΙΣ	Α	75.000	1,0
ΒΑΡΕΛΑ Ι.	Α	75.000	1,0
ΒΑΡΝΑΛΗ Κ.	Β	70.000	1,0
ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΜΕΛ.	Β	70.000	1,0
ΒΕΛΟΥΧΙΟΥ	Δ	68.000	1,0
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘ.	Δ	68.000	1,0
ΒΗΣΣΑΡΑΚΗ Ι.	Β	70.000	1,0
ΒΗΣΣΑΡΑΚΗ (Ο.Τ. 1400 - 1407)	Δ	68.000	1,0
ΒΙΑΝΟΥ	Β	70.000	1,0
ΒΙΚΕΛΑ	Δ	68.000	1,0
ΒΛΑΧΟΥ ΑΝ.	Δ	68.000	1,0
ΒΛΑΧΟΥ Π.	Α	75.000	1,0
ΒΟΡ. ΗΠΕΙΡΟΥ	Β	70.000	1,0
ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ	Δ	68.000	1,0
ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ	Α	75.000	1,0
ΒΡΕΤΟΥ	Α	75.000	1,0
ΒΡΕΤΟΥ ΑΝ.	Α	75.000	1,0
ΒΡΕΤΟΥ Χ.	Α	75.000	1,0
ΒΡΥΟΥΛΩΝ	Δ	68.000	1,0
ΒΥΡΩΝΟΣ	Α	75.000	1,0
ΓΑΛΑΤΕΙΑΣ	Δ	68.000	1,0
ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ	Β	70.000	1,0
ΓΕΝΝ. ΧΡΙΣΤΟΥ	Β	70.000	1,0
ΓΕΡΟΒΟΥΝΟΥ	Β	70.000	1,0
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΡ.	Δ	68.000	1,0
ΓΚΕΛΑ ΕΥΑΓΓ.	Α	75.000	1,0
ΓΚΙΚΑ	Δ	68.000	1,0
ΓΚΙΩΝΑΣ	Δ	68.000	1,0
ΓΟΡΓΙΟΥ	Δ	68.000	1,0

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ	Β	70.000	1,0
ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ	Δ	68.000	1,0
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Π.	Β	70.000	1,0
ΔΑΡΔΑΝΕΛΙΩΝ	Δ	68.000	1,0
ΔΑΦΝΗ ΑΙΜ.	Β	70.000	1,0
ΔΕΔΕ	Α	75.000	1,0
ΔΕΔΕ Δ (από Βαρελά Αναστ. μέχρι Αριστοτέλους)	Α	68.000	1,0
ΔΕΔΕ Δ (από Αριστοτέλους μέχρι Αριστοτέλους - Όριο Σχ. Πόλεως)	Α	75.000	1,0
ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ (από Πάρνηθος μέχρι Δημοσθένους)	Α	75.000	2,4
ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ (από Δημοσθένους μέχρι Αριστοτέλους)	Α	75.000	1,0
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ	Β	70.000	1,0
ΔΕΛΦΩΝ	Β	70.000	1,0
ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ	Β	70.000	1,0
ΔΗΛΟΥ	Δ	68.000	1,0
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ	Β	70.000	2,0
ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ	Α	75.000	1,0
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ	Α	75.000	1,0
ΔΙΑΚΟΥ Α.	Α	75.000	1,0
ΔΙΔΟΤΟΥ	Δ	68.000	1,0
ΔΙΚΤΑΙΟΥ ΑΡΗ	Δ	68.000	1,0
ΔΙΟΜΗΔΟΥ	Δ	68.000	1,0
ΔΙΟΝΥΣΟΥ	Δ	68.000	1,0
ΔΙΡΟΥ	Δ	68.000	1,0
ΔΟΙΡΑΝΗΣ	Β	70.000	1,0
ΔΟΞΑΣ 1940	Δ	68.000	1,0
ΔΟΥΚΑ ΣΤΡ.	Β	70.000	1,0
ΔΡΟΣΟΥ (ΑΙΣΧΥΛΟΥ)	Δ	68.000	1,0
ΔΡΥΑΔΩΝ	Δ	68.000	1,0
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	Δ	68.000	1,0
ΕΒΡΟΥ	Δ	68.000	1,0
ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ	Δ	68.000	1,0
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ	Β	70.000	1,0
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (Ο.Τ. 848 - 853)	Δ	68.000	1,0
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (ΧΑΡΑΥΓΗΣ)	Γ	68.000	1,0
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (ΔΟΞΑΣ 1940)	Δ	68.000	1,0
ΕΚΑΒΗΣ (ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ)	Δ	68.000	1,0
ΕΛΛΗΣ	Δ	68.000	1,0
ΕΛΠΙΔΟΣ (Ο.Τ. 1576 - 1977)	Δ	68.000	1,0
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ	Δ	68.000	1,0
ΕΡΜΟΥ	Β	70.000	1,0
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ (ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ) (από Π. Μελά μέχρι Σαλαμίνος)	Α	75.000	1,0
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ (από Σαλαμίνος μέχρι Αριστοτέλους) δεξιά	Α	75.000	2,0
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ (από Σαλαμίνος μέχρι Αριστοτέλους) αριστερά	Α	75.000	2,0
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ (από Αριστοτέλους μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης)	Δ	68.000	1,0
ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΧΡ.	Δ	68.000	1,0
ΕΥΚΛΕΙΔΗ (ΚΑΥΚΑΣΟΥ)	Δ	68.000	1,0
ΕΥΞΕΙΝΟΥ ΠΟΝΤΟΥ	Δ	68.000	1,0
ΕΦΤΑΛΙΩΤΗ	Δ	68.000	1,0
ΗΝΙΟΧΟΥ	Δ	68.000	1,0
ΗΡΑΙΑΣ	Δ	68.000	1,0
ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΥ	Α	75.000	1,0
ΗΡΟΔΟΤΟΥ	Α	75.000	1,0
ΗΡΩΩΝ 1912	Β	70.000	1,0
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Πλ. Αχαρνών μέχρι Μουστακάτου)	Α	75.000	2,2
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Μουστακάτου μέχρι Αριστοτέλους)	Α	75.000	1,0
ΗΦΑΙΣΤΟΥ	Γ	68.000	1,0
ΘΕΑΓΕΝΟΥΣ	Β	70.000	1,0
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ	Δ	68.000	1,0

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΘΕΟΤΟΚΟΥ Κ.	Α	75.000	1,0
ΘΕΟΦΡΑΣΤΟΥ	Α	75.000	1,0
ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ	Α	75.000	1,0
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	Δ	68.000	1,0
ΘΗΒΑΙΟΥ Ι.	Α	75.000	1,0
ΘΗΒΩΝ	Δ	68.000	1,0
ΘΟΥΚΥΔΙΔΟΥ	Α	75.000	1,0
ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ	Δ	68.000	1,0
ΘΥΜΑΤΩΝ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ	Δ	68.000	1,0
ΙΔΑ	Γ	68.000	1,0
ΙΕΡΟΛΟΧΙΤΩΝ	Β	70.000	1,0
ΙΚΑΡΟΥ	Δ	68.000	1,0
ΙΚΟΝΙΟΥ (ΡΟΔΟΠΗΣ)	Β	70.000	1,0
ΙΜΒΡΟΥ	Β	70.000	1,0
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (ΣΟΥΛΙΟΥ)	Δ	68.000	1,0
ΙΣΜΗΝΗΣ	Δ	68.000	1,0
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (από Αγ. Διονυσίου μέχρι Αριστοτέλους)	Δ	68.000	1,0
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (από Αριστοτέλους μέχρι Σπετσών)	Α	75.000	1,0
ΙΩΛΚΟΥ	Δ	68.000	1,0
ΙΩΝΟΠΟΛΕΩΣ	Δ	68.000	1,0
ΙΩΝΟΣ	Δ	68.000	1,0
ΚΑΖΑΚΣΤΑΝ	Δ	68.000	1,0
ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ ΓΑΛ.	Β	70.000	1,0
ΚΑΛΑΝΤΖΗ Σ.	Α	75.000	1,0
ΚΑΛΛΙΠΟΛΕΩΣ	Δ	68.000	1,0
ΚΑΛΟΓΡΑΝΗ ΧΡ. (ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ)	Δ	68.000	1,0
ΚΑΝΑΠΙΤΣΑΣ	Β	70.000	1,0
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (από Π. Μελά μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)	Α	75.000	1,0
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Πάρνηθος)	Α	75.000	1,5
ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ Γ.	Α	75.000	1,0
ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ΛΕΩΦ.	Δ	68.000	1,9
ΚΑΡΑΟΛΗ	Α	75.000	1,0
ΚΑΡΥΩΤΑΚΗ	Β	70.000	1,0
ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ	Δ	68.000	1,0
ΚΑΤΑΡΑ Α.	Α	75.000	1,0
ΚΑΤΣΑΝΔΡΗ Γ. (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Αριστοτέλους)	Α	75.000	1,0
ΚΑΤΣΑΝΔΡΗ Γ. (από Αριστοτέλους μέχρι Σπάρτης)	Δ	68.000	1,0
ΚΑΤΣΑΝΔΡΗ Θ.	Δ	68.000	1,0
ΚΑΤΩ ΡΑΒΕΝΙΩΝ	Β	70.000	1,0
ΚΕΝΤΖΗ ΕΥΣΤ.	Δ	68.000	1,0
ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΟΣ	Δ	68.000	1,0
ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	Δ	68.000	1,0
ΚΗΠΟΥΠΟΛΕΩΣ	Β	70.000	1,0
ΚΗΠΩΝ	Β	70.000	1,0
ΚΙΛΙΚΙΑΣ (ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ)	Δ	68.000	1,0
ΚΙΛΚΙΣ	Δ	68.000	1,0
ΚΙΟΥ	Δ	68.000	1,0
ΚΙΟΥΡΚΑΚΙΩΤΟΥ Σ.	Α	75.000	1,0
ΚΙΟΥΡΚΑΚΙΩΤΟΥ	Α	75.000	1,0
ΚΙΟΥΤΑΧΕΙΑΣ	Δ	68.000	1,0
ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ	Δ	68.000	1,0
ΚΝΩΣΣΟΥ	Δ	68.000	1,0
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Αγ. Διονυσίου μέχρι Αριστοτέλους)	Δ	68.000	1,0
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Αριστοτέλους μέχρι Δημοκρίτου)	Α	75.000	1,0
ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ	Β	70.000	1,0
ΚΟΝΙΤΣΗΣ	Δ	68.000	1,0
ΚΟΡΑΗ	Α	75.000	1,0
ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ	Δ	68.000	1,0

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΚΟΡΥΤΣΑΣ	Δ	68.000	1,0
ΚΟΡΝΑΡΟΥ	Β	70.000	1,0
ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ Κ.	Α	75.000	1,0
ΚΟΥΡΜΟΥΖΗ	Δ	68.000	1,0
ΚΟΥΡΤΙΔΗ ΕΥΚΛ.	Δ	68.000	1,0
ΚΥΚΛΑΔΩΝ	Β	70.000	1,0
ΚΥΠΡΟΥ	Α	75.000	1,0
ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ (από Μπόσδα Α. μέχρι Κύπρου)	Α	75.000	1,0
ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ (από Ανώνυμα 8 μέχρι Παλαμά Κ.)	Β	70.000	1,0
ΛΑΘΕΑΣ (ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ)	Δ	68.000	1,0
ΛΑΤΟΥ	Δ	68.000	1,0
ΛΑΟΔΙΚΕΙΑΣ	Δ	68.000	1,0
ΛΑΡΝΑΚΟΣ	Β	70.000	1,0
ΛΑΥΡΙΟΥ	Β	70.000	1,0
ΛΕΚΚΑ	Α	75.000	1,0
ΛΕΣΒΟΥ	Β	70.000	1,0
ΛΕΥΚΑΔΑΣ	Β	70.000	1,0
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	Δ	68.000	1,0
ΛΕΩΝΙΔΟΥ	Β	70.000	1,0
ΛΙΟΣΗ Κ.	Δ	68.000	1,0
ΛΙΟΣΙΩΝ (από Πλατεία Αχαρνών μέχρι Σαλαμίνος)	Α	75.000	1,0
ΛΙΟΣΙΩΝ (από Σαλαμίνος μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) δεξιά	Δ	68.000	1,0
ΛΟΓΟΘΕΤΙΔΗ	Β	70.000	1,0
ΛΟΥΡΟΥ	Δ	68.000	1,0
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ	Γ	68.000	1,0
ΛΥΣΑΝΔΡΟΥ Γ.	Α	75.000	1,0
ΜΑΒΙΛΗ Λ.	Β	70.000	1,0
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	Δ	68.000	1,0
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Β	70.000	1,0
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ (Ο.Τ. 460 - 461)	Β	70.000	1,0
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ (Ο.Τ. 666 - 668, 664 - 667)	Δ	68.000	1,0
ΜΑΛΑΖΙΝΔΗ Ν.	Δ	68.000	1,0
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	Α	75.000	1,0
ΜΑΡΙΝΗ Δ.	Δ	68.000	1,0
ΜΑΥΡΗΣ ΘΑΛΑΣΣΑΣ	Δ	68.000	1,0
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ	Δ	68.000	1,0
ΜΑΥΡΟΠΗΓΗΣ	Δ	68.000	1,0
ΜΑΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ	Δ	68.000	1,0
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ	Α	75.000	1,0
ΜΕΛΑ Π. (από Λιοσίων μέχρι Αριστοτέλους)	Α	75.000	1,0
ΜΕΛΑ Π. (από Αριστοτέλους μέχρι Θεσσαλίας)	Δ	68.000	1,0
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ	Α	75.000	1,0
ΜΕΣΟΝΥΧΙΟΥ	Δ	68.000	1,0
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	Δ	68.000	1,0
ΜΕΤΣΟΒΟΥ	Β	70.000	1,0
ΜΕΤΣΟΒΟΥ (Ο.Τ. 615 - 617)	Δ	68.000	1,0
ΜΗΤΡΟΜΑΡΑ (από Πάρνηθος μέχρι Αριστοτέλους)	Α	75.000	1,0
ΜΗΤΡΟΜΑΡΑ (από Αριστοτέλους μέχρι Λαθέας)	Δ	68.000	1,0
ΜΙΑΟΥΛΗ Α.	Α	75.000	1,0
ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ	Δ	68.000	1,0
ΜΙΧΑΛΑΚΗ Π.	Α	75.000	1,0
ΜΝΗΣΙΚΛΕΟΥΣ	Β	70.000	1,0
ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ	Δ	68.000	1,0
ΜΟΥΣΤΑΚΑΤΟΥ Α. (από Πινδάρου μέχρι Πάρνηθος)	Δ	75.000	1,5
ΜΠΕΛΟΓΙΑΝΝΗ	Δ	68.000	1,0
ΜΠΟΣΔΑ Α.	Α	75.000	1,0
ΜΠΟΤΣΑΡΗ	Γ	68.000	1,0
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ	Α	75.000	1,0

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΜΥΚΑΛΗΣ	Δ	68.000	1,0
ΜΥΚΟΝΟΥ	Δ	68.000	1,0
ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	Β	70.000	1,0
ΜΩΡΑΙΤΙΝΗ ΤΙΜΟΥ	Β	70.000	1,0
ΝΑΖΛΙΟΥ (Δ. ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ)	Δ	68.000	1,0
ΝΑΠΟΛΕΟΝΤΟΣ	Α	75.000	1,0
ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ	Α	75.000	1,0
ΝΕΑΣ ΖΩΗΣ	Δ	68.000	1,0
ΝΕΑΣ ΣΑΝΤΑΣ	Δ	68.000	1,0
ΝΕΖΕΡ ΧΡ.	Δ	68.000	1,0
ΝΗΣΩΝ Β. ΑΙΓΑΙΟΥ	Β	70.000	1,0
ΝΙΚΑ Φ.	Α	75.000	1,0
ΝΙΚΗΤΑΡΑ	Β	70.000	1,0
ΝΙΡΒΑΝΑ	Β	70.000	1,0
ΝΥΜΦΩΝ	Β	70.000	1,0
ΞΑΝΘΗΣ	Δ	68.000	1,0
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΥ	Β	70.000	1,0
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ	Α	75.000	1,0
ΞΥΛΟΥΡΗ	Δ	68.000	1,0
ΟΔΥΣΣΕΩΣ	Α	75.000	1,0
ΟΛΥΜΠΙΟΝΙΚΗ ΧΟΛΙΔΗ	Δ	68.000	1,0
ΟΛΥΜΠΟΥ	Δ	68.000	1,0
ΟΜΗΡΟΥ	Α	75.000	1,0
ΟΡΕΣΤΗ	Δ	68.000	1,0
ΟΡΦΕΩΣ	Γ	68.000	1,0
ΟΥΓΚΩ Β.	Α	75.000	1,0
ΠΑΓΚΑΛΟΥ	Α	75.000	1,0
ΠΑΓΩΝΑ Π.	Α	75.000	1,0
ΠΑΛ. ΠΑΤΡΩΝ ΓΕΡΜΑΝΟΥ	Β	70.000	1,0
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ Θ.	Γ	68.000	1,0
ΠΑΛΑΜΑ	Β	70.000	1,0
ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΜΥΡΟΒΛΗΤΙΣΣΑΣ	Δ	68.000	1,0
ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛ.	Β	70.000	1,0
ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΟΣ	Δ	68.000	1,0
ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛ.	Β	70.000	1,0
ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	Α	75.000	1,0
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ	Β	70.000	1,0
ΠΑΠΑΝΙΚΑ Γ.	Α	75.000	1,0
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ	Β	70.000	1,0
ΠΑΠΑΣΩΤΗΡΙΟΥ	Α	75.000	1,0
ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ	Α	75.000	1,0
ΠΑΡΘΕΝΗ	Δ	68.000	1,0
ΠΑΡΝΗΘΟΣ (από Δεκελείας μέχρι Παγκάλου - Κιαυρκατιώταυ)	Α	75.000	1,8
ΠΑΡΝΗΘΟΣ (από Πάγκαλαυ μέχρι Αριστοτέλους)	Α	75.000	1,7
ΠΑΡΝΗΘΟΣ (από Αριστοτέλαυς μέχρι Όρια Σχεδίου Πόλεως)	Δ	68.000	1,0
ΠΑΡΟΥ	Δ	68.000	1,0
ΠΑΥΣΑΝΙΟΥ	Α	75.000	1,0
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Δ	68.000	1,0
ΠΕΠΠΑ ΣΟΦ. (ΑΝΘΕΩΝ)	Δ	68.000	1,0
ΠΗΓΑΔΑ Ι. (ΠΑΛΑΜΑ)	Γ	68.000	1,0
ΠΗΓΑΔΑ Σ.	Α	75.000	1,0
ΠΗΓΗΣ	Δ	68.000	1,0
ΠΙΕΡΙΑΣ	Β	70.000	1,0
ΠΙΝΔΑΡΟΥ	Α	75.000	1,0
ΠΙΝΔΟΥ	Α	75.000	1,0
ΠΙΠΙΝΟΥ	Γ	68.000	1,0
ΠΙΤΣΙΛΙΟΥ ΑΣΠΑΣ	Δ	68.000	1,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΧΑΡΝΩΝ	Α	75.000	3,5

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΠΟΛΥΖΩΙΔΗ	Β	70.000	1,0
ΠΟΛΥΝΕΙΚΟΥ	Α	75.000	1,0
ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ	Δ	68.000	1,0
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ	Β	70.000	1,0
ΠΟΥΡΑΪΜΗ Δ.	Α	75.000	1,0
ΠΡΕΣΠΑΣ	Δ	68.000	1,0
ΠΡΟΒΕΛΕΓΓΙΟΥ ΑΡ.	Β	70.000	1,0
ΠΡΟΜΗΘΕΩΣ	Β	70.000	1,0
ΠΡΟΥΣΣΗΣ	Δ	68.000	1,0
ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΟΣ	Δ	68.000	1,0
ΠΤΟΛΕΜΑΙΟΥ	Δ	68.000	1,0
ΠΥΡΓΟΥ	Δ	68.000	1,0
ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ	Δ	68.000	1,0
ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ	Δ	68.000	1,0
ΡΩΜΕΣΗ	Α	75.000	1,0
ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ	Α	75.000	1,0
ΣΑΛΑΜΙΝΟΜΑΧΩΝ	Β	70.000	1,0
ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ (από Μπόσδα μέχρι Δέδε)	Α	75.000	1,0
ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ (από Δέδε μέχρι Ευαγγελιστρίας) δεξιά	Α	75.000	1,0
ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ (από Δέδε μέχρι Ευαγγελιστρίας) αριστερά	Α	75.000	1,0
ΣΑΜΟΥ	Β	70.000	1,0
ΣΑΜΨΟΥΝΤΟΣ (ΧΑΛΚΙΔΟΣ)	Δ	68.000	1,0
ΣΑΠΦΟΥΣ	Β	70.000	1,0
ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ	Β	70.000	1,0
ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ	Δ	68.000	1,0
ΣΕΦΕΡΗ	Γ	68.000	1,0
ΣΗΤΕΙΑΣ	Β	70.000	1,0
ΣΙΝΩΠΗΣ	Δ	68.000	1,0
ΣΙΦΝΟΥ	Β	70.000	1,0
ΣΚΟΥΦΑ	Α	75.000	1,0
ΣΚΟΥΦΑ (ΜΙΛΗΤΟΥ)	Δ	68.000	1,0
ΣΚΥΡΟΥ	Β	70.000	1,0
ΣΟΛΩΝΟΣ	Β	70.000	1,0
ΣΟΥΛΑΔΑΤΖΗ ΜΙΧ.	Δ	68.000	1,0
ΣΟΥΛΙΟΥ	Α	75.000	1,0
ΣΟΥΡΗ Γ.	Γ	68.000	1,0
ΣΟΦΟΥ	Α	75.000	1,0
ΣΟΧΟΥΜΗ	Δ	68.000	1,0
ΣΠΑΡΤΗΣ	Δ	68.000	1,0
ΣΠΕΤΣΩΝ	Α	75.000	1,0
ΣΤΑΣΗ ΝΙΚ.	Δ	68.000	1,0
ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΟΩΝΑΙΟΥ	Δ	68.000	1,0
ΣΤΡΙΦΤΟΥ Ι.	Α	75.000	1,0
ΣΤΥΛΙΔΟΣ	Δ	68.000	1,0
ΣΥΜΗΣ	Β	70.000	1,0
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ	Α	75.000	1,0
ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ	Γ	68.000	1,0
ΤΑΫΓΕΤΟΥ	Δ	68.000	1,0
ΤΑΥΡΟΥ (ΤΣΑΡΟΥΧΗ)	Δ	68.000	1,0
ΤΑΧΤΣΙΔΗ Κ.	Δ	68.000	1,0
ΤΕΡΖΑΚΗ ΑΓΓ.	Β	70.000	1,0
ΤΗΝΟΥ	Δ	68.000	1,0
ΤΟΛΙΑ ΕΥΑΓΓ.	Δ	68.000	1,0
ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ	Δ	68.000	1,0
ΤΡΙΓΩΝΑΣ	Δ	68.000	1,0
ΤΡΙΚΑΛΩΝ (Ο.Τ. 301 - 302)	Β	70.000	1,0
ΤΡΙΚΑΛΩΝ (Ο.Τ. 1182 - 1185)	Δ	68.000	1,0
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ.	Δ	68.000	1,0

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ	Δ	68.000	1,0
3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ	Δ	68.000	1,0
ΤΡΙΦΥΛΛΙΑΣ	Δ	68.000	1,0
ΤΡΙΩΝ ΝΑΥΑΡΧΩΝ	Γ	68.000	1,0
ΤΡΟΙΑΣ	Β	70.000	1,0
ΤΣΕΒΑ (Ο.Τ. 84 - 66)	Α	75.000	1,0
ΤΣΕΒΑ (Ο.Τ. 1036 - 1037)	Δ	68.000	1,0
ΤΣΙΓΚΟΥ Ν.	Α	75.000	1,0
ΥΔΡΑΣ (από Διρού μέχρι Αριστοτέλους)	Δ	68.000	1,0
ΥΔΡΑΣ (από Αριστοτέλους μέχρι Παπαφλέσσα)	Α	75.000	1,0
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ (Ο.Τ. 160 - 161, 216 - 219)	Α	75.000	1,0
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ (Ο.Τ. 1555 - 1556)	Δ	68.000	1,0
ΦΑΙΔΡΑΣ	Δ	68.000	1,0
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ (από Πλατεία Αχαρνών μέχρι Αγ. Κων/νου)	Α	75.000	2,5
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ (από Αγ. Κων/νου μέχρι Α. Μπόσδα)	Α	75.000	1,5
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ (από Ανώνυμο 6 μέχρι Καναπίτσας)	Β	70.000	2,1
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ ΚΡΗΤΗΣ	Δ	68.000	1,0
ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	Δ	68.000	1,0
ΦΙΛΟΚΛΕΟΥΣ	Β	70.000	1,0
ΦΙΛΩΝΟΣ	Δ	68.000	1,0
ΦΛΩΡΙΝΗΣ	Β	70.000	1,0
ΦΡΑΝΤΖΗ	Γ	68.000	1,0
ΦΩΚΑ ΝΙΚ. (ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ)	Δ	68.000	1,0
ΦΩΚΑΙΑΣ	Δ	68.000	1,0
ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ	Δ	68.000	1,0
ΧΑΛΕΠΑ ΠΑΝ.	Δ	68.000	1,0
ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ	Δ	68.000	1,0
ΧΑΡΑΥΓΗΣ	Γ	68.000	1,0
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ Ι.	Δ	68.000	1,0
ΧΕΙΛΙΟΥ	Α	75.000	1,0
ΧΙΟΥ	Β	70.000	1,0
ΧΡΥΣΑΝΘΟΥ ΜΗΤΡ.	Δ	68.000	1,0
ΨΗΛΟΡΕΙΤΟΥ	Δ	68.000	1,0

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.**	= Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.**	= Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVIII 1,20 XXXIIα ** XXXIIβ ** XXXIIγ **

** XXXIIα (Ηπειρώτικα) Σ.Α.Ο. = 0,80 (ΦΕΚ 604/τ.Δ'/1986)

XXXIIβ (Κάτω Ψαλίδι) Σ.Α.Ο. = 0,80 (ΦΕΚ 342/τ.Δ'/1987)

XXXIIγ (Άνω Ψαλίδι) Σ.Α.Ο. = 0,80 (ΦΕΚ 878/τ.Δ'/1988)

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο.** μικρότερος ή ίσος με **1,60** και μεγαλύτερος του **1,40 τότε** ο	**Σ.Σ.Ο. = 0,32**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,40 τότε** ο	**Σ.Σ.Ο. = 0,33**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** μικρότερος του **1,40** και μεγαλύτερος του **1,20 τότε** ο	**Σ.Σ.Ο. = 0,33**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,20 τότε** ο	**Σ.Σ.Ο. = 0,34**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = μικρότερος του **1,20** και μεγαλύτερος του **0,80 τότε** ο	**Σ.Σ.Ο. = 0,35**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 0,80 τότε** ο	**Σ.Σ.Ο. = 0,37**

3. Σ.Ο.

Α	Ζώνη:	0,70	Ζ	Ζώνη:	0,70	ΙΓ	Ζώνη:	0,70	ΙΘ	Ζώνη:	0,65
Β	Ζώνη:	0,70	Η	Ζώνη:	0,70	ΙΔ	Ζώνη:	0,65	Κ	Ζώνη:	0,65
Γ	Ζώνη:	0,70	Θ	Ζώνη:	0,70	ΙΕ	Ζώνη:	0,65	ΚΑ	Ζώνη:	0,65
Δ	Ζώνη:	0,70	Ι	Ζώνη:	0,70	ΙΣΤ	Ζώνη:	0,65	ΚΒ	Ζώνη:	0,70
Ε	Ζώνη:	0,70	ΙΑ	Ζώνη:	0,70	ΙΖ	Ζώνη:	0,65	ΚΓ	Ζώνη:	0,70
ΣΤ	Ζώνη:	0,70	ΙΒ	Ζώνη:	0,70	ΙΗ	Ζώνη:	0,65	ΚΔ	Ζώνη:	0,70

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ), καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος** ή **ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερα από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερα από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερα ή ίσα του **3,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3.60**	**Κ = 0,70**

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερα από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερα ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,70**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερα από **3,60**	**Κ = 0,60**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.
Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε = 1,00**

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α^ου ορόφου **κατά μ²**.

Για ακίνητο (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο Ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται το στοιχείο της Ζώνης στην οποία βρίσκεται τα ακίνητα.

2. Περιγραφές Ζωνών

Ζώνη	Περιγραφή	Τιμή
Α Ζώνη:	Γραμμική **ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡ.** (από Αλ. Διάκου μέχρι Ανώνυμο 2) δεξιά	170.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	ΣΟΦ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΧΡ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΚΥΜΗΣ - ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΛΟΦΟΥ - ΘΕΟΔ. ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΑΥΓΗΣ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΝΕΟΤΗΤΟΣ - ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - ΜΟΥΣΩΝ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ - ΠΕΥΚΩΝ - ΡΟΔΩΝ - ΣΟΦ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	170.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΑΛΕΞ. ΔΙΑΚΟΥ - ΔΙΣΤΟΜΟΥ - ΒΙΤΣΙ - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ - ΑΝΑΤΟΛΗΣ - ΘΕΟΔ. ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΛΟΦΟΥ - ΚΥΜΗΣ - ΑΛΕΞ. ΔΙΑΚΟΥ	160.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΜΑΡ. ΑΝΤΥΠΑ- ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΜΑΡ. ΑΝΤΥΠΑ - Δ. ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ - Π. ΜΙΚΡΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ - ΣΤ. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ - ΜΑΡ. ΑΝΤΥΠΑ	155.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	Γραμμική **ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ** (από Μουσών μέχρι Νεότητος) αριστερά	155.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	Γραμμική **ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ ΣΤ.** (από Κασταμονής μέχρι Μαρ. Αντύπα) δεξιά	150.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ - ΙΚΑΡΩΝ - ΜΑΡ. ΑΝΤΥΠΑ - ΣΤ. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ - ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ - ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ - ΑΔΡΙΑΝΟΥ - ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ	150.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ - ΔΡΥΑΔΩΝ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΧΕΛΜΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΜΟΥΣΩΝ - ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ - ΑΤΤΙΚΗΣ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΜΕΝΕΛΑΟΥ - ΒΑΚΧΟΥ - ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ	145.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	ΚΑΛΛΙΠΟΛΕΩΣ - ΓΡΑΜΜΟΥ - ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΠΛΑΠΟΥΤΑ - ΠΕΥΚΩΝ - ΒΟΡ. ΗΠΕΙΡΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΔΙΟΜ. ΚΟΜΝΗΝΟΥ - ΚΑΛΛΙΠΟΛΕΩΣ	140.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	Γραμμική **ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ.** (από Χρυσανθέμων μέχρι Μουσών) αριστερά	135.000 Δρχ.
ΙΑ Ζώνη:	Γραμμική **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ** (από Ρόδων μέχρι Χελμού) αριστερά	130.000 Δρχ.
ΙΒ Ζώνη:	Γραμμική **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ** (από Δρυάδων μέχρι Ευριπίδου) δεξιά	130.000 Δρχ.
ΙΓ Ζώνη:	Γραμμικές **ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ** (από Π. Μικροπούλου μέχρι Παναγούλη) δεξιά **ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ** (από Κασταμονής μέχρι Αδριανού) δεξιά	130.000 Δρχ. 130.000 Δρχ.
ΙΔ Ζώνη:	Γραμμικές **ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ** (από Ι. Παπαϊωάννου μέχρι Φιλοθέης δεξιά **ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ** (από Φιλοθέης μέχρι Π. Μικροπούλου) δεξιά **ΦΙΛΟΘΕΗΣ** (από Κασταμονής μέχρι Αφροδίτης) αριστερά	125.000 Δρχ. 125.000 Δρχ. 125.000 Δρχ.
ΙΕ Ζώνη:	Γραμμική **ΒΑΚΧΟΥ** (από Μενελάου μέχρι Κανάρη) αριστερά	120.000 Δρχ.
ΙΣΤ Ζώνη:	Γραμμικές **ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ** (από Κύπρου μέχρι Βορ. Ηπείρου) δεξιά **ΕΛΕΥΣΙΝΙΩΝ** (από Δρυάδων μέχρι Κύπρου) δεξιά **ΚΟΡΥΤΣΑΣ** (από Βορ. Ηπείρου μέχρι Διομ. Κομνηνού) δεξιά	120.000 Δρχ. 120.000 Δρχ. 120.000 Δρχ.
ΙΖ Ζώνη:	Γραμμική **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ** (από Βορ. Ηπείρου μέχρι Πίνδου) δεξιά	120.000 Δρχ.
ΙΗ Ζώνη:	ΕΛΕΥΣΙΝΙΩΝ - ΚΥΠΡΟΥ - ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ - ΒΟΡ. ΗΠΕΙΡΟΥ - ΚΟΡΥΤΣΑΣ - ΔΙΟΜ. ΚΟΜΝΗΝΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΒΟΡ. ΗΠΕΙΡΟΥ - ΠΕΥΚΩΝ - ΠΛΑΠΟΥΤΑ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΠΛΑΠΟΥΤΑ - ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΛΟΦΟΥ - ΣΤΑΥΡΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ - ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ - ΜΑΤΡΟΖΟΥ - ΦΙΛ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ - ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΑΥΓΗΣ - ΘΕΟΔ. ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΑΝΑΤΟΛΗΣ - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ - ΒΙΤΣΙ - ΔΙΣΤΟΜΟΥ - ΑΛΕΞ. ΔΙΑΚΟΥ - ΧΡ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΣΟΦ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΡΟΔΩΝ - ΠΕΥΚΩΝ - ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΧΕΛΜΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΔΡΥΑΔΩΝ - ΕΛΕΥΣΙΝΙΩΝ	120.000 Δρχ.
ΙΘ Ζώνη:	ΝΙΚ. ΛΥΤΡΑ - ΚΑΝΑΡΗ - ΒΑΚΧΟΥ - ΜΕΝΕΛΑΟΥ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΑΤΤΙΚΗΣ - ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - ΝΕΟΤΗΤΟΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ - ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ - ΚΑΡΚΑΒΙΤΣΑ - ΝΙΚ. ΛΥΤΡΑ.	115.000 Δρχ.
Κ Ζώνη:	Δ. ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ - ΜΑΡ. ΑΝΤΥΠΑ - Ι. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ - Π. ΜΙΚΡΟΠΟΥΛΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ - Δ. ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ	115.000 Δρχ.
ΚΑ Ζώνη:	Γραμμική **ΑΔΡΙΑΝΟΥ** (από Παναγούλη μέχρι Αναμορφώσεως) δεξιά	115.000 Δρχ.
ΚΒ Ζώνη:	ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ - ΦΙΛ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ - ΚΥΜΗΣ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ - ΜΑΡ. ΑΝΤΥΠΑ - ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ	115.000 Δρχ.
ΚΓ Ζώνη:	ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΛΟΦΟΥ - ΠΛΑΠΟΥΤΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΤΑΥΡΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ - ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΛΟΦΟΥ	115.000 Δρχ.
ΚΔ Ζώνη:	ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ - ΦΙΛ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΜΑΤΡΟΖΟΥ - ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ	115.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (από Καραολή & Δημητρίου μέχρ 25ης Μαρτίου) δεξιά	**	140.000	1,2
ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ (από Αττικής μέχρι Ελ. Βενιζέλου) αριστερά	**	150.000	1,6
ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Πευκών) αριστερά	Β	170.000	1,4
ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ (Πλατεία 28ης Οκτωβρίου) (από Πευκών μέχρι Δ. Σβώλου) αριστερά	Β	170.000	1,6
ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ (από Δ. Σβώλου μέχρι Αυγής) αριστερά	Β	170.000	1,6

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΝΤΥΠΑ ΜΑΡ. (από Ωραιοπούλου Κ. μέχρι Καραγιώργη Στ.) **δεξιά**	Ζ	150.000	1,5
ΑΝΤΥΠΑ ΜΑΡ. (από Καραγιώργη Στ. μέχρι Φιλοθέης) **δεξιά**	Δ	155.000	1,4
ΑΝΤΥΠΑ ΜΑΡ. (από Κηφισίας μέχρι Φιλοθέης) **αριστερά**	Δ	155.000	1,4
ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ (από Ηρακλείου μέχρι Δρυάδων)	Η	145.000	1,7
ΕΡΜΟΥ	Ζ	150.000	1,5
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Ιφιγένειας μέχρι Ευριπίδου - Κουντουριώτου)	ΙΘ	115.000	1,9
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Ευριπίδου μέχρι Σαλαμίνος) **αριστερά**	ΙΒ	130.000	1,7
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Κουντουριώτου μέχρι Σαλαμίνος) **δεξιά**	Η	145.000	1,5
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Σαλαμίνος μέχρι Δελφών) **αριστερά**	ΙΒ	130.000	2,2
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Σαλαμίνος μέχρι Χρυσανθέμων) **δεξιά**	ΙΑ	130.000	2,2
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Δελφών μέχρι Δρυάδων) **αριστερά**	ΙΒ	130.000	1,7
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Χρυσανθέμων μέχρι Ρόδων) **δεξιά**	ΙΑ	130.000	1,7
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Δρυάδων - Ρόδων μέχρι Βορ. Ηπείρου)	ΙΗ	120.000	1,6
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Βορ. Ηπείρου μέχρι Κομνηνού Διομ.) **αριστερά**	ΙΗ	120.000	1,5
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Βορ. Ηπείρου μέχρι Πίνδου) **δεξιά**	ΙΖ	120.000	1,5
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Διομ. Κομνηνού-Πίνδου μέχρι Καραολή & Δημητρίου)	Θ	140.000	1,3
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ (από Αττικής μέχρι όριο Δήμου Ηρακλείου) **δεξιά**	ΙΘ	115.000	1,4
ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ (από Μαρ. Αντύπα μέχρι Ηρακλέους) **δεξιά**	Ζ	150.000	1,2
ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ (από Μαρ. Αντύπα μέχρι Ακροπόλεως) **αριστερά**	ΣΤ	150.000	1,2
ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Γράμμου μέχρι Αμαρουσίου) **δεξιά**	**	140.000	1,2
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Σβώλου μέχρι Αυγής) **αριστερά**	Β	170.000	1,6
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Αυγής μέχρι Μακεδονίας) **αριστερά**	ΙΗ	120.000	2,3
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Μαρ. Αντύπα μέχρι Φιλοθέης) **δεξιά**	**	170.000	1,4
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Φιλοθέης μέχρι προέκταση οδού Μακεδονίας) **δεξιά**	**	120.000	1,5
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από προέκταση οδού Μακεδονίας μέχρι Θεσσαλίας) **δεξιά**	ΚΒ	115.000	1,6
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Μακεδονίας μέχρι όριο δήμου Ηρακλείου) **αριστερά**	ΚΒ	115.000	1,6
ΝΑΡΚΙΣΣΩΝ (από Πρασίνου Λόφου μέχρι Χαράς) **αριστερά**	Β	170.000	1,6
ΝΑΡΚΙΣΣΩΝ(από Πρασίνου Λόφου μέχρι προέκταση άξονος οδού Χαράς) **δεξιά**	Β	170.000	1,6
ΝΕΟΤΗΤΟΣ (από Κουντουριώτου μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	**	170.000	1,6
ΠΕΥΚΩΝ (από Αναμορφώσεως μέχρι Πολυτεχνείου)	Β	170.000	1,6
ΠΕΥΚΩΝ (από Πολυτεχνείου μέχρι Μουσών)	Β	170.000	1,5
ΠΛΑΠΟΥΤΑ (από Σολωμού Δ. μέχρι 25ης Μαρτίου) **αριστερά**	**	140.000	1,3
ΠΛΑΠΟΥΤΑ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Ανώνυμο 1) **αριστερά**	ΙΗ	120.000	1,5
ΠΛΑΠΟΥΤΑ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Πρασίνου Λόφου) **αριστερά**	**	120.000	1,5
ΠΛΑΠΟΥΤΑ (από Βορείου Ηπείρου μέχρι Πρασίνου Λόφου) **δεξιά**	ΙΗ	120.000	1,5
ΠΛΑΠΟΥΤΑ (από Πρασίνου Λόφου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης)	ΚΓ	115.000	1,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΑΝΔΗΛΑΡΑ Ν.	Δ	155.000	1,6
ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΛΟΦΟΥ (από Αναμορφώσεως μέχρι Πολυτεχνείου)	Β	170.000	1,6
ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΛΟΦΟΥ (από Πολυτεχνείου μέχρι Αποστόλου Ηλ. - Χελμού)	Β	170.000	1,5
ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ (από Δεκελείας μέχρι Κουντουριώτου)	Η	145.000	1,5
ΩΡΑΙΟΠΟΥΛΟΥ (από Αντύπα Μαρ. μέχρι Ηρακλέους)	Ζ	150.000	1,3

Σημείωση: Σε περίπτωση (**) ως τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο Ζωνών.

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με Σ.Ε. έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητος Σ.Ε. = 1,0.

ΔΗΜΟΣ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Συντομογραφίες

Ζ = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVIII 1,20 XXX 1,00 XXXII 0,80 XXXII* XXXIIa XXXIV 0,60**
XXXIV* XXXVI 0,40 XXXVI* XXXVIII 0,20

* απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας

** **XXXIIa:** (Αγία Κυριακή) Σ.Α.Ο. = 0,80 για το τμήμο του οικοπέδου μέχρι και 200μ².
(Φ.Ε.Κ. 474/τ. Δ΄/86) Σ.Α.Ο. = 0,50 για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 200μ² και μέχρι των 500μ².
Σ.Α.Ο. = 0,40 για το τμήμα του οικοπέδου από 500μ² και πάνω.

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,20 τότε** ο	**Σ.Σ.Ο. = 0,34**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,00 τότε** ο	**Σ.Σ.Ο. = 0,35**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 0,60 τότε** ο	**Σ.Σ.Ο. = 0,37**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 0,60 τότε** ο	**Σ.Σ.Ο. = 0,50**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 0,40 τότε** ο	**Σ.Σ.Ο. = 0,70**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 0,20 τότε** ο	**Σ.Σ.Ο. = 0,60**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** είναι μικρότερος από **0,80** και μεγαλύτερος του **0,60 τότε** ο	**Σ.Σ.Ο. = 0,45**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** είναι μικρότερος από **0,60** και μεγαλύτερος του **0,40 τότε** ο	**Σ.Σ.Ο. = 0,60**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** είναι μικρότερος από **0,40** και μεγαλύτερος του **0,20 τότε** ο	**Σ.Σ.Ο. = 0,75**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** είναι μικρότερος από **0,20 τότε** ο	**Σ.Σ.Ο. = 0,65**

3. Σ.Ο.

Α	Ζώνη:	0,90	Η	Ζώνη:	0,60	ΙΕ	Ζώνη:	0,90	ΚΒ	Ζώνη:	0,90
Β	Ζώνη:	0,85	Θ	Ζώνη:	0,90	ΙΣΤ	Ζώνη:	0,75	ΚΓ	Ζώνη:	0,90
Γ	Ζώνη:	0,90	Ι	Ζώνη:	0,90	ΙΖ	Ζώνη:	0,90	ΚΔ	Ζώνη:	0,75
Δ	Ζώνη:	0,90	ΙΑ	Ζώνη:	0,90	ΙΗ	Ζώνη:	0,90	ΚΕ	Ζώνη:	0,75
Ε	Ζώνη:	0,90	ΙΒ	Ζώνη:	0,90	ΙΘ	Ζώνη:	0,90	ΚΣΤ	Ζώνη:	0,65
ΣΤ	Ζώνη:	0,90	ΙΓ	Ζώνη:	0,90	Κ	Ζώνη:	0,90	ΚΖ	Ζώνη:	0,60
Ζ	Ζώνη:	0,90	ΙΔ	Ζώνη:	0,90	ΚΑ	Ζώνη:	0,90			

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ), καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητος **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος ή ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,60**	**Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0.70**

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**K = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**K = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**K = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**K = 0,70**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**K = 0,60**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με βάση την Εμπορικότητα.
Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε.** = **1,00**

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α[ου] ορόφου **κατά μ²**.

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο Ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΑΝΕΜΩΝΗΣ - ΜΠΟΤΣΑΡΗ	340.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	ΝΕΑΡΧΟΥ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ (ΚΟΚΚΙΝΑΡΑ) - ΗΡΟΔΟΤΟΥ - ΚΩΝ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ - ΝΕΑΡΧΟΥ	330.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΜΟΥΣΩΝ - ΛΕΒΙΔΟΥ - ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΞΕΝΙΑΣ - ΠΕΥΚΩΝ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ - ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ - ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΜΟΥΣΩΝ	260.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	Γραμμική ΠΟΝΤΟΥ (από Έλλης μέχρι Ηροδότου) δεξιά	260.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΠΕΥΚΩΝ - ΥΓΕΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ - ΙΘΑΚΗΣ - ΞΕΝΙΑΣ - ΘΕΤΙΔΟΣ - ΠΕΥΚΩΝ	250.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	ΠΕΥΚΩΝ - ΘΕΤΙΔΟΣ - ΞΕΝΙΑΣ - ΠΗΛΕΩΣ - ΠΕΝΤΕΛΗΣ - ΣΚΥΡΟΥ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΡΟΔΟΥ - ΠΕΥΚΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΠΕΥΚΩΝ	245.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	ΠΟΝΤΟΥ - ΗΡΟΔΟΤΟΥ - ΚΟΚΚΙΝΑΡΑ (ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ) - ΕΛΕΥΘΕΡΩΤΡΙΑΣ - ΥΓΕΙΑΣ - ΚΟΚΚΙΝΑΡΑ - ΝΥΜΦΩΝ - ΘΕΤΙΔΟΣ - ΠΕΥΚΩΝ - ΞΕΝΙΑΣ - ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΛΕΒΙΔΟΥ - ΠΟΝΤΟΥ	245.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	ΞΕΝΙΑΣ - ΜΕΘΩΝΗΣ - ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΩΣ - ΠΑΝΟΡΑΜΟΥ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΣΚΥΡΟΥ - ΠΕΝΤΕΛΗΣ - ΠΗΛΕΩΣ - ΞΕΝΙΑΣ	240.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	ΚΟΚΚΙΝΑΡΑ - ΥΓΕΙΑΣ - ΠΕΥΚΩΝ - ΘΕΤΙΔΟΣ - ΝΥΜΦΩΝ - ΚΟΚΚΙΝΑΡΑ	240.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	ΤΑΤΟΪΟΥ - ΠΕΣΜΑΤΖΟΓΛΟΥ - ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ - ΣΤΡΕΪΤ - ΕΜΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ - ΦΙΛΥΡΩΝ - Θ. ΔΗΛΗΓΙΑΝΝΗ - ΒΑΣ. ΑΜΑΛΙΑΣ - ΒΑΣ. ΟΘΩΝΟΣ - ΤΑΤΟΪΟΥ	230.000 Δρχ.
ΙΑ Ζώνη:	ΑΙΑΝΤΟΣ - ΙΩΝΙΑΣ - Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΠΟΝΤΟΥ - ΛΕΒΙΔΟΥ - ΜΟΥΣΩΝ - ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ - ΕΜΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ - ΤΑΤΟΪΟΥ - ΑΙΑΝΤΟΣ	220.000 Δρχ.
ΙΒ Ζώνη:	Γραμμικές ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ (από Λεβίδου μέχρι Γεωργαντά) δεξιά ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ (από Λ. Κηφισίας μέχρι Λεβίδου) δεξιά	215.000 Δρχ. 215.000 Δρχ.
ΙΓ Ζώνη:	ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ - ΜΟΥΣΩΝ - ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ - ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ - ΚΑΣΣΑΒΕΤΗ - ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΑΔΡΙΑΝΟΥ - ΒΑΣ. ΑΜΑΛΙΑΣ - Θ. ΔΗΛΗΓΙΑΝΝΗ - ΦΙΛΥΡΩΝ - ΕΜΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ - ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ	215.000 Δρχ.
ΙΔ Ζώνη:	ΡΟΔΟΥ - ΠΗΛΕΩΣ - ΙΣΜΗΝΗΣ - ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ - ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ Π. (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ) - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΠΕΥΚΩΝ - ΡΟΔΟΥ	215.000 Δρχ.
ΙΕ Ζώνη:	ΤΑΤΟΪΟΥ - ΣΤΡΕΪΤ- ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ - ΠΕΣΜΑΤΖΟΓΛΟΥ - ΤΑΤΟΪΟΥ - ΒΑΣ. ΟΘΩΝΟΣ - ΒΑΣ. ΑΜΑΛΙΑΣ - ΑΔΡΙΑΝΟΥ - ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΘΗΝΑΣ - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ - ΗΡΟΔΟΤΟΥ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ - ΑΡΕΩΣ - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΕΛΑΙΩΝ - ΚΗΦΙΣΟΥ - ΧΑΡΙΤΩΝ - ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ - ΕΥΡΙΔΙΚΗΣ - ΚΕΚΡΟΠΟΣ - ΝΗΛΕΩΣ - ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ - ΛΥΡΑ Γ. - ΤΑΤΟΪΟΥ	210.000 Δρχ.
ΙΣΤ Ζώνη:	ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΠΟΝΤΟΥ - ΑΡΕΩΣ - ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ	205.000 Δρχ.
ΙΖ Ζώνη:	ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΑΡΕΩΣ - ΜΙΑΟΥΛΗ - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	200.000 Δρχ.
ΙΗ Ζώνη:	ΑΓΡΑΥΛΗΣ - ΛΥΡΑ Γ. - ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ - ΝΗΛΕΩΣ - ΚΕΚΡΟΠΟΣ - ΕΥΡΙΔΙΚΗΣ - ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ - ΧΑΡΙΤΩΝ - ΚΗΦΙΣΟΥ - ΕΛΑΙΩΝ - ΛΥΡΑ Γ. - ΧΕΛΙΔΟΝΟΥΣ - ΑΙΟΛΙΑΣ - ΙΑΙΣΙΩΝ - ΕΛΑΙΩΝ - ΠΑΤΡΩΝ - ΦΟΙΝΙΚΟΣ - ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ - ΔΕΙΡΑΔΩΝ - ΠΗΓΩΝ - ΑΓΡΑΥΛΗΣ	195.000 Δρχ.
ΙΘ Ζώνη:	Γραμμική ΤΑΤΟΪΟΥ (από Λύρα Γ. μέχρι Δρόσου) αριστερά	190.000 Δρχ.
Κ΄ Ζώνη:	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΔΡΟΥ - ΚΑΡΠΑΘΟΥ - ΑΛΩΝΙΩΝ - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ	190.000 Δρχ.
ΚΑ Ζώνη:	Γραμμική Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ (από Αγ. Παρασκευής μέχρι Χελιδονούς) δεξιά	185.000 Δρχ.
ΚΒ Ζώνη:	ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΚΑΣΣΑΒΕΤΗ - Γ. ΚΥΡΙΑΖΗ - ΑΛΩΝΙΩΝ - ΧΡ. ΛΑΔΑ - ΟΛΥΜΠΟΥ - ΟΜΗΡΟΥ - ΑΝΑΒΡΥΤΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΟΥ - ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ	180.000 Δρχ.
ΚΓ Ζώνη:	ΚΑΣΣΑΒΕΤΗ - ΓΕΩΡΓΑΝΤΑ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΑΛΩΝΙΩΝ - ΚΑΡΠΑΘΟΥ - ΑΝΔΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΑΒΡΥΤΩΝ - ΟΜΗΡΟΥ - ΟΛΥΜΠΟΥ - ΧΡ. ΛΑΔΑ - ΑΛΩΝΙΩΝ - Γ. ΚΥΡΙΑΖΗ - ΚΑΣΣΑΒΕΤΗ	175.000 Δρχ.
ΚΔ Ζώνη:	ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ Π. (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ) - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΡΚΑΔΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΡΚΑΔΙΟΥ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ Π. (ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ)	170.000 Δρχ.

ΚΕ Ζώνη:	**ΤΑΤΟΪΟΥ - ΛΥΡΑ Γ. - ΑΓΡΑΥΛΗΣ - ΠΗΓΩΝ - ΔΕΙΡΑΔΩΝ - ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ - ΦΟΙΝΙΚΟΣ - ΠΑΤΡΩΝ - ΕΛΑΙΩΝ - ΙΛΙΣΙΩΝ - ΑΙΟΛΙΑΣ - ΧΕΛΙΔΟΝΟΥΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΤΡΙΠΟΛΙΤΣΑΣ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΦΙΓΑΛΕΙΑΣ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ - ΕΛΑΙΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΔΡΥΜΩΝ - ΤΑΤΟΪΟΥ**	**165.000 Δρχ.**
ΚΣΤ Ζώνη:	**ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΒΑΣ. ΟΘΩΝΟΣ - ΟΡΙΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ**	**160.000 Δρχ.**
ΚΖ Ζώνη:	**ΒΑΣ. ΟΘΩΝΟΣ - Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΧΑΡΝΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΒΑΣ. ΟΘΩΝΟΣ**	**150.000 Δρχ.**

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΓ. ΤΡΥΦΩΝΟΣ (από Κυριαζή Γ. μέχρι Λυκαύργου) δεξιά	ΚΒ	180.000	2,2
ΑΓ. ΤΡΥΦΩΝΟΣ (από Ομήρου μέχρι Χρ. Λαδά)	ΚΒ	180.000	1,7
ΑΛΩΝΙΩΝ (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Κυριαζή) δεξιά	ΚΒ	180.000	3,3
ΑΛΩΝΙΩΝ (από Κυριαζή Γ. μέχρι Ομήρου) δεξιά	ΚΒ	180.000	3,3
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ (από Λεβίδου μέχρι Γεωργαντά) δεξιά	ΙΒ	215.000	3,7
ΔΗΛΗΓΙΑΝΝΗ Θ.(από Πατριάρχου Γρηγορίου Ε΄ μέχρι Κολοκοτρώνη) δεξιά	Γ	280.000	1,8
ΔΙΟΝΥΣΟΥ (από Κρήτης μέχρι Σαρανταπόρου) δεξιά	ΙΑ	220.000	1,8
ΔΡΟΣΙΝΗ (από Κηφισίας μέχρι Κυριακού Δ.) δεξιά	ΚΒ	180.000	2,2
ΔΡΟΣΙΝΗ (από Κυριακού Δ. μέχρι Κασσαβέτη) δεξιά	ΚΒ	180.000	4,4
ΔΡΟΣΙΝΗ (από Κηφισίας μέχρι προέκταση άξονος οδού Κυριακού Δ.) αριστερά	ΚΒ	180.000	2,2
ΔΡΟΣΙΝΗ (από προέκταση άξονος οδού Κυριακού Δ. μέχρι Κασσαβέτη) αριστερά	ΚΒ	180.000	4,4
ΕΛΑΙΩΝ (από Χελιδορέων μέχρι Ιλισίων) δεξιά	ΙΗ	195.000	3,1
ΕΛΑΙΩΝ (από Δήμητρος μέχρι Ρόδων) αριστερά	ΙΗ	195.000	3,1
ΕΛΑΙΩΝ (από Χαράς μέχρι Πατρών) δεξιά	ΙΗ	195.000	1,8
ΕΛΑΙΩΝ (από Πατρών μέχρι Καρίνθου) δεξιά	ΚΕ	165.000	1,8
ΕΛΑΙΩΝ (από Πλατάνων μέχρι Αιολίας) αριστερά	ΚΕ	165.000	2,4
ΕΛΕΥΘΕΡΩΤΡΙΑΣ (από Αρεταίου μέχρι προέκταση άξονος οδού Υγείας) δεξιά	Ε	250.000	2,8
ΕΜΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ (από Κηφισίας μέχρι Παν. Τσαλδάρη) δεξιά	ΙΓ	215.000	1,5
ΙΛΙΣΙΩΝ (από Κήπων μέχρι Αιολίας) δεξιά	ΚΕ	165.000	1,2
ΙΛΙΣΙΩΝ (από Αιολίας μέχρι Πλατάνων) αριστερά	ΙΗ	195.000	1,5
ΙΛΙΣΙΩΝ (από Δήμητρος μέχρι Ρόδων) δεξιά	ΙΗ	195.000	1,6
ΚΑΣΣΑΒΕΤΗ (από Κηφισίας μέχρι Λεβίδου) αριστερά	ΙΓ	215.000	7,0
ΚΑΣΣΑΒΕΤΗ (από Λεβίδου μέχρι Κύπρου) αριστερά	ΙΓ	215.000	3,7
ΚΑΣΣΑΒΕΤΗ (από Κηφισίας μέχρι Αγ. Δημητρίου) δεξιά	ΙΓ	215.000	7,0
ΚΑΣΣΑΒΕΤΗ (από Κυριαζή Γ. μέχρι Κύπρου) δεξιά	ΙΓ	215.000	3,7
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Αθηνάς μέχρι Ρέμβης) αριστερά	ΙΕ	210.000	2,0
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Γρ. Λαμπράκη μέχρι Ηρώδου Αττικού) αριστερά	ΙΕ	210.000	2,0
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Πλατεία Ηρώου μέχρι Δροσίνη) δεξιά	ΙΕ	210.000	1,4
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Δροσίνη μέχρι Κασσαβέτη) δεξιά	ΙΕ	210.000	6,2
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Κασσαβέτη μέχρι Παναγίτσας) δεξιά	ΙΓ	215.000	4,6
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Αδριανού μέχρι Σαλωμού) αριστερά	ΙΓ	215.000	2,8
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Σαλωμού μέχρι Παν. Τσαλδάρη) αριστερά	ΙΓ	215.000	3,7
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Παναγίτσας μέχρι Μουσών) δεξιά	ΙΓ	215.000	3,7
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Παν. Τσαλδάρη μέχρι Σαρανταπόρου) αριστερά	ΙΑ	220.000	1,6
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Μουσών μέχρι Σαρανταπόρου) δεξιά	ΙΑ	220.000	1,6
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Σαρανταπόρου μέχρι Ιωνίας)	ΙΑ	220.000	2,7
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Ιωνίας μέχρι Χαρ. Τρικούπη) δεξιά	ΙΑ	220.000	3,2
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Λεβίδου μέχρι Γεωργαντά) αριστερά	ΙΓ	215.000	7,0

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Λεβίδου μέχρι Γεωργαντά) δεξιά	ΙΓ	215.000	3,7
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Μυκόνου μέχρι Δηληγιάννη Θ.) αριστερά	Γ	280.000	4,3
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Πεντέλης μέχρι Φιλαδελφέως) δεξιά	Γ	280.000	2,9
ΚΥΡΙΑΖΗ Γ. (από Αναβρύτων μέχρι Αγ. Τρύφωνος) δεξιά	ΚΒ	180.000	2,2
ΚΥΡΙΑΖΗ Γ. (από Αγ. Τρύφωνος μέχρι Αλωνίων) δεξιά	ΚΒ	180.000	3,3
ΚΥΡΙΑΖΗ Γ. (από Αλωνίων μέχρι Κασσαβέτη) δεξιά	ΚΒ	180.000	5,6
ΚΥΡΙΑΖΗ Γ. (από Πλατεία Αγ. Δημητρίου μέχρι Αλωνίων) αριστερά	ΚΒ	180.000	3,3
ΚΥΡΙΑΖΗ Γ. (από Αλωνίων μέχρι Αγ. Δημητρίου) αριστερά	ΚΒ	180.000	4,4
ΛΕΒΙΔΟΥ (από Κασσαβέτη μέχρι Παναγίτσας) αριστερά	ΙΓ	215.000	7,0
ΛΕΒΙΔΟΥ (από Κασσαβέτη μέχρι Αργυροπούλου) δεξιά	ΙΓ	215.000	7,0
ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ από Δροσίνη μέχρι Αγ. Δημητρίου)	ΚΒ	180.000	2,2
ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ (από Κηφισίας μέχρι Λεβίδου)	ΙΓ	215.000	2,8
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ (από Κηφισίας μέχρι Λεβίδου) δεξιά	ΙΒ	215.000	2,8
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ (από Κηφισίας μέχρι Διονύσου) αριστερά	ΙΓ	215.000	2,8
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ (από Διονύσου μέχρι Λεβίδου) αριστερά	Γ	280.000	2,1
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΠΕΡΓΗ (από Δηληγιάννη Θ. μέχρι Πατριάρχου Μαξίμου) αριστερά	Γ	280.000	2,5
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ (από Δεξαμενής μέχρι Μίνωος) δεξιά	Β	330.000	2,1
ΤΑΤΟΪΟΥ (από Βασ. Όθωνος μέχρι Δηληγιάννη Θ.) δεξιά	Ι	230.000	1,3
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΩΣ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Χαρ. Τρικούπη)	Γ	280.000	2,5
ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ (από Πεντέλης μέχρι Φιλαδελφέως) δεξιά	Γ	280.000	1,3
ΧΑΡ.ΤΡΙΚΟΥΠΗ (από Φιλαδελφέως μέχρι Δηληγιάννη Θ.) δεξιά	Γ	280.000	1,2
ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ (από Εσπέρου μέχρι Χρυσαλλίδος)	ΙΕ	210.000	1,2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: **ΚΡΩΠΙΑΣ**

Συντομογραφίες

Ζ = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητος	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

III 1,20 V 1,00 VII 0,80

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο Σ.Α.Ο. = 1,20 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,25
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 1,00 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,25
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 0,80 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,30

3. Σ.Ο.

Α	Ζώνη:	0,50	Γ	Ζώνη:	0,80	Ε	Ζώνη:	0,60
Β	Ζώνη:	0,60	Δ	Ζώνη:	0,80			

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητος (**Σ.Ε.**) είναι **μικρότερος** ή **ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80** — Κ = 0,30
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60** — Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60** — Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60** — Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60** — Κ = 0,70

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητος (**Σ.Ε.**) είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80** — Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,80** — Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60** — Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,80** και μικρότερο ή ίσο του **3,60** — Κ = 0,70
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60** — Κ = 0,80

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με βάση την Εμπορικότητα.
Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε Σ.Β.Ε. = 1,00

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α^ου ορόφου **κατά μ²**.

Για ακίνητο (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου διέρχεται το **όριο δύο Ζωνών**, ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμική** **ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ** (από Στ. Παπανικολάου - Νικ. Χ. Γεωργίτση μέχρι Κοσμά Νικολού - Χρ. Πούλου)	**100.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΛΕΣΒΟΥ - ΑΛΚ. ΚΟΥΛΟΧΕΡΗ - ΝΙΚ. ΚΟΥΛΟΧΕΡΗ - ΚΑΤΣΩΝΗ - ΒΑΣ. ΑΔΑΜ - ΚΥΠΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΘΕΟΔ. ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΣΤΑΜ. ΠΡΟΦΗ - ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ - ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ - ΜΙΧ. ΔΗΜΑ - ΛΕΣΒΟΥ.**	**95.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΛΕΣΒΟΥ - ΜΙΧ. ΔΗΜΑ - ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ - ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ - ΖΑΛΟΓΓΟΥ - ΛΕΣΒΟΥ**	**90.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΣΠ. ΘΕΟΧΑΡΗ - ΣΠ. ΔΑΒΑΡΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΚΥΠΡΟΥ - ΒΑΣ. ΑΔΑΜ - ΚΑΤΣΩΝΗ - ΝΙΚ. ΚΟΥΛΟΧΕΡΗ - ΑΛΚ. ΚΟΥΛΟΧΕΡΗ - ΣΠ. ΘΕΟΧΑΡΗ**	**80.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΣΠ. ΘΕΟΧΑΡΗ - ΑΛΚ. ΚΟΥΛΟΧΕΡΗ - ΛΕΣΒΟΥ - ΖΑΛΟΓΓΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1.**	**80.000 Δρχ.**

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΒΕΡΩΦ (από Βασ. Ι. Αδάμ μέχρι Αλκ. Κουλοχέρη)	Β	95.000	1,0
ΑΒΕΡΩΦ (από Α. Κουλοχέρη μέχρι Σπ. Δάβαρη)	Δ	80.000	1,0
ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ	Γ	90.000	1,0
ΑΓΓΕΛΟΥ ΚΙΟΥΣΗ	Β	95.000	1,0
ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	Ε	80.000	1,0
ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ	Δ	80.000	1,0
ΑΘ. ΑΓΓΕΛΗ	Β	95.000	1,0
ΑΘΑΝ. ΔΙΑΚΟΥ (από Απόλλωνος μέχρι Θεοδ. Κολοκοτρώνη)	Β	95.000	1,0
ΑΘΑΝ. ΔΙΑΚΟΥ (από Θεοδ. Κολοκοτρώνη μέχρι Παύλου Μελά)	Β	95.000	1,0
ΑΛ. Ι. ΔΑΒΑΡΗ	Β	95.000	1,0
ΑΛΚ. ΚΟΥΛΟΧΕΡΗ (από Νικ. Κουλοχέρη μέχρι Μυκηνών)	Β	95.000	1,0
ΑΛΚ. ΚΟΥΛΟΧΕΡΗ (από Μυκηνών μέχρι Σπ. Θεοχάρη)	Β	95.000	1,0
ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗ	Β	98.000	1,0
ΑΝ. ΓΚΙΝΟΣΑΤΗ	Ε	80.000	1,0
ΑΝ. ΧΑΤΖΗΔΗΜΑ	Β	95.000	1,0
ΑΔΡΙΑΝΟΥ (από Ζαλόγγου μέχει Μιχ. Δήμα)	Γ	90.000	1,0
ΑΔΡΙΑΝΟΥ (από Μιχ. Δήμα μέχρι Λεωφ. Βασ. Κωνσταντίνου)	Β	95.000	1,0
ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ	Ε	80.000	1,0
ΑΝΤ. Ι. ΔΗΜΑ	Β	95.000	1,0
ΑΝΤ. ΚΙΜΠΙΖΗ	Β	95.000	1,0
ΑΝΤ. ΚΙΟΥΣΗ	Ε	80.000	1,0
ΑΝΤ. ΝΤΟΥΝΗ (από Ανώνυμο 6 μέχρι Αθ. Διάκου)	Γ	90.000	1,0
ΑΝΤ. ΝΤΟΥΝΗ (από Αθ. Διάκου μέχρι Ηλ. Γκίκα)	Β	95.000	1,0
ΑΝΤ. ΠΡΙΦΤΗ	Β	95.000	1,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ζαλόγγου μέχρι Λεωφόρο Βασ. Κωνσταντίνου)	Ε	80.000	1,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Βασ. Κωνσταντίνου μέχρι παλαιά σιδ/κή γραμμή)	Ε	80.000	1,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από παλαιά σιδ/κή γραμμή μέχρι ανώνυμο 3)	Ε	80.000	1,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3	Ε	80.000	1,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4	Δ	80.000	1,0

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5	Δ	80.000	1,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 (από Απόλλωνος μέχρι Θεοδ. Κολοκοτρώνη)	Γ	90.000	1,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 (από Θεοδ. Κολοκοτρώνη μέχρι όριο σχεδίου πόλεως)	Γ	90.000	1,0
ΑΠ. ΜΙΧΑ	Β	95.000	1,0
ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ (από όριο σχεδίου πόλεως μέχρι Αθ. Διάκου)	Γ	90.000	1,0
ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ (από Αθ. Διάκου μέχρι Σταμ. Πρόφη)	Β	95.000	1,0
ΑΡ. ΓΚΙΚΑ	Β	95.000	1,0
ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ (από Π.Α. Γκιόκο μέχρι Λέσβου)	Β	95.000	1,0
ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ (από Λέσβου μέχρι παλαιά σιδηροδρομική γραμμή)	Ε	80.000	1,0
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Ανώνυμα 6 μέχρι Αθ. Διάκου)	Γ	90.000	1,0
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Αθ. Διάκου μέχρι Στ. Ι. Υφαντή)	Β	95.000	1,0
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	Β	95.000	1,0
ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ	Ε	80.000	1,0
ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ	Δ	80.000	1,0
ΒΑΣ. ΑΔΑΜ (από Κύπρου μέχρι Κατσώνη)	Β	95.000	1,0
ΒΑΣ. ΑΔΑΜ (από Κατσώνη μέχρι Ηρακλέους)	Δ	80.000	1,0
ΒΑΣ. Ι. ΑΔΑΜ (από Νικ. Κουλοχέρη μέχρι Ιωαν. Α. Λάμπρου)	Β	95.000	1,0
ΒΑΣ. Ι. ΑΔΑΜ (από Ιωάν. Α. Λάμπρου μέχρι Λέσβου)	Β	95.000	1,0
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από όριο σχεδίου πόλεως μέχρι Στ. Ποπανικολάου - Νικ. Χ. Γεωργίτση)	Β	95.000	1,0
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Στ. Ποπανικολάου - Νικ. Χ. Γεωργίτση μέχρι Αρ. Γκίκο - Αν. Χατζηδήμα)	Α	100.000	1,3
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Αρ. Γκίκα - Αν. Χατζηδήμα μέχρι Αθ. Αγγελή - Θησέως)	Α	100.000	1,5
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Θησέως - Αθ. Αγγελή μέχρι Κοσμά Νικολού - Χρ. Παύλου)	Α	100.000	1,3
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Κοσμό Νικολού - Χρ. Πούλου μέχρι όριο σχεδίου πόλεως)	Ε	80.000	1,0
ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ	Β	95.000	1,0
ΒΑΣ. Σ. ΘΕΟΧΑΡΗ	Δ	80.000	1,0
Β. ΠΑΠΑ	Β	95.000	1,0
Γ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ (από όριο σχεδίου πόλεως μέχρι Μαραθώνος - Έκτορος)	Γ	90.000	1,0
Γ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ (από Μαραθώνος - Έκτορος μέχρι Μιχ. Δήμα)	Γ	90.000	1,0
Γ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ (από Μιχ. Δήμα μέχρι πλατεία Απ. Λάμπρου)	Β	95.000	1,0
Γ. ΒΛΑΧΟΥ (από Απόλλωνος μέχρι Θεοδ. Κολοκοτρώνη)	Γ	90.000	1,0
Γ. ΒΛΑΧΟΥ (από Θεοδ. Κολοκοτρώνη μέχρι Γ. Αναγνώστου)	Γ	90.000	1,0
Γ. ΓΕΩΡΓΑ (από Απόλλωνος μέχρι Θεοδ. Κοκοκοτρώνη)	Γ	90.000	1,0
Γ. ΓΕΩΡΓΑ (από Θεοδ. Καλοκοτρώνη μέχρι Γ. Αναγνώστου)	Γ	90.000	1,0
Γ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ	Β	95.000	1,0
Γ. ΚΟΥΛΟΧΕΡΗ	Β	95.000	1,0
Γ. ΜΕΡΚΟΥΡΗ	Β	95.000	1,0
Γ. ΜΙΧΑΗΛ	Β	95.000	1,0
Γ. ΠΑΠΑΜΙΧΑΛΗ	Β	95.000	1,0
Γ. ΠΑΠΑΣΙΔΕΡΗ	Β	95.000	1,0
Γ. ΠΡΟΦΗ	Β	95.000	1,0
Γ. ΧΡ. ΤΣΕΒΑ	Β	95.000	1,0
ΓΕΩΡΓ. ΠΡΙΦΤΗ (από Κύπρου μέχρι Δ.Γ. Κυριακού - Βασ. Σ. Θεοχάρη)	Δ	80.000	1,0
ΓΕΩΡΓ. ΠΡΙΦΤΗ (από Δ. Γ. Κυριακού - Βασ. Σ. Θεοχάρη μέχρι Ηρακλέους)	Δ	80.000	1,0
ΓΡΑΜΜΟΥ	Δ	80.000	1,0
ΔΑΒΑΚΗ (από Θεοδ. Κολοκοτρώνη μέχρι Λεωφ. Βασ. Κωνσταντίνου)	Β	95.000	1,0
ΔΑΒΑΚΗ (από Λεωφ. Βασ. Κωνσταντίνου μέχρι Κύπρου)	Β	95.000	1,0
Δ.Γ. ΚΥΡΙΑΚΟΥ	Δ	80.000	1,0
ΔΗΜ. ΚΟΥΛΟΧΕΡΗ	Β	95.000	1,0
Δ.Ι. ΛΑΜΠΡΟΥ	Β	95.000	1,0
Δ. ΚΑΒΑΣΑΛΙΩΤΟΥ	Β	95.000	1,0
Δ. ΚΑΤΣΙΚΗ	Ε	80.000	1,0
Δ.Κ. ΓΟΥΛΑ	Β	95.000	1,0
Δ. ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΥ	Β	95.000	1,0
Δ. ΜΟΣΧΟΒΗ	Δ	80.000	1,0
Δ. Ν. ΝΤΟΥΝΗ (από Θεοδ. Κολοκοτρώνη μέχρι Αν. Ι. Ντούνη)	Β	95.000	1,0
Δ. Ν. ΝΤΟΥΝΗ (από Αν. Ι. Ντούνη μέχρι Στ. Ι. Υφαντή)	Β	95.000	1,0

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
Δ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ	Β	95.000	1,0
ΕΘΝ. ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ	Δ	80.000	1,0
Ε. ΚΑΒΑΣΑΛΙΩΤΟΥ	Β	95.000	1,0
ΕΚΤΟΡΟΣ	Γ	90.000	1,0
ΕΡΜΗ ΣΟΥΡΛΑΤΖΗ (από όριο σχεδίου πόλεως μέχρι Μιχ. Δήμο)	Γ	90.000	1,0
ΕΡΜΗ ΣΟΥΡΛΑΤΖΗ (από Μιχ. Δήμο μέχρι Κύπρου)	Β	95.000	1,0
ΕΡΜΟΥ (από Φειδίου μέχρι Λέσβου)	Β	95.000	1,0
ΕΡΜΟΥ (από Λέσβου μέχρι Κανίτσης)	Ε	80.000	1,0
ΕΥΑΓ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ	Ε	80.000	1,0
ΕΥΑΓ. ΓΕΩΡΓΑΚΗ	Γ	90.000	1,0
ΕΥΑΓ. ΛΑΜΠΡΟΥ	Ε	80.000	1,0
ΕΥΑΓ. ΝΤΟΥΝΗ (από Σπ. Δάβαρη μέχρι Λέσβου)	Β	95.000	1,0
ΕΥΑΓ. ΝΤΟΥΝΗ (από Λέσβου μέχρι παλαιό σιδ/κή γραμμή)	Ε	80.000	1,0
ΖΑΛΟΓΓΟΥ (από Γ. Αναγνώστου μέχρι Αδριανού)	Γ	90.000	1,0
ΖΑΛΟΓΓΟΥ (από Αδριανού μέχρι Λέσβου)	Γ	90.000	1,0
ΖΑΛΟΓΓΟΥ (από Λέσβου μέχρι Ανώνυμο 1)	Ε	80.000	1,0
ΗΛ. ΣΠ. ΓΚΙΚΑ	Β	95.000	1,0
ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ	Δ	80.000	1,0
ΗΡΑΣ (από Νικ. Κώνατο μέχρι Φειδίου)	Β	95.000	1,0
ΗΡΑΣ (από Ευαγ. Λάμπρου μέχρι Ανώνυμο)	Ε	80.000	1,0
ΘΑΣΟΥ (από Νικ. Κουλοχέρη μέχρι Αβέρωφ)	Δ	80.000	1,0
ΘΑΣΟΥ (από Σπ. Δάβαρη μέχρι Σπ. Θεοχάρη)	Δ	80.000	1,0
ΘΕΟΔ. ΘΑΝΟΥ	Ε	80.000	1,0
ΘΕΟΔ. ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Ανώνυμο 8 μέχρι Αθ. Διάκου)	Γ	90.000	1,0
ΘΕΟΔ. ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Αθ. Διάκου μέχρι Λεωφ. Βασ. Κων/νου)	Β	95.000	1,0
ΘΕΟΔ. ΣΚΟΥΡΛΗ (από όριο σχεδίου πόλεως μέχρι Μιχ. Δήμο)	Γ	90.000	1,0
ΘΕΟΔ. ΣΚΟΥΡΛΗ (από Μιχ. Δήμο μέχρι Δ. Καβασαλιώτου)	Β	95.000	1,0
ΘΕΟΧΑΡΗ	Β	95.000	1,0
ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ	Δ	80.000	1,0
ΘΗΣΕΩΣ (από όριο σχεδίου πόλεως μέχρι Μιχ. Δήμα)	Γ	90.000	1,0
ΘΗΣΕΩΣ (από Μιχ. Δήμα μέχρι Λεωφ. Βασ. Κωνσταντίνου)	Β	95.000	1,0
ΘΩΜΑ ΖΩΪΤΣΑ	Β	95.000	1,0
Ι.Α. ΓΟΥΛΑ	Γ	90.000	1,0
ΙΒΑΝ	Δ	80.000	1,0
Ι. ΘΕΟΔΩΡΟΥ	Β	95.000	1,0
ΙΣΙΔ. ΜΩΡΑΪΤΗ (από Γ. Αναγνώστου μέχρι Αδριανού)	Γ	90.000	1,0
ΙΣΙΔ. ΜΩΡΑΪΤΗ (από Αδριανού μέχρι Λέσβου)	Γ	90.000	1,0
ΙΣΙΔ. ΜΩΡΑΪΤΗ (από Λέσβου μέχρι Ανώνυμο 1)	Ε	80.000	1,0
ΙΣ. ΣΚΟΥΡΛΗ	Β	95.000	1,0
ΙΩΑΝ. Α. ΛΑΜΠΡΟΥ	Β	95.000	1,0
ΙΩΑΝ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ	Β	95.000	1,0
ΙΩΑΝ. ΛΑΜΠΡΟΥ	Β	95.000	1,0
ΙΩΑΝ. ΠΡΟΦΗ	Β	95.000	1,0
ΚΑΒΑΣΑΛΙΩΤΟΥ	Ε	80.000	1,0
Κ.Α. ΝΤΟΥΝΗ	Β	95.000	1,0
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (από Αντ. Κιμπίζη μέχρι Δαβάκη)	Β	95.000	1,0
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (από Δαβάκη μέχρι προέκταση Ιωαν. Πρόφη)	Β	95.000	1,0
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ	Ε	80.000	1,0
ΚΑΤΣΩΝΗ	Β	95.000	1,0
Κ.Λ. ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ	Ε	80.000	1,0
Κ. ΠΑΠΑΜΙΧΑΛΗ	Δ	80.000	1,0
Κ. ΣΩΤΗΡΙΟΥ	Β	95.000	1,0
ΚΟΙΜ. ΘΕΟΤΟΚΟΥ	Β	95.000	1,0
ΚΟΝΙΤΣΗΣ	Ε	80.000	1,0
ΚΟΣΜΑ ΝΙΚΟΛΟΥ	Ε	80.000	1,0
ΚΥΠΡΟΥ (από Ερμή Σουρλατζή μέχρι Βασ. Σ. Θεοχάρη - Αντ. Κιμπίζη)	Β	95.000	1,0
ΚΥΠΡΟΥ (από Βασ. Σ. Θεοχάρη - Αντ. Κιμπίζη μέχρι Λεωφ. Κων/νου)	Β	95.000	1,0
ΚΩΝ. ΣΟΥΡΛΑΤΖΗ	Β	95.000	1,0

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΛΕΣΒΟΥ (από Ζαλόγγου μέχρι Μιχ. Δήμα)	Γ	90.000	1,0
ΛΕΣΒΟΥ (από Μιχ. Δήμο μέχρι Αλκ. Κουλοχέρη)	Β	95.000	1,0
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ (από Ζαλόγγου μέχρι Μιχ. Δήμα)	Γ	90.000	1,0
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ (από Μιχ. Δήμο μέχρι Ευαγ. Κοβασαλλιώτου)	Β	95.000	1,0
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	Γ	90.000	1,0
ΜΕΝ. ΠΑΠΑΜΙΧΑΛΗ	Δ	80.000	1,0
ΜΙΧ. ΔΗΜΑ (από Παύλου Μελά μέχρι Αδριανού)	Β	95.000	1,0
ΜΙΧ. ΔΗΜΑ (από Αδριανού μέχρι Λεσβου)	Β	95.000	1,0
ΜΙΧ. ΔΗΜΑ (από Λέσβου μέχρι Ανώνυμα 1)	Ε	80.000	1,0
ΜΟΥΡΓΚΑΝΑΣ	Δ	80.000	1,0
ΜΥΚΗΝΩΝ (από Β. Ι. Αδάμ μέχρι Αλκ. Κουλοχέρη)	Β	95.000	1,0
ΜΥΚΗΝΩΝ (από Αλκ. Κουλοχέρη μέχρι Θάσου)	Δ	80.000	1,0
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ	Δ	80.000	1,0
ΝΙΚ. Α. ΝΤΟΥΝΗ	Β	95.000	1,0
ΝΙΚΗΣ (από όριο σχεδίου πόλεως μέχρι Μιχ. Δήμο)	Γ	90.000	1,0
ΝΙΚΗΣ (από Μιχ. Δήμο μέχρι Ευαγ. Κοβασαλλιώτου)	Β	95.000	1,0
ΝΙΚ. Κ. ΜΙΧΑΛΗ	Β	95.000	1,0
ΝΙΚ. ΚΟΥΛΟΧΕΡΗ (από Γ. Παπασιδέρη μέχρι Κατσώνη)	Β	95.000	1,0
ΝΙΚ. ΚΟΥΛΟΧΕΡΗ (από Κατσώνη μέχρι τέλους)	Δ	80.000	1,0
ΝΙΚ. ΚΩΝΣΤΑ (από Ζαλόγγου μέχρι Μιχ. Δήμο)	Γ	90.000	1,0
ΝΙΚ. ΚΩΝΣΤΑ (από Μιχ. Δήμο μέχρι Ήρας)	Β	95.000	1,0
ΝΙΚ. ΚΩΝΣΤΑ (από Ήρας μέχρι πλατεία Βασ. Κων/νου)	Β	95.000	1,0
ΝΙΚ. ΚΩΝΣΤΑ (από πλατεία Βασ. Κων/νου μέχρι Λεωφ. Βασ. Κων/νου)	Β	95.000	1,0
ΝΙΚ. Μ. ΓΚΙΚΑ (από Απόλλωνος μέχρι Θεοδ. Κολοκοτρώνη)	Γ	90.000	1,0
ΝΙΚ. Μ. ΓΚΙΚΑ (από Θεοδ. Κολοκοτρώνη μέχρι Νίκης)	Γ	90.000	1,0
ΝΙΚ. Χ. ΓΕΩΡΓΙΤΣΗ	Β	95.000	1,0
ΟΘ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	Β	95.000	1,0
ΟΜΗΡΟΥ	Β	95.000	1,0
Π.Α. ΓΚΙΟΚΑ	Β	95.000	1,0
ΠΑΛΑΙΑ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	Ε	80.000	1,0
ΠΑΝ. ΜΩΡΑΙΤΗ	Γ	90.000	1,0
ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ (από όριο σχεδίου πόλεως μέχρι Αθ. Διάκου)	Γ	90.000	1,0
ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ (από Αθ. Διάκου μέχρι Σταμ. Πρόφη)	Β	95.000	1,0
ΠΑΡ. ΑΡ. ΓΚΙΚΑ	Β	95.000	1,0
ΠΑΡ. Β. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Λεωφ. Βασ. Κωνσταντίνου μέχρι Κύπρου)	Β	95.000	1,0
ΠΑΡ. Β. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Κύπρου μέχρι Νεκροταφείου)	Δ	80.000	1,0
ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ (από Ανώνυμο θ μέχρι Μιχ. Δήμο - Αθ. Διάκου)	Γ	90.000	1,0
ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ (από Μιχ. Δήμα - Αθ. Διάκου μέχρι Πλατεία Υφαντή)	Β	95.000	1,0
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ	Ε	80.000	1,0
ΠΙΝΔΑΡΟΥ	Β	95.000	1,0
ΠΛΑΤΩΝΟΣ (από Ανώνυμο θ μέχρι Αθ. Διάκου)	Γ	90.000	1,0
ΠΛΑΤΩΝΟΣ (από Αθ. Διάκου μέχρι Γ. Μερκούρη)	Β	95.000	1,0
ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ	Β	95.000	1,0
ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ	Γ	90.000	1,0
ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ (από Ιωαν. Λάμπρου μέχρι Κατσώνη)	Β	95.000	1,0
ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ (από Κατσώνη μέχρι Δ. Γ. Κυριακού)	Δ	80.000	1,0
ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ	Γ	90.000	1,0
ΣΠ. ΔΑΒΑΡΗ (από Λεωφ. Βασ. Κωνσταντίνου μέχρι Βασ. Ι. Αδάμ)	Β	95.000	1,0
ΣΠ. ΔΑΒΑΡΗ (από Βασ. Ι. Αδάμ μέχρι Αλκ. Κουλοχέρη)	Β	95.000	1,0
ΣΠ. ΔΑΒΑΡΗ (από Αλκ. Κουλοχέρη μέχρι όριο σχεδίου πόλεως)	Δ	80.000	1,0
ΣΠΕΤΣΩΝ	Δ	80.000	1,0
ΣΠ. ΘΕΟΧΑΡΗ (από Αλκ. Κουλοχέρη μέχρι όριο σχεδίου πόλεως)	Δ	80.000	1,0
Σ. ΠΟΛΙΤΗ	Β	95.000	1,0
ΣΠ. ΔΗΜΑ	Β	95.000	1,0
Σ. ΣΟΥΡΛΑΤΖΗ (από Βασ. Αδάμ μέχρι Νικ. Κουλοχέρη)	Β	95.000	1,0
Σ. ΣΟΥΡΛΑΤΖΗ (από Λεωφ. Βασ. Κωνσταντίνου μέχρι Αντ. Πρίφτη)	Β	95.000	1,0
ΣΤΑΜ. ΚΟΥΛΟΧΕΡΗ	Β	95.000	1,0
ΣΤ. Ι. ΥΦΑΝΤΗ	Β	95.000	1,0

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΣΤ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ	Β	95.000	1,0
ΣΤ. ΠΡΟΦΗ (από Απόλλωνος μέχρι Θεοδ. Κολοκοτρώνη)	Β	95.000	1,0
ΣΤ. ΠΡΟΦΗ (από Θεοδ. Κολοκοτρώνη μέχρι Γ. Αναγνώστου)	Β	95.000	1,0
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ	Β	95.000	1,0
ΣΩΤ. ΡΟΥΣΣΗ	Β	95.000	1,0
ΤΙΜ. ΠΡΙΦΤΗ	Β	95.000	1,0
ΤΡΕΜΠΕΣΙΝΑΣ	Β	95.000	1,0
ΤΡΟΙΑΣ	Δ	80.000	1,0
ΥΔΡΑΣ	Δ	80.000	1,0
ΦΕΙΔΙΟΥ (από Ζαλόγγου μέχρι Μιχ. Δήμο)	Γ	90.000	1,0
ΦΕΙΔΙΟΥ (από Μιχ. Δήμα μέχρι Ερμού)	Β	95.000	1,0
ΦΕΙΔΙΟΥ (από Ερμού μέχρι Λεωφ. Βασ. Κωνσταντίνου)	Β	95.000	1,0
ΦΕΙΔΙΟΥ (από Λεωφ. Βασ. Κωνσταντίνου μέχρι Βασ. Ι. Αδάμ)	Β	95.000	1,0
ΦΛΕΜΙΝΓΚ	Ε	80.000	1,0
ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ	Β	95.000	1,0
Χ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	Β	95.000	1,0
Χ.Ε. ΝΤΟΥΝΗ (από Σπ. Δάβαρη μέχρι Λέσβου)	Β	95.000	1,0
Χ.Ε. ΝΤΟΥΝΗ (από Λέσβου μέχρι παλαιά σιδηροδρομική γραμμή)	Ε	80.000	1,0
Χ.Ι. ΛΑΜΠΡΟΥ	Β	95.000	1,0
ΧΡ. ΖΩΙΤΣΑ	Β	95.000	1,0
ΧΡ. ΠΑΥΛΟΥ	Ε	80.000	1,0
ΧΡ. ΤΣΕΒΑ (από Ανώνυμο θ μέχρι Αθ. Διάκου)	Γ	90.000	1,0
ΧΡ. ΤΣΕΒΑ (από Αθ. Διάκου μέχρι Στ. Ι. Υφαντή)	Β	95.000	1,0

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με Σ.Ε. έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0.**

Συντομογραφίες

Ζ = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

II 1,50 **III** 1,20 **VII** 0,80 **VIII** 0,60

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 1,50 τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,25
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 1,20 τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,30
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 0,80 τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,30
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 0,60 τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,35

3. Σ.Ο.

Α	Ζώνη:	0,50	ΣΤ	Ζώνη:	0,60
Β	Ζώνη:	0,60	Δ	Ζώνη:	0,60
Γ	Ζώνη:	0,60	Ε	Ζώνη:	0,60

4. Κ. Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος** ή **ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	Κ = 0,70
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 3,60	Κ = 0,80

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	Κ = 0,70
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	Κ = 0,80

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με βάση την Εμπορικότητα.
Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε.** = **1,00**

ΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α**ου ορόφου **κατά μ²**.

Για ακίνητο (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

Γραμμικές

ΓΕΩΡΓ. Γ. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (από Πλατεία Δημοσθένους Σωτηρίου μέχρι Πέτρου Παπασιδέρη)	105.000 Δρχ.
ΕΡΜΟΥ (από Ιωαν. Μυλωνάκου - Χρ. Σακελλαρίου μέχρι Πλατεία Δημοσθένους Σωτηρίου)	105.000 Δρχ.
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΟΥΝΙΟΥ (από Ιωαν. Αθ. Γιαννάκη μέχρι Μυρινούντος)	105.000 Δρχ.
ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΣΩΤΗΡΙΟΥ	105.000 Δρχ.

Β Ζώνη:

ΑΝΩΥΝΥΜΟΣ 1 - ΜΥΡΙΝΟΥΝΤΟΣ - ΣΠ. ΜΕΘΕΝΙΤΗ - ΚΩΝ. Ι. ΣΤΑΜΟΥ - ΚΩΝ. ΠΙΝΗ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ - ΕΦΕΔΡΩΝ ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ - ΚΩΝ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - Ι. ΠΡΙΦΤΗ - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 100.000 Δρχ.

Γ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΣΠ. ΜΕΘΕΝΙΤΗ - ΜΥΡΙΝΟΥΝΤΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 98.000 Δρχ.

Δ Ζώνη:

ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - Ι. ΠΡΙΦΤΗ - ΚΩΝ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΧΡ. ΣΤΟΥΡΑΪΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 -ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ 98.000 Δρχ.

Ε Ζώνη:

ΚΩΝ. Ι. ΣΤΑΜΟΥ - ΣΠ. ΜΕΘΕΝΙΤΗ - ΙΩΑΝ. ΑΘ. ΓΙΑΝΝΑΚΗ - ΓΕΩΡ. ΠΙΝΗ - ΗΛΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ - ΕΦΕΔΡΩΝ ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ - ΚΩΝ. ΠΙΝΗ - ΚΩΝ. Ι. ΣΤΑΜΟΥ 95.000 Δρχ.

ΣΤ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΧΡ. ΣΤΟΥΡΑΪΤΗ - ΕΦΕΔΡΩΝ ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ - ΗΛΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ - ΓΕΩΡΓ. ΠΙΝΗ - ΙΩΑΝ. ΑΘ. ΓΙΑΝΝΑΚΗ - ΣΠ. ΜΕΘΕΝΙΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 90.000 Δρχ.

ΙΙΙ. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΓΓΕΛΟΥ ΚΟΛΙΑΒΑΣΙΛΗ	Β	100.000	1,0
ΑΘ. Β. ΓΚΛΙΑΤΗ	Β	100.000	1,0
ΑΘΗΝΩΝ (από Συμβολή Ανωνύμων 2 & 5 μέχρι Ανώνυμο 1)	Γ	98.000	1,0
ΑΘΗΝΩΝ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Πρ. Χασιώτη)	Β	100.000	1,0
ΑΘ. ΜΙΧΑΙΡΙΝΑ	Δ	98.000	1,0
ΑΜΑΛΙΑΣ	Γ	98.000	1,0
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (από Ανώνυμο 2 μέχρι Ι. Πρίφτη) **δεξιά**	Β	100.000	1,0
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (από Ανώνυμο 2 μέχρι Ι. Πρίφτη) **αριστερά**	Β	100.000	1,0
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (από Πρίφτη μέχρι Πρ. Χασιώτη-Χρ. Σακελλαρίου)	Β	100.000	1,0
ΑΝΔ. Θ. ΚΟΥΜΠΗ (από Πέτρου Παπασιδέρη μέχρι Κων. Παπαδημητρίου)	Β	100.000	1,0
ΑΝΔ. Θ. ΚΟΥΜΠΗ (από Κων. Παπαδημητρίου μέχρι Ανώνυμο 2)	Δ	98.000	1,0
ΑΝΘΕΩΝ	Δ	98.000	1,0
ΑΝΤ. Ι. ΜΕΘΕΝΙΤΗ	Γ	98.000	1,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ανώνυμο 2 μέχρι Μυρινούντος)	Β	100.000	1,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Μυρινούντος μέχρι Ανώνυμο 5)	Γ	98.000	1,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Αθηνών μέχρι Ανώνυμο 1)	Γ	98.000	1,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Ανώνυμο 1 μέχρι Αναπαύσεως)	Β	100.000	1,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Αναπαύσεως μέχρι Ανώνυμο 3)	Δ	98.000	1,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3	Δ	98.000	1,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 (από Λεωφ. Σουνίου μέχρι 25ης Μαρτίου)	Γ	98.000	1,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 (από 25ης Μαρτίου μέχρι Σπ. Μεθενίτη).	Γ	98.000	1,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 (από Σπ. Μεθενίτη μέχρι Χρ.Σταυραΐτη)	ΣΤ	90.000	1,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 (από Χρ. Στουραΐτη μέχρι Ανώνυμο 3)	Δ	98.000	1,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5	Γ	98.000	1,0

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ	ΣΤ	90.000	1,0
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	ΣΤ	90.000	1,0
ΑΤΤΙΚΗΣ	Γ	98.000	1,0
ΑΦΩΝ ΙΩΑΝ. ΜΠΙΣΙΩΤΗ	Β	100.000	1,0
ΒΑΪΩΝ	Δ	98.000	1,0
ΒΑΣ. Κ. ΠΕΤΟΥΡΗ (από Δημητρίου Καραολή μέχρι Κων. Παπαδημητρίου)	Β	100.000	1,0
ΒΑΣ. Κ. ΠΕΤΟΥΡΗ (από Κων. Παπαδημητρίου μέχρι Ανώνυμα 2)	Δ	98.000	1,0
ΒΑΣ. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ (από Λεωφ. Πόρτο Ράφτη μέχρι Εφέδρων Πολεμιστών)	Β	100.000	1,0
ΒΑΣ. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ (από Εφέδρων Πολεμιστών μέχρι Ανώνυμα 4)	ΣΤ	90.000	1,0
ΒΑΣ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΟΥ (από Λεωφ. Πόρτο Ράφτη μέχρι Κων. Παπαδημητρίου)	Β	100.000	1,0
ΒΑΣ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΟΥ (από Κων. Παπαδημητρίου μέχρι Ανώνυμο 2)	Δ	98.000	1,0
ΒΑΣ. ΣΤΑΜΕΛΟΥ	Β	100.000	1,0
Γ.Β. ΣΠΥΡΑΚΟΥ	Β	100.000	1,0
ΓΕΩΡΓ. Ι. ΜΕΘΕΝΙΤΗ	Γ	98.000	1,0
ΓΕΩΡΓ. Γ. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (από Πλατεία Δημοσθένους Σωτηρίου μέχρι Πέτρου Παπασιδέρη)	Α	105.000	1,5
ΓΕΩΡΓ. Γ. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (από Πέτρου Παπασιδέρη μέχρι Κων. Παπαδημητρίου)	Β	100.000	1,5
ΓΕΩΡΓ. Γ. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (από Κων. Παπαδημητρίου μέχρι Ανώνυμο 2)	Δ	98.000	1,0
ΓΕΩΡΓ. ΠΙΝΗ (από Μυρινούντος μέχρι Κων. Ι. Στάμου)	Β	100.000	1,0
ΓΕΩΡΓ. ΠΙΝΗ (από Κων. Ι. Στάμου μέχρι Ιωαν. Αθ. Γιαννάκη)	Ε	95.000	1,0
ΓΕΩΡΓ. ΠΙΝΗ (από Ιωάν. Αθ. Γιαννάκη μέχρι Ηλίο Κυριακού) δεξιά	Ε	95.000	1,0
ΓΕΩΡΓ. ΠΙΝΗ (από Ιωαν. Αθ. Γιαννάκη μέχρι Ηλίο Κυριακού)αριστερά	Ε	95.000	1,0
ΓΕΩΡΓ. ΠΙΝΗ (από Ηλία Κυριακού μέχρι Ευαγγελιστρίας)	Ε	95.000	1,0
ΓΕΩΡΓ. ΠΙΝΗ (από Ευαγγελιστρίας μέχρι Κων. Παπαδημητρίου)	Β	100.000	1,0
ΓΕΩΡΓ. Σ. ΜΑΜΟΥΡΗ	Γ	98.000	1,0
Γ.Θ. ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗ	Β	100.000	1,0
Γ.Σ. ΜΑΝΟΥ	Β	100.000	1,0
Δ.Γ. ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗ	Β	100.000	1,0
ΔΗΜ. Α. ΡΕΜΠΟΥΣΚΟΥ	Γ	98.000	1,0
ΔΗΜ. Κ. ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗ	Δ	98.000	1,0
ΔΗΜ. ΜΠΑΡΤΖΗ	Β	100.000	1,0
ΔΗΜ. ΠΑΠΑΣΙΔΕΡΗ	Β	100.000	1,0
ΔΗΜ. ΣΠΑΝΟΥ	Β	100.000	1,0
ΔΗΜ. ΣΤΑΜΕΛΟΥ	Β	100.000	1,0
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΡΑΟΛΗ	Β	100.000	1,0
Δ.Ι. ΣΩΤΗΡΙΟΥ	Β	100.000	1,0
Δ.Ν. ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗ	Β	100.000	1,0
Δ. ΡΕΜΠΟΥΣΚΟΥ	Β	100.000	1,0
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	Β	100.000	1,0
28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Μυρινούντος μέχρι Χρ. Σταυραΐτη)	ΣΤ	90.000	1,0
28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Χρ. Σταυραΐτη μέχρι Λεωφ. Πόρτα Ράφτη)	Δ	98.000	1,0
25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ	Γ	98.000	1,0
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ	Β	100.000	1,0
ΕΡΜΟΥ (από Ιωαν. Μυλωνάκου μέχρι Γ.Σ. Μάνου-Γ.Θ. Αλλαγιάννη)	Α	105.000	1,0
ΕΡΜΟΥ από Γ.Σ. Μάνου-Γ.Θ. Αλλαγιάννη μέχρι Πλατεία Δημοσθένους Σωτηρίου)	Α	105.000	1,5
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ (από Λεωφ. Πόρτο Ράφτη-Δ.Ι. Σωτηρίου μέχρι Κων. Πινή)	Β	100.000	1,0
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ (από Κων. Πινή μέχρι Εφέδρων Πολεμιστών)	Β	100.000	1,0
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ (από Εφέδρων Πολεμιστών μέχρι Ανώνυμο 4)	ΣΤ	90.000	1,0
ΕΥΑΓΓ. ΔΡΙΤΣΑ	Β	100.000	1,0
ΕΦΕΔΡΩΝ ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ (από Ηλία Κυριακού μέχρι Ευαγγελιστρίας)	Ε	95.000	1,0
ΕΦΕΔΡΩΝ ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ (από Ευαγγελιστρίας μέχρι Χρ. Σταυραΐτη)	Β	100.000	1,0
ΕΦΕΔΡΩΝ ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ (από Χρ. Σταυραΐτη μέχρι Λεωφ. Πόρτο Ράφτη	Δ	98.000	1,0
Ε.Χ. ΠΙΝΤΖΟΥ (από Λεωφ. Πόρτο Ράφτη μέχρι Εφέδρων Πολεμιστών)	Β	100.000	1,0
Ε.Χ. ΠΙΝΤΖΟΥ (από Εφέδρων Πολεμιστών μέχρι Ανώνυμα 4)	ΣΤ	90.000	1,0
ΖΑΧ. ΜΕΡΚΟΥΡΙΟΥ	Β	100.000	1,0
ΗΛΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ (από Κων. Πινή μέχρι Γεωρ. Πινή)	Ε	95.000	1,0
ΗΛΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ (από Γεωρ. Πινή μέχρι Εφέδρων Πολεμιστών)	Ε	95.000	1,0
ΗΛΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ (από Εφέδρων Πολεμιστών μέχρι Ανώνυμο 4)	ΣΤ	90.000	1,0

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΘΕΟΦ. Κ. ΜΑΝΤΑΛΑ (από Δ.Ι. Σωτηρίου μέχρι Κων. Πινή)	Β	100.000	1,0
ΘΕΟΦ. Κ. ΜΑΝΤΑΛΑ (από Κων. Πινή μέχρι Εφέδρων Πολεμιστών)	Ε	95.000	1,0
Θ. ΣΚΟΠΕΛΙΤΗ	Β	100.000	1,0
Ι. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	Β	100.000	1,0
Ι. ΠΡΙΦΤΗ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Κων. Παπαδημητρίου)	Β	100.000	1,0
Ι. ΠΡΙΦΤΗ (από Κων. Παπαδημητρίου μέχρι Ανώνυμο 2)	Δ	98.000	1,0
ΙΩΑΝ. ΑΘ. ΓΙΑΝΝΑΚΗ (από Λεωφ. Σουνίου μέχρι Κων. Πινή)	Β	100.000	1,0
ΙΩΑΝ. ΑΘ. ΓΙΑΝΝΑΚΗ (από Κων. Πινή μέχρι Γεωρ. Πινή)	Ε	95.000	1,0
ΙΩΑΝ. ΑΘ. ΓΙΑΝΝΑΚΗ (από Γεωρ. Πινή μέχρι Σπ. Μεθενίτη)	Ε	95.000	1,0
ΙΩΑΝ. Α. ΚΙΜΠΕΖΗ	Β	100.000	1,0
ΙΩΑΝ. ΜΥΛΩΝΑΚΟΥ	Β	100.000	1,0
ΙΩΑΝ. ΣΤΑΥΡΟΥ	Β	100.000	1,0
ΚΕΔΡΩΝ	Δ	98.000	1,0
Κ.Ν. ΚΟΛΛΙΑ	Β	100.000	1,0
ΚΡΗΤΗΣ	Γ	98.000	1,0
ΚΥΠΡΟΥ	Β	100.000	1,0
ΚΩΝ. ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗ	Δ	98.000	1,0
ΚΩΝ. ΓΚΛΙΑΤΗ	Β	100.000	1,0
ΚΩΝ. Δ. ΣΤΑΘΗ (από Δ.Ι. Σωτηρίου μέχρι Κων. Πινή)	Β	100.000	1,0
ΚΩΝ. Δ. ΣΤΑΘΗ (από Κων. Πινή μέχρι Γεωρ. Πινή)	Ε	95.000	1,0
ΚΩΝ. Ι. ΣΤΑΜΟΥ (από Δ.Ι. Σωτηρίου μέχρι Κων. Πινή)	Β	100.000	1,0
ΚΩΝ. Ι. ΣΤΑΜΟΥ (από Κων. Πινή μέχρι Σπ. Μεθενίτη)	Β	100.000	1,0
ΚΩΝ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	Β	100.000	1,0
ΚΩΝ. ΠΙΝΗ	Β	100.000	1,0
ΚΩΝ. Σ. ΗΛΙΑ	Γ	98.000	1,0
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (από Ευαγγελιστρίας μέχρι Κων. Παπαδημητρίου)	Β	100.000	1,0
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ (από Κων. Παπαδημητρίου μέχρι όρια σχεδίου πόλεως)	Δ	98.000	1,0
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΟΥΝΙΟΥ (από Ιωαν. Αθ. Γιαννάκη μέχρι Μυρινούντος)	Α	105.000	1,0
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΟΥΝΙΟΥ (από Μυρινούντος μέχρι όριο σχεδίου πόλεως)	Γ	98.000	1,0
ΜΙΧ. ΔΡΙΤΣΑ	Β	100.000	1,0
ΜΙΧ. Ι. ΝΙΚΟΛΑΚΗ	Β	100.000	1,0
ΜΥΡΙΝΟΥΝΤΟΣ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Δημ. Σταμέλου)	Β	100.000	1,0
ΜΥΡΙΝΟΥΝΤΟΣ (από Δημ. Σταμέλου μέχρι Σπ. Μεθενίτη)	Β	100.000	1,0
ΜΥΡΙΝΟΥΝΤΟΣ (από Σπ. Μεθενίτη μέχρι Ανώνυμα 4)	ΣΤ	90.000	1,0
ΝΙΚ. Γ. ΣΟΥΛΙΩΤΗ	Β	100.000	1,0
ΝΙΚΗΣ	Δ	98.000	1,0
ΝΙΚ. Ι. ΝΙΚΟΛΑΚΗ	Β	100.000	1,0
ΝΙΚ. ΜΟΥΣΧΟΥΝΤΗ (από Ανώνυμο 2 μέχρι Ι. Πρίφτη)	Δ	98.000	1,0
ΝΙΚ. ΜΟΥΣΧΟΥΝΤΗ (από Ι. Πρίφτη μέχρι Γεωρ. Ποποβασιλείου)	Β	100.000	1,0
ΝΙΚ. ΦΡΑΓΚΟΥ	Δ	98.000	1,0
ΟΘΩΝΟΣ	Γ	98.000	1,0
ΠΑΝ. ΜΑΝΤΑΛΑ	Β	100.000	1,0
ΠΑΡΝΗΘΟΣ	Γ	98.000	1,0
ΠΕΤΡΟΥ ΠΑΠΑΣΙΔΕΡΗ	Β	100.000	1,0
ΠΕΤΡΟΥ ΠΕΤΡΟΥ	Γ	98.000	1,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΣΩΤΗΡΙΟΥ	Α	105.000	1,5
ΠΡ. ΧΑΣΙΩΤΗ	Β	100.000	1,0
ΣΠ. ΜΕΘΕΝΙΤΗ (από Ανώνυμο 4 μέχρι Μυρινούντος)	Γ	98.000	1,0
ΣΠ. ΜΕΘΕΝΙΤΗ (από Μυρινούντος μέχρι Κων. Ι. Στάμου)	Β	100.000	1,0
ΣΠ. ΜΕΘΕΝΙΤΗ (από Κων. Ι. Στάμου μέχρι Ιωαν. Αθ. Γιαννάκη)	Ε	95.000	1,0
ΣΠ. ΝΙΚΟΛΑΚΗ	Β	100.000	1,0
ΣΠΥΡ. Κ. ΣΟΥΛΙΩΤΗ	Γ	98.000	1,0
ΣΤΕΚΑ	Β	100.000	1,0
ΧΑΡ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Ανώνυμα 2 μέχρι Ι. Πρίφτη)	Δ	98.000	1,0
ΧΑΡ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Ι. Πρίφτη μέχρι Λεωφ. Πόρτο Ράφτη)	Β	100.000	1,0
ΧΡ. Α. ΚΟΥΜΠΗ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Μυρινούντος)	Γ	98.000	1,0
ΧΡ. Α. ΚΟΥΜΠΗ (από Μυρινούντος μέχρι Ελευθερίας-Δημ. Μπάρτζη)	Β	100.000	1,0
ΧΡ. Δ. ΓΕΓΟΥ	Β	100.000	1,0

ΧΡ. Δ. ΜΕΘΕΝΙΤΗ	Β	100.000	1,0
ΧΡ. ΑΛΛΑΓΙΑΝΝΗ	Γ	98.000	1,0
ΧΡ. Κ. ΣΟΥΛΙΩΤΗ	Γ	98.000	1,0
ΧΡ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ	Β	100.000	1,0
ΧΡ. ΣΤΟΥΡΑΪΤΗ (από Λεωφ. Πόρτο Ράφτη μέχρι Εφέδρων Πολεμιστών)	Β	100.000	1,0
ΧΡ. ΣΤΟΥΡΑΪΤΗ (από Εφέδρων Πολεμιστών μέχρι Ανώνυμο 4)	Δ	98.000	1,0

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Ολοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

Συντομογραφίες

Ζ = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

VIII **0,60**

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 0,60** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,50**

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **0,75**
Β Ζώνη: **0,75**

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος ή ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,80**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,80**	**Κ = 0,70**

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,80**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,80** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,70**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,80**	**Κ = 0,80**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με βάση την Εμπορικότητα.
Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α^ου^** ορόφου **κατά μ²**.

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

ΔΗΜΟΣ: ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ

Συντομογραφίες

Z = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	Σ.Β.Ε. = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

VIII 0,60

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 0,60** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,50**

3. Σ.Ο.

Α	Ζώνη:	0,75
Β	Ζώνη:	0,75
Γ	Ζώνη:	0,75

4. Κ. Ο **Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:**

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος** ή **ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,60**	**Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,60** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,70**

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,60** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,70**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,80**	**Κ = 0,80**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με βάση την Εμπορικότητα.
Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α^ου^** ορόφου **κατά μ²**.

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών,** ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπό στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α	Ζώνη:	Γραμμικές	
		ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΜΑΡΚΟΥ ΜΠΟΤΣΑΡΗ	**190.000 Δρχ.**
		25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ (από Λόφου Βύρωνος μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως)	**190.000 Δρχ.**
Β	Ζώνη:	**Που καλύπτει όλη την υπόλοιπη έκταση του οικισμού «Άγιος Νικόλαος»** (πλην της Α Ζώνης)	**170.000 Δρχ.**

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	**Ζ**	**Τ.Ζ.**	**Σ.Ε.**
ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ (από Μαρίκας Κοτοπούλη μέχρι Δημοκρατίας)	Α	190.000	1,0
ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ (από Δημοκρατίας μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως)	Β	170.000	1,0
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	Β	170.000	1,0
ΑΛΕΞ. ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ	Β	170.000	1,0
ΑΛΕΞ. ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ	Β	170.000	1,0
Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ	Β	170.000	1,0
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε'	Β	170.000	1,0
28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ	Β	170.000	1,0
25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ (από Αγίου Νικολάου μέχρι Λ. Βύρωνος)	Β	170.000	1,0
25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ (από Λ. Βύρωνος μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως)	Α	190.000	1,0
ΕΦΕΔΡΩΝ ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ	Β	170.000	1,0
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ	Β	170.000	1,0
ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΝΑΡΗ	Β	170.000	1,0
ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ	Β	170.000	1,0
Λ. ΒΥΡΩΝΑ	Β	170.000	1,0
ΜΑΝ. ΚΑΛΟΜΟΙΡΗ	Β	170.000	1,0
ΜΑΡΙΚΑΣ ΚΟΤΟΠΟΥΛΗ	Β	170.000	1,0
ΜΙΑΟΥΛΗ	Β	170.000	1,0
Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ	Α	190.000	1,0
ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΛΥΤΡΑ	Β	170.000	1,0
ΟΔΥΣΣΕΩΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ	Β	170.000	1,0
ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ	Β	170.000	1,0
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από Όριο Σχεδίου Πόλεως μέχρι Θ. Κολοκοτρώνη)	Α	190.000	1,0
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από Θ. Κολοκοτρώνη μέχρι Αλεξ. Υψηλάντου) **αριστερά**	Α	190.000	1,1
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από Αλεξ. Υψηλάντου μέχρι Μπότσαρη)	Α	190.000	1,0

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Ολοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με Σ.Ε. έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ

ΒΡΑΥΡΩΝΑ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ)

Συντομογραφίες

Z	= Η Ζώνη στην οποίο βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.**	= Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητος	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.**	= Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XI 0,30

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 0,30** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,70**

3. Σ.Ο.

A Ζώνη: **0,75**
B Ζώνη: **0,75**

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος** ή **ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,60**	**Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,70**

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,70**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,80**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με βάση την Εμπορικότητα.
Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α^{ου}** ορόφου **κατά μ²**.

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται τα όρια δύο Ζωνών**, ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΓΡΕΓΟΥ (από Όριο Σχεδίου Πόλεως μέχρι Νηρέως) **αριστερά**	**190.000 Δρχ.**
	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΓΡΕΓΟΥ (από Νηρέως μέχρι Τρίτωνος)	**190.000 Δρχ.**
	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΓΡΕΓΟΥ (από Πλ. Αγ. Σπυρίδωνος μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως) **αριστερά**	**190.000Δρχ.**
	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Νηρέως μέχρι Ανώνυμο 1)	**190.000 Δρχ.**
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ	**190.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΤΡΙΤΩΝΟΣ - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΓΡΕΓΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΤΡΙΤΩΝΟΣ**	**170.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΛΕΩΦ. ΓΡΕΓΟΥ - ΛΕΩΦ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΤΡΙΤΩΝΟΣ - ΛΕΩΦ. ΓΡΕΓΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ - ΛΕΩΦ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΛΕΩΦ. ΓΡΕΓΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ**	**160.000 Δρχ.**

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	**Z**	**Τ.Ζ.**	**Σ.Ε.**
ΑΘΗΝΑΣ	Γ	160.000	1,0
ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ	Γ	160.000	1,0
ΑΡΕΩΣ	Γ	160.000	1,0
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	Γ	160.000	1,0
ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ	Γ	160.000	1,0
ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ (από Λεωφ. Ποσειδώνος μέχρι Λεωφ. Γρέγου)	Β	170.000	1,0
ΒΡΑΥΡΩΝΟΣ (από Λεωφ. Γρέγου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως)	Γ	160.000	1,0
ΔΗΜΗΤΡΑΣ	Γ	160.000	1,0
ΔΙΟΝΥΣΟΥ	Γ	160.000	1,0
ΔΙΟΣ	Γ	160.000	1,0
ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ	Γ	160.000	1,0
ΗΡΑΣ	Γ	160.000	1,0
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ	Γ	160.000	1,0
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ	Γ	160.000	1,0
ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ	Γ	160.000	1,0
ΘΗΣΕΩΣ	Γ	160.000	1,0
ΛΕΩΦ. ΓΡΕΓΟΥ (από Όριο Σχεδίου Πόλεως μέχρι Νηρέως)	Α	190.000	1,0
ΛΕΩΦ. ΓΡΕΓΟΥ (από Νηρέως μέχρι Τρίτωνος)	Α	190.000	1,0
ΛΕΩΦ. ΓΡΕΓΟΥ (από Τρίτωνος μέχρι Πλατεία Αγ. Σπυρίδωνος)	Β	170.000	1,0
ΛΕΩΦ. ΓΡΕΓΟΥ (από Πλ. Αγ. Σπυρίδωνος μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως)	Α	190.000	1,0
ΛΕΩΦ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ	Α	190.000	1,0
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	Γ	160.000	1,0
ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ	Γ	160.000	1,0
ΜΥΡΙΝΟΥΝΤΟΣ (από Λεωφ. Ποσειδώνος μέχρι Λεωφ. Γρέγου)	Β	170.000	1,0
ΜΥΡΙΝΟΥΝΤΟΣ (από Λεωφ. Γρέγου μέχρι Διονύσου)	Γ	160.000	1,0
ΝΗΡΕΩΣ	Γ	160.000	1,0
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ	Γ	160.000	1,0
ΠΛΑΤΑΙΩΝ	Γ	160.000	1,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ	Α	190.000	1,0
ΠΛΑΤΩΝΟΣ	Γ	160.000	1,0
ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ	Γ	160.000	1,0
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ	Γ	160.000	1,0
ΤΡΙΤΩΝΟΣ (από Λεωφ. Ποσειδώνος μέχρι Λεωφ. Γρέγου)	Β	170.000	1,0
ΤΡΙΤΩΝΟΣ (από Λεωφ. Γρέγου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως)	Γ	160.000	1,0

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ**

Συντομογραφίες

Ζ = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVIII 1,20

2, Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,20** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,34**

3. Σ.Ο.

Για όλες τις ζώνες **0,65**

4, Κ, Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος ή ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,60** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσα του **3,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,70**

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,70**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,80**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με βάση την Εμπορικότητα.
Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η **τιμή Ζώνης** αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α^ου** ορόφου **κατά μ²**.

Για ακίνητο (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται τα όρια δύο Ζωνών**, ως τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**ΑΡΙΑΔΝΗΣ - ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΔΑΝΑΗΣ - ΔΥΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΡΙΑΔΝΗΣ**	**200.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΔΑΝΑΗΣ - ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΝΟΤΙΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΔΥΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΔΑΝΑΗΣ**	**180.000 Δρχ.**

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΙΓΛΗΣ	Α	200.000	1,0
ΑΡΙΑΔΝΗΣ	Α	200.000	1,0
ΔΑΝΑΗΣ	Α	200.000	1,0
ΚΥΒΕΛΗΣ	Β	180.000	1,0
ΛΗΔΑΣ	Β	180.000	1,0
ΝΙΟΒΗΣ	Β	180.000	1,0
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Αρκάδης μέχρι Δανάης)	Α	200.000	1,0
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Δανάης μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως)	Β	180.000	1,0
ΦΑΙΔΡΑΣ	Β	180.000	1,0
ΧΛΟΗΣ	Β	180.000	1,0

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Ολοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητος **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

Γραμμικές

ΒΑΧΚΟΥ (από Δύσεως - Αγ. Νεκταρίου μέχρι Τεπελενίου) δεξιά	140.000 Δρχ.
ΔΡΥΑΔΩΝ (από Ελευσινίων μέχρι Δύσεως - Αγ. Νεκταρίου) δεξιά	140.000 Δρχ.
ΔΥΣΕΩΣ (ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ) (από Βάκχου μέχρι Δραγούμη) αριστερά	140.000 Δρχ.

Β Ζώνη:

ΣΟΦ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ - ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ (ΠΑΛΑΜΑ) - Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - ΣΟΦ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	140.000 Δρχ.

Γ Ζώνη:

Γραμμικές

ΓΡΑΜΜΟΥ (από Καλλιπόλεως μέχρι Δεξαμενής) αριστερά	120.000 Δρχ.
ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ (από Γράμμου μέχρι Παπανικολή) αριστερά	120.000 Δρχ.
ΚΑΛΛΙΠΟΛΕΩΣ (από Παπαδιαμάντη μέχρι Γράμμου) αριστερά	120.000 Δρχ.
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ (από Καρυτσάς μέχρι Καλλιπόλεως) αριστερά	120.000 Δρχ.

Δ Ζώνη:

ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ (ΠΑΛΑΜΑ) - ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ - ΓΡΑΜΜΟΥ - ΚΑΛΛΙΠΟΛΕΩΣ - ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ - ΚΟΡΥΤΣΑΣ - ΑΔΡΙΑΝΕΙΟΥ - ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ - ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ - ΕΛΕΥΣΙΝΙΩΝ - ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ - ΕΛΕΥΣΙΝΙΩΝ - ΔΡΥΑΔΩΝ - ΔΥΣΕΩΣ (ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ) - ΒΑΚΧΟΥ - ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ - ΠΕΥΚΩΝ - ΗΒΗΣ - Φ. ΓΚΙΝΟΣΑΤΗ - ΠΑΡΝΗΘΟΣ - ΤΑΤΟΪΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΧΛΟΗΣ - ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ	120.000 Δρχ.

Ε Ζώνη:

Γραμμικές

ΚΑΝΑΡΗ (από Νικηφόρου Λύτρα μέχρι Βάκχου) αριστερά	115.000 Δρχ.
ΚΑΡΚΑΒΙΤΣΑ (από Πεύκων μέχρι Νικηφόρου Λύτρα) αριστερά	115.000 Δρχ.
ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΛΥΤΡΑ (από Καρκαβίτσα μέχρι Κανάρη) αριστερά	115.000 Δρχ.
ΠΕΥΚΩΝ (από Κρήτης μέχρι Ιφιγενείας) δεξιά	115.000 Δρχ.

ΣΤ Ζώνη:

ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΧΛΟΗΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΤΑΤΟΪΟΥ - ΠΑΡΝΗΘΟΣ - Φ. ΓΚΙΝΟΣΑΤΗ - ΗΒΗΣ - ΠΕΥΚΩΝ - ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ - ΚΑΝΑΡΗ - ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΛΥΤΡΑ - ΚΑΡΚΑΒΙΤΣΑ - ΠΕΥΚΩΝ - ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ - ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΘΗΡΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	115.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ (από Δεκελείας μέχρι Εθν. οδό Αθήνας - Θεσσαλονίκης) δεξιά	ΣΤ	115.000	1,2
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ (από όρια δήμων Μεταμόρφωσης - Ηρακλείου μέχρι Τατοΐου) δεξιά	**	115.000	1,4
ΒΑΡΝΑΛΗ Κ. (από Γκινοσάτη μέχρι Παπανδρέου Γ)	Δ	120.000	1,8
ΒΑΡΝΑΛΗ Κ. (από Παπανδρέου Γ. μέχρι Καλλιπόλεως)	Δ	120.000	1,4
ΓΚΙΝΟΣΑΤΗ (από Ήβης μέχρι Πάρνηθος - Δεληγιάννη)	**	120.000	1,4
ΓΚΙΝΟΣΑΤΗ (από Πάρνηθος - Δεληγιάννη μέχρι Ελ. Βενιζέλου - Άργους)	Δ	120.000	1,4
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (από Αναγεννήσεως μέχρι όριο σχεδίου διασταύρωσης με οδό Σταυρού - Ελευσίνας) δεξιά	ΣΤ	115.000	1,5
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (από όρια σχεδίου διασταύρωσης με οδό Σταυρού - Ελευσίνας μέχρι Λυκόβρυσης) δεξιά	ΣΤ	115.000	1,5
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (από όριο σχεδ. πόλης μέχρι Ελ. Βενιζέλου) αριστερά	ΣΤ	115.000	1,4
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Γ. (από Τατοΐου μέχρι Ήβης)	ΣΤ	115.000	1,7
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Γ. (από Ήβης μέχρι Βάρναλη Κ.)	Δ	120.000	2,3

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Γ. (από Βάρναλη Κ. μέχρι Άργους)	Δ	120.000	2,1
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Γ. (από Άργους μέχρι Θεατοκοκαύλου)	Δ	120.000	1,3
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Γ. (από Θεατακοπαύλου μέχρι Λυκόβρυσης - Σοφ. Βενιζέλου)	**	140.000	1,2
ΤΑΤΟΪΟΥ (από Αναγεννήσεως - Ιφιγενείας μέχρι Πάρνηθος)	ΣΤ	115.000	2,1
ΤΑΤΟΪΟΥ (από Πάρνηθος μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	**	120.000	1,2
ΤΑΤΟΪΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Εθν. οδό Αθήνας - Θεσσαλονίκης)	ΣΤ	115.000	1,2

Σημείωση: Σε περίπτωση (**) ως τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο Ζωνών.

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριοθεί με Σ.Ε. έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητος **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ**

Συντομογραφίες

Ζ = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXIV 1,60 **XXX** 1,00 **XXXIV** 0,60 **XXXVI** 0,40

XXIVα ** **XXIVβ** ** **XXXVI** *

* απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

** **XXIVα:** (Μορτερό - Κατσαφαρέϊκο) (Φ.Ε.Κ. 257/τ. Δ΄/85)
Σ.Α.Ο = 0,60 για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και 300 μ²
Σ.Α.Ο = 0,40 για τα τμήμα του οικοπέδου μεγαλύτερο των 300 μ²
Παρέκλιση:
Σ.Α.Ο = 1,20 για οικόπεδα που υπήρχαν στις 10-3-82 και έχουν εμβαδό μικρότερο των 150 μ², αφού αφαιρεθεί το εμβαδό της εισφοράς σε γη, εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ².

XXIVβ: (Μορτερό Ζαφειρίου) (Φ.Ε.Κ. 257/τ. Δ΄/85)
Σ.Α.Ο = 0,60 για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και 500 μ²
Σ.Α.Ο = 0,40 για το τμήμα του οικοπέδου μεγαλύτερου των 500 μ²

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,60 τότε** ο **Σ.Σ.Ο. = 0,32**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,20 τότε** ο **Σ.Σ.Ο. = 0,34**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,00 τότε** ο **Σ.Σ.Ο. = 0,35**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 0,60 τότε** ο **Σ.Σ.Ο. = 0,50**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 0,40 τότε** ο **Σ.Σ.Ο. = 0,70**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** είναι μικρότερος από **0,60** και μεγαλύτερος του **0,40 τότε** ο **Σ.Σ.Ο = 0,60**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** είναι μικρότερος από **0,40 τότε** ο **Σ.Σ.Ο = 0,60**

3. Σ.Ο.

Α	Ζώνη:	0,90	ΣΤ	Ζώνη:	0,90	ΙΑ	Ζώνη:	0,90
Β	Ζώνη:	0,85	Ζ	Ζώνη:	0,90	ΙΒ	Ζώνη:	0,85
Γ	Ζώνη:	0,60	Η	Ζώνη:	0,90	ΙΓ	Ζώνη:	0,85
Δ	Ζώνη:	0,85	Θ	Ζώνη:	0,90	ΙΔ	Ζώνη:	0,70
Ε	Ζώνη:	0,85	Ι	Ζώνη:	0,90	ΙΕ	Ζώνη:	0,85

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ), καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος ή ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,60**	**Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,60** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,70**

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερα ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερα από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,70**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,80**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

ΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α^ου^ ορόφου κατά μ².

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται** το όρια δύο Ζωνών, ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο Ζωνών**. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**ΑΝΕΜΩΝΗΣ - ΒΕΛΙΣΑΡΙΟΥ - ΙΣΜΗΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΑΝΕΜΩΝΗΣ - ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΕΜΩΝΗΣ**	**340.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Γραμμική** **ΗΡΟΔΟΤΟΥ** (από Πόντου μέχρι Βασ. Πύρρου) αριστερά	**330.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΚΩΝ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ - ΙΣΜΗΝΗΣ - ΒΕΛΙΣΑΡΙΟΥ - ΑΝΕΜΩΝΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ - ΑΝΕΜΩΝΗΣ - ΝΕΑΡΧΟΥ - ΚΩΝ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ - ΗΡΟΔΟΤΟΥ - ΒΑΣ. ΠΥΡΡΟΥ - ΚΩΝ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ**	**320.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΙΣΜΗΝΗΣ - ΚΩΝ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ - ΒΑΣ. ΠΥΡΡΟΥ - ΗΡΟΔΟΤΟΥ - ΠΟΝΤΟΥ - ΕΛΛΗΣ - Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - ΚΟΡΑΗ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ**	**280.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Κοραή μέχρι Ιαμήνης) δεξιά	**280.000 Δρχ.**
	ΚΟΡΑΗ (από Γ. Παπανδρέου μέχρι Λ. Ακρίτα) δεξιά	**260.000 Δρχ.**
ΣΤ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΙΑΝΤΟΣ (από Καραϊσκάκη μέχρι Χαρ. Τρικούπη) αριστερά	**200.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 (από Χαρ. Τρικούπη μέχρι Ιωνίας) αριστερά	**200.000 Δρχ.**
	ΙΩΝΙΑΣ (από Ανώνυμο 3 μέχρι Λ. Κηφισίας) αριστερά	**200.000 Δρχ.**
	Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Ιωνίας μέχρι Χαρ. Τρικούπη) αριστερά	**200.000 Δρχ.**
	ΠΟΝΤΟΥ (από Γ. Παπανδρέου μέχρι Έλλης) αριστερά	**200.000 Δρχ.**
	ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Γ. Παπανδρέου) αριστερά	**200.000 Δρχ.**
Ζ Ζώνη:	**Γραμμική** **ΤΑΤΟΪΟΥ** (από Κολοκοτρώνη μέχρι Σεβδικίου) δεξιά	**190.000 Δρχ.**
Η Ζώνη:	**ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΣΚΟΥΦΑ - ΑΙΑΝΤΟΣ - ΤΑΤΟΪΟΥ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ**	**180.000 Δρχ.**

ΔΗΜΟΣ: Ν. ΙΩΝΙΑΣ

Συντομογραφίες

Z	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.**	= Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.**	= Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIV 2,60 XXX 1,00 XXXIIa**

** XXXIIa Σ.Α.Ο. = 0,60 (ΦΕΚ 730/τ.Δ΄/88 - Ανθρακωρυχεία)

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο Σ.Α.Ο. = 2,60 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,26
Όταν ο Σ.Α.Ο. μικρότερος ή ίσος του 1,00 και μεγαλύτερος του 0,60 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,35
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 0,80 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,37

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη: 0,70	Δ Ζώνη: 0,65	Ζ Ζώνη: 0,65
Β Ζώνη: 0,70	Ε Ζώνη: 0,65	Η Ζώνη: 0,85
Γ Ζώνη: 0,65	ΣΤ Ζώνη: 0,85	Θ Ζώνη: 0,65

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ), καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι **μικρότερος ή ίσος** του 3,00 τότε:

Για Σ.Α.Ο. μικρότερο ή ίσο του 0,60	Κ = 0,30
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,40
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	Κ = 0,50
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	Κ = 0,60
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 3,60	Κ = 0,70

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι **μεγαλύτερος** του 3,00 τότε:

Για Σ.Α.Ο. μικρότερο ή ίσο του 0,80	Κ = 0,40
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,50
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 1,80 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	Κ = 0,80
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	Κ = 0,70
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 3,60	Κ = 0,60

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε = 1,00**

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α^{ου} ορόφου κατά μ^2.

Θ Ζώνη:	ΤΑΤΟΪΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΣΚΟΥΦΑ - ΣΕΒΔΙΚΙΟΥ - ΤΑΤΟΪΟΥ	180.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - ΕΛΛΗΣ - ΠΟΝΤΟΥ - Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΙΩΝΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΙΑΝΤΟΣ - ΚΑΝΑΡΗ - ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΣΤΡΟΦΥΛΙΟΥ - Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ	180.000 Δρχ.
ΙΑ Ζώνη:	ΤΑΤΟΪΟΥ - ΣΕΒΔΙΚΙΟΥ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΠΑΣΑΔΑΚΗ - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΚΑΝΑΡΗ - ΑΙΑΝΤΟΣ - ΣΚΟΥΦΑ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΤΑΤΟΪΟΥ	175.000 Δρχ.
ΙΒ Ζώνη:	ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ - ΚΥΘΝΟΥ - ΘΗΣΕΩΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ	170.000 Δρχ.
ΙΓ Ζώνη:	Γραμμική ΤΑΤΟΪΟΥ (από Ανώνυμο 4 μέχρι Ανώνυμο 8) δεξιά	170.000 Δρχ.
ΙΔ Ζώνη:	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΚΟΡΑΗ - Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - ΣΤΡΟΦΥΛΙΟΥ - ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΠΑΣΑΔΑΚΗ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ	160.000 Δρχ.
ΙΕ Ζώνη:	ΤΑΤΟΪΟΥ - ΠΑΛΑΙΑ ΤΑΤΟΪΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ - ΣΑΜΟΥ - ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ - ΚΑΣΤΡΙΤΣΑΣ - ΚΥΘΝΟΥ - ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ - ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΣΕΒΔΙΚΙΟΥ - ΣΚΟΥΦΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΤΑΤΟΪΟΥ	150.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ (από Αγ. Ματρώνης μέχρι Πλατεία Πλαστήρα)	ΙΔ	160.000	2,2
ΒΑΡΝΑΛΗ Κ. (από Αναξαγόρα μέχρι Γ. Παπανδρέου)	ΙΔ	160.000	1,9
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Τρικούπη Χαρ. μέχρι Στροφυλίου	Ι	180.000	5,0
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Στροφυλίου μέχρι Βάρναλη Κ.)	ΙΔ	160.000	4,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Βάρναλη Κ. μέχρι Παπάγου)	ΙΔ	160.000	3,7
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Παπάγου μέχρι Χαλκηδόνος) **αριστερά**	ΙΔ	160.000	3,1
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Παπάγου μέχρι Φλέμιγκ) **δεξιά**	ΙΔ	160.000	3,1
ΔΙΑΚΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ (από Αναξαγόρα μέχρι Γ. Παπανδρέου)	ΙΔ	160.000	1,7
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (από Βενιζέλου Ελ. μέχρι Παρασκευοπούλου) **αριστερά**	ΙΔ	160.000	1,5
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (από Βενιζέλου Ελ. μέχρι **προέκταση άξονος οδού** Παρασκευοπούλου) **δεξιά**	ΙΔ	160.000	1,5
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Ιωνίας μέχρι Τρικούπη Χαρ.) **αριστερά**	ΣΤ	200.000	3,5
ΠΑΠΑΓΟΥ (από Πλατεία Πλαστήρα μέχρι Γ. Παπανδρέου)	ΙΔ	160.000	1,8
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Κανάρη μέχρι Τρικούπη Χαρ.) **αριστερά**	Ι	180.000	4,4
ΠΛΑΣΤΗΡΑ (από Αναξαγόρα μέχρι Γ. Παπανδρέου)	ΙΔ	160.000	1,8
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΛΑΣΤΗΡΑ (από Αναξαγόρα μέχρι Καποδιστρίου) **δεξιά**	ΙΔ	160.000	1,9
ΣΤΡΟΦΥΛΙΟΥ (από Τρικούπη Χαρ. μέχρι Βενιζέλου Ελ.) **δεξιά**	Ι	180.000	2,5
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Αίαντος μέχρι Πεντέλης) **αριστερά**	Ι	160.000	1,7
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Ανώνυμος 3 μέχρι Εκάλης) **δεξιά**	Ι	160.000	2,8
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Πεντέλης μέχρι Πατρ. Γρηγορίου) **αριστερά**	Ι	180.000	3,3
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Εκάλης μέχρι Κηφισίας) **δεξιά**	Ι	180.000	7,2
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Στροφυλίου μέχρι Βενιζέλου Ελ.) **αριστερά**	Ι	180.000	7,2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητος **Σ.Ε. = 1,0.**

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως τιμή Ζώνης λαμβάνεται η **μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχείο λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Ζώνη	Περιγραφή	Τιμή
Α Ζώνη:	Γραμμική **ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΛΑΥΡΙΟΥ** (από Καποδιστρίου μέχρι Μακεδονομάχων) **αριστερά**	170.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	**ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΛΑΥΡΙΟΥ - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΡΟΥΜΕΛΗΣ - ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ**	170.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	**ΛΑΚΩΝΙΑΣ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΛΑΥΡΙΟΥ - ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ - ΡΟΥΜΕΛΗΣ - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΠΕΡΓΑΜΟΥ - ΚΥΜΗΣ - ΛΑΚΩΝΙΑΣ**	150.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	**ΝΕΑ ΛΕΩΦ. ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ - ΑΝΤ/ΡΧΟΥ ΚΙΡΚΙΔΗ - ΜΗΤΡ. ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ - ΔΕΜΙΡΔΕΣΙΟΥ - ΩΡΩΠΟΥ - ΠΤΟΛΕΜΑΙΩΝ - ΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΓ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΕ 5ο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΕ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ - ΛΕΥΚΗΣ - ΣΕΒΑΣΤΕΙΑΣ - ΘΕΙΡΩΝ - ΚΡΗΤΗΣ - ΕΛ. ΑΛΑΜΕΙΝ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΕ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ - ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - Α. ΚΑΛΒΟΥ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΜΥΡΙΟΦΥΤΟΥ - ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ - ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ - ΑΔΡΑΜΥΤΙΟΥ - ΜΑΛΑΚΟΠΗΣ - ΖΗΛΩΝ - ΦΡΙΞΟΥ - ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ - ΜΠΙΖΑΝΟΜΑΧΩΝ - ΝΙΓΔΗΣ - ΟΜΗΡΟΥ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΓ. ΟΛΓΑΣ - ΓΑΛΗΝΟΥ - ΧΡ. ΜΑΝΤΑΚΑ (ΧΡ. ΜΑΝΤΙΚΑ) - ΝΕΑ ΛΕΩΦ. ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ**	125.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	**ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΚΥΜΗΣ - ΑΝΤ/ΡΧΟΥ ΚΙΡΚΙΔΗ - ΝΕΑ ΛΕΩΦ. ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ - ΕΜΜ. ΠΑΠΠΑ - ΠΕΡΑΝ - ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ - ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ**	125.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	Γραμμική **ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ** (από Αδριανού μέχρι Σαπουντζάκη) αριστερά	110.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	**ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ - ΑΔΡΙΑΝΟΥ - ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ - ΠΕΡΑΝ - ΕΜΜ. ΠΑΠΠΑ - ΝΕΑ ΛΕΩΦ. ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ - ΧΡ. ΜΑΝΤΑΚΑ (ΧΡ. ΜΑΝΤΙΚΑ) - ΓΑΛΗΝΟΥ - ΑΓ. ΟΛΓΑΣ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΟΜΗΡΟΥ - ΝΙΓΔΗΣ - ΜΠΙΖΑΝΟΜΑΧΩΝ - ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ - ΦΡΙΞΟΥ - ΖΗΛΩΝ - ΜΑΛΑΚΟΠΗΣ - ΑΔΡΑΜΥΤΙΟΥ - ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ - ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ - ΜΥΡΙΟΦΥΤΟΥ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - Α. ΚΑΛΒΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΕ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ**	105.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	**ΕΛ. ΑΛΑΜΕΙΝ - ΚΡΗΤΗΣ - ΘΕΙΡΩΝ - ΣΕΒΑΣΤΕΙΑΣ - ΛΕΥΚΗΣ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΕ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ - ΣΜΥΡΝΗΣ (ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ) - ΤΑΥΡΟΥ - ΕΛ. ΑΛΑΜΕΪΝ**	105.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	**ΛΑΚΩΝΙΑΣ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΕ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ - ΛΑΚΩΝΙΑΣ**	105.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (από Ηρακλείου μέχρι Αγνώστων Ηρώων)	Δ	125.000	2,4
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Δ. Σολωμού μέχρι Μυριοφύτου - Μπουμπουλίνας)	**	125.000	2,4
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Μυριοφύτου μέχρι Αντλιοστασίου) δεξιά	Ζ	105.000	2,9
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Μπουμπουλίνας μέχρι Σελευκείας) **αριστερά**	Ζ	105.000	2,9
ΑΓ. ΦΩΤΕΙΝΗΣ (από Ηρακλείου μέχρι Ανατολής)	Ζ	105.000	3,4
ΑΙΜΙΛΙΟΥ ΓΡΕΒΕΝΩΝ	Δ	125.000	2,2
ΑΛΑΤΣΑΤΩΝ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Ανατολής) **αριστερά**	Ζ	105.000	2,9
ΑΛΑΤΣΑΤΩΝ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι **προέκταση άξονος** οδού Ανατολής) **δεξιά**	Ζ	105.000	2,9
ΒΑΡΝΑΛΗ Κ. (από Μεσολογγίου - Σπάρτης μέχρι Ηρακλείου)	Δ	125.000	2,9
ΒΑΡΝΑΛΗ Κ. (από Ηρακλείου μέχρι Πάρσης)	Ζ	105.000	3,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Α. Κάλβου μέχρι Ηρακλείου)	Ζ	105.000	3,8
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Ηρακλείου μέχρι Αγνώστων Ηρώων)	Δ	125.000	3,2
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Αγνώστων Ηρώων μέχρι Αλικαρνασσού - 28ης Οκτωβρίου)	Δ	125.000	1,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από 28ης Οκτωβρίου - Αλικαρνασσού μέχρι Καβάλας - Χίου)	Ζ	105.000	1,9
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Καβάλας μέχρι Σαπουτζάκη) **δεξιά**	Ζ	105.000	1,9
ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ (από Κύμης μέχρι Κρήνης - Αντ/ρχου Κιρκίδη)	**	125.000	2,0
ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ (από Κρήνης - Αντ/ρχου Κιρκίδη μέχρι Πέραν - Καραμάνογλου)	Ε	125.000	2,0
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Ηρακλείου μέχρι Ρίμινι - Αλαΐας)	**	125.000	2,8
ΕΛ. ΑΛΑΜΕΪΝ (από Σμύρνης μέχρι Κρήτης)	**	125.000	2,0
ΕΛ. ΑΛΑΜΕΪΝ (από Κρήτης μέχρι Ηρακλείου)	Δ	125.000	2,0
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Αργυραυπόλεως μέχρι Ελ. Αλαμεΐν) **δεξιά**	Δ	125.000	2,8
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Ελ. Αλαμεΐν μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	**	125.000	4,8
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Ελπίδος - Αθηνάς)	Ζ	105.000	5,7
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Ελπίδος - Αθηνάς μέχρι Ιφιγενείας)	Ζ	105.000	5,2
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ (από Δεκελείας μέχρι Σαπουτζάκη) **δεξιά**	**	115.000	1,4
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ (από Σαπουτζάκη μέχρι Αδριανού) **δεξιά**	ΣΤ	110.000	1,5
ΚΑΛΒΟΥ Α. (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Σαυλίου) **αριστερά**	Ζ	105.000	2,9
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (από Λαυρίου μέχρι Ραϋμέλης) **δεξιά**	Β	170.000	1,2
ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ (από Δωδεκανήσου μέχρι Αλασυπόλεως)	Γ	150.000	1,2
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Βυζαντινών Αυτοκρατόρων μέχρι Αδριανουπόλεως)	Δ	125.000	2,0
ΚΥΜΗΣ (από Βυζαντίου μέχρι Περγάμου) **αριστερά**	Ε	125.000	2,2
ΚΥΜΗΣ (από Περγάμου μέχρι Αφροδίτης - Λακωνίας)	**	150.000	1,9
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ (από Ηρακλείου μέχρι Βάρναλη Κ.)	Δ	125.000	2,8
ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ	Ζ	105.000	4,8
ΠΑΛ. ΠΑΤΡΩΝ ΓΕΡΜΑΝΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Κρήτης - Αγ. Αναργύρων)	Δ	125.000	2,4
ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛ. (από Χαλανδρίου μέχρι Δέρκων - Μιλτιάδου)	Ζ	105.000	1,7
ΣΟΛΩΜΟΥ Δ. (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Βλαχάβα) **δεξιά**	Α	105.000	2,9
ΤΣΟΥΡΟΥΚΤΣΟΓΛΟΥ (από Ηρακλείου μέχρι Αγνώστων Ηρώων)	Δ	125.000	2,4
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ (από Ηρακλείου μέχρι Γυμνασίου)	Ζ	105.000	1,9
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ (από Γυμνασίου μέχρι Μυριοφύτου - Νυμφαίου)	**	125.000	2,0

Σημείωση: Σε περίπτωση (**) ως τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο Ζωνών.

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριαθεί με **Σ.Ε.** έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητος **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: Ν. ΨΥΧΙΚΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.**	= Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.**	= Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVI 1,40 **XXVIII** 1,20

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο Σ.Α.Ο. = 1,40 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,33
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 1,20 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,34

3. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. = 0,65

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:
α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος ή ίσος** του 3,00 τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του 0,60	K = 0,30
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 0,60 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	K = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	K = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	K = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 3,60	K = 0,70

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του 3,00 τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του 0,60	K = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 0,60 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	K = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	K = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	K = 0,70
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 3,60	K = 0,60

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00.**

ΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α^ου^ ορόφου **κατά** μ^2.

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α	Ζώνη:	Γραμμική **ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ, ΟΛΥΜΠΙΟΝΙΚΩΝ** (από Σικελιανού Αγγ. μέχρι Εθνικής Αντιστάσεως) **δεξιά**	200.000 Δρχ.
Β	Ζώνη:	**ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΟΛΥΜΠΙΟΝΙΚΩΝ) - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ - ΤΖΑΒΕΛΛΑ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΠΟΡΦΥΡΑ Λ. - ΜΥΣΤΡΑΛ - ΠΙΝΔΟΥ - ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΛ. - ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ - ΙΩΝΙΑΣ - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ ΑΓΓ. - ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Σ. - ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ ΑΓΓ. - ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΟΛΥΜΠΙΟΝΙΚΩΝ)**	200.000 Δρχ.
Γ	Ζώνη:	**ΠΙΝΔΟΥ - ΜΥΣΤΡΑΛ - ΠΟΡΦΥΡΑ Λ. - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΙΩΝΙΑΣ - ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ - ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΛ. - ΠΙΝΔΟΥ**	190.000 Δρχ.
Δ	Ζώνη:	**ΠΟΡΦΥΡΑ Λ. - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΠΟΡΦΥΡΑ Λ.**	190.000 Δρχ.
Ε	Ζώνη:	**ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΤΖΑΒΕΛΛΑ - ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ**	170.000 Δρχ.

ΙΙΙ. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Δ. (από Λεωφ.Κηφισίας - Ολυμπιονικών μέχρι Ψυχάρη) **αριστερά**	Β	200.000	2,8
ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Δ. (από Λεωφ. Κηφισίας - Ολυμπιονικών μέχρι Γλαύκου) **δεξιά**	Β	200.000	2,8
ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Δ. (από Ψυχάρη μέχρι Περικλέους) **αριστερά**	Β	200.000	2,0
ΔΕΛΤΑ ΠΗΝ. (από Μολφέτα μέχρι Πλατεία Αγ. Σοφίας) **δεξιά**	Β	200.000	1,2
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Λεωφ. Κηφισίας - Ολυμπιονικών μέχρι Καλαβρύτων)	Β	200.000	1,5
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Μεσογείων) **αριστερά**	Ε	170.000	1,1
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Λεωφ. Κηφισίας μέχρι Σεφέρη Γ.) **δεξιά**	Β	200.000	2,0
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Δημοκρατίας μέχρι Πορφύρα Λ.) **αριστερά**	Δ	190.000	1,4
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Πορφύρα Λ. μέχρι Τζαβέλλα) **αριστερά**	Β	200.000	1,3
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Δημοκρατίας μέχρι **προέκταση άξονος οδού** Πορφύρα Λ.) **δεξιά**	Δ	190.000	1,4
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από **προέκταση άξονος οδού** Πορφύρα Λ. μέχρι Τζαβέλλα) **δεξιά**	Β	200.000	1,3
ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΟΛΥΜΠΙΟΝΙΚΩΝ (από Σικελιανού Αγγ. μέχρι Αδριανού) **δεξιά**	Α	200.000	2,0
ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΟΛΥΜΠΙΟΝΙΚΩΝ (από Αδριανού μέχρι Περικλέους) **δεξιά**	Α	200.000	2,5
ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΟΛΥΜΠΙΟΝΙΚΩΝ (από Περικλέους μέχρι Ομήρου) **δεξιά**	Α	200.000	3,5
ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΟΛΥΜΠΙΟΝΙΚΩΝ (από Ομήρου μέχρι Παρίτση) **δεξιά**	Α	200.000	2,5
ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΟΛΥΜΠΙΟΝΙΚΩΝ (από Παρίτση μέχρι Παπαναστασίου Αλ.) **δεξιά**	Α	200.000	3,5
ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΟΛΥΜΠΙΟΝΙΚΩΝ (από Παπαναστασίου Αλ. μέχρι Ύδρας) **δεξιά**	Α	200.000	2,5
ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΟΛΥΜΠΙΟΝΙΚΩΝ (από Ύδρας μέχρι Εθνικής Αντιστάσεως) **δεξιά**	Α	200.000	2,0
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ	Β	200.000	2,8
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Δημοκρατίας μέχρι Τζαβέλλα) **αριστερά**	Ε	170.000	1,9
ΞΑΝΘΟΥ	Ε	170.000	1,1
ΟΜΗΡΟΥ (από Λεωφ. Κηφισίας - Ολυμπιονικών μέχρι Καλαβρύτων) **αριστερά**	Β	200.000	2,0
ΟΜΗΡΟΥ (από Λεωφ. Κηφισίας - Ολυμπιονικών μέχρι Στρατήγη) **δεξιά**	Β	200.000	2,0
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Βασιλείου Δ. μέχρι Καλαβρύτων) **αριστερά**	Β	200.000	2,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ (από Σικελιανού Αγγ. μέχρι Αγ. Σοφίας) **δεξιά**	Β	200.000	1,2
ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ ΑΓΓ. (από Λεωφ. Κηφισίας - Ολυμπιονικών μέχρι Γλαύκου) **αριστερά**	Β	200.000	1,3
ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ ΑΓΓ. (από Χορν μέχρι Πλατεία Αγ. Σοφίας) **δεξιά**	Β	200.000	1,1
ΣΟΛΩΜΟΥ (από Λεωφ. Κηφισίας - Ολυμπιονικών μέχρι Στρατήγη)	Β	200.000	2,5
ΣΤΡΑΤΗΓΗ (από Ψυχάρη μέχρι Ομήρου) **αριστερά**	Β	200.000	2,5
ΣΤΡΑΤΗΓΗ (από Σολωμού μέχρι Ομήρου) **δεξιά**	Β	200.000	2,0
ΨΥΧΑΡΗ (από Βασιλείου Δ. μέχρι Στρατήγη) **αριστερά**	Β	200.000	2,5
ΨΥΧΑΡΗ (από Βασιλείου Δ. μέχρι Καλαβρύτων) **δεξιά**	Β	200.000	2,0

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΠΑΙΑΝΙΑΣ

Συντομογραφίες

Ζ = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

III 1,20 **IV** 1,10 **V** 1,00 **VII** 0,80

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 1,20 τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,25
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 1,10 τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,25
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 1,00 τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,25
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 1,80 τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,25

3. Σ.Ο.

Α	Ζώνη:	0,60	ΣΤ	Ζώνη	0,75
Β	Ζώνη:	0,75	Ζ	Ζώνη	0,80
Γ	Ζώνη:	0,75	Η	Ζώνη	0,80
Δ	Ζώνη	0,75			
Ε	Ζώνη	0,75			

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητος **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος ή ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	Κ = 0,30
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	Κ = 0,70

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητος **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	Κ = 0,70
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	Κ = 0,80

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με βάση την Εμπορικότητα.
Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε.** = **1,00**

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α^ου** ορόφου **κατά μ²**.

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμική** **ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ**	120.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	**ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ - ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΛΕΩΦ. ΛΑΥΡΙΟΥ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ**	110.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	**ΣΤΡΑΤ. ΔΑΒΑΡΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ - ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ - ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ - ΣΤΡΑΤ. ΔΑΒΑΡΗ**	100.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	**ΣΤΡΑΤ. ΔΑΒΑΡΗ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΙΩΑΝ. ΖΑΧΑΡΙΑ - ΣΠΥΡ. Α. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - ΔΗΜ. Α. ΑΝΤΩΝΙΟΥ - ΣΤΡΑΤ. ΔΑΒΑΡΗ**	95.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	**ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ - ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ**	95.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	**ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΛΕΩΦ. ΛΑΥΡΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΙΩΑΝ. ΖΑΧΑΡΙΑ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ**	90.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	**ΛΕΩΦ. ΛΑΥΡΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΤΤΙΚΗΣ - ΛΕΩΦ. ΛΑΥΡΙΟΥ**	90.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	**ΛΕΩΦ. ΛΑΥΡΙΟΥ - ΑΤΤΙΚΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΛΕΩΦ. ΛΑΥΡΙΟΥ**	90.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ	Ζ	90.000	1,0
ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ (από Κύπρου μέχρι Διαδόχου Κωνσταντίνου)	Γ	100.000	1,0
ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ (από Διαδόχου Κωνσταντίνου μέχρι Βασ. Παύλου)	Γ	100.000	1,0
ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ (από Βασ. Παύλου μέχρι Αττικής)	Β	110.000	1,0
ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	Η	90.000	1,0
ΑΓΙΟΥ ΘΩΜΑ	Η	90.000	1,0
ΑΔΑΜ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ	Β	110.000	1,0
ΑΘΑΝ. Α. ΞΗΡΟΤΥΡΗ	Β	110.000	1,0
ΑΘΑΝ. Σ. ΑΜΒΡΑΖΗ	Γ	100.000	1,0
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ	Δ	95.000	1,0
ΑΝΤ. Γ. ΚΑΠΕΛΛΗ	Ε	95.000	1,0
ΑΝΤ. Ι. ΚΑΝΔΡΗ	Ε	95.000	1,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	Η	90.000	1,0
ΑΡΙΣΤΗΣ	Ζ	90.000	1,0
ΑΤΤΙΚΗΣ (από 'Οριο Σχεδίου Πόλεως μέχρι Βασ. Γεωργίου)	ΣΤ	90.000	1,0
ΑΤΤΙΚΗΣ (από Βασ. Γεωργίου μέχρι Λεωφ. Λαυρίου)	Β	110.000	1,0
ΑΤΤΙΚΗΣ (από Λεωφ. Λαυρίου μέχρι 'Οριο Σχεδίου Πόλεως)	Ζ	90.000	1,0
ΒΑΣ. Γ. ΧΟΥΝΤΑ (από Καραολή Δημητρίου μέχρι Βασ. Γεωργίου)	Δ	95.000	1,0
ΒΑΣ. Γ. ΧΟΥΝΤΑ (από Βασ. Γεωργίου μέχρι Ζωοδόχου Πηγής)	Β	110.000	1,0
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Δημοσθένους μέχρι Ευαγ. Δημ. Ταμήνη)	Β	110.000	1,0
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Ευαγ. Δημ. Ταμήνη μέχρι Λεωφ. Λαυρίου)	Β	110.000	1,0
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	Β	110.000	1,5
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (από Βασιλίσσης Σοφίας μέχρι Σπύρου Α. Ανδρίκου)	Β	110.000	1,0
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (από Σπύρου Α. Ανδρίκου μέχρι 'Οριο Σχεδίου Πόλεως)	Β	110.000	1,0
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από Διαδόχου Κωνσταντίνου μέχρι Βασ. Παύλου)	Γ	100.000	1,0
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από Βασ. Παύλου μέχρι Λάμπρου Ανδρίκου)	Β	110.000	1,0
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από Λάμπρου Ανδρίκου μέχρι Αττικής)	Β	110.000	1,0

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΒΑΣ. ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ (από Βασ. Κωνσταντίνου μέχρι Αγίας Τριάδος)	Γ	100.000	1,0
ΒΑΣ. ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ (από Αγίας Τριάδος μέχρι Δημ. Γεδεών)	Ε	95.000	1,0
ΒΑΣ. ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ (από Δημ. Γεδεών μέχρι Όθωνος Χαρ. Χούντα)	Ε	95.000	1,0
ΒΑΣ. ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ (από Όθωνος Χαρ. Χούντα μέχρι Όρια Σχεδίου Πόλεως) αριστερά	Ε	95.000	1,0
ΒΑΣ. ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ (από Όθωνος Χαρ. Χούντα μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως) δεξιά	Ε	95.000	1,0
ΓΕΩΡΓ. Κ. ΔΑΒΑΡΗ	Β	110.000	1,0
ΓΕΩΡΓ. ΠΑΓΩΝΑ	Ε	95.000	1,0
ΓΕΩΡΓ.ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	Ζ	90.000	1,0
ΓΕΩΡΓ. Π. ΧΡΗΣΤΕΑ	Ε	95.000	1,0
ΓΕΩΡΓ. Σ. ΑΜΒΡΑΖΗ	Γ	100.000	1,0
ΓΕΩΡΓ. Φ. ΣΤΑΜΑΤΗ	Β	110.000	1,0
ΔΗΜ. Α. ΑΝΤΩΝΙΟΥ	Δ	95.000	1,0
ΔΗΜ. Γ. ΑΝΔΡΙΚΟΥ	Β	110.000	1,0
ΔΗΜ. ΓΕΔΕΩΝ	Ε	95.000	1,0
ΔΗΜ. ΙΩΑΝ. ΧΟΥΝΤΑ	Γ	100.000	1,0
ΔΗΜ. ΛΕΩΝ ΑΓΓΕΛΗ	Γ	100.000	1,0
ΔΗΜ. Ν. ΧΟΥΝΤΑ	Β	110.000	1,0
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ	Β	110.000	1,5
ΔΗΜ. Σ. ΚΟΛΛΙΑ (από Παν. Χ. Νικολοθανάση μέχρι Βασ. Πούλου)	Γ	100.000	1,0
ΔΗΜ. Σ. ΚΟΛΛΙΑ (από Βασ. Παύλου μέχρι Ιωάννου Μεταξά)	Β	110.000	1,0
ΔΗΜ. Σ. ΧΟΥΝΤΑ	Β	110.000	1,0
ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Όριο Σχεδίου Πόλεως μέχρι Αγίας Τριάδος)	Γ	100.000	1,0
ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Αγίας Τριάδας μέχρι Όθωνος Χαρ. Χούντα)	Ε	95.000	1,0
ΕΥΑΓ. ΔΗΜ. ΤΣΙΜΗΝΗ (από Καραολή & Δημητρίου μέχρι Βασ. Γεωργίου)	ΣΤ	90.000	1,0
ΕΥΑΓ. ΔΗΜ. ΤΣΙΜΗΝΗ (από Βασ. Γεωργίου μέχρι Βασ. Σοφίας)	Β	110.000	1,0
ΕΥΑΓ. ΔΗΜ. ΤΣΙΜΗΝΗ (από Βασ. Σοφίας μέχρι Λεωφ. Λαυρίου)	Β	110.000	1,0
ΕΥΑΓ. ΔΗΜ. ΤΣΙΜΗΝΗ (από Λεωφ. Λαυρίου μέχρι Γ. Παπαθανασίου)	Ζ	90.000	1,0
ΕΥΑΓ. Κ. ΧΟΥΝΤΑ	Ζ	90.000	1,0
ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ (από Δημοσθένους μέχρι Βασ. Γ. Χούντα)	Β	110.000	1,5
ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ (από Βασ. Γ. Χούντα μέχρι Δημ. Γ. Ανδρίκου)	Β	110.000	1,0
ΗΛΙΑ Ι. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ	Β	110.000	1,0
ΘΕΟΦΟΡΩΝ ΠΑΤΕΡΩΝ (από Αγίας Τριάδος μέχρι Δημ. Γεδεών)	Ε	95.000	1,0
ΘΕΟΦΟΡΩΝ ΠΑΤΕΡΩΝ (από Δημ. Γεδεών μέχρι Όθωνος Χαρ. Χούντα)	Ε	95.000	1,0
ΙΣΙΔ. ΓΚΙΚΑ	Β	110.000	1,0
ΙΣΙΔ. Δ. ΣΙΔΕΡΗ	Δ	95.000	1,0
ΙΩΑΝ. ΑΘ. ΖΗΣΗ	Β	110.000	1,0
ΙΩΑΝ. ΑΘ. ΣΙΔΕΡΗ (από Αγίας Τριάδος μέχρι Δημ. Γεδεών)	Ε	95.000	1,0
ΙΩΑΝ. ΑΘ. ΣΙΔΕΡΗ (από Γεδεών μέχρι Όθωνος Χαρ. Χούντα)	Ε	95.000	1,0
ΙΩΑΝ. ΜΕΤΑΞΑ (από Λάμπρου Ανδρίκου μέχρι Λεωφ. Λαυρίου)	Β	110.000	1,0
ΙΩΑΝ. ΜΕΤΑΞΑ (από Λεωφ. Λαυρίου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως)	Ζ	90.000	1,0
ΙΩΑΝ. ΖΑΧΑΡΙΑ (από Όριο Σχεδίου Πόλεως μέχρι Βασ. Γεωργίου)	Δ	95.000	1,0
ΙΩΑΝ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ	Ε	95.000	1,0
ΙΩΑΝ. ΣΠ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Αττικής)	Η	90.000	1,0
ΙΩΑΝ. ΣΠ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ (από Αττικής μέχρι Γεωρ. Παπαθανασίου)	Ζ	90.000	1,0
ΚΑΡΑΟΛΗ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Δημοσθένους Στρ. Δάβαρη μέχρι Σωτ. Παπαδημητρίου)	Δ	95.000	1,0
ΚΑΡΑΟΛΗ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Σωτ. Δ. Παπαδημητρίου μέχρι Ιωαν. Ζαχαρία)	Δ	95.000	1,0
ΚΑΡΑΟΛΗ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Ιωαν. Ζαχαρία μέχρι Λεωφ. Λαυρίου)	ΣΤ	90.000	1,0
ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ (από Όριο Σχεδίου Πόλεως μέχρι Βασ. Γεωργίου	ΣΤ	90.000	1,0
ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ (από Βασ. Γεωργίου μέχρι Λεωφ. Λαυρίου)	Β	110.000	1,0
ΚΥΠΡΟΥ (από Σπ. Αθαν. Σιδέρη μέχρι Αγίας Τριάδος)	Γ	100.000	1,0
ΚΥΠΡΟΥ (από Αγίας Τριάδος μέχρι Όθωνος Χαρ. Χούντα)	Ε	95.000	1,0
ΚΩΝ. Α. ΠΡΙΦΤΗ	ΣΤ	90.000	1,0
ΚΩΝ. ΟΘΩΝΟΣ ΔΑΒΑΡΗ	Β	110.000	1,0
ΚΩΝ. ΣΠ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	Δ	95.000	1,0
ΚΩΝ. Σ. ΣΙΔΕΡΗ	Β	110.000	1,0
ΛΑΜΠΡΟΥ ΑΝΔΡΙΚΟΥ (από Βασ. Κωνσταντίνου μέχρι Αγίας Τριάδας)	Β	110.000	1,0
ΛΑΜΠΡΟΥ ΑΝΔΡΙΚΟΥ (από Αγίας Τριάδος μέχρι Γεωρ. Δάβαρη)	Β	110.000	1,0
ΛΑΥΡΙΟΥ (από Όριο Σχεδίου Πόλεως μέχρι Όθωνος Χαρ. Χούντα-Γ. Παπαθανασίου)	Α	120.000	1,0

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε
ΛΑΥΡΙΟΥ (από Όθωνος Χαρ. Χούντα-Γ. Παπαθανασίου μέχρι Βασ. Γεωργίου-Αγ. Θωμά)	Α	120.000	1,4
ΛΑΥΡΙΟΥ (από Γεωργίου-Αγ. Θωμά μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως)	Α	120.000	1,0
ΛΟΧΑΓΟΥ ΕΥΑΓ. ΜΑΡΓΕΤΗ	Γ	100.000	1,0
ΜΙΧ. ΑΘΑΝ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	Δ	95.000	1,0
ΜΙΧ. Σ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	Δ	95.000	1,0
ΝΙΚ. Α. ΧΟΥΝΤΑ	Β	110.000	1,0
ΝΙΚ. Λ. ΛΟΥΚΑ	Η	90.000	1,0
ΝΙΚ. Π. ΧΟΥΝΤΑ	Β	110.000	1,0
ΝΙΚ. ΣΤΑΜΟΥ	Β	110.000	1,0
ΟΘΩΝΟΣ ΧΑΡ. ΧΟΥΝΤΑ (από Όρια Σχεδίου Πόλεως μέχρι Βασ. Φρειδερικης)	Ε	95.000	1,0
ΟΘΩΝΟΣ ΧΑΡ. ΧΟΥΝΤΑ (από Βασ. Φρειδερικης μέχρι Βασ. Πούλου)	Ε	95.000	1,0
ΟΘΩΝΟΣ ΧΑΡ. ΧΟΥΝΤΑ (από Βασ. Πούλου μέχρι Λεωφ. Λαυρίου)	Β	110.000	1,0
ΠΑΝ. Γ. ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ	Η	90.000	1,0
ΠΑΝ. Σ. ΣΤΑΜΟΥ	ΣΤ	90.000	1,0
ΠΑΝ. Χ. ΝΙΚΟΛΟΘΑΝΑΣΗ	Γ	100.000	1,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΥΠΡΟΥ	Β	110.000	1,0
ΣΠΥΡΟΥ Α. ΑΝΔΡΙΚΟΥ	Β	110.000	1,0
ΣΠΥΡΟΥ ΑΓΓΕΛΗ	Γ	100.000	1,0
ΣΠ. ΑΘ. ΣΙΔΕΡΗ (από Όριο Σχεδίου Πόλεως μέχρι Κύπρου) αριστερά	Γ	100.000	1,0
ΣΠ. ΑΘ. ΣΙΔΕΡΗ.(από Κύπρου μέχρι Διαδόχου Κωνσταντίνου)	Γ	100.000	1,0
ΣΠ. ΑΘ. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ	Δ	95.000	1,0
ΣΠΥΡΟΥ Δ. ΔΑΒΑΡΗ	Δ	95.000	1,0
ΣΠ. ΔΗΜΑ	ΣΤ	90.000	1,0
ΣΠΥΡ. Χ. ΑΝΔΡΕΟΥ	Γ	100.000	1,0
ΣΤΑΜ. Σ. ΧΑΤΖΗΣΤΑΜΑΤΗ	Γ	100.000	1,0
ΣΤ. Ν. ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ	ΣΤ	90.000	1,0
ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ Σ. ΔΑΒΑΡΗ	Γ	100.000	1,0
ΣΤ. ΑΜΒΡΑΖΗ	Γ	100.000	1,0
ΣΩΤ. ΑΠ. ΧΟΥΝΤΑ (από Βασ. Γεωργίου μέχρι Βασ. Σοφίας)	Β	110.000	1,0
ΣΩΤ.ΑΠ. ΧΟΥΝΤΑ (από Βασ. Σοφίας μέχρι Αγίας Τριάδος)	Β	110.000	1,0
ΣΩΤ. ΑΠ. ΧΟΥΝΤΑ (από Αγίας Τριάδος μέχρι Λεωφ. Λαυρίου)	Β	110.000	1,0
ΣΩΤ. Δ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	Δ	95.000	1,0
ΧΑΡ. ΝΙΚΟΛΟΓΙΑΝΝΗ (από Όριο Σχεδίου Πόλεως μέχρι Αγίας Τριάδος)	Γ	100.000	1,0
ΧΑΡ. ΝΙΚΟΛΟΓΙΑΝΝΗ (από Αγίας Τριάδος μέχρι Αντ. Ι. Κανδρή)	Ε	95.000	1,0
ΧΑΡ. ΝΙΚΟΛΟΓΙΑΝΝΗ (από Αντ. Ι. Κανδρή μέχρι Όθωνος Χαρ. Χούντα)	Ε	95.000	1,0
ΧΡΗΣΤΟΥ Γ. ΚΟΛΛΙΑ	Γ	100.000	1,0
ΧΡΗΣΤ. Π. ΜΑΡΑ (από Γεωργ. Παγώνα μέχρι Βασ. Πούλου)	Ε	95.000	1,0
ΧΡΗΣΤ. Π. ΜΑΡΑ (από Βασ. Πούλου μέχρι Πλατεία Κύπρου)	Β	110.000	1,0
ΧΡ. Ν. ΝΙΚΟΛΟΓΙΑΝΝΗ	Γ	100.000	1,0

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με Σ.Ε. έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΠΑΠΑΓΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.**	= Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.**	= Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXX 1,00

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,00** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,35**

3. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 0,75**

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ), καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος ή ίσος** του **3,00** Τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,70**

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,70**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,80**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00.**

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α^ου^** ορόφου **κατά μ².**

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο Ζωνών. Ως λοιπό στοιχείο λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α	Ζώνη:	**Που περιλαμβάνει όλη την εντός Σχεδίου Πόλεως περιοχή του Δήμου Παπάγου**	**250.000 Δρχ.**
Β	Ζώνη:	**Γραμμικές**	
		ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ (από Μεσογείων μέχρι Αρτέμιδος) δεξιά	**250.000 Δρχ.**
		ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ (από Ευτέρπης μέχρι Στρατάρχου Παπάγου) δεξιά	**250.000 Δρχ.**

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ (από Πάφου μέχρι Λάρνακος)	Α	250.000	1,2
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ (από Βυζαντίου μέχρι Χειμάρας)	Α	250.000	1,2
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Κύπρου μέχρι Αναστάσεως) δεξιά	Α	250.000	1,2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριοθεί με **Σ.Ε.** έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΠΕΥΚΗΣ

Συντομογραφίες

Ζ = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXIV 1,60 XXVI 1,40 XXVIII 1,20 XXXII 0,80

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 1,60 τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,32
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 1,40 τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,33
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 1,20 τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,34
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 0,80 τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,37

3. Σ.Ο.

Α	Ζώνη:	0,70	Ε	Ζώνη:	0,70	Θ	Ζώνη:	0,70	ΙΓ	Ζώνη:	0,70
Β	Ζώνη:	0,70	ΣΤ	Ζώνη:	0,70	Ι	Ζώνη:	0,70	ΙΔ	Ζώνη:	0,70
Γ	Ζώνη:	0,70	Ζ	Ζώνη:	0,70	ΙΑ	Ζώνη:	0,70	ΙΕ	Ζώνη:	0,65
Δ	Ζώνη:	0,70	Η	Ζώνη:	0,70	ΙΒ	Ζώνη:	0,70	ΙΣΤ	Ζώνη:	0,65

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητος **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος ή ίσος** του 3,00 τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του 0,80	Κ = 0,30
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 3,60	Κ = 0,70

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του 3,00 τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του 0,80	Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	Κ = 0,70
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 3,60	Κ = 0,80

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με βάση την Εμπορικότητα.
Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε.** = 1,00

ΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α^ου^ ορόφου κατά μ²**.

Για ακίνητο (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών,** ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπό στοιχείο λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Ζώνη	Περιγραφή	Τιμή
Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΙΣΩΠΟΥ (από Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ μέχρι Πίνδου) αριστερά	190.000 Δρχ.
	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (από Πόντου μέχρι Μιαούλη) αριστερά	190.000 Δρχ.
	ΚΥΖΙΡΙΔΗ (από Πίνδου μέχρι Πόντου) αριστερά	190.000 Δρχ.
	ΠΙΝΔΟΥ (από προέκταση άξονος οδού Αισώπου μέχρι Κυζιρίδη) αριστερά	190.000 Δρχ.
	ΠΟΝΤΟΥ (από Κυζιρίδη μέχρι Ιωαννίνων) αριστερά	190.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε΄ - ΑΙΣΩΠΟΥ - ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΑΝΤΑΙΟΥ - ΡΟΔΟΥ - Π. ΜΕΛΑ - ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ - ΔΑΓΚΛΗ - Λ. ΚΑΤΣΩΝΗ - ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ - ΤΗΝΟΥ - ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΤΟΜΠΑΖΗ- ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ - ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ - ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΒΑΡΝΑΛΗ - ΚΥΠΡΟΥ - Π. ΜΕΛΑ - ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ - Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε΄.	190.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	**Γραμμική**	
	ΝΑΟΥΣΗΣ (από Βύρωνος μέχρι Ναυάρ. Τομπάζη) αριστερά	180.000 Δρχ
Δ Ζώνη:	ΜΙΑΟΥΛΗ - ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΜΙΑΟΥΛΗ	180.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΜΙΑΟΥΛΗ - ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΠΟΝΤΟΥ - ΚΥΖΙΡΙΔΗ - ΠΙΝΔΟΥ - ΑΙΣΩΠΟΥ - ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε΄ - ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ - Π. ΜΕΛΑ - ΚΥΠΡΟΥ - ΒΑΡΝΑΛΗ - ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΕΙΡΗΝΗΣ (ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΟΦ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ) - ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ - ΔΑΓΚΛΗ - ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ - ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ - ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ - ΒΡΥΟΥΛΩΝ - Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΠΙΝΔΟΥ - ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΜΙΑΟΥΛΗ	180.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ	170.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΤΟΜΠΑΖΗ - ΝΑΟΥΣΗΣ - ΒΥΡΩΝΟΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΤΟΜΠΑΖΗ	170.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ - ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ - ΔΑΓΚΛΗ - ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ - ΕΙΡΗΝΗΣ - (ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΟΦ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ) - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ - ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΒΥΡΩΝΟΣ - ΑΓΡΙΝΙΟΥ - ΣΤΑΥΡΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ - ΧΙΟΥ - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΒΥΡΩΝΟΣ - ΛΑΜΙΑΣ - ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗ - ΡΑΛΛΗ - ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ	165.000 Δρχ.
Θ Ζώνη	**Γραμμική**	
	ΒΥΡΩΝΟΣ (από Ναούσης μέχρι Ελ. Βενιζέλου) δεξιά	160.000 Δρχ
Ι Ζώνη	**Γραμμική**	
	Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ (από Κυπαρισσίων μέχρι Εθνικής Αντίστασης) αριστερά	160.000 Δρχ.
ΙΑ Ζώνη	**Γραμμικές**	
	25ης Μαρτίου (από Πίνδου μέχρι Κωνσταντινουπόλεως) αριστερά	145.000 Δρχ.
	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Πλαστήρα) αριστερά	145.000 Δρχ.
	ΠΙΝΔΟΥ (από Πλαστήρα μέχρι Δημοκρατίας) αριστερά	145.000 Δρχ.
	ΠΛΑΣΤΗΡΑ (από Πίνδου μέχρι Κωνσταντινουπόλεως) δεξιά	145.000 Δρχ.
ΙΒ Ζώνη	ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΒΡΥΟΥ-	

ΛΩΝ - ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ - ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ - Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΡΓΥΡΗ - ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - Σ. ΜΟΥΣΤΑΚΛΗ - ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ - ΑΘΗΝΑΣ - ΠΕΥΚΩΝ - ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ 145.000 Δρχ.

ΙΓ Ζώνη:
ΛΟΥΝΤΕΜΗ - ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ - ΦΙΞ ΑΝΤΩΝΙΟΥ - ΕΙΡΗΝΗΣ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΛΟΥΝΤΕΜΗ 140.000 Δρχ.

ΙΔ Ζώνη:
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΠΙΝΔΟΥ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 135.000 Δρχ.

ΙΕ Ζώνη:

Γραμμικές	
ΑΘΗΝΑΣ (από Σπ. Μουστακλή μέχρι Πεύκων) αριστερά	130.000 Δρχ.
ΑΡΓΥΡΗ (από Καράγιωργο μέχρι Εράσμου) δεξιά	130.000 Δρχ.
ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ (από Μουστακλή μέχρι Αιόλου) δεξιά	130.000 Δρχ.
ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ (από Αργύρη μέχρι Αφροδίτης) αριστερά	130.000 Δρχ.
ΠΕΥΚΩΝ (από Φαέθοντος μέχρι Δάσους) αριστερά	130.000 Δρχ.
ΣΠΥΡΟΥ ΜΟΥΣΤΑΚΛΗ (από Αφροδίτης μέχρι Αθηνάς) αριστερά	130.000 Δρχ.

ΙΣΤ Ζώνη:
ΔΑΣΟΥΣ - ΠΕΥΚΩΝ - ΑΘΗΝΑΣ - ΣΠΥΡΟΥ ΜΟΥΣΤΑΚΛΗ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ - ΑΡΓΥΡΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΥΜΗΣ - ΠΥΘΑΓΟΡΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΑΣΟΥΣ 130.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (από Πίνδου μέχρι Κων/πόλεως)	ΙΔ	135.000	1,3
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Ειρήνης μέχρι Πελοποννήσου - Δημοσθένους)	**	190.000	1,5
ΕΙΡΗΝΗΣ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Φιξ Αντ. - Γ. Παπανδρέου) δεξιά	ΙΓ	140.000	1,4
ΕΙΡΗΝΗΣ (από Φιξ Αντωνίου - Γ. Παπανδρέου μέχρι Αποστολοπούλου - Ηρώων Πολυτεχνείου)	ΙΓ	140.000	1,8
ΕΙΡΗΝΗΣ (από Αποστολοπούλου - Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Κουντουριώτη - Βρυούλων)	Ε	180.000	1,9
ΕΙΡΗΝΗΣ (από Κουντουριώτη - Βρυούλων μέχρι Ελ. Βενιζέλου - Δημοκρατίας)	Ε	180.000	2,5
ΕΙΡΗΝΗΣ (από Ελ. Βενιζέλου - Δημοκρατίας μέχρι Χρ. Σμύρνης - Πλαστήρα)	Β	190.000	2,4
ΕΙΡΗΝΗΣ (από Χρ. Σμύρνης - Πλαστήρα μέχρι Κολοκοτρώνη - Βάρναλη)	Β	190.000	1,8
ΕΙΡΗΝΗΣ (από Κολοκοτρώνη - Βάρναλη μέχρι Νουαρίνου - Π. Μελά)	Β	190.000	1,3
ΠΙΝΔΟΥ (από Δημοκρατίας μέχρι Πλαστήρα) δεξιά	ΙΑ	145.000	1,2
ΠΙΝΔΟΥ (από 25ης Μαρτίου (Αργυροκάστρου) μέχρι Πλαστήρα) αριστερά	ΙΔ	135.000	1,3
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ από Υψηλάντου μέχρι Δαγκλή)	Β	190.000	1,2
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ (από Δαγκλή μέχρι Ειρήνης)	Β	190.000	1,5

Σημείωση: Σε περίπτωση (**) ως τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο Ζωνών.

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΣΠΑΤΩΝ

Συντομογραφίες

Ζ = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

III 1,20 **IV** 1,10 **V** 1,00 **VII** 0,80

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 1,20 τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,25
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 1,10 τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,25
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 1,00 τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,25
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 0,80 τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,25

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη: 0,55
Β Ζώνη: 0,55

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (**Σ.Ε.**) είναι **μικρότερος ή ίσος** του 3,00 τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του 0,80	Κ = 0,30
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 3,60	Κ = 0,70

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (**Σ.Ε.**) είναι **μεγαλύτερος** του 3,00 τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του 0,80	Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	Κ = 0,70
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 3,60	Κ = 0,80

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με βάση την Εμπορικότητα.
Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε.** = 1,00

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α^{ου} ορόφου κατά $μ^2$.

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο από τον άξονα του οποίου

διέρχεται το όριο δύο Ζωνών, ως τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπό στοιχεία λομβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητα.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμική ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ**	95.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	**που καλύπτει όλη την έκταση του Δήμου Σπάτων**	85.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ (από Ποποδιομάντη μέχρι Μπιζονίου)	85.000	1,0
ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ (από Μπιζανίου μέχρι Περιφερειακή Σπάτων - Λούτσας)	85.000	1,0
ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	85.000	1,0
ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	85.000	1,0
ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	85.000	1,0
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Διαδ. Κων/νου μέχρι Κ. Παλαιολόγου)	85.000	1,0
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Κ. Παλαιολόγου μέχρι Περιφ/κή Σπάτων - Λούτσας)	85.000	1,0
ΑΓΙΟΥ ΘΩΜΑ	85.000	1,0
ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΥ ΚΟΡΑΗ	85.000	1,0
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ	85.000	1,0
ΑΘΗΝΑΣ	85.000	1,0
ΑΙΣΧΥΛΟΥ	85.000	1,0
ΑΙΣΩΠΟΥ	85.000	1,0
ΑΝΑΣ. ΧΡΙΣΤΟΥ	85.000	1,0
ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ (από Α. Υψηλάντου μέχρι Ιπποκράτους)	85.000	1,0
ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ	85.000	1,0
ΑΝΘ/ΓΟΥ ΜΠΕΚΑ	85.000	1,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	85.000	1,0
ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ	85.000	1,0
ΑΡΚΑΔΙΟΥ	85.000	1,0
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	85.000	1,0
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ	85.000	1,0
Α. ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ (από Δ. Σολωμού μέχρι Κολοκοτρώνη)	85.000	1,0
Α. ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	85.000	1,0
ΑΧΙΛΛΕΩΣ	85.000	1,0
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α'	85.000	1,0
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΙΒ'	85.000	1,0
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (από Περιφερειακή Σπάτων - Λούτσας μέχρι Μπιζανίου - Αισχύλου)	95.000	1,0
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (από Μπιζανίου - Αισχύλου μέχρι Δημ. Σιδέρη)	95.000	1,5
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (από Δημ. Σιδέρη μέχρι Χαρ. Τρικούπη)	95.000	1,0
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (από Χαρ. Τρικούπη μέχρι Κ. Παλαιολόγου)	95.000	1,0
Β. ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ	85.000	1,0
ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ	85.000	1,0
ΒΥΡΩΝΟΣ	85.000	1,0
Γ. ΓΙΩΡΓΑ (από Σ. Γεωργάκη μέχρι Τριών Ιεραρχών)	85.000	1,0
Γ. ΓΙΩΡΓΑ (από Τριών Ιεραρχών μέχρι Κ. Παλαιολόγου)	85.000	1,0
Γ. ΔΡΟΣΙΝΗ	85.000	1,0
Γ. ΚΟΥΛΟΧΕΡΗ	85.000	1,0
Γ.Ν. ΚΟΥΛΟΧΕΡΗ	85.000	1,0
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε'	85.000	1,0
ΔΑΡΔΑΝΕΛΛΙΩΝ	85.000	1,0
ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ	85.000	1,0

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ	85.000	1,0
ΔΗΜ. ΜΠΕΚΑ	85.000	1,0
ΔΗΜ. ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ	85.000	1,0
ΔΗΜ. ΣΙΔΕΡΗ	85.000	1,0
ΔΙΑΓΟΡΑ	85.000	1,0
ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	85.000	1,0
ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ	85.000	1,0
ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΣΟΛΩΜΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Κ. Παλαιολόγου)	85.000	1,0
ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΣΟΛΩΜΟΥ (από Κ. Παλαιολόγου μέχρι Περιφ/κή Σπάτων - Λούτσας)	85.000	1,0
ΔΙΟΝΥΣΟΥ	85.000	1,0
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ	85.000	1,0
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Βασ. Παύλου μέχρι Κολοκοτρώνη)	85.000	1,0
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Θ. Κολοκοτρώνη μέχρι Ασκληπιού)	85.000	1,0
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ	85.000	1,0
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	85.000	1,0
ΗΣΙΟΔΟΥ	85.000	1,0
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ	85.000	1,0
ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ	85.000	1,0
ΘΗΣΕΩΣ	85.000	1,0
ΘΟΥΚΙΔΙΔΟΥ	85.000	1,0
ΙΚΤΙΝΟΥ	85.000	1,0
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ	85.000	1,0
ΙΣΟΚΡΑΤΟΥΣ	85.000	1,0
ΙΩΑΝ. ΣΤ. ΜΠΕΚΑ	85.000	1,0
ΚΑΔΜΟΥ	85.000	1,0
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ	85.000	1,0
ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ	85.000	1,0
ΚΕΚΡΟΠΟΣ	85.000	1,0
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ	85.000	1,0
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ (από Βασ. Γεωργίου Α' μέχρι Παπαδιαμάντη)	85.000	1,0
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ (από Παπαδιαμάντη μέχρι Αρτέμιδος)	85.000	1,0
Κ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Αγίου Δημητρίου)	85.000	1,0
Κ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ (από Αγίου Δημητρίου μέχρι Βασ. Παύλου)	85.000	1,0
Κ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ (από Βασ. Παύλου μέχρι Γ. Γιώργα)	85.000	1,0
Κ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ (από Γ. Γιώργα μέχρι Δ. Σολωμού)	85.000	1,0
Κ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ (από Δ. Σολωμού μέχρι Ανδρούτσου)	85.000	1,0
Κ. ΠΑΛΑΜΑ	85.000	1,0
ΚΩΝ/ΝΟΥ ΑΓΓΕΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	85.000	1,0
ΛΟΡΕΤΖΟΥ ΜΑΒΙΛΗ	85.000	1,0
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ	85.000	1,0
ΛΥΣΙΟΥ (από Παποδιαμάντη μέχρι Αρτέμιδος)	85.000	1,0
ΛΥΣΙΟΥ (από Αρτέμιδος μέχρι Δημοσθένους)	85.000	1,0
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ	85.000	1,0
Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ	85.000	1,0
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ	85.000	1,0
ΜΟΥΣΩΝ	85.000	1,0
Μ. ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ	85.000	1,0
ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ	85.000	1,0
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ	85.000	1,0
ΜΥΚΗΝΑΪΚΩΝ ΤΑΦΩΝ	85.000	1,0
Ν. ΒΟΤΣΗ	85.000	1,0
ΟΜΗΡΟΥ	85.000	1,0
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ (από Μυκηναϊκών Τάφων μέχρι Βασ. Παύλου)	85.000	1,0
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ (από Βασ. Παύλου μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	85.000	1,0
Π. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ	85.000	1,0
ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ	85.000	1,0
ΠΑΥΣΑΝΙΟΥ	85.000	1,0
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ	85.000	1,0

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΣΠΑΤΩΝ - ΛΟΥΤΣΑΣ	85.000	1,0
ΠΙΝΔΑΡΟΥ	85.000	1,0
ΠΛΑΤΩΝΟΣ	85.000	1,0
ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ	85.000	1,0
ΠΥΘΑΓΟΡΑ	85.000	1,0
ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ	85.000	1,0
Σ. ΓΕΩΡΓΑΚΗ	85.000	1,0
ΣΟΛΩΝΟΣ	85.000	1,0
ΣΠ. ΠΡΙΦΤΗ	85.000	1,0
ΣΠΥΡΟΥ ΜΑΡΚΟΥ	85.000	1,0
ΣΤ. ΜΠΕΚΑ	85.000	1,0
ΤΡΙΩΝ ΙΕΡΑΡΧΩΝ	85.000	1,0
ΦΑΝΑΡΙΟΥ	85.000	1,0
ΦΕΙΔΙΟΥ	85.000	1,0
ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	85.000	1,0
ΦΛΕΜΙΓΚ	85.000	1,0
ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ	85.000	1,0
ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ	85.000	1,0

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Ολοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0.**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΦΙΛΟΘΕΗΣ**

Συντομογραφίες	
Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXIV 0,60 XXXVI 0,40

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν a **Σ.Α.Ο. = 0,60 τότε** a **Σ.Σ.Ο. = 0,56**
Όταν a **Σ.Α.Ο. = 0,40 τότε** a **Σ.Σ.Ο. = 0,63**

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη:	**0,75**	**Ε** Ζώνη:	**0,75**
Β Ζώνη:	**0,90**	**ΣΤ** Ζώνη:	**0,80**
Γ Ζώνη:	**0,90**	**Ζ** Ζώνη:	**0,90**
Δ Ζώνη:	**0,90**	**Η** Ζώνη:	**0,90**

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ), καθορίζεται ως εξής:
α) Όταν α Συντελεστής Εμπορικότητος **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος ή ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,70**

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,70**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,80**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00.**

ΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α** ορόφου **κατά μ².**

Για ακίνητα (οικόπεδο, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται τα όρια δύο Ζωνών,** ως τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο:

ΔΗΜΟΣ: ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.**	= Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.**	= Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVII 1,30 **XXIX** 1,10 **XXXI** 0,90

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο.** μικρότερος ή ίσος του **1,30** και μεγαλύτερος από **1,10** τότε ο	**Σ.Σ.Ο. = 0,34**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** μικρότερος ή ίσος του **1,10** και μεγαλύτερος από **0,90** τότε ο	**Σ.Σ.Ο. = 0,35**
Όταν α **Σ.Α.Ο.** μικρότερος ή ίσος του **0,90** και μεγαλύτερος από **0,80** τότε α	**Σ.Σ.Ο. = 0,36**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 0,80** τότε α	**Σ.Σ.Ο. = 0,37**

3. Σ.Ο.

Για όλες τις ζώνες **Σ.Ο. = 0,75**

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος** ή **ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,80**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,80**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,80**	**Κ = 0,80**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,70**

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσα του **1,80**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσα του **2,80**	**Κ = 0,80**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,80**	**Κ = 0,70**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,80**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α^ου^ ορόφου **κατά μ².**

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όρια δύο Ζωνών,** ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο Ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**ΚΑΛΛΙΓΑ - ΑΡ. ΓΡΑΙΚΟΥ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΔΕΛΤΑ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ - ΚΟΡΥΤΣΑΣ - ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΠΑΥΛΟΥ - ΔΡΥΑΔΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ - ΣΥΝΤ. ΔΑΒΑΚΗ - ΝΙΚ. ΚΡΑΝΙΩΤΑΚΗ - ΛΟΥΚΗ ΑΚΡΙΤΑ - ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ - ΛΕΩΦ. ΚΥΠΡΟΥ - ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΒΙΤΣΙ ΓΡΑΜΜΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΚΑΛΛΙΓΑ**	330.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	**ΛΟΥΚΗ ΑΚΡΙΤΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - Μ.ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΚΡΙΕΖΗ - ΛΟΥΚΗ ΑΚΡΙΤΑ**	320.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	**ΣΥΝΤ. ΔΑΒΑΚΗ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΛΟΥΚΗ ΑΚΡΙΤΑ - ΝΙΚ. ΚΡΑΝΙΩΤΑΚΗ - ΣΥΝΤ. ΔΑΒΑΚΗ**	300.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	**Γραμμική** **ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ** (από Κριεζή μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως) **αριστερά**	290.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	**ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΣΤ. ΣΤΡΕΙΤ - ΒΕΚΙΑΡΕΛΛΗ) - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΑΡ. ΓΡΑΙΚΟΥ - ΚΑΛΛΙΓΑ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΒΙΤΣΙ ΓΡΑΜΜΟΥ - ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΛΕΩΦ. ΚΥΠΡΟΥ - ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ - ΛΟΥΚΗ ΑΚΡΙΤΑ - ΚΡΙΕΖΗ - ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ - ΘΡΑΚΗΣ - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΣΤ. ΣΤΡΕΙΤ - ΒΕΚΙΑΡΕΛΛΗ)**	270.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη	**Γραμμικές** **ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΒΕΚΙΑΡΕΛΛΗ** (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Γ. Βεντήρη - Ναρκίσσων) **αριστερά**	240.000 Δρχ.
	ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΣΤ. ΣΤΡΕΪΤ (από Γ. Βεντήρη - Ναρκίσσων μέχρι Λεωφ. Βασ. Φρειδερίκης) **αριστερά**	240.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	**Γραμμική** **ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ** (από Λεωφ. Βασ. Φρειδερίκης μέχρι Κριεζή) **αριστερά**	210.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	**ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΘΡΑΚΗΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ - ΚΡΙΕΖΗ - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ**	200.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες έχουν συντελεστή εμπορικότητος (**Σ.Ε.** = 1,0)

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:
Γραμμικές
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Κηφισίας μέχρι Τζαβέλλα) αριστερά — 225.000 Δρχ.
ΤΖΑΒΕΛΛΑ (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Αποστολοπούλου) αριστερά — 225.000 Δρχ.

Β Ζώνη:
ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΚΟΔΡΟΥ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ — 225.000 Δρχ.

Γ Ζώνη:
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΚΟΔΡΟΥ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΚΩΝ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ (ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ) - ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΤΖΑΒΕΛΛΑ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ — 205.000 Δρχ.

Δ Ζώνη:
Γραμμικές
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Πεντέλης μέχρι Λεωνιδίου) δεξιά — 180.000 Δρχ.
ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ (απο 25ης Μαρτίου μέχρι Αττικής) δεξιά — 160.000 Δρχ.

Ε Ζώνη:
ΠΕΝΤΕΛΗΣ - ΝΥΜΦΩΝ - ΡΕΜΜΑ - ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑ - ΚΑΝΑΡΗ - ΚΟΡΑΗ - ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ - ΜΑΡΚΟΥ ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΚΥΠΡΟΥ - ΚΟΡΑΗ - ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ - ΡΟΔΟΔΑΦΝΗΣ - ΡΕΜΜΑ (ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ) - ΑΤΤΙΚΗΣ - ΠΕΝΤΕΛΗΣ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ - ΑΤΤΙΚΗΣ - ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ - ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΟΛΥΜΠΟΥ - ΡΟΔΟΠΗΣ - ΑΡΤΕΜΗΣΙΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ - Δ. ΡΟΥΜΠΕΣΗ - ΔΟΥΚΙΣΣΑΣ ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ - ΠΑΠΑΓΟΥ - ΠΕΝΤΕΛΗΣ — 160.000 Δρχ.

ΣΤ Ζώνη:
Γραμμική
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Κων. Παλαιολόγου (Παπανικολή) μέχρι Παντανάσσης) δεξιά — 170.000 Δρχ.

Ζ Ζώνη:
Γραμμικές
ΒΑΡΝΑΛΗ Κ. (από Κρίνων μέχρι Κύπρου) δεξιά — 170.000 Δρχ.
ΒΕΜΠΟ ΣΟΦ. (από Ταϋγέτου μέχρι Πλούτωνος) δεξιά — 170.000 Δρχ.
ΚΑΛΟΜΟΙΡΗ (από Παντανάσσης μέχρι Ταϋγέτου) δεξιά — 170.000 Δρχ.
ΚΡΙΝΩΝ (από Παραδείσου μέχρι Κ. Βάρναλη) δεξιά — 170.000 Δρχ.
ΝΙΚΗΣ (από Πλούτωνος μέχρι Ξενίας) δεξιά — 170.000 Δρχ.
ΞΕΝΙΑΣ (από Νίκης μέχρι Παραδείσου) δεξιά — 170.000 Δρχ.
ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ (από Κηφισίας μέχρι Καλομοίρη) δεξιά — 170.000 Δρχ.
ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ (από Ξενίας μέχρι Κρίνων) δεξιά — 170.000 Δρχ.
ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ (από Σοφ. Βέμπο μέχρι Νίκης) δεξιά — 170.000 Δρχ.
ΤΑΫΓΕΤΟΥ (από Καλομοίρη μέχρι Σοφίας Βέμπο) δεξιά — 170.000 Δρχ.

Η Ζώνη:
Γραμμική
ΤΖΑΒΕΛΛΑ (από Αποστολοπούλου μέχρι Μεσογείων) αριστερά — 170.000 Δρχ.

Θ Ζώνη:
ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ - ΚΑΛΟΜΟΙΡΗ - ΤΑΫΓΕΤΟΥ - ΣΟΦ. ΒΕΜΠΟ- ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ - ΝΙΚΗΣ - ΞΕΝΙΑΣ - ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ - ΚΡΙΝΩΝ - Κ. ΒΑΡΝΑΛΗ - ΚΥΠΡΟΥ - ΜΑΡΚΟΥ ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ - ΚΟΡΑΗ - ΚΑΝΑΡΗ - ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑ - ΡΕΜΜΑ - ΝΥΜΦΩΝ - ΠΕΝΤΕΛΗΣ - ΠΑΠΑΓΟΥ - ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ - ΓΚΙΝΗ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΣΟΛΩΜΟΥ - ΚΩΝ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ (ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ) - ΚΗΦΙΣΙΑΣ (εκτός της Ζώνης ΙΔ) — 170.000 Δρχ.

Ι Ζώνη:
Γραμμική
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΚΩΝ. (ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ) (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Ζαν Μωρέας) αριστερά — 165.000 Δρχ.

ΙΑ Ζώνη
ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΚΩΝ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ (ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ) - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΕΡΙΦΥΛΗΣ - ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ - ΠΑΡΝΑΣΣΙΔΟΣ - ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ - ΤΖΑΒΕΛΛΑ - ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ (εκτός της Ζώνης ΙΕ) — 165.000 Δρχ.

ΙΒ Ζώνη:
ΚΩΝ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ (ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ) - ΣΟΛΩΜΟΥ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΓΚΙΝΗ - ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ - ΠΑΠΑΓΟΥ - ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΚΩΝ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ (ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ) — 160.000 Δρχ.

ΙΓ Ζώνη:
ΔΟΥΚΙΣΣΑΣ ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ - Δ. ΡΟΥΜΠΕΣΗ - ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ - ΑΡΤΕΜΗΣΙΟΥ - ΡΟΔΟΠΗΣ - ΟΛΥΜΠΟΥ - ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ - ΑΤΤΙΚΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΓΡΕΒΕΝΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΟΥΚΙΣΣΑΣ ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΔΟΥΚΙΣΣΑΣ ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ — 160.000 Δρχ.

ΙΔ Ζώνη:
ΕΛ. ΑΛΑΜΕΪΝ - ΧΡΗΣΤΟΥ ΛΑΔΑ - ΚΟΝΙΤΣΗΣ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΚΑΣΤΕΛΛΟΡΙΖΟΥ - ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ - ΚΟΝΙΤΣΗΣ - ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ - ΠΟΤ. ΚΑΛΑΜΑ - ΕΛ. ΑΛΑΜΕΪΝ — 150.000 Δρχ.

ΙΕ Ζώνη:
Σ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ - Ζ. ΠΗΓΗΣ - ΚΡΗΤΗΣ - Σ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ — 150.000 Δρχ.

ΙΣΤ Ζώνη:
ΓΑΡΥΤΤΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΓΑΡΥΤΤΟΥ — 145.000 Δρχ.

ΙΖ Ζώνη:
ΓΑΡΥΤΤΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΓΑΡΥΤΤΟΥ — 145.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Πεντέλης μέχρι Αριστοφάνους)	ΙΒ	160.000	2,9
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Αριστοφάνους μέχρι Αριστοτέλους)	ΙΒ	160.000	1,6
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (από Βασ. Κωνσταντίνου μέχρι Πλάτωνος)	ΙΒ	160.000	3,2
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (από Πλάτωνος μέχρι Αριστοφάνους)	ΙΒ	160.000	2,4
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (από Αριστοφάνους μέχρι Αριστοτέλους)	ΙΒ	160.000	1,8
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (από Αριστοτέλους μέχρι Διογένους-προέκταση άξονος οδού Διογένους)	ΙΒ	160.000	1,6
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (από Διογένους-προέκταση άξονος οδού Διογένους μέχρι Πλατεία Κέννεντυ)	**	160.000	1,4
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (από Πλ. Κέννεντυ μέχρι Παπαγεωργίου)	**	165.000	1,2
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (από Παπαγεωργίου μέχρι Όρια Σχεδίου-Πεύκα Πολίτη)	ΙΓ	165.000	1,2
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (από Όρια Σχεδίου μέχρι Γαρυτού)	ΙΣΤ	145.000	1,3
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Αγίας Παρασκευής μέχρι Χαϊμαντό)	ΙΒ	160.000	1,5
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Χαϊμαντό μέχρι Αγ. Γεωργίου)	ΙΒ	160.000	1,2
ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ (από Καραολή-Δημητρίου μέχρι Αγ. Παρασκευής)	ΙΒ	160.000	1,2
ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ (από Αγίας Παρασκευής μέχρι Παπάγου)	ΙΒ	160.000	1,8
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Βασ. Κων/νου μέχρι 25ης Μαρτίου-Κολοκοτρώνη)	ΙΒ	160.000	2,8
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από 25ης Μαρτίου-Κολοκοτρώνη μέχρι Αχ. Παράσχου)	**	170.000	1,8
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Αχ. Παράσχου μέχρι Σολωμού)	**	170.000	1,3
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Σολωμού μέχρι Κηφισίας)	Θ	170.000	1,2
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Κων. Παλαιολόγου μέχρι Καραολή-Δημητρίου)	ΙΒ	160.000	2,5
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Καραολή-Δημητρίου μέχρι Αγ. Παρασκευής)	ΙΒ	160.000	3,0
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Αγ. Παρασκευής μέχρι Κολοκοτρώνη)	ΙΒ	160.000	3,5
ΒΑΡΝΑΛΗ Κ. (από Κολοκοτρώνη μέχρι Μαυροκορδάτου)	ΙΒ	160.000	2,3
ΒΑΡΝΑΛΗ Κ. (από Μαυροκορδάτου μέχρι Ανδρ. Γκίνη)	Θ	170.000	1,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΟΦ. (από Σωκράτους μέχρι Αγ. Παρασκευής)	ΙΒ	160.000	1,2
ΓΚΙΝΗ (από Πλ. Αγίου Νικολάου μέχρι Κολοκοτρώνη)	ΙΒ	160.000	1,2
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Κηφισίας μέχρι Αγησιλάου) αριστερά	Α	225.000	1,1
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Αγησιλάου-Τζαβέλλα μέχρι Κόδρου)	**	225.000	1,1
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Κόδρου μέχρι Φιλ. Εταιρείας)	Γ	205.000	1,2
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Φιλ. Εταιρείας μέχρι Κων. Παλαιολόγου)	Γ	205.000	1,5
25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ (από Βασ. Γεωργίου Β' μέχρι Παλαιολόγου)	ΙΒ	160.000	1,3
ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ	ΙΒ	160.000	1,2
ΘΟΥΚΙΔΙΔΟΥ (από Σωκράτους μέχρι Αγ. Παρασκευής)	ΙΒ	160.000	1,2
ΚΑΛΟΓΡΕΖΑΣ (από Βασ. Κων/νου μέχρι 25ης Μαρτίου)	ΙΒ	160.000	1,2
ΚΑΤΣΟΥΛΙΕΡΗ	ΙΒ	160.000	1,4
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Λυκούργου) δεξιά	Β	225.000	3,0

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Λυκούργου μέχρι Κόδρου) δεξιά	Β	225.000	2,8
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Κόδρου μέχρι Παλαιολόγου) δεξιά	Γ	205.000	1,8
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Παλαιολόγου μέχρι Μυκηνών) δεξιά	ΣΤ	170.000	1,9
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Μυκηνών μέχρι Ριζαρείου) δεξιά	ΣΤ	170.000	2,9
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Πλ. Δούρου μέχρι Γκίνη)	ΙΒ	180.000	2,5
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Γκίνη μέχρι Βασ. Γεωργίου)	**	170.000	2,5
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ (από Κηφισίας μέχρι Αγ. Βαρβάρας)	Β·	225.000	1,2
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Τζαβέλλα μέχρι Παρνασσίδος) αριστερά	ΙΑ	185.000	1,7
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ (από Πλ. Αγίου Νικολάου μέχρι Κολοκοτρώνη)	ΙΒ	180.000	1,2
ΟΜΗΡΟΥ (από Βασ. Κων/νου μέχρι 25ης Μαρτίου)	ΙΒ	180.000	1,2
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ (ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ) (από Ποπαδιαμάντη μέχρι Εθν. Αντίστασης) δεξιά	Ι	165.000	1,2
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ (ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ) (από Μιλτιάδου μέχρι Βασ. Κων/νου) αριστερά	ΙΒ	160.000	1,2
ΠΑΠΑΓΟΥ (από Πεντέλης μέχρι Αριστοφάνους)	**	180.000	1,8
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Ποπάγου)	ΙΒ	180.000	2,8
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Παπάγου μέχρι Αφροδίτης)	**	180.000	1,8
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Αφροδίτης μέχρι Νυμφών)	**	180.000	1,2
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Νυμφών μέχρι Θρασυβούλου)	Ε	180.000	1,2
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Θρασυβούλου μέχρι Αττικής)	Ε	180.000	1,1
ΠΛΑΤΩΝΟΣ	ΙΒ	160.000	2,8
ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΟΥΡΟΥ	ΙΒ	160.000	3,8
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΕΝΝΕΝΤΥ	**	180.000	1,8
ΧΑΪΜΑΝΤΑ (από Βασ. Κων/νου μέχρι Αριστοφάνους)	ΙΒ	160.000	2,8
ΧΑΪΜΑΝΤΑ (από Αριστοφάνους μέχρι Αριστοτέλους)	ΙΒ	160.000	1,9

Σημείωση: Σε περίπτωση (**) ως τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο Ζωνών.

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Ολοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με Σ.Ε. έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVI 1,40 **XXVIII** 1,20 **XXX** 1,00 **XXXIIa** ** **XXXIV** 0,60

**XXXIIa: (Λόφος Τσακού) Σ.Α.Ο.= 0,80 (ΦΕΚ 202/τ.Δ΄/1985).

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,40 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,33**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,20 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,34**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,00 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,35**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 0,80 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,37**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 0,80 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,47**

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **0,80**	**Ε** Ζώνη: **0,60**
Β Ζώνη: **0,60**	**ΣΤ**Ζώνη: **0,85**
Γ Ζώνη: **0,80**	**Ζ** Ζώνη: **0,60**
Δ Ζώνη: **0,60**	**Η** Ζώνη: **0,90**

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ), καθορίζεται ως εξής:
α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος ή ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,80** και μικρότερο ή ίσα του **2,80**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,80**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,80**	**Κ = 0,70**

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,80**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,80** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,70**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,80**	**Κ = 0,80**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00.**

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή **Ζώνης** αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α^ου^** ορόφου κατά μ².

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο από τον άξονα του οποίου διέρχεται το όριο δύο Ζωνών, ως Τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο Ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	Γραμμικές **ΚΟΚΚΟΛΑ ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ** (από Αναστάσεως μέχρι Υμηττού) αριστερά **ΥΜΗΤΤΟΥ** (από Ανώνυμο 1 μέχρι Τερψιχόρης) δεξιά	250.000 Δρχ. 250.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΣΥΡΟΥ - ΜΕΛΑ Β. - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΚΡΕΣΝΑΣ - ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ - ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΑΣΤΥΠΑΛΑΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΥΜΗΤΤΟΥ - ΚΟΚΚΟΛΑ ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ - ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ - ΕΥΤΕΡΠΗΣ - ΚΟΡΥΤΣΑΣ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ - ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ	220.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	Γραμμική **ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ** (από Αναστάσεως μέχρι Αρκαδίου) δεξιά	200.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ - ΑΡΚΑΔΙΟΥ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΚΑΡΠΑΘΟΥ - ΣΚΡΑ - ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ - ΚΡΕΣΝΑΣ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΜΕΛΑ Β. - ΣΥΡΟΥ - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ	200.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	Γραμμικές **ΠΑΤΜΟΥ** (από Κριεζώτου μέχρι Κυκλάδων) δεξιά **ΣΥΜΗΣ** (από Κυκλάδων μέχρι Ανώνυμο 1) δεξιά	150.000 Δρχ. 150.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ - ΑΡΚΑΔΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ	150.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	ΚΑΡΠΑΘΟΥ - ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ - ΠΑΤΜΟΥ - ΣΥΜΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΑΣΤΥΠΑΛΑΙΑΣ - ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ - ΣΚΡΑ - ΚΑΡΠΑΘΟΥ	150.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	120.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΕΤΙΔΕΩΝ (από Μεσογείων μέχρι προέκταση άξονος οδού Μέτωνος) αριστερά	Β	220.000	1,6
ΑΕΤΙΔΕΩΝ (από Μεσογείων μέχρι Μέτωνος) δεξιά	Β	220.000	1,6
ΑΕΤΙΔΕΩΝ (από Ευτέρπης μέχρι Κεραμεικού) αριστερά	Β	220.000	1,8
ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ (από Πολύμνιας μέχρι Κοκκόλα Στρατηγού) αριστερά	Β	220.000	1,4
ΒΟΥΤΣΙΝΑ (από Σαρανταπόρου μέχρι Αετιδέων)	Β	220.000	1,8
17ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1973 (από Μεσογείων μέχρι Σύρου)	Δ	200.000	1,3
17ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1973 (από Κεφαλληνίας μέχρι Μυκόνου) δεξιά	Δ	200.000	1,1
ΔΟΪΡΑΝΗΣ (από Μυκόνου μέχρι Καρπάθου) αριστερά	Δ	200.000	1,1
ΔΟΪΡΑΝΗΣ (από Καρπάθου μέχρι Κιλκίς)	Ζ	150.000	1,3
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Αναστάσεως μέχρι Σαρανταπόρου)	Β	220.000	1,6
ΚΑΡΠΑΘΟΥ (από Αστυπαλαίας μέχρι Δοϊράνης) δεξιά	Δ	200.000	1,1
ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ (από Αετιδέων μέχρι Περικλέους) αριστερά	Β	220.000	1,8
ΚΟΚΚΟΛΑ ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ (από Αναστάσεως μέχρι Ξανθίππου) αριστερά	Α	250.000	1,4
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Αναστάσεως μέχρι Σαρανταπόρου)	Γ	200.000	1,7
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Σαρανταπόρου μέχρι Περικλέους)	Γ	200.000	2,0
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Περικλέους μέχρι Σωκράτους)	Γ	200.000	1,8
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Σωκράτους μέχρι Αρκαδίου)	Γ	200.000	1,7
ΜΕΤΩΝΟΣ (από Σαρανταπόρου μέχρι Υμηττού)	Β	220.000	1,4
ΜΥΚΟΝΟΥ (από Νέστορος μέχρι Γρεβενών) δεξιά	Δ	200.000	1,3
ΜΥΚΟΝΟΥ (από Νέστορος μέχρι 17ης Νοεμβρίου 1973) αριστερά	Δ	200.000	1,3
ΞΑΝΘΙΠΠΟΥ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Κοκκόλα Στρατηγού)	Β	220.000	1,5
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Ευτέρπης μέχρι Κεραμεικού) δεξιά	Β	220.000	1,8
ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΕΤΑΞΑ Ι. (ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ)	Β	220.000	1,8
ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ (από Λεωφ. Μεσογείων μέχρι Αρτέμιδος)	Β	220.000	1,4
ΥΜΗΤΤΟΥ (από Λεωφ. Μεσογείων μέχρι Ελευθερίου Βενιζέλου)	Β	220.000	1,6
ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ (από Λεωφ. Μεσογείων μέχρι Ελευθ. Βενιζέλου)	Β	220.000	1,6

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν: Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΨΥΧΙΚΟΥ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXIV 0,60

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 0,60** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,50**

3. Σ.Ο.
Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 0,90**

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ), καθορίζεται ως εξής:
α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητος **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος ή ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,70**

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητος **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,70**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,80**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00.**

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α^ου^** ορόφου **κατά μ^2.**

Για ακίνητο (οικόπεδο, κατάστημα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών,** ως τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΩΝ) - ΜΟΥΣΩΝ - ΔΑΦΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΕΛΙΚΑΣ - ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ - ΑΝΔΡΟΜΕΔΑΣ - ΠΕΡΣΕΩΣ - Θ. ΔΟΛΑΣΙΚ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΔΡΥΑΔΩΝ - ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΠΑΥΛΟΥ - ΚΟΡΥΤΣΑΣ - ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΔΕΛΤΑ ΣΤΕΦ. - ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΩΝ)**	**340.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Γραμμική** **ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΩΝ** (από Βίκτωρος Ουγκώ μέχρι Δέλτα Στεφ) αριστερά	**340.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**Θ. ΔΟΛΑΣΙΚ - ΠΕΡΣΕΩΣ - ΑΝΔΡΟΜΕΔΑΣ - ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ - Θ. ΔΟΛΑΣΙΚ**	**290.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**Γραμμική** **ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΩΝ** (από Μουσών μέχρι Βίκτωρος Ουγκώ) αριστερά	**290.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**Γραμμική** **ΜΟΥΣΩΝ** (από Λεωφ. Κηφισίας - Μαραθωνοδρόμων μέχρι Δάφνης) δεξιά	**270.000 Δρχ.**
ΣΤ Ζώνη:	**ΜΟΥΣΩΝ - ΜΠΛΕΣΣΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΡΟΥΠΕΛ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΔΑΦΝΗΣ - ΜΟΥΣΩΝ.**	**240.000 Δρχ.**
Ζ Ζώνη:	**Γραμμική** **ΜΟΥΣΩΝ** (από Δάφνης μέχρι Μπλέσσα) δεξιά	**240.000 Δρχ.**

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες έχουν συντελεστή εμπορικότητος (Σ.Ε. = 1,0)

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXX 1,00 XXXIIα **

** XXXIIα Σ.Α.Ο. = 0,80 (ΦΕΚ 859 τ.Δ΄/1987) (Πότημο)

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο.** είναι μικρότερος ή ίσος με **1,20** και μεγαλύτερος του **1,00** τότε ο	**Σ.Σ.Ο. = 0,34**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** είναι μικρότερος ή ίσος με **1,00** και μεγαλύτερος του **0,80** τότε ο	**Σ.Σ.Ο. = 0,35**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 0,80** τότε ο	**Σ.Σ.Ο. = 0,36**

3. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 0,70**

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητος **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος** ή **ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,80**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,80**	**Κ = 0,70**

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητος **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** ή **ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,70**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,80**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α^ου ορόφου **κατά μ²**.

Για ακίνητα (οικόπεδο, κατάστημα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο Ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Ζώνη	Περιγραφή	Τιμή
Α Ζώνη:	**ΠΙΝΔΟΥ - ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΑΤΤΙΚΗΣ - ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΠΕΝΤΕΛΗΣ - ΠΙΝΔΟΥ**	**180.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Γραμμική** **ΑΤΤΙΚΗΣ** (από Σαλαμίνος μέχρι Λεωνιδίου) **δεξιά**	**180.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**Γραμμικές** **ΑΤΤΙΚΗΣ** (από Πεντέλης μέχρι Ανώνυμο 1) **δεξιά** **ΠΕΝΤΕΛΗΣ** (από Αττικής μέχρι Πηλέως) **αριστερά**	**170.000 Δρχ.** **170.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΟΛΥΜΠΟΥ - ΕΒΡΟΥ - ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ - ΑΓ.ΑΝΤΩΝΙΟΥ - ΨΑΡΩΝ - ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΠΙΝΔΟΥ - ΠΕΝΤΕΛΗΣ - ΟΛΥΜΠΟΥ**	**170.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**Γραμμική** **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1** (από Ομήρου μέχρι Σιομανόγλειου) **δεξιά**	**165.000 Δρχ.**
ΣΤ Ζώνη:	**Γραμμική** **ΠΕΝΤΕΛΗΣ** (από Βορείου Ηπείρου μέχρι Σουλίου) **δεξιά**	**165.000 Δρχ.**
Ζ Ζώνη:	**ΣΚΥΡΟΥ (ΜΥΚΗΝΩΝ) - ΠΕΝΤΕΛΗΣ - ΑΤΤΙΚΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ με ΜΕΛΙΣΣΙΑ - ΣΚΥΡΟΥ (ΜΥΚΗΝΩΝ)**	**165.000 Δρχ.**
Η Ζώνη:	**ΣΟΛΩΜΟΥ - ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ - ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΠΕΝΤΕΛΗΣ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΣΟΛΩΜΟΥ**	**160.000 Δρχ.**
Θ Ζώνη:	**Γραμμική** **ΠΕΝΤΕΛΗΣ** (από Ολύμπου μέχρι Βορείου Ηπείρου) **δεξιά**	**155.000 Δρχ.**
Ι Ζώνη:	**ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ με ΠΕΝΤΕΛΗ - ΟΡΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ με ΧΑΛΑΝΔΡΙ - ΟΛΥΜΠΟΥ - ΠΕΝΤΕΛΗΣ - ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ**	**140.000 Δρχ.**

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ (από Πεντέλης μέχρι Εθν. Αντίστασης)	Α	180.000	2,7
ΓΡΑΜΜΟΥ (από Πλ. Ελ. Βενιζέλου - 28ης Οκτωβρίου μέχρι Πλ. Αγ. Λούρος - Κύπρου)	Α	180.000	1,9
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Αττικής μέχρι Πηλέως) **αριστερά**	Γ	170.000	1,6
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Πηλέως μέχρι Μενελάου) **αριστερά**	**	180.000	1,6
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από 25ης Μαρτίου μέχρι 28ης Οκτωβρίου) **δεξιά**	Α	180.000	1,6
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Μενελάου μέχρι Αχιλλέως) **αριστερά**	**	180.000	2,2
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Κύπρου) **δεξιά**	Α	180.000	2,2
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Αχιλλέως μέχρι Έκτορος) **αριστερά**	**	180.000	1,9
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Κύπρου μέχρι Πίνδου) **δεξιά**	Α	180.000	1,9
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Έκτορος μέχρι Σκύρου (Μυκηνών))**αριστερά**	**	170.000	2,1
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Πίνδου μέχρι Ολύμπου) **δεξιά**	Δ	170.000	2,1
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Ολύμπου μέχρι Βορείου Ηπείρου)	Θ	155.000	2,1

Σημείωση: Σε περίπτωση (**) ως τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο Ζωνών.

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες **Συντελεστή** Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0.**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΓΕΡΑΚΑ

Συντομογραφίες

Ζ = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	Σ.Β.Ε. = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

Ι 1,90

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 1,90 τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,28

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη: 0,45
Β. Ζώνη: 0,40

4. Κ, Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητος **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος ή ίσος** του 3,00 τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του 0,80	Κ = 0,30
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 3,60	Κ = 0,70

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητος **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του 3,00 τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του 0,80	Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	Κ = 0,70
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 3,60	Κ = 0,80

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με βάση την Εμπορικότητα.
Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε.** = 1,00

ΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α^ου ορόφου **κατά μ²**.

Για ακίνητα (οικόπεδο, κατοστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών,** ως τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπό στοιχείο λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμική** **ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ**	130.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	**Που καλύπτει όλη την έκταση της Καινάτητος**	100.000 Δρχ.

ΙΙΙ. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ	100.000	1,0
ΑΙΤΩΛΙΑΣ	100.000	1,0
ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	100.000	1,0
ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ	100.000	1,0
ΑΡΚΑΔΙΑΣ	100.000	1,0
ΑΡΤΗΣ	100.000	1,0
ΑΧΑΪΑΣ	100.000	1,0
ΒΟΙΩΤΙΑΣ	100.000	1,0
ΔΡΑΜΑΣ	100.000	1,0
ΕΒΡΟΥ	100.000	1,0
ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ	100.000	1,0
ΗΛΕΙΑΣ	100.000	1,0
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ	100.000	1,0
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	100.000	1,0
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	100.000	1,0
ΚΑΒΑΛΑΣ	100.000	1,0
ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	100.000	1,0
ΛΑΚΩΝΙΑΣ	100.000	1,0
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	130.000	1,4

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητος **Σ.Ε.** = 1,0.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΓΛΥΚΩΝ ΝΕΡΩΝ

Συντομογραφίες

Ζ = Η Ζώνη στην οποίο βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητος	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

VII 0,80

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 0,80** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,30**

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **0,50**
Β Ζώνη: **0,75**

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος ή ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,70**

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητος **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,70**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,80**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με βάση την Εμπορικότητα.
Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α^ου^ ορόφου κατά μ².**

Για ακίνητα (οικόπεδο, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που **έχουν πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών,** ως τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμική** **ΛΕΩΦ. ΛΑΥΡΙΟΥ** (από Θεσσαλίας περιφερειακή μέχρι Περιφερειακή Θεσσαλίας) αριστερά	**130.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**της Κοινότητας Γλυκών Νερών**	**120.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**που καλύπτει όλη την έκταση της Κοινότητας Γλυκών Νερών**	**120.000 Δρχ.**

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΓ. ΜΑΡΚΟΥ	120.000	1,0
ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΥ ΚΟΡΑΗ	120.000	1,0
ΑΜΟΡΓΟΥ	120.000	1,0
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ	120.000	1,0
ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΟΘΩΝΟΣ	120.000	1,0
ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ ΑΝΝΗΣ ΜΑΡΙΑΣ	120.000	1,0
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	120.000	1,0
ΔΑΥΛΕΙΑΣ	120.000	1,0
ΔΡΑΜΑΣ	120.000	1,0
ΕΛΥΤΗ	120.000	1,0
ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ	120.000	1,0
ΖΑΙΜΗ	120.000	1,0
ΗΠΕΙΡΟΥ	120.000	1,0
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ (περιφερειακή)	120.000	1,0
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	120.000	1,0
ΙΩΑΝΝΟΥ ΚΩΤΣΟΥ	120.000	1,0
ΚΑΜΕΛΙΑΣ	120.000	1,0
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ	120.000	1,0
ΚΟΡΥΤΣΑΣ	120.000	1,0
ΚΡΗΤΗΣ	120.000	1,0
ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ	120.000	1,0
ΚΥΠΡΟΥ	120.000	1,0
ΚΩΝ/ΝΟΥ ΑΝΔΡΙΚΟΥ	120.000	1,0
ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΝΑΡΗ	120.000	1,0
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ	120.000	1,0
ΛΑΥΡΙΟΥ	130.000	1,5
ΛΕΣΒΟΥ	120.000	1,0
ΛΕΥΚΑΔΟΣ	120.000	1,0
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ ΤΟΥ ΣΩΤΗΡΟΣ	120.000	1,0
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ	120.000	1,0
ΝΑΞΟΥ	120.000	1,0
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ	120.000	1,0
ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ	120.000	1,0
ΠΕΥΚΩΝ	120.000	1,0
ΣΑΜΟΥ	120.000	1,0
ΣΜΥΡΝΗΣ	120.000	1,0
ΣΟΛΩΜΟΥ	120.000	1,0
ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ	120.000	1,0

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0.**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΔΡΟΣΙΑΣ**

Συντομογραφίες

Ζ = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXIV 0,60 **XXXIV** *

* απαιτείται βεβαίωση της Πολεοδομικής Υπηρεσίας

2. Σ.Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Σ.Ο. = 0,47**

3. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 0,80**

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος ή ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,70**

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητος **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,70**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,80**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με βάση την Εμπορικότητα.
Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α^ου^ ορόφου **κατά μ²**.

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται τα όρια δύο Ζωνών**, ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Τα λοιπά στοιχεία λαμβάνονται το στοιχείο της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη: **Γραμμικές**

ΚΑΡΔΕΡΙΝΑΣ (από Θέτιδος μέχρι Μαβίλη) δεξιά	240.000 Δρχ.
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡΗΓ. (από Μαραθώνος μέχρι όριο Κοινότητας με Σταμάτα) δεξιά	240.000 Δρχ.
ΜΑΒΙΛΗ (από Παλαμά μέχρι Μαραθώνος) δεξιά	240.000 Δρχ.
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ (από Καρδερίνας μέχρι Γρ. Λαμπράκη) δεξιά	240.000 Δρχ.

Β Ζώνη:

ΣΤΑΜΑΤΑΣ - ΡΟΔΟΠΟΛΕΩΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΚΕΔΡΩΝ - ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΝΑΪΑΔΩΝ (ΟΡΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΔΙΟΝΥΣΟ) - ΔΡΥΑΔΩΝ - ΑΘΗΝΩΝ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΑΡΔΕΡΙΝΑΣ - ΜΑΒΙΛΗ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΓΡΗΓ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΟΡΙΟ ΜΕ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΤΑΜΑΤΑΣ) - ΔΙΟΝ. ΣΟΛΩΜΟΥ - ΣΤΑΜΑΤΑΣ 200.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες έχουν συντελεστή εμπορικότητος **ΣΕ = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΕΚΑΛΗΣ

Συντομογραφίες

Ζ = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	Σ.Β.Ε. = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXVI 0,40

2. Σ.Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Σ.Ο. = 0,65**

3. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 0,95**

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος ή ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,70**

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,60** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,70**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,60**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με βάση την Εμπορικότητα.
Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

ΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α^ου** ορόφου **κατά μ²**.

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΘΗΣΕΩΣ (από Ισμήνης μέχρι Αντιγόνης) δεξιά	**320.000 Δρχ.**
	ΙΣΜΗΝΗΣ (από Θέτιδος μέχρι Θησέως) δεξιά	**320.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΚΙΘΑΙΡΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΔΡΟΣΙΑ - ΜΑΒΙΛΗ - ΚΑΡΔΕΡΙΝΑΣ - ΕΚΑΛΗΣ - ΘΕΤΙΔΟΣ - ΙΣΜΗΝΗΣ - ΘΗΣΕΩΣ - ΚΕΔΡΩΝ - Γ. ΒΛΑΧΟΥ - ΛΑΜΠΡΑΚΗ - ΜΥΡΤΙΑΣ - ΚΑΛΛΙΡΟΗΣ - ΚΙΘΑΙΡΩΝΟΣ**	**320.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ - ΛΑΜΠΡΑΚΗ - Γ. ΒΛΑΧΟΥ - ΑΓ. ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ - ΒΑΪΟΥ - Γ. ΚΑΛΑΠΟΘΗΚΗ - ΕΘΝ. ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΡΥΑΔΩΝ - ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ**	**260.000 Δρχ.**

ΙΙΙ. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες έχουν συντελεστή εμπορικότητας (**Σ.Ε. = 1,0**)

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	Σ.Β.Ε. = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

VII **0,80**

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,60** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,30**

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **0,60**

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος ή ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,60**	**Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,60** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,70**

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,60** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,70**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,60**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με βάση την Εμπορικότητα.
Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α^ου^ ορόφου κατά μ².**

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο Ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α	Ζώνη:	**που καλύπτει την έκταση ολόκληρης της Κοινότητος** (Μονοζωνική Κοινότητα)	**95.000 Δρχ.**

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες έχουν συντελεστή εμπορικότητας **(Σ.Ε. = 1,0)**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΛΥΚΟΒΡΥΣΕΩΣ**

Συντομογραφίες

Ζ = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXII 0,80

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 0,80** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,37**

3. Σ.Ο.

Για όλες τις ζώνες = **0,70**

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητος **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος** ή **ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,80**	**Κ = 0,70**

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητος **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,60** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,70**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,60**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

ΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α^ου** ορόφου **κατά μ²**.

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη: **Γραμμικές**

ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Καραολή Δημητρίου) δεξιά — **140.000 Δρχ.**

ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Αμαρουσίου μέχρι 28ης Οκτωβρίου) δεξιά — **140.000 Δρχ.**

Β Ζώνη: **Γραμμικές**

ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Αμαρουσίου μέχρι Μ. Λουντέμη) αριστερά — **140.000 Δρχ.**

ΛΟΥΝΤΕΜΗ Μ. (από προέκταση άξονος οδού Κολοκοτρώνη μέχρι Αλ. Παπάγου) αριστερά — **140.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΛ. ΠΑΠΑΓΟΥ - Μ. ΛΟΥΝΤΕΜΗ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ - Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΛΕΩΦ. ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ - ΛΕΩΦ. ΣΟΦ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ — **140.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη: **Γραμμική**

ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Δεξαμενής μέχρι Σοφ. Βενιζέλου) δεξιά — **135.000 Δρχ.**

Ε Ζώνη:

ΧΑΛΚΙΔΟΣ - ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ - ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΣΟΦ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ - ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ - ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΣΟΦ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΙΘΑΚΗΣ - ΣΕΡΡΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΚΡΗΤΗΣ - ΘΗΡΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΥΑΚΙΝΘΩΝ - ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗΣ - ΔΗΜΗΤΣΑΝΑΣ - ΡΙΜΙΝΙ - Κ. ΠΑΛΑΜΑ - ΧΑΛΚΙΔΟΣ — **135.000 Δρχ.**

ΙΙΙ. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (από Καραολή & Δημητρίου μέχρι Κολοκοτρώνη)	Α	140.000	1,1
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΟΦ. (από Χαλκίδος μέχρι Ελ. Αλαμέϊν) αριστερά	**	140.000	1,2
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΟΦ. (από Λαμπράκη Γρ. μέχρι Πλαστήρα Ν.) δεξιά	**	140.000	1,2
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΟΦ. (από Ελ. Αλαμέϊν μέχρι Θήρας) αριστερά	**	140.000	1,1
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΟΦ. (από Πλαστήρα μέχρι προέκταση οδού Θήρας) δεξιά	**	140.000	1,1
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΟΦ. (από Θήρας μέχρι Αγ. Λαύρας - προέκταση οδού Αγ. Λαύρας)	Ε	135.000	1,1
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (από Αθ. Διάκου μέχρι Λυκόβρυσης)	Ε	135.000	1,1
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (από Λυκόβρυσης μέχρι Σοφ. Βενιζέλου)	**	140.000	1,1

Σημείωση: Σε περίπτωση (**) ως τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο Ζωνών.

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0.**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ

Συντομογραφίες

Ζ	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.**	= Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητος	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.**	= Συντελεστής με βάση την Εμπορικότητα

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXX 1,00 XXXII 0,80 XXXII *

* απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 0,80** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,36**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,00** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,36**

3. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 0,75**

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος ή ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,70**

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητος **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,80** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,70**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,80**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με βάση την Εμπορικότητα.
Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

ΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α^{ου} ορόφου **κατά μ²**.

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών, ως Τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Ζώνη	Περιγραφή	Τ.Ζ.
Α Ζώνη:	**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΟΜΗΡΟΥ - ΔΕΛΦΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓ. ΣΙΛΑ - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΕΝΤΕΛΗΣ - ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ - ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΠΗΓΗΣ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΖΩΟΔ. ΠΗΓΗΣ - ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΣΤΡΑΤ. ΠΑΠΑΓΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ**	175.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	**ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ - ΠΕΝΤΕΛΗΣ - ΣΚΥΡΟΥ (ΜΥΚΗΝΩΝ) - ΟΡΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ - ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΕΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ - ΖΩΟΔ. ΠΗΓΗΣ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΠΗΓΗΣ - ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ**	165.000 Δρχ.

ΙΙΙ. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Δημοκρατίας μέχρι Καραϊσκάκη) **αριστερά**	**	175.000	1,6
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Τσαλδάρη Π. μέχρι Πόντου) **δεξιά**	Α	175.000	1,6
17ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ (2ας Μαρτίου) (από Βιτολίου - Πηγής μέχρι Πίνδου)	Α	175.000	1,3
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ) (από Στρ. Παπάγου μέχρι 25ης Μαρτίου) **αριστερά**	Α	175.000	1,7
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ) (από όρια με Δήμο Αμαρουσίου μέχρι Πλατ. Συντάγματος) **δεξιά**	**	175.000	1,7
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ) (από 25ης Μαρτίου μέχρι Ηρώων) **αριστερά**		175.000	2,0
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ) (Πλ. Συντάγματος μέχρι Ζωοδ. Πηγής) **δεξιά**	Α	175.000	2,0
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ) (από Ηρώων - Ζωοδ. Πηγής μέχρι Ελ. Βενιζέλου - Χαλανδρίου)	Β	165.000	2,4
ΠΕΝΤΕΛΗΣ (από Σκύρου μέχρι Χαλανδρίου) **αριστερά**	Β	165.000	1,6
ΠΗΓΗΣ (από 17ης Νοεμβρίου μέχρι Αγ. Λούρας) **αριστερά**	Α	175.000	1,3
ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π. (από Ελ. Βενιζέλου - Χαλανδρίου μέχρι Πλαστήρα)	Α	175.000	1,6
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ (από Πρώτων Εποικιστών Μελισσιωτών μέχρι Παλαιών Λατομείων) **αριστερά**	Α	175.000	1,3

Σημείωση: Σε περίπτωση (**) ως τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο Ζωνών.

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητος **Σ.Ε. = 1,0.**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Ν. ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Συντομογραφίες

Ζ = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXII 0,80 **XXXIV** 0,60 **XXXVI** 0,40

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 0,60 τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,38
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 0,60 τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,47
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 0,40 τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,60

3. Σ.Ο.

Α	Ζώνη:	0,60
Β	Ζώνη:	0,60
Γ	Ζώνη:	0,75
Δ	Ζώνη:	0,75

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος** ή **ίσος** του 3,00 τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του 0,80	Κ = 0,30
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 0,60 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 3,60	Κ = 0,70

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του 3,00 τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του 0,60	Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 0,60 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	Κ = 0,70
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 3,60	Κ = 0,80

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με βάση την Εμπορικότητα.
Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε Σ.Β.Ε. = 1,00

ΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α^{ου} ορόφου **κατά** μ^2.

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών,** ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	Γραμμική **ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ** (από Ναυαρίνου μέχρι Αλ. Παναγούλη) δεξιά	**210.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ**	**210.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ - ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ - ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ - ΔΕΛΦΩΝ - Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - Γ. ΚΟΤΖΙΟΥΛΑ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΕΛΠΙΔΟΣ - Π. ΜΕΛΑ - Μ. ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ - ΤΟΜΠΑΖΗ - ΣΚΡΑ - ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΛ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ - ΕΠΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΗΡΟΔΟΤΟΥ - ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΑΓ. ΣΙΛΑ - ΑΧΕΛΩΟΥ - ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**	**160.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ - ΗΡΟΔΟΤΟΥ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ**	**175.000 Δρχ.**

ΙΙΙ. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες έχουν συντελεστή εμπορικότητας (Σ.Ε. = 1,0)

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΠΑΛΛΗΝΗΣ**

Συντομογραφίες

Ζ = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	Σ.Β.Ε. = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

III 1,20

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 1,20 τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,30

3. Σ.Ο.

A Ζώνη: 0,50
B Ζώνη: 0,50

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος ή ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	Κ = 0,30
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	Κ = 0,70

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	Κ = 0,70
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	Κ = 0,80

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με βάση την Εμπορικότητα.
Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε.** = **1,00**

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α^ου^ ορόφου **κατά μ².**

Για ακίνητο (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμική** **ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ** (από Έντισον μέχρι Ανατολής - Αμπελώνων)	**140.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**που καλύπτει όλη την έκταση της Κοινότητας**	**125.000 Δρχ.**

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ	125.000	1,0
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	125.000	1,0
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ	125.000	1,0
ΑΛΑΜΑΝΑΣ	125.000	1,0
ΑΜΠΕΛΩΝΩΝ	125.000	1,0
ΑΝΑΤΟΛΗΣ	125.000	1,0
ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ	125.000	1,0
ΑΡΚΑΔΙΟΥ	125.000	1,0
ΑΡΜΑΤΩΛΩΝ	125.000	1,0
ΒΑΚΧΟΥ	125.000	1,0
ΒΛΑΧΕΡΝΩΝ	125.000	1,0
ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ	125.000	1,0
ΓΡΑΒΙΑΣ	125.000	1,0
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε'	125.000	1,0
ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ	125.000	1,0
ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΣΟΛΩΜΟΥ	125.000	1,0
ΔΙΟΝΥΣΟΥ	125.000	1,0
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ	125.000	1,3
ΕΛΑΙΩΝΩΝ	125.000	1,0
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	125.000	1,0
ΕΝΤΙΣΟΝ	125.000	1,0
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ	125.000	1,0
ΖΑΛΟΓΓΟΥ	125.000	1,0
ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ	125.000	1,0
ΙΘΑΚΗΣ	125.000	1,0
ΚΑΝΑΡΗ	125.000	1,0
ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ	125.000	1,0
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ	125.000	1,0
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ	125.000	1,0
ΚΡΗΤΗΣ	125.000	1,0
ΚΥΠΡΟΥ	125.000	1,0
ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ	125.000	1,0
ΛΕΟΝΤΑΡΙΟΥ	125.000	1,0
ΛΕΣΒΟΥ	125.000	1,0
ΛΕΥΚΑΔΟΣ	125.000	1,0
ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	140.000	1,6
ΜΑΡΚΟΝΙ	125.000	1,0
ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ	125.000	1,0
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ	125.000	1,0
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ	125.000	1,0
ΜΙΑΟΥΛΗ	125.000	1,0
ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ	125.000	1,0
ΜΠΟΤΣΑΡΗ	125.000	1,0
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ	125.000	1,0

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΜΥΣΤΡΑ	125.000	1,0
ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ	125.000	1,0
ΠΑΛΛΑΔΑΣ ΑΘΗΝΑΣ	125.000	1,0
ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ	125.000	1,0
ΠΕΝΤΕΛΗΣ	125.000	1,0
ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ	125.000	1,0
ΡΟΔΟΥ	125.000	1,0
ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ	125.000	1,0
ΣΑΧΤΟΥΡΗ	125.000	1,0
ΣΚΙΑΘΟΥ	125.000	1,0
ΣΠΕΤΣΩΝ	125.000	1,0
ΤΖΑΒΕΛΛΑ	125.000	1,0
ΤΗΝΟΥ	125.000	1,0
ΥΔΡΑΣ	125.000	1,0
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ	125.000	1,0
ΦΕΙΔΙΠΠΙΔΟΥ	125.000	1,0
ΧΙΟΥ	125.000	1,0
ΨΑΡΡΩΝ	125.000	1,0

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Ολοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριαθεί με Σ.Ε. έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητος **Σ.Ε. = 1,0.**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ (Συνοικισμός Κάντζας)

Συντομογραφίες

Ζ = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητος	Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	Σ.Β.Ε. = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

VII 1,80 VIII 0,60

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 0,80** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,45**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 0,80** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,35**

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **0,75**
Β Ζώνη: **0,70**

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητος **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος ή ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,80** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,80** και μικρότερα ή ίσα του **3,60**	**Κ = 0,80**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,80**	**Κ = 0,70**

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσα του **2,80**	**Κ = 0,80**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,80** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,70**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,80**	**Κ = 0,80**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με βάση την Εμπορικότητα.
Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

ΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α^ου ορόφου **κατά** μ^2.

Για ακίνητο (οικόπεδα, κατοστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όρια δύο Ζωνών,** ως τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται τα ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

A Ζώνη:	Τα ακίνητα που περικλείονται από την οδό Αιόλου	120.000 Δρχ.
B Ζώνη:	ΛΕΟΝΤΑΡΙΟΥ - ΑΝ. ΚΑΜΠΑ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΒΑΚΧΙΔΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ - ΛΕΩΦ. ΛΑΥΡΙΟΥ - ΛΕΟΝΤΑΡΙΟΥ (ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ Α' ΖΩΝΗΣ)	110.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΗΔΟΝΙΩΝ	Β	110.000	1,0
ΑΙΟΛΟΥ (από Γαλαξία μέχρι Νυμφών) δεξιά	Α	120.000	1,0
ΑΙΟΛΟΥ (από Γαλαξία μέχρι Νυμφών) αριστερά	Α	120.000	1,0
ΑΙΟΛΟΥ (από Νυμφών μέχρι Γαλαξία)	Α	120.000	1,0
ΑΙΣΧΥΛΟΥ	Β	110.000	1,0
ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ	Α	120.000	1,0
ΑΜΑΔΡΥΑΔΩΝ	Β	110.000	1,0
ΑΜΑΡΥΛΛΙΔΟΣ	Α	120.000	1,0
ΑΝΕΜΩΝΩΝ	Α	120.000	1,0
ΑΝΘΕΩΝ	Β	110.000	1,0
ΑΝ. ΚΑΜΠΑ (από Απόλλωνος μέχρι Λεονταρίου) δεξιά	Β	110.000	1,0
ΑΝ. ΚΑΜΠΑ (από Απόλλωνος μέχρι Λεονταρίου) αριστερά	Β	110.000	1,0
ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ (από Αιόλου μέχρι Αν. Καμπά)	Β	110.000	1,0
ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ (από Αν. Καμπά μέχρι Νυμφών) δεξιά	Β	110.000	1,0
ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ (από Αν. Καμπά μέχρι Νυμφών) αριστερά	Β	110.000	1,0
ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ (από Νυμφών μέχρι Αριστείδου)	Β	110.000	1,0
ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ (από όριο σχεδίου πόλεως μέχρι Δημοσθένους)	Β	110.000	1,0
ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ (από Δημοσθένους μέχρι όριο σχεδίου πόλεως)	Β	110.000	1,0
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ (από Αν. Καμπά μέχρι Αριστείδου)	Β	110.000	1,0
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ	Β	110.000	1,0
ΑΦΑΝΩΝ ΗΡΩΩΝ	Β	110.000	1,0
ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ	Α	120.000	1,0
ΒΑΙΩΝ	Β	110.000	1,0
ΒΑΚΧΙΔΩΝ	Β	110.000	1,0
ΓΑΛΑΞΙΑ (από Σόλωνος μέχρι Δημοσθένους)	Β	110.000	1,0
ΓΑΛΑΞΙΑ (από Δημοσθένους μέχρι Κορυδαλλών)	Β	110.000	1,0
ΓΑΛΑΞΙΑ (από Κορυδαλλών μέχρι Αιόλου) δεξιά	Β	110.000	1,0
ΓΑΛΑΞΙΑ (από Κορυδαλλών μέχρι Αιόλου) αριστερά	Β	110.000	1,0
ΓΑΛΗΝΗΣ	Β	110.000	1,0
ΓΑΛΗΝΟΥ	Β	110.000	1,0
ΓΙΑΣΕΜΙΩΝ	Α	120.000	1,0
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ (από Καραολή Δημητρίου μέχρι Αριστείδου)	Β	110.000	1,0
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ (από Αριστείδου μέχρι Κορυδαλών) δεξιά	Β	110.000	1,0
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ (από Αριστείδου μέχρι Κορυδαλών) αριστερά	Β	110.000	1,0
ΔΙΟΝΥΣΟΥ	Α	120.000	1,0
ΔΡΥΑΔΩΝ	Α	120.000	1,0
ΕΡΜΟΥ	Β	110.000	1,0
ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ	Β	110.000	1,0
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ	Β	110.000	1,0
ΕΦΕΔΡΩΝ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ	Β	110.000	1,0
ΖΕΦΥΡΟΥ	Β	110.000	1,0
ΗΟΥΣ (από Αλκυονιδών μέχρι Αιόλου)	Α	120.000	1,0
ΗΟΥΣ (από Αιόλου μέχρι Απόλλωνος)	Β	110.000	1,0

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ	Β	110.000	1,0
ΘΑΛΕΙΑΣ	Β	110.000	1,0
ΘΕΟΚΡΙΤΟΥ	Β	110.000	1,0
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ	Β	110.000	1,0
ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ	Β	110.000	1,0
ΚΑΜΕΛΙΑΣ	Β	110.000	1,0
ΚΑΡΑΟΛΗ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από όριο σχεδίου πόλεως μέχρι Δημοσθένους)	Β	110.000	1,0
ΚΑΡΑΟΛΗ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Δημοσθένους μέχρι Πλάτωνα)	Β	110.000	1,0
Κ. ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ	Β	110.000	1,0
ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ	Α	120.000	1,0
ΚΟΡΥΔΑΛΛΩΝ (από όριο σχεδίου πόλεως μέχρι Δημοσθένους)	Β	110.000	1,0
ΚΟΡΥΔΑΛΛΩΝ (από Δημοσθένους μέχρι Γαλαξία) δεξιά	Β	110.000	1,0
ΚΟΡΥΔΑΛΛΩΝ (από Δημοσθένους μέχρι Γαλαξία) αριστερά	Β	110.000	1,0
ΚΡΗΝΙΔΩΝ	Β	110.000	1,0
ΚΡΙΝΩΝ	Α	120.000	1,0
ΚΥΚΛΑΜΙΝΩΝ	Α	120.000	1,0
ΛΑΥΡΙΟΥ	Β	110.000	1,6
ΛΕΟΝΤΑΡΙΟΥ (από Λεωφ. Λαυρίου μέχρι Αν. Καμπά) δεξιά	Β	110.000	1,0
ΛΟΥΘ. ΠΑΣΤΕΡ	Β	110.000	1,0
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ (από όριο σχεδίου πόλεως μέχρι Δημοσθένους)	Β	110.000	1,0
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ (από Δημοσθένους μέχρι όριο σχεδίου πόλεως)	Β	110.000	1,0
ΜΕΝΕΞΕΔΩΝ	Α	120.000	1,0
ΜΙΑΟΥΛΗ (από όριο σχεδίου πόλεως μέχρι Δημοσθένους)	Β	110.000	1,0
ΜΙΑΟΥΛΗ (από Δημοσθένους μέχρι όριο σχεδίου πόλεως)	Β	110.000	1,0
ΜΟΥΣΩΝ	Β	110.000	1,0
ΝΥΜΦΩΝ (από όριο σχεδίου πόλεως μέχρι Απόλλωνα)	Β	110.000	1,0
ΝΥΜΦΩΝ (από Απόλλωνος μέχρι Αιόλου) δεξιά	Β	110.000	1,0
ΝΥΜΦΩΝ (από Απόλλωνος μέχρι Αιόλου) αριστερά	Β	110.000	1,0
ΟΜΗΡΟΥ	Α	120.000	1,0
ΟΡΦΕΩΣ	Α	120.000	1,0
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ	Β	110.000	1,0
ΠΛΑΤΩΝΟΣ	Β	110.000	1,0
ΠΥΘΑΓΟΡΑ	Β	110.000	1,0
ΡΟΔΩΝ	Β	110.000	1,0
ΣΟΛΩΝΟΣ	Β	110.000	1,0
ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ	Β	110.000	1,0
ΤΕΡΨΙΧΟΡΗΣ	Β	110.000	1,0
ΤΡΙΓΟΝΙΩΝ	Β	110.000	1,0
ΥΓΕΙΑΣ	Β	110.000	1,0
ΦΑΕΘΩΝΟΣ	Β	110.000	1,0
ΦΛΕΜΙΝΓΚ	Β	110.000	1,0
ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ	Β	110.000	1,0

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Ολοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητος **Σ.Ε. = 1,0.**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΠΑΛΛΗΝΗΣ**

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ

Συντομογραφίες

Ζ = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

ΧΙ 0,30

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = **0,30** τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = **0,35**

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **0,80**

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητος **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος ή ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,60**	**Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,60** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,80** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,70**

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,60** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,70**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,60**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.
Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε.** = **1,00**

ΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α^ου** ορόφου **κατά μ²**.

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο Ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

Που καλύπτει ολόκληρη την έκταση του Συνεταιρισμού Δημοσίων Υπαλλήλων	**90.000 Δρχ.**

ΙΙΙ. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες έχουν συντελεστή εμπορικότητος (**Σ.Ε.** = **1,0**)

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Συντομογραφίες

Ζ = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXIV 0,60 XXXVI. 0,40

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 0,80** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,47**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 0,40** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,62**

3. Σ.Ο.

Α	Ζώνη:	**0,80**
Β	Ζώνη:	**0,80**
Γ	Ζώνη:	**0,75**

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος** ή **ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,70**

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,80**	**Κ = 0,80**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,80**	**Κ = 0,70**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,80**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με βάση την Εμπορικότητα.
Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

ΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α^ου^ ορόφου κατά μ².**

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται τα όρια δύο Ζωνών,** ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' - ΦΙΛΩΝΟΣ - ΦΕΙΔΙΟΥ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΣΚΟΥΖΕ - ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ**	**210.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΚΑΛΙΣΣΙΩΝ - ΙΑΣΟΝΟΣ - ΑΣΠΑΣΙΑΣ - ΚΑΛΙΣΣΙΩΝ**	**180.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΤΟΜΠΑΖΗ - Μ. ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ - ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ - ΦΑΕΘΟΝΤΟΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ - ΟΡΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ (ΣΚΡΑ) - ΤΟΜΠΑΖΗ**	**180.000 Δρχ.**

ΙΙΙ. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες έχουν συντελεστή εμπορικότητας **(Σ.Ε. = 1,0)**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ**

ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΝΤΡΑΦΙ

Συντομογραφίες

Ζ = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	Σ.Β.Ε. = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XII 0,20

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν α **Σ.Α.Ο. = 0,20** τότε α **Σ.Σ.Ο. = 0,80**

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **0,90**

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν α Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος ή ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,60**	**Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,70**

β) Όταν α Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,60** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,70**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,60**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με βάση την Εμπορικότητα.
Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

ΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α^ου^ ορόφου κατά μ²**.

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο Ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

Που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Συν/σμού «ΝΤΡΑΦΙ» **160.000 Δρχ.**

ΙΙΙ. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες έχουν συντελεστή εμπορικότητας (**Σ.Ε. = 1,0**)

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΡΑΦΗΝΑΣ

Συντομογραφίες

Ζ = Η Ζώνη στην οποίο βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητος	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

V 1,00 VI 0,90 VIII 0,60 X 0,40

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 1,00 τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,30
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 0,90 τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,35
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 0,60 τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,30
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 0,40 τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,50

3. Σ.Ο.

Α	Ζώνη:	0,70	Γ	Ζώνη:	0,60
Β	Ζώνη:	0,70	Δ	Ζώνη:	0,80

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (**Σ.Ε.**) είναι **μικρότερος ή ίσος** του 3,00 τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του 0,80	Κ = 0,30
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 3,60	Κ = 0,70

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (**Σ.Ε.**) είναι **μεγαλύτερος** του 3,00 τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του 0,80	Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	Κ = 0,70
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 3,60	Κ = 0,80

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με βάση την Εμπορικότητα.
Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε.** = 1,00

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η Τιμή Ζώνης** αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α^ου^ ορόφου **κατά μ²**.

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου διέρχεται **το όρια δύο Ζωνών**, ως τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπό στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη: Γραμμικές

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Μάντικα μέχρι Πλατεία Πλαστήρα)	200.000 Δρχ.
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΛΑΣΤΗΡΑ	200.000 Δρχ.
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ (από Μάντικα μέχρι Δαβάκη Πίνδου)	200.000 Δρχ.

Β Ζώνη: Γραμμική

ΘΑΛΕΙΑΣ (από Ολυμπιάδος μέχρι Οδό 93η)	180.00 Δρχ.

Γ Ζώνη:

ΜΕΛΙΤΗΣ - ΟΔΟΣ 98η - ΠΡΩΤΕΩΣ - ΟΔΟΣ 85η - ΟΔΟΣ 44η - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΟΔΟΣ 9η - ΟΔΟΣ 1η - ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ - ΑΛ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ - ΜΑΝΤΙΚΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΟΔΟΣ 93η - ΘΑΛΕΙΑΣ - ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ - ΠΡΩΤΕΩΣ - ΔΩΡΙΔΟΣ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΜΕΛΙΤΗΣ 150.000 Δρχ.

Δ Ζώνη:

ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (οικισμός ενώσεως Ορειχαλκουργών - Χαλκουργών) 130.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΘΗΝΩΝ	150.000	1,0
ΑΛΕΞ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ	150.000	1,0
ΑΛΕΞ. ΦΛΕΜΙΝΓΚ	150.000	1,0
ΑΜΦΙΤΡΗΤΗΣ	150.000	1,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	200.000	1,4
ΑΡΑΦΗΝΟΣ (από Ερατούς μέχρι 101η) **αριστερά**	150.000	1,0
ΑΡΑΦΗΝΟΣ (από Ερατούς μέχρι Θάλειας)	150.000	1,0
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β'	150.000	1,0
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ	150.000	1,0
ΒΙΘΥΝΙΑΣ	150.000	1,2
ΓΛΑΥΚΟΥ	150.000	1,0
ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΠΟΥΛΟΥ (Ο.Τ. 39)	150.000	1,0
ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΠΟΥΛΟΥ	150.000	1,0
ΔΑΒΑΚΗ - ΠΙΝΔΟΥ	150.000	1,0
ΔΩΡΙΔΟΣ	150.000	1,0
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Βασ. Γεωργίου μέχρι Αθηνών)	150.000	1,0
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Αθηνών μέχρι Οδό 11η)	150.000	1,0
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	150.000	1,0
ΕΡΑΤΟΥΣ	150.000	1,0
ΘΑΛΕΙΑΣ	180.000	1,0
ΘΕΤΙΔΟΣ	150.000	1,0
ΚΑΒΟΥΝΙΔΟΥ	150.000	1,0
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ (Ο.Τ. 110, 111)	150.000	1,0
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ (Ο.Τ. 13, 14)	150.000	1,0
ΚΡΗΤΗΣ	150.000	1,0
ΚΥΠΡΙΩΝ ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ (από Βασ. Γεωργίου μέχρι Αθηνών)	150.000	1,0
ΚΥΠΡΙΩΝ ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ (από Αθηνών μέχρι οδό 11η - Καραγιάννη)	150.000	1,0
ΚΥΠΡΟΥ	150.000	1,0
ΜΑΝΤΙΚΑ (από οδό 85η μέχρι Ανώνυμο 1)	150.000	1,0
ΜΑΝΤΙΚΑ (από Πρωτέως Νηρέως μέχρι Παραλιακή) **αριστερά**	150.000	1,0
ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ	150.000	1,0
ΜΕΛΙΤΗΣ	150.000	1,0
ΜΠΟΤΑΣΗ	150.000	1,0
ΝΑΙΑΔΩΝ	150.000	1,0
ΝΑΥΤΙΛΟΥ	150.000	1,0

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΝΗΡΕΩΣ	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 1η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 2α	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 3η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 4η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 5η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 8η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 7η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 8η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 9η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 10η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 11η (από Οδό 31η μέχρι Κυπρίων Αγωνιστών) αριστερά	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 11η (από Οδό 31η μέχρι Κυπρίων Αγωνιστών) δεξιά	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 12η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 13η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 14η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 15η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 16η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 17η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 18η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 19η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 20η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 21η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 22α	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 23η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 24η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 25η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 26η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 27η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 28η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 29η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 30η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 31η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 32α	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 33η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 34η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 35η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 38η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 37η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 38η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 39η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 40η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 41η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 42α	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 43η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 44η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 45η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 49η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 50η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 51η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 52α	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 53η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 55η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 56η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 57η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 58η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 60η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 81η	150.000	1,0

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΟΔΟΣ 82α	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 63η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 65η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 66η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 87η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 68η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 89η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 72α	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 73η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 74η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 76η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 77η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 78η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 79η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 81η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 82α	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 83η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 84η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 85η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 86η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 87η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 86η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 89η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 93η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 94η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 95η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 96η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 97η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 98η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 100η	150.000	1,0
ΟΔΟΣ 101η	150.000	1,0
ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ (από Πρωτέως μέχρι Θάλειας) αριστερά	150.000	1,0
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ (από Μάντικα μέχρι Δαβάκη Πίνδου) αριστερά	200.000	1,4
ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ	150.000	1,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΛΑΣΤΗΡΑ	200.000	1,4
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Μελίτης μέχρι Αμφιτρίτης) αριστερά	150.000	1,0
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Μελίτης μέχρι Αμφιτρίτης) δεξιά	150.000	1,0
ΠΡΟΥΣΣΗΣ	150.000	1,0
ΠΡΩΤΕΩΣ (από Θέτιδος μέχρι Θάλειας	150.000	1,0
ΠΡΩΤΕΩΣ (από Θάλειας μέχρι 97η)	150.000	1,0
ΠΡΩΤΕΩΣ - ΝΗΡΕΩΣ (από 97η μέχρι Μάντικα)	150.000	1,0
ΠΡΩΤΕΩΣ - ΝΗΡΕΩΣ (από Μάντικα μέχρι Αλ. Φλέμινγκ) δεξιά	150.000	1,0
ΠΡΩΤΕΩΣ - ΝΗΡΕΩΣ (από Μάντικα μέχρι Αλ. Φλέμινγκ) αριστερά	150.000	1,0
ΡΟΔΟΥ	150.000	1,0
ΣΑΠΑΡΗ	150.000	1,0
ΣΤΑΥΡΙΔΟΥ	150.000	1,0
ΣΤΕΦ. ΠΕΡΡΗ	150.000	1,0
ΣΥΡΟΥ	150.000	1,0
ΤΡΙΓΛΙΑΣ	150.000	1,0
ΤΡΙΤΩΝΟΣ	150.000	1,0
ΩΚΕΑΝΙΔΩΝ	150.000	1,0

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με Σ.Ε. έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητος Σ.Ε. = 1,0.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΡΑΦΗΝΑΣ**

ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΥΠΟΛΗΣ

Συντομογραφίες

Ζ = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητος	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

[X] 0,40

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 0,40** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,60**

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **0,80**

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος ή ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,80** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,80**	**Κ = 0,70**

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,70**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,80**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με βάση την Εμπορικότητα.
Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α^{ου}** ορόφου **κατά μ²**.

Για ακίνητο (οικόπεδα, κατάστημα, διαμέρισμα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όρια δύο Ζωνών**, ως τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο Ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

Που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Συν/σμού Καλλιτεχνούπολης	**150.000 Δρχ.**

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες έχουν συντελεστή εμπορικότητας (Σ.Ε. = 1,0)

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΡΑΦΗΝΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΝΕΟΣ ΒΟΥΤΖΑΣ

Συντομογραφίες

Z = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

[X] **0,40**

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 0,40** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,50**

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **0,60**

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο **Συντελεστής** Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος ή ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,60**	**Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,70**

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,60** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,70**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,60**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με βάση την Εμπορικότητα.
Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

ΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α^ου** ορόφου **κατά μ²**.

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο Ζωνών. Ως λοιπό στοιχείο λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται τα ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

Που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του οικισμού «Νέου Βουτζά»	**180.000 Δρχ.**

ΙΙΙ. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες έχουν συντελεστή εμπορικότητος **(Σ.Ε. = 1,0)**

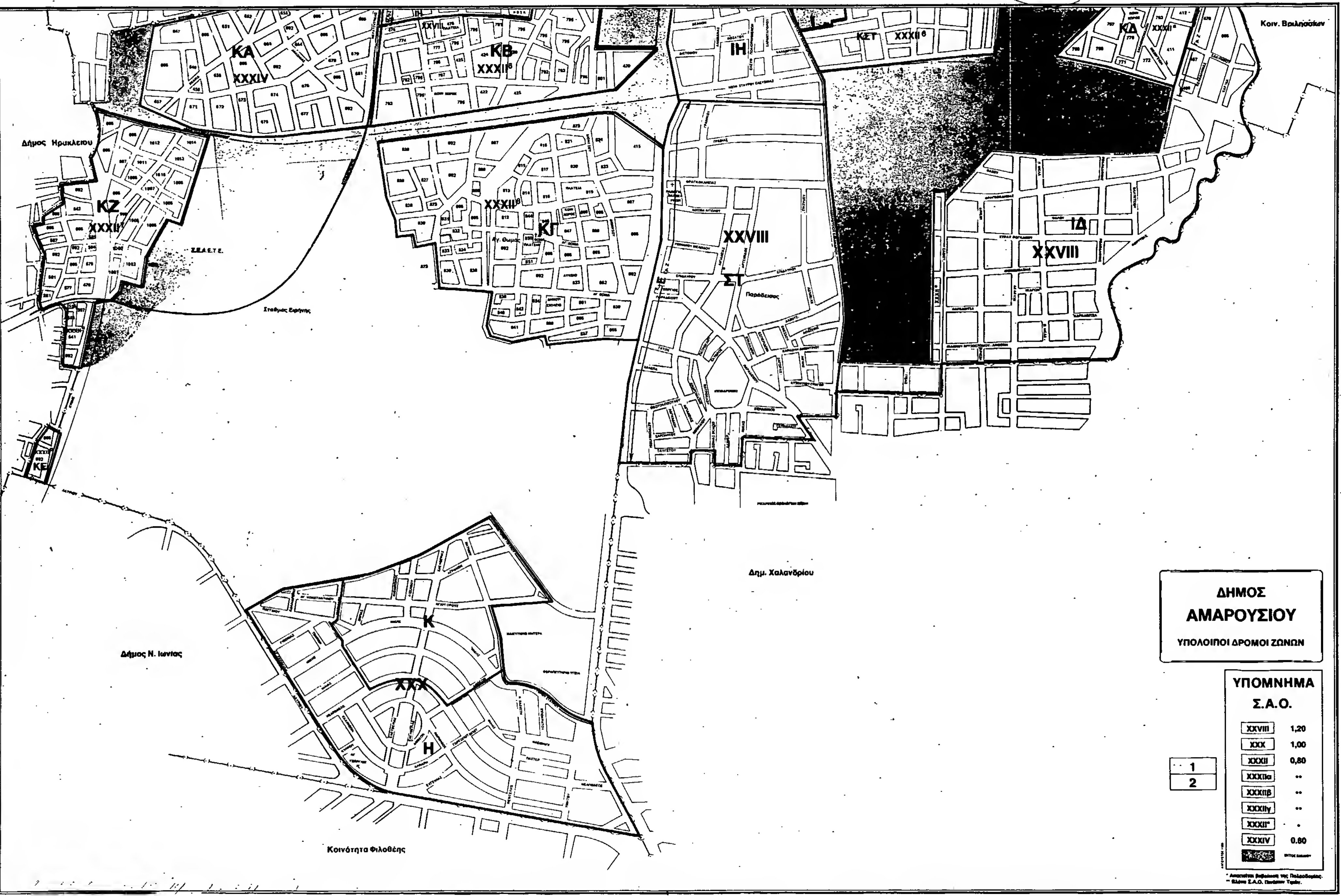
ΔΗΜΟΣ
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

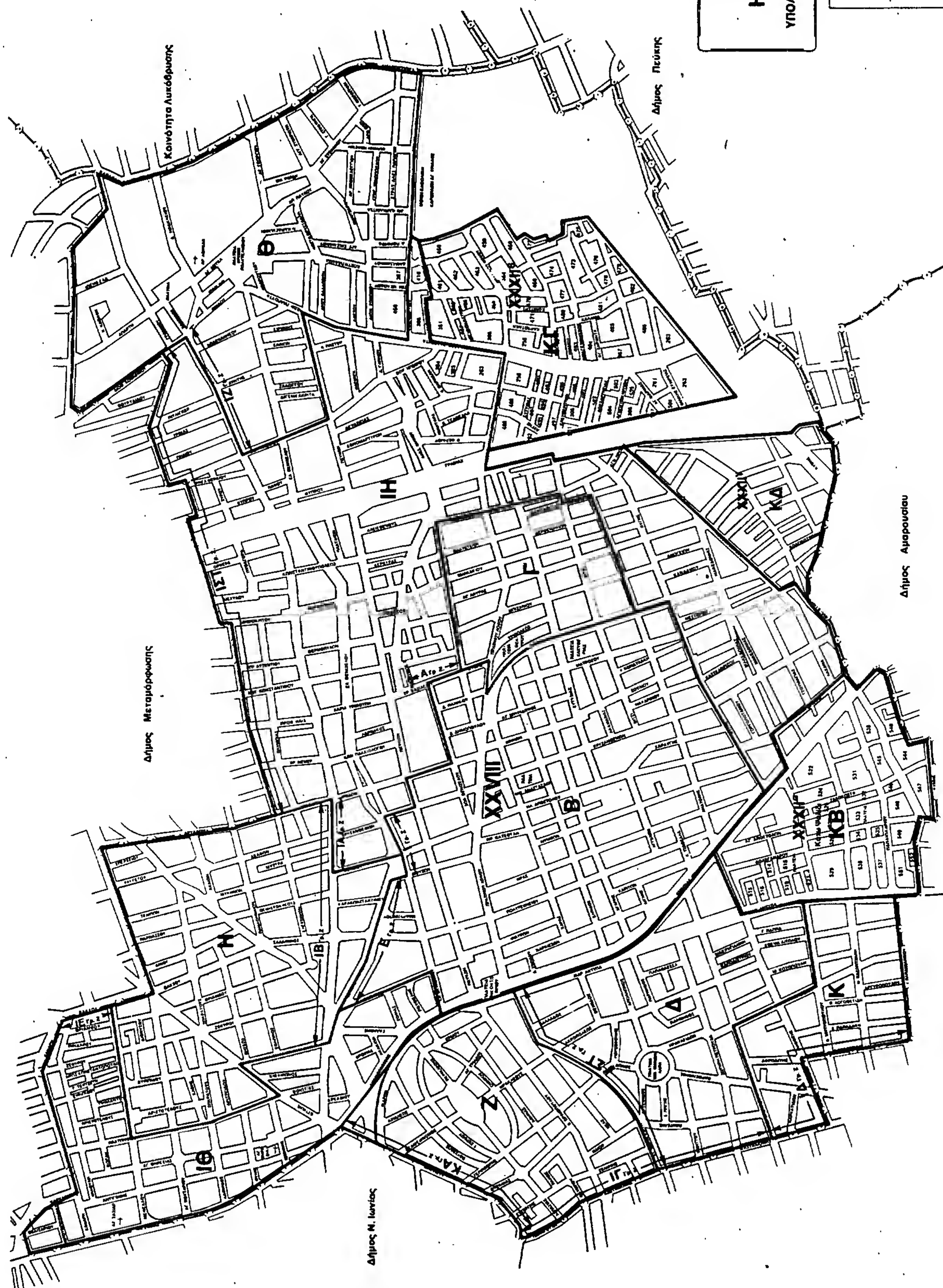
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

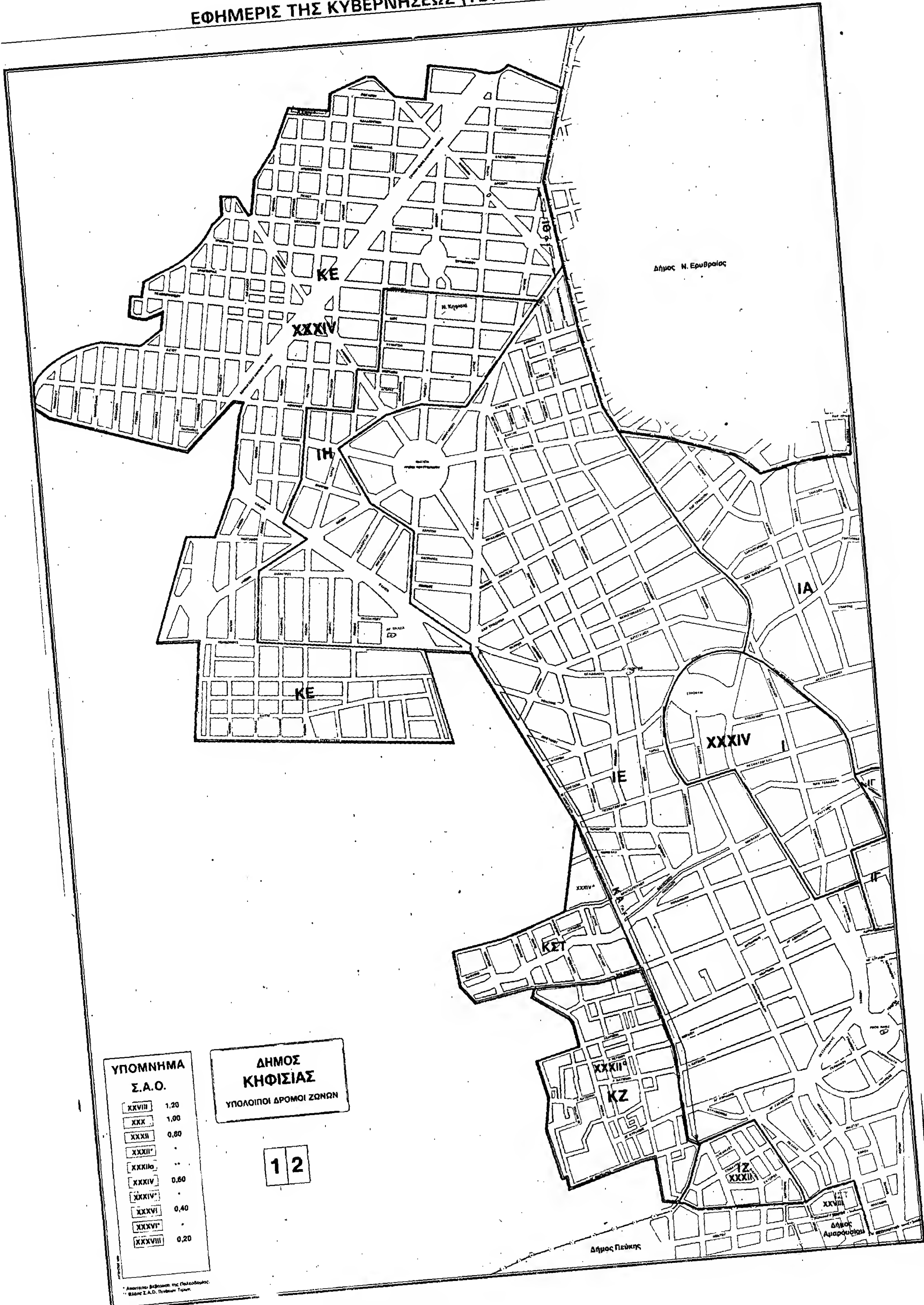
Σ.Α.Ο.	
XXX	1,00
XXXII*	*
XXXIIα	**
XXXIIβ	**

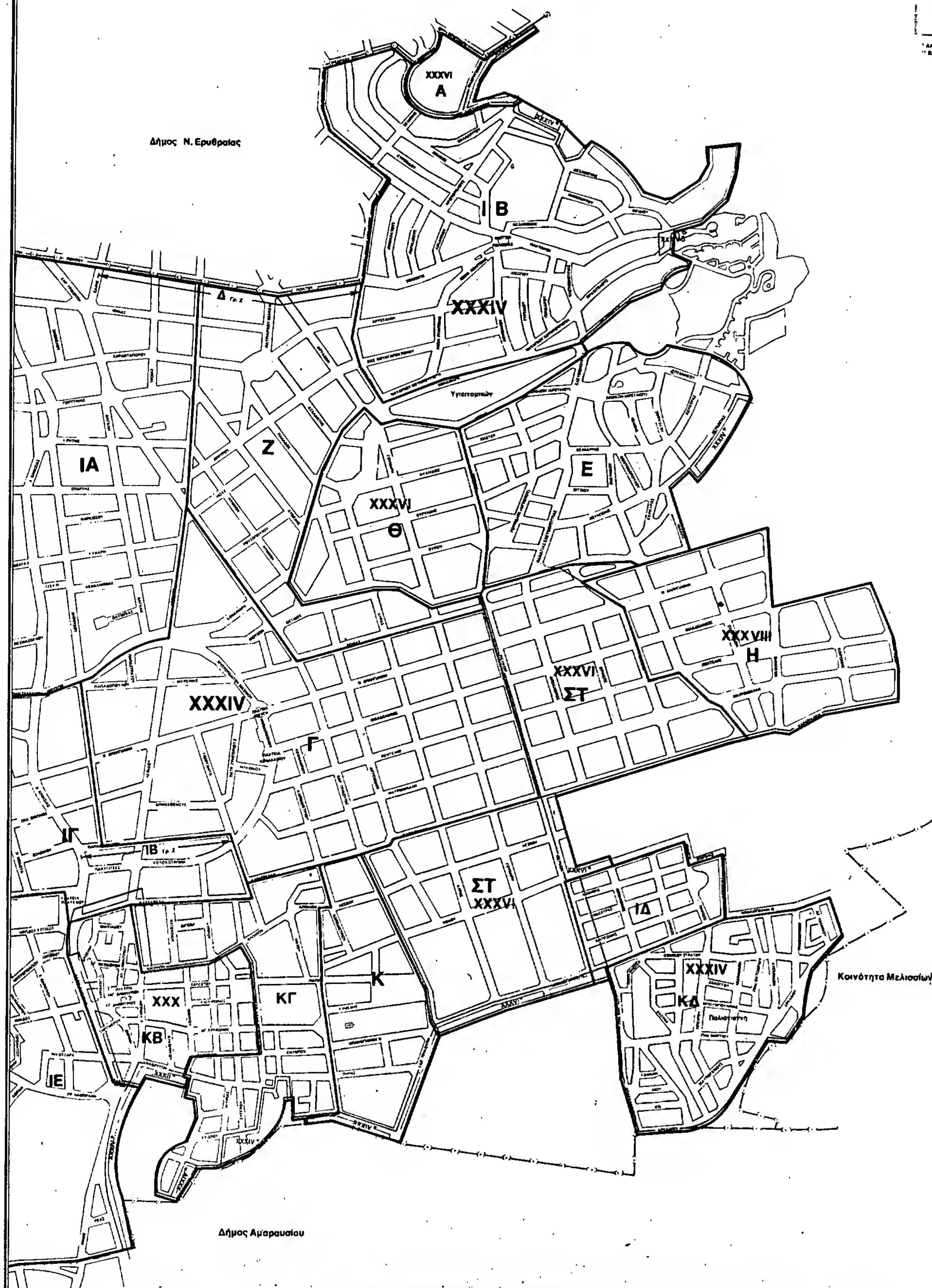
ΙΑ
XXXII
Θ
ΣΤ
Δ
XXX
Α
Ζ
Β
Η
Γ
Κοιν. Γέρακα
Κοιν. Γλυκών Νερών
Δημ. Χαλανδρίου
Δημ. Χολαργού

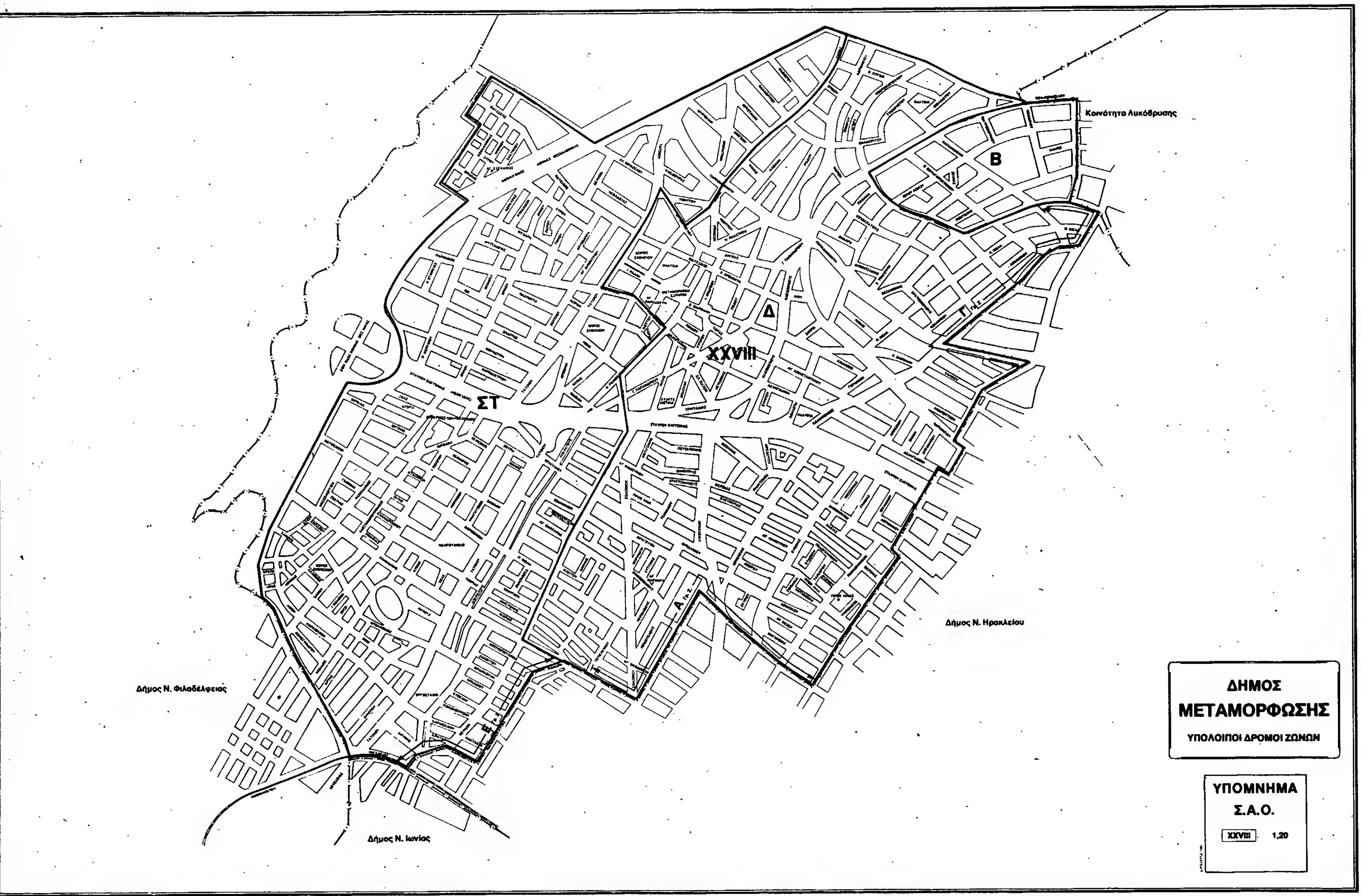
ΔΗΜΟΣ
ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXVIII 1,20
XXX 1,00
XXXII 0,80
XXXIIα "
XXXIIβ "
XXXIIγ "
XXXIII "
XXXIV 0,60
1
2
Κοιν. Μελισσίων
Κοιν. Βριλησσίων
Κτήμα Συγγρού
Δήμος Κηφισιάς
Δήμος Πεύκης
XXXII Θ
ΙΒ
ΙΣΤ
ΙΘ
ΚΔ
ΚΣΤ
XXVIII
ΙΗ
ΚΒ
Β
Ζ
Δ
XXXIV
Γ
ΚΑ


ΔΗΜΟΣ
ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXVIII 1,20
XXX 1,00
XXXII 0,80
XXXIIα
XXXIIβ
XXXIIγ
XXXII*
XXXIV 0,60
1
2
Κοιν. Βριλησσίων
Δημ. Χαλανδρίου
Κοινότητα Φιλοθέης
Δήμος Ν. Ιωνίας
Δήμος Ηρακλείου
Σταθμός Ειρήνης
Παράδεισος
ΙΔ
XXVIII
ΙΗ
ΣΤ
ΚΑ
XXXIV
ΚΒ
ΚΓ
ΚΖ
ΚΔ
ΚΕ
Κ
XXX
Η


ΔΗΜΟΣ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXVIII 1,20
XXXIIα
XXXIIβ
XXXIIγ
Κοινότητα Λυκόβρυσης
Δήμος Πεύκης
Δήμος Αμαρουσίου
Δήμος Μεταμόρφωσης
Δήμος Ν. Ιωνίας


Δήμος Ν. Ερυθραίας
ΚΕ
XXXIV
Ν. Κηφισιά
ΙΗ
ΙΘ
ΙΑ
XXXIV
ΙΕ
ΙΓ
ΙΓ
XXXIV*
ΚΣΤ
XXXII*
ΚΖ
ΙΖ
XXXII
XXVIII
Δήμος Αμαρουσίου
Δήμος Πεύκης
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXVIII 1,20
XXX 1,00
XXXII 0,80
XXXII* *
XXXIIα **
XXXIV 0,60
XXXIV* *
XXXVI 0,40
XXXVI* *
XXXVIII 0,20
* Απαιτείται βεβαίωση της Πολεοδομίας.
** Βλέπε Σ.Α.Ο. Πινάκων Τιμών.
ΔΗΜΟΣ
ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
1 2


ΔΗΜΟΣ
ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
1 2
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXVIII 1,20
XXX 1,00
XXXII 0,80
XXXII* *
XXXIIα **
XXXIV 0,60
XXXIV* *
XXXVI 0,40
XXXVI* *
XXXVIII 0,20
Δήμος Ν. Ερυθραίας
XXXVI
Α
ΙΒ
XXXIV
Υγειονομείων
Ζ
ΙΑ
Ε
XXXVI
Θ
Δ
XXXVIII
Η
XXXVI
ΣΤ
XXXIV
Γ
ΙΓ
ΙΒ
ΣΤ
XXXVI
ΙΔ
XXXIV
ΚΔ
Κοινότητα Μελισσίων
ΧΧΧ
ΚΓ
Κ
ΚΒ
ΙΕ
Δήμος Αμαρουσίου

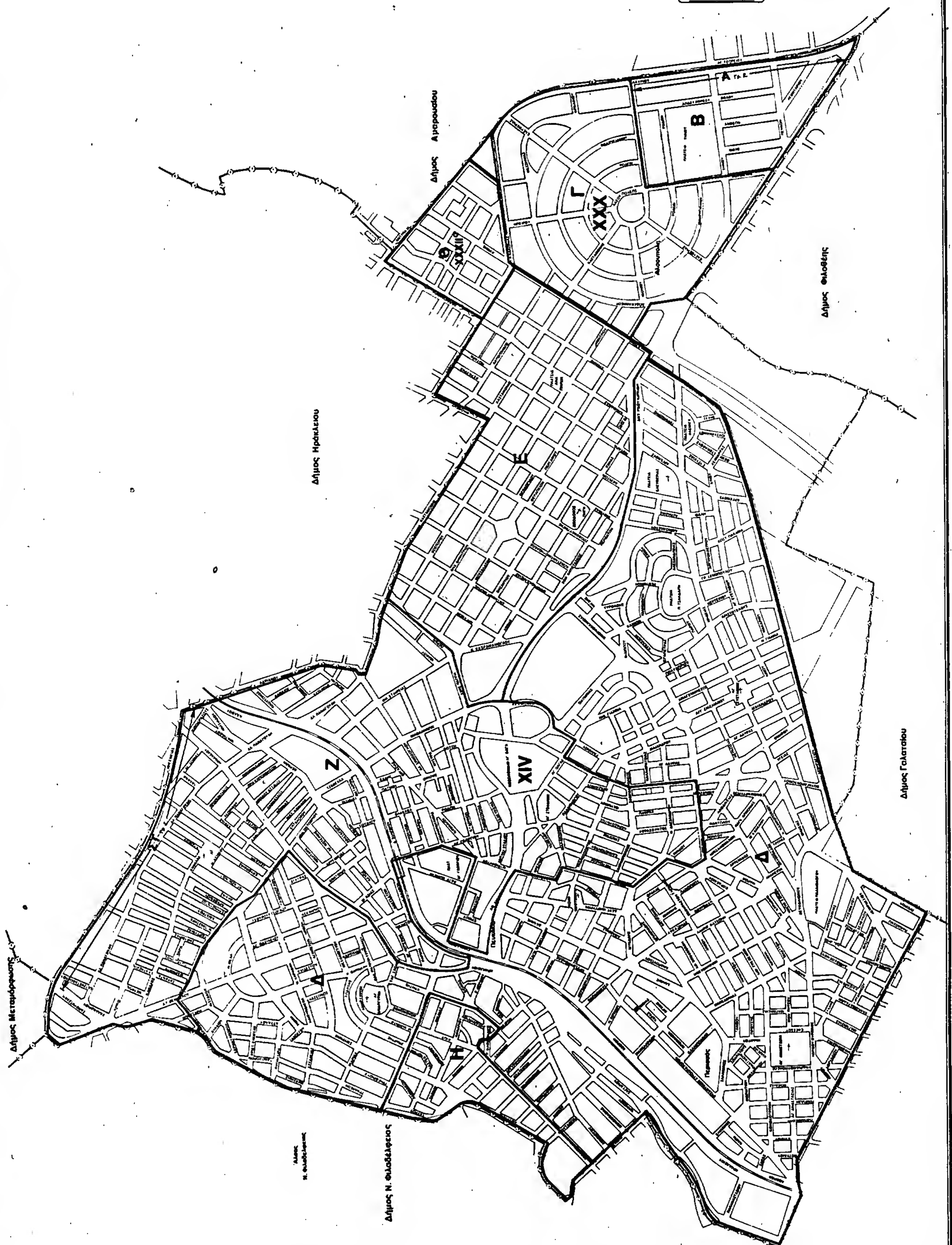

ΔΗΜΟΣ
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXVIII 1,20
Κοινότητα Λυκόβρυσης
Δήμος Ν. Ηρακλείου
Δήμος Ν. Φιλαδέλφειας
Δήμος Ν. Ιωνίας
Β
Δ
XXVIII
ΣΤ

ΔΗΜΟΣ
Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.

XXIV	1,60
XXX	1,00
XXXIV	0,60
XXXIVα	"
XXXIVβ	"
XXXVI	0,40
XXXVI*	*

Δήμος Κηφισιάς
Δήμος Εκάλης
Δήμος Κηφισιάς
Δήμος Κηφισιάς
ΙΕ
XXXIVα
ΙΒ
XXXIVβ
Μαρτερό
XXXIV
Θ
Ν
ΙΑ
XXX
XXIV
ΙΔ
XXXIV
Η
Ι
ΣΤ
Ε
Δ
XXXIV
Γ
XXXVI
Α
Πολιτεία
XXXVI*
Β


ΔΗΜΟΣ
Ν. ΙΩΝΙΑΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XIV 2,60
XXX 1,00
XXXIIα **
Δήμος Αμαρουσίου
Δήμος Ηρακλείου
Δήμος Φιλοθέης
Δήμος Γαλατσίου
Δήμος Ν. Φιλαδέλφειας
Άλσος Ν. Φιλαδέλφειας
Δήμος Μεταμορφώσεως
Α
Β
Γ
XXX
Θ
XXXIIα
Ε
Ζ
XIV
Δ
Η

ΔΗΜΟΣ
Ν. ΨΥΧΙΚΟΥ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.

XXVI	1,40
XXVIII	1,20

Δημ. Χολαργού

Δημ. Αθηναίων

ΧΧΧ

Α

Δημ. Ζωγράφου

ΔΗΜΟΣ
ΠΑΠΑΓΟΥ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.

ΧΧΧ	1,00

Δήμος Κηφισιάς

Κοινότητα Λυκόβρυσης

Δήμος Ηρακλείου

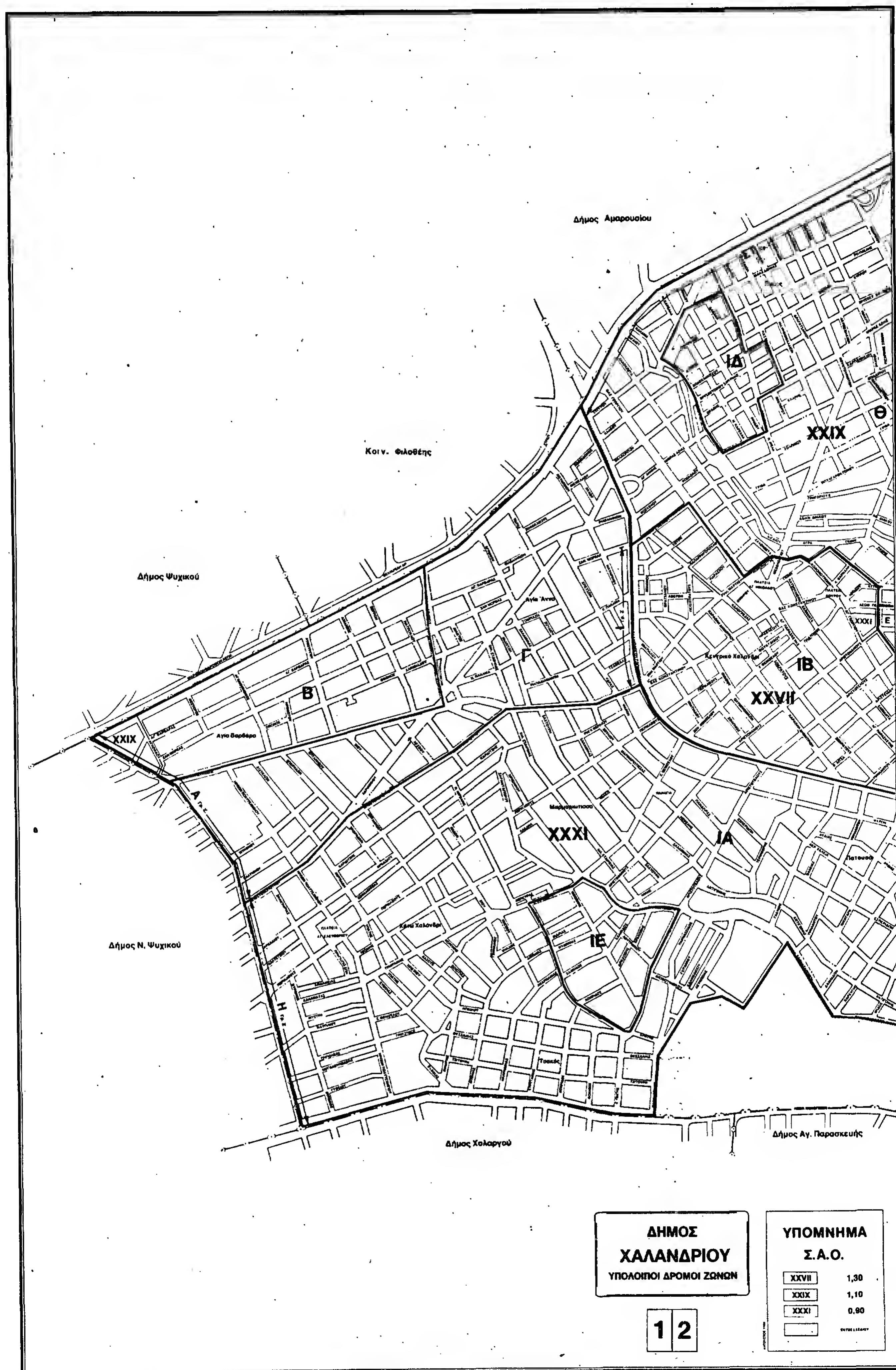
Δήμος Αμαρουσίου

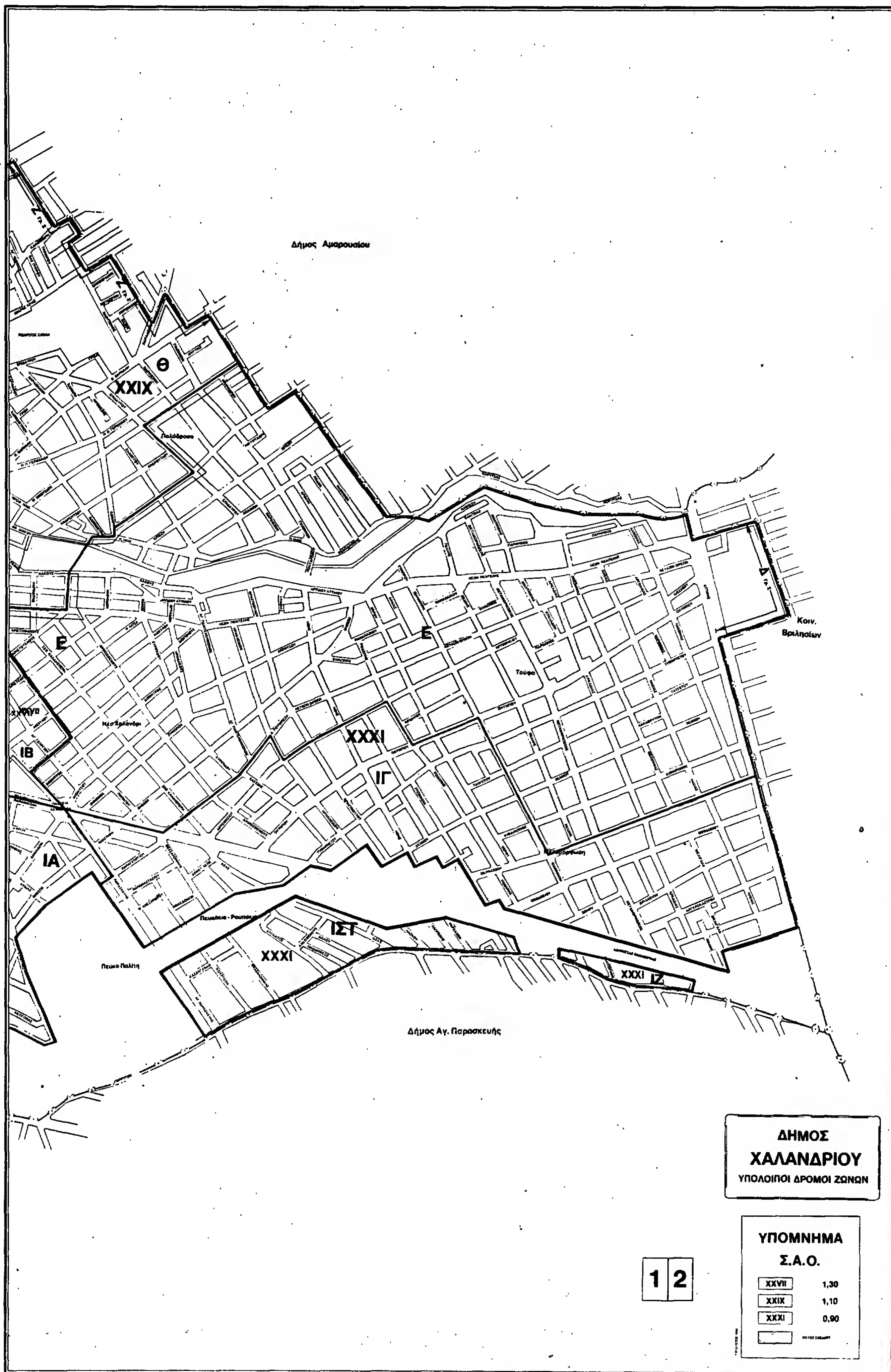
XXIV
ΙΣΤ
ΣΤ
XXVIII
Δ
ΙΑ
ΙΔ
ΙΒ
Α
Ι
XXXII
Ε
ΙΓ
Β
XXVIII
XXVI
Η
XXXII
Ζ
Θ

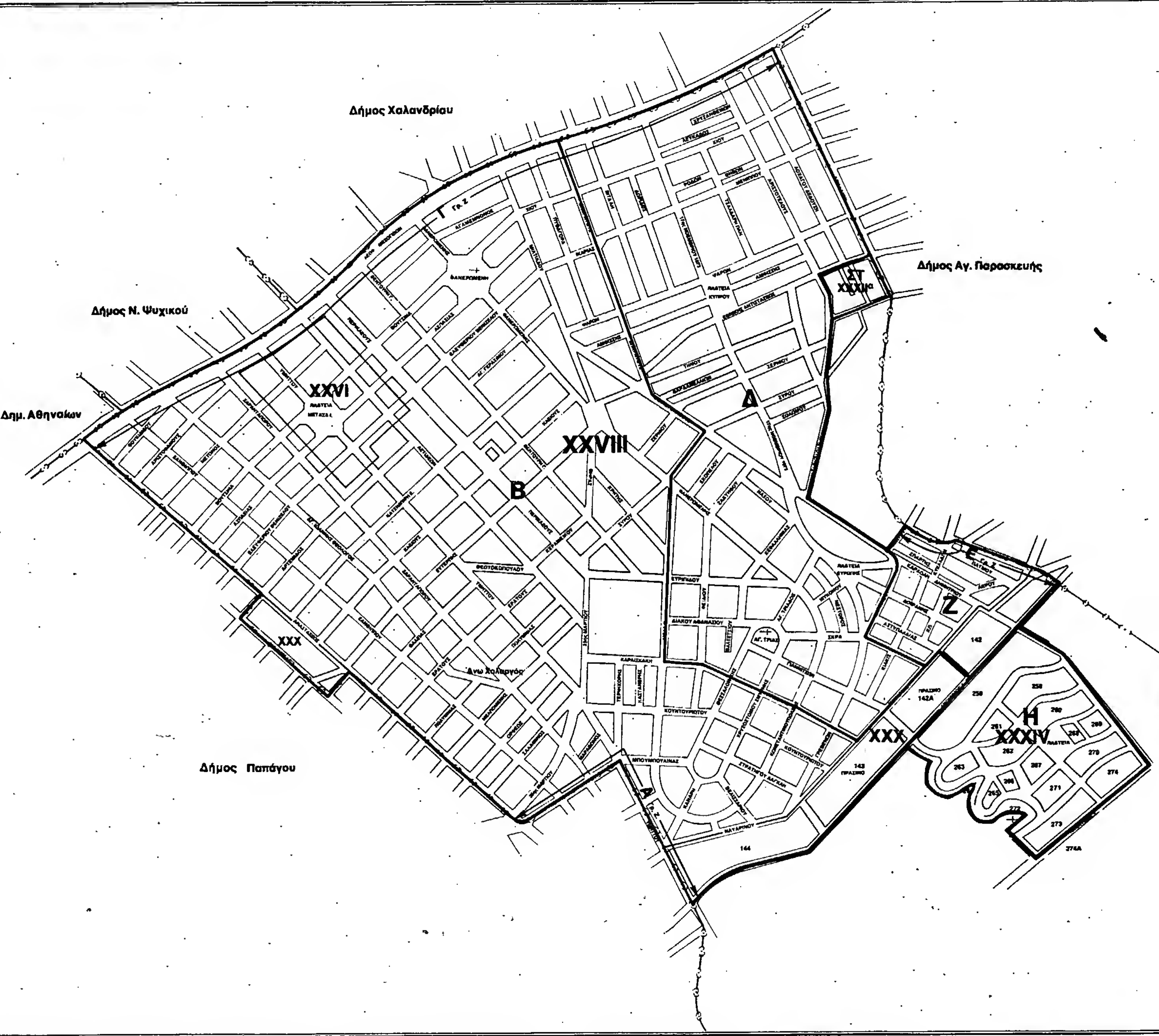
ΔΗΜΟΣ
ΠΕΥΚΗΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

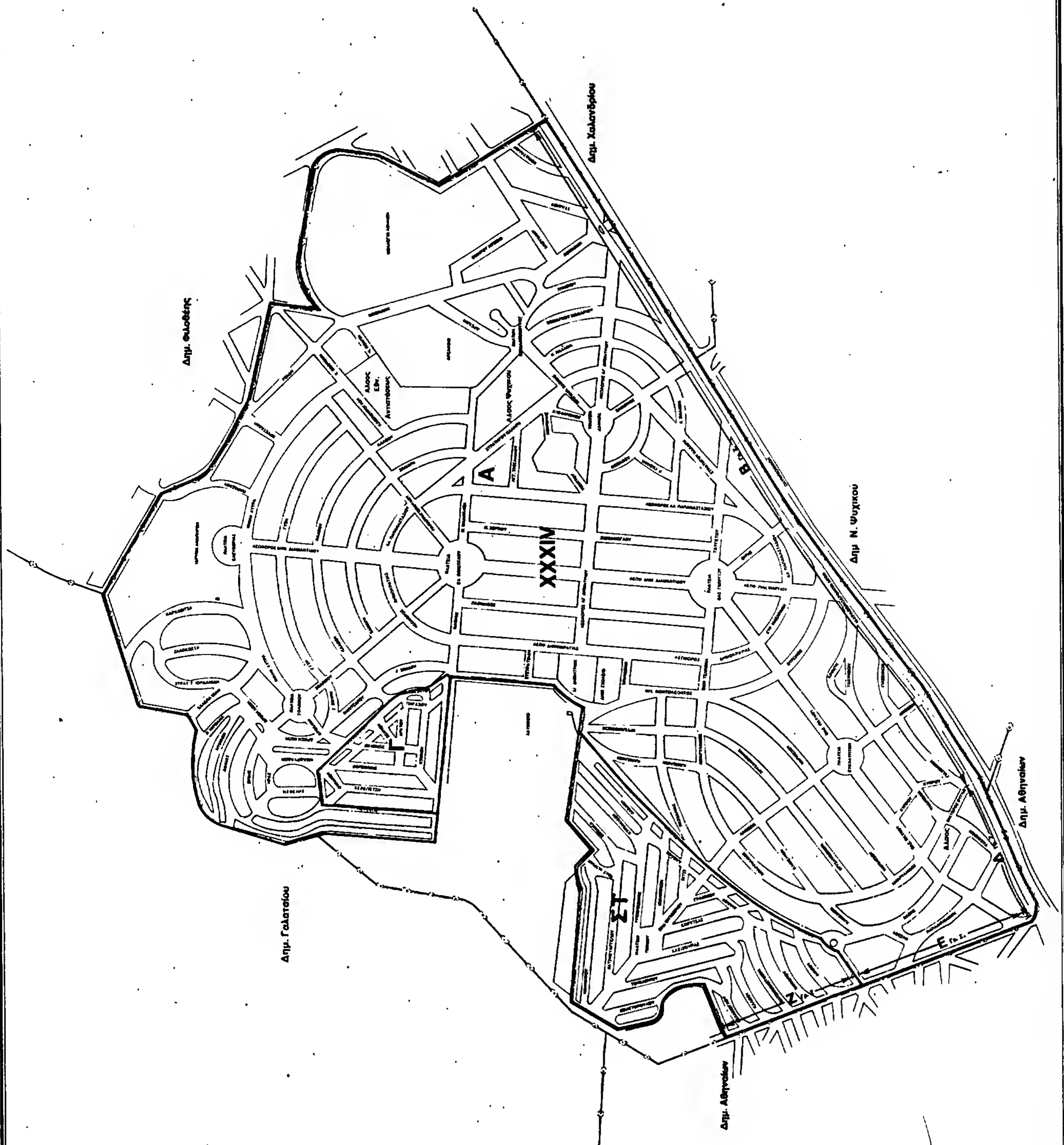
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.

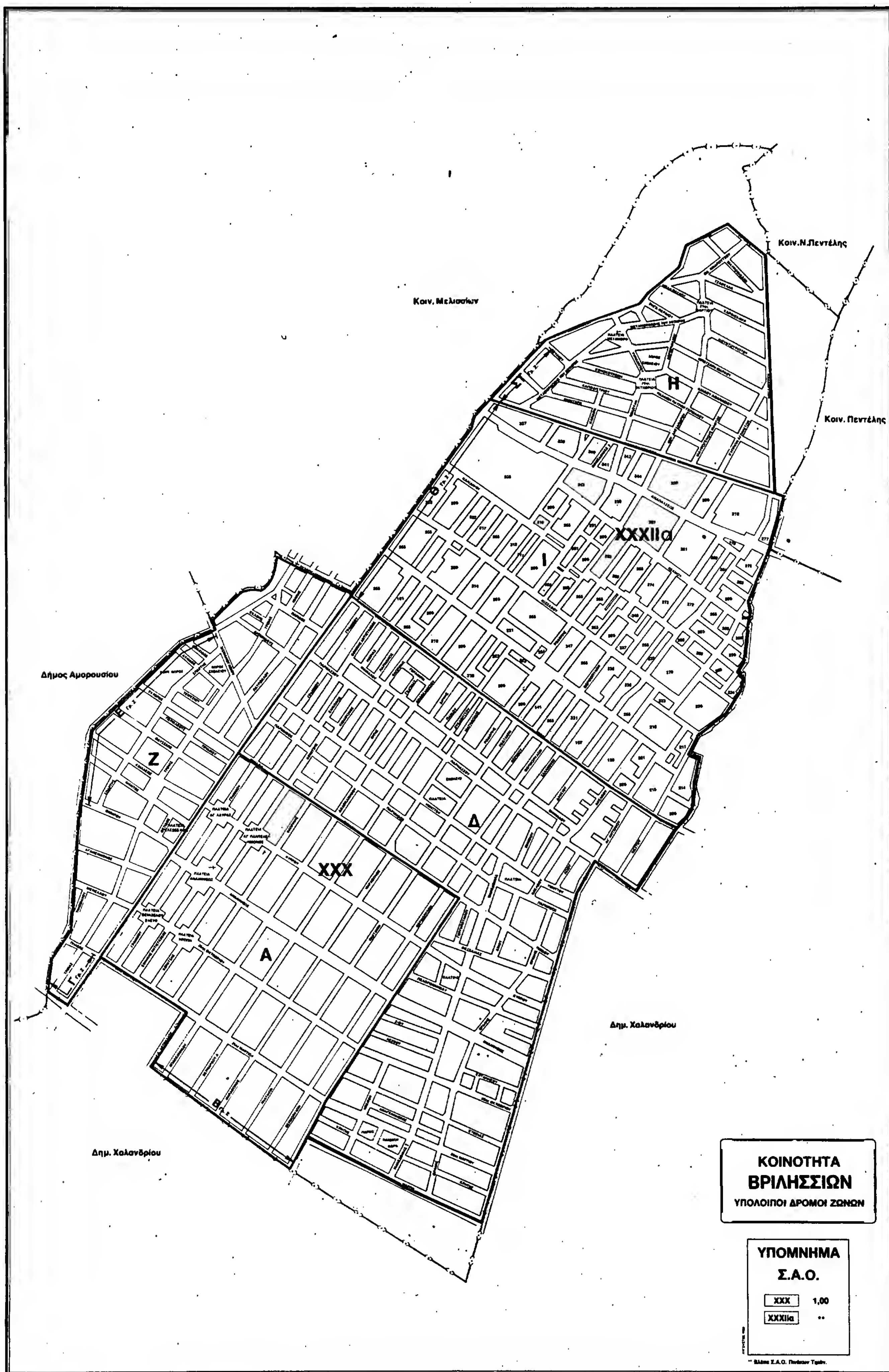
XXIV	1,60
XXVI	1,40
XXVIII	1,20
XXXII	0,80

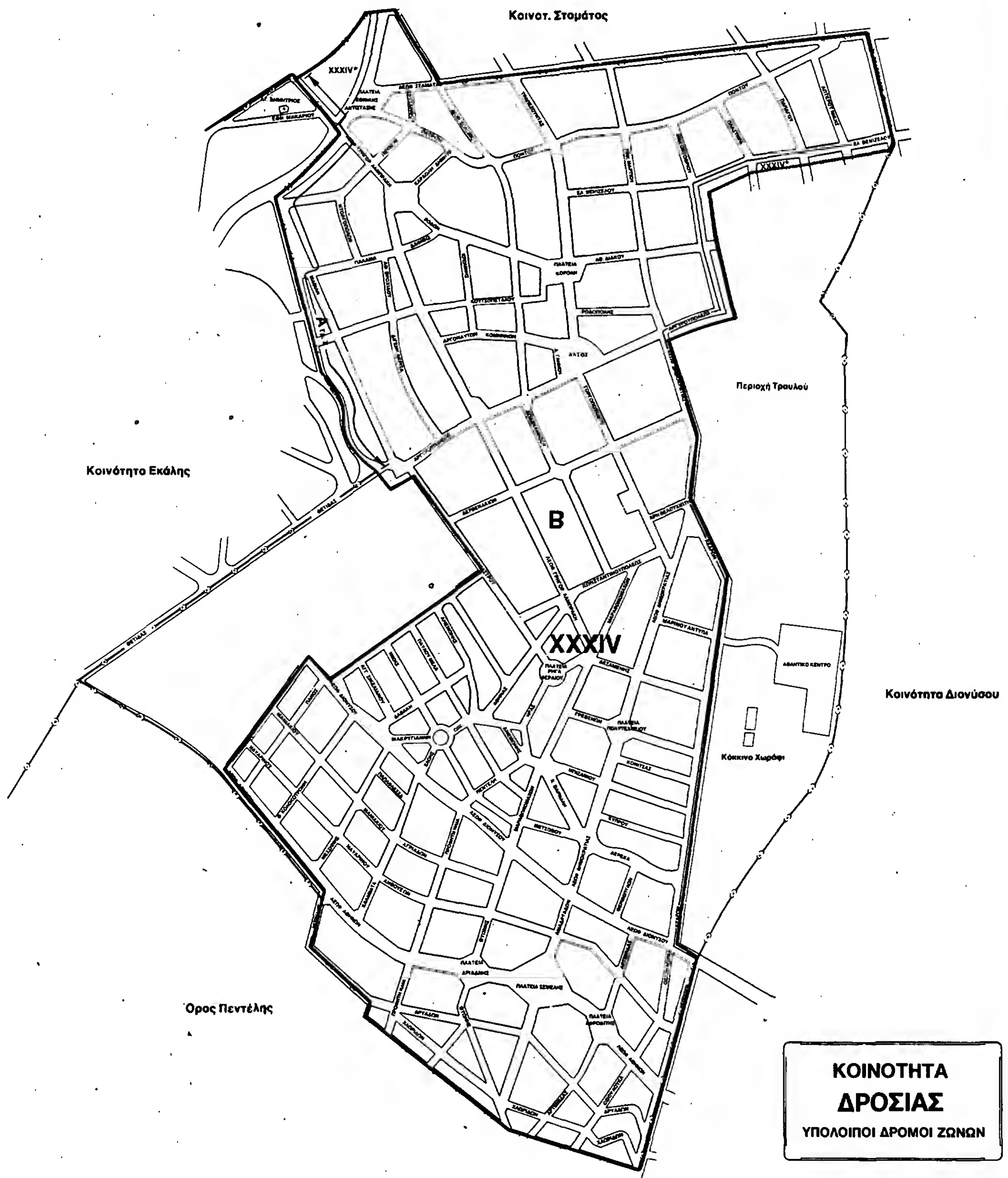

Δήμος Αμαρουσίου
Κοιν. Φιλοθέης
Δήμος Ψυχικού
Δήμος Ν. Ψυχικού
Δήμος Χολαργού
Δήμος Αγ. Παρασκευής
ΙΔ
Θ
XXIX
Β
Γ
ΙΒ
XXVII
XXXI
ΙΑ
ΙΕ
Α
Η
Ε
ΔΗΜΟΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
1 2
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXVII 1,30
XXIX 1,10
XXXI 0,90


Δήμος Αμαρουσίου
Θ
XXIX
Ε
Ε
Νέο Χαλάνδρι
ΙΒ
XXXI
ΙΓ
ΙΑ
Τούφα
Κοιν. Βριλησσίων
Δ
ΙΣΤ
XXXI
Πευκο Πολίτη
XXXI
ΙΖ
Δήμος Αγ. Παρασκευής
ΔΗΜΟΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXVII 1,30
XXIX 1,10
XXXI 0,90
1 2

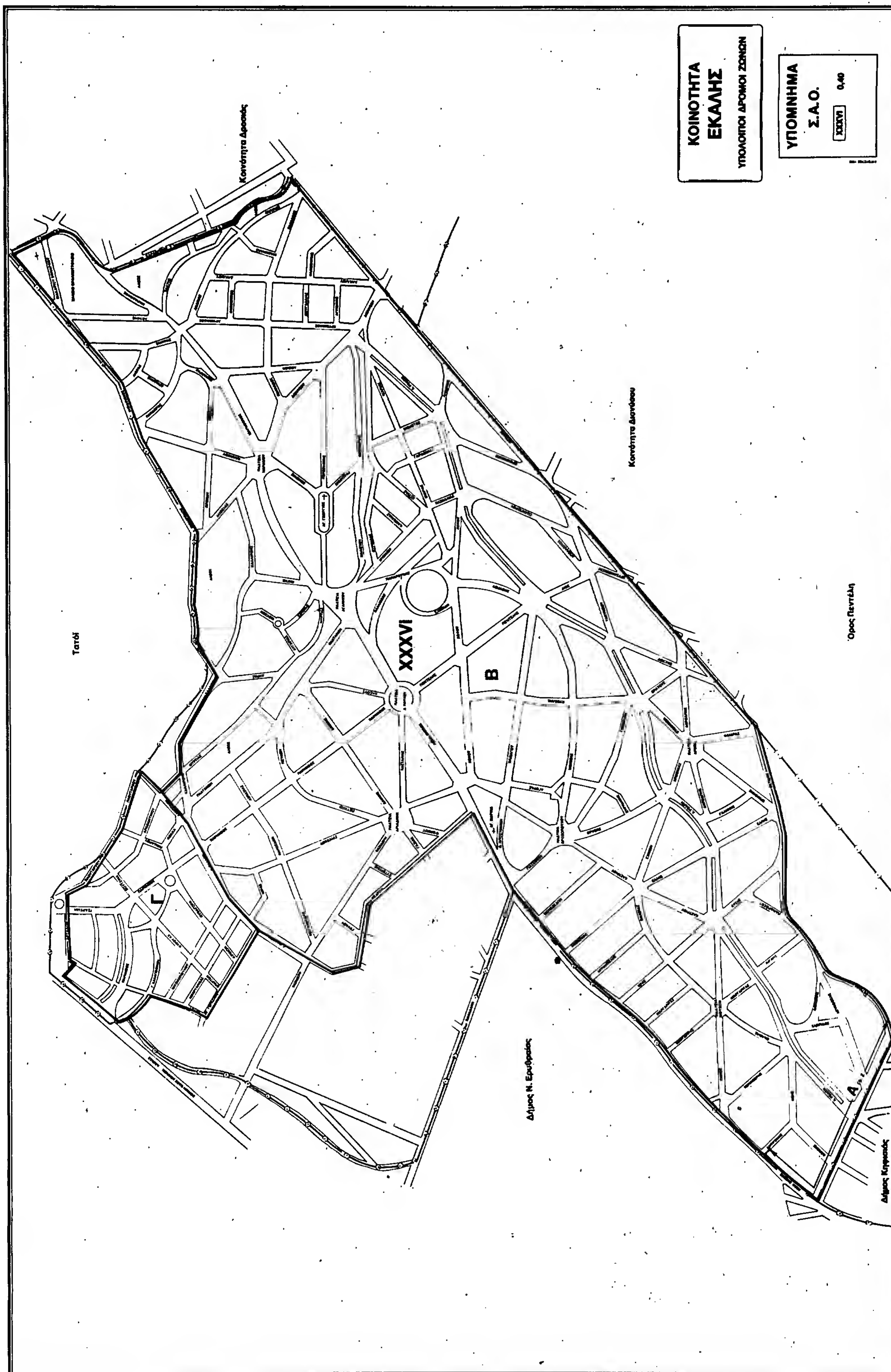

ΔΗΜΟΣ
ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXVI 1,40
XXVIII 1,20
XXX 1,00
XXXIIα **
XXXIV 0,60
** Βλέπε Σ.Α.Ο. Πινάκων Τιμών.
Δήμος Χαλανδρίου
Δήμος Αγ. Παρασκευής
Δήμος Ν. Ψυχικού
Δημ. Αθηναίων
Δήμος Παπάγου
Άνω Χολαργός
XXVI
XXVIII
XXX
XXXIV
ΣΤ
Β
Δ
Ζ
Η

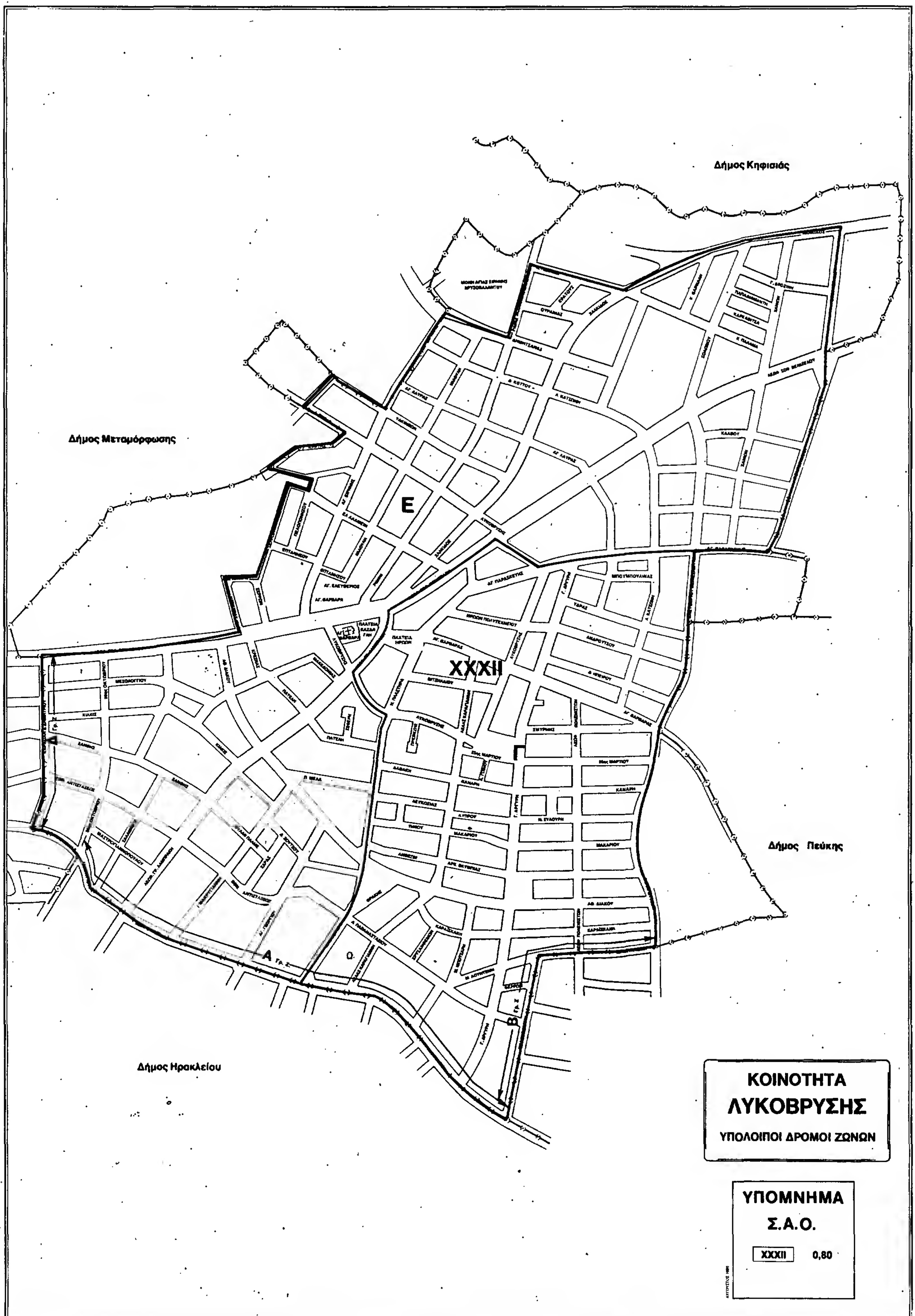

ΔΗΜΟΣ
ΨΥΧΙΚΟΥ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXXIV 0,60
Δημ. Χαλανδρίου
Δημ. Φιλοθέης
Δημ. Ν. Ψυχικού
Δημ. Αθηναίων
Δημ. Γαλατσίου
XXXIV
Α
Β
Δ
Ε
Ζ
ΣΤ


Κοιν.Ν.Πεντέλης
Κοιν. Μελισσίων
Κοιν. Πεντέλης
Η
XXXIIα
Ι
Δήμος Αμαρουσίου
Ζ
Δ
XXX
Α
Δημ. Χαλανδρίου
Δημ. Χαλανδρίου
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXX 1,00
XXXIIα **

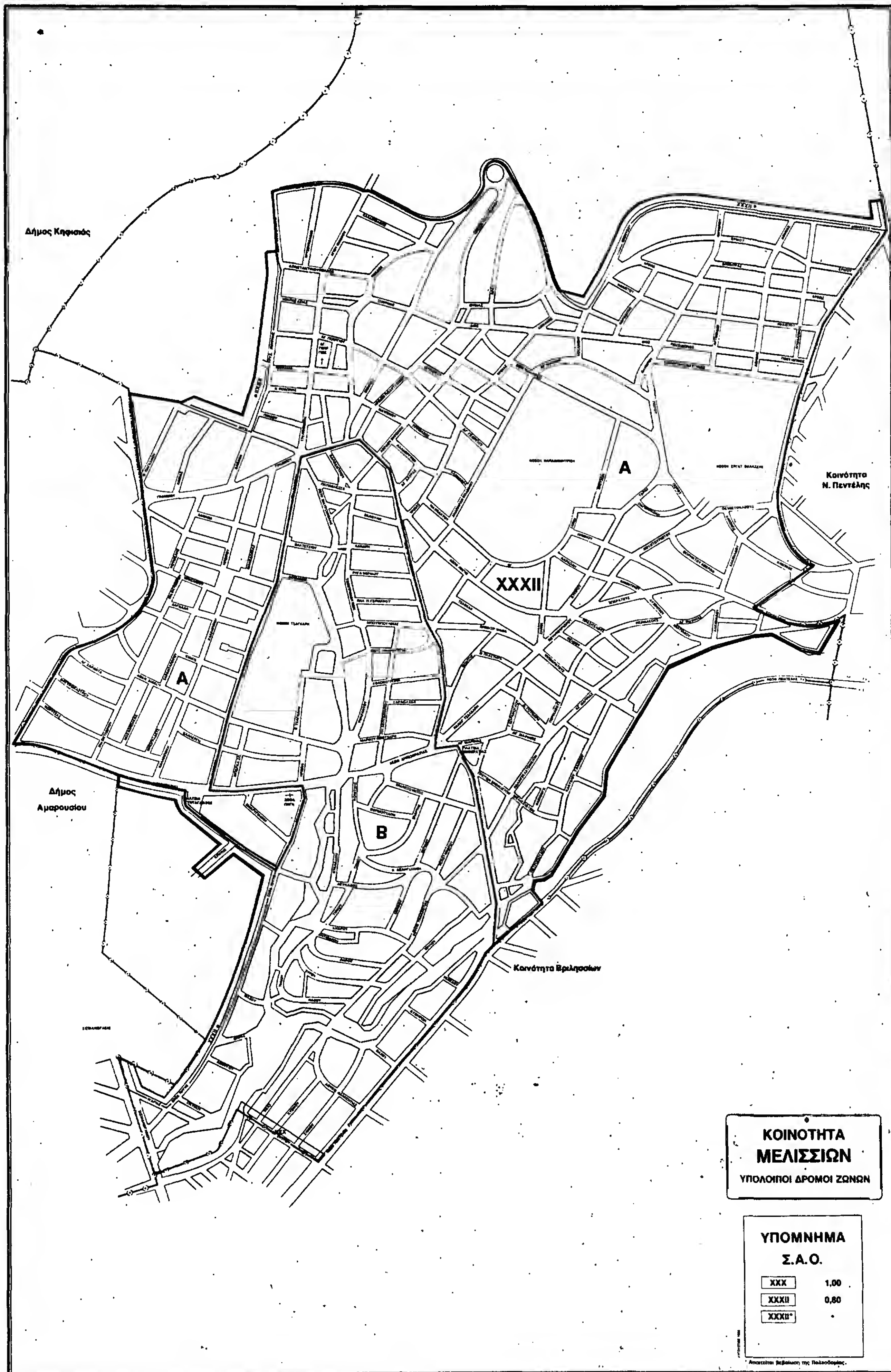


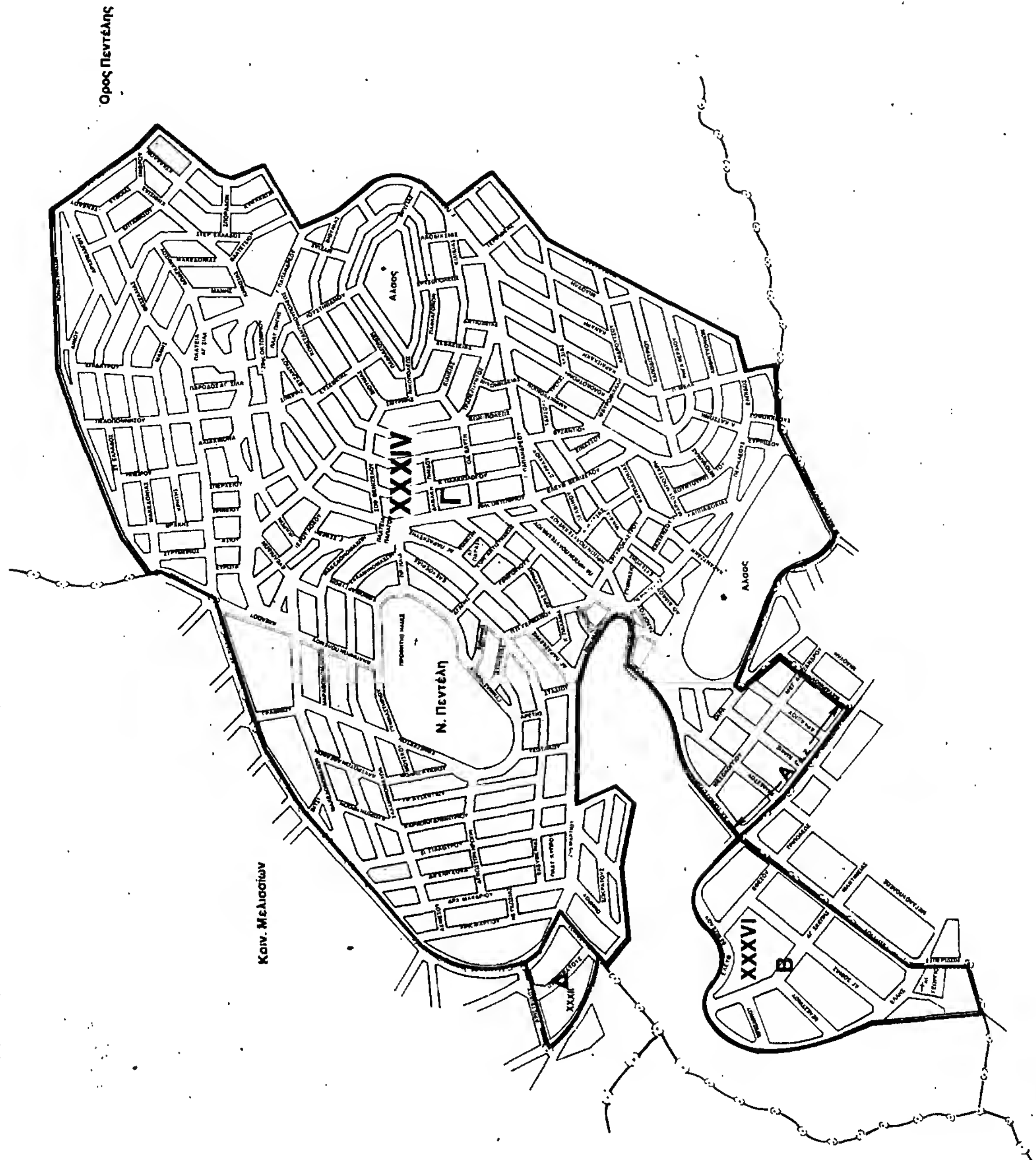
Κοινοτ. Στομάτος
Κοινότητα Εκάλης
Περιοχή Τραυλού
Κοινότητα Διονύσου
Κόκκινο Χωράφι
Όρος Πεντέλης
XXXIV*
B
XXXIV
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΔΡΟΣΙΑΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXXIV 0,60
XXXIV* *
* Για τον προσδιορισμό του Σ.Α.Ο. απαιτείται βεβαίωση της Πολεοδομίας.

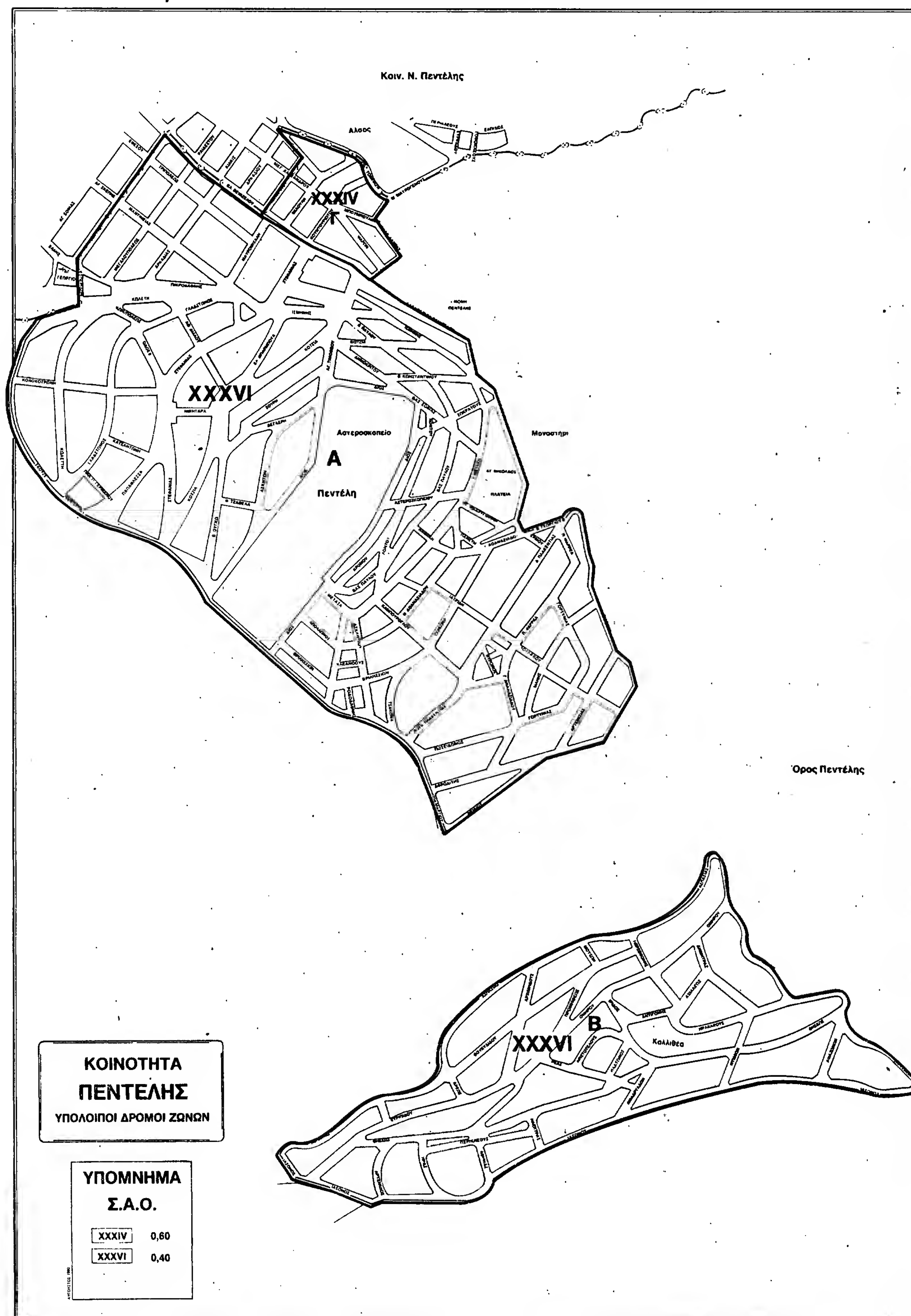

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΕΚΑΛΗΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXXVI 0,40
Κοινότητα Δροσιάς
Κοινότητα Διονύσου
Όρος Πεντέλη
Τατόι
XXXVI
Β
Γ
Α
Δήμος Ν. Ερυθραίας
Δήμος Κηφισιάς



Δήμος Κηφισιάς
Δήμος Μεταμόρφωσης
Ε
XXXII
Δήμος Πεύκης
Δήμος Ηρακλείου
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXXII 0,80


Δήμος Κηφισιάς
Κοινότητα
Ν. Πεντέλης
A
XXXII
A
Δήμος
Αμαρουσίου
B
Κοινότητα Βριλησσίων
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXX 1,00
XXXII 0,80
XXXII* *
* Απαιτείται βεβαίωση της Πολεοδομίας.


ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Ν. ΠΕΝΤΕΛΗΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXXII 0,80
XXXIV 0,60
XXXVI 0,40
Όρος Πεντέλης
Κοιν. Μελισσίων
Ν. Πεντέλη
ΑΛΣΟΣ
XXXIV
XXXVI
XXXII


Κοιν. Ν. Πεντέλης
Άλσος
XXXIV
XXXVI
Αστεροσκοπείο
A
Πεντέλη
Μοναστήρι
Όρος Πεντέλης
XXXVI
B
Καλλιθέα
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΠΕΝΤΕΛΗΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXXIV 0,60
XXXVI 0,40

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΦΙΛΟΘΕΗΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXXIV 0,60
XXXVI 0,40

Δήμος Αμαρουσίου
Δήμος Χαλανδρίου
Δήμος Ν. Ιωνίας
Δήμος Ψυχικού
Δήμος Γαλατσίου

XXXIV
XXXVI
XXXVI
A
B
Γ
E
E
H
ΣΤ

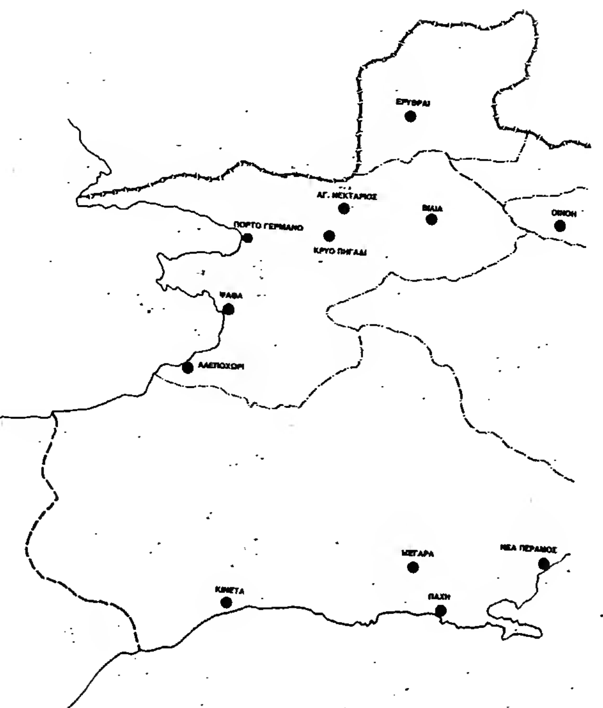
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛ. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΙΜΩΝ

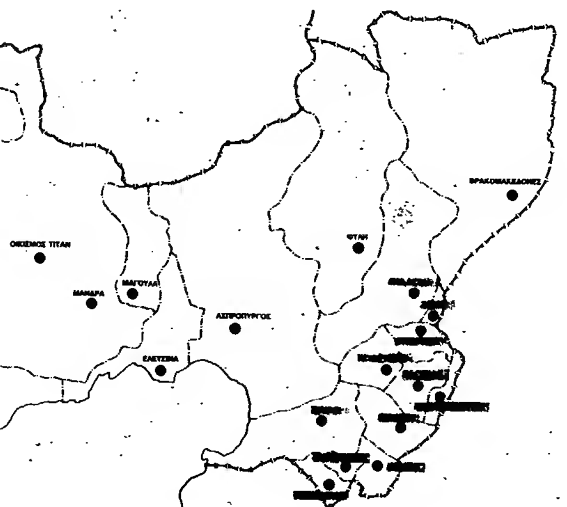
ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ ΖΩΝΩΝ

ΔΗΜΟΙ: ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ
ΑΙΓΑΛΕΩ
ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ
ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ
ΝΕΩΝ ΛΙΟΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΖΕΦΥΡΙΟΥ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΔΗΜΟΣ: ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXIV 1,20

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 1,20 τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,34

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη: 0,65	Δ Ζώνη: 0,65	Ζ Ζώνη: 0,60
Β Ζώνη: 0,65	Ε Ζώνη: 0,60	
Γ Ζώνη: 0,65	ΣΤ Ζώνη: 0,60	

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι **μικρότερος ή ίσος** του 3,00 τότε:

Για Σ.Α.Ο. μικρότερο ή ίσο του 0,80	Κ = 0,30
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,40
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	Κ = 0,50
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	Κ = 0,60
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 3,60	Κ = 0,70

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι **μεγαλύτερος** του 3,00 τότε:

Για Σ.Α.Ο. μικρότερο ή ίσο του 0,60	Κ = 0,40
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,50
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	Κ = 0,60
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	Κ = 0,70
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 3,60	Κ = 0,80

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε Σ.Β.Ε. = 1,00

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η Τιμή Ζώνης** αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α[ου] ορόφου **κατά μ²**.

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται τα ακίνητα.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΝΙΚ. ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΗΠΕΙΡΟΥ - Λ. ΚΑΤΣΩΝΗ - ΚΗΦΙΣΟΥ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΣΥΡΟΥ - ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ 125.000 Δρχ.

Β Ζώνη:
Κ. ΠΑΛΑΜΑ - ΡΕΜΑ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ - ΠΑΡΝΗΘΟΣ - ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΠΑΡΘΕΝΩΝΟΣ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΑΤΣΩΝΗ - ΗΠΕΙΡΟΥ - Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΗΠΕΙΡΟΥ - ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ - ΣΥΡΟΥ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - Κ. ΠΑΛΑΜΑ 117.000 Δρχ.

Γ Ζώνη:
ΠΡΙΓΚΙΠ. ΟΛΓΑΣ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΗ - ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ - ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΔΙΣΤΟΜΟΥ - ΑΡΕΤΗΣ - ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΡΙΓΚ. ΟΛΓΑΣ 108.000 Δρχ.

Δ Ζώνη:
Γραμμικές

ΑΡΕΤΗΣ (από Ελλης μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου) δεξιά	98.000 Δρχ.
ΔΙΣΤΟΜΟΥ (ΦΛΕΒΑΣ) (από Ν. Κορωναίου μέχρι Ελλης) δεξιά	98.000 Δρχ.

Ε Ζώνη:
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΝΕΑ ΕΘΝΙΚΗ - ΚΗΦΙΣΟΥ - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ - ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ - ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΗ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 85.000 Δρχ.

ΣΤ Ζώνη:
Γραμμικές

ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Μενάνδρου μέχρι Λυκοσούρας) δεξιά	85.000 Δρχ.
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Ολύμπου μέχρι Κ. Παλαμά) δεξιά	85.000 Δρχ.
ΚΑΤΣΩΝΗ Λ. (από Τροίας μέχρι Πορθενώνος) αριστερά	85.000 Δρχ.
ΚΟΙΜ. ΘΕΟΤΟΚΟΥ (από Κων/πόλεως μέχρι Δημοκρατίας αριστερά	85.000 Δρχ.
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Κλεισούρας μέχρι Αγ. Αναργύρων) αριστερά	85.000 Δρχ.
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Αγ. Αναργύρων μέχρι Ταϋγέτου) δεξιά	85.000 Δρχ.
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Κοιμ. Θεοτόκου) αριστερά	85.000 Δρχ.
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Ανώνυμο 2 μέχρι Κ. Παλαμά) αριστερά	85.000 Δρχ.
ΠΑΛΑΜΑ (από Σκρα μέχρι Δημοκρατίας) αριστερά	85.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (από Παπανδρέου Γ. μέχρι Μπουμπουλίνας)	Β	117.000	1,1
ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ (από Πλαστήρα Ν. μέχρι Βενιζέλου Σοφ.)	Α	125.000	1,1
ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ (από Βενιζέλου Σοφ. μέχρι Κων/πόλεως)	Α	125.000	1,5
ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ (από Κων/πόλεως μέχρι Δημοκρατίας)	Γ	108.000	2,2
ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ (από Δημοκρατίας μέχρι Ηρ. Πολυτεχνείου)	Γ	108.000	3,0
ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ (από Αγ. Παρασκευής μέχρι Μπιζανίου)	Β	117.000	1,2
ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ (από Μπιζανίου μέχρι Σταυρνάρα)	Β	117.000	1,2
ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ	Γ	108.000	1,4
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Πατρ. Γρηγορίου μέχρι Δημοκρατίας)	Γ	108.000	1,1
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΟΦ. (από Γράμμου μέχρι Σόλωνος)	Α	125.000	1,1
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΟΦ. (από Κυδωνιών μέχρι Αγ. Αναργύρων)	Α	125.000	1,1
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΟΦ. (από Ηπείρου μέχρι Σωκράτους)	Α	125.000	1,1
ΓΡΑΜΜΟΥ (από Κεφαλληνίας μέχρι Ν. Πλαστήρα)	Α	125.000	1,1
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Δ. (από Μιαούλη μέχρι Κύπρου)	Γ	108.000	1,3
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Παλαμά Κ. μέχρι Ολύμπου)	ΣΤ	85.000	1,5
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Κοιμησ. Θεοτόκου μέχρι Ανώνυμο 1)	Β	117.000	1,2
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Πριγκ. Όλγας μέχρι Αγ. Αναργύρων)	Γ	108.000	1,6
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Αγ. Αναργύρων μέχρι Ηρ. Πολυτεχνείου)	Γ	108.000	2,5
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Ηρ. Πολυτεχνείου μέχρι Κορωναίου - Σόλωνος)	Γ	108.000	1,8
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Πίνδου Δαβάκη - Σπάρτης μέχρι Κηφισσού)	Α	125.000	1,1
ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ	Γ	108.000	1,5
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Βασ. Γεωργίου - Δημοκρατίας μέχρι Πλάτωνος)	Γ	108.000	3,0
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Πλάτωνος μέχρι Αφροδίτης - Χαλκίδος)	Γ	108.000	2,5
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Αφροδίτης - Χαλκίδος μέχρι Αρετής)	Γ	108.000	1,4
ΚΑΦΑΝΤΑΡΗ	Γ	108.000	1,5
ΚΥΠΡΟΥ (από Ηρ. Πολυτεχνείου μέχρι Πλάτωνος)	Γ	108.000	2,2
ΚΥΠΡΟΥ (από Πλάτωνος μέχρι Αρετής)	Γ	108.000	1,5
ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ (από Αριστείδου μέχρι Τσιμισκή)	Β	117.000	1,2
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Δημοκρατίας μέχρι Ψαρρών)	Α	125.000	1,1
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Ψαρρών μέχρι Σόλωνος)	Α	125.000	1,1
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Σόλωνος μέχρι Αγ. Αναργύρων)	Α	125.000	1,1

ΔΗΜΟΣ: **ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
Σ.Β.Ε. = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXII 1,80 **XXVI** 1,40 **XXVIII** 1,20 **XXXII***

* απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = **1,60** τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = **0,31**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = **1,40** τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = **0,33**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = **1,20** τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = **0,34**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = **0,60** τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = **0,37**

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **0,60**	**Ε** Ζώνη: **0,55**	**Θ** Ζώνη: **0,55**	**ΙΓ** Ζώνη: **0,55**
Β Ζώνη: **0,60**	**ΣΤ** Ζώνη: **0,55**	**Ι** Ζώνη: **0,55**	
Γ Ζώνη: **0,60**	**Ζ** Ζώνη: **0,55**	**ΙΑ** Ζώνη: **0,55**	
Δ Ζώνη: **0,55**	**Η** Ζώνη: **0,55**	**ΙΒ** Ζώνη: **0,55**	

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος ή ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,60** **Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60** **Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60** **Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερα ή ίσο του **3,60** **Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60** **Κ = 0,70**

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80** **Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,60** και μικρότερο ή ίσα του **1,60** **Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερα ή ίσα του **2,60** **Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60** **Κ = 0,70**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60** **Κ = 0,80**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α**[ου] ορόφου **κατά μ²**.

Για ακίνητα (οικόπεδο, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο από τον άξονα του οποίου διέρχεται το όρια δύο Ζωνών, ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο Ζωνών. Ως λοιπό στοιχεία λαμβάνονται το στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ	**Β**	**117.000**	**1,2**
ΠΛΑΤΩΝΟΣ (από Κύπρου μέχρι Ηρ. Πολυτεχνείου)	**Γ**	**108.000**	**1,3**
ΠΛΑΤΩΝΟΣ (από Μιαούλη μέχρι Κύπρου)	**Γ**	**108.000**	**1,1**
ΤΣΙΜΙΣΚΗ (από Αγ. Παρασκευής μέχρι Στουρνάρα)	**Β**	**117.000**	**1,2**

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

Ζώνη	Περιγραφή	Τιμή
Α Ζώνη:	Γραμμική **ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ** (από Νέστου μέχρι Λεωνίδου) δεξιά	93.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	Γραμμική **ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ** (από Κρήνης μέχρι Αγ. Μαρίνας) δεξιά	87.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΔΙΟΜΗΔΗ ΚΟΜΝΗΝΟΥ - ΝΕΣΤΟΥ - ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΔΙΟΜΗΔΗ ΚΟΜΝΗΝΟΥ	87.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΟΡΙΩΝ - ΓΑΛΑΞΕΙΔΙΟΥ - ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ - ΑΘΑΝ. ΔΙΑΚΟΥ - ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΥΨΗΛΑΝΤΗ - ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ - ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ - ΟΡΙΟ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ - ΦΛΕΜΙΓΚ - ΟΡΙΟ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ - ΔΟΞΗΣ - ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΣΑΡΑΦΗ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ	87.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΓΑΛΑΞΕΙΔΙΟΥ (από Ορίων μέχρι Εμμ. Δημητρίου) δεξιά	87.000 Δρχ.
	ΚΕΡΚΥΡΑΣ (από Γαλαξειδίου μέχρι Ανεξαρτησίας) δεξιά	87.000 Δρχ.
	ΟΡΙΩΝ (από Ελευθ. Βενιζέλου μέχρι Γαλαξειδίου) δεξιά	87.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ - ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ - ΝΕΣΤΟΥ - ΔΙΟΜΗΔΗ ΚΟΜΝΗΝΟΥ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΣΤΕΦ. ΣΑΡΑΦΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΔΙΓΕΝΗ - ΨΗΛΟΡΕΙΤΟΥ - ΑΜΦΕΙΑΣ - ΣΙΠΥΛΟΥ - ΔΗΜΗΤΣΑΝΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ	80.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ (από Ιερά Οδό μέχρι Δωδεκανήσου) δεξιά	80.000 Δρχ.
	ΝΕΣΤΟΥ (από Δωδεκανήσου μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου) δεξιά	80.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	ΑΜΦΕΙΑΣ - ΨΗΡΟΡΕΙΤΟΥ - ΔΙΓΕΝΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ - ΣΙΠΥΛΟΥ - ΑΜΦΕΙΑΣ	80.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	ΙΕΡΟΛΟΧΙΤΩΝ - ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΑΥΛΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΟΡΙΩΝ - ΤΗΝΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΒΟΥΤΕΝΗΣ - ΣΙΦΝΟΥ - ΣΜΥΡΝΗΣ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΘΗΣΕΩΣ - ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ - ΟΡΙΩΝ - ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΙΕΡΟΛΟΧΙΤΩΝ	80.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΑΥΛΟΥ (από Ηρακλείου μέχρι Ιερολοχιτών) αριστερά	80.000 Δρχ.
	ΟΡΙΩΝ (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Ελευθ. Βενιζέλου) δεξιά	80.000 Δρχ.
ΙΑ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Ορίων μέχρι Ηρακλείου) αριστερά	74.000 Δρχ.
	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Αποστόλου Παύλου) αριστερά	74.000 Δρχ.
ΙΒ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΒΟΥΤΕΝΗΣ (από Ηρακλείου μέχρι Σίφνου) αριστερά	74.000 Δρχ.
	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Θησέως μέχρι Σμύρνης) δεξιά	74.000 Δρχ.
	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Βουτένης μέχρι Τήνου) δεξιά	74.000 Δρχ.
	ΘΗΣΕΩΣ (από Μακρυγιάννη μέχρι Ηρακλείου) δεξιά	74.000 Δρχ.
	ΙΕΡΟΛΟΧΙΤΩΝ (από Λ. Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Αποστόλου Παύλου) δεξιά	74.000 Δρχ.
	ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ (από Τερψιθέας μέχρι Θησέως) δεξιά	74.000 Δρχ.
	ΣΙΦΝΟΥ (από Σμύρνης μέχρι Βουτένης) δεξιά	74.000 Δρχ.
	ΣΜΥΡΝΗΣ (από Ηρακλείου μέχρι Σίφνου) δεξιά	74.000 Δρχ.
	ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ (από Ορίων μέχρι Μακρυγιάννη) δεξιά	74.000 Δρχ.
	ΤΗΝΟΥ (από Ορίων μέχρι Ηρακλείου) αριστερά	74.000 Δρχ.
ΙΓ Ζώνη:	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΤΗΝΟΥ - ΟΡΙΩΝ - ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ - ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΘΗΣΕΩΣ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΣΜΥΡΝΗΣ - ΣΙΦΝΟΥ - ΒΟΥΤΕΝΗΣ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	74.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΓΙΑΣ ΕΛΕΟΥΣΑΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Αριστομένους-Ερμού)	Γ	87.000	2,0
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Ορίων μέχρι Μ. Αλεξάνδρου-Σίφνου)	**	87.000	2,2
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Μ. Αλεξάνδρου-Σίφνου μέχρι Επτανήσου-Κυκλάδων)	**	87.000	2,6
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Επτανήσου-Κυκλάδων μέχρι Παπαφλέσσα-Κομνηνού Δ.)	**	87.000	2,0
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Παπαφλέσσα-Κομνηνού Δ. μέχρι Ερυμάνθου)	ΣΤ	80.000	1,5
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ (από Μ. Καραολή μέχρι Βενιζέλου Ελ.)	Δ	87.000	1,5
ΔΙΑΚΟΥ ΑΘΑΝ. (από Μ. Καραολή μέχρι Βενιζέλου Ελ.)	Δ	87.000	1,5
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Αγ. Μαρίνης μέχρι Κρήνης) αριστερά	Β	87.000	1,5
ΚΡΗΤΗΣ (από Μ. Καραολή μέχρι Βενιζέλου Ελ.)	Δ	87.000	1,5
Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Βενιζέλου Ελ. μέχρι Πυθαγόρα-Ρεθύμνου)	**	87.000	2,2
Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Πυθαγόρα-Ρεθύμνου μέχρι Λεωνίδου-Ιεροχιτών)	**	87.000	2,2
Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Λεωνίδου μέχρι Νέστου) αριστερά	Α	93.000	1,5
ΣΙΦΝΟΥ (από Βενιζέλου Ελ.-Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Λαμπροπούλου-Σμύρνης)	Θ	80.000	1,6

Σημείωση: Σε περίπτωση (**) ως τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο Ζωνών.

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν: Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΑΙΓΑΛΕΩ**

Συντομαγραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXII 1,80 XXIV 1,60 XXVIII 1,20 XXX 1,00 XXXII 0,80 XXXII *

* οποιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής υπηρεσίας.

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο Σ.Α.Ο. = 1,80 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,31
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 1,60 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,32
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 1,20 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,34
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 1,00 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,35
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 0,80 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,37

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη: 0,65	Ζ Ζώνη: 0,60	ΙΓ Ζώνη: 0,60	ΙΘ Ζώνη: 0,60
Β Ζώνη: 0,65	Η Ζώνη: 0,60	ΙΔ Ζώνη: 0,60	Κ Ζώνη: 0,65
Γ Ζώνη: 0,65	Θ Ζώνη: 0,60	ΙΕ Ζώνη: 0,65	ΚΑ Ζώνη: 0,65
Δ Ζώνη: 0,65	Ι Ζώνη: 0,60	ΙΣΤ Ζώνη: 0,60	ΚΒ Ζώνη: 0,50
Ε Ζώνη: 0,65	ΙΑ Ζώνη: 0,60	ΙΖ Ζώνη: 0,60	ΚΓ Ζώνη: 0,50
ΣΤ Ζώνη: 0,60	ΙΒ Ζώνη: 0,60	ΙΗ Ζώνη: 0,60	ΚΔ Ζώνη: 0,50
			ΚΕ Ζώνη: 0,60

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ), καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (**Σ.Ε.**) είναι **μικρότερος ή ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,70**

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητος (**Σ.Ε.**) είναι **μεγαλύτερος ή ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,70**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,80**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α^ου ορόφου **κατά μ²**.

Για ακίνητο (οικόπεδο, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΜΑΡΜΑΡΑ - ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ - ΣΜΥΡΝΗΣ - ΜΥΡΙΟΦΥΤΟΥ - ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ - Μ.ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ - ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ - ΘΗΒΩΝ - ΠΛ. ΤΡΟΥΜΑΝ - ΘΗΒΩΝ - ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ — 114.000 Δρχ.

Β Ζώνη: Γραμμικές

ΔΑΡΔΑΝΕΛΛΙΩΝ (από Ιερά Οδό μέχρι Πλαπούτα) δεξιά	114.000 Δρχ.
ΕΔΕΣΣΗΣ (από Μυκηνών μέχρι Καρυτσάς) αριστερά	114.000 Δρχ.
ΚΟΡΙΝΘΟΥ (από Ολυμπίας μέχρι Μυκηνών) αριστερά	114.000 Δρχ.
ΜΥΚΗΝΩΝ (από Αν. Πανάγου μέχρι Εδέσσης) αριστερά	114.000 Δρχ.
ΟΛΥΜΠΙΑΣ (από Ιερά Οδό μέχρι Κορίνθου) αριστερά	114.000 Δρχ.
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ (από Σαυλίου μέχρι Κοζάνης) δεξιά	114.000 Δρχ.
ΠΛΑΠΟΥΤΑ (από Δαρδανελλίων μέχρι Σίφνου) δεξιά	114.000 Δρχ.
ΣΙΦΝΟΥ (από Πλαπούτα μέχρι Σαυλίου) δεξιά	114.000 Δρχ.
ΣΟΥΛΙΟΥ (από Σίφνου μέχρι Χανίων) δεξιά	114.000 Δρχ.
ΣΟΥΛΙΟΥ (από Χανίων μέχρι Πελοποννήσου) δεξιά	114.000 Δρχ.

Γ Ζώνη:
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ - ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ - 8ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ - ΡΕΘΥΜΝΗΣ - ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ - ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ - ΣΟΛΩΝΟΣ - ΛΟΓΟΘΕΤΟΥ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΘΗΒΩΝ - ΙΕΡΟΛΟΧΙΤΩΝ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΝΕΣΤΟΥ - ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ - ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ — 107.000 Δρχ.

Δ Ζώνη: Γραμμικές

ΑΓΙΟΥ ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ (από Κοζάνης μέχρι Αγ. Σπυρίδωνος) δεξιά	107.000 Δρχ.
ΔΗΜΗΤΣΑΝΑΣ (από Εδέσσης μέχρι Αγ. Σπυρίδωνος) αριστερά	107.000 Δρχ.
ΚΟΖΑΝΗΣ (από Αγ. Διονυσίου μέχρι Αγ. Νεκταρίου) δεξιά	107.000 Δρχ.

Ε Ζώνη: Γραμμική

ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ (από Δημητσάνας μέχρι Μήλου)αριστερά	96.000 Δρχ.

ΣΤ Ζώνη:
ΠΑΛ. ΚΑΒΑΛΑΣ - ΘΗΒΩΝ - ΠΛ. ΤΡΟΥΜΑΝ - ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ - ΔΑΡΔΑΝΕΛΛΙΩΝ - ΠΛΑΠΟΥΤΑ - ΣΙΦΝΟΥ - ΣΟΥΛΙΟΥ - ΧΑΝΙΩΝ - ΣΟΥΛΙΟΥ - ΠΕΛΟΠΟΝΗΣΟΥ - ΚΟΖΑΝΗΣ - ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ - ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ - ΠΑΛ. ΚΑΒΑΛΑΣ — 96.000 Δρχ.

Ζ Ζώνη:
ΕΔΕΣΣΗΣ - ΜΥΚΗΝΩΝ - ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΟΛΥΜΠΙΑΣ - ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ - ΔΕΛΦΩΝ - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ - ΖΕΦΥΡΟΥ - ΤΟΜΠΑΖΗ - ΔΕΛΦΩΝ - ΠΙΝΔΟΥ - ΚΟΡΥΤΣΑΣ - ΕΔΕΣΣΗΣ — 96.000 Δρχ.

Η Ζώνη:
ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ - ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ - ΚΟΖΑΝΗΣ - ΑΓΙΟΥ ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ - ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ — 90.000 Δρχ.

Θ Ζώνη:
ΚΟΔΡΟΥ - ΜΝΗΣΙΚΛΕΟΥΣ - ΚΡΑΝΑΟΥ - ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ - ΔΗΜΗΤΣΑΝΑΣ - ΚΟΡΥΤΣΑΣ - ΠΙΝΔΟΥ - ΔΕΛΦΩΝ - ΤΟΜΠΑΖΗ - ΖΕΦΥΡΟΥ- ΠΟΛΥΔΕΥΚΟΥΣ - ΠΛΑΤΑΙΩΝ - ΕΔΕΣΣΗΣ (ΛΑΚΩΝΙΑΣ) - ΚΗΠΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΚΟΔΡΟΥ — 90.000 Δρχ.

Ι Ζώνη: Γραμμικές

ΕΔΕΣΣΗΣ (ΛΑΚΩΝΙΑΣ) (από Πλαταιών μέχρι Κερκύρας) δεξιά	90.000 Δρχ.
ΚΗΠΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Εδέσσης (Λακωνίας) μέχρι Κόδρου) δεξιά	90.000 Δρχ.
ΚΟΔΡΟΥ (από Κηπουπόλεως μέχρι Μνησικλέους) δεξιά	90.000 Δρχ.
ΠΛΑΤΑΙΩΝ (από Πολυδεύκους μέχρι Εδέσσης (Λακωνίας)) δεξιά	90.000 Δρχ.

ΙΑ Ζώνη: Γραμμική

ΑΘΗΝΩΝ (από Παλ. Καβάλας μέχρι Π.Καβάλας - Κρήτης)	90.000 Δρχ.

ΙΒ Ζώνη:
ΑΘΗΝΩΝ - ΠΑΛ. ΚΑΒΑΛΑΣ - ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ - ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙ-

	ΔΩΝΟΣ - ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ - ΚΡΑΝΑΟΥ - ΜΝΗΣΙΚΛΕΟΥΣ - ΠΑΛ. ΚΑΒΑΛΑΣ - ΑΘΗΝΩΝ	90.000 Δρχ.
ΙΓ Ζώνη:	ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΔΕΛΦΩΝ - ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ - ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ	90.000 Δρχ.
ΙΔ Ζώνη:	Το εντός σχεδίου τμήμα της οδού	
	ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ (από Θηβών μέχρι Αγίας Άννας) αριστερά	87.000 Δρχ.
ΙΕ Ζώνη:	Το εντός σχεδίου τμήμα της οδού	
	ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Κηφισσού μέχρι Μαρκόνι)	87.000
ΙΣΤ Ζώνη:	ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ - ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΘΗΒΩΝ- ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΑΛΑΤΣΑΤΩΝ - ΓΡ. ΚΥΔΩΝΙΩΝ - ΚΟΡΑΗ - ΣΤ. ΣΑΡΑΦΗ - ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ	87.000 Δρχ.
ΙΖ Ζώνη:	ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ - ΠΛ. ΤΡΟΥΜΑΝ - ΘΗΒΩΝ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΛΟΓΟΘΕΤΟΥ - ΣΟΛΩΝΟΣ - ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ- ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ - ΡΕΘΥΜΝΗΣ - 8ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ - ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ - ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ	87.000 Δρχ.
ΙΗ Ζώνη:	ΙΕΡΟΛΟΧΙΤΩΝ - ΘΗΒΩΝ- ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΜΑΚΡΗΣ - ΕΛΠΙΔΟΣ - ΓΛΥΔΟΥΣ - ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ - ΓΛΥΔΟΥΣ - Β. ΗΠΕΙΡΟΥ - ΜΙΝΩΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΟΡΥΖΟΜΥΛΩΝ - ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΑΥΛΟΥ - ΒΙΤΣΙ - ΙΕΡΟΛΟΧΙΤΩΝ	87.000 Δρχ.
ΙΘ Ζώνη:	ΠΑΛ. ΚΑΒΑΛΑΣ - ΚΗΦΙΣΟΥ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΜΙΝΩΟΣ - ΠΑΤΜΟΥ - Β. ΗΠΕΙΡΟΥ - ΓΛΥΔΟΥΣ - ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ - ΣΤ. ΣΑΡΑΦΗ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ - Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ -ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ - ΜΥΡΙΟΦΥΤΟΥ - ΣΜΥΡΝΗΣ - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ - ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - ΜΑΡΜΑΡΑ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΠΑΛ. ΚΑΒΑΛΑΣ	87.000 Δρχ.
Κ Ζώνη:	Γραμμική	
	ΠΑΛ. ΚΑΒΑΛΑΣ (από Αθηνών - Ηρακλείτου μέχρι Αθηνών - Κρήτης)	82.000 Δρχ.
ΚΑ Ζώνη:	ΠΑΛ. ΚΑΒΑΛΑΣ - ΑΘΗΝΩΝ - ΠΑΛ. ΚΑΒΑΛΑΣ	82.000 Δρχ.
ΚΒ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΛΑΤΣΑΤΩΝ (από Γρ. Κυδωνιών μέχρι Δωδεκανήσου) δεξιά	75.000 Δρχ.
	ΓΛΥΔΟΥΣ (από Σαμοθράκης μέχρι Ελπίδος) δεξιό	75.000 Δρχ.
	ΓΡ. ΚΥΔΩΝΙΩΝ (από Καραή μέχρι Αλατσάτων) δεξιά	75.000 Δρχ.
	ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ (από Αλατσάτων μέχρι Ρήγα Φεραίου) δεξιά	75.000 Δρχ.
	ΕΛΠΙΔΟΣ (από Γλυδούς μέχρι Μάκρης) δεξιά	75.000 Δρχ.
	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (από Μάκρης μέχρι Στ. Σαράφη) δεξιό	75.000 Δρχ.
	ΚΟΡΑΗ (από Στ. Σαράφη μέχρι Γρ. Κυδωνιών) δεξιό	75.000 Δρχ.
	ΜΑΚΡΗΣ (από Ελπίδος μέχρι Θεσσαλονίκης) δεξιό	75.000 Δρχ.
	ΜΙΝΩΟΣ (από Ανώνυμο 30 μέχρι Ανώνυμο 31) δεξιό	75.000 Δρχ.
	ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ (από Δωδεκανήσου μέχρι Στ. Σαράφη) δεξιό	75.000 Δρχ.
	ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ (από Στ. Σαράφη μέχρι Γλυδούς) δεξιό	75.000 Δρχ.
	ΣΑΡΑΦΗ ΣΤ. (από Ρήγα Φεραίου μέχρι Κοραή) δεξιό	75.000 Δρχ.
	ΣΑΡΑΦΗ ΣΤ. (από Θεσσαλονίκης μέχρι Σαμοθράκης) δεξιό	75.000 Δρχ.
ΚΓ Ζώνη:	ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ - ΣΤ. ΣΑΡΑΦΗ - ΚΟΡΑΗ - ΓΡ. ΚΥΔΩΝΙΩΝ - ΑΛΑΤΣΑΤΩΝ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ	75.000 Δρχ.
ΚΔ Ζώνη:	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΣΤ. ΣΑΡΑΦΗ - ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ - ΓΛΥΔΟΥΣ - ΕΛΠΙΔΟΣ - ΜΑΚΡΗΣ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	75.000 Δρχ.
ΚΕ Ζώνη:	ΜΙΝΩΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 31 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 30 - ΜΙΝΩΟΣ	75.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΘΗΝΩΝ (από Παλ. Καβάλας μέχρι Μαραθοκάμπου-Κρήτης)	ΙΑ	90.000	1,6
ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ (από Μπότσαρη Μ. μέχρι Ιερά Οδό)	Α	114.000	2,1
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ (από Ιερά Οδό μέχρι Σμύρνης)	Α	114.000	3,3
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ (από Σμύρνης μέχρι Κωνσταντινουπόλεως)	Α	114.000	3,0
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ (από Κωνσταντινουπόλεως μέχρι Καυνταυριώταυ)	Α	114.000	2,1
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Θηβών μέχρι Ερμού)	ΙΗ	87.000	2,0
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ (από Μπότσαρη Μ. μέχρι Ιερά Οδό)	Α	114.000	2,0
ΕΒΡΟΥ (από Ιερά Οδό μέχρι Αριστείδου)	Ζ	96.000	1,5
ΕΒΡΟΥ (από Αριστείδου μέχρι Επιδαύρου)	Ζ	96.000	1,3
ΕΔΕΣΣΗΣ (από Ρόδου μέχρι Κιλκίς)	Θ	90.000	1,4
ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ (από Ρήγα Φερραίου μέχρι Μπότσαρη Μ.)	Α	114.000	1,5
ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ (από Μπότσαρη Μ. μέχρι Ιερά Οδό)	Α	114.000	2,1
ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΥ (από Κιλκίς μέχρι Διγενή Ακρίτα)	Θ	90.000	1,3
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (από Μάκρης μέχρι Παπαναστασίου) **αριστερά**	ΙΣΤ	87.000	1,5
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (από Σαράφη Στ. μέχρι Παπαναστασίου) **δεξιά**	ΙΘ	87.000	1,5
ΘΗΒΩΝ (από Όρια Σχεδίου Πόλης μέχρι Μαυργκάνας-Ορυζαμύλων)	ΙΗ	87.000	1,2
ΘΗΒΩΝ (από Μαυργκάνας-Ορυζαμύλων μέχρι Θεσσαλονίκης-Κ. Βάρναλη)	ΙΗ	87.000	2,0
ΘΗΒΩΝ (από Θεσσαλονίκης-Κ. Βάρναλη μέχρι Ιερολοχιτών-Αθ. Διάκου)	**	87.000	2,3
ΘΗΒΩΝ (από Ιερολοχιτών-Διάκου Αθ. μέχρι Περικλέους-Ρήγα Φερραίου)	**	107.000	2,6
ΘΗΒΩΝ (από Ρήγα Φερραίου-Περικλέους μέχρι Ιερά Οδό)	**	114.000	3,0
ΘΗΒΩΝ (από Ιερά Οδό μέχρι Κωνσταντινουπόλεως)	**	114.000	3,6
ΘΗΒΩΝ (από Κωνσταντινουπόλεως μέχρι Ανδριανουπόλεως)	**	114.000	3,4
ΘΗΒΩΝ (από Ανδριανουπόλεως μέχρι Καλακατρώνη-Βηλαρά)	**	114.000	2,8
ΘΗΒΩΝ (από Κολακοτρώνη-Βηλαρά μέχρι Παλαιάς Καβάλας)	**	114.000	2,4
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Μαρκόνι- Όριο Σχεδίου Πόλης μέχρι Κηφισού)	ΙΕ	87.000	2,2
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Κηφισού μέχρι 40 Εκκλησιών-Μαρμαρά)	ΙΘ	87.000	2,7
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από 40 Εκκλησιών-Μαρμαρά μέχρι Ραιδεστού-Μυριοφύτου)	ΙΘ	87.000	3,3
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Ραιδεστού-Μυριοφύτου μέχρι Ελλησπόντου-Περγάμου)	Α	114.000	3,3
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Ελλησπόντου-Περγάμου μέχρι Θηβών)	Α	114.000	4,0
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Θηβών μέχρι Δαρδανελλίων-25ης Μαρτίου)	**	96.000	3,0
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Δαρδανελλίων-25ης Μαρτίου μέχρι Μαυροκορδάτου- Έβρου)	**	96.000	2,5
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Μαυροκορδάτου- Έβρου μέχρι Αγ. Μαρίνας-Δελφών)	**	96.000	1,9
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Δελφών μέχρι Αγησιλάου) **αριστερά**	ΙΓ	90.000	1,5
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (από Μπότσαρη Μ. μέχρι Ιερά Οδό)	Α	114.000	2,3
ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΟΣ (από Ιερά Οδό μέχρι Σμύρνης)	Α	114.000	2,0
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Θεσσαλονίκης μέχρι Νικαίας) **αριστερά**	ΙΘ	87.000	1,8
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Νικαίας μέχρι Ρήγα Φερραίου) **αριστερά**	ΙΘ	87.000	1,3
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Ρήγα Φερραίου μέχρι Σμύρνης) **αριστερά**	ΙΘ	87.000	1,8
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Σμύρνης μέχρι Παλαιάς Καβάλας) **αριστερά**	ΙΘ	87.000	1,3
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Παλαιάς Καβάλας μέχρι Ιερά Οδό)	ΙΘ	87.000	1,6
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Ιερά Οδό μέχρι Θεσσαλονίκης)	ΙΘ	87.000	2,2
ΚΟΡΥΤΣΑΣ (από Ιερά Οδό μέχρι Αριστείδου)	Ζ	96.000	1,5
ΚΟΡΥΤΣΑΣ (από Αριστείδου μέχρι Επιδαύρου)	Ζ	96.000	1,3
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ (από Πλαστήρα μέχρι Μαρμαρά)	Α	114.000	1,6
ΚΥΔΩΝΙΩΝ ΓΡΗΓ. (από Μπότσαρη Μ. μέχρι Ιερά Οδό)	Α	114.000	2,3
ΜΑΚΡΗΣ (από Μπότσαρη Μ. μέχρι Ιερά Οδό)	Α	114.000	2,3
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Ιερολοχιτών μέχρι Νέστου) **δεξιά**	Γ	107.000	1,5
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Νέστου μέχρι Αγ. Βαρβάρας)	Γ	107.000	1,3
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Αγ. Βαρβάρας μέχρι Ιερά Οδό)	ΙΖ	87.000	1,7
ΜΟΣΧΟΝΗΣΙΩΝ (από Ιερά Οδό μέχρι Σμύρνης)	Α	114.000	2,3
ΜΠΟΤΣΑΡΗ Μ. (από Θηβών μέχρι Ατταλείας)	Α	114.000	2,0
ΠΑΛΑΙΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ (από Αθηνών μέχρι Μαραθοκάμπου) **δεξιά**	Κ	82.000	1,3
ΠΑΛΑΙΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ (από Αθηνών-Μαραθοκάμπου μέχρι Δερβενακίων) **δεξιά**	ΙΒ	90.000	1,8
ΠΑΛΑΙΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ (από Δερβενακίων μέχρι Θηβών) **δεξιά**	ΣΤ	96.000	1,7
ΠΑΛΑΙΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ (από Θηβών μέχρι Κηφισού)	ΙΘ	87.000	2,3
ΠΑΝΟΡΜΟΥ (από Ιερά Οδό μέχρι Σμύρνης)	Α	114.000	2,3

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ (από Αλατσάτων μέχρι Ρήγα Φερραίου)	ΙΣΤ	87.000	2,6
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ (από Ρήγα Φερραίου μέχρι Μπότσαρη Μ.)	Α	114.000	2,5
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ (από Μπότσαρη Μ. μέχρι Ιερά Οδό)	Α	114.000	3,3
ΠΕΡΓΑΜΟΥ (από Ιερά Οδό μέχρι Σμύρνης)	Α	114.000	2,0
ΠΛΑΣΤΗΡΑ (από Ιερά Οδό μέχρι Κωνσταντινουπόλεως)	Α	114.000	3,3
ΠΛΑΣΤΗΡΑ (από Κωνσταντινουπόλεως μέχρι Ανδριανουπόλεως)	Α	114.000	2,8
ΠΛΑΣΤΗΡΑ (από Ανδριανουπόλεως μέχρι Κουντουριώτου)	Α	114.000	2,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΡΟΥΜΑΝ	**	114.000	4,0
ΡΑΛΛΗ ΠΕΤΡΟΥ (από Θηβών μέχρι Αγ. Άννας) **αριστερά**	ΙΔ	87.000	1,3
ΣΑΡΑΦΗ ΣΤ. (από Ρήγα Φερραίου μέχρι Ιερά Οδό)	Α	114.000	2,1
ΣΜΥΡΝΗΣ (από Θηβών μέχρι Περγάμου)	Α	114.000	3,0
ΣΜΥΡΝΗΣ (από Περγάμου μέχρι Μυριοφύτου)	Α	114.000	2,5
ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Ιερά Οδό μέχρι Σμύρνης)	Α	114.000	2,3

Σημείωση: Σε περίπτωση (**) ως τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο Ζωνών.

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με Σ.Ε. έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητος	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVIII 1,20 **XXX** 1,00 **XXXII** 0,80 **XXXIIα**** **XXXIIβ****

** **XXXIIα** Σ.Α.Ο. = 0,80 (ΦΕΚ 723 τ.Δ/86 - Άγιος Γεώργιος)

XXXIIβ Σ.Α.Ο. = 0,80 (ΦΕΚ 992 τ.Δ/86 - Άγιος Ιωάννης - Τσουκλίδι - Κοπρεαιά),
(ΦΕΚ 181 τ.Δ/87 - Δροσαύπαλη - Άνω & Κάτω Λίμνη),
(ΦΕΚ 336 τ.Δ./87 - Άγιας Νικόλαος),
(ΦΕΚ 819 τ.Δ/88 - Πανόραμα)

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,40** τότε ο	**Σ.Σ.Ο. = 0,33**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** μικρότερος του **1,40** και μεγαλύτερος ή ίσος με **1,20** τότε ο	**Σ.Σ.Ο. = 0,34**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** μικρότερος με **1,20** και μεγαλύτερος ή ίσος με **1,00** τότε ο	**Σ.Σ.Ο. = 0,35**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** μικρότερος του **1,00** και μεγαλύτερος από **0,80** τότε ο	**Σ.Σ.Ο. = 0,36**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 0,80** τότε ο	**Σ.Σ.Ο. = 0,37**

3. Σ.Ο.

Για όλες τις ζώνες **Σ.Ο. = 0,55**

4. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:**

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος ή ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερα από **2,60** και μικρότερα ή ίσο του **3,80**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερα από **3,60**	**Κ = 0,70**

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερα από **0,80** και μικρότερο ή ίσα του **1,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,80** και μικρότερο ή ίσα του **2,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσα του **3,60**	**Κ = 0,70**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,80**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α^ου** ορόφου **κατά μ²**.

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. **Ως** λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Ζώνη	Περιγραφή	Τιμή
Α Ζώνη:	ΚΡΗΤΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΚΥΠΡΟΥ - ΦΥΛΗΣ - ΛΙΟΣΗ - ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΚΡΗΤΗΣ	93.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	ΚΑΛΑΜΑ 1 - Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 1 - ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΥ - ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ - ΚΡΗΤΗΣ - ΠΑΡΝΗΘΟΣ - ΟΜΗΡΟΥ - ΥΨΗΛΑΝΤΗ 1 - ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ - ΚΑΛΑΜΑ 1	87.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΠΑΡΝΗΘΟΣ - ΚΡΗΤΗΣ - ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΛΙΟΣΗ - ΦΥΛΗΣ - ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΔΩΔΩΝΗΣ - ΛΑΚΩΝΙΑΣ - ΠΕΛΟΠΟΝΗΣΟΥ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ (ΣΤΑΔΙΟΥ) - ΟΔ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ - ΒΕΡΟΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ 1 - ΦΥΛΗΣ - ΚΑΖΑΤΖΑΚΗ - ΠΑΡΝΗΘΟΣ	77.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ - ΣΠ. ΛΟΥΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΕΙΡΗΝΗΣ - ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ (Ζοφριά)	77.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΑΧΑΡΝΩΝ - ΙΚΑΡΙΑΣ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 2 - ΦΥΛΗΣ - ΚΥΠΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΧΑΡΝΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 1 - ΚΑΛΑΜΑ 1 - ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ - ΥΨΗΛΑΝΤΗ 1 - ΟΜΗΡΟΥ - ΠΑΡΝΗΘΟΣ - ΚΑΛΑΜΑ 2 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ	77.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	ΚΑΛΑΜΑ 2 - ΠΑΡΝΗΘΟΣ - ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ - ΦΥΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΝΙΚΗΤΑΡΑ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ - ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΑΛΑΜΑ 2	64.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	ΦΥΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΒΕΡΟΙΑΣ - ΟΔ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ (ΣΤΑΔΙΟΥ) - ΠΕΛΟΠΟΝΗΣΟΥ - ΛΑΚΩΝΙΑΣ - ΔΩΔΩΝΗΣ - ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΦΥΛΗΣ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 2 - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΦΥΛΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 ΛΑΚΩΝΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ (ΣΤΑΔΙΟΥ) - ΑΡΑΚΥΝΘΟΥ - ΓΡΕΒΕΝΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ ΘΕΟΛΟΓΟΥ - ΦΥΛΗΣ	64.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13	64.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Παναγούλη Α. μέχρι Αχαρνών)	Α	93.000	1,3
ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Κρήτης μέχρι Πάρνηθος)	Α	93.000	1,1
ΑΘΗΝΩΝ (από Κύπρου μέχρι Παναγούλη Α.)	Α	93.000	1,2
ΑΘΗΝΩΝ (από Παναγούλη Α. μέχρι Αχαρνών)	Α	93.000	1,4
ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ (από Ειρήνης μέχρι Σωκράτους)	Δ	77.000	1,2
ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ (από Σωκράτους μέχρι Αθηνάς)	Δ	77.000	1,1
ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ (από Αθηνάς μέχρι Αριστοφάνους)	Δ	77.000	1,5
ΑΣΠΡΟΥΠΥΡΓΟΥ (από Αριστοφάνους μέχρι Αδριανού)	Δ	77.000	1,2
ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ (από Αδριανού μέχρι Λούη Σπ.)	Δ	77.000	1,5
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Πέτρουλα Σωτ. μέχρι Πλατεία Μητροπόλεως)	Α	93.000	1,3
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Πλατεία Μητροπόλεως μέχρι Ανώνυμο 2)	Α	93.000	1,5
ΛΙΟΣΗ (από Φυλής μέχρι Μακρυγιάννη)	**	93.000	1,6
ΛΙΟΣΗ (από Μακρυγιάννη μέχρι Μανδηλαρά Ν.)	Α	93.000	1,6
ΛΙΟΣΗ (από Μανδηλαρά Ν. μέχρι Σεφέρη)	Α	93.000	1,4

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΜΕΛΕΤΙΟΥ Β. (από Μακρυγιάννη μέχρι Αγ. Κων/νου)	Α	93.000	1,1
ΠΕΤΡΟΥΛΑ ΣΩΤ. (από Λιόση μέχρι Μελετίου Β)	Α	93.000	1,5
ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ (Δημαρχείο)	Α	93.000	1,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ	Α	93.000	1,3
ΠΑΡΝΗΘΟΣ (από Αχαρνών μέχρι Μελετίου Β.)	Α	93.000	1,1
ΦΥΛΗΣ (από Κέρκυρας 2 - Λυκαβηττού μέχρι Μεγαρίτου - Εθνικής Αντίστασης 2)	Ζ	64.000	1,4
ΦΥΛΗΣ (από Μεγαρίτου - Εθν. Αντίστασης 2 μέχρι Κύπρου - Δροσίνη)	**	77.000	1,2
ΦΥΛΗΣ (από Κύπρου - Δροσίνη μέχρι Παναγούλη Α. - Μπότσαρη Μ.)	**	93.000	1,1
ΦΥΛΗΣ (από Παναγούλη Α. μέχρι Ζακύνθου - Λιόση)	**	93.000	1,4
ΦΥΛΗΣ (από Ζακύνθου - Λιόση μέχρι Νίκης)	Γ	77.000	1,7
ΦΥΛΗΣ (από Νίκης μέχρι Βόλου - Κανάρη 1)	Γ	77.000	1,3
ΦΥΛΗΣ (από Βόλου - Κανάρη 1 μέχρι Βοιωτίας - Κουντουριώτου)	Γ	77.000	1,6
ΦΥΛΗΣ (από Βοιωτίας - Κουντουριώτου μέχρι Καζαντζάκη)	Γ	77.000	1,3
ΦΥΛΗΣ (από Καζαντζάκη μέχρι Άρτης)	**	77.000	1,2

Σημείωση: Σε περίπτωση (**) ως Τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο Ζωνών.

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με Σ.Ε. έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας Σ.Ε. = 1,0.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΖΕΦΥΡΙΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVIII 1,20

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 1,20 τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,34

3. Σ.Ο.

Για όλες τις ζώνες = 0,45

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (**Σ.Ε.**) είναι **μικρότερος ή ίσος** του 3,00 τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του 0,80	Κ = 0,30
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 3,60	Κ = 0,70

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (**Σ.Ε.**) είναι **μεγαλύτερος** του 3,00 τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του 0,80	Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	Κ = 0,70
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 3,60	Κ = 0,80

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε Σ.Β.Ε. = 1,00

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η Τιμή Ζώνης** αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α^ου ορόφου **κατά μ²**.

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (ΜΕΓΑΡΙΤΗ) - ΟΡΙΟ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ - ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ - ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ - 28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - 25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ - ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (ΜΕΓΑΡΙΤΗ)**	74.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	**Γραμμική** **25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ** (από Παναγίας Γρηγορούσης μέχρι Εθν. Αντίστασης (Μεγαρίτη)) δεξιά	67.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΟΥΣΗΣ	Α	74.000	1,2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με Σ.Ε. έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας Σ.Ε. = 1,0.

ΔΗΜΟΣ: ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.**	= Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.**	= Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXIV 1,60 XXVIII 1,20 XXXIIα ** XXXIIβ ** XXXIIγ ** XXXIIδ **

XXXIVα ** XXXIVβ ** XXXIVγ **

** XXXIIα, XXXIIβ, XXXIIγ XXXIIδ Σ.Α.Ο. = 0,80
XXXIVα, XXXIVβ, XXXIVγ Σ.Α.Ο. = 0,80

(ΦΕΚ 64 τ.Δ/86 - Γειτονιό 2 - Άτταλος - Άγιος Νικόλαος),
(ΦΕΚ 956 τ.Δ/86 - Γειτονιά 3 - Γειτονιό 4),
(ΦΕΚ 1176 τ.Δ/86.- Γειτονιό 5 - Γειτονιό 6),
(ΦΕΚ 632 τ.Δ/67 -Πολεοδομική ενότητα 1)

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = **1,60** τότε ο	**Σ.Σ.Ο. = 0,32**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** μικρότερος του **1,60** και μεγαλύτερος ή ίσος με **1,40** τότε ο	**Σ.Σ.Ο. = 0,33**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** μικρότερος του **1,40** και μεγαλύτερος ή ίσος με **1,20** τότε ο	**Σ.Σ.Ο. = 0,34**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** μικρότερος του **1,20** και μεγαλύτερος από **0,80** τότε ο	**Σ.Σ.Ο. = 0,35**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = **0,80** τότε ο	**Σ.Σ.Ο. = 0,37**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** μικρότερος του **0,80** και μεγαλύτερος από **0,60** τότε ο	**Σ.Σ.Ο. = 0,38**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = **0,60** τότε ο	**Σ.Σ.Ο. = 0,39**

3. Σ.Ο.

Για όλες τις ζώνες **Σ.Ο. = 0,55**

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος** ή **ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,60**	**Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,60** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,70**

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,60** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,70**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,80**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α^{ου} ορόφου **κατά μ²**.

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται** το όριο **δύο Ζωνών**, ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται** η **μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπό στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Ζώνη	Περιγραφή	Τιμή
Α Ζώνη:	**ΦΥΛΗΣ - ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΙΩΛΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΦΥΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 47 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 33 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 32 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 46 - ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ - ΣΚΟΥΦΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΦΥΛΗΣ**	**83.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ - ΠΙΝΔΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - Β. ΗΠΕΙΡΟΥ - ΑΓΙΩΝ ΣΑΡΑΝΤΑ - ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ**	**83.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Β.Ηπείρου μέχρι Πίνδου)**αριστερά**	**83.000 Δρχ.**
	ΑΓΙΩΝ ΣΑΡΑΝΤΑ (από Αθ. Διάκου μέχρι Β. Ηπείρου) **αριστερά**	**83.000 Δρχ.**
	Β. ΗΠΕΙΡΟΥ (από Αγ. Σαράντα μέχρι Αγίου Νικολάου) **αριστερά**	**83.000 Δρχ.**
	ΠΙΝΔΟΥ (από Αγ. Νικολάου μέχρι Καλπακίου) **αριστερά**	**83.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΣΚΟΥΦΑ - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 30 - ΕΛΙΚΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗ - ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 31 - ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ - ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ - ΠΑΡΟΥ - ΞΑΝΘΗΣ - ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ - ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 38 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 39 - ΟΛΥΜΠΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 40 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 41 - ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 42 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 43 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 44 - ΜΥΚΑΛΗΣ - ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 45 - ΚΑΛΥΜΝΟΥ - ΚΟΝΙΤΣΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΣΚΟΥΦΑ**	**83.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**ΑΓΙΟΥ ΤΡΥΦΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΖΑΓΟΡΙΟΥ - ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ - ΒΟΣΠΟΡΟΥ - ΠΕΡΓΑΜΟΥ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΠΕΤΜΕΖΑ - ΖΕΡΒΑ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ - ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓΙΟΥ ΤΡΥΦΩΝΟΣ**	**77.000 Δρχ.**
ΣΤ Ζώνη:	**Γραμμική**	
	ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ (από Πίνδου μέχρι Ελλησπόντου) **αριστερά**	**77.000 Δρχ.**
Ζ Ζώνη:	**ΦΥΛΗΣ - ΑΡΧΙΜΗΔΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΔΟΞΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 25 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΒΟΣΠΟΡΟΥ - ΛΑΜΙΑΣ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 27 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 28 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 29 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 46 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 32 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 37 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 36 - ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ - ΔΟΞΗΣ - ΖΕΡΒΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 35 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 34 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 47 - ΦΥΛΗΣ**	**77.000 Δρχ.**
Η Ζώνη:	**ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΒΗΛΑΡΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΜΙΑΟΥΛΗ - ΕΛΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ - ΘΕΟΤΟΚΟΥ - ΓΟΥΝΑΡΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΓΟΥΝΑΡΗ - ΘΗΒΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΦΥΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΙΩΛΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΘΗΒΩΝ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΙΜ. ΔΑΦΝΗ - ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ (ΚΑΖΑΤΖΑΚΗ) - ΛΕΣΒΟΥ (ΤΙΜΟΥ ΜΩΡΑΪΤΙΝΗ) - Κ. ΠΑΛΑΜΑ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**	**77.000 Δρχ.**
Θ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΙΜ. ΔΑΦΝΗ (από Ανοίξεως μέχρι Ρήγα Φερραίου) **δεξιά**	**77.000 Δρχ.**
	ΛΕΣΒΟΥ (ΤΙΜΟΥ ΜΩΡΑΪΤΙΝΗ) (από Ρήγα Φερραίου μέχρι Κωστή Παλαμά Κ.) **δεξιά**	**77.000 Δρχ.**
	ΠΑΛΑΜΑ (από Μπουμπουλίνας μέχρι Δημοκρατίας) **δεξιά**	**77.000 Δρχ.**
	ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ (ΚΑΖΑΤΖΑΚΗ) (από Μυστρά μέχρι Λέσβου) **δεξιά**	**77.000 Δρχ.**

ΔΗΜΟΣ: ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.**	= Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.**	= Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIV 2,60 XXII 1,80 XXX 1,00 XXXII 0,80 XXXIII 0,70

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο Σ.Α.Ο. = 2,60 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,26
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 1,60 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,31
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 1,00 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,35
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 0,60 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,37
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 0,70 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,37

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη: 0,55	Δ Ζώνη: 0,60	Ζ Ζώνη: 0,55	Ι Ζώνη: 0,55
Β Ζώνη: 0,55	Ε Ζώνη: 0,60	Η Ζώνη: 0,55	
Γ Ζώνη: 0,60	ΣΤ Ζώνη: 0,60	Θ Ζώνη: 0,55	

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι **μικρότερος ή ίσος** του 3,00 τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του 0,60	Κ = 0,30
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 0,60 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 3,60	Κ = 0,70

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι **μεγαλύτερος** του 3,00 τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του 0,60	Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 0,60 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	Κ = 0,70
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 3,60	Κ = 0,60

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε Σ.Β.Ε. = 1,00

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α^ου^ ορόφου **κατά μ².**

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών,** ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπό στοιχείο λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Πίνδου μέχρι Β. Ηπείρου-Αργυροκάστρου)	Β	83.000	1,6
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Β. Ηπείρου-Αργυροκάστρου μέχρι Αραχώβης)	**	83.000	1,4
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Κ. Παλαμά μέχρι Ολύμπου)	Η	77.000	1,6
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Βηλαρά μέχρι Κ. Παλαμά)	Η	77.000	2,3
ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ (από Λουκιανού-Κλεισθένους μέχρι Β. Γεωργίου-Τρικούπη)	Α	83.000	1,3
ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ (από Β. Γεωργίου-Τρικούπη μέχρι Ι. Μεταξά)	Α	83.000	1,6
ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ (από Ι. Μεταξά μέχρι Σκουφά)	Α	83.000	1,2
ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ (από Σκουφά μέχρι Ανώνυμο 8-Πριάμου)	**	83.000	1,2
ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ (από Ανώνυμο 8-Πριάμου μέχρι Αλεξάνδρας-Τυρίνθου)	**	83.000	1,2
ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ (από Τυρίνθου-Αλεξάνδρας μέχρι Φυλής)	Α	83.000	1,5
ΦΥΛΗΣ (από Καματερού μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	**	83.000	1,4
ΦΥΛΗΣ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Ανώνυμο 22)	Α	83.000	1,6
ΦΥΛΗΣ (από Ανώνυμο 22 μέχρι Καματερού)	**	83.000	1,6
ΦΥΛΗΣ (από Καματερού μέχρι Ανώνυμο 47) δεξιά	Α	83.000	1,2
ΦΥΛΗΣ (από Ανώνυμο 47 μέχρι Αρχιμήδη)	Ζ	77.000	1,2

Σημείωση: Σε περίπτωση (**) ως τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο Ζωνών.

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με Σ.Ε. έχουν: Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας Σ.Ε. = 1,0.

Ζώνη	Όρια	Τ.Ζ.
Α Ζώνη:	ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ - ΛΗΜΝΟΥ - ΠΑΡΑΣΧΟΥ - ΑΧΙΛΛΕΩΣ - ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ - ΜΙΑΟΥΛΗ - ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ - ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ	125.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	ΑΙΓΑΛΕΩ - ΛΗΜΝΟΥ - ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ - ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ - ΚΑΥΚΑΣΟΥ - ΕΥΚΛΕΙΔΟΥ - ΑΙΓΑΛΕΩ	121.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΡΟΥΜΕΛΗΣ - ΟΡΙΩΝ - ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΚΟΤΥΩΡΩΝ - ΑΙΓΑΛΕΩ - ΕΥΚΛΕΙΔΟΥ - ΚΑΥΚΑΣΟΥ - ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ - ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ - ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΠΟΤΑΜΟΥ - ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΣΥΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ - ΘΗΡΑΣ - ΜΩΛΟΥ - ΛΑΜΙΑΣ - ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ - ΚΕΡΚΥΡΑΣ	112.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΚΟΖΑΝΗΣ - ΠΟΤΑΜΟΥ - ΒΟΥΡΝΟΒΑ - ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ - ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ - ΕΙΡ. ΓΚΙΝΗ - ΚΑΡΑΒΑ - ΚΟΖΑΝΗΣ	108.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	Γραμμική **ΚΑΡΑΒΑ** (από Ειρ. Γκίνη μέχρι Κοζάνης) δεξιά	108.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	Γραμμικές **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5** (από Ατταλείας μέχρι Πάρου) δεξιά **ΒΟΥΡΝΟΒΑ** (από Δάφνης μέχρι Μπουμπουλίνας) δεξιά **ΠΟΤΑΜΟΥ** (από Πάρου μέχρι Κ. Βάρναλη) δεξιά	 108.000 Δρχ. 108.000 Δρχ. 108.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	ΛΑΧΑΝΑ -ΣΦΑΚΤΗΡΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ - ΣΑΛΑΜΙΝΟΜΑΧΩΝ - ΑΛ. ΠΑΠΑΓΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΟΛΥΝΕΙΚΟΥΣ - ΚΑΔΜΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ - ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ - ΗΣΙΟΔΟΥ - ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ - ΘΕΣΠΙΕΩΝ - ΛΟΥΚΙΑΝΟΥ - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ - ΟΔ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ - ΘΟΥΚΙΔΙΔΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ- ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ - Μ. ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ- ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ - ΜΥΣΤΡΑ - ΛΑΧΑΝΑ	98.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	ΒΥΖΑΝΤΟΣ - ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ - ΜΕΝΕΛΑΟΥ - ΦΙΛΙΠΠΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΒΥΖΑΝΤΟΣ	98.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ - ΚΟΤΥΩΡΩΝ - ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ - ΟΡΙΩΝ - ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ	98.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	ΚΟΖΑΝΗΣ - ΚΑΡΑΒΑ - ΔΑΦΝΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΚΟΖΑΝΗΣ	86.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΓΙΟΥ ΑΡΤΕΜΙΟΥ (από Κρήτης μέχρι Δημητρακοπούλου)	Α	125.000	1,3
ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Λαμπράκη Γρ. μέχρι Κρήτης)	Α	125.000	1,3
ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Κρήτης μέχρι Πλατεία Ελευθερίας)	Α	125.000	1,5
ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Πλατεία Ελευθερία μέχρι Ξενοφώντος)	Α	125.000	1,2
ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Ξενοφώντος μέχρι Πλατεία Εθνικής Αντίστασης)	Α	125.000	1,4
ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Πλατεία Εθν. Αντίστασης μέχρι Μιαούλη)	Α	125.000	1,2
ΑΘΗΝΑΣ (από Λαμπράκη Γρ. μέχρι Φιλ. Εταιρείας-Κρέοντος)	Α	125.000	1,4
ΑΘΗΝΑΣ (από Φιλ. Εταιρείας-Κρέοντος μέχρι Πλατεία Ελευθερίας)	Α	125.000	1,8
ΑΘΗΝΑΣ (από Πλατεία Ελευθερίας μέχρι Τρικούπη Χαρ.)	Α	125.000	2,3
ΑΘΗΝΑΣ (από Τρικούπη Χαρ. μέχρι Μιαούλη)	Α	125.000	1,9
ΑΙΓΑΛΕΩ (από Αιγαίου μέχρι Ταξιαρχών)	Γ	112.000	1,4
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Πλατεία Ελευθερίας μέχρι Λαμπράκη Γρ.)	Α	125.000	1,4
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Λαμπράκη Γρ. μέχρι Καυκάσου-Ευκλείδου)	Β	121.000	1,4
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Καυκάσου-Ευκλείδου μέχρι Ορίων)	Γ	112.000	1,2
ΚΑΡΥΤΑΙΝΗΣ (από Κρήτης μέχρι Δημητρακοπούλου)	Α	125.000	1,3
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Αιγαίου μέχρι Ταξιαρχών)	Γ	112.000	1,4
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (από Λήμνου μέχρι Ταξιαρχών)	**	125.000	2,3
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (από Ταξιαρχών μέχρι Αγ. Αρτεμίου-Πλαταιών)	**	125.000	1,6
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (από Αγ. Αρτεμίου-Πλαταιών μέχρι Ατταλείας)	**	125.000	1,3
ΜΕΛΑ ΠΑΥΛΟΥ (από Κρήτης μέχρι Δημητρακοπούλου)	Α	125.000	1,3
ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ (από Χειμάρας μέχρι Θήρας)	Γ	112.000	1,2
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ (από Παράσχου μέχρι Πλατεία Παγκόσμιας Ειρήνης)	Α	125.000	1,3
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ (από Πλατεία Παγκόσμιας Ειρήνης μέχρι Αγίου Γεωργίου)	Α	125.000	1,5
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ (από Αγίου Γεωργίου μέχρι Ατταλείας)	Α	125.000	1,4
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ.	Α	125.000	1,5
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ	Α	125.000	1,5
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ	Α	125.000	3,1
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΓΚΟΣΜΙΑΣ ΕΙΡΗΝΗΣ	Α	125.000	2,1
ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ	Γ	112.000	1,9
ΣΕΡΡΩΝ (από Αγίου Γεωργίου μέχρι Δημητρακοπούλου)	Α	125.000	1,3
ΣΟΥΡΗ (από Ρούζβελτ μέχρι Ξενοφώντος)	Α	125.000	1,3
ΣΠΕΤΣΩΝ (από Κρήτης μέχρι Δημητρακοπούλου)	Α	125.000	1,3
ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ (από Ξενοφώντος μέχρι Πλατεία Ελευθερίας)	Α	125.000	1,7
ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ (από Πλατεία Ελευθερίας μέχρι Αγίου Αρτεμίου)	Α	125.000	3,1
ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ (από Αγίου Αρτεμίου μέχρι Λαμπράκη Γρ.)	Α	125.000	2,3
ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ (από Λαμπράκη Γρ. μέχρι Καυκάσου)	**	121.000	2,4
ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ (από Καυκάσου μέχρι Αμοργού)	Γ	112.000	2,2
ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ (από Αμοργού μέχρι Ορίων)	Γ	112.000	2,0
ΤΣΟΥΜΑΓΙΑΣ (από Ατταλείας μέχρι Τσακάλωφ)	Α	125.000	1,2
ΤΣΟΥΜΑΓΙΑΣ (από Τσακάλωφ μέχρι Πλατεία Ελευθερίας)	Α	125.000	1,4
ΨΑΡΩΝ (από Κρήτης μέχρι Δημητρακοπούλου)	Α	125.000	1,3

Σημείωση: Σε περίπτωση (**) ως τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο Ζωνών.

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητος **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΝΕΩΝ ΛΙΟΣΙΩΝ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXIV 1,60 **XXVIII** 1,20

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο Σ.Α.Ο. = 1,60 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,32
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 1,20 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,34

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη: 0,60	ΣΤ Ζώνη: 0,55	Ι Ζώνη: 0,55	ΙΔ Ζώνη: 0,55
Β Ζώνη: 0,60	Ζ Ζώνη: 0,55	ΙΑ Ζώνη: 0,55	ΙΕ Ζώνη: 0,55
Γ Ζώνη: 0,60	Η Ζώνη: 0,55	ΙΒ Ζώνη: 0,55	ΙΣΤ Ζώνη: 0,55
Δ Ζώνη: 0,60	Θ Ζώνη: 0,55	ΙΓ Ζώνη: 0,55	ΙΖ Ζώνη: 0,55
Ε Ζώνη: 0,60			

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (**Σ.Ε.**) είναι **μικρότερος ή ίσος** του 3,00 τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του 0,80	Κ = 0,30
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερα ή ίσα του 2,60	Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 3,60	Κ = 0,70

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (**Σ.Ε.**) είναι **μεγαλύτερος** του 3,00 τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του 0,80	Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερα του 2,60 και μικρότερο ή ίσα του 3,60	Κ = 0,70
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο του 3,60	Κ = 0,80

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε

ΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α^{ου} ορόφου **κατά μ²**.

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών, ως Τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Ζώνη	Περιγραφή	Τιμή
Α Ζώνη:	**Γραμμική** **ΕΛΑΙΩΝ** (από Θεσσαλίας μέχρι Κρωπίας) δεξιά	125.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	ΕΡΜΙΟΝΗΣ - ΙΠΠΟΔΑΜΕΙΑΣ - ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ - ΙΕΡΟΥ ΛΟΧΟΥ - ΦΙΛΟΚΤΗΤΟΥ - ΠΡΙΑΜΟΥ - ΕΚΤΟΡΟΣ - ΜΕΝΕΛΑΟΥ - ΕΡΜΙΟΝΗΣ	125.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ (από Κων/πόλεως 2 μέχρι Κύπρου) δεξιά	117.000 Δρχ.
	25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Κύπρου μέχρι Προκοπίου)δεξιά	117.000 Δρχ.
	ΕΛΑΙΩΝ (από Πρεβέζης μέχρι Θεσσαλίας)δεξιά	117.000 Δρχ.
	ΚΥΠΡΟΥ (από Νυμφαίου μέχρι 25ης Μαρτίου 1) δεξιά	117.000 Δρχ.
	ΚΥΠΡΟΥ (από Αριστομένους μέχρι Νυμφαίου) δεξιά	117.000 Δρχ.
	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 1 (από Λεωφ. Πετρουπόλεως μέχρι Ελαιών) δεξιά	117.000 Δρχ.
	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 2 (από Κατακουζηνού μέχρι Αριστομένους) δεξιά	117.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΕΚΤΟΡΟΣ - ΠΡΙΑΜΟΥ - ΑΘΗΝΑΣ - ΝΑΥΣΙΚΑΣ - ΒΡΙΣΗΪΔΟΣ - ΠΑΡΙΔΟΣ - ΧΡΥΣΗΪΔΟΣ - ΝΕΣΤΟΡΟΣ - ΑΘΗΝΑΣ - ΙΚΑΡΟΥ - ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ - ΘΕΡΣΙΤΟΥ - ΜΑΝΑΚΗ - ΔΑΝΑΩΝ - ΕΚΤΟΡΟΣ	117.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΦΙΛΟΚΤΗΤΟΥ - ΙΠΠΟΔΑΜΕΙΑΣ - ΚΑΛΧΑ - ΚΛΥΤΑΙΜΝΗΣΤΡΑΣ - ΗΡΑΣ - ΠΡΙΑΜΟΥ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ - ΑΙΑΝΤΟΣ - ΗΡΑΣ - ΜΕΝΕΛΑΟΥ - ΘΕΤΙΔΟΣ - ΔΑΝΑΩΝ - ΒΡΙΣΗΪΔΟΣ - ΙΚΑΡΟΥ - ΑΛΑΜΑΝΑΣ - ΔΗΜΗΤΡΑΣ - ΑΛΦΕΙΟΥ - ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ - ΘΕΤΙΔΟΣ - ΛΑΕΡΤΟΥ - ΒΡΗΣΗΪΔΟΣ - ΘΗΒΩΝ - ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ - ΜΑΝΑΚΗ - ΘΕΡΣΙΤΟΥ - ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ - ΙΚΑΡΟΥ - ΑΘΗΝΑΣ - ΝΕΣΤΟΡΟΣ - ΧΡΥΣΗΪΔΟΣ - ΠΑΡΙΔΟΣ - ΒΡΙΣΗΪΔΟΣ - ΝΑΥΣΙΚΑΣ - ΑΘΗΝΑΣ - ΠΡΙΑΜΟΥ - ΦΙΛΟΚΤΗΤΟΥ	117.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΘΗΒΩΝ - ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ - ΙΔΟΜΕΝΕΩΣ - ΘΗΒΩΝ - ΝΥΜΦΑΙΟΥ - ΝΑΖΙΑΝΖΗΝΟΥ - ΠΑΛΑΤΙΑΝΗΣ - Π. ΙΓΝΑΤΙΟΥ - ΑΧΙΛΛΕΩΣ - ΚΥΠΡΟΥ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 1 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ 1 - ΕΛΑΙΩΝ - ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ - ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ - ΝΑΡΚΙΣΣΟΥ - ΑΓ. ΣΑΡΑΝΤΑ - Β. ΗΠΕΙΡΟΥ - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ	98.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΕΡΜΙΟΝΗΣ (από Μενελάου μέχρι Ιπποδαμείας) δεξιά	98.000 Δρχ.
	ΜΕΝΕΛΑΟΥ (από Έκτορος μέχρι Ερμιόνης) δεξιά	98.000 Δρχ.
	ΧΑΣΙΑΣ (από Πατρόκλου μέχρι Ροδιοφωνίας) αριστερά	98.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	ΜΕΝΕΛΑΟΥ - ΕΚΤΟΡΟΣ - ΔΑΝΑΩΝ - ΜΑΝΑΚΗ - ΘΗΒΩΝ - ΜΕΝΕΛΑΟΥ	87.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	ΚΑΠΕΤΑΝ ΒΕΡΡΑ - ΧΑΣΙΑΣ - ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ - ΙΠΠΟΔΑΜΕΙΑΣ - ΦΙΛΟΚΤΗΤΟΥ - ΙΕΡΟΥ ΛΟΧΟΥ - ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ - ΙΠΠΟΔΑΜΕΙΑΣ - ΕΡΜΙΟΝΗΣ - ΚΑΠΕΤΑΝ ΒΕΡΡΑ	87.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	**Γραμμική** **ΧΑΣΙΑΣ** (από Ροδιοφωνίας μέχρι Αρχιμήδη) αριστερά	82.000 Δρχ.
ΙΑ Ζώνη:	ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ - ΠΡΙΑΜΟΥ - ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ - ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ - ΦΛΕΒΑΣ - ΑΛΦΕΙΟΥ - ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ - ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ - ΑΛΦΕΙΟΥ - ΔΗΜΗΤΡΑΣ - ΑΛΑΜΑΝΑΣ - ΙΚΑΡΟΥ - ΒΡΙΣΗΪΔΟΣ - ΔΑΝΑΩΝ - ΘΕΤΙΔΟΣ - ΜΕΝΕΛΑΟΥ - ΗΡΑΣ - ΑΙΑΝΤΟΣ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ	82.000 Δρχ.
ΙΒ Ζώνη:	ΝΥΜΦΑΙΟΥ - ΘΗΒΩΝ - Γ. ΣΕΦΕΡΗ - ΣΟΛΩΜΟΥ - ΩΡΩΠΟΥ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ 2 - ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ - ΚΥΠΡΟΥ - ΑΧΙΛΛΕΩΣ - Π. ΙΓΝΑΤΙΟΥ - ΠΑΛΑΤΙΑΝΗΣ - ΝΑΖΙΑΝΖΙΝΟΥ - ΝΥΜΦΑΙΟΥ	82.000 Δρχ.
ΙΓ Ζώνη:	ΒΡΙΣΗΪΔΟΣ - ΛΑΕΡΤΟΥ - ΘΕΤΙΔΟΣ - ΠΟΛΥΤΕΚΝΩΝ - ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ - ΑΛΦΕΙΟΥ - ΣΚΑΜΑΝΔΡΟΥ - ΚΥΠΡΟΥ 2 - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΣΥΡΟΥ - ΧΑΝΙΩΝ - ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ - ΜΗΛΙΑΣ - ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ - ΧΙΟΥ - ΦΛΩΡΙΝΗΣ - ΘΗΒΩΝ - ΒΡΙΣΗΪΔΟΣ	82.000 Δρχ.
ΙΔ Ζώνη:	ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ - ΧΑΣΙΑΣ - ΑΡΕΤΗΣ - ΦΛΕΒΑΣ (ΡΟΥΒΙΚΩΝΟΣ) - ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ -	

	ΑΓΙΟΥ ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ - ΠΡΙΑΜΟΥ - ΗΡΑΣ - ΚΛΥΤΑΙΜΝΗΣΤΡΑΣ - ΚΑΛΧΑ - ΙΠΠΟΔΑΜΕΙΑΣ - ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ	82.000 Δρχ.
ΙΕ Ζώνη:	ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ - ΠΡΙΑΜΟΥ - ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ - ΧΑΣΙΑΣ - ΚΑΠΕΤΑΝ ΒΕΡΡΑ - ΕΡΜΙΟΝΗΣ - ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΠΙΝΔΟΥ - ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ	82.000 Δρχ.
ΙΣΤ Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΧΑΣΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3	77.000 Δρχ.
ΙΖ Ζώνη:	ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΡΧΙΜΗΔΗ - ΧΑΣΙΑΣ - ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑΣ - ΠΡΙΑΜΟΥ - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ	77.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Παλοτιανής-Αρκοδίου μέχρι Μεθοδίου)	ΙΒ	82.000	1,6
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Β. Ηπείρου-Πίνδου μέχρι Πρεβέζης)	**	98.000	1,5
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Πρεβέζης μέχρι Αετόπετρας)	**	98.000	1,3
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Αετόπετρας μέχρι Θηβών)	**	98.000	1,4
ΑΓΙΟΥ ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ (από Αγ. Τριάδος-Κερκύρας μέχρι Γρηγορίου Ε΄-Χανίων)	**	82.000	2,1
ΑΓΙΟΥ ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ (από Γρηγορίου Ε΄-Χανίων μέχρι Διονύσου)	**	82.000	1,7
ΑΓΙΟΥ ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ (από Διονύσου μέχρι Ρίου-Κιάτου)	ΙΑ	82.000	1,7
ΑΓΙΟΥ ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ (από Ρίου-Κιάτου μέχρι Αλφειού)	ΙΑ	82.000	1,7
ΑΓΙΟΥ ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ (από Αλφειού μέχρι Ποσειδώνος)	ΙΓ	82.000	1,7
ΑΙΑΝΤΟΣ (από Αθηνάς μέχρι Ιδομενέως)	Δ	117.000	1,2
ΑΙΑΝΤΟΣ (από Ιδομενέως μέχρι Πρωτεσιλάου)	Δ	117.000	1,6
ΑΙΑΝΤΟΣ (από Πρωτεσιλάου μέχρι Πατρόκλου)	Δ	117.000	2,1
ΑΙΑΝΤΟΣ (από Πατρόκλου μέχρι Μανάκη)	Δ	117.000	1,6
ΑΙΑΝΤΟΣ (από Μανάκη μέχρι Έκτορος)	Δ	117.000	1,2
25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ (από Κύπρου μέχρι Πρακοπίου) **δεξιά**	Γ	117.000	1,9
ΕΚΤΟΡΟΣ (από Μενελάου μέχρι Πάριδος)	**	125.000	1,5
ΘΕΟΔΩΡΑΣ (από Αλβονικού Έπαυς-Παλοτιονής μέχρι Μελό Π.)	ΙΒ	82.000	1,7
ΘΗΒΩΝ (από Φλωρίνης μέχρι Βούρβαχη) **δεξιά**	ΙΓ	82.000	2,3
ΘΗΒΩΝ (από Βούρβαχη-Σεφέρη μέχρι Νυμφαίου)	**	82.000	2,0
ΘΗΒΩΝ (από Νυμφαίου μέχρι Ηρακλείτου-Βρισηΐδος)	**	98.000	2,0
ΘΗΒΩΝ (από Ηρακλείτου-Βρισηΐδος μέχρι Ιδομενέως)	**	117.000	1,6
ΘΗΒΩΝ (από Ιδομενέως μέχρι Κυπαρισίας-Αγ. Βαρβάρας)	ΣΤ	98.000	1,5
ΘΗΒΩΝ (από Κυπαρισίας-Αγ. Βαρβάρας μέχρι Μενελάου-Αγ. Νικολάου)	**	98.000	1,5
ΙΔΟΜΕΝΕΩΣ (από Πετρουπόλεως μέχρι Θηβών)	ΣΤ	98.000	2,5
ΙΔΟΜΕΝΕΩΣ (από Θηβών μέχρι Αγ. Βαρβάρας)	**	117.000	1,5
ΙΔΟΜΕΝΕΩΣ (από Αγ. Βαρβάρας μέχρι Ικάρου)	Ε	117.000	1,5
ΙΔΟΜΕΝΕΩΣ (από Ικάρου μέχρι Δαναών)	Δ	117.000	1,5
ΙΔΟΜΕΝΕΩΣ (από Δαναών μέχρι Πριάμου)	Δ	117.000	2,1
ΙΔΟΜΕΝΕΩΣ (από Πριάμου μέχρι Ιλίου)	Ε	117.000	1,6
ΙΛΙΟΥ (από Πρωτεσιλάου μέχρι Κλυταιμνήστρας)	Ε	117.000	1,2
ΙΛΙΟΥ (από Σπετσών μέχρι Αρετής)	ΙΔ	82.000	2,3
ΜΑΝΑΚΗ (από Δαναών μέχρι Μενελάου)	Δ	117.000	1,6
ΜΑΝΑΚΗ (από Μενελάου μέχρι Αίαντος)	Δ	117.000	2,1
ΜΑΝΑΚΗ (από Αίαντος μέχρι Πάριδος)	Δ	117.000	2,5
ΜΑΝΑΚΗ (από Πάριδος μέχρι Πριάμου)	Δ	117.000	2,1
ΜΕΝΕΛΑΟΥ (από Αθηνάς μέχρι Ιδομενέως)	Δ	117.000	1,6
ΜΕΝΕΛΑΟΥ (από Ιδομενέως μέχρι Φιλοκτήτου)	Δ	117.000	2,3
ΜΕΝΕΛΑΟΥ (από Φιλοκτήτου μέχρι Μανάκη)	Δ	117.000	1,8
ΝΕΣΤΟΡΟΣ (από Τηλεμάχου μέχρι Μανάκη)	Δ	117.000	2,5
ΠΑΛΑΤΙΑΝΗΣ (από Ιγνατίου μέχρι Μελό Π.)	ΙΒ	82.000	1,6
ΠΑΛΑΤΙΑΝΗΣ (από Μελό Π. μέχρι Αγ. Γεωργίου)	ΙΒ	82.000	1,6
ΠΑΡΙΔΟΣ (από Ιδομενέως μέχρι Πρωτεσιλάου)	Δ	117.000	1,6
ΠΑΡΙΔΟΣ (από Πρωτεσιλάου μέχρι Φιλοκτήτου)	Δ	117.000	2,1

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΠΑΡΙΔΟΣ (από Φιλοκτήτου μέχρι Έκτορος)	Δ	117.000	1,6
ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ (από Δαναών μέχρι Μενελάου)	Δ	117.000	1,6
ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ (από Μενελάου μέχρι Πριάμου)	Δ	117.000	2,5
ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Κωνσταντινουπόλεως-Πρακοπίου μέχρι Ιδομενέως)	ΣΤ	98.000	2,5
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ	Β	125.000	1,4
ΠΡΙΑΜΟΥ (από Μανάκη μέχρι Φιλοκτήτου)	**	125.000	1,5
ΠΡΙΑΜΟΥ (από Φιλοκτήτου μέχρι Ιδομενέως)	**	117.000	1,6
ΠΡΙΑΜΟΥ (από Ιδομενέως μέχρι Αθηνάς)	**	117.000	1,6
ΠΡΙΑΜΟΥ (από Ευαγγελιστρίας μέχρι Αγ. Τριάδος-Κερκύρας)	**	82.000	1,2
ΠΡΩΤΕΣΙΛΑΟΥ (από Αγ. Βαρβάρας μέχρι Ικάρου)	Ε	117.000	1,6
ΠΡΩΤΕΣΙΛΑΟΥ (από Ικάρου μέχρι Δαναών)	Δ	117.000	2,1
ΠΡΩΤΕΣΙΛΑΟΥ (από Δαναών μέχρι Πριάμου)	Δ	117.000	2,5
ΠΡΩΤΕΣΙΛΑΟΥ (από Πριάμου μέχρι Ιλίου)	Ε	117.000	1,6
ΦΙΛΟΚΤΗΤΟΥ (από Δαναών μέχρι Μενελάου)	Δ	117.000	1,6
ΦΙΛΟΚΤΗΤΟΥ (από Μενελάου μέχρι Πριάμου)	Δ	117.000	1,6
ΧΑΣΙΑΣ (από Αρετής μέχρι Ανώνυμο 5) **αριστερά**	ΙΔ	82.000	1,7

Σημείωση: Σε περίπτωση (**) ως τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο Ζωνών.

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με Σ.Ε. έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας Σ.Ε. = 1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη που βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXII 1,80 XXIV 1,60 XXVIII 1,20 XXX 1,00 XXX *

*οποιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 1,80 τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,31
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 1,60 τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,32
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 1,20 τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,34
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 1,00 τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,35

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη:	0,70	Ι Ζώνη:	0,65	ΙΘ Ζώνη:	0,60	ΚΗ Ζώνη:	0,55
Β Ζώνη:	0,70	ΙΑ Ζώνη:	0,60	Κ Ζώνη:	0,60	ΚΘ Ζώνη:	0,55
Γ Ζώνη:	0,70	ΙΒ Ζώνη:	0,60	ΚΑ Ζώνη:	0,60		
Δ Ζώνη:	0,70	ΙΓ Ζώνη:	0,60	ΚΒ Ζώνη:	0,55		
Ε Ζώνη:	0,65	ΙΔ Ζώνη:	0,60	ΚΓ Ζώνη:	0,55		
ΣΤ Ζώνη:	0,65	ΙΕ Ζώνη:	0,60	ΚΔ Ζώνη:	0,55		
Ζ Ζώνη:	0,65	ΙΣΤ Ζώνη:	0,60	ΚΕ Ζώνη:	0,55		
Η Ζώνη:	0,65	ΙΖ Ζώνη:	0,60	ΚΣΤ Ζώνη:	0,55		
Θ Ζώνη:	0,65	ΙΗ Ζώνη:	0,60	ΚΖ Ζώνη:	0,55		

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ), καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος** ή **ίσος** του 3,00 τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80** Κ = 0,30
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,60** και μικρότερο ή ίσο του **1,60** Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60** Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60** Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60** Κ = 0,70

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητος **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του 3,00 τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80** Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60** Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60** Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60** Κ = 0,70
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60** Κ = 0,60

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε.** = 1,00

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή **Ζώνης** αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Αου ορόφου **κατά μ²**.

Για ακίνητο (οικόπεδο, κατάστημα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όρια δύο Ζωνών,** ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται** η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 1 - ΠΛΑΤΕΙΑ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΑΡΚΑΔΙΑΣ - ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ - ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ - ΦΙΛΙΚΩΝ - ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΡΑ - ΚΥΠΡΟΥ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ - ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ - ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ - ΣΠΕΤΣΩΝ - ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΡΑΒΙΝΕ - ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ - ΘΗΒΩΝ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 1 — **117.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:
ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΣΠΕΤΣΩΝ - ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ - ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ - ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΚΥΠΡΟΥ - ΒΟΤΣΗ - ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ - ΨΑΡΩΝ - ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ - ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ - ΚΥΠΡΟΥ - ΣΟΦΟΚΛΗ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΜΙΑΟΥΛΗ - ΚΙΛΚΙΣ - ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ - ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ - ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ - ΘΗΒΩΝ - ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ - ΑΙΣΩΠΟΥ - ΥΔΡΑΣ - ΣΑΡΔΕΩΝ - ΟΡΦΕΩΣ - ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ - ΜΑΔΥΤΟΥ - ΑΓ.ΣΟΦΙΑΣ - ΟΡΦΕΩΣ - ΡΑΒΙΝΕ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ — **108.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:
Γραμμικές
ΑΘΗΝΑΣ (από Μηλέας μέχρι Περικλέους)δεξιά — **108.000 Δρχ.**
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ (από Προπυλαίων μέχρι Κωνσταντινουπόλεως 2)δεξιά — **108.000 Δρχ.**
ΜΗΛΕΑΣ (από Ακακίας μέχρι Αθηνάς)δεξιά — **108.000 Δρχ.**
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Αθηνάς μέχρι Αρτέμιδος)δεξιά — **108.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΠΡΟΠΥΛΑΙΩΝ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΣΙΚΥΩΝΟΣ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΓΑΡΔΕΝΙΑΣ - ΦΟΙΝΙΚΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΘΗΝΑΣ - ΠΡΟΣΚΟΠΩΝ - ΡΕΑΣ - ΑΚΑΚΙΑΣ - ΜΗΛΕΑΣ - ΑΘΗΝΑΣ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ — **108.000 Δρχ.**

Ε Ζώνη:
ΤΡΩΩΝ - ΛΕΥΚΑΔΟΣ - ΡΟΔΟΥ - ΖΑΚΥΝΘΟΥ - ΜΩΡΟΓΙΑΝΝΗ - ΠΑΤΜΟΥ - ΛΕΡΟΥ - ΣΟΛΩΜΟΥ - ΚΥΠΡΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 1 - ΤΡΩΩΝ — **103.000 Δρχ.**

ΣΤ Ζώνη:
Γραμμικές
ΑΘΗΝΩΝ (από Παλαιά Καβάλας μέχρι Κηφισού) — **103.000 Δρχ.**
ΘΗΒΩΝ (από Παγράδετς μέχρι Δωρίδος) — **103.000 Δρχ.**

Ζ Ζώνη:
ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ - ΚΙΛΚΙΣ - ΜΙΑΟΥΛΗ - ΣΟΦΟΚΛΗ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΣΦΑΚΙΩΝ - ΦΙΛΙΚΩΝ - ΓΕΜΙΣΤΟΥ - ΓΡΕΒΕΝΩΝ - ΓΑΛΑΝΟΥ - ΒΟΛΟΥ - ΒΕΡΟΙΑΣ - ΒΕΡΒΑΙΝΩΝ - ΒΟΙΩΤΙΑΣ - ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ - ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ - ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ — **103.000 Δρχ.**

Η Ζώνη:
ΑΝΑΚΡΕΟΝΤΟΣ - Γ.ΚΟΝΔΥΛΗ - ΑΓΓΕΛΩΝ - ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ - ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ - ΠΑΛΑΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΑΝΑΚΡΕΟΝΤΟΣ — **103.000 Δρχ.**

Θ Ζώνη:
ΒΟΙΩΤΙΑΣ - ΒΕΡΒΑΙΝΩΝ - ΒΕΡΟΙΑΣ - ΒΟΛΟΥ - ΓΑΛΑΝΟΥ - ΓΡΕΒΕΝΩΝ - ΓΕΜΙΣΤΟΥ - ΣΦΑΚΙΩΝ - ΚΗΦΙΣΣΟΥ - ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΘΗΡΑΜΕΝΟΥΣ - ΣΕΡΡΩΝ - ΔΑΦΝΗΣ - ΔΗΜΗΤΣΑΝΗΣ - ΔΙΔΥΜΩΝ - ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ - ΔΟΛΙΑΝΩΝ - ΔΩΡΙΔΟΣ - ΔΑΥΛΕΙΑΣ - ΠΑΛΑΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ - ΤΡΙΧΩΝΙΔΟΣ - ΠΟΓΡΑΔΕΤΣ - ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ - ΒΟΙΩΤΙΑΣ — **103.000 Δρχ.**

Ι Ζώνη:
Γραμμικές
ΑΘΗΝΩΝ (από Κηφισού μέχρι Όριο σχεδίου Πόλης) Το εντός σχεδίου τμήμα της οδού — **103.000 Δρχ.**
ΠΑΛΑΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ (από Ανώνυμο 3 μέχρι Δαυλείας)αριστερά — **103.000 Δρχ.**

ΙΑ Ζώνη:
Γραμμική
ΠΑΛΑΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ (από Δαυλείας μέχρι Κηφισού) αριστερά — **97.000 Δρχ.**

ΙΒ Ζώνη:
ΑΜΥΝΤΟΡΟΣ - ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΩΡΩΠΟΥ - ΣΟΛΩΜΟΥ - ΣΕΦΕΡΗ - ΘΗΒΩΝ - ΣΟΥ-

ΛΙΟΥ - ΠΡΕΒΕΖΗΣ - ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ - ΔΑΜΑΣΚΗΝΟΥ - ΠΟΓΡΑΔΕΤΣ - ΤΡΙΧΩΝΙΔΟΣ - ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΠΑΛ. ΚΑΒΑΛΑΣ - ΜΑΡΑΘΟΚΑΜΠΟΥ - ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ - ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ - ΚΕΝΕΝΤΥ - ΑΓ.ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΥ - ΠΑΤΡΩΝ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - ΑΓ. ΙΕΡΟΘΕΟΥ - ΑΜΑΡΙΟΥ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΑΜΥΝΤΟΡΟΣ 97.000 Δρχ.

ΙΓ Ζώνη:

Γραμμικές

ΑΓ.ΤΡΙΑΔΟΣ (από Κέννεντυ μέχρι Ανώνυμα 1)δεξιά	97.000 Δρχ.
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Παλ. Καβάλας μέχρι Πόντου)δεξιά	97.000 Δρχ.
ΚΑΡΥΣΤΟΥ (από Πόντου μέχρι Μωριά)δεξιά	97.000 Δρχ.
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Κωνσταντινουπόλεως 1 μέχρι Αγ. Νικολάου)αριστερά	97.000 Δρχ.
ΜΩΡΙΑ (από Τροιζηνίας μέχρι Κέννεντυ)δεξιά	97.000 Δρχ.
ΠΟΝΤΟΥ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Καρύστου)δεξιά	97.000 Δρχ.

ΙΔ Ζώνη:

ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 2 - ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΑΜΥΝΤΟΡΟΣ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΑΜΑΡΙΟΥ - ΑΓ.ΙΕΡΟΘΕΟΥ - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΠΑΤΡΩΝ - ΑΓ.ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΥ - ΚΕΝΝΕΝΤΥ - ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ - ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ - ΜΑΡΑΘΟΚΑΜΠΟΥ - ΠΑΛΑΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ - ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ - ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ - Γ.ΚΟΝΔΥΛΗ - ΑΝΑΚΡΕΟΝΤΟΣ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΠΟΝΤΟΥ.- ΚΑΡΥΣΤΟΥ - ΜΩΡΙΑ - ΑΓ.ΤΡΙΑΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΜΥΣΤΡΙΩΤΟΥ - ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΟΣ - ΤΕΜΠΩΝ - ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΣΥΚΙΩΝΟΣ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΠΡΟΠΥΛΑΙΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 93.000 Δρχ.

ΙΕ Ζώνη:

ΚΥΠΡΟΥ - ΣΟΛΩΜΟΥ - ΧΡΗΣΤΟΥ ΛΑΔΑ - ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ - ΙΚΑΡΙΑΣ - ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ - ΦΡΑΝΤΖΗ - ΕΘΝ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ - ΑΡΚΑΔΙΑΣ - ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΠΛ. 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΚΥΠΡΟΥ 93.000 Δρχ.

ΙΣΤ Ζώνη:

Γραμμικές

ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Γ.Κονδύλη)αριστερά	93.000 Δρχ.
ΚΟΝΔΥΛΗ Γ. (από Π. Καβάλας μέχρι Αγαθοκλέους)δεξιά	93.000 Δρχ.
ΠΑΛ. ΚΑΒΑΛΑΣ (από Γ.Κονδύλη μέχρι Μαυρογένους)αριστερά	93.000 Δρχ.

ΙΖ Ζώνη:

ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ - ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ - ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ - ΠΟΓΡΑΔΕΤΣ - ΔΑΜΑΣΚΗΝΟΥ - ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ - ΠΡΕΒΕΖΗΣ - ΣΟΥΛΙΟΥ - ΘΗΒΩΝ - ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ 93.000 Δρχ.

ΙΗ Ζώνη:

Γραμμικές

ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Τελαμώνος μέχρι Κωνσταντινουπόλεως 2)αριστερά	86.000 Δρχ.
ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ (από Χανίων μέχρι Μηλιάς)αριστερά	86.000 Δρχ.
ΘΗΒΩΝ (από Αμφικλείας μέχρι Σεφέρη)αριστερά	86.000 Δρχ.
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Κωνσταντινουπόλεως μέχρι Όρια Σχ.Πόλεως)δεξιά	86.000 Δρχ.
ΚΥΠΡΟΥ (από Ποσειδώνος μέχρι Αγίου Νικολάου)δεξιά	86.000 Δρχ.
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 2 (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Αρτέμιδος)αριστερά	86.000 Δρχ.
ΜΗΛΙΑΣ (από Ηρακλέους μέχρι Χαιρωνείας)αριστερά	86.000 Δρχ.
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Κύπρου μέχρι Σαλωμού)αριστερά	86.000 Δρχ.
ΣΕΦΕΡΗ (από Θηβών μέχρι Σολωμού 2)αριστερά	86.000 Δρχ.
ΣΚΑΜΑΝΔΡΟΥ (από Κηφισού μέχρι Παπαρηγοπούλου)αριστερά	86.000 Δρχ.
ΣΟΛΩΜΟΥ (από Μυκόνου μέχρι Τρώων)αριστερά	86.000 Δρχ.
ΣΟΛΩΜΟΥ 2 (από Αγ. Γεωργίου μέχρι Ωρωπού)αριστερά	86.000 Δρχ.
ΣΥΡΟΥ (από Τρώων μέχρι Χανίων)αριστερά	86.000 Δρχ.
ΦΛΩΡΙΝΗΣ (από Χίου μέχρι Θηβών)αριστερά	86.000 Δρχ.
ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ (από Χερσονήσου μέχρι Χίου)αριστερά	86.000 Δρχ.
ΧΑΝΙΩΝ (από Σύρου μέχρι Ηρακλέους)αριστερά	86.000 Δρχ.
ΧΙΟΥ (από Χαιρωνείας μέχρι Φιλιππιάδος)αριστερά	86.000 Δρχ.
ΩΡΩΠΟΥ (από Σολωμού 2 μέχρι Αγ. Γεωργίου)αριστερά	86.000 Δρχ.

ΙΘ Ζώνη:

ΣΟΦΟΚΛΗ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ - ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΡΑ - ΦΙΛΙΚΩΝ - ΣΦΑΚΙΩΝ - ΣΟΦΟΚΛΗ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 86.000 Δρχ.

Κ Ζώνη:

ΦΛΩΡΙΝΗΣ - ΧΙΟΥ - ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ - ΜΗΛΙΑΣ - ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ - ΧΑΝΙΩΝ - ΣΥΡΟΥ - ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ - ΟΔΥΣΣΕΩΣ - ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ - ΤΡΩΩΝ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 1 - ΘΗΒΩΝ - ΦΛΩΡΙΝΗΣ 86.000 Δρχ.

ΚΑ Ζώνη:

ΔΩΡΙΔΟΣ - ΔΟΛΙΑΝΩΝ - ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ - ΔΙΔΥΜΩΝ - ΔΗΜΗΤΣΑΝΗΣ - ΔΑΦΝΗΣ - ΣΕΡΡΩΝ - ΘΗΡΑΜΕΝΟΥΣ - ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΗΦΙΣΟΥ - ΠΑΛΑΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ - ΔΑΥΛΕΙΑΣ - ΔΩΡΙΔΟΣ 86.000 Δρχ.

ΚΒ Ζώνη:

ΟΔΥΣΣΕΩΣ - ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ - ΣΥΡΟΥ - ΣΟΛΩΜΟΥ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΚΥΠΡΟΥ - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΠΑΠΑΡΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 1 - ΣΟΛΩΜΟΥ - ΛΕΡΟΥ - ΠΑΤΜΟΥ - ΜΩΡΟΓΙΑΝΝΗ - ΖΑΚΥΝΘΟΥ - ΡΟΔΟΥ - ΛΕΥΚΑΔΟΣ - ΤΡΩΩΝ - ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ - ΟΔΥΣΣΕΩΣ 88.000 Δρχ.

ΚΓ Ζώνη:

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 1 - ΠΑΠΑΡΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ - ΧΡΗΣΤΟΥ ΛΑΔΑ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 1 84.000 Δρχ.

ΚΔ Ζώνη:

ΦΙΛΙΚΩΝ - ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ - ΙΑΣΙΟΥ - ΚΛΕΑΡΧΟΥ - ΣΟΥΡΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΑΛΛΙΜΑΧΟΥ - ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ - ΚΟΛΩΝΟΥ - ΜΙΧΑΗΛ ΒΟΔΑ - ΚΡΟΝΤΗΡΗ - ΣΦΑΚΙΩΝ - ΦΙΛΙΚΩΝ 84.000 Δρχ.

ΚΕ Ζώνη:

ΣΚΑΜΑΝΔΡΟΥ - ΚΗΦΙΣΟΥ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 1 - ΠΑΠΑΡΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ - ΣΚΑΜΑΝΔΡΟΥ 84.000 Δρχ.

ΚΣΤ Ζώνη:

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 1 - ΚΗΦΙΣΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ - ΙΑΣΙΟΥ - ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ - ΕΘΝ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ - ΦΡΑΝΤΖΗ - ΑΓ.ΠΑΥΛΟΥ - ΙΚΑΡΙΑΣ - ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΠΑΠΑΡΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 1 84.000 Δρχ.

ΚΖ Ζώνη:

Γραμμικές

ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ (από Μαδύτου μέχρι Ορφέως)αριστερά	78.000 Δρχ.
ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ (από Τανάγρας μέχρι Ψαρών)αριστερά	78.000 Δρχ.
ΑΙΣΩΠΟΥ (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Ύδρας)αριστερά	78.000 Δρχ.
ΒΟΤΣΗ (από Κύπρου μέχρι Αγ.Αντωνίου)αριστερά	78.000 Δρχ.
ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ (από Μαδύτου μέχρι Ορφέως) δεξιά	78.000 Δρχ.
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ (από Ψαρών μέχρι Π. Τσαλδάρη)αριστερά	78.000 Δρχ.
ΚΥΠΡΟΥ (από Εθν. Μακαρίου μέχρι Βότση)αριστερά	78.000 Δρχ.
ΜΑΔΥΤΟΥ (από Ελλησπόντου μέχρι Αγ. Σοφίας)αριστερά	78.000 Δρχ.
ΜΑΔΥΤΟΥ (από Βοσπόρου μέχρι Ραβινέ)δεξιά	78.000 Δρχ.
ΜΑΚΑΡΙΟΥ ΕΘΝ. (από Λ. Κύπρου μέχρι Αγ. Αντωνίου) δεξιά	78.000 Δρχ.
ΟΡΦΕΩΣ (από Σάρδεων μέχρι Ελλησπόντου)αριστερά	78.000 Δρχ.
ΟΡΦΕΩΣ (από Αγ. Σοφίας μέχρι Ραβινέ)αριστερά	78.000 Δρχ.
ΡΑΒΙΝΕ (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Ορφέως)δεξιά	78.000 Δρχ.
ΣΑΡΔΕΩΝ (από Ύδρας μέχρι Ορφέως)αριστερά	78.000 Δρχ.
ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π. (από Ερυθραίας - Αισώπου μέχρι Μαδύτου)δεξιά	78.000 Δρχ.
ΥΔΡΑΣ (από Αισώπου μέχρι Σάρδεων)αριστερά	78.000 Δρχ.
ΨΑΡΩΝ (από Αγ. Αντωνίου μέχρι Κουντουριώτη)αριστερά	78.000 Δρχ.

ΚΗ Ζώνη:

ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ - ΨΑΡΩΝ - ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ - ΒΟΤΣΗ - ΚΥΠΡΟΥ - ΕΘΝ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ - ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ 78.000 Δρχ.

ΚΘ Ζώνη:

ΟΡΦΕΩΣ - ΑΓ.ΣΟΦΙΑΣ - ΜΑΔΥΤΟΥ - ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ - ΟΡΦΕΩΣ - ΣΑΡΔΕΩΝ - ΥΔΡΑΣ - ΑΙΣΩΠΟΥ - Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ - ΡΑΒΙΝΕ - ΟΡΦΕΩΣ 78.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ (από Πλ. Αγ. Μαρίνας μέχρι Ανδριτσαίνης)	ΙΒ	97.000	1,8
ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ (από Ανδριτσαίνης μέχρι Αγ. Σώστη)	ΙΒ	97.000	1,5
ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (από Δωδεκανήσου μέχρι Αριστείδου)	Β	108.000	1,3
ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (από Αριστείδου μέχρι Μεσολογγίου)	Β	108.000	1,6
ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (από Μεσολογγίου μέχρι Τσαλδάρη Π.)	Β	108.000	2,1
ΑΓΙΟΥ ΙΕΡΟΘΕΟΥ (από Πλατεία Δέγλερη μέχρι Άλκηστης-Αμαρίου)	ΙΔ	93.000	2,0

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΓΙΟΥ ΙΕΡΟΘΕΟΥ (από Αλκηστης-Αμαρίου μέχρι Λάρνακος)	••	97.000	1,6
ΑΓΙΟΥ ΚΗΡΥΚΟΥ (από Τύρινθος μέχρι Ανδριτσαίνης)	ΙΒ	97.000	1,5
ΑΓΡΑΦΙΩΤΟΥ (από Μεσολογγίου μέχρι Σαραντοπόρου)	Β	108.000	1,2
ΑΘΗΝΩΝ (από Παλαιά Καβάλας μέχρι Θηβών)	ΣΤ	103.000	1,9
ΑΘΗΝΩΝ (από Θηβών μέχρι Κηφισού)	ΣΤ	103.000	2,1
ΑΘΗΝΩΝ (από Κηφισού μέχρι Όριο Σχ. Πόλης)	Ι	103.000	1,7
ΑΙΣΧΥΛΟΥ (από Σεβαστείας μέχρι Ρούσβελτ)	Β	108.000	1,4
ΑΙΣΩΠΟΥ (από Τσαλδάρη Π. μέχρι Ύδρας) **αριστερά**	ΚΣΤ	78.000	2,5
ΑΙΣΩΠΟΥ (από Τσαλδάρη Π. μέχρι Ύδρας) **δεξιά**	Β	108.000	1,8
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (από Λάρνακος μέχρι Δωδεκανήσου)	••	97.000	1,8
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (από Δωδεκανήσου μέχρι Θηβών)	ΙΒ	97.000	2,3
ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΗΣ (από Θηβών μέχρι Αχαΐας)	ΙΒ	97.000	1,8
ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΗΣ (από Αχαΐας μέχρι Αμοργού)	ΙΒ	97.000	1,5
ΒΑΡΝΑΛΗ Κ. (από Τσαλδάρη Π. μέχρι Μ. Αλεξάνδρου)	Β	108.000	2,2
ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Θηβών μέχρι Θεμιστοκλέους-Καπερνηοίου)	••	108.000	2,1
ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Καπερνηδίου-Θεμιστοκλέους μέχρι Μεσολογγίου)	Β	108.000	2,2
ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Μεσολογγίου μέχρι Δελφών)	Β	108.000	2,7
ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Δελφών μέχρι Κρέοντος-Ακροκορίνθου)	Β	108.000	2,2
ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Κρέοντος-Ακροκορίνθου μέχρι Τσαλδάρη Π.)	Β	108.000	1,8
ΒΕΑΚΗ ΑΙΜ. (από Μεσολογγίου μέχρι Ρούσβελτ)	Β	108.000	1,8
ΒΕΑΚΗ ΑΙΜ. (από Ρούσβελτ μέχρι Τσαλδάρη Π.)	Β	108.000	2,1
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΟΦ. (από Σφακίων μέχρι Μιαούλη)	••	103.000	1,4
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΟΦ. (από Μιαούλη μέχρι Λακωνίας-Τομέζα)	••	108.000	1,3
ΓΟΥΝΑΡΗ Δ. (από Τσαλδάρη Π. μέχρι Λακωνίας)	Β	108.000	1,2
ΔΗΛΟΥ (από Βεάκη Αιμ. μέχρι Εθν. Αντίστασης)	Β	108.000	1,2
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ (από Πελασγίας μέχρι Πατρών)	ΙΒ	97.000	2,0
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ (από Πατρών μέχρι Θεοφράστου)	••	97.000	1,5
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ (από Θεοφράστου μέχρι Αναπαύσεως)	••	97.000	2,3
ΕΘΝ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ (από Κηφισού μέχρι Φρατζή-Μελά Π.)	ΚΕ	84.000	2,1
ΕΘΝ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ (από Φρατζή μέχρι Αρκαδίας) **δεξιά**	••	117.000	2,1
ΕΘΝ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ (από Αρκαδίας μέχρι Κύπρου) **δεξιά**	Α	117.000	2,1
ΕΘΝ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ (από Μελά Π. μέχρι Κύπρου) **αριστερά**	••	117.000	2,1
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Δωδεκανήσου μέχρι Πραύσης)	ΙΒ	97.000	1,8
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Πραύσης μέχρι Θηβών)	ΙΒ	97.000	2,0
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Θηβών μέχρι Δήλου-Ηροδότου)	Β	108.000	2,2
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Δήλου-Ηροδότου μέχρι Π. Τσαλδάρη)	Β	108.000	3,1
25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ (από Τσαλδάρη Π. μέχρι Βάρναλη Κ.)	Β	108.000	2,2
25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ (από Βάρναλη Κ. μέχρι Βενιζέλου Ελ.)	Β	108.000	2,0
ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ (από Τσαλδάρη Π. μέχρι Πατρ. Ιωακείμ)	Β	108.000	2,2
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ (από Σολωμού μέχρι Ποσειδώνος)	ΚΑ	86.000	2,0
ΘΗΒΩΝ (από Παλαιά Καβάλας μέχρι Δωρίδος)	Κ	86.000	2,2
ΘΗΒΩΝ (από Δωρίδος μέχρι Πόγραδετς)	ΣΤ	103.000	1,4
ΘΗΒΩΝ (από Πόγραδετς μέχρι Σουλίου)	ΙΣΤ	93.000	1,8
ΘΗΒΩΝ (από Σουλίου μέχρι Πελασγίας)	••	97.000	2,3
ΘΗΒΩΝ (από Πελασγίας μέχρι Πελοπίδα)	••	108.000	2,1
ΘΗΒΩΝ (από Πελοπίδα μέχρι Θεοφράστου)	••	108.000	1,6
ΘΗΒΩΝ (από Θεοφράστου μέχρι Τσαλδάρη Π.-Αναπαύσεως)	••	108.000	2,3
ΘΗΒΩΝ (από Τσαλδάρη Π.-Αναπαύσεως μέχρι Χίου)	••	117.000	2,1
ΘΗΒΩΝ (από Χίου μέχρι Κωνσταντινουπόλεως 1)	••	117.000	1,5
ΘΗΒΩΝ (από Κωνσταντινουπόλεως 1 μέχρι Αμύντα-Φλωρίνης)	••	97.000	2,2
ΘΗΒΩΝ (από Αμύντα-Φλωρίνης μέχρι Σεφέρη Γ.) **αριστερά**	ΙΖ	86.000	2,0
ΘΟΥΚΙΔΙΔΟΥ (από Εθνικής Αντίστασης μέχρι Π. Τσαλδάρη)	Β	108.000	1,8
ΚΑΛΑΜΩΝ (από Τσαλδάρη Π. μέχρι Ιάσωνος)	Β	108.000	1,8
ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ (από Βεάκη Αιμ. μέχρι Τσαλδάρη Π.)	Β	108.000	2,0
ΚΕΝΝΕΝΤΥ (από Αγ. Τριάδος μέχρι Μπαρουξή-Καρίνης)	ΙΔ	93.000	1,5
ΚΕΝΝΕΝΤΥ (από Μπαρουξή-Καρίνης μέχρι Αγ. Πολυκάρπου-Αραχώβης)	ΙΔ	93.000	2,1
ΚΕΝΝΕΝΤΥ (από Αγ. Πολυκάρπου-Αραχώβης μέχρι Μαγνησίας-Πιερίας)	••	97.000	1,8
ΚΕΝΝΕΝΤΥ (από Μαγνησίας-Πιερίας μέχρι Δερβενακίων-Ειρήνης)	ΙΒ	97.000	1,8

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΚΕΝΝΕΝΤΥ (από Δερβενακίων-Ειρήνης μέχρι Δομοκηνού)	••	97.000	1,6
ΚΕΝΝΕΝΤΥ (από Δομοκηνού μέχρι Γιαννιτσών)	ΙΣΤ	93.000	1,6
ΚΕΝΝΕΝΤΥ (από Γιαννιτσών μέχρι Βενιζέλου Σοφ.-Σφακίων)	Ζ	103.000	1,9
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Παλαιό Καβάλας μέχρι Δημακοπούλου) **αριστερά**	Κ	86.000	1,6
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Δημακοπούλου μέχρι Αθηνών) **αριστερά**	Θ	103.000	1,4
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Εθν. Μακαρίου μέχρι Λούβαρη) **αριστερά**	ΙΖ	86.000	2,2
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Λούβαρη μέχρι Κωνσταντινουπόλεως 1) **αριστερά**	ΙΖ	86.000	1,7
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Κωνσταντινουπόλεως 1 μέχρι Παπακυριαζή) **αριστερά**	ΙΓ	108.000	1,6
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Παπακυριαζή μέχρι Σκαμάνδρου) **αριστερά**	ΙΓ	108.000	1,2
ΚΥΠΡΟΥ (από Εθν. Μακαρίου μέχρι Βότση) **αριστερά**	ΚΣΤ	78.000	1,8
ΚΥΠΡΟΥ (από Εθν. Μακαρίου μέχρι Υψούντος) **δεξιά**	Α	117.000	1,2
ΚΥΠΡΟΥ (από Ζαλοκώστα μέχρι Πλατεία 28ης Οκτωβρίου)	Α	117.000	1,2
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 1 (από Σολωμού-Λοδό Χρ. μέχρι Παπαρρηγοπούλου)	••	86.000	1,6
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 1 (από Παπαρρηγοπούλου μέχρι Κηφισού)	••	86.000	1,6
ΛΕΡΟΥ (από Κεφαλληνίας μέχρι Ποξών)	••	103.000	1,7
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ (από Βασ. Αλεξάνδρου μέχρι Βεάκη Αιμ.)	Β	108.000	1,3
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (ΣΙΚΑΓΟΥ) (από Πλατεία Δέγλερη μέχρι Σικυώνος)	••	108.000	1,9
ΜΩΡΟΓΙΑΝΝΗ (από Κωνσταντινουπόλεως 1 μέχρι Καλύμνου-Ζακύνθου)	Ε	103.000	1,5
ΜΩΡΟΓΙΑΝΝΗ (από Καλύμνου-Ζακύνθου μέχρι Πάτμου-Κυθήρων)	••	103.000	1,7
ΜΩΡΟΓΙΑΝΝΗ (από Πάτμου-Κυθήρων μέχρι Παξών-Σερίφου)	ΚΑ	86.000	2,4
ΜΩΡΟΓΙΑΝΝΗ (από Σερίφου-Παξών μέχρι Σολωμού)	ΚΑ	86.000	2,2
ΠΑΛΑΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Μαυρογένους) **αριστερά**	ΙΣΤ	93.000	1,2
ΠΑΛΑΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ (από Μαυρογένους μέχρι Μαραθοκάμπου) **αριστερά**	ΙΔ	93.000	1,2
ΠΑΛΑΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ (από Μαραθοκάμπου μέχρι Ανώνυμο 3) **αριστερά**	ΙΒ	97.000	1,8
ΠΑΛΑΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ (από Ανώνυμο 3 μέχρι Δαυλείας) **αριστερά**	Ι	103.000	1,7
ΠΑΛΑΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ (από Δαυλείας μέχρι Θηβών) **αριστερά**	ΙΑ	97.000	1,8
ΠΑΛΑΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ (από Θηβών μέχρι Λεωφ. Κηφισού) **αριστερά**	ΙΑ	97.000	2,2
ΠΑΞΩΝ (από Μωρογιάννη μέχρι Λέρου)	ΚΑ	86.000	2,0
ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ (από Πλατεία 28ης Οκτωβρίου μέχρι Επικούρου)	Α	117.000	1,2
ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ (από Επικούρου μέχρι Δημοσθένους)	Α	117.000	1,2
ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ (από Δημοσθένους μέχρι Πεντέλης)	Β	108.000	1,2
ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ (από Πεντέλης μέχρι Σμύρνης-Φλέμιγκ)	Β	108.000	1,4
ΠΑΤΜΟΥ (από Μωραγιάννη μέχρι Λέρου)	••	103.000	1,7
ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ (από Γούναρη μέχρι Βενιζέλου Σοφ.)	Β	108.000	1,6
ΠΕΙΣΑΝΔΡΟΥ (από Αμύντορος μέχρι Πλατεία Αγ. Μαρίνας)	ΙΒ	103.000	1,5
ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ (από Αγ. Τριάδος μέχρι Πίπινου)	ΙΔ	93.000	1,8
ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ (από Πίπινου μέχρι Αγ. Πολυκάρπου)	ΙΔ	93.000	1,6
ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ (από Αγ. Πολυκάρπου μέχρι Δωδεκανήσου-Παπαδιαμάντη)	ΙΒ	97.000	2,0
ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ (από Δωδεκανήσου-Παπαδιαμάντη μέχρι Θηβών)	ΙΒ	97.000	2,3
ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ (από Θηβών μέχρι Θεμιστοκλέους-Καρπενησίου)	••	108.000	2,1
ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ (από Θεμιστοκλέους-Καρπενησίου μέχρι Μεσολογγίου)	Β	108.000	2,2
ΠΕΛΟΠΙΔΑ (από Πλουτάρχου μέχρι Τσακάλωφ-Καρυάτιδος)	ΙΔ	93.000	1,4
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Αρτέμιδος μέχρι Αθηνάς) **δεξιά**	Γ	108.000	1,3
ΠΙΝΔΟΥ (από Τσαλδάρη Π. μέχρι Φλέμιγκ)	Β	108.000	2,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ	ΙΒ	103.000	2,2
ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΕΓΛΕΡΗ	••	108.000	2,2
ΠΛΑΤΕΙΑ 28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Αγ. Παρασκευής μέχρι Κωνσταντινουπόλεως 1) **αριστερά**	Α	117.000	1,5
ΠΛΑΤΕΙΑ 28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Κωνσταντινουπόλεως 1 μέχρι Κύπρου) **αριστερά**	••	117.000	1,5
ΠΛΑΤΕΙΑ 28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Κύπρου μέχρι Αγίας Παρασκευής) **αριστερά**	••	117.000	1,5
ΡΟΥΣΒΕΛΤ (από Τσαλδάρη Π. μέχρι Αιμ. Βεάκη)	Β	108.000	2,2
ΡΟΥΣΒΕΛΤ (από Βεάκη Αιμ. μέχρι Βασ. Αλεξάνδρου)	Β	108.000	1,8
ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ (από Καραϊσκάκη-Σταϊκοπούλου μέχρι Θεοκρίτου)	Β	108.000	1,6
ΣΟΛΩΜΟΥ (από Μυκόνου-Ποσειδώνος μέχρι Τρικούπη Χ.-Χρυσηΐδος)	ΚΑ	86.000	2,0
ΣΟΛΩΜΟΥ (από Τρικούπη Χ.-Χρυσηΐδος μέχρι Κύπρου)	••	103.000	1,9
ΣΟΛΩΜΟΥ (από Κύπρου μέχρι Κωνσταντινουπόλεως 1)	••	93.000	2,1
ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ (από Ηροδότου μέχρι Εθνικής Αντίστασης-Καραθοδωρή)	Β	108.000	1,6
ΤΕΠΕΛΕΝΙΟΥ	Α	117.000	1,5
ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ (από Τσαλδάρη Π. μέχρι Λακωνίας)	Β	108.000	1,8

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝ. (από Κουντουριώτη-Γούναρη μέχρι Καλαμών-Πινδάρου)	Β	108.000	2,7
ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝ. (από Πινδάρου-Καλαμών μέχρι Βεάκη Αιμ. -Βάρναλη Κ.)	Β	108.000	3,1
ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝ. (από Βάρναλη Κ.-Βεάκη Αιμ. μέχρι Αισώπου-Ρούζβελτ)	Β	108.000	3,6
ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝ. (από Ρούζβελτ μέχρι Ηροδότου) αριστερά	Β	108.000	3,4
ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝ. (από Αισώπου μέχρι Βοσπόρου) δεξιά	ΚΣΤ	78.000	4,7
ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝ. (από Ηροδότου μέχρι Σαρανταπόρου) αριστερά	Β	108.000	3,0
ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝ. (από Βοσπόρου μέχρι Ραβινέ) δεξιά	ΚΣΤ	78.000	4,1
ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝ. (από Ραβινέ-Σαρανταπόρου μέχρι Θηβών)	**	117.000	2,5
ΤΥΡΙΝΘΟΣ (από Αγ. Κηρύκου μέχρι Αγ. Μαρίνης)	ΙΒ	97.000	1,5
ΥΔΡΑΣ (από Τσαλδάρη Π. μέχρι Αισώπου)	ΚΣΤ	78.000	2,5
ΦΛΕΜΙΓΚ (από Τσαλδάρη Π. μέχρι 25ης Μαρτίου)	Β	108.000	2,1
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ (από Βασ. Αλεξάνδρου μέχρι Ιάσωνος)	Β	108.000	1,3
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ (από Ιάσωνος μέχρι Τσαλδάρη Π.)	Β	108.000	1,8

Σημείωση: Σε περίπτωση (**) ως τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο Ζωνών.

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητος **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXIV 1,60   XXVIII 1,20

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 1,60 τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,32
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 1,20 τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,34

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη: 0,60	**Γ** Ζώνη: 0,60	**Ε** Ζώνη: 0,65
Β Ζώνη: 0,70	**Δ** Ζώνη: 0,65	**ΣΤ** Ζώνη: 0,60

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητος **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος ή ίσος** του 3,00 τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του 0,60	Κ = 0,30
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 0,60 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 3,60	Κ = 0,70

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητος **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του 3,00 τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του 0,60	Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 0,60 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	Κ = 0,70
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 3,60	Κ = 0,60

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε.** = 1,00

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α^{ου} ορόφου **κατά μ^2.**

Για ακίνητο (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών,** ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

ΕΛΑΙΩΝ - ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΑΝΑΤ. ΡΩΜΥΛΙΑΣ 2 - ΣΟΥΛΙΟΥ - ΜΑΝΙΑΚΙΟΥ - ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ - ΟΡΙΟ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ - ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΡΑ - ΛΕΩΝΙΔΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ- ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΗΠΕΙΡΟΥ - ΕΛΑΙΩΝ 134.000 Δρχ.

Β Ζώνη:	ΟΛΥΜΠΙΑΣ - ΜΑΝΙΑΚΙΟΥ - ΣΟΥΛΙΟΥ - Β. ΗΠΕΙΡΟΥ - ΟΛΥΜΠΙΑΣ	134.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΑΝΑΤ. ΡΩΜΥΛΙΑΣ 2 - ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΑΘΗΝΑΣ - ΜΗΛΕΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΚΕΦΑΛΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4- ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3- ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ - Β. ΗΠΕΙΡΟΥ - ΣΟΥΛΙΟΥ - ΑΝΑΤ. ΡΩΜΥΛΙΑΣ 2	134.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ - ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2	128.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	Γραμμική ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ (από Κερασόβου μέχρι Κλεισούρας) αριστερά	128.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	ΕΛΑΙΩΝ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 1- 25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ - ΚΥΠΡΟΥ - ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 2 - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΕΛΑΙΩΝ	113.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΒΑΡΝΑΛΗ Κ. (από 25ης Μαρτίου μέχρι Αθ. Διάκου)	ΣΤ	113.000	1,4
25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ (από Κωνσταντινουπόλεως μέχρι Καραϊσκάκη) δεξιά	ΣΤ	113.000	2,1
25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ (από Κύπρου-Καραϊσκάκη μέχρι Κολοκοτρώνη)	ΣΤ	113.000	2,1
25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Θεσσαλίας)	ΣΤ	113.000	2,6
25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ (από Θεσσαλίας μέχρι Αγ. Δημητρίου)	Α	134.000	2,1
25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Πελοποννήσου)	Α	134.000	1,4
25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ (από Πελοποννήσου μέχρι Παλαμά Κ.)	Α	134.000	1,2
ΕΡΜΟΥ (από Σουλίου μέχρι Αγησιλάου)	Γ	134.000	1,1
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Κατσαντώνη μέχρι Μακρυγιάννη)	Γ	134.000	1,1
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Μακρυγιάννη μέχρι Αθηνάς-Γραβιάς)	Γ	134.000	1,2
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Γραβιάς μέχρι Θεσσαλίας)	Γ	134.000	1,1
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Θεσσαλίας μέχρι Αρτέμιδος)	ΣΤ	113.000	1,4
ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ (από Σουλίου μέχρι Αγησιλάου)	Γ	134.000	1,1
ΣΟΥΛΙΟΥ (από Νικηταρά μέχρι Ακροπόλεως)	Γ	134.000	1,1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν: Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποίο βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητος	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXIV 1,60 XXX 1,00 XXXII 0,80 XXXIIα**

** **XXXIIα ΣΑΟ = 0,80 (ΦΕΚ 255/τ.Δ΄/85 - Άνω Δάσος Χαϊδαρίου)**

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,60 τότε ο**	**Σ.Σ.Ο. = 0,32**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,20 τότε ο**	**Σ.Σ.Ο. = 0,34**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** μικρότερος του **1,20** και μεγαλύτερος ή ίσος του **1,00 τότε ο**	**Σ.Σ.Ο. = 0,35**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** μικρότερος του **1,00** και μεγαλύτερος του **0,80 τότε ο**	**Σ.Σ.Ο. = 0,36**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 0,80 τότε ο**	**Σ.Σ.Ο. = 0,37**

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη: 0,65	Ζ Ζώνη: 0,65	ΙΓ Ζώνη: 0,60
Β Ζώνη: 0,65	Η Ζώνη: 0,65	ΙΔ Ζώνη: 0,65
Γ Ζώνη: 0,65	Θ Ζώνη: 0,60	ΙΕ Ζώνη: 0,55
Δ Ζώνη: 0,70	Ι Ζώνη: 0,60	ΙΣΤ Ζώνη: 0,55
Ε Ζώνη: 0,65	ΙΑ Ζώνη: 0,60	ΙΖ Ζώνη: 0,55
ΣΤ Ζώνη: 0,65	ΙΒ Ζώνη: 0,60	ΙΗ Ζώνη: 0,55

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος ή ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,70**

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,70**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,80**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α^{ου} ορόφου **κατά μ^2.**

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται τα όρια δύο Ζωνών,** ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπό στοιχείο λαμβάνονται τα στοιχείο της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη

ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (ΚΙΘΑΙΡΩΝΟΣ) - Κ. ΠΑΛΑΜΑ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ - ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (ΝΑΠ. ΣΟΥΚΑΤΖΙΔΗ) - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΑΘΗΝΑΣ - ΑΡΕΟΠΟΛΕΩΣ - ΜΑΝΗΣ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (ΚΙΘΑΙΡΩΝΟΣ) 167.000 Δρχ.

Β Ζώνη:

Γραμμικές
ΜΑΝΗΣ (από Αρεοπόλεως μέχρι Μπουμπουλίνας)δεξιά 167.000 Δρχ.
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (από Μάνης μέχρι Κ.Παλαμά)δεξιά 167.000 Δρχ.

Γ Ζώνη:

ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ - Ρ.ΦΕΡΑΙΟΥ - ΓΕΩΡΓ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ (ΔΑΦΝΙΔΟΣ) - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΣΥΡΟΥ - ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (Β. ΠΑΥΛΟΥ) - ΑΘΗΝΩΝ (ΚΑΒΑΛΑΣ) - ΚΥΠΡΙΩΝ ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ (ΝΙΚΑ) - ΑΡΕΟΠΟΛΕΩΣ - ΑΘΗΝΑΣ - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (ΝΑΠ. ΣΟΥΚΑΤΖΙΔΗ) - ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ - Κ.ΠΑΛΑΜΑ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 147.000 Δρχ.

Δ Ζώνη:

ΑΝΘΕΩΝ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΠΕΡΡΑΙΒΟΥ (ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ) - ΜΑΝΤΩΣ ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ - ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ - ΚΥΠΡΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΦΛΕΜΙΓΚ - ΑΝΘΕΩΝ 132.000 Δρχ.

Ε Ζώνη:

ΑΘΗΝΩΝ (ΚΑΒΑΛΑΣ) - ΚΟΔΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ (ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ) - ΡΟΥΜΕΛΗΣ - ΣΥΝΤ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ - ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ - ΠΛΑΤΑΙΩΝ - ΗΠΕΙΡΟΥ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ (ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ) - ΧΙΟΥ - ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ - ΗΛΙΑ ΒΕΝΕΖΗ - ΝΕΑΣ ΦΩΚΑΙΑΣ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΘΕΩΝ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΦΛΕΜΙΓΚ - ΚΥΠΡΟΥ - ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΘΗΝΩΝ (ΚΑΒΑΛΑΣ) 118.000 Δρχ.

ΣΤ Ζώνη:

ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ - ΚΟΔΡΟΥ - ΚΗΠΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΕΔΕΣΣΗΣ - ΠΛΑΤΑΙΩΝ - ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ - ΣΥΝΤ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ - ΡΟΥΜΕΛΗΣ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ (ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ) - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 103.000 Δρχ.

Ζ Ζώνη:

Γραμμικές
ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ (από Ιερά οδό μέχρι Ζεφύρου) αριστερά 103.000 Δρχ.
ΖΕΦΥΡΟΥ (από Αγησιλάου μέχρι Πολυδεύκους) αριστερά 103.000 Δρχ.
ΠΟΛΥΔΕΥΚΟΥΣ (από Ζεφύρου μέχρι Πλαταιών) αριστερά 103.000 Δρχ.

Η Ζώνη:

ΡΙΜΙΝΙ - ΜΕΛΙΤΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΚΕΚΡΟΠΟΣ - ΑΡΚΑΔΙΟΥ - Ν. ΚΑΖΑΤΖΑΚΗ - ΣΤΡ. ΑΛ. ΠΑΠΑΓΟΥ - ΔΑΙΔΑΛΟΥ - ΣΥΝ. ΦΑΒΙΕΡΟΥ (ΧΕΛΙΩΤΗ) - ΑΘΗΝΩΝ (ΚΑΒΑΛΑΣ) - ΙΕΡΟΥ ΛΟΧΟΥ - ΟΔΥΣΣΕΩΣ - ΣΤΡΑΤΑΡΧΟΥ ΑΛΕΞ. ΠΑΠΑΓΟΥ - ΡΙΜΙΝΙ 103.000 Δρχ.

Θ Ζώνη:

ΚΟΜΝΗΝΩΝ - ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ - ΒΑΣ. ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ - ΚΟΜΝΗΝΩΝ (Δαφνί) 103.000 Δρχ.

Ι Ζώνη:

ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ - ΜΩΡΙΑ - ΚΑΡΥΣΤΟΥ - ΠΟΝΤΟΥ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - Λ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ - ΑΝΟΙΞΕΩΣ - ΦΕΙΔΙΠΠΙΔΟΥ - ΣΥΝ. ΦΑΒΙΕΡΟΥ (ΧΕΛΙΩΤΗ) - ΔΑΙΔΑΛΟΥ - ΣΤΡ. ΑΛ. ΠΑΠΑΓΟΥ - Ν.ΚΑΖΑΤΖΑΚΗ - ΑΡΚΑΔΙΟΥ - ΚΕΚΡΟΠΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΜΕΛΙΤΑΣ - ΡΙΜΙΝΙ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ 98.000 Δρχ.

ΙΑ Ζώνη:

ΡΙΜΙΝΙ - ΣΤΡΑΤ/ΧΟΥ ΑΛΕΞ. ΠΑΠΑΓΟΥ - ΟΔΥΣΣΕΩΣ - ΣΑΠΦΟΥΣ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ - ΠΡΕΒΕΖΗΣ - ΑΡΤΑΣ - ΦΥΛΗΣ - ΠΥΛΟΥ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ - ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ - ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ - ΡΙΜΙΝΙ 98.000 Δρχ.

ΙΒ Ζώνη:

ΦΕΙΔΙΠΠΙΔΟΥ - ΑΝΟΙΞΕΩΣ - Λ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΑΘΗΝΩΝ - ΣΥΝ. ΦΑΒΙΕΡΟΥ (ΧΕΛΙΩΤΗ) - ΦΕΙΔΙΠΠΙΔΟΥ 98.000 Δρχ.

ΙΓ Ζώνη:

ΠΡΕΒΕΖΗΣ - ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΣΑΠΦΟΥΣ - ΟΔΥΣΣΕΩΣ - ΙΕΡΟΥ ΛΟΧΟΥ - ΑΘΗΝΩΝ (ΚΑΒΑΛΑΣ) - ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (Β.ΠΑΥΛΟΥ) - ΣΥΡΟΥ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΓΕΩΡΓ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ (ΔΑΦΝΙΔΟΣ) - Ρ.ΦΕΡΑΙΟΥ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΠΥΛΟΥ - ΦΥΛΗΣ - ΑΡΤΑΣ - ΠΡΕΒΕΖΗΣ 88.000 Δρχ.

ΙΔ Ζώνη:

Γραμμικές
ΑΘΗΝΩΝ (ΚΑΒΑΛΑΣ) (από Κόδρου μέχρι Ανώνυμο 8)αριστερά 98.000 Δρχ.
ΑΘΗΝΩΝ (ΚΑΒΑΛΑΣ) (από Ηρώων Πολυτεχνείου (Β.Παύλου) μέχρι Κυπρίων Αγωνιστών)δεξιά 98.000 Δρχ.

ΙΕ Ζώνη:

ΗΠΕΙΡΟΥ - ΠΟΛΥΔΕΥΚΟΥΣ - ΖΕΦΥΡΟΥ - ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ - ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ - ΜΑΝΤΩΣ ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ - ΠΕΡΡΑΙΒΟΥ (ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ) - ΝΕΑΣ ΦΩΚΑΙΑΣ - ΗΛΙΑ ΒΕΝΕΖΗ - ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ - ΧΙΟΥ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ (ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ) - ΗΠΕΙΡΟΥ 82.000 Δρχ.

ΙΣΤ Ζώνη:

ΒΑΣ. ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ - ΜΥΣΤΡΑ - ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ - ΚΟΜΝΗΝΩΝ - ΒΑΣ. ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ (ΔΑΦΝΙ) 82.000 Δρχ.

ΙΖ Ζώνη:

ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (ΚΙΘΑΙΡΩΝΟΣ) - ΜΑΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (ΚΙΘΑΙΡΩΝΟΣ) 87.000 Δρχ.

ΙΗ Ζώνη:

ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΜΕΛΙΓΑΛΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΠΑΛΑΣΚΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΚΟΙΜΗΣΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ - ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (Σκαραμαγκάς) 87.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (από Αθηνών Καβάλας μέχρι Αθηνάς)	Γ	147.000	1,3
ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (από Αθηνάς μέχρι Βασ. Αλεξάνδρου (Ν.Σουκατζίδη))	**	167.000	1,1
ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (από Βασ. Αλεξάνδρου (Ν. Σουκατζίδη) μέχρι Γ. Παπανδρέου (Δαφνιδος))	Α	187.000	1,2
ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ (από Ιερά Οδό μέχρι Χίου)	ΙΕ	92.000	1,4
ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ (από Χίου μέχρι Ηλία Βενέζη)	**	118.000	1,3
ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ (από Ηλία Βενέζη μέχρι Αθηνών-Καβάλας)	Ε	118.000	1,9
ΑΘΗΝΩΝ (ΚΑΒΑΛΑΣ) (από Κόδρου μέχρι Μιαούλη) αριστερά	ΙΔ	98.000	2,0
ΑΘΗΝΩΝ (ΚΑΒΑΛΑΣ) (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Σ. Φαβιέρου) δεξιά	ΙΒ	98.000	2,0
ΑΘΗΝΩΝ (ΚΑΒΑΛΑΣ) (από Μιαούλη μέχρι Ανώνυμο 8) αριστερά	ΙΔ	98.000	1,8
ΑΘΗΝΩΝ (ΚΑΒΑΛΑΣ)(από Σ. Φαβιέρου μέχρι Ιερού Λόχου) δεξιά	Η	103.000	1,7
ΑΘΗΝΩΝ (ΚΑΒΑΛΑΣ) (από Ιερού Λόχου μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου) δεξιά	ΙΓ	98.000	1,8
ΑΘΗΝΩΝ (ΚΑΒΑΛΑΣ) (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Κυπρίων Αγωνιστών) δεξιά	ΙΔ	98.000	1,8
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Καβάλας μέχρι Σύρου)	**	147.000	1,2
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Σύρου μέχρι Βασ. Αλεξάνδρου (Ν. Σουκατζίδη))	Γ	147.000	1,2
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Βασ. Αλεξάνδρου (Ν. Σουκατζίδη) μέχρι Πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου)	Α	167.000	1,3
ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ (ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ) (από Χίου-Κολοκοτρώνη μέχρί Ηπείρου-Κερασούντος)	**	118.000	1,8
ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ (ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ) (από Ηπείρου-Κερασούντος μέχρι Παύλου Μελά-Ρούμελης)	Ε	118.000	1,9
ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ (ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ) (από Π. Μελά-Ρούμελης μέχρι Αθηνών Καβάλας)	**	118.000	1,4
ΚΥΠΡΟΥ (από Πλ. Φλέμιγκ μέχρι Αθηνών Καβάλας)	Ε	118.000	1,3
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Γ. (ΔΑΦΝΙΔΟΣ) (από Καβάλας μέχρι Πλάτωνος)	ΙΓ	98.000	2,0
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Γ. (ΔΑΦΝΙΔΟΣ) (από Πλάτωνος μέχρι Ρήγα Φεραίου)	**	147.000	1,3
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Γ. (ΔΑΦΝΙΔΟΣ) (από Ρήγα Φεραίου μέχρι Σατωβριάνδου)	Α	167.000	1,2
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ	Α	187.000	1,2
ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ	Α	167.000	1,2
ΦΑΒΙΕΡΟΥ (ΧΕΛΙΩΤΗ) (από Αθηνών Καβάλας μέχρι Φειδιππίδου - Αγ. Γρηγορούσης)	**	103.000	1,5
ΦΑΒΙΕΡΟΥ (ΧΕΛΙΩΤΗ) (από Φειδιππίδου - Αγ. Γρηγορούσης μέχρι Δαιδάλου)	**	103.000	1,5

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΦΑΒΙΕΡΟΥ (ΧΕΛΙΩΤΗ) (από Δαιδάλου μέχρι Κέκροπος)	Ι	98.000	1,5
ΦΑΒΙΕΡΟΥ (ΧΕΛΙΩΤΗ) (από Κέκροπος μέχρι Αγ. Τριάδος)	Ι	98.000	1,3

Σημείωση: Σε περίπτωση (**) ως τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο Ζωνών.

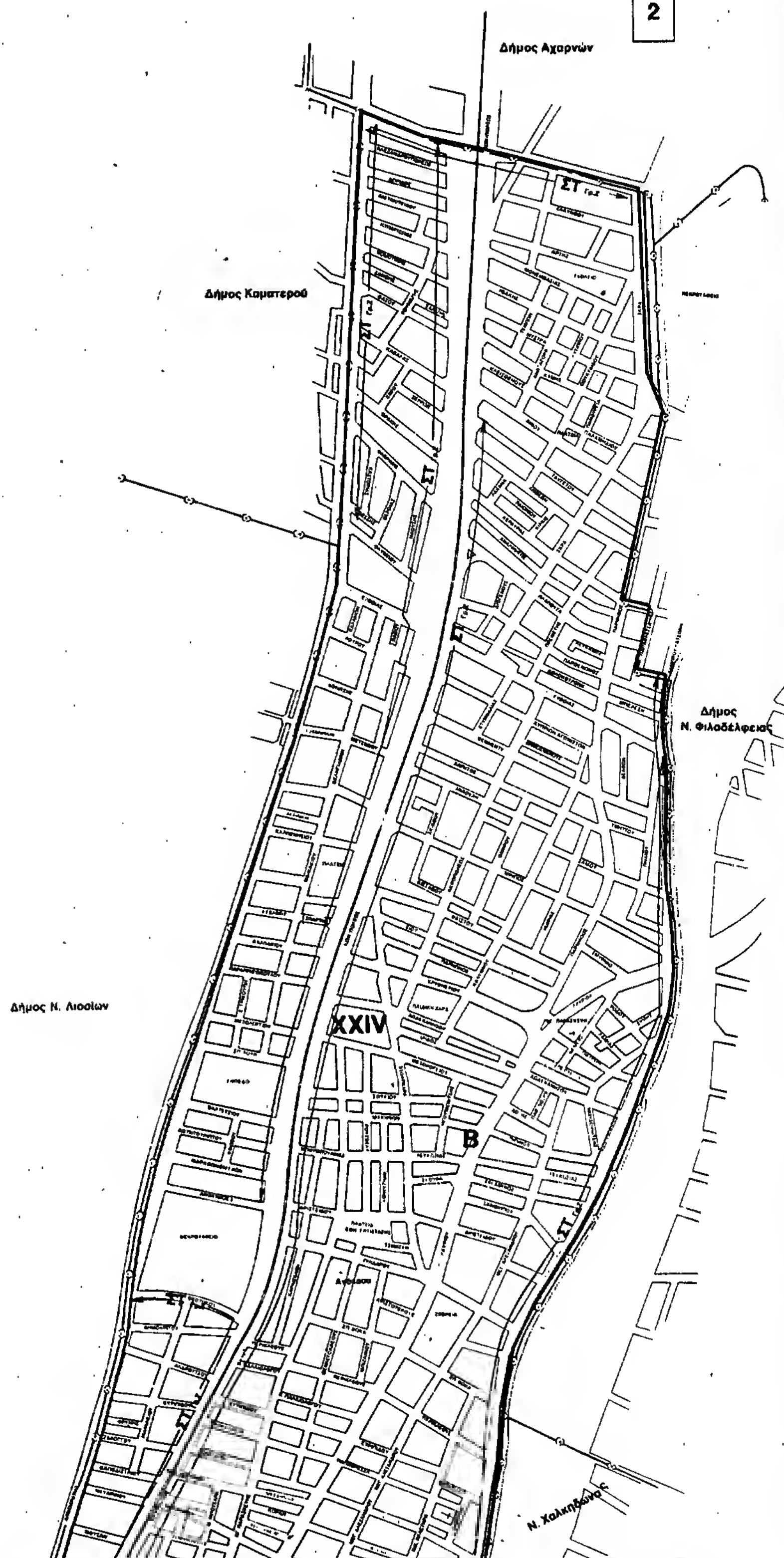
2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

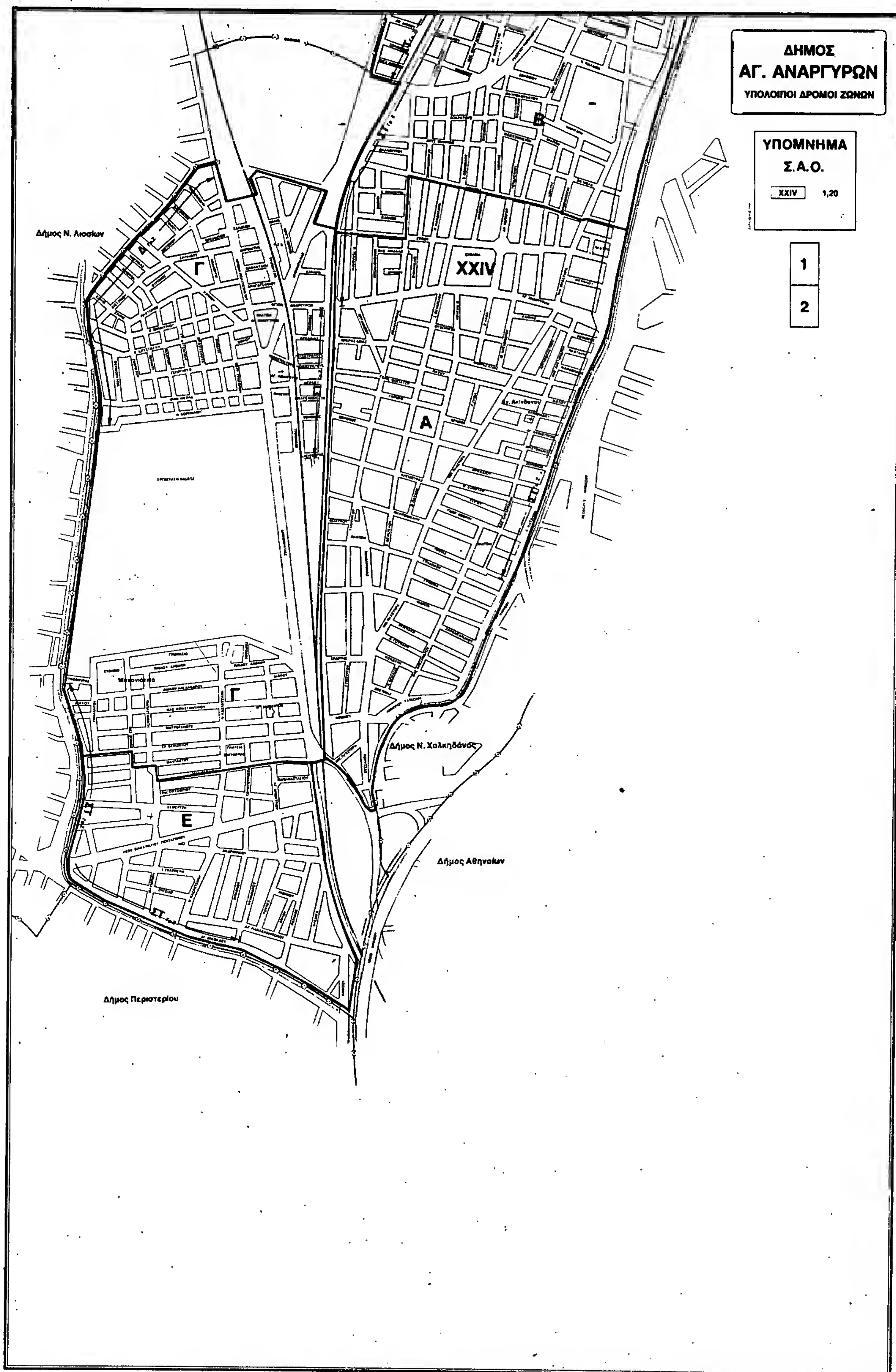
Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με Σ.Ε. έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας Σ.Ε. = 1,0.

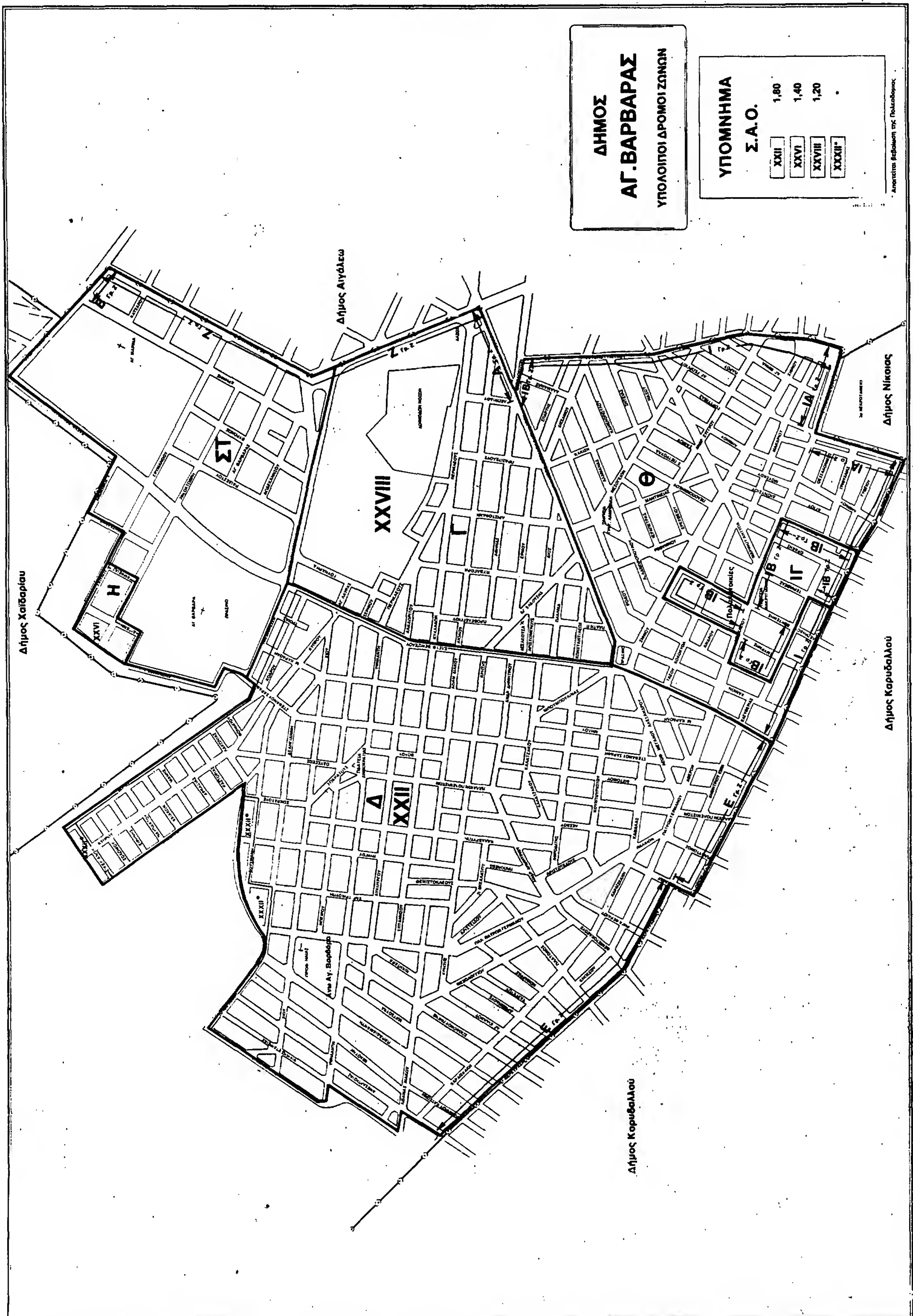
ΔΗΜΟΣ
ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

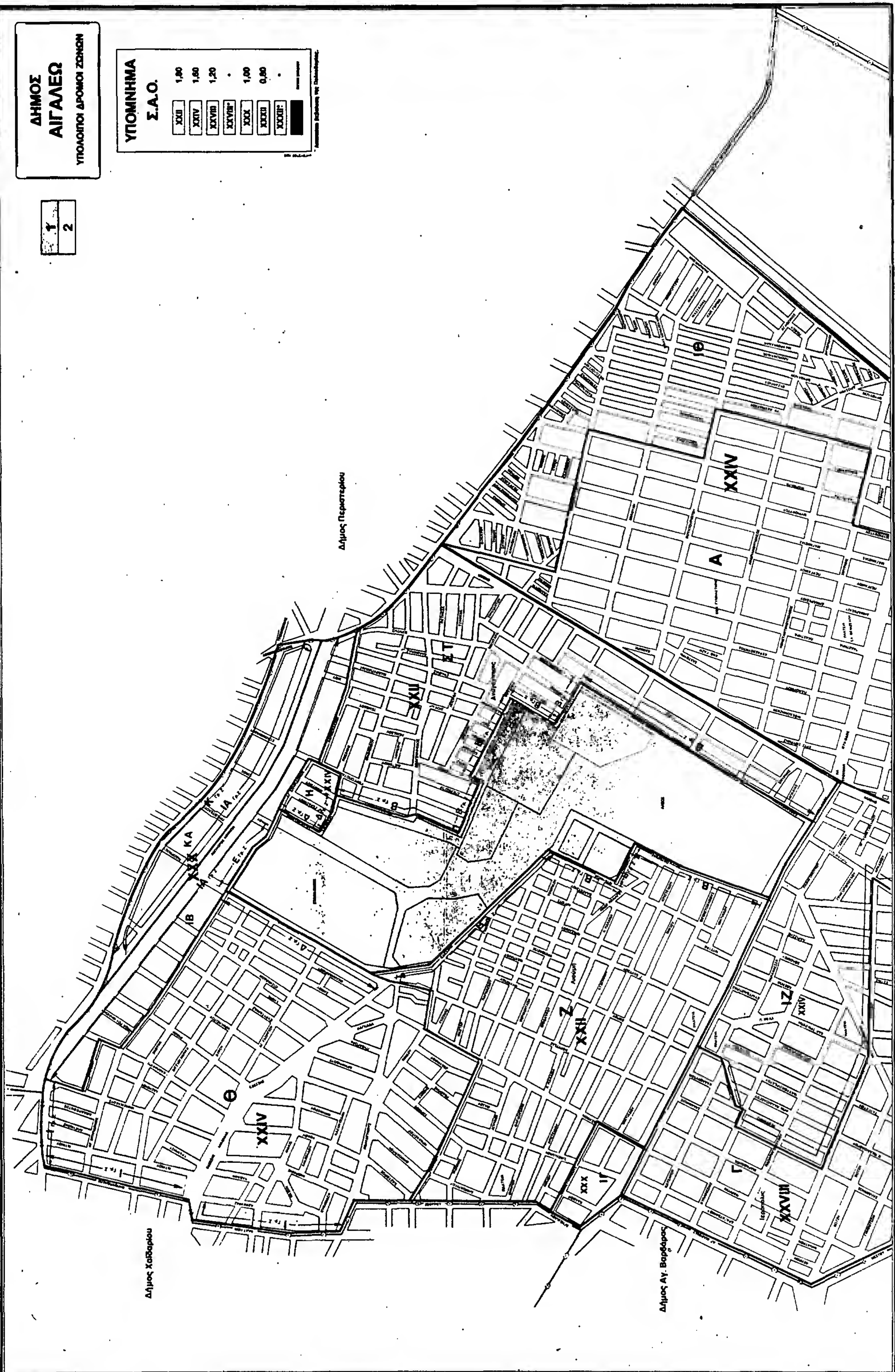
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXIV 1,20

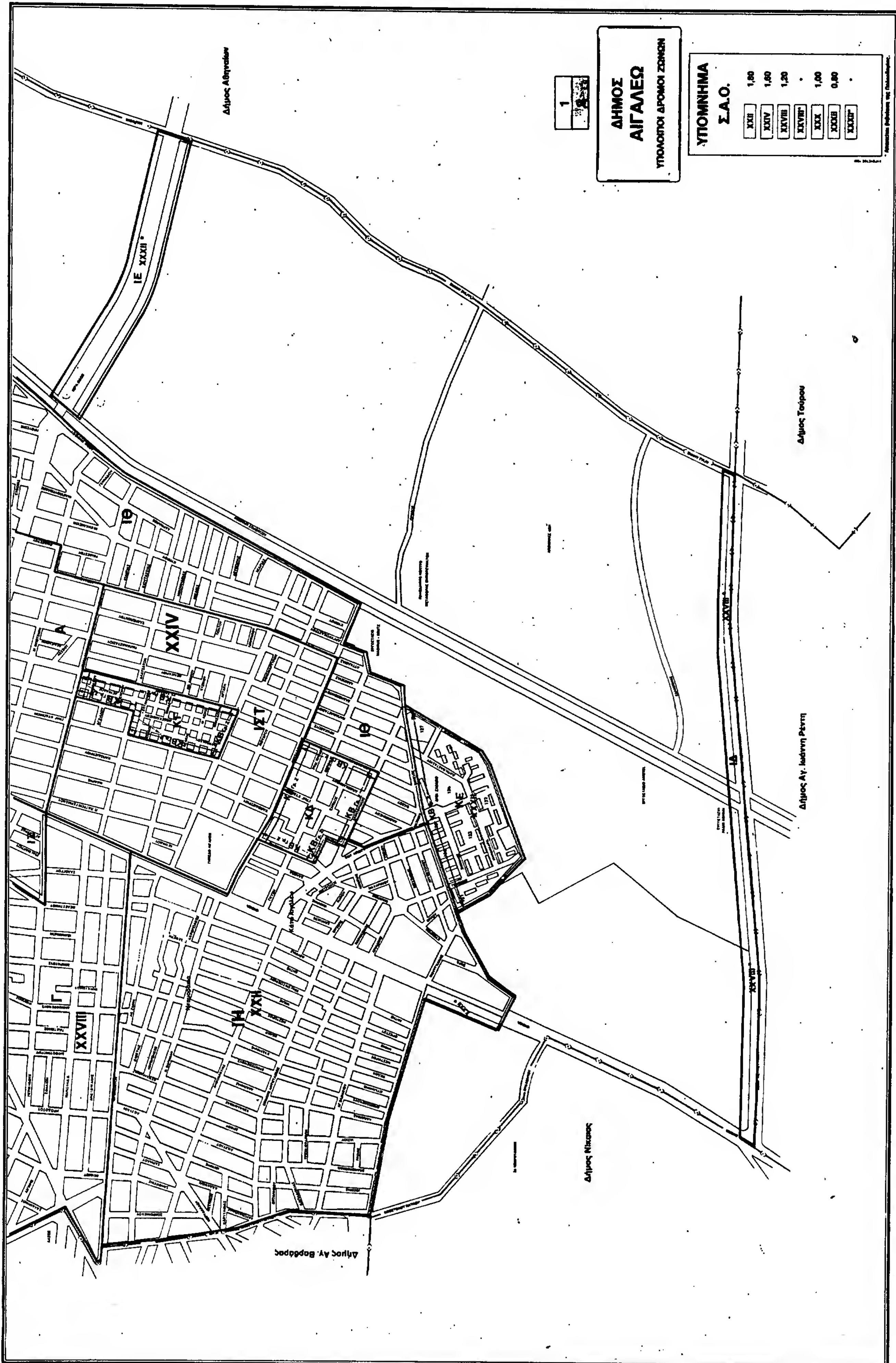
1
2

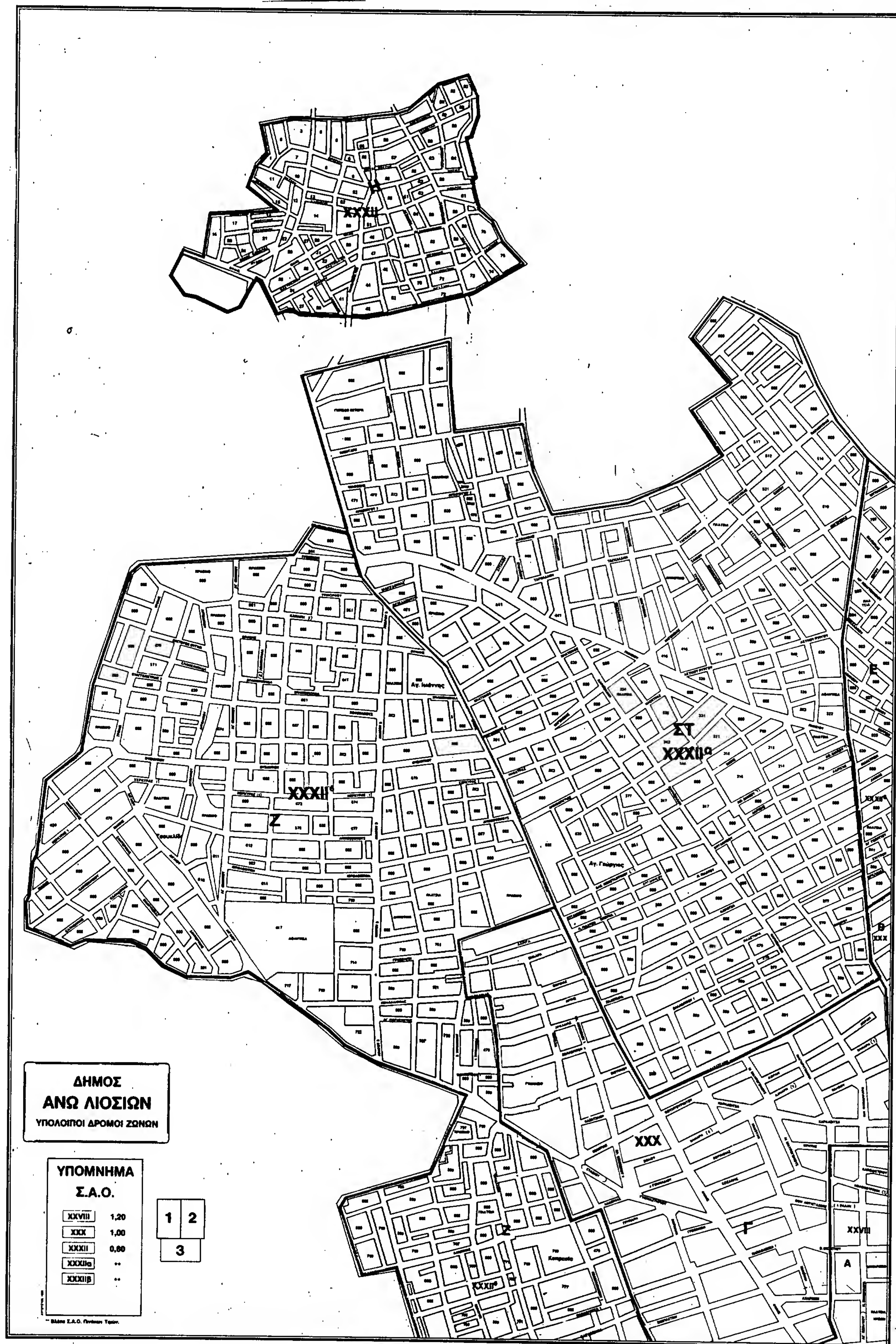



ΔΗΜΟΣ
ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXIV 1,20
1
2
Δήμος Ν. Λιοσίων
Β
XXIV
Γ
Α
Γ
Ε
ΣΤ
Δήμος Ν. Χαλκηδόνος
Δήμος Αθηνών
Δήμος Περιστερίου


ΔΗΜΟΣ
ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXII 1,80
XXVI 1,40
XXVIII 1,20
XXXII* .
Δήμος Αιγάλεω
Δήμος Νίκαιας
Δήμος Χαϊδαρίου
Δήμος Κορυδαλλού
Δήμος Κορυδαλλού
ΣΤ
Η
XXVI
XXVIII
Γ
Θ
ΙΑ
ΙΒ
ΙΓ
Δ
XXII
XXXII*
Ε


ΔΗΜΟΣ
ΑΙΓΑΛΕΩ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
Δήμος Περιστερίου
Δήμος Χαϊδαρίου
Δήμος Αγ. Βαρβάρας


ΔΗΜΟΣ
ΑΙΓΑΛΕΩ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXII 1,80
XXIV 1,60
XXVIII 1,20
XXVIII* -
XXX 1,00
XXXII 0,80
XXXII* -
Δήμος Αθηναίων
Δήμος Ταύρου
Δήμος Αγ. Ιωάννη Ρέντη
Δήμος Νίκαιας
Δήμος Αγ. Βαρβάρας
ΙΕ XXXII*
XXIV
ΙΣΤ
ΙΘ
XXVIII
ΙΔ
ΙΗ
Γ
Α

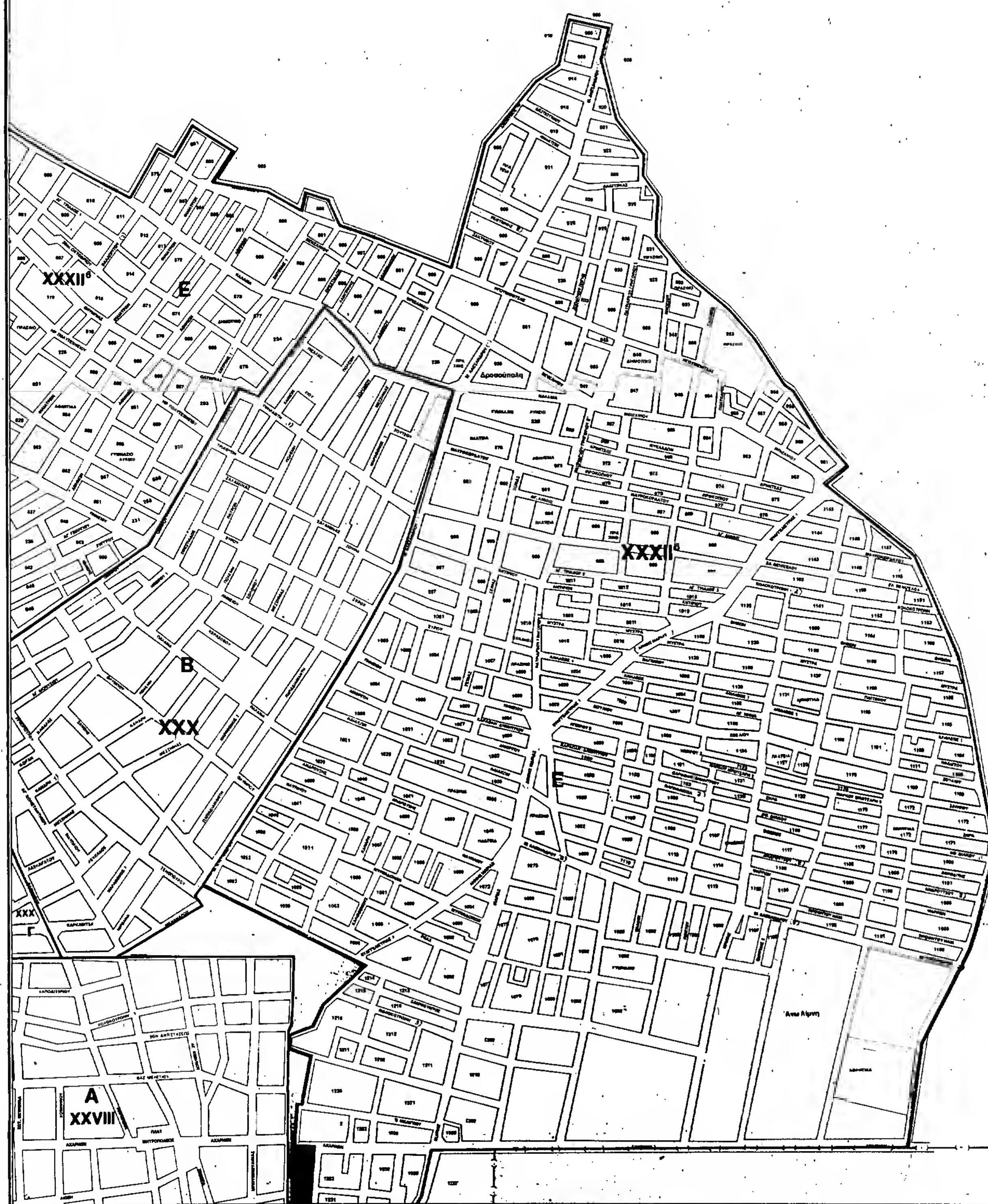

XXXII
ΣΤ
XXXIIα
XXXIIα
Ζ
Αγ. Ιωάννης
Αγ. Γεώργιος
ΑΦΑΝΕΙΑ
XXX
Γ
XXVIII
Α
Ζ
XXXIIβ
Ε
Δ
ΔΗΜΟΣ
ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXVIII 1,20
XXX 1,00
XXXII 0,80
XXXIIα **
XXXIIβ **
1 2
3

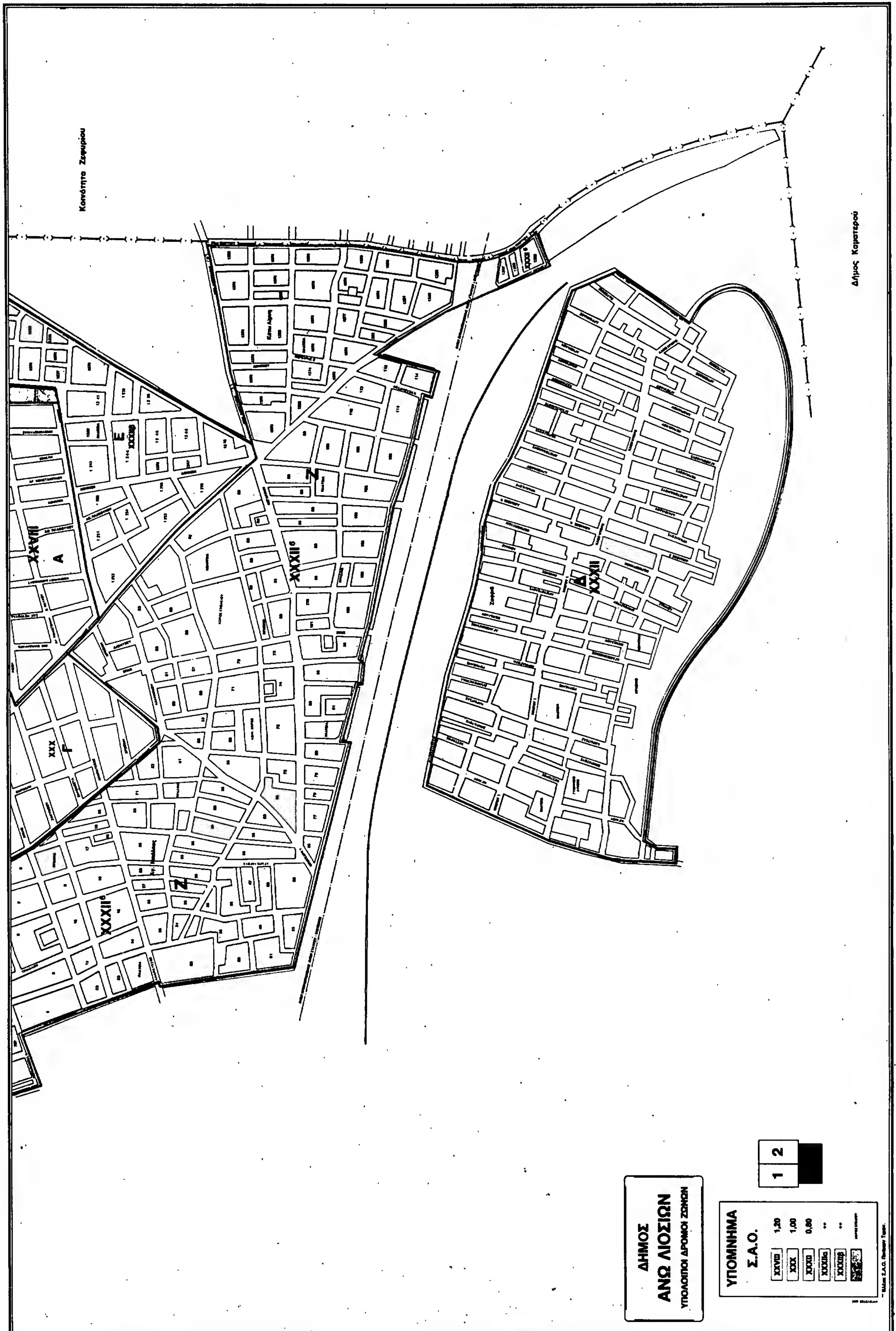
ΔΗΜΟΣ
ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

1 2
3

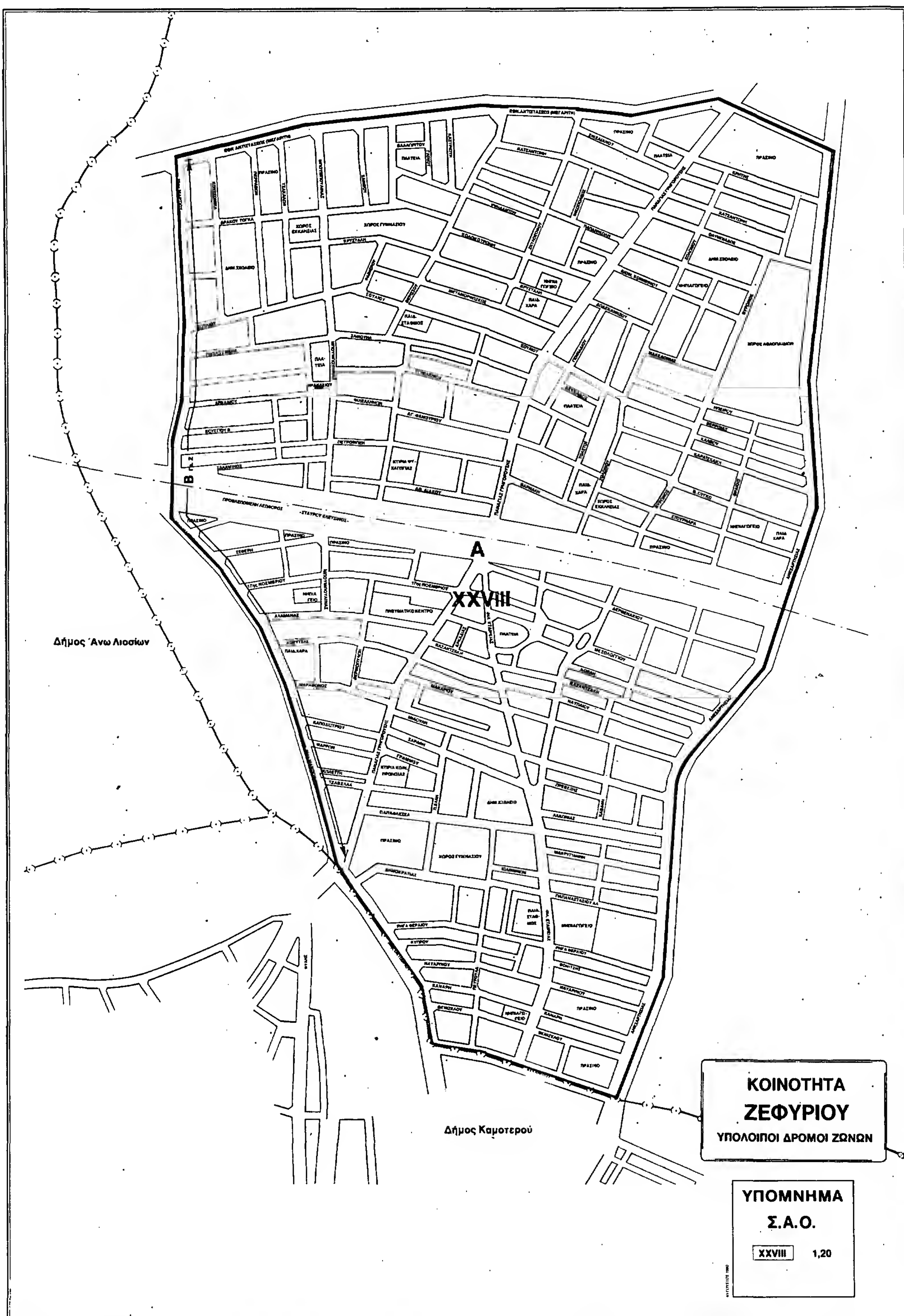
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.

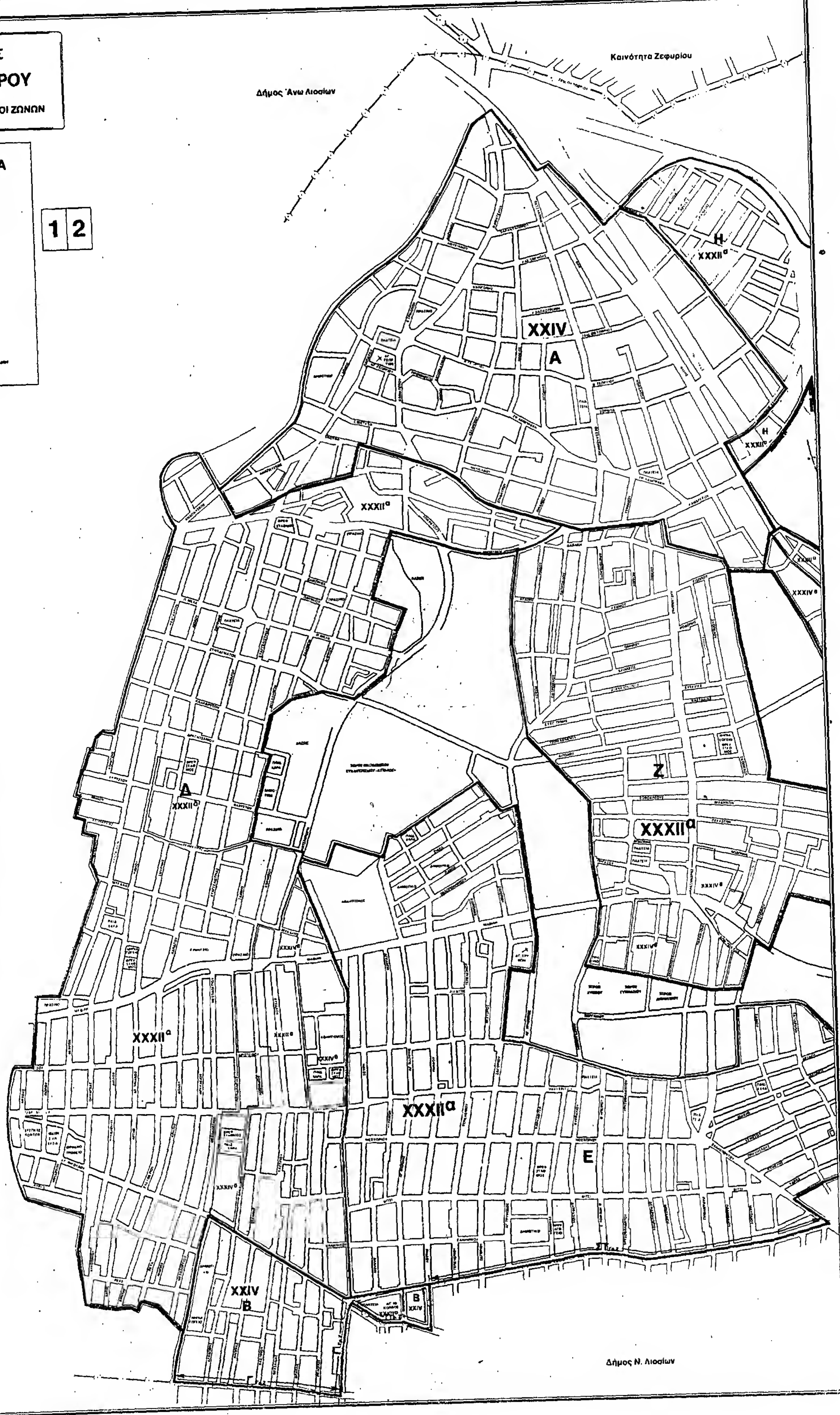
XXVIII	1,20
XXX	1,00
XXXII	0,80
XXXIIα	**
XXXIIβ	**

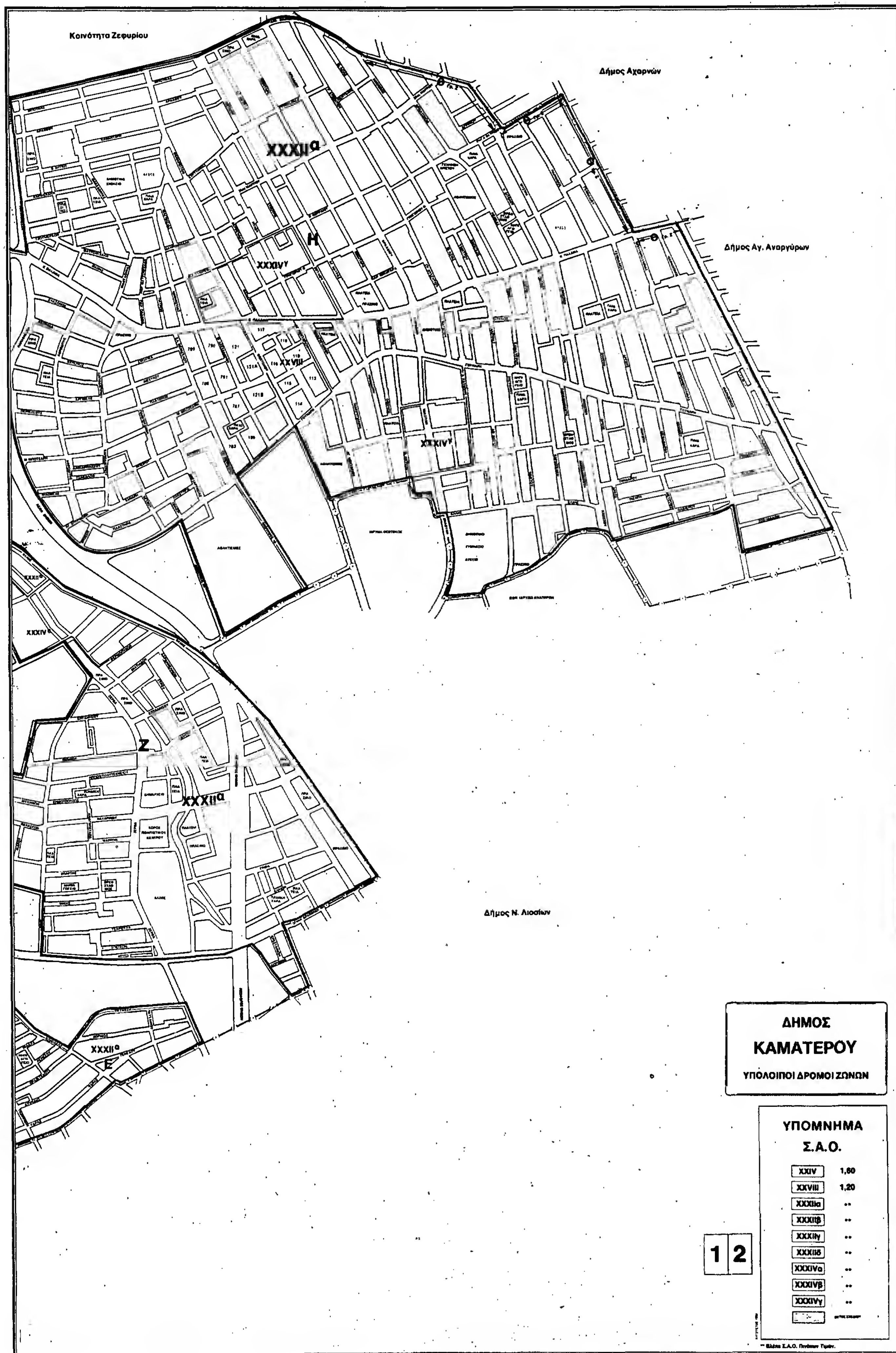




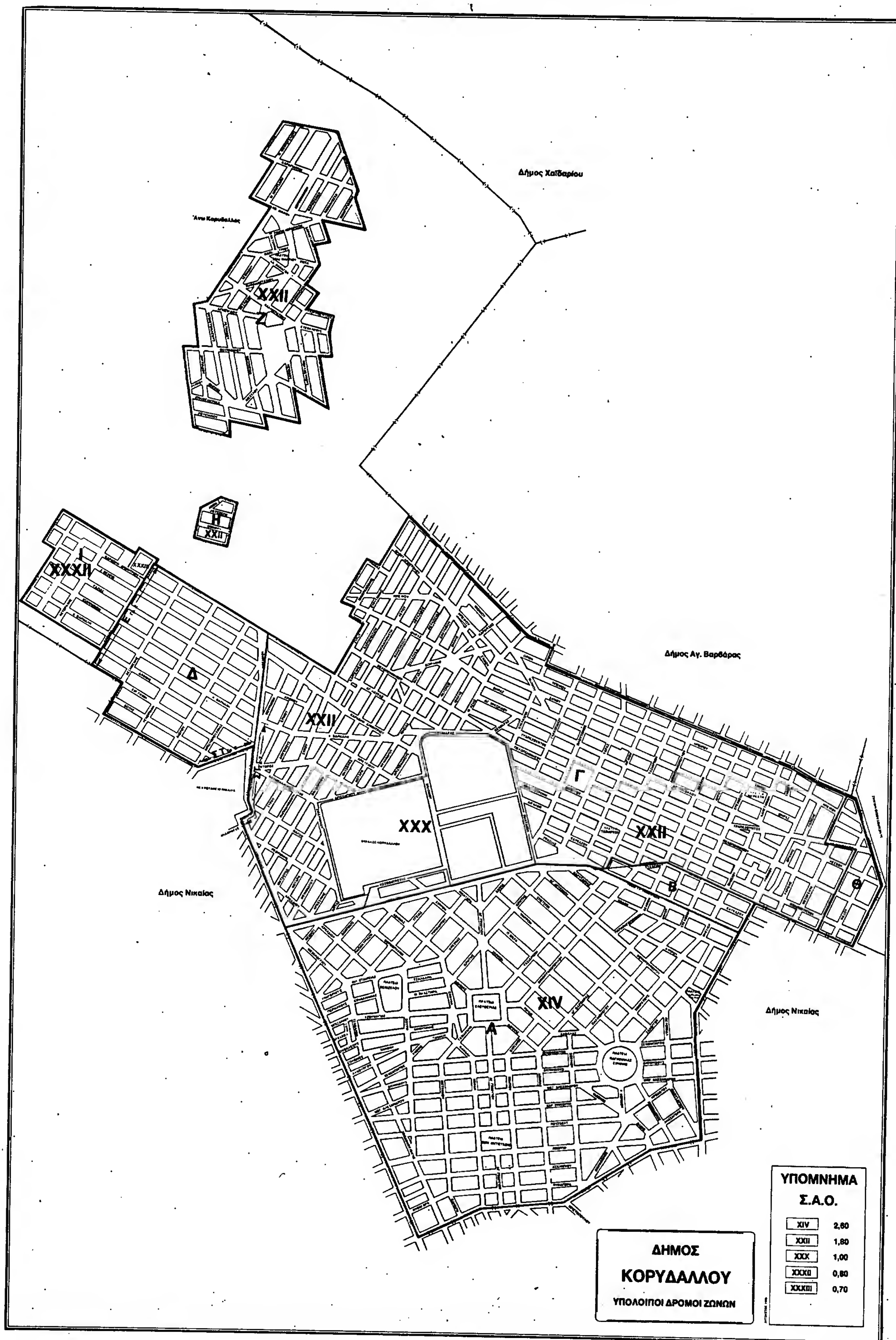
Κοινότητα Ζεφυρίου
Δήμος Καματερού
ΔΗΜΟΣ
ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXVIII 1,20
XXX 1,00
XXXII 0,80
XXXIIα
XXXIIβ
1
2


Δήμος Άνω Λιοσίων
Δήμος Καματερού
A
B
XXVIII
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΖΕΦΥΡΙΟΥ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXVIII 1,20

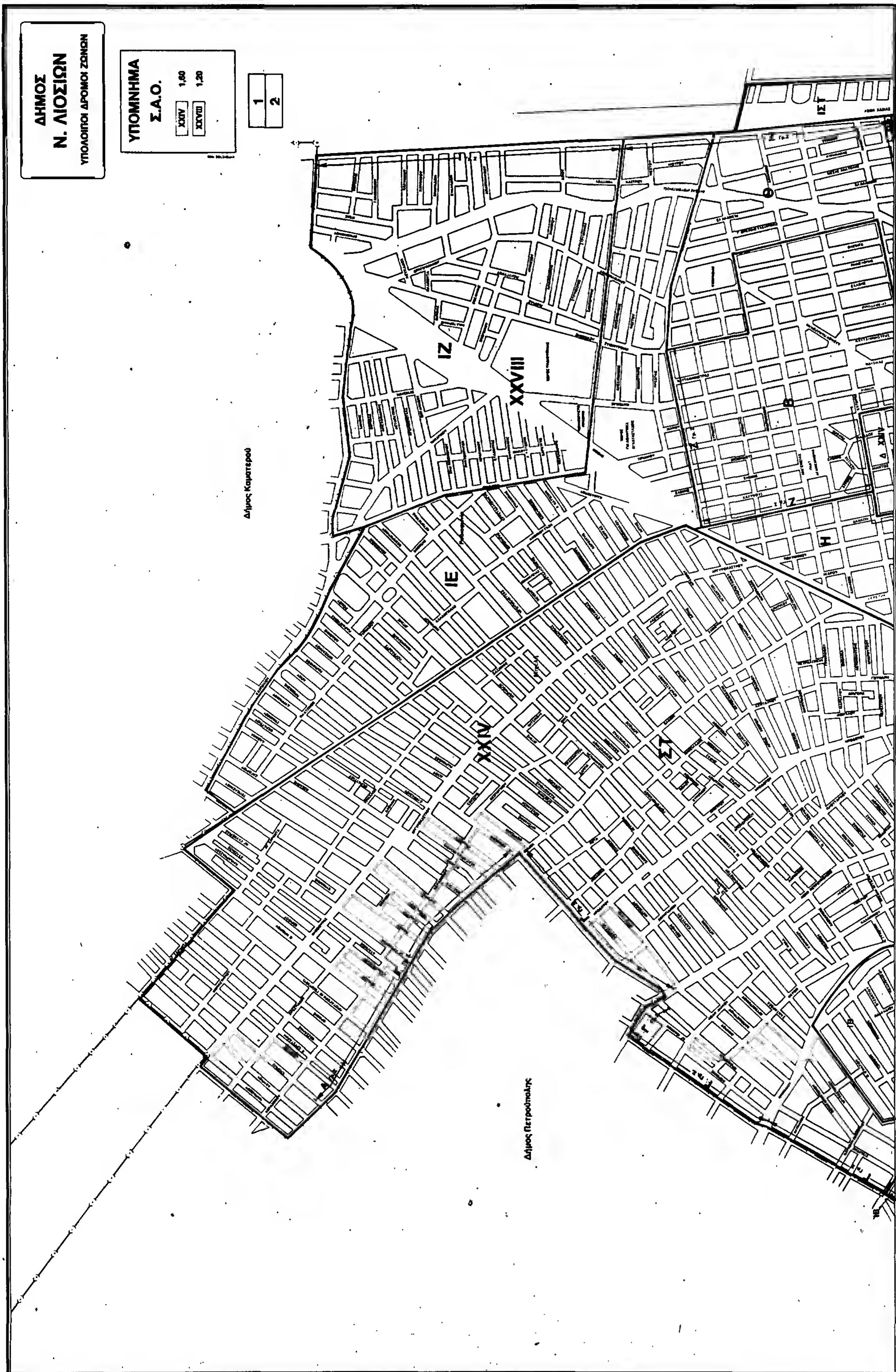

ΔΗΜΟΣ
ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXIV 1,60
XXVIII 1,20
XXXIIα
XXXIIβ
XXXIIγ
XXXIIδ
XXXIVα
XXXIVβ
XXXIVγ
1 2
Δήμος Άνω Λιοσίων
Καινότητα Ζεφυρίου
XXIV
A
H
XXXIIα
Δ
Z
E
B
XXIV
Δήμος Ν. Λιοσίων



Κοινότητα Ζεφυρίου
Δήμος Αχαρνών
Δήμος Αγ. Αναργύρων
Δήμος Ν. Λιοσίων
XXXIIα
XXXIVγ
XXVIII
H
Z
E
Θ
ΔΗΜΟΣ
ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXIV 1,60
XXVIII 1,20
XXXIIα
XXXIIβ
XXXIIγ
XXXIIδ
XXXIVα
XXXIVβ
XXXIVγ
1 2



Δήμος Χαϊδαρίου
Άνω Κορυδαλλός
XXII
Ζ
Η
XXII
XXXII
Ι
Ε
Δ
XXII
Γ
XXX
XXII
Β
Θ
Δήμος Αγ. Βαρβάρας
Δήμος Νικαίας
XIV
Α
Δήμος Νικαίας
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XIV 2,60
XXII 1,80
XXX 1,00
XXXII 0,80
XXXIII 0,70
ΔΗΜΟΣ
ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ


ΔΗΜΟΣ
Ν. ΛΙΟΣΙΩΝ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXIV 1,60
XXVIII 1,20
1
2
ΙΖ
XXVIII
ΙΕ
XXIV
ΣΤ
Β
Θ
Η
ΙΣΤ
Δήμος Καματερού
Δήμος Πετρούπολης

ΔΗΜΟΣ
Ν. ΛΙΟΣΙΩΝ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

1
2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXIV 1,60
XXVIII 1,20

Δήμος Αγ. Αναργύρων

Δήμος Περιστερίου

ΙΔ

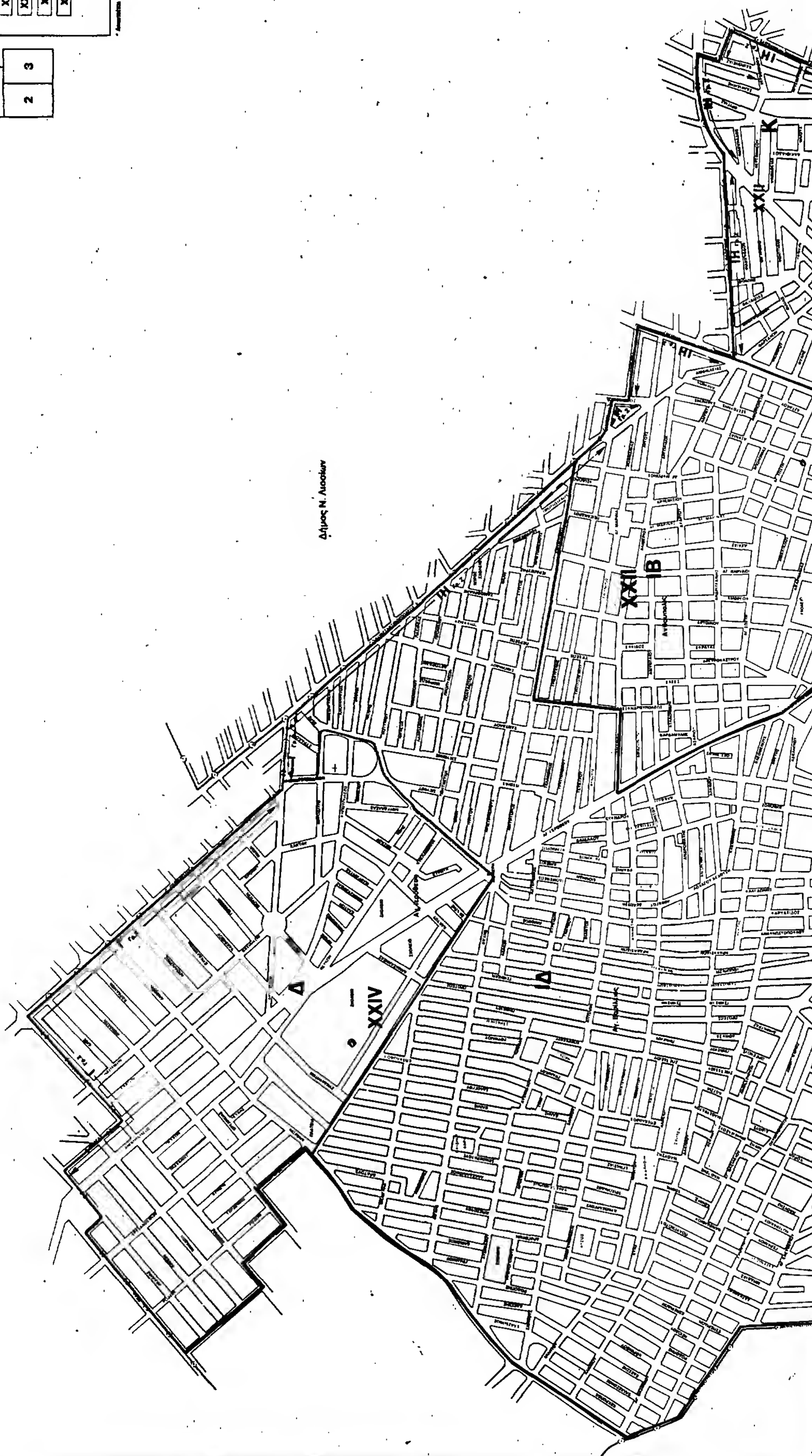
Δ XXIV

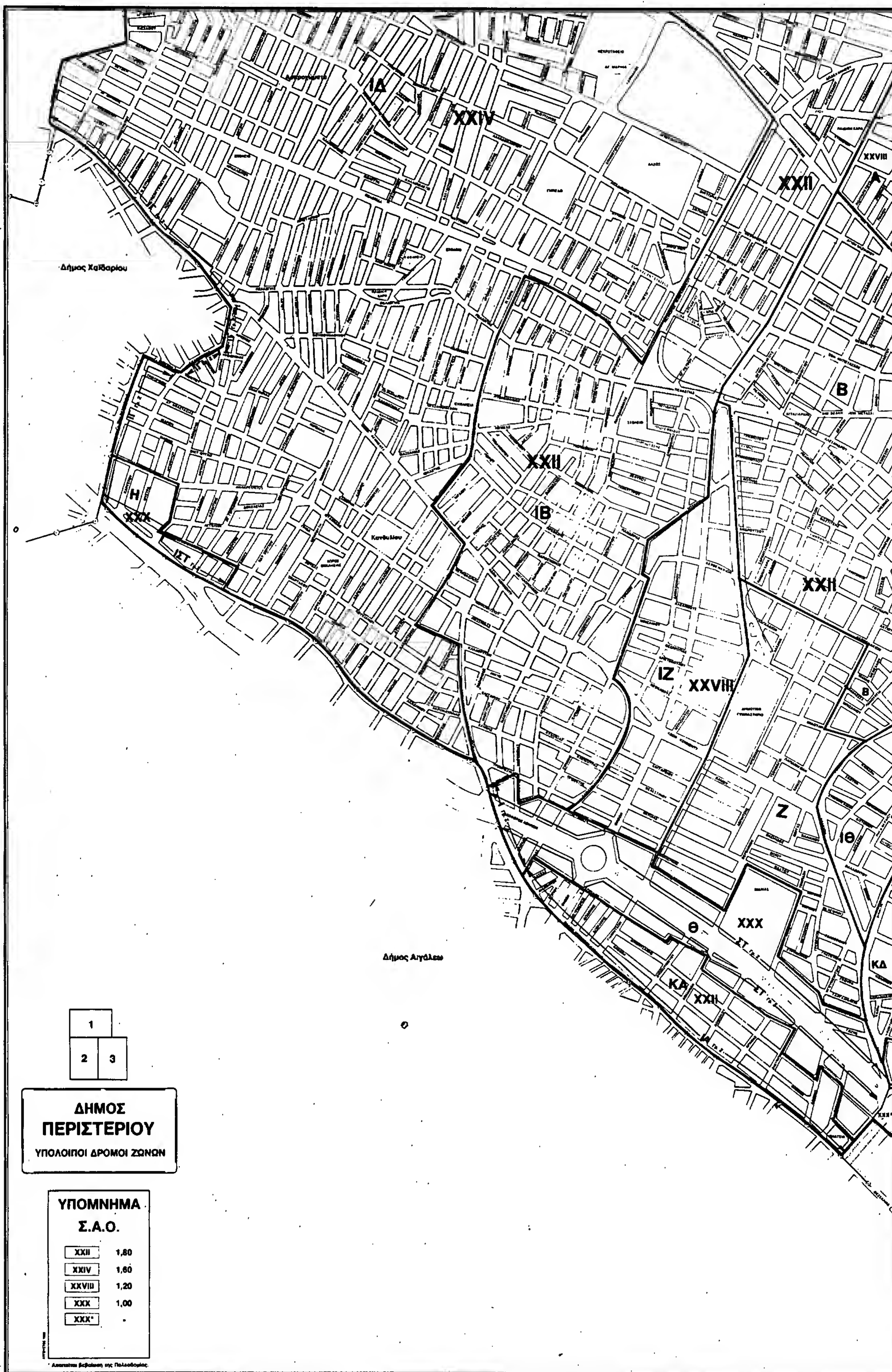
Ε XXVIII

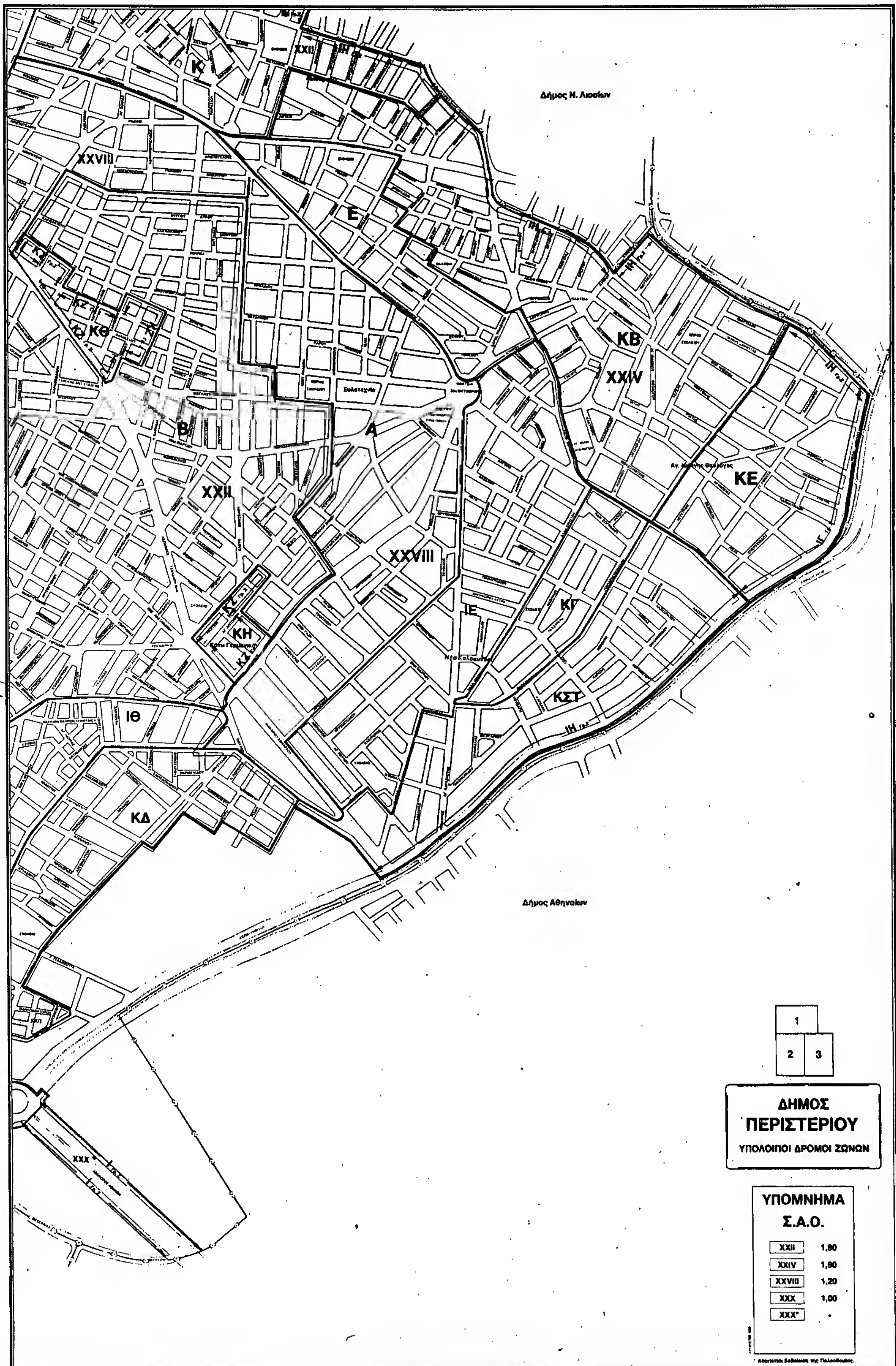
ΙΑ XXIV

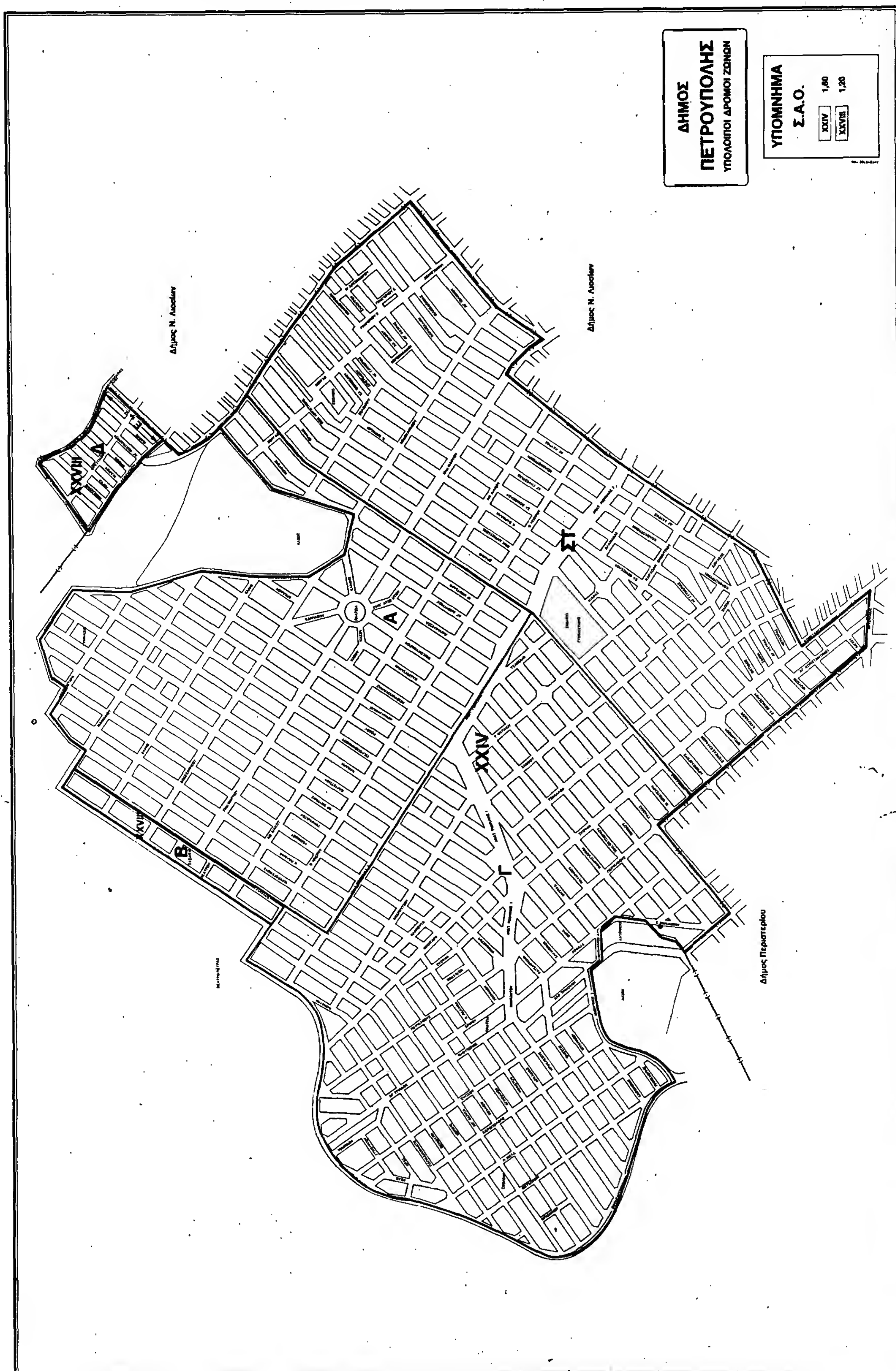
ΙΓ

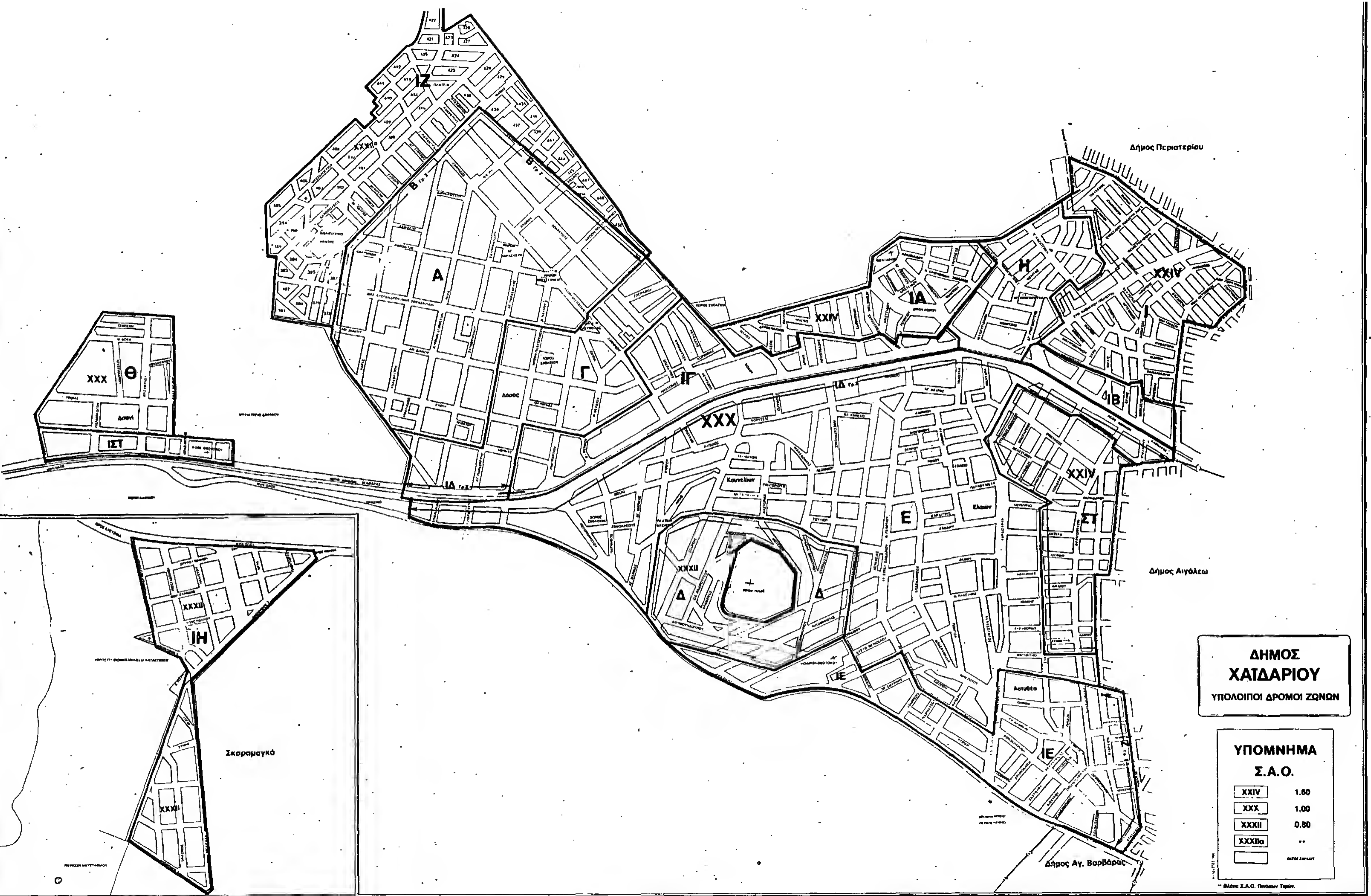
ΙΒ XXIV

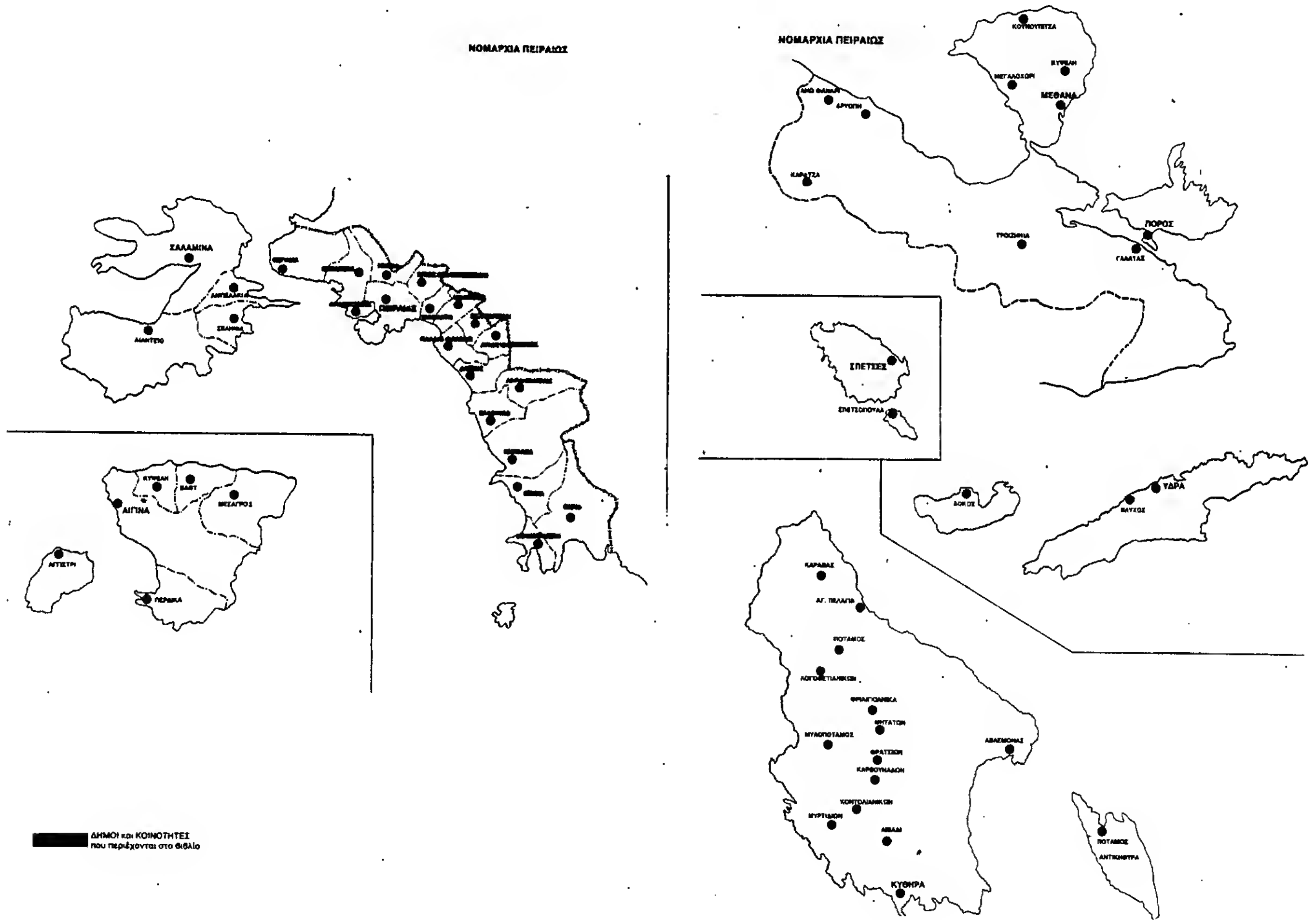

ΔΗΜΟΣ
ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXII 1,80
XXIV 1,60
XXVIII 1,20
XXX 1,00
XXX* *
1
2
3
Δήμος Ν. Λιοσίων
Δήμος Πετρουπόλεως
XXII
IB
XXIV
Δ
ΙΔ
K
XXII


ΙΔ
XXIV
XXII
XXVIII
Δήμος Χαϊδαρίου
B
XXII
H
XXX
IB
ΙΣΤ
XXII
IZ
XXVIII
B
Z
ΙΘ
XXX
Θ
Δήμος Αιγάλεω
ΚΔ
ΚΑ
XXII
1
2
3
ΔΗΜΟΣ
ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXII 1,80
XXIV 1,60
XXVIII 1,20
XXX 1,00
XXX* -
* Απαιτείται βεβαίωση της Πολεοδομίας.


Δήμος Ν. Λιοσίων
Δήμος Αθηναίων
K
XXII
IH
XXVIII
E
KB
XXIV
KΘ
B
A
Ευλατεχνία
KE
XXII
XXVIII
IE
KΓ
KH
KΣT
IΘ
KΔ
XXX
1
2
3
ΔΗΜΟΣ
ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXII 1,80
XXIV 1,80
XXVIII 1,20
XXX 1,00
XXX* *
* Απαιτείται βεβαίωση της Πολεοδομίας.


ΔΗΜΟΣ
ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXIV 1,60
XXVIII 1,20
Δήμος Ν. Λιοσίων
Δήμος Ν. Λιοσίων
Δήμος Περιστερίου
XXVIII
Δ
Α
ΣΤ
XXIV
Γ
XXVIII
Β


ΔΗΜΟΣ
ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXIV 1.50
XXX 1.00
XXXII 0.80
XXXIIα ..
Δήμος Περιστερίου
Δήμος Αιγάλεω
Δήμος Αγ. Βαρβάρας
Σκαραμαγκά
Καυτελλών
Ελαιών
Αστυθέα
Δαφνί
Δάσος
ΙΖ
ΧΧΧΙΙα
Α
Γ
ΙΓ
ΙΔ
ΧΧΧ
Θ
ΙΣΤ
ΙΑ
ΧΧΙV
Η
ΙΒ
ΣΤ
Ε
Δ
ΧΧΧΙΙ
ΙΕ
ΙΗ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛ. ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΙΜΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ ΖΩΝΩΝ

ΔΗΜΟΙ: ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΑΓ. ΙΩΑΝ. ΡΕΝΤΗ
ΑΛΙΜΟΥ
ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΒΑΡΗΣ
ΔΗΜΟΙ: ΒΟΥΛΑΣ
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ
ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ
ΜΟΣΧΑΤΟΥ
Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ
ΝΙΚΑΙΑΣ
Π. ΦΑΛΗΡΟΥ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ

ΔΗΜΟΣ: ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΑΙΡΕΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΔΗΜΟΣ: ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.**	= Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.**	= Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVI 1,40 **XXXIIα** **

** XXXIIα Σ.Α.Ο. = 0,80 (ΦΕΚ: 553 τ.Δ/85 - Άγιος Βασίλειος - Μεσσηνία)

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο Σ.Α.Ο. = 1,40 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,32
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 1,20 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,34
Όταν ο Σ.Α.Ο. μικρότερος του 1,20 και μεγαλύτερος από 0,80 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,35
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 0,80 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,38

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη: 0,65	Ε Ζώνη: 0,55	Θ Ζώνη: 0,50	ΙΓ Ζώνη: 0,45
Β Ζώνη: 0,60	ΣΤ Ζώνη: 0,50	Ι Ζώνη: 0,50	
Γ Ζώνη: 0,55	Ζ Ζώνη: 0,50	ΙΑ Ζώνη: 0,50	
Δ Ζώνη: 0,55	Η Ζώνη: 0,50	ΙΒ Ζώνη: 0,45	

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος ή ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	Κ = 0,30
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	Κ = 0,70

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	Κ = 0,70
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	Κ = 0,80

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α^{ου} ορόφου **κατά $μ^2$.**

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται τα όρια δύο Ζωνών**, ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΠΡΙΑΜΟΥ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - Γ. ΨΥΧΟΓΙΟΥ - ΑΙΝΟΥ - ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 1 - ΠΛ. ΚΑΛΟΓΗΡΩΝ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ **140.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΡΕΜΑ ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ - ΔΙΑΓΟΡΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΟΘΩΝΟΣ - ΓΡΑΜΜΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΠΛ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΠΡΙΑΜΟΥ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ — 130.000 Δρχ.

Γ Ζώνη:
ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ - ΑΣΥΡΜΑΤΟΥ - ΕΛΠΙΔΟΣ - ΤΕΝΕΔΟΥ - ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΟΣ - ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΞΑΝΘΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΡΜΑΤΩΛΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΣΥΡΜΑΤΟΥ - ΜΕΓΑΛΟΥ ΣΠΗΛΑΙΟΥ - ΕΘΝΟΜΑΡΤΥΡΩΝ - ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ - ΕΘΝΟΜΑΡΤΥΡΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ — 130.000 Δρχ.

Δ Ζώνη:
ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΟΥ & ΕΛΕΝΗΣ - ΟΛΥΜΠΟΥ - ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ - ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗ (ΡΕΘΥΜΝΗΣ) - ΜΥΚΟΝΟΥ - ΤΣΟΥΚΑΛΑ - ΔΗΛΟΥ - ΧΑΝΙΩΝ - ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΕΛΕΝΗΣ — 130.000 Δρχ.

Ε Ζώνη: Γραμμικές

ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Δωδεκανήσου μέχρι Ρέμα Πικροδάφνης) αριστερά	130.000 Δρχ.
ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ (από Πλουτάρχου μέχρι Δωριέων) αριστερά	130.000 Δρχ.
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ (από Καραϊσκάκη μέχρι Βουλιαγμένης) αριστερά	130.000 Δρχ.
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ (ΠΑΤΜΟΥ) (από Γρίβα μέχρι Δωδεκανήσου) αριστερά	130.000 Δρχ.
ΛΑΒΙΔΑ Κ. (από Σούδας μέχρι Ασπροποτάμου) αριστερά	130.000 Δρχ.
ΛΟΥΚΙΑΝΟΥ (από Θ. Σοφούλη μέχρι Πλουτάρχου) αριστερά	130.000 Δρχ.
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ (από Διοικ. Συμβουλίου μέχρι Γρίβα) αριστερά	130.000 Δρχ.
ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥ (από Ασπροποτάμου μέχρι Θ. Σοφούλη) αριστερά	130.000 Δρχ.

ΣΤ Ζώνη:
ΚΥΜΟΘΟΗΣ - ΦΑΙΔΩΝΟΣ - ΚΥΠΡΟΥ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΚΥΜΟΘΟΗΣ — 120.000 Δρχ.

Ζ Ζώνη:
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ (ΠΑΤΜΟΥ) - ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ - ΛΟΥΚΙΑΝΟΥ - ΠΑΠΑΖΑΧΑΡΙΟΥ - ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΚΕΡΑΣΙΑΣ - ΠΡΕΒΕΖΗΣ - ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ - ΛΙΔΩΡΙΚΙΟΥ - ΔΕΛΦΩΝ - ΡΕΜΑ ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ — 120.000 Δρχ.

Η Ζώνη: Γραμμικές

ΚΥΜΟΘΟΗΣ (από Ηλέκτρας μέχρι Εθν. Αντίστασης) αριστερά	120.000 Δρχ.
ΚΥΠΡΟΥ (από Λ. Βουλιαγμένης μέχρι Φαίδωνος) αριστερά	120.000 Δρχ.
ΦΑΙΔΩΝΟΣ (από Κύπρου μέχρι Κυμοθόης) αριστερά	120.000 Δρχ.

Θ Ζώνη:
ΕΥΞΕΙΝΟΥ ΠΟΝΤΟΥ - ΑΙΝΟΥ - Γ. ΨΥΧΟΓΙΟΥ - ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΓΡΑΜΜΟΥ - ΟΘΩΝΟΣ - ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ - ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΟΣ - ΤΕΝΕΔΟΥ - ΕΛΠΙΔΟΣ - ΑΣΥΡΜΑΤΟΥ - ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ - ΕΥΞΕΙΝΟΥ ΠΟΝΤΟΥ — 120.000 Δρχ.

Ι Ζώνη:
ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ - ΔΕΛΦΩΝ - ΛΙΔΩΡΙΚΙΟΥ - ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ - ΠΡΕΒΕΖΗΣ - ΚΕΡΑΣΙΑΣ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΑΠΑΖΑΧΑΡΙΟΥ - ΛΟΥΚΙΑΝΟΥ - ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥ - Κ. ΛΑΒΙΔΑ - ΘΕΟΜΗΤΩΡΟΣ - ΠΥΘΑΓΟΡΑ - ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΧΑΝΙΩΝ - ΔΗΛΟΥ - ΤΣΟΥΚΑΛΑ - ΜΥΚΟΝΟΥ - ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗ (ΡΕΘΥΜΝΗΣ) - ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ - ΟΛΥΜΠΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ & ΕΛΕΝΗΣ - ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΛΙΔΩΡΙΚΙΟΥ - ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ — 120.000 Δρχ.

ΙΑ Ζώνη: Γραμμικές

ΘΕΟΜΗΤΩΡΟΣ (από Κ. Λαβίδα μέχρι Πυθαγόρα) δεξιά	120.000 Δρχ.
ΛΑΒΙΔΑ Κ. (από Σούδας μέχρι Θεομήτορος)δεξιά	120.000 Δρχ.
ΠΥΘΑΓΟΡΑ (από Θεομήτωρος μέχρι Αγίου Δημητρίου) δεξιά	120.000 Δρχ.

ΙΒ Ζώνη:
ΟΘΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΔΙΑΓΟΡΑ - ΡΕΜΑ ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ - ΛΙΔΩΡΙΚΙΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΟΘΩΝΟΣ — 85.000 Δρχ.

ΙΓ Ζώνη: Γραμμικές

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 (από Οθωνος μέχρι Αγίου Βασιλείου) δεξιά	85.000 Δρχ.
ΔΙΑΓΟΡΑ (από Αγίου Βασιλείου μέχρι Πικροδάφνης) δεξιά	85.000 Δρχ.
ΟΘΩΝΟΣ (από Αγίου Δημητρίου μέχρι Ανώνυμο 20) δεξιά	85.000 Δρχ.
ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ (από Αγίου Δημητρίου μέχρι Διαγόρα) αριστερά	85.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (από Σαλωμού - Δαβάκη μέχρι Θερμοπυλών)	Β	130.000	1,2
ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (από Θερμοπυλών μέχρι Βουλιαγμένης)	Β	130.000	1,5
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Βουλιαγμένης μέχρι Ηροδότου)	Α	140.000	2,1
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Ηροδότου μέχρι Καράμπαμπα)	Α	140.000	1,5
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Καράμπαμπα μέχρι Λ. Ακρίτα - Γ. Ψυχογιού)	Α	140.000	1,8
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Λ. Ακρίτο - Γ. Ψυχογιού μέχρι Πλ. Αγ. Δημητρίου)	**	140.000	2,1
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Πλ. Αγ. Δημητρίου μέχρι Πελοπίδα)	**	130.000	2,0
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Πελοπίδα μέχρι Γράμμου)	**	130.000	1,6
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Γράμμου μέχρι Αφεντούλη - Πλ. Βελουχιώτη)	Θ	120.000	1,5
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Αφεντούλη - Πλ. Βελουχιώτη μέχρι Ευρυτανίας)	Θ	120.000	1,3
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Ευρυτανίας μέχρι Σκουφά - Όθωνος)	**	130.000	1,2
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Λιδωρικίου μέχρι Αγ. Κων/νου και Ελένης) αριστερά	Ι	120.000	1,2
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Αγ. Κων/νου και Ελένης μέχρι Χανίων) αριστερά	Δ	130.000	1,1
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Χανίων - Πυθαγόρα μέχρι Θεομήτορος)	Ι	120.000	1,2
ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΑΥΛΟΥ (από Βελεστίνου μέχρι Αγ. Δημητρίου)	Θ	120.000	1,3
ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΑΥΛΟΥ (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Θουκυδίδου)	Β	130.000	1,1
ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΡ. (από Μακρυγιάννη μέχρι Πλουτάρχου)	Ι	120.000	1,3
ΑΣΥΡΜΑΤΟΥ (από Δέγλερη - Δημητσάνης μέχρι Ελπίδος - Αριστείδου)	**	130.000	1,3
ΑΣΥΡΜΑΤΟΥ (από Ελπίδος - Αριστείδου μέχρι Ησαΐα Σαλώνων)	Γ	130.000	1,3
ΑΛΚΙΝΟΟΥ (από Θ. Σταματίου μέχρι Αγ. Δημητρίου)	Α	140.000	1,3
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Στριγγάρη μέχρι Λεωνίδου) δεξιά	Α	140.000	2,4
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Λεωνίδου - Κυμοθόης μέχρι Στρ. Παπάγου - Βότση)	**	140.000	2,1
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Στρ. Παπάγου - Βότση μέχρι Πριάμου - Αισχύλου)	**	140.000	1,5
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Πριάμου - Αισχύλου μέχρι Κύπρου - Λυσάνδρου)	**	130.000	1,8
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Λυσάνδρου μέχρι Σαλωμού) δεξιά	Β	130.000	1,2
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Σαλωμού μέχρι Ρέμα Πικροδάφνης) δεξιά	Β	130.000	1,1
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Ρέμα Πικροδάφνης μέχρι Σαμουήλ Καύγκι) δεξιά	Ε	130.000	1,2
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Σαμουήλ Καύγκι μέχρι Δωδεκαννήσου) δεξιά	Ε	130.000	1,8
ΓΡΑΜΜΟΥ (από Βελεστίνου μέχρι Αγ. Δημητρίου)	Θ	120.000	1,3
ΓΡΑΜΜΟΥ (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Μενελάου)	**	130.000	1,2
ΔΩΔΕΚΑΝΝΗΣΟΥ (από Καραϊσκάκη μέχρι Βουλιαγμένης) αριστερά	Ε	130.000	1,4
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Καλλιφρονά)	Θ	120.000	1,4
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Κυμοθόης μέχρι Κύπρου)	ΣΤ	120.000	1,6
ΕΛΠΙΔΟΣ (από Ασυρμάτου μέχρι Αγωνιστών Πολυτεχνείου 1973)	Γ	130.000	1,2
ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΟΥΣ (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Κλεάρχου)	Α	140.000	1,3
ΘΑΛΕΙΑΣ (από Βουλιαγμένης μέχρι Στρ. Παπάγου)	Α	140.000	1,2
ΘΕΟΜΗΤΟΡΟΣ (από Πυθαγόρα μέχρι Αγ. Δημητρίου) αριστερά	ΙΑ	120.000	1,5
ΘΕΟΜΗΤΟΡΟΣ (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Μακρυγιάννη) αριστερά	ΙΑ	120.000	1,6
ΘΕΟΜΗΤΟΡΟΣ (από Μακρυγιάννη μέχρι Κ. Λαβίδα) αριστερά	ΙΑ	120.000	1,5
ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Κλεάρχου)	Α	140.000	1,3
ΚΑΡΑΟΛΗ Μ. (από Πλατεία Καλογήρων μέχρι Παπαναστασίου 1)	Α	140.000	2,4
ΚΑΡΑΟΛΗ 2 (από Θ. Σταματίου μέχρι Αγ. Δημητρίου)	Α	140.000	1,2
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Δήμητρας - Ζαλόγγου)	**	140.000	1,3
ΚΟΡΥΤΣΑΣ (από Σπηρομηλίου μέχρι Φιλιατρών - Πρεμετής)	Ζ	120.000	1,2
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Κλεάρχου)	Α	140.000	1,2
Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Βουλιαγμένης μέχρι Παπαναστασίου 1) αριστερά	Α	140.000	2,4
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ (από Μαραθώνος μέχρι Ασυρμάτου)	Γ	130.000	1,2
ΠΑΠΑΓΟΥ ΣΤΡ. (από Βουλιαγμένης μέχρι Σ. Βενιζέλου) δεξιά	Α	140.000	1,5
ΠΑΠΑΓΟΥ ΣΤΡ. (από Σ. Βενιζέλου μέχρι Παυσανίου - Τοτόκη)	Α	140.000	1,3
ΠΑΠΑΓΟΥ ΣΤΡ. (από Παυσανίου - Τοτόκη μέχρι Σοφοκλέους)	Α	140.000	1,4

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΠΑΠΑΓΟΥ ΣΤΡ. (από Σοφοκλέους μέχρι Κολοκοτρώνη)	Α	140.000	1,3
ΠΗΛΕΩΣ (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Πελοπίδα)	Θ	120.000	1,5
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΛΟΓΗΡΩΝ (από Βουλιαγμένης μέχρι Παπαναστασίου 1) αριστερά	Α	140.000	2,4
ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ (από Λουκιανού - Γοργοποτάμου μέχρι Ηλιοπούλου)	Ζ	120.000	1,3
ΠΡΕΜΕΤΗΣ (από Κορυτσάς μέχρι Ζαλόγγου - Ιωαννίνων)	Ζ	120.000	1,2
ΣΟΥΛΙΟΥ (από Δωριέων μέχρι Ζέρβα)	Ι	120.000	1,2
ΣΟΥΛΙΟΥ (από Πρεβέζης μέχρι Ρούμελης - Μυωνίας)	Ζ	120.000	1,2
ΣΟΥΛΙΟΥ (από Βασ. Καποτό μέχρι Βουλιαγμένης)	Ζ	120.000	1,3
ΣΤΡΙΓΓΑΡΗ (από Αγίου Δημητρίου μέχρι Βουλιαγμένης)	Α	140.000	2,4

Σημείωση: Σε περίπτωση (**) ως τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο Ζωνών.

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστής Εμπορικότητας: **Σ.Ε. =1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΑΓ.Ι.ΡΕΝΤΗ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

[XIV] 2,60 [XXI] 1,90 [XXII] 1,80 [XXII]* [XXVIII] 1,20 [XXVIII]*

[XXXII] 0,80 [XXXVI]*

* για τον προσδιορισμό του ΣΑΟ απαιτείται βεβαίωση της Πολεοδομίας.

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 2,60 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,26**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,90 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,30**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,80 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,30**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,20 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,34**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 0,80 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,37**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 0,40 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,40**

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη: 0,40	Ε Ζώνη: 0,60	Θ Ζώνη: 0,40	ΙΓ Ζώνη: 0,70
Β Ζώνη: 0,40	ΣΤ Ζώνη: 0,60	Ι Ζώνη: 0,55	ΙΔ Ζώνη: 0,70
Γ Ζώνη: 0,45	Ζ Ζώνη: 0,40	ΙΑ Ζώνη: 0,55	ΙΕ Ζώνη: 0,70
Δ Ζώνη: 0,45	Η Ζώνη: 0,40	ΙΒ Ζώνη: 0,55	

4. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:**

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος ή ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,70**

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,70**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,80**

5. Σ.Β.Ε. **Συντελεστής με βάση την εμπορικότητα.**

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

ΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η Τιμή Ζώνης** αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α^ου^ ορόφου κατά μ².**

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών,** ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Ζώνη	Περιγραφή	Τιμή
Α Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΓ. ΙΩ. ΡΕΝΤΗ (από Σταυράκη μέχρι Μανδηλαρά)**αριστερά**	85.000 Δρχ.
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 (από Αγ. Ιω. Ρέντη μέχρι Ανώνυμο 5) **αριστερά**	85.000 Δρχ.
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Χρυσ. Σμύρνης μέχρι Κηφισού)**αριστερά**	85.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	**ΑΓ. ΙΩ. ΡΕΝΤΗ - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ - ΚΗΦΙΣΟΥ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ - ΑΓ. ΙΩ. ΡΕΝΤΗ - ΑΓ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ - ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΓ. ΙΩ. ΡΕΝΤΗ**	85.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	**Το εντός σχεδίου τμήμα της οδού:** **Π.ΡΑΛΛΗ** (από Θηβών μέχρι Κηφισού)**δεξιά**	85.000 δρχ.
Δ Ζώνη:	**Το εντός σχεδίου τμήμα της οδού:** **Π. ΡΑΛΛΗ** (από Ανώνυμο 7 μέχρι Ανώνυμο 8) δεξιά	85.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	**Το εντός σχεδίου τμήμα της οδού:** **ΠΕΙΡΑΙΩΣ** (από Πολυκράτους μέχρι Όριο Δήμου)**αριστερά**	75.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	**ΚΕΝΝΕΝΤΥ - ΠΟΛΥΚΡΑΤΟΥΣ - ΔΑΒΑΚΗ - ΠΥΡΓΟΥ - ΚΕΝΝΕΝΤΥ**	75.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	**Γραμμική** **ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ** (από Ιθάκης μέχρι Θηβών)**αριστερά**	70.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	**ΘΗΒΩΝ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΣΟΛΩΝΟΣ - ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ - ΓΟΥΝΑΡΗ - ΚΕΧΑΓΙΑ - ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΘΗΒΩΝ**	70.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	**Γ.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΣΕΡΜΠΟΥ - ΣΤΑΜΑΤΑΚΗ - Γ.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ**	65.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	**ΧΑΤΖΗΑΝΕΣΤΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ - ΧΑΤΖΗΑΝΕΣΤΗ**	65.000 Δρχ.
ΙΑ Ζώνη:	**ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓ. ΑΝΝΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΚΗΦΙΣΟΥ - ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ**	58.000 Δρχ.
ΙΒ Ζώνη:	**ΨΑΡΡΩΝ - ΠΑΡΟΥ - ΡΕΜΑ ΠΡΟΦ. ΔΑΝΙΗΛ - ΣΥΡΟΥ - ΨΑΡΡΩΝ**	58.000 Δρχ.
ΙΓ Ζώνη:	**Το εντός σχεδίου τμήμα** **«ΡΕΜΜΑ ΠΡΟΦΗΤΟΥ ΔΑΝΙΗΛ»** (από Ειρήνης μέχρι Πάρου)**δεξιά**	58.000 Δρχ.
ΙΔ Ζώνη:	**Το εντός σχεδίου τμήμα** **«ΡΕΜΜΑ ΠΡΟΦΗΤΟΥ ΔΑΝΙΗΛ»** (από Σύρου μέχρι Κηφισού)	58.000 Δρχ.
ΙΕ Ζώνη:	**Εργατικές Πολυκατοικίες (όπως απεικονίζονται στο χάρτη)**	58.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΓ. Ι. ΡΕΝΤΗ (από Κηφισού μέχρι Φαλήρου - Κ.Παλαιολόγου)	Β	85.000	1,5
ΑΓ. Ι. ΡΕΝΤΗ (από Πλ. Αγ. Ι. Ρέντη μέχρι Νάξου)	Β	85.000	1,3
ΘΗΒΩΝ (από Αργυροκάστρου μέχρι Παπάγου) **δεξιά**	Η	70.000	2,2
ΘΗΒΩΝ (από Παπάγου μέχρι Θεσσαλονίκης) **δεξιά**	Η	70.000	2,0
ΚΕΝΝΕΝΤΥ (μπροστά στη Λαχαναγορά)	ΣΤ	75.000	1,6

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Πειραιώς μέχρι Μανδηλαρά) **αριστερά**	Β	85.000	1,4
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Μανδηλαρά μέχρι Κωνσταντινουπόλεως) **αριστερά**	Β	85.000	1,5
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Χρ. Σμύρνης μέχρι Κηφισού) **αριστερά**	Α	85.000	1,3
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Πολυκράτους μέχρι Όρια Δήμου) **αριστερά**	Ε	75.000	1,8
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. Ι.ΡΕΝΤΗ	Β	85.000	1,5
ΡΑΛΛΗ Π. (από Θηβών μέχρι Κηφισού) **δεξιά**	Γ	85.000	1,5
ΡΑΛΛΗ Π. (από Όριο Σχεδίου Πόλης μέχρι Όρια Σχεδίου Πόλης - Εργατικές Πολυκατοικίες) **δεξιά**	Δ	85.000	1,5
ΦΛΕΜΙΝΓΚ (από Πλ. Αγ. Ι.Ρέντη μέχρι Σταυράκη) **δεξιά**	Β	85.000	1,5
ΦΛΕΜΙΝΓΚ (από Πλ. Αγ. Ι.Ρέντη μέχρι Περικλέους) **αριστερά**	Β	85.000	1,5

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΑΛΙΜΟΥ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποίο βρίσκεται το ακίνητο	Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλικής ή Γραμμικής)	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητος	Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	Σ.Β.Ε. = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVI 1,40 XXVIII 1,20 XXVIIIα** XXXII 0,80 XXXIV 0,60

** XXVIIIα Σ.Α.Ο. = 1,20 (ΦΕΚ 722 τ.Δ΄/87 - Εκατέρωθεν Αλίμου)

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο Σ.Α.Ο. = 1,40 τότε ο	Σ.Σ.Ο. = 0,32
Όταν ο Σ.Α.Ο. μικρότερος του 1,40 και μεγαλύτερος ή ίσος με 1,20 τότε ο	Σ.Σ.Ο. = 0,33
Όταν ο Σ.Α.Ο. μικρότερος του 1,20 και μεγαλύτερος από 0,80 τότε ο	Σ.Σ.Ο. = 0,35
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 0,80 τότε ο	Σ.Σ.Ο. = 0,37
Όταν ο Σ.Α.Ο. μικρότερος του 0,80 και μεγαλύτερος από 0,60 τότε ο	Σ.Σ.Ο. = 0,38
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 0,60 τότε ο	Σ.Σ.Ο. = 0,39

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη: 0,70	ΣΤ Ζώνη: 0,65	ΙΑ Ζώνη: 0,65	ΙΣΤ Ζώνη: 0,65
Β Ζώνη: 0,70	Ζ Ζώνη: 0,65	ΙΒ Ζώνη: 0,65	ΙΖ Ζώνη: 0,65
Γ Ζώνη: 0,70	Η Ζώνη: 0,60	ΙΓ Ζώνη: 0,65	ΙΗ Ζώνη: 0,65
Δ Ζώνη: 0,65	Θ Ζώνη: 0,60	ΙΔ Ζώνη: 0,65	ΙΘ Ζώνη: 0,65
Ε Ζώνη: 0,75	Ι Ζώνη: 0,65	ΙΕ Ζώνη: 0,65	Κ Ζώνη: 0,65

4. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:**

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (**Σ.Ε.**) είναι **μικρότερος** ή **ίσος** του 3,00 τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**K = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,60** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**K = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**K = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**K = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**K = 0,70**

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (**Σ.Ε.**) είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**K = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**K = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**K = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερό από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**K = 0,70**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**K = 0,80**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με βάση την εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α^ου** ορόφου **κατά μ²**.

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπό στοιχείο λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Ζώνη	Περιγραφή	Τιμή
Α Ζώνη:	**Γραμμική** **ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ** (από Αλίμου μέχρι Έλλης)**δεξιά**	230.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	ΛΥΣΙΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΖΑΛΟΓΓΟΥ - ΒΑΘΗ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΕΛΛΗΣ - ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ - ΕΘΕΛΟΝΤΩΝ - ΛΥΣΙΚΡΑΤΟΥΣ	210.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΜΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓ.ΑΝΝΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΛΙΜΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ - ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ - ΖΑΛΟΓΓΟΥ - ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΓΡΑΝΙΚΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΜΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ	210.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΚΑΡΥΑΤΙΔΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΛΥΣΙΚΡΑΤΟΥΣ - ΚΑΝΑΡΗ - ΚΑΡΥΑΤΙΔΩΝ	200.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ - Γ.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΜΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΓΡΑΝΙΚΟΥ - ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ	180.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	ΘΕΟΜΗΤΟΡΟΣ - ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ - ΚΑΝΑΡΗ - ΛΥΣΙΚΡΑΤΟΥΣ - ΠΥΘΑΓΟΡΑ - ΘΕΟΜΗΤΟΡΟΣ	170.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	ΤΕΡΨΙΧΟΡΗΣ - ΠΗΓΑΣΟΥ - ΠΛΕΙΑΔΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΚΥΒΕΛΗΣ - ΑΛΙΜΟΥ - ΠΑΛΑΙΣΤΙΝΗΣ - ΡΕΜΑ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΛΕΥΚΑΔΟΣ - ΑΓ. ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ - ΖΑΚΥΝΘΟΥ - ΤΡΙΩΝ ΙΕΡΑΡΧΩΝ - ΠΛΑΤ. ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ - ΑΛΙΜΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΤΥΜΦΑΛΙΑΣ - ΙΩΝΙΑΣ - ΤΕΡΨΙΧΟΡΗΣ	170.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΤΟΜΠΑΖΗ - ΡΟΔΟΥ - ΙΩΝΙΑΣ - Γ.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ - ΓΡΑΝΙΚΟΥ - ΚΑΣΟΥ - Γ.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΚΙΛΚΙΣ - ΘΕΟΜΗΤΟΡΟΣ - Κ.ΛΑΒΙΔΑ - ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥ - ΛΟΥΚΙΑΝΟΥ - ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ - ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ	160.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	ΠΑΤΜΟΥ - ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΑΙΓΑΙΟΥ - ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ - ΔΙΓΕΝΗ - ΘΡΑΚΗΣ - ΗΡ. ΜΑΤΣΗ - ΙΩΝΙΑΣ - ΡΟΔΟΥ - ΤΟΜΠΑΖΗ - ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΠΑΤΜΟΥ	150.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	ΗΡ. ΜΑΤΣΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΜΥΡΟΓΙΑΝΝΗ - ΚΥΒΕΛΗΣ - ΠΛΕΙΑΔΩΝ - ΠΗΓΑΣΟΥ - ΤΕΡΨΙΧΟΡΗΣ - ΙΩΝΙΑΣ - ΗΡ. ΜΑΤΣΗ	150.000 Δρχ.
ΙΑ Ζώνη:	ΑΙΓΑΙΟΥ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΘΡΑΚΗΣ - ΔΙΓΕΝΗ - ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ - ΑΙΓΑΙΟΥ	140.000 Δρχ.
ΙΒ Ζώνη:	**Γραμμική** **ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ** (από Θράκης μέχρι Αιγαίου)**αριστερά**	140.000 Δρχ.
ΙΓ Ζώνη:	**Γραμμική** **ΑΛΙΜΟΥ** (από Πλ. Γερουλάνου μέχρι Ρώμο)**αριστερά**	140.000 Δρχ.
ΙΔ Ζώνη:	**Γραμμική** **ΑΛΙΜΟΥ** (από Πλ. Γερουλάνου μέχρι Ανώνυμο 1)**δεξιά**	140.000 Δρχ.
ΙΕ Ζώνη:	ΘΕΟΜΗΤΟΡΟΣ - ΚΙΛΚΙΣ - ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - Γ.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - ΚΑΣΟΥ - ΓΡΑΝΙΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΚΑΡΥΑΤΙΔΩΝ - ΚΑΝΑΡΗ - ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ - ΘΕΟΜΗΤΟΡΟΣ	130.000 Δρχ.
ΙΣΤ Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - Μ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΠΛΑΠΟΥΤΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5	130.000 Δρχ.

ΙΖ Ζώνη: **Γραμμικές**

ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ (από Πλατεία Γερουλάνου μέχρι Ζαλόγγου)**αριστερά**	120.000 Δρχ.
ΖΑΛΟΓΓΟΥ (από Ανώνυμο 9 μέχρι Επτανήσου)**δεξιά**	120.000 Δρχ.
ΠΛΑΤ. ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ (από Τριών Ιεραρχών μέχρι Επτανήσου)**αριστερά**	120.000 Δρχ.
ΤΡΙΩΝ ΙΕΡΑΡΧΩΝ (από Ανώνυμο 8 μέχρι Πλατεία Γερουλάνου)**αριστερά**	120.000 Δρχ.

ΙΗ Ζώνη:

ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ - ΠΛΑΤ. ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ - ΤΡΙΩΝ ΙΕΡΑΡΧΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - Π.ΙΩΑΚΕΙΜ - ΖΑΛΟΓΓΟΥ - ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ 110.000 Δρχ.

ΙΘ Ζώνη:

ΜΥΡΟΓΙΑΝΝΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΚΥΒΕΛΗΣ - ΜΥΡΟΓΙΑΝΝΗ 100.000 Δρχ.

Κ Ζώνη: **Γραμμική**

ΚΥΒΕΛΗΣ (από Ανώνυμα 5 μέχρι Μυρογιάννη)**δεξιά** 100.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Z	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΛΙΜΟΥ (από Ποσειδώνος μέχρι Ζαλόγγου)	Β	210.000	1,3
ΑΛΙΜΟΥ (από Ζαλόγγου μέχρι Πλατεία Γερουλάνου)	ΙΗ	110.000	1,6
ΑΛΙΜΟΥ (από Πλατεία Γερουλάνου μέχρι Ρώμα) **αριστερά**	ΙΓ	140.000	1,3
ΑΛΙΜΟΥ (από Πλατεία Γερουλάνου μέχρι Κ.Μεταξά) **δεξιά**	ΙΔ	140.000	1,3
ΑΛΙΜΟΥ (από Ρώμα μέχρι Ανώνυμα 6) **αριστερά**	Γ	210.000	1,1
ΑΛΙΜΟΥ (από Κ.Μεταξά μέχρι Ανώνυμο 1) **δεξιά**	ΙΔ	140.000	1,5
ΑΛΙΜΟΥ (από Ανώνυμο 6 - Ανώνυμο 1 μέχρι Παλαιστίνης - Ανώνυμα 3)	Ζ	170.000	1,6
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Αυξεντίου μέχρι Καλαμακίου)	Β	210.000	1,2
ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ (από Ποσειδώνος μέχρι Μαλτέζου)	Β	210.000	1,2
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Δωδεκανήσου μέχρι Μαυρομιχάλη) **δεξιά**	Θ	150.000	1,1
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Μαυρομιχάλη μέχρι Αιγαίου) **δεξιά**	Θ	150.000	1,8
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Αιγαίου μέχρι Θράκης) **δεξιά**	ΙΒ	140.000	1,9
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ (από Βουλιαγμένης μέχρι Ρόδου)	Θ	150.000	1,2
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ (από Ρόδου μέχρι Κύπρου)	Η	160.000	1,5
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ (από Κύπρου μέχρι Ησιόδου)	Η	160.000	1,3
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (από Ποσειδώνος μέχρι Ταξιαρχών)	Β	210.000	1,2
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (από Ταξιαρχών μέχρι Έλλης - Πραξιτέλους)	Β	210.000	1,3
ΘΕΟΜΗΤΟΡΟΣ (από Πυθαγόρα μέχρι Καλαμακίου) **δεξιά**	ΣΤ	170.000	1,1
ΘΕΟΜΗΤΟΡΟΣ (από Καλαμακίου μέχρι Κιλκίς) **δεξιά**	ΙΕ	130.000	1,5
ΘΕΟΜΗΤΟΡΟΣ (από Κιλκίς μέχρι Ιωνίας) **δεξιά**	Η	160.000	1,3
ΘΕΟΜΗΤΟΡΟΣ (από Κ. Λαβίδα μέχρι Ιωνίας) **αριστερά**	Η	160.000	1,3
ΘΟΥΚΙΔΙΔΟΥ (από Αυξεντίου μέχρι Καλαμακίου)	Β	210.000	2,1
ΙΩΝΙΑΣ (από Δημοκρίτου - Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Ομήρου)	**	160.000	1,2
ΙΩΝΙΑΣ (από Ομήρου μέχρι Περικλέους - Ηρ. Μάτση)	**	160.000	1,1
ΙΩΝΙΑΣ (από Ηρακλείτου - Ανώνυμο 7 μέχρι Γράμμου)	Η	160.000	1,1
ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ (από Ποσειδώνος μέχρι Θεμιστοκλέους)	Β	210.000	1,1
ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ (από Ερεχθείου μέχρι Λευκωσίας)	ΣΤ	170.000	1,5
ΚΑΝΑΡΗ (από Ποσειδώνος μέχρι Θουκιδίδου)	Β	210.000	1,1
ΚΥΠΡΟΥ (από Δωδεκανήσου μέχρι Μεσολογγίου)	Η	160.000	1,1
ΛΥΣΙΚΡΑΤΟΥΣ (από Παλαμιδίου - Χειμάρρας μέχρι Καλαμακίου)	**	210.000	1,1
ΜΑΛΤΕΖΟΥ (από Μεταμορφώσεως μέχρι Αυξεντίου) **δεξιά**	Β	210.000	1,2
ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ Μ. (από Παλαμιδίου μέχρι Λυσικράτους)	Β	210.000	1,1
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ (από Ποσειδώνος μέχρι Θουκυδίδου)	Β	210.000	1,1
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ (από Θουκυδίδου μέχρι Θεμιστοκλέους)	Β	210.000	1,2
ΠΑΛΑΜΙΔΙΟΥ (από Μ. Μαυρογένους μέχρι Λυσικράτους)	Β	210.000	1,1
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ	Η	160.000	1,1
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Έλλης μέχρι Ελευθερίας)	Α	230.000	2,3
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Ελευθερίας μέχρι Κανάρη)	Α	230.000	2,6
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Κανάρη μέχρι Ανδρούτσου)	Α	230.000	2,1
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Ανδρούτσου μέχρι Αλίμου)	Α	230.000	2,0

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Z	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Αλίμου μέχρι Χρυσάφη)	Β	210.000	2,1
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Χρυσάφη μέχρι Βάθη)	Β	210.000	1,6
ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π. (από Ποσειδώνος μέχρι Θουκυδίδου)	Β	210.000	1,1

Σημείωση: Σε περίπτωση (**) ως τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο Ζωνών.

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παρακάτω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με **Σ.Ε.** έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλικής ή Γραμμικής)	**Σ.Σ.Ο.**	= Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.**	= Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVIII 1,20 **XXX** 1,00 **XXXII** 0,80 **XXXIIa** **

** XXXIIa Σ.Α.Ο. = 0,60 (ΦΕΚ 665 τ.Δ΄/88 - Καλόμια - Ελαιώνας)

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο Σ.Α.Ο. = 1,20 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,34
Όταν ο Σ.Α.Ο. μικρότερος του 1,20 και μεγαλύτερος ή ίσος με 1,00 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,34
Όταν ο Σ.Α.Ο. μικρότερος του 1,00 και μεγαλύτερος από 0,60 τότε α Σ.Σ.Ο. = 0,35
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 0,80 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,38

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη: 0,60	ΣΤ Ζώνη: 0,60	ΙΑ Ζώνη: 0,60
Β Ζώνη: 0,65	Ζ Ζώνη: 0,60	ΙΒ Ζώνη: 0,55
Γ Ζώνη: 0,65	Η Ζώνη: 0,60	ΙΓ. Ζώνη: 0,55
Δ Ζώνη: 0,65	Θ Ζώνη: 0,60	
Ε Ζώνη: 0,60	Ι Ζώνη: 0,60	

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (**Σ.Ε.**) είναι **μικρότερος** ή ίσος του 3,00 τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του 0,60	Κ = 0,30
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 0,60 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 3,60	Κ = 0,70

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (**Σ.Ε.**) είναι **μεγαλύτερος** του 3,00 τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του 0,80	Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 0,60 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	Κ = 0,70
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 3,60	Κ = 0,60

5. Σ.Β.Ε.Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε.** = 1,00.

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α^ου ορόφου **κατά μ²**.

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται** τα **όριο δύο Ζωνών**, ως Τιμή Ζώνης λαμβάνεται η **μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπό στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται τα ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Ζώνη	Περιγραφή	Τιμή
Α Ζώνη:	ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΟΛΥΜΠΙΑΣ - ΚΡΗΤΗΣ - ΑΛΙΜΟΥΝΤΟΣ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ	170.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	ΜΙΛΗΤΟΥ - ΔΙΓΕΝΗ ΑΚΡΙΤΑ - ΚΙΑΦΑΣ - ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ - ΑΡΙΣΤΑΡΧΟΥ - ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΠΟΝΤΟΥ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΟΛΥΜΠΙΑΣ - ΜΙΛΗΤΟΥ	170.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΚΥΠΡΟΥ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΑΛΙΜΟΥΝΤΟΣ - ΚΡΗΤΗΣ - ΟΛΥΜΠΙΑΣ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ - ΟΛΥΜΠΙΑΣ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ	160.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΚΥΠΡΟΥ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΚΥΠΡΟΥ	160.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΜΙΛΗΤΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ - ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ - ΚΥΠΡΟΥ - ΠΟΝΤΟΥ - ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΜΙΛΗΤΟΥ	150.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	ΚΥΠΡΟΥ - ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ - ΥΜΗΤΤΟΥ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ - ΕΡΜΟΥ - ΠΛ. ΔΙΟΜ. ΚΟΜΝΗΝΟΥ - ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ - ΑΒΕΡΩΦ - ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΚΟΜΝΗΝΩΝ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΚΥΠΡΟΥ	150.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	Γραμμική ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Ελ.Βενιζέλου) αριστερά	150.000 Δρχ.
Η Ζώνη	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ (ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ) - ΜΑΡΓΑΡΙΤΑΣ - ΛΑΜΙΑΣ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΘΡΑΚΗΣ 1 - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	140.000 Δρχ.
Θ Ζώνη	Γραμμικές ΑΛΙΜΟΥ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Αλ. Παπαναστασίου) αριστερά ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Μακρυγιάννη μέχρι Αλίμου) αριστερά	 140.000 Δρχ. 140.000 Δρχ.
Ι Ζώνη	ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΠΑΝ. ΕΛΗ - ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ - ΑΛΙΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΠΛΑΠΟΥΤΑ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ	140.000 Δρχ.
ΙΑ Ζώνη	Γραμμική ΘΡΑΚΗΣ 1 (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Βουλιαγμένης) δεξιά	140.000 Δρχ.
ΙΒ Ζώνη	Γραμμική ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Λαμίας μέχρι Πραξιτέλους) δεξιά	110.000 Δρχ.
ΙΓ Ζώνη	ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ - ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ - ΠΑΝ.ΕΛΗ - Μ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΛΑΜΙΑΣ - ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ	110.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Δ	160.000	1,3
ΑΛΙΜΟΥ (από Βουλιαγμένης μέχρι Μ. Αλεξάνδρου)	Η	140.000	2,8
ΑΛΙΜΟΥ (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Παπαναστασίου - Αεροπορίας)	Ι	140.000	2,8
ΑΛΙΜΟΥ (από Παπαναστασίου μέχρι Ανώνυμο 1) δεξιά	Θ	140.000	2,8
ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ (από Βύρωνος μέχρι Γ. Παπανδρέου)	Α	170.000	1,2
ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Αλιμούντος - Γοργοποτάμου μέχρι Ολυμπίας)	**	170.000	1,8
ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Ολυμπίας μέχρι Διγενή Ακρίτα)	Γ	160.000	1,9
ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Διγενή Ακρίτα μέχρι Κύπρου)	Γ	160.000	1,5
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Αλιμούντος μέχρι Κύπρου) αριστερά	Γ	160.000	1,2
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Κύπρου μέχρι Γερουλάνου) αριστερά	Δ	160.000	2,0
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Γερουλάνου μέχρι 28ης Οκτωβρίου) αριστερά	Δ	160.000	1,4

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΒΑΡΗΣ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXX 1,00 XXXII 0,80 XXXIVα** XXXVIβ** XXXVIIγ**

** XXXIVα Σ.Α.Ο. = 0,60 (ΦΕΚ 756 τ.Δ' /89 - Μηλοδέζο - Δίλοφο ΣΕΟ - Αλώνι - Καμίνι)
XXXVIβ Σ.Α.Ο. = 0,40 (ΦΕΚ 178 τ.Δ' /87 - Βάρη - Βόρκιζα)
XXXVIIγ Σ.Α.Ο. = 0,30 (ΦΕΚ 132 τ.Δ' /89 - Κόρμπι)

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο Σ.Α.Ο. = 1,40 τότε ο	Σ.Σ.Ο. = 0,33
Όταν ο Σ.Α.Ο. μικρότερος από 1,40 και μεγαλύτερος του 1,00 τότε ο	Σ.Σ.Ο. = 0,34
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 1,00 τότε ο	Σ.Σ.Ο. = 0,35
Όταν ο Σ.Α.Ο. μικρότερος από 1,00 και μεγαλύτερος του 0,80 τότε ο	Σ.Σ.Ο. = 0,36
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 0,80 τότε ο	Σ.Σ.Ο. = 0,38
Όταν ο Σ.Α.Ο. μικρότερος από 0,80 και μεγαλύτερος του 0,60 τότε ο	Σ.Σ.Ο. = 0,42
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 0,60 τότε ο	Σ.Σ.Ο. = 0,48
Όταν ο Σ.Α.Ο. μικρότερος από 0,60 και μεγαλύτερος του 0,40 τότε ο	Σ.Σ.Ο. = 0,52
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 0,40 τότε ο	Σ.Σ.Ο. = 0,55
Όταν ο Σ.Α.Ο. μικρότερος από 0,40 και μεγαλύτερος του 0,30 τότε ο	Σ.Σ.Ο. = 0,58
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 0,30 τότε ο	Σ.Σ.Ο. = 0,60
Όταν ο Σ.Α.Ο. μικρότερος από 0,30 και μεγαλύτερος του 0,10 τότε ο	Σ.Σ.Ο. = 0,70
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 0,10 τότε ο	Σ.Σ.Ο. = 0,80

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη:	0,80	ΣΤ Ζώνη:	0,70	ΙΑ Ζώνη:	0,60
Β Ζώνη:	0,75	Ζ Ζώνη:	0,65	ΙΒ Ζώνη:	0,60
Γ Ζώνη:	0,75	Η Ζώνη:	0,70	ΙΓ Ζώνη:	0,60
Δ Ζώνη:	0,75	Θ Ζώνη:	0,65	ΙΔ Ζώνη:	0,55
Ε Ζώνη:	0,75	Ι Ζώνη:	0,65	ΙΕ Ζώνη:	0,55

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι **μικρότερος ή ίσος** του 3,00 τότε:

Για Σ.Α.Ο. μικρότερο ή ίσο του 0,80	Κ = 0,30
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,40
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	Κ = 0,50
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,80	Κ = 0,60
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 3,60	Κ = 0,70

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητος (Σ.Ε.) είναι **μεγαλύτερος** του 3,00 τότε:

Για Σ.Α.Ο. μικρότερο ή ίσο του 0,80	Κ = 0,40
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,50
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,80	Κ = 0,60
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	Κ = 0,70
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 3,60	Κ = 0,80

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε Σ.Β.Ε. = 1,00

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Ελ. Βενιζέλου) αριστερά	Ζ	150.000	1,1
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Θράκης μέχρι Αλίμου) δεξιά	**	160.000	2,1
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Αλίμου μέχρι Υμηττού (Φιλελλήνων)) δεξιά	**	160.000	1,1
ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ (από Σαράφη μέχρι Δωδεκανήσου)	Δ	160.000	1,3
ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ (από Δωδεκανήσου μέχρι Πλατ. Ηρώων Πολυτεχνείου)	Δ	160.000	1,5
ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ (από Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι 25ης Μαρτίου)	Δ	160.000	1,5
ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Πόντου)	Δ	160.000	1,3
ΓΡΑΜΜΟΥ (από Κύπρου μέχρι Γ. Παπανδρέου)	Γ	160.000	1,8
ΓΡΑΜΜΟΥ (από Γ. Παπανδρέου μέχρι Φλέμιγκ)	Γ	160.000	1,3
ΔΙΓΕΝΗ ΑΚΡΙΤΑ (από Κύπρου μέχρι Φλέμιγκ)	Γ	160.000	1,5
ΔΙΓΕΝΗ ΑΚΡΙΤΑ (από Πίνδου μέχρι Αργυρουπόλεως)	Γ	160.000	1,3
ΚΥΠΡΟΥ (από Βουλιαγμένης μέχρι Κρήτης)	**	160.000	1,3
ΚΥΠΡΟΥ (από Κρήτης μέχρι Ηλεκτρουπόλεως - Φλέμιγκ)	**	160.000	1,7
ΚΥΠΡΟΥ (από Ηλεκτρουπόλεως - Φλέμιγκ μέχρι Χρ. Σμύρνης)	**	160.000	1,6
ΚΥΠΡΟΥ (από Χρ. Σμύρνης μέχρι Πόντου)	**	160.000	1,3
ΚΥΠΡΟΥ (από Πόντου μέχρι Κωνσταντινουπόλεως)	**	160.000	1,3
ΚΥΠΡΟΥ (από Κωνσταντινουπόλεως μέχρι Παλαιολόγου)	**	150.000	1,1
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Γ. (από Αλιμούντος μέχρι Ολυμπίας)	Α	170.000	1,4
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Γ. (από Ολυμπίας μέχρι Κύπρου)	Γ	160.000	1,8
ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ	Δ	160.000	1,5
ΦΛΕΜΙΓΚ (από Κύπρου μέχρι Διγενή Ακρίτα)	Γ	160.000	1,5
ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Κύπρου)	Δ	160.000	1,3

Σημείωση: Σε περίπτωση (**) ως τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο Ζωνών.

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0.**

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η **Τιμή Ζώνης** αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α^{ου} ορόφου **κατά μ²**.

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Ποσειδώνος μέχρι Ανώνυμο 20) αριστερά	250.000 Δρχ.
	ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Ανώνυμο 28 μέχρι Βασ. Κων/νου) αριστερά	250.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	**ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 28 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 25 - ΘΗΣΕΩΣ - ΑΧΙΛΛΕΩΣ - ΘΕΤΙΔΟΣ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ**	230.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	**ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΘΕΤΙΔΟΣ - ΑΧΙΛΛΕΩΣ - ΘΗΣΕΩΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 27 - ΦΑΙΔΡΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΟΥΡΑΝΙΑΣ - ΒΟΡΕΟΥ - ΦΙΝΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26 - ΠΑΝΔΩΡΑΣ - ΠΑΛΛΑΔΟΣ - ΦΡΥΝΙΧΟΥ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ**	220.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	**ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΦΡΥΝΙΧΟΥ - ΝΑΞΟΥ - ΑΘΗΝΑΣ - ΣΥΡΟΥ - ΧΙΟΥ - ΘΑΣΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**	200.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	**ΘΑΣΟΥ - ΧΙΟΥ - ΣΥΡΟΥ - ΑΘΗΝΑΣ - ΝΑΞΟΥ - ΦΡΥΝΙΧΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΘΑΣΟΥ**	200.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	**ΘΑΣΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΨΑΡΩΝ - ΘΑΣΟΥ**	185.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	**ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ - ΑΤΤΙΔΟΣ - ΝΙΚΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 29 - ΤΕΡΨΙΧΟΡΗΣ - ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ - ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ**	130.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	**ΤΕΡΨΙΧΟΡΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 29 - ΝΙΚΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΥΜΗΤΤΟΥ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΘΑΣΟΥ - ΨΑΡΩΝ - ΜΑΡΩΤΗ (ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ) - ΤΕΡΨΙΧΟΡΗΣ**	120.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	**ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΔΗΜΗΤΡΑΣ - ΑΤΤΙΔΟΣ - ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ - ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ - ΤΕΡΨΙΧΟΡΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΤΡΙΠΤΟΛΕΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ**	120.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	**ΒΑΡΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ - ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗ - ΠΑΡΟΥ - ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΘΗΝΑΙΩΝ - ΔΗΜΗΤΣΑΝΑΣ - ΓΑΛΗΝΗΣ - ΕΙΡΗΝΗΣ - ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΤΡΙΠΤΟΛΕΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΒΑΡΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ**	110.000 Δρχ.
ΙΑ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ (από Πανός μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης)δεξιά	100.000 Δρχ.
	ΠΑΝΟΣ (από Καλύμνου μέχρι Δραγατσανίου) δεξιά	100.000 Δρχ.
ΙΒ Ζώνη:	**ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΠΑΝΟΣ - ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ**	100.000 Δρχ.
ΙΓ Ζώνη:	**ΒΑΡΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΙΓΑΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΤΡΙΠΤΟΛΕΜΟΥ - ΑΝΘΕΩΝ - ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ - ΕΙΡΗΝΗΣ - ΓΑΛΗΝΗΣ - ΔΗΜΗΤΣΑΝΑΣ - ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΘΗΝΑΙΩΝ - ΠΑΡΟΥ - ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗ - ΒΑΡΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ**	90.000 Δρχ.
ΙΔ Ζώνη:	**Γραμμική**	
	ΜΥΚΟΝΟΥ (από Επαρχιακή οδό μέχρι Πανός) δεξιά	90.000 Δρχ.
ΙΕ Ζώνη:	**ΠΑΝΟΣ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΜΥΚΟΝΟΥ - ΠΑΝΟΣ**	90.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ (από Ποσειδώνος μέχρι Άρεως) δεξιά	Β	230.000	1,3
ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ (από Άρεως μέχρι Ορφέως) δεξιά	Β	230.000	1,2
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ (από Λευκής μέχρι Δήμητρος)	Ζ	130.000	1,1
ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ (από Ποσειδώνος μέχρι Ρόδου - Άρεως)	**	230.000	1,2
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Τερψιχόρης μέχρι Εστίας - Βάκχου)	Ζ	130.000	1,4
ΒΑΚΧΟΥ (από Ηφαίστου μέχρι Λευκής)	Ζ	130.000	1,4
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΒΑΡΗΣ	**	100.000	1,8
ΕΣΤΙΑΣ (από Βάκχου - Βασ. Κων/νου μέχρι Αρτέμιδος)	Ζ	130.000	1,1
ΘΕΜΙΔΟΣ (από Ποσειδώνος μέχρι Αίθρας) αριστερά	Β	230.000	1,2
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Βασ. Κων/νου μέχρι Λητούς)	Α	250.000	1,2
ΤΡΙΠΤΟΛΕΜΟΥ (από Αγ. Λαύρας μέχρι Ηφαίστου)	Ζ	130.000	1,1
ΦΑΥΝΟΥ (από Τριπτολέμου μέχρι Βάκχου)	Ζ	130.000	1,1

Σημείωση: Σε περίπτωση (**) ως τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο Ζωνών.

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0**.

ΔΗΜΟΣ: ΒΟΥΛΑΣ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXII 0,80 XXIV 0,60

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 0,60 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,38**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 0,60 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,48**

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη: 0,85	Δ Ζώνη: 0,70	Ζ Ζώνη: 0,75
Β Ζώνη: 0,80	Ε Ζώνη: 0,70	
Γ Ζώνη: 0,75	ΣΤ Ζώνη: 0,70	

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος** ή **ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του 0,80	K = 0,30
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 0,60 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	K = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	K = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	K = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 3,60	K = 0,70

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του 0,80	K = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 0,60 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	K = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	K = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	K = 0,70
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 3,60	K = 0,60

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής μέ βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α^ου ορόφου **κατά μ².**

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών,** ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ - ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ - ΑΚΤΗΣ - ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ**	**260.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ - ΠΛ. ΚΡΗΤΗΣ - ΠΡΙΓΚ. ΠΕΤΡΟΥ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ**	**250.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ - ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ - ΠΛ. ΔΑΒΑΚΗ - ΖΑΚΥΝΘΟΥ - ΥΠ. ΔΙΑΚΟΥ - ΡΟΔΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ - ΔΗΛΟΥ (ΠΑΝΟΣ) - ΜΥΚΟΝΟΥ - ΒΑΡΗΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ**	**220.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΒΑΡΗΣ - ΠΑΝ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΡΑΜΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΘΗΝΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ (ΑΘΗΝΑΣ) - ΒΑΡΗΣ**	**200.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	Γραμμική **ΒΑΡΗΣ** (από Αιόλου μέχρι Θερμοπυλών 2) **αριστερά**	**200.000 Δρχ.**
ΣΤ Ζώνη:	Γραμμική **Λ. ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ (ΑΘΗΝΑΣ)** (από Βάρης μέχρι Ανώνυμα 2) **αριστερά**	**200.000 Δρχ.**
Ζ Ζώνη:	**ΗΡΟΔΟΤΟΥ - ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ - ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΥΠ. ΔΙΑΚΟΥ - ΖΑΚΥΝΘΟΥ - ΠΛ. ΔΑΒΑΚΗ - ΔΗΜΗΤΣΑΝΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ - ΗΡΟΔΟΤΟΥ**	**180.000 Δρχ.**

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ (από Βασ. Πούλου μέχρι Πλαστήρα) **δεξιά**	Β	250.000	1,4
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ (από Πλαστήρα μέχρι Κονδύλη) **δεξιά**	Β	250.000	1,3
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (από Αλκυονιδών μέχρι Αλύος) **δεξιά**	Β	250.000	1,2
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (από Αγ. Ιωάννου μέχρι Διγενή)	Β	250.000	1,4
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (από Διγενή μέχρι Βουλιαγμένης - Αλκυονιδών)	Β	250.000	1,3
ΒΑΡΗΣ (από Βουλιαγμένης - Αιόλου μέχρι Θερμοπυλών 2) **αριστερά**	Ε	200.000	1,2
ΒΑΡΗΣ (από Θερμοπυλών 2 μέχρι Μυκόνου) **αριστερά**	Γ	220.000	1,2
ΒΑΡΗΣ (από Αλκυονιδών μέχρι Π. Κανελλοπούλου) **δεξιά**	Δ	200.000	1,2
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Πρίγκηπος Πέτρου μέχρι Καλύμνου - Διγενή)	**	250.000	1,1
ΔΙΓΕΝΗ (από Βασ. Πούλου μέχρι Πλαστήρα)	Β	250.000	1,1
ΚΑΛΥΜΝΟΥ (από Βουλιαγμένης μέχρι Βάρης)	Γ	220.000	1,1
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Γ. (από Δημοκρατίας - Βασ. Πούλου μέχρι Αλκυονιδών)	Β	250.000	1,1
ΠΛΑΣΤΗΡΑ (από Αγ. Ιωάννου μέχρι Διγενή)	Β	250.000	1,3
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Βασ. Πούλου μέχρι Πλαστήρα)	Β	250.000	1,2

Σημείωση: Σε περίπτωση (**) ως τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο Ζωνών.

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	Σ.Σ.Ο.	= Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	Σ.Ο.	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	Σ.Β.Ε.	= Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXII 0,80 XXXIV 0,60 XXXVI 0,40 XXXVII 0,30 XXXIX 0,15

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 0,80 τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,45
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 0,80 τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,55
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 0,40 τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,70
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 0,30 τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,75
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 0,15 τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,80

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη:	0,85	Ε Ζώνη:	0,75
Β Ζώνη:	0,75	ΣΤ Ζώνη:	0,75
Γ Ζώνη:	0,75	Ζ Ζώνη:	0,75
Δ Ζώνη:	0,75	Η Ζώνη:	0,80

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος ή ίσος** του 3,00 τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	Κ = 0,30
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	Κ = 0,70

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του 3,00 τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	Κ = 0,70
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	Κ = 0,80

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε.** = **1,00**

ΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α^ου^** ορόφου **κατά** μ².

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όρια δύο Ζωνών**, ως Τιμή Ζώνης λαμβάνεται **η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπό στοιχείο λαμβάνονται το στοιχείο της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Ζώνη	Περιγραφή	Τ.Ζ.
Α Ζώνη:	**ΚΑΒΟΥΡΙΟΥ - ΛΗΤΟΥΣ -ΑΚΤΗΣ - ΑΙΣΩΠΟΥ - ΠΛ. ΑΙΓΛΗΣ - ΛΗΤΟΥΣ - ΘΑΛΑΣΣΑ (ΛΑΙΜΟΣ - ΚΑΒΟΥΡΙ) ΚΑΒΟΥΡΙΟΥ**	420.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΙΣΩΠΟΥ (από Πλατεία Αίγλης μέχρι Ακτής) δεξιά	320.000 Δρχ.
	ΑΚΤΗΣ (από Αισώπου μέχρι Λητούς) δεξιά	320.000 Δρχ.
	ΛΗΤΟΥΣ (από Νηλέως μέχρι Καβουρίου) δεξιά	320.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	**ΚΑΒΟΥΡΙΟΥ - ΤΡΙΤΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΛΚΑΙΟΥ - ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ - ΕΚΤΟΡΟΣ - ΑΡΜΟΝΙΑΣ - ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ - ΛΗΤΟΥΣ - ΠΛ. ΑΙΓΛΗΣ - ΑΙΣΩΠΟΥ - ΑΚΤΗΣ - ΛΗΤΟΥΣ - ΚΑΒΟΥΡΙΟΥ**	320.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	**ΑΘΗΝΑΣ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΘΗΣΕΩΣ - ΑΙΟΛΟΥ - ΙΑΣΩΝΟΣ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΙΣΜΗΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ - ΓΛΑΥΚΗΣ - ΠΛ. ΟΜΗΡΟΥ - ΧΛΟΗΣ - ΠΑΝΟΣ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΑΘΗΝΑΣ**	290.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	**ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ - ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ - ΑΘΗΝΑΣ - ΚΡΟΝΟΥ - ΗΛΙΟΥ - ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ**	260.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	**ΑΧΙΛΛΕΩΣ - ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ - ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΙΑΣΩΝΟΣ - ΑΙΟΛΟΥ - ΘΗΣΕΩΣ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΑΘΗΝΑΣ - ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ - ΑΡΜΟΝΙΑΣ - ΕΚΤΟΡΟΣ - ΚΑΒΟΥΡΙΟΥ - ΑΧΙΛΛΕΩΣ**	240.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	**ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ - ΜΕΝΕΛΑΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΑΙΔΑΛΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ - ΑΧΙΛΛΕΩΣ - ΑΘΗΝΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ.11 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ - ΚΙΡΚΗΣ - ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ**	200.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	**Οι εντός σχεδίου περιοχές στη θέση «ΛΙΜΑΝΑΚΙΑ»**	190.000 Δρχ.

ΙΙΙ. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Διός μέχρι Αγ. Παντελεήμονος)	Δ	290.000	1,2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητος **Σ.Ε.** = **1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΓΛΥΦΑΔΑΣ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποίο βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητος
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
Σ.Β.Ε. = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVI 1,40 XXX 1,00 XXXII 0,80 XXXIV 0,60 XXXIVα **

** XXXIVα Σ.Α.Ο. = 0,60 (ΦΕΚ 639 τ.Δ΄/89 - Αιξωνή)

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο Σ.Α.Ο. = 1,40 τότε σ	Σ.Σ.Ο. = 0,32
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 1,20 τότε σ	Σ.Σ.Ο. = 0,34
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 1,00 τότε σ	Σ.Σ.Ο. = 0,35
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 0,80 τότε σ	Σ.Σ.Ο. = 0,39
Όταν ο Σ.Α.Ο. μικρότερος του 0,80 και μεγαλύτερος από 0,60 τότε σ	Σ.Σ.Ο. = 0,45
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 0,60 τότε σ	Σ.Σ.Ο. = 0,48
Όταν ο Σ.Α.Ο. μικρότερος του 0,80 και μεγαλύτερος από 0,40 τότε σ	Σ.Σ.Ο. = 0,55
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 0,40 τότε σ	Σ.Σ.Ο. = 0,60

3. Σ.Ο.

Α	Ζώνη:	0,85	Η	Ζώνη:	0,75	ΙΕ	Ζώνη:	0,75	ΚΒ	Ζώνη:	0,75
Β	Ζώνη:	0,85	Θ	Ζώνη:	0,75	ΙΣΤ	Ζώνη:	0,70	ΚΓ	Ζώνη:	0,70
Γ	Ζώνη:	0,70	Ι	Ζώνη:	0,70	ΙΖ	Ζώνη:	0,75	ΚΔ	Ζώνη:	0,70
Δ	Ζώνη:	0,80	ΙΑ	Ζώνη:	0,75	ΙΗ	Ζώνη:	0,75	ΚΕ	Ζώνη:	0,70
Ε	Ζώνη:	0,80	ΙΒ	Ζώνη	0,75	ΙΘ	Ζώνη:	0,75			
ΣΤ	Ζώνη:	0,80	ΙΓ	Ζώνη	0,70	Κ	Ζώνη:	0,75			
Ζ	Ζώνη:	0,75	ΙΔ	Ζώνη	0,75	ΚΑ	Ζώνη:	0,70			

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος** ή **ίσος** του 3,00 τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του 0,80	Κ = 0,30
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,80	Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 3,60	Κ = 0,70

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του 3,00 τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του 0,80	Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	Κ = 0,70
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 3,60	Κ = 0,80

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η **Τιμή Ζώνης** αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α^ου ορόφου **κατά μ²**.

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών,** ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο Ζωνών. Ως λοιπό στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποίο βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ - ΔΙΑΔ. ΠΑΥΛΟΥ - ΕΥΡΥΑΛΗΣ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ — **280.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:
Γραμμική
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Γρ. Λαμπράκη μέχρι Ευρυάλης) **αριστερά** — **260.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:
ΚΥΠΡΟΥ - ΠΛ. ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ - ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΠΛ. ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ - ΚΥΠΡΟΥ - ΠΛ. ΝΥΜΦΩΝ - ΦΟΙΒΗΣ - Α. ΛΑΖΑΡΑΚΗ - ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΦΑΙΔΡΑΣ - ΑΛ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ - ΒΑΟΥ - ΚΥΠΡΟΥ — **240.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:
Γραμμική
ΠΡΙΓΚ. ΠΕΤΡΟΥ (από Πλ. Κρήτης μέχρι Νέα Βουλιαγμένης) **αριστερά** — **240.000 Δρχ.**

Ε Ζώνη:
ΦΟΙΒΗΣ - ΠΛ. ΝΥΜΦΩΝ - ΦΟΙΒΗΣ - ΝΕΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΠΡΙΓΚ. ΠΕΤΡΟΥ - ΠΛ. ΚΡΗΤΗΣ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ - Α. ΛΑΖΑΡΑΚΗ - ΦΟΙΒΗΣ — **240.000 Δρχ.**

ΣΤ Ζώνη:
ΑΛ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ - ΦΑΙΔΡΑΣ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΠΛ. ΒΕΡΓΩΤΗ - ΠΡΟΝΟΗΣ - ΑΛ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ — **240.000 Δρχ.**

Ζ Ζώνη:
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΦΟΙΒΗΣ - ΠΛ. ΝΥΜΦΩΝ - ΚΥΠΡΟΥ - ΠΛ. ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ - ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΥΠΡΟΥ - ΒΑΟΥ - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ — **230.000 Δρχ.**

Η Ζώνη:
ΓΟΥΝΑΡΗ - ΠΡΙΓΚ. ΠΕΤΡΟΥ - ΝΕΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ - ΓΟΥΝΑΡΗ — **220.000 Δρχ.**

Θ Ζώνη:
ΓΟΥΝΑΡΗ - ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ - ΑΝΘΕΩΝ - ΓΟΥΝΑΡΗ — **210.000 Δρχ.**

Ι Ζώνη:
ΕΥΡΥΑΛΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΛ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ - ΠΡΟΝΟΗΣ - ΠΛ. ΒΕΡΓΩΤΗ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΕΥΡΥΑΛΗΣ — **210.000 Δρχ.**

ΙΑ Ζώνη:
Γραμμική
ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ (από Γούναρη μέχρι Λαρίσης) **αριστερά** — **200.000 Δρχ.**

ΙΒ Ζώνη:
ΣΕΡΡΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΑΒΑΚΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΛΑΡΙΣΗΣ - ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ - ΓΟΥΝΑΡΗ - ΣΕΡΡΩΝ — **200.000 Δρχ.**

ΙΓ Ζώνη:
ΝΕΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΒΑΟΥ - ΝΕΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ — **190.000 Δρχ.**

ΙΔ Ζώνη:
ΠΑΛΜΥΡΑΣ - ΑΘΗΝΩΝ - ΟΛΓΑΣ - ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ - ΙΘΑΚΗΣ - ΓΟΥΝΑΡΗ - ΑΝΘΕΩΝ - ΝΕΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΠΑΛΑΙΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΠΑΛΜΥΡΑΣ — **180.000 Δρχ.**

ΙΕ Ζώνη:
Γραμμικές
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Μιαούλη μέχρι Σπάρτης) **δεξιά** — **180.000 Δρχ.**
ΚΑΝΑΡΗ (από Βάου μέχρι Μιαούλη) **δεξιά** — **180.000 Δρχ.**
ΜΙΑΟΥΛΗ (από Κανάρη μέχρι Ιερολοχιτών) **δεξιά** — **180.000 Δρχ.**

ΙΣΤ Ζώνη:
ΝΕΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΒΑΟΥ - ΚΑΝΑΡΗ - ΜΙΑΟΥΛΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΣΠΑΡΤΗΣ - ΑΙΔΙΝΙΟΥ - ΡΟΔΟΠΗΣ - ΝΕΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 170.000 Δρχ.

ΙΖ Ζώνη:
ΙΘΑΚΗΣ - ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ - ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ - ΑΙΓΑΙΟΥ - ΤΡΙΚΟΡΦΩΝ - ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ - ΜΕΤΣΟΒΟΥ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΑΥΛΩΝΟΣ - ΗΦΑΙΣΤΟΥ - ΓΟΥΝΑΡΗ - ΙΘΑΚΗΣ 160.000 Δρχ.

ΙΗ Ζώνη:
ΚΩΝ. ΑΘΑΝΑΤΟΥ - ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ - ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ - ΙΘΑΚΗΣ - ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ - ΟΛΓΑΣ - ΑΘΗΝΩΝ - ΠΑΛΜΥΡΑΣ - ΠΑΛ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΝΕΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΘΡΑΚΗΣ - ΓΟΥΝΑΡΗ - ΚΩΝ. ΑΘΑΝΑΤΟΥ 160.000 Δρχ.

ΙΘ Ζώνη: **Γραμμική**
ΣΕΡΡΩΝ (από Γούναρη μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης) **αριστερά** 150.000 Δρχ.

Κ Ζώνη: **Γραμμικές**
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Σκιάθου μέχρι Βαρδοσβας) **δεξιά** 150.000 Δρχ.
ΓΟΥΝΑΡΗ (από Κέας μέχρι Κων. Αθανάτου) **δεξιά** 150.000 Δρχ.
ΘΡΑΚΗΣ (από Βαρδοσβας μέχρι Γούναρη) **δεξιά** 150.000 Δρχ.
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ (από Νέα Βουλιαγμένης μέχρι Ελ. Βενιζέλου) **δεξιά** 150.000 Δρχ.

ΚΑ Ζώνη: **Γραμμικές**
ΓΟΥΝΑΡΗ (από Κων. Αθανάτου μέχρι Υμηττού Τερψιθέας) **δεξιά** 150.000 Δρχ.
ΥΜΗΤΤΟΥ ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ (από Βυζαντίου μέχρι Παλαιολόγου) **δεξιά** 150.000 Δρχ.

ΚΒ Ζώνη:
ΗΦΑΙΣΤΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΕΡΡΩΝ - ΓΟΥΝΑΡΗ - ΗΦΑΙΣΤΟΥ 150.000 Δρχ.

ΚΓ Ζώνη:
ΑΓΙΟΥ ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ - ΚΩΝ. ΑΘΑΝΑΤΟΥ - ΓΟΥΝΑΡΗ - ΥΜΗΤΤΟΥ ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ - ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ - ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ 140.000 Δρχ.

ΚΔ Ζώνη: **Γραμμική**
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Χαρ. Τρικούπη μέχρι Νέα Βουλιαγμένης) **δεξιά** 140.000 Δρχ.

ΚΕ Ζώνη:
ΝΕΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΡΟΔΟΠΗΣ - ΑΪΔΙΝΙΟΥ - ΣΠΑΡΤΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΠΕΡΓΑΜΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΝΕΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 140.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ (από Αρτέμιδος μέχρι Φιλικής Εταιρείας)	**	240.000	1,7
ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Α. Λαζαράκη μέχρι Κύπρου)	Γ	240.000	1,6
ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ	ΙΗ	160.000	1,1
ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ (από Αρετής μέχρι Λασηθίου)	ΙΖ	160.000	1,1
ΑΘΗΝΩΝ (από Ποσειδώνος μέχρι Α. Λαζαράκη)	Γ	240.000	3,5
ΑΘΗΝΩΝ (από Α. Λαζαράκη μέχρι Διάκου-Μπότσαρη)	Γ	240.000	3,8
ΑΘΗΝΩΝ (από Διάκου-Μπότσαρη μέχρι Κύπρου)	Γ	240.000	3,3
ΑΘΗΝΩΝ (από Αγησιλάου μέχρι Υψηλάντου-Όλγας)	ΙΔ	160.000	1,8
ΑΘΗΝΩΝ (από Όλγας-Υψηλάντου μέχρι Εφέσσου-Ιάσωνος)	**	160.000	1,8
ΑΘΗΝΩΝ (από Θήρας μέχρι Γούναρη)	ΙΗ	160.000	1,1
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ (από Κύπρου μέχρι προέκταση άξονος Αγίου Ιωάννου) **δεξιά**	**	240.000	1,5
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ (από προέκταση άξονος Αγ. Ιωάννου μέχρι Λαοδίκης) **δεξιά**	Ζ	230.000	1,5
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ (από Κύπρου μέχρι Αγ. Ιωάννου) **αριστερά**	Γ	240.000	1,5
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ (από Αγ. Ιωάννου μέχρι Λαοδίκης) **αριστερά**	Ζ	230.000	1,3
ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΥΣ (από Γούναρη μέχρι Αγ. Τρύφωνος)	ΙΗ	160.000	1,1
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ (από Αγ. Ιωάννου μέχρι Λαοδίκης)	Ζ	230.000	1,3
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Νέα Βουλιαγμένης μέχρι Ρεθύμνου)	ΚΕ	140.000	1,3
Β. ΗΠΕΙΡΟΥ (από Μυκάλης-Σπερχειάδος μέχρι Αν. Ρωμυλίας)	ΚΓ	140.000	1,3

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
Β. ΗΠΕΙΡΟΥ (από Αν. Ρωμυλίας μέχρι Δαρδανελλίων)	ΚΓ	140.000	1,2
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ (από Πλατεία Εσπερίδων μέχρι Βασ. Γεωργίου Β΄) **δεξιά**	Γ	240.000	1,8
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ (από Βασ. Γεωργίου Β΄ μέχρι Φιλικής Εταιρείας) **δεξιά**	Γ	240.000	1,8
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ (από Πλατεία Εσπερίδων μέχρι Θανασουλοπούλου) **αριστερά**	**	240.000	1,8
ΓΟΥΝΑΡΗ (από Υμηττού Τερψιθέας μέχρι Κων. Αθανάτου) **αριστερά**	ΚΑ	150.000	1,8
ΓΟΥΝΑΡΗ (από Κων. Αθανάτου μέχρι Κέας) **αριστερά**	Κ	150.000	1,8
ΓΟΥΝΑΡΗ (από Κέας-Θράκης μέχρι Πέλλης)	ΙΗ	160.000	1,7
ΓΟΥΝΑΡΗ (από Πέλλης μέχρι Ιθάκης)	ΙΗ	160.000	1,7
ΓΟΥΝΑΡΗ (από Ιθάκης μέχρι Όλγας)	**	180.000	1,5
ΓΟΥΝΑΡΗ (από Όλγας μέχρι Βενεζουέλας)	**	180.000	1,1
ΓΟΥΝΑΡΗ (από Βενεζουέλας μέχρι Ανθέων)	**	180.000	1,3
ΓΟΥΝΑΡΗ (από Ανθέων μέχρι Τυρτοίου)	**	210.000	1,1
ΔΙΑΚΟΥ 1 (από Κονδύλη μέχρι Αθηνών)	Γ	240.000	1,5
ΔΟΥΣΜΑΝΗ (από Ποσειδώνος μέχρι Α. Λαζαράκη)	Γ	240.000	2,0
ΔΟΥΣΜΑΝΗ (από Α. Λαζαράκη μέχρι Κύπρου)	Γ	240.000	2,5
ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ (από Α. Λαζαράκη μέχρι Ι. Μεταξά)	Γ	240.000	2,0
ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ (από Ι. Μεταξά μέχρι Κύπρου)	Γ	240.000	2,5
ΙΘΩΜΗΣ (από Παλαιά Βουλιαγμένης μέχρι Λεβαδείας)	ΙΗ	160.000	1,1
ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ ΣΑΚΗ (ΚΑΡΑΠΑΝΟΥ) (από Ξενοφώντος μέχρι Δασκορόλη)	ΙΓ	190.000	1,2
ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ ΣΑΚΗ (ΚΑΡΑΠΑΝΟΥ) (από Κύπρου μέχρι Ποσειδώνος)	Γ	240.000	1,7
ΚΕΑΣ (από Γούναρη μέχρι Αρχιπελάγους)	ΙΗ	180.000	1,2
ΚΟΝΔΥΛΗ (από Α. Λαζαράκη μέχρι Διάκου 1)	Γ	240.000	1,8
ΚΟΝΔΥΛΗ (από Διάκου 1 μέχρι Κύπρου)	Γ	240.000	1,7
ΚΥΠΡΟΥ (από Γρ. Λαμπράκη μέχρι Πλ. Εσπερίδων)	**	240.000	2,4
ΚΥΠΡΟΥ (από Πλ. Εσπερίδων μέχρι Πλ. Νυμφών)	**	240.000	2,4
ΚΥΠΡΟΥ (από Πλ. Νυμφών μέχρι Ήρας) **αριστερά**	Ε	240.000	2,0
ΚΩΝ/ΝΟΥ ΑΘΑΝΑΤΟΥ (από Γούναρη μέχρι Σπερχειάδος-Κυναυρίας)	**	160.000	1,2
ΚΩΝ/ΝΟΥ ΑΘΑΝΑΤΟΥ (από Σπερχειάδος-Κυνουρίας μέχρι Αν. Ρωμυλίας)	**	160.000	1,1
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Α. Λαζαράκη μέχρι Διάκου 1)	Γ	240.000	1,8
ΛΑΖΑΡΑΚΗ Α. (από Γρ. Λαμπράκη μέχρι Αθηνών)	Γ	240.000	2,5
ΛΑΖΑΡΑΚΗ Α. (από Αθηνών μέχρι Σάκη Καράγιωργα)	Γ	240.000	3,7
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (από Ποσειδώνος μέχρι Α. Λαζαράκη)	**	240.000	1,5
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (από Α. Λαζαράκη μέχρι Ι. Μεταξά)	Γ	240.000	2,0
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (από Ι. Μεταξά μέχρι Κύπρου)	Γ	240.000	2,0
ΛΑΟΔΙΚΗΣ (από Πλ. Νυμφών-Φοίβης μέχρι Αρτέμιδος)	Ζ	230.000	1,5
ΛΑΣΗΘΙΟΥ (από Ιλίου-Σουλίου μέχρι Γοργοποτάμου-Κονίτσης)	ΙΖ	160.000	1,1
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ (από Αττικής μέχρι Αιγύπτου)	ΚΓ	140.000	1,2
ΜΑΡΑΓΚΟΥ Δ. (από Α. Λαζαράκη-Ι. Μεταξά μέχρι Διάκου 1)	Γ	240.000	2,5
ΜΑΡΑΓΚΟΥ Δ. (από Διάκου 1 μέχρι Κύπρου)	Γ	240.000	1,8
ΜΕΤΑΞΑ Ι. (από Ποσειδώνος μέχρι Γρ. Λαμπράκη)	Γ	240.000	4,0
ΜΕΤΑΞΑ Ι. (από Γρ. Λαμπράκη μέχρι Ζησιμοπούλου)	Γ	240.000	3,8
ΜΕΤΑΞΑ Ι. (από Ζησιμοπούλου μέχρι Φοίβης)	Γ	240.000	3,3
ΜΕΤΑΞΑ Ι. (από Φοίβης μέχρι Ξάνθου)	Ε	240.000	2,1
ΜΥΚΑΛΗΣ (από Γούναρη μέχρι Β. Ηπείρου)	ΚΓ	140.000	1,4
ΜΥΣΤΡΑ (από Όλγας μέχρι Ζακύνθου)	ΙΗ	160.000	1,3
ΜΥΣΤΡΑ (από Ζακύνθου μέχρι Υμηττού Τερψιθέας)	ΙΗ	160.000	1,2
ΝΕΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Πριγκ. Πέτρου μέχρι Ρ. Φεραίου-Φοίβης)	**	240.000	1,2
ΝΕΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Ρ. Φεραίου-Φοίβης μέχρι Ιουστινιανού-Θεμιστοκλέους)	**	230.000	1,2
ΝΕΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Ιουστινιανού μέχρι Αγ. Τριάδος) **δεξιά**	Θ	210.000	1,3
ΝΕΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Αγ. Τριάδος μέχρι Ανθέων) **δεξιά**	Θ	210.000	1,9
ΝΕΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Θεμιστοκλέους μέχρι Γρ. Λαμπράκη) **αριστερά**	Θ	210.000	1,3
ΝΕΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Γρ. Λαμπράκη-Ανθέων μέχρι Αθηνών)	**	190.000	2,6
ΝΕΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Αθηνών μέχρι Αλκιβιάδου)	**	190.000	2,4
ΝΕΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Αλκιβιάδου μέχρι Βάου)	**	190.000	2,0
ΝΕΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Βάου μέχρι Ροδόπης-Π.Βουλιαγμένης)	**	180.000	2,0
ΝΕΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Ροδόπης-Π.Βουλιαγμένης μέχρι Ανώνυμο 2-Κουντουριώτου)	**	160.000	2,1
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ (από Σάκη Καράγιωργα μέχρι Αθηνών)	ΙΓ	190.000	1,2
ΟΛΓΑΣ (από Αθηνών μέχρι Μυστρά) **αριστερά**	**	160.000	1,6

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΟΛΓΑΣ (από Αθηνών μέχρι Αριστοφάνους) δεξιά	ΙΔ	180.000	1,6
ΠΑΛΑΙΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Νέα Βουλιαγμένης μέχρι Παλμύρας)	**	180.000	1,5
ΠΑΛΑΙΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Παλμύρας μέχρι Αθηνών)	ΙΔ	180.000	1,5
ΠΑΝΔΩΡΑΣ (από Κύπρου μέχρι Ι. Μεταξά)	Ε	240.000	2,0
ΠΑΝΔΩΡΑΣ (από Ι. Μεταξά μέχρι Α. Λαζαράκη)	Ε	240.000	1,5
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ	Γ	240.000	2,5
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ (από Λευκωσίας μέχρι Μ. Ασίας)	ΚΓ	140.000	1,1
ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΥΜΦΩΝ	**	240.000	2,0
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Ι. Μεταξά μέχρι Γρ. Λαμπράκη) αριστερά	Γ	240.000	3,9
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Γρ. Λαμπράκη μέχρι Πριγκ. Πέτρου) αριστερά	Ε	240.000	1,5
ΥΜΗΤΤΟΥ ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ (από Ταινάρου μέχρι Αν. Ρωμυλίας-Γορτυνίας)	ΙΗ	160.000	1,1
ΥΜΗΤΤΟΥ ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ (από Αν. Ρωμυλίας-Γορτυνίας μέχρι Κων. Αθανάτου)	ΙΗ	160.000	1,3
ΥΜΗΤΤΟΥ ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ (από Κων. Αθανάτου μέχρι Βυζαντίου-Γούναρη)	ΚΓ	140.000	1,6
ΦΑΙΔΡΑΣ	**	240.000	1,6
ΦΟΙΒΗΣ (από Α. Λαζαράκη μέχρι Ι. Μεταξά)	**	240.000	1,6
ΦΟΙΒΗΣ (από Ι. Μεταξά μέχρι Πλατεία Νυμφών)	**	240.000	2,0

Σημείωση: Σε περίπτωση (**) ως τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο Ζωνών.

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

IV 3,60 **X** 3,00 **XIV** 2,60

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 3,60 **τότε** ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,22
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 3,00 **τότε** ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,24
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 2,60 **τότε** ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,26

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη: 0,40	Ε Ζώνη: 0,55
Β Ζώνη: 0,55	ΣΤ Ζώνη: 0,60
Γ Ζώνη: 0,55	Ζ Ζώνη: 0,60
Δ Ζώνη: 0,55	

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητος **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος ή ίσος** του 3,00 τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του 0,80	Κ = 0,30
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 3,60	Κ = 0,70

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του 3,00 τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του 0,60	Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 0,60 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	Κ = 0,70
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 3,60	Κ = 0,60

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε.** = 1,00

ΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α[ου] ορόφου **κατά μ².**

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών,** ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

ΑΝΔΡΕΑ ΜΙΑΟΥΛΗ - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - ΥΠΑΠΑΝΤΗΣ - ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΑΓΙΟΥ

	ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ - ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ - Λ.ΚΑΤΣΩΝΗ - ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ - ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ - ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - Α.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ - ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ - ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ - ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ - ΜΙΧΑΛΗΝΟΥ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΠΟΝΤΟΥ - ΒΥΡΩΝΟΣ - Μ.ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΒΟΤΣΗ - ΑΝΔΡΕΑ ΜΙΑΟΥΛΗ	75.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	**ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΨΑΡΩΝ - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ**	65.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	**ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - ΨΑΡΩΝ - ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΥΠΑΠΑΝΤΗΣ - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ**	65.000 Δρχ.
Δ: Ζώνη:	**ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΜΙΧΑΛΗΝΟΥ - ΓΡ.ΛΑΜΠΡΑΚΗ - ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ - ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΦΑΡΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ - ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΒΟΤΣΗ - Μ.ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΒΥΡΩΝΟΣ - ΠΟΝΤΟΥ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ**	58.000 Δρχ.
Ε Ζώνη	Γραμμικές	
	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Πόντου μέχρι 25ης Μαρτίου)δεξιά	58.000 Δρχ.
	ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ (από Γρ. Λαμπράκη μέχρι Αναλήψεως)δεξιά	58.000 Δρχ.
	ΒΥΡΩΝΟΣ (από Μ.Μπότσαρη μέχρι Πόντου)δεξιά	58.000 Δρχ.
	25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Αριστοτέλους μέχρι Ραιδεστού)δεξιά	58.000 Δρχ.
	25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Βασιλειάδου μέχρι Όρια Σχεδίου)δεξιά	58.000 Δρχ.
	ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (από Ραιδεστού μέχρι Όριο Σχεδίου)δεξιά	58.000 Δρχ.
	ΜΙΧΑΛΗΝΟΥ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Γρ. Λαμπράκη)δεξιά	58.000 Δρχ.
	ΜΠΟΤΣΑΡΗ Μ. (από Ναυαρ. Βότση μέχρι Βύρωνος)δεξιά	58.000 Δρχ.
	ΠΟΝΤΟΥ (από Νέστου μέχρι Αριστοτέλους)δεξιά	58.000 Δρχ.
	ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Γρ. Λαμπράκη)δεξιά	58.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	**ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΚΑΝΑΡΗ - ΟΔ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ - ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ - Λ.ΚΑΤΣΩΝΗ - ΕΡ.ΣΤΑΥΡΟΥ - ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ - ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ**	58.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη	Γραμμικές	
	ΑΓΙΟΥ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ (από Ερυθρού Σταυρού μέχρι Ρήγα Φεραίου)δεξιά	58.000 Δρχ.
	ΕΡ. ΣΤΑΥΡΟΥ (από Ρήγα Φεραίου μέχρι Αγ. Παντελεήμονος)δεξιά	58.000 Δρχ.
	ΚΑΤΣΩΝΗ Λ. (από Ταξιαρχών μέχρι Ρήγα Φεραίου)δεξιά	58.000 Δρχ.
	ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ (από Καραϊσκάκη μέχρι Ρ. Φεραίου)δεξιά	58.000 Δρχ.
	ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ (από Κ.Παλαμά μέχρι Ταξιαρχών)δεξιά	58.000 Δρχ.
	ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ (από Ρήγα Φεραίου μέχρι Λ.Κατσώνη)δεξιά	58.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Αναπαύσεως) αριστερά	Β	65.000	1,8
ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ (από Κ.Παλαμά μέχρι Ερ. Σταυρού)	Α	75.000	1,3
ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ (από Ερ. Σταυρού μέχρι Εθν. Αντιστάσεως) αριστερά	Α	75.000	1,3
ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ (από Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Δραπετσώνας)	Α	75.000	1,3
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Ψαρών) αριστερά	Β	65.000	1,7
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (από Ψαρών μέχρι Υπαπαντής) αριστερά	Γ	65.000	1,8
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (από Υπαπαντής μέχρι Αγ. Παντελεήμονος)αριστερά	Α	75.000	1,7
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Μιαουλίδη μέχρι Αριστοτέλους)	Α	75.000	1,2
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Αριστοτέλους μέχρι Ανδρ. Μιαούλη)	Α	75.000	1,8
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Ψαρών)	**	65.000	1,9
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Ψαρών μέχρι Υπαπαντής)	**	65.000	1;8
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Υπαπαντής μέχρι Αγίου Παντελεήμονος)	**	75.000	1,3

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Αγίου Παντελεήμονος μέχρι 25ης Μαρτίου)	Α	75.000	1,3
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (από Υπαπαντής μέχρι Σπάρτης)	Γ	65.000	1,3

Σημείωση: Σε περίπτωση (**) ως τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο Ζωνών.

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριαθεί με **Σ.Ε.** έχουν: Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.**	= Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.**	= Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXX 1,00 XXXII 0,80

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο Σ.Α.Ο. = 1,00 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,35
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 0,80 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,38

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη: 0,70	Γ Ζώνη: 0,65	Ε Ζώνη: 0,60
Β Ζώνη: 0,70	Δ Ζώνη: 0,65	ΣΤ Ζώνη: 0,60

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητος (Σ.Ε.) είναι **μικρότερος** ή **ίσος** του 3,00 τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,70**

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι **μεγαλύτερος** του 3,00 τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,60** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,70**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,80**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α^{ου} ορόφου **κατά μ²**.

Για ακίνητο (οικόπεδα, κατάστημα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται το στοιχείο της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ (από οδό Ι μέχρι οδό Ζ) δεξιά	200.000 Δρχ.
	ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από οδό Ζ μέχρι όριο περιοχής Αεροδρομίου) δεξιά	200.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	**ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΟΔΟΣ Ι - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΔΟΣ Ζ - ΟΔΟΣ 3η - ΟΔΟΣ Δ - ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ**	190.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	**ΓΟΥΝΑΡΗ - ΘΡΑΚΗΣ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΓΟΥΝΑΡΗ**	160.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	**ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΚΟΜΝΗΝΩΝ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ - ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ - ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ - ΕΡΜΟΥ - ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ**	150.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	**ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΒΟΣΠΟΡΟΥ - ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΛΑΜΙΑΣ - ΜΑΡΓΑΡΙΤΑΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ (ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ) - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ**	140.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	**ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2- ΟΔΟΣ 29η - ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ**	130.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ιασωνίδου μέχρι Αθ. Διάκου)	Γ	160.000	1,3
ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ (από Βουλιαγμένης μέχρι Καλλιπόλεως)	**	160.000	1,1
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Υμηττού (Φιλελλήνων) μέχρι Βοσπόρου) δεξιά	Ε	140.000	1,4
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Κομνηνών μέχρι Αφροδίτης) αριστερά	Δ	150.000	1,5
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Αφροδίτης μέχρι Ροδοπόλεως) αριστερά	Γ	160.000	1,5
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από όριο Αεροδρομίου - Ροδοπόλεως μέχρι Ανώνυμο 2 - Παπαφλέσσα)	**	160.000	1,5
ΓΟΥΝΑΡΗ (από Αφροδίτης μέχρι Ιασωνίδου) δεξιά	Γ	160.000	1,2
ΓΟΥΝΑΡΗ (από Ιασωνίδου μέχρι Θράκης) δεξιά	Γ	160.000	1,3
ΙΑΣΩΝΙΔΟΥ (από Βουλιαγμένης μέχρι Καλλιπόλεως)	Γ	160.000	1,4
ΙΑΣΩΝΙΔΟΥ (από Καλλιπόλεως μέχρι Τριπόλεως)	Γ	160.000	1,5
ΙΑΣΩΝΙΔΟΥ (από Τριπόλεως μέχρι Γούναρη)	Γ	160.000	1,4
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από όριο περιοχής Αεροδρομίου μέχρι οδό Η')	Α	200.000	1,2
ΠΟΝΤΟΥ (από Πλαπούτα μέχρι Αμαζόνων)	Γ	160.000	1,1
ΤΙΤΑΝΩΝ (από Ιπποκράτους μέχρι Αγ. Παρασκευής)	Ε	140.000	1,2

Σημείωση: Σε περίπτωση (**) ως τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο Ζωνών.

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητος **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XVI 2,40 XXII 1,80

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο Σ.Α.Ο. = 2,40 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,28
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 1,60 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,30

3. Σ.Ο.

Α	Ζώνη:	0,55	Ε	Ζώνη:	0,65	Θ	Ζώνη:	0,65	ΙΓ	Ζώνη:	0,65
Β	Ζώνη:	0,55	ΣΤ	Ζώνη:	0,65	Ι	Ζώνη:	0,60			
Γ	Ζώνη:	0,55	Ζ	Ζώνη:	0,65	ΙΑ	Ζώνη:	0,70			
Δ	Ζώνη:	0,65	Η	Ζώνη:	0,70	ΙΒ	Ζώνη:	0,65			

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι **μικρότερος** του 3,00 τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του 0,80	Κ = 0,30
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 3,60	Κ = 0,70

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι **μεγαλύτερος** του 3,00 τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του 0,80	Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	Κ = 0,70
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 3,60	Κ = 0,80

5. Σ.Β.Ε.Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε.** = 1,00

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α[ου] ορόφου **κατά μ²**.

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται** η **μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμική** **ΣΥΓΓΡΟΥ** (από Φιλίππου μέχρι Λαγουμιτζή (Σάκη Καράγιωργα))αριστερά	190.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	**Γραμμική** **ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ** (από Π.Τσαλδάρη μέχρι Σαχτούρη)αριστερά	160.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	**Γραμμική** **ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ (ΣΑΚΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ)** (από Δεληγιάννη μέχρι Συγγρού)δεξιά	150.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	**ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ (ΣΑΚΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ) - ΣΥΓΓΡΟΥ - ΣΠΑΡΤΗΣ - ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΘΗΣΕΩΣ - ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ (Σ. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ)**	150.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	**ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥ - ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΒΟΤΣΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΑΧΤΟΥΡΗ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π. - ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥ**	150.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΚΛΕΙΤΟΜΗΔΟΥΣ (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Γρηγορίου Ε΄) αριστερά	145.000 Δρχ.
	Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ (από Κρέμου μέχρι Λαγουμιτζή) δεξιά	145.000 Δρχ.
	Π.ΤΣΑΛΔΑΡΗ (από Δημητρακοπούλου μέχρι Λυκούργου)δεξιά	145.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	**ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π. - ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ - ΘΗΣΕΩΣ - ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΣΠΑΡΤΗΣ - ΣΥΓΓΡΟΥ - ΑΧΙΛΛΕΩΣ - ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ - ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ - ΦΟΡΝΕΖΗ - ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π. - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε΄ - ΚΛΕΙΤΟΜΗΔΟΥΣ - ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π.**	145.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	**ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ - ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΧΙΛΛΕΩΣ - ΣΥΓΓΡΟΥ - ΦΙΛΙΠΠΟΥ - ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΒΟΤΣΗ - ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥ - ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π. - ΦΟΡΝΕΖΗ - ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ**	145.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ (από Κύπρου μέχρι Θεσ/νίκης)δεξιά	110.000 Δρχ.
	ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε΄ (από Σιβιτανίδου μέχρι Ανώνυμο 2)δεξιά	110.000 Δρχ.
	ΚΥΠΡΟΥ (από Χανδρή μέχρι Αρχιμήδους)δεξιά	110.000 Δρχ.
	ΦΟΡΝΕΖΗ (από Ιλισού μέχρι Γρηγορίου Ε΄)δεξιά	110.000 Δρχ.
	ΧΑΝΔΡΗ (από Θεσ/νίκης μέχρι Κύπρου)δεξιά	110.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	**Γραμμική** **ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε΄** (από Θεσ/νίκης μέχρι Κλειτομήδους)δεξιά	110.000 Δρχ.
ΙΑ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π. - ΦΟΡΝΕΖΗ - ΧΑΝΔΡΗ - ΚΥΠΡΟΥ - ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2**	110.000 Δρχ.
ΙΒ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΒΟΤΣΗ (από Πεισιστράτου μέχρι Ασκληπιού)αριστερά	105.000 Δρχ.
	ΦΙΛΙΠΠΟΥ (από Ασκληπιού μέχρι Δοϊράνης)αριστερά	105.000 Δρχ.
ΙΓ Ζώνη:	**Γραμμική** **ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π.** (από Ποσειδώνος μέχρι Φορνέζη)δεξιά	100.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ (από Ζερβού μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Η	145.000	1,7
ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ (από Αιγέως μέχρι Πραξιτέλους)	Η	145.000	1,7
ΑΓ. ΕΛΕΟΥΣΗΣ (από Κρέμου μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Η	145.000	1,7
ΑΓ. ΠΑΝΤΩΝ (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Αραπάκη)	Ζ	145.000	1,6
ΑΓ. ΠΑΝΤΩΝ (από Αραπάκη μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Ζ	145.000	2,4
ΑΓ. ΠΑΝΤΩΝ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Εσπερίδων)	Δ	150.000	2,4
ΑΓ. ΠΑΝΤΩΝ (από Εσπερίδων μέχρι Δημοσθένους)	Δ	150.000	2,0
ΑΓ. ΠΑΝΤΩΝ (από Δημοσθένους μέχρι Συγγρού)	Δ	150.000	1,6
ΑΘΗΝΑΣ (από Πλάτωνος μέχρι Συγγρού)	Ζ	145.000	1,4

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Φιλαρέτου μέχρι Σιβιτανίδου)	Ζ	145.000	1,9
ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ (από Σόλωνος μέχρι Σπάρτης)	Ζ	145.000	1,3
ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ (από Σπάρτης μέχρι Σκρά)	Δ	150.000	1,3
ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ (από Σκρά μέχρι Μαντζαγριωτάκη)	Δ	150.000	1,8
ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ (από Μαντζαγριωτάκη μέχρι Μενελάου)	Δ	150.000	1,5
ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ (από Μενελάου μέχρι Καλυψούς - Βαλέστρα)	Δ	150.000	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ποσειδώνος μέχρι Πεισιστράτου)	Ε	150.000	2,4
ΑΡΑΠΑΚΗ (από Σπάρτης μέχρι Σκίπη)	Ζ	145.000	1,5
ΑΡΑΠΑΚΗ (από Σκίπη μέχρι Δημητρακοπούλου)	Ζ	145.000	2,8
ΑΡΑΠΑΚΗ (από Δημητρακοπούλου μέχρι Χαροκόπου)	Ζ	145.000	1,8
ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ	Ζ	145.000	2,4
ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ (από Σκρά μέχρι Μαντζαγριωτάκη)	Δ	150.000	1,8
ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ (από Μαντζαγριωτάκη μέχρι Καλυψούς)	Δ	150.000	1,2
ΑΡΙΣΤΟΓΕΙΤΟΝΟΣ (από Θησέως μέχρι Αολάνογλου)	Δ	150.000	1,7
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Πραξιτέλους)	Η	145.000	1,7
ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ (από Ασκληπιού μέχρι Αχιλλέως)	Η	145.000	1,3
ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ (από Αχιλλέως μέχρι Σπάρτης)	Ζ	145.000	1,3
ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ (από Σπάρτης μέχρι Σκρά)	Δ	150.000	1,5
ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ (από Σκρά μέχρι Ιφιγενείας)	Δ	150.000	1,8
ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ (από Ιφιγενείας μέχρι Αριστογείτονος)	Δ	150.000	1,5
ΑΤΘΙΔΩΝ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Εσπερίδων)	Δ	150.000	1,9
ΑΤΘΙΔΩΝ (από Εσπερίδων μέχρι Δημοσθένους)	Δ	150.000	1,2
ΑΧΙΛΛΕΩΣ (από Ζερβού μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Η	145.000	1,7
ΑΧΙΛΛΕΩΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Πραξιτέλους)	**	145.000	1,7
ΑΧΙΛΛΕΩΣ (από Πραξιτέλους μέχρι Συγγρού)	**	145.000	1,1
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (ΘΗΣΕΩΣ) (από Ποσειδώνος μέχρι Πεισιστράτου)	Ε	150.000	3,3
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (ΘΗΣΕΩΣ) (από Πεισιστράτου μέχρι Αχιλλέως)	Η	145.000	2,5
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (ΘΗΣΕΩΣ) (από Αχιλλέως μέχρι Μπουμπουλίνας - Περικλέους)	**	145.000	2,5
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (ΘΗΣΕΩΣ) (από Μπουμπουλίνας - Περικλέους μέχρι Σπάρτης)	Ζ	145.000	2,5
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (ΘΗΣΕΩΣ) (από Σπάρτης μέχρι Σκρά)	**	150.000	2,3
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (ΘΗΣΕΩΣ) (από Σκρά μέχρι Δαβάκη - Σιβιτανίδου)	**	150.000	5,0
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (ΘΗΣΕΩΣ) (από Δαβάκη - Σιβιτανίδου μέχρι Ιφιγένειας)	**	150.000	5,0
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (ΘΗΣΕΩΣ) (από Ιφιγενείας μέχρι Χαροκόπου)	**	150.000	3,3
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (ΘΗΣΕΩΣ) (από Χαροκόπου μέχρι Δελφών - Δημ. Σταδίου)	**	150.000	2,6
ΒΡΗΣΗΙΔΟΣ	Ζ	145.000	2,1
ΓΡΑΜΜΟΥ (από Καραϊσκάκη μέχρι Σιβιτανίδου)	ΙΑ	110.000	2,3
ΓΡΥΠΑΡΗ (από Σκρά μέχρι Φιλαρέτου)	Δ	150.000	2,0
ΓΡΥΠΑΡΗ (από Φιλαρέτου μέχρι Δαβάκη)	Δ	150.000	3,3
ΓΡΥΠΑΡΗ (από Δαβάκη μέχρι Μαντζαγριωτάκη)	Δ	150.000	3,3
ΓΡΥΠΑΡΗ (από Μαντζαγριωτάκη μέχρι Δημητρακοπούλου)	Δ	150.000	1,8
ΓΡΥΠΑΡΗ (από Δημητρακοπούλου μέχρι Σαραντοπόρου)	Δ	150.000	1,2
ΔΑΒΑΚΗ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Γρυπάρη)	Δ	150.000	5,0
ΔΑΒΑΚΗ (από Γρυπάρη μέχρι Ηρακλέους)	Δ	150.000	3,3
ΔΑΒΑΚΗ (από Ηρακλέους μέχρι Συγγρού)	Δ	150.000	2,8
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Κρέμου μέχρι Σαπφούς)	Ζ	145.000	1,3
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Σαπφούς μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Ζ	145.000	2,2
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Γρυπάρη)	Δ	150.000	2,1
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Γρυπάρη μέχρι Ηρακλέους)	Δ	150.000	1,5
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	Ζ	145.000	2,1
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ (από Ευριπίδου μέχρι Αχιλλέως)	Η	145.000	1,9
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ (από Αχιλλέως μέχρι Σπάρτης)	Ζ	145.000	1,9
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ (από Σπάρτης μέχρι Σκρά)	Δ	150.000	1,9
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ (από Σκρά μέχρι Δαβάκη)	Δ	150.000	2,4
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ (από Δαβάκη μέχρι Ιφιγενείας)	Δ	150.000	2,4
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ (από Ιφιγενείας μέχρι Χαροκόπου)	Δ	150.000	1,8
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ (από Χαροκόπου μέχρι Ευαγγελιστρίας)	Δ	150.000	1,5
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ (ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ.) (από Αριστογείτονος μέχρι Θησέως)	Δ	150.000	1,5
ΔΟΪΡΑΝΗΣ (από Φιλίππου μέχρι Αχιλλέως)	Η	145.000	1,3

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΔΟΪΡΑΝΗΣ (από Αχιλλέως μέχρι Σόλωνος)	Ζ	145.000	1,3
ΔΟΪΡΑΝΗΣ (από Σόλωνος μέχρι Σπάρτης)	Ζ	145.000	1,4
ΔΟΪΡΑΝΗΣ (από Σπάρτης μέχρι Φιλαρέτου)	Δ	150.000	1,4
ΔΟΪΡΑΝΗΣ (από Φιλαρέτου μέχρι Δαβάκη)	Δ	150.000	1,8
ΔΟΪΡΑΝΗΣ (από Δαβάκη μέχρι Μαντζογριωτάκη)	Δ	150.000	1,8
ΔΟΪΡΑΝΗΣ (από Μαντζογριωτάκη μέχρι Ευαγγελιστρίας)	Δ	150.000	1,2
ΕΛΛΗΣ (από Ξενοφώντος μέχρι Αριστείδου)	Δ	150.000	2,0
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ (από Ποσειδώνος μέχρι Πεισιστράτου)	Ε	150.000	2,0
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ (από Πεισιστράτου μέχρι Ασκληπιού)	Η	145.000	1,8
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Γρυπάρη)	Δ	150.000	1,9
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ (από Γρυπάρη μέχρι Δημοσθένους)	Δ	150.000	1,2
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ (από Ζερβού μέχρι Πραξιτέλους)	Η	145.000	1,7
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ (από Πραξιτέλους μέχρι Ασλάνογλου)	Η	145.000	1,1
ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ (από Μαντζαγριωτάκη μέχρι Δημητρακοπούλου)	Δ	150.000	1,8
ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ (από Δημητρακοπούλου μέχρι Αριστογείτονος)	Δ	150.000	1,4
ΗΛΕΚΤΡΑΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Μετομορφώσεως)	Ζ	145.000	1,7
ΗΛΕΚΤΡΑΣ (από Μεταμορφώσεως μέχρι Δημοσθένους)	Ζ	145.000	1,3
ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ (από Σπάρτης μέχρι Σκρά)	Δ	150.000	1,1
ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ (από Σκρά μέχρι Δαβάκη)	Δ	150.000	1,8
ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ (από Δαβάκη μέχρι Μαντζαγριωτάκη)	Δ	150.000	1,8
ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ (από Μαντζαγριωτάκη μέχρι Βαλέστρα)	Δ	150.000	1,2
ΙΑΤΡΙΔΟΥ (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Λυκούργου)	Η	145.000	1,3
ΙΑΤΡΙΔΟΥ (από Λυκούργου μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Ζ	145.000	1,3
ΙΑΤΡΙΔΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Ολυμπίας)	Δ	150.000	1,2
ΙΣΜΗΝΗΣ (από Αιγέως μέχρι Πραξιτέλους)	Η	145.000	1,7
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ (από Κρέμου μέχρι Σαπφούς)	Ζ	145.000	1,3
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ (από Σαπφούς μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Ζ	145.000	2,2
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Αριστείδου)	Δ	150.000	2,1
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ (από Αριστείδου μέχρι Ηρακλέους)	Δ	150.000	1,5
ΚΑΛΥΨΟΥΣ (από Σαπφούς μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Ζ	145.000	2,0
ΚΑΛΥΨΟΥΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Γρυπάρη)	Δ	150.000	2,0
ΚΑΛΥΨΟΥΣ (από Γρυπάρη μέχρι Ανδρομάχης)	Δ	150.000	1,3
ΚΑΡΑΟΛΗ	Ζ	145.000	3,0
ΚΑΤΣΩΝΗ Λ. (από Ασκληπιού μέχρι Αχιλλέως)	Η	145.000	1,3
ΚΑΤΣΩΝΗ Λ. (από Αχιλλέως μέχρι Συγγρού)	Ζ	145.000	1,3
ΚΕΚΡΟΠΟΣ (από Ευριπίδου μέχρι Αχιλλέως)	Η	145.000	1,3
ΚΕΚΡΟΠΟΣ (από Αχιλλέως μέχρι Ηλέκτρας)	Ζ	145.000	1,3
ΚΛΕΙΤΟΜΗΔΟΥΣ (από Θεσσαλονίκης μέχρι Τσαλδάρη) **δεξιά**	ΣΤ	145.000	1,3
ΚΡΕΜΟΥ (από Σπάρτης μέχρι Φιλαρέτου)	Ζ	145.000	1,3
ΚΡΕΜΟΥ (από Φιλαρέτου μέχρι Σιβιτανίδου)	Ζ	145.000	1,9
ΚΡΕΜΟΥ (από Σιβιτανίδου μέχρι Μαντζαγριωτάκη)	Ζ	145.000	1,5
ΚΡΕΜΟΥ (από Μαντζαγριωτάκη μέχρι Χαροκόπου)	Ζ	145.000	1,3
ΚΥΚΛΑΔΩΝ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Μεταμορφώσεως)	Ζ	145.000	1,7
ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ (Σ. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ) (από Δελφών - Δημ. Σταδίου μέχρι Χ.Τρικούπη)	**	150.000	1,8
ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ (Σ. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ) (από Χ. Τρικούπη μέχρι Συγγρού)	Γ	150.000	2,8
ΛΑΣΚΑΡΙΔΟΥ (από Μεγαλουπόλεως μέχρι Μπουμπουλίνας)	Η	145.000	1,3
ΛΑΣΚΑΡΙΔΟΥ (από Μπουμπουλίνας μέχρι Σπάρτης)	Ζ	145.000	1,3
ΛΑΣΚΑΡΙΔΟΥ (από Σπάρτης μέχρι Φορνέζη)	Ζ	145.000	1,4
ΛΑΣΚΑΡΙΔΟΥ (από Φορνέζη μέχρι Φιλαρέτου)	Ζ	145.000	2,7
ΛΑΣΚΑΡΙΔΟΥ (από Φιλαρέτου μέχρι Σιβιτανίδου)	Ζ	145.000	3,4
ΛΑΣΚΑΡΙΔΟΥ (από Σιβιτανίδου μέχρι Μαντζαγριωτάκη)	Ζ	145.000	1,3
ΛΑΣΚΑΡΙΔΟΥ (από Μαντζαγριωτάκη μέχρι Χαροκόπου)	Ζ	145.000	1,3
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ (από Σπάρτης μέχρι Φορνέζη)	**	145.000	1,3
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ (από Φορνέζη μέχρι Φιλαρέτου)	Ζ	145.000	1,3
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ (από Φιλαρέτου μέχρι Σιβιτανίδου)	Ζ	145.000	1,9
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ (από Σιβιτανίδου μέχρι Μαντζαγριωτάκη)	Ζ	145.000	1,5
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ (από Μαντζαγριωτάκη μέχρι Χαροκόπου)	Ζ	145.000	1,3
ΛΥΣΙΚΡΑΤΟΥΣ (από Ζερβού μέχρι Πραξιτέλους)	Η	145.000	1,7

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΛΥΣΙΚΡΑΤΟΥΣ (από Πραξιτέλους μέχρι Συγγρού)	Η	145.000	1,1
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Ζ	145.000	3,0
ΜΑΛΑΧΙΑ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Μεταμορφώσεως)	Ζ	145.000	1,7
ΜΑΝΤΖΑΓΡΙΩΤΑΚΗ (από Λυκούργου μέχρι Σαπφούς)	Ζ	145.000	1,3
ΜΑΝΤΖΑΓΡΙΩΤΑΚΗ (από Σαπφούς μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Ζ	145.000	2,2
ΜΑΝΤΖΑΓΡΙΩΤΑΚΗ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Αριστείδου)	Δ	150.000	2,1
ΜΑΝΤΖΑΓΡΙΩΤΑΚΗ (από Αριστείδου μέχρι Δημοσθένους)	Δ	150.000	1,3
ΜΕΓΑΛΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Ζερβού - Λασκαρίδου μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Η	145.000	1,7
ΜΕΓΙΣΤΗΣ (από Δημοσθένους μέχρι Συγγρού)	Ζ	145.000	1,4
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ	Δ	150.000	2,0
ΜΕΝΕΛΑΟΥ (από Κρέμου μέχρι Αραπάκη)	Ζ	145.000	1,3
ΜΕΝΕΛΑΟΥ (από Αραπάκη μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Ζ	145.000	2,1
ΜΕΝΕΛΑΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Γρυπάρη)	Δ	150.000	2,0
ΜΕΝΕΛΑΟΥ (από Γρυπάρη μέχρι Ηρακλέους)	Δ	150.000	1,3
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (από Λασκαρίδου μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	**	145.000	1,4
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ (από Ποσειδώνος μέχρι Πεισιστράτου)	Ε	150.000	2,0
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ (από Πεισιστράτου μέχρι Ευριπίδου)	Η	145.000	1,5
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ (από Ευριπίδου μέχρι Αχιλλέως)	Η	145.000	1,3
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ (από Αχιλλέως μέχρι Ηλέκτρας)	Ζ	145.000	1,3
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ (από Ηλέκτρας μέχρι Σπάρτης)	Ζ	145.000	1,4
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ (από Σπάρτης μέχρι Σκρά)	Δ	150.000	1,4
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ (από Σκρά μέχρι Φιλαρέτου)	Δ	150.000	2,0
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ (από Φιλαρέτου μέχρι Δαβάκη)	Δ	150.000	3,3
ΠΑΝΤΟΥ ΑΛ. (από Ευαγγελιστρίας μέχρι Λαγουμιτζή (Σ. Καραγιώργη))	Δ	150.000	1,2
ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥ (από Αιγέως μέχρι Επαμεινώνδα)	**	150.000	1,6
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Δημοσθένους)	Ζ	145.000	1,3
ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΑΒΑΚΗ	**	150.000	5,0
ΠΛΑΤΩΝΟΣ (από Λυσικράτους μέχρι Αχιλλέως)	Η	145.000	1,5
ΠΛΑΤΩΝΟΣ (από Αχιλλέως μέχρι Σπάρτης)	Ζ	145.000	1,5
ΠΛΑΤΩΝΟΣ (από Σπάρτης μέχρι Φιλαρέτου)	Δ	150.000	2,0
ΠΛΑΤΩΝΟΣ (από Φιλαρέτου μέχρι Δαβάκη)	Δ	150.000	4,0
ΠΛΕΣΣΑ ΤΑΓΜ. (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Πλάτωνος)	Η	145.000	1,7
ΠΛΕΣΣΑ ΤΑΓΜ. (από Πλάτωνος μέχρι Συγγρού)	Η	145.000	1,2
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Β	160.000	1,5
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Επαμεινώνδα)	Β	160.000	2,1
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Επαμεινώνδα μέχρι Σαχτούρη)	Β	160.000	1,5
ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ (από Ποσειδώνος μέχρι Πεισιστράτου)	Ε	150.000	2,0
ΡΩΤΑ	Ζ	145.000	2,1
ΣΑΠΦΟΥΣ (από Μεγαλουπόλεως μέχρι Μπουμπουλίνας)	Η	145.000	1,3
ΣΑΠΦΟΥΣ (από Μπουμπουλίνας μέχρι Σπάρτης)	Ζ	145.000	1,3
ΣΑΠΦΟΥΣ (από Σπάρτης μέχρι Φορνέζη)	Ζ	145.000	2,0
ΣΑΠΦΟΥΣ (από Φορνέζη μέχρι Φιλαρέτου)	Ζ	145.000	2,7
ΣΑΠΦΟΥΣ (από Φιλαρέτου μέχρι Σιβιτανίδου)	Ζ	145.000	3,4
ΣΑΠΦΟΥΣ (από Σιβιτανίδου μέχρι Μαντζαγριωτάκη)	Ζ	145.000	2,8
ΣΑΠΦΟΥΣ (από Μαντζαγριωτάκη μέχρι Χαροκόπου)	Ζ	145.000	1,3
ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου (Θησέως) μέχρι Αριστείδου)	Δ	150.000	1,7
ΣΙΒΙΤΑΝΙΔΟΥ (από Θεσσαλονίκης μέχρι Σαλαμίνος)	ΙΑ	110.000	4,5
ΣΙΒΙΤΑΝΙΔΟΥ (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Λασκαρίδου)	Ζ	145.000	3,5
ΣΙΒΙΤΑΝΙΔΟΥ (από Λασκαρίδου μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Ζ	145.000	5,1
ΣΚΡΑ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Δημοσθένους)	Δ	150.000	2,4
ΣΚΡΑ (από Δημοσθένους μέχρι Συγγρού)	Δ	150.000	2,0
ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Ανδρομάχης)	Δ	150.000	1,6
ΣΚΙΠΠΗ (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Λυκούργου)	Η	145.000	1,4
ΣΚΙΠΠΗ (από Λυκούργου μέχρι Σαπφούς)	Ζ	145.000	1,4
ΣΚΙΠΠΗ (από Σαπφούς μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Ζ	145.000	2,5
ΣΟΛΩΝΟΣ (από Ζερβού μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Η	145.000	1,7
ΣΟΛΩΝΟΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Προξιτέλους)	Ζ	145.000	1,7
ΣΟΛΩΝΟΣ (από Πραξιτέλους μέχρι Συγγρού)	Ζ	145.000	1,4

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΣΠΑΡΤΗΣ (από Σαπφούς μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Ζ	145.000	1,4
ΣΠΑΡΤΗΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Συγγρού)	**	150.000	1,4
ΣΥΓΓΡΟΥ (από Φιλίππου (όρια σχεδίου) μέχρι Αχιλλέως) **αριστερά**	Α	190.000	3,5
ΣΥΓΓΡΟΥ (από Αχιλλέως μέχρι Ατθίδων) **αριστερά**	Α	190.000	2,7
ΣΥΓΓΡΟΥ (από Ατθίδων μέχρι Λαγουμιτζή) **αριστερά**	Α	190.000	3,5
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (από Σκρά μέχρι Φιλαρέτου)	Δ	150.000	1,1
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (από Φιλαρέτου μέχρι Μαντζαγριωτάκη)	Δ	150.000	1,8
ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π. (από Φιλαρέτου μέχρι Σιβιτανίδου)	Ζ	145.000	1,9
ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π. (από Σιβιτανίδου μέχρι Μαντζαγριωτάκη)	Ζ	145.000	1,3
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ (από Ζερβού μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Η	145.000	1,7
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Μεταμορφώσεως)	Ζ	145.000	1,7
ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Λασκαρίδου)	Ζ	145.000	1,4
ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ (από Λασκαρίδου μέχρι Αραπάκη)	Ζ	145.000,	3,4
ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ (από Αραπάκη μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Ζ	145.000	4,1
ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Γρυπάρη)	Δ	150.000	4,0
ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ (από Γρυπάρη μέχρι Δημοσθένους)	Δ	150.000	2,3
ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ (από Δημοσθένους μέχρι Συγγρού)	Δ	150.000	2,0
ΧΑΡΟΚΟΠΟΥ (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Σαπφούς)	Ζ	145.000	2,1
ΧΑΡΟΚΟΠΟΥ (από Σαπφούς μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Ζ	145.000	2,8
ΧΑΡΟΚΟΠΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Γρυπάρη)	Δ	150.000	2,7
ΧΑΡΟΚΟΠΟΥ (από Γρυπάρη μέχρι Συγγρού)	Δ	150.000	2,3
ΧΡΗΣΗΪΔΟΣ	Ζ	145.000	2,1

Σημείωση: Σε περίπτωση (**) ως τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο Ζωνών.

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν: Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXII 1,80 XIV 2,60

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο Σ.Α.Ο. = 2,60 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,26
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 1,80 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,30

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη: 0,45	Ε Ζώνη: 0,45	Θ Ζώνη: 0,40	ΙΓ Ζώνη: 0,50
Β Ζώνη: 0,45	ΣΤ Ζώνη: 0,45	Ι Ζώνη: 0,40	ΙΔ Ζώνη: 0,50
Γ Ζώνη: 0,45	Ζ Ζώνη: 0,40	ΙΑ Ζώνη: 0,55	
Δ Ζώνη: 0,45	Η Ζώνη: 0,40	ΙΒ Ζώνη: 0,55	

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι **μικρότερος ή ίσος** του 3,00 τότε:

Για Σ.Α.Ο. μικρότερο ή ίσο του 0,60	Κ = 0,30
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 0,60 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,40
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	Κ = 0,50
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	Κ = 0,60
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 3,60	Κ = 0,70

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι **μεγαλύτερος** του 3,00 τότε:

Για Σ.Α.Ο. μικρότερο ή ίσο του 0,60	Κ = 0,40
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 0,60 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,50
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	Κ = 0,60
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	Κ = 0,70
Για Σ.Α.Ο. μεγαλύτερο από 3,60	Κ = 0,60

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε Σ.Β.Ε. = 1,00

ΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α^{ου} ορόφου κατά μ².

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών,** ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπό στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Ζώνη	Περιγραφή	Τιμή
Α Ζώνη:	ΤΣΙΜΙΣΚΗ - ΤΡΙΩΝ ΙΕΡΑΡΧΩΝ - ΦΑΡΜΑΚΙΔΟΥ - ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ -ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ- ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ - ΑΘ.ΔΙΑΚΟΥ - ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΒΟΤΣΗ - ΤΑΫΓΕΤΟΥ - ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ - ΤΣΙΜΙΣΚΗ	85.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	ΟΙΝΟΗΣ - ΠΟΝΤΟΥ - ΑΛΑΜΑΝΑΣ - ΑΝΤ. ΜΠΕΡΤΟΥ - ΣΑΜΟΥ - ΓΡΗΓ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΤΡΙΩΝ ΙΕΡΑΡΧΩΝ - ΤΣΙΜΙΣΚΗ - ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ - ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ - ΕΥΚΛΕΙΔΟΥ - ΓΑΛΗΝΟΥ - ΟΙΝΟΗΣ	78.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΑΓΙΟΥ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ - ΣΠΑΡΤΗΣ - ΚΡΑΤΙΝΟΥ - ΑΝΔΡΕΟΥ ΜΙΑΟΥΛΗ - ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ	75.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	Γραμμικές	
	25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Πλάτωνος μέχρι Ν.Πλαστήρα)αριστερά	70.000 Δρχ.
	ΜΙΑΟΥΛΗ ΑΘ. (από Πλάτωνος μέχρι Ν.Πλαστήρα)δεξιά	70.000 Δρχ.
	ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Μιαούλη μέχρι 25ης Μαρτίου)δεξιά	70.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΓΑΛΗΝΟΥ - ΠΥΘΑΓΟΡΑ - ΓΡΑΜΜΟΥ - ΟΘΩΝΟΣ - ΓΑΛΗΝΟΥ	70.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	ΓΡΑΒΙΑΣ - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ - ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΣΑΜΟΥ - ΑΝΤ. ΜΠΕΡΤΟΥ - ΑΛΑΜΑΝΑΣ - ΠΟΝΤΟΥ - ΟΙΝΟΗΣ - ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΓΡΑΒΙΑΣ	70.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	Γραμμική	
	ΜΙΑΟΥΛΗ ΑΝΔ. (από Διγενή Ακρίτα μέχρι Ναυαρ. Κουντουριώτου)αριστερά	65.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	ΓΑΛΗΝΟΥ - ΕΥΚΛΕΙΔΟΥ - ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ - ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ - ΤΑΫΓΕΤΟΥ - ΒΟΤΣΗ - ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ - ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ - ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - ΑΝΔ. ΜΙΑΟΥΛΗ - ΔΙΓΕΝΗ ΑΚΡΙΤΑ - Κ.ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ - ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ - ΑΚΤΗ ΙΩΝΙΑΣ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ - ΣΧΙΣΤΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΟΛΥΜΠΟΥ - ΓΑΛΗΝΟΥ	65.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	Γραμμική	
	ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΒΟΤΣΗ (από Διγενή Ακρίτα μέχρι Όρια Σχεδίου Πόλης)δεξιά	60.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	ΔΙΓΕΝΗ ΑΚΡΙΤΑ - ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΒΟΤΣΗ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ - ΨΥΤΤΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ - ΔΙΓΕΝΗ ΑΚΡΙΤΑ	60.000 Δρχ.
ΙΑ Ζώνη:	ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ - ΨΥΤΤΑΛΕΙΑΣ - ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΒΟΤΣΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΒΟΣΠΟΡΟΥ - ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ	60.000 Δρχ.
ΙΒ Ζώνη:	ΣΧΙΣΤΟΥ - ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΑΚΤΗ ΙΩΝΙΑΣ - ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΧΙΣΤΟΥ	60.000 Δρχ.
ΙΓ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Μικράς Ασίας μέχρι Καραολή και Δημητρίου)αριστερά	58.000 Δρχ.
	ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Ξάνθης μέχρι Σμύρνης)αριστερά	58.000 Δρχ.
	ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ (από Φαναρίου μέχρι Μικράς Ασίας)αριστερά	58.000 Δρχ.
	ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ (από Κων/πόλεως μέχρι Αλεξανδρουπόλεως)αριστερά	58.000 Δρχ.
	ΣΜΥΡΝΗΣ (από Καραολή και Δημητρίου μέχρι Φιλελλήνων)αριστερά	58.000 Δρχ.
	ΦΑΝΑΡΙΟΥ (από Φιλελλήνων μέχρι Κων/πόλεως)αριστερά	58.000 Δρχ.
	ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (από Σμύρνης μέχρι Φαναρίου)αριστερά	58.000 Δρχ.
ΙΔ Ζώνη:	ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ - ΣΜΥΡΝΗΣ - ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ - ΦΑΝΑΡΙΟΥ - ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ	58.000 Δρχ.

ΔΗΜΟΣ: ΜΟΣΧΑΤΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται τα ακίνητα	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητος	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βαση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXII 1,80 XXVIII 1,20 XXX 1,00

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 1,80 τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,30
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 1,20 τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,34
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 1,00 τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,35

3. Σ.Ο.

Α	Ζώνη:	0,60	Δ	Ζώνη:	0,60	Ζ	Ζώνη:	0,60	Ι	Ζώνη:	0,60
Β	Ζώνη:	0,60	Ε	Ζώνη:	0,60	Η	Ζώνη:	0,60			
Γ	Ζώνη:	0,60	ΣΤ	Ζώνη:	0,70	Θ	Ζώνη:	0,60			

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητος (**Σ.Ε.**) είναι **μικρότερος** ή ίσος του 3,00 τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του 0,80	Κ = 0,30
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσα του 1,60	Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσα του 2,80	Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 3,60	Κ = 0,70

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητος (**Σ.Ε.**) είναι **μεγαλύτερος** του 3,00 τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του 0,80	Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερα ή ίσο του 2,60	Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερα ή ίσο του 3,60	Κ = 0,70
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 3,60	Κ = 0,80

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε.** = 1,00

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διομερίσματος ή κατοικίας του Α^{ου} ορόφου **κατά μ^2**.

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται τα ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:
ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ - ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ - ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΙΛΙΣΣΟΥ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΚΗΦΙΣΣΟΥ - ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΠΙΝΔΟΥ - ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 140.000 Δρχ

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ (από Αναπαύσεως μέχρι Σπάρτης)	Γ	75.000	1,1
ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ (από Σπάρτης μέχρι Πλάτωνος) **αριστερά**	Γ	75.000	1,1
ΑΪΝΣΤΑΙΝ	Β	78.000	1,1
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (από Κρατίνου μέχρι Πλάτωνος)	Γ	75.000	1,8
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Αναπαύσεως μέχρι Πλαστήρα)	Γ	75.000	1,1
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Πλαστήρα μέχρι Δημοκρατίας)	Γ	75.000	1,5
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Δημοκρατίας μέχρι Καραολή)	Α	85.000	2,0
ΓΙΑΝΝΟΥΡΗ (από Ειρήνης μέχρι Λαμπράκη)	Η	65.000	1,2
ΔΑΡΔΑΝΕΛΛΙΩΝ (από Μυριοφύτου μέχρι Αϊνστάιν)	Β	78.000	1,1
ΔΕΜΕΡΤΖΗ (από Σαλαμίνος μέχρι Τριών Ιεραρχών)	Α	85.000	1,2
ΔΕΜΕΡΤΖΗ (από Τριών Ιεραρχών μέχρι Αϊνστάιν - Έλλης)	Β	78.000	1,2
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Καλακαιρινού μέχρι Κων/πόλεως)	**	85.000	2,0
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Κων/πόλεως μέχρι Ναυαρ. Κουντουριώτου)	**	85.000	1,7
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Ν. Κουντουριώτου μέχρι Ιωνίας)	Η	65.000	1,8
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Ιωνίας μέχρι Λαμπράκη)	**	65.000	1,6
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Λαμπράκη μέχρι Όρια Σχ. Πόλης)	ΙΒ	60.000	1,5
ΕΒΡΟΥ (από Παπαναστασίου μέχρι Κιουρί)	Α	85.000	1,5
ΕΥΚΛΕΙΔΟΥ (από Υψηλάντου μέχρι Γαληνού)	**	78.000	1,1
ΘΕΟΦΡΑΣΤΟΥ (από Παπαναστασίου μέχρι Κων/πόλεως)	Α	85.000	1,5
ΚΑΛΛΙΠΟΛΕΩΣ (από Παπαναστασίου μέχρι Ηλέκτρας)	Α	85.000	1,5
ΚΑΡΑΟΛΗ (από Παπαναστασίου μέχρι Ελ. Βενιζέλου) **αριστερά**	Α	85.000	1,7
ΚΑΡΑΟΛΗ (από Παπαναστασίου μέχρι Σμύρνης) **δεξιά**	Α	85.000	1,7
ΚΙΟΥΡΙ Μ. (από Κων/πόλεως μέχρι Δημοκρατίας)	Α	85.000	1,5
ΚΙΟΥΡΙ Μ. (από Βενιζέλου Ελ. μέχρι Ζαΐμη)	Γ	75.000	1,6
ΛΑΜΠΡΑΚΗ (από Μαραθωνομάχων μέχρι Σάμου) **αριστερά**	Β	78.000	1,6
ΛΑΜΠΡΑΚΗ (από Σάμου μέχρι Ρ.Φερραίου)	Β	78.000	1,8
ΛΑΜΠΡΑΚΗ (από Ρ.Φερραίου μέχρι Σχιατού)	Η	65.000	2,0
ΛΑΜΠΡΑΚΗ (από Σχιατού μέχρι Σαλαμίνας)	**	65.000	2,0
ΛΑΜΠΡΑΚΗ (από Σαλαμίνας μέχρι Δημοκρατίας)	**	65.000	1,6
ΜΙΑΟΥΛΗ ΑΘ. (από Πλάτωνος μέχρι Ίμβρου) **δεξιά**	Δ	70.000	1,2
ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ (από Ηλέκτρας μέχρι Παπαναστασίου) **δεξιά**	Α	85.000	2,0
ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ (από Αλεξανδρουπόλεως μέχρι Παπαναστασίου) **αριστερά**	Α	85.000	2,0
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ (από Δημοκρατίας μέχρι Καραολή)	Α	85.000	1,4
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ (από Καλακαιρινού μέχρι Κιουρί)	Α	85.000	1,8
ΠΛΑΤΩΝΟΣ (από Καλοκαιρινού μέχρι Αγ. Παντελεήμονα) **δεξιά**	Γ	75.000	1,2
ΠΛΑΤΩΝΟΣ (από Αγ. Παντελεήμονα μέχρι Αϊβατζίδου)	Γ	75.000	1,5
ΠΛΑΤΩΝΟΣ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Κουντουριώτου)	Γ	75.000	1,2
Ρ. ΦΕΡΡΑΙΟΥ (από Σαλαμίνος μέχρι Κεφαλληνίας)	Α	85.000	1,1
Ρ. ΦΕΡΡΑΙΟΥ (από Κεφαλληνίας μέχρι Υψηλάντου)	**	78.000	1,2
ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ (από Ακροπόλεως μέχρι Βότση - Τούγέτου)	Α	85.000	1,7
ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ (από Βότση - Τούγέτου μέχρι Λαμπράκη)	Η	65.000	2,0
ΣΜΥΡΝΗΣ (από Φιλελλήνων μέχρι Καραολή) **αριστερά**	Α	85.000	1,3
ΣΠΑΡΤΗΣ (από Αναπαύσεως μέχρι Αϊβατζίδου)	Γ	75.000	1,1
ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π. (από Σαλαμίνος μέχρι Κεφαλληνίας)	Α	85.000	2,0
ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π. (από Κεφαλληνίας μέχρι Λαμπράκη)	Β	78.000	2,0

Σημείωση: Σε περίπτωση (**) ως τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο Ζωνών.

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστής Εμπορικότητας: **Σ.Ε. 1,0.**

Β Ζώνη:	**Ε. ΚΑΜΠΟΥΡΗ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ - ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ - ΠΙΝΔΟΥ - ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - Ε. ΚΑΜΠΟΥΡΗ**	135.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΦΟΡΝΕΖΗ - ΙΛΙΣΣΟΥ - ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - Ε. ΚΑΜΠΟΥΡΗ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**	125.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΚΗΦΙΣΣΟΥ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**	120.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΙΛΙΣΣΟΥ (από Ποσειδώνος μέχρι Φορνέζη) αριστερά	95.000 Δρχ.
	ΚΗΦΙΣΣΟΥ (από Ποσειδώνος μέχρι Θεσσαλονίκης) δεξιά	95.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ (από Πειραιώς μέχρι Αρχιμήδους) δεξιά	90.000 Δρχ.
	ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ (από Αναξαγόρα μέχρι Κύπρου) δεξιά	90.000 Δρχ.
	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (από Χανδρή μέχρι Κηφισσού) δεξιά	90.000 Δρχ.
	ΚΗΦΙΣΣΟΥ (από Θεσσαλονίκης μέχρι Πειραιώς) δεξιά	90.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	**Γραμμική**	
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Κύπρου μέχρι Αναξαγόρα) δεξιά	90.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	**ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ - ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ - ΚΥΠΡΟΥ - ΧΑΝΔΡΗ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΚΗΦΙΣΣΟΥ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ**	90.000 ΔΡΧ.
Θ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΔΑΒΑΚΗ (από Πρέσπας μέχρι Πολυκράτους) δεξιά	80.000 Δρχ.
	ΚΗΦΙΣΣΟΥ (από Πειραιώς μέχρι Κοντωνή) δεξιά	80.000 Δρχ.
	ΚΟΝΔΥΛΗ (από Κοντωνή μέχρι Πρέσπας) δεξιά	80.000 Δρχ.
	ΚΟΝΤΩΝΗ (από Κηφισσού μέχρι Κονδύλη) δεξιά	80.000 Δρχ.
	ΠΟΛΥΚΡΑΤΟΥΣ (από Δαβάκη μέχρι Πειραιώς) δεξιά	80.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	**ΠΟΛΥΚΡΑΤΟΥΣ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΚΗΦΙΣΣΟΥ - ΚΟΝΤΩΝΗ - ΚΟΝΔΥΛΗ - ΔΑΒΑΚΗ - ΠΟΛΥΚΡΑΤΟΥΣ**	80.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ (από Μακρυγιάννη μέχρι Κνωσού)	**	140.000	1,7
ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ (από Κνωσσού μέχρι Χρυσ. Σμύρνης)	**	140.000	1,3
ΚΑΡΑΟΛΗ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Ξάνθης μέχρι Χρυσ. Σμύρνης)	Β	135.000	1,3
ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ (από Μακρυγιάννη μέχρι Χρυσ. Σμύρνης)	Β	135.000	2,1
ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ (από Αργοσταλίου μέχρι Πλάτωνος)	Β	135.000	1,3
ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ (από Πλάτωνος μέχρι Καποδιστρίου)	Γ	125.000	1,4
ΚΗΦΙΣΣΟΥ (από Πειραιώς μέχρι Κοντωνή) δεξιά	Θ	80.000	2,2
ΚΟΡΑΗ (από Μακρυγιάννη μέχρι Αργοσταλίου)	Β	135.000	1,3
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ (από Ποσειδώνος μέχρι Κανάρη)	Α	140.000	1,5
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ (από Κανάρη μέχρι Ρ. Φεραίου)	Α	140.000	2,0
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ (από Ρ. Φεραίου μέχρι Θερμοπυλών)	Α	140.000	2,8
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ (από Θερμοπυλών μέχρι Θεσσαλονίκης)	Β	135.000	2,2
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ (από Ζακύνθου μέχρι Μακρυγιάννη)	Α	140.000	1,3
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ (από Μακρυγιάννη μέχρι Χρυσ. Σμύρνης)	Α	140.000	1,2
ΟΜΗΡΟΥ (από Μακρυγιάννη μέχρι Χρυσ. Σμύρνης)	Α	140.000	1,2
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Κηφισσού μέχρι Πολυκράτους - Κύπρου)	**	90.000	2,8
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Κύπρου μέχρι Αναξαγορά) δεξιά	Ζ	90.000	2,8

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ	Α	140.000	1,8
ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ (από Μακρυγιάννη μέχρι Χρυσ. Σμύρνης)	Α	140.000	1,2
ΣΟΛΩΜΟΥ (από Μακρυγιάννη μέχρι Χρυσ. Σμύρνης))	Α	140.000	1,7
ΣΟΛΩΜΟΥ (από Χρυσ. Σμύρνης μέχρι Αργοσταλίου)	Β	135.000	1,3
ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Ποσειδώνος μέχρι Ραύσου - Αγ. Κων/νου)	Α	140.000	1,3
ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Ραύσου - Αγ. Κων/νου μέχρι Ρήγα Φεραίου)	**	140.000	1,3
ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Ρήγα Φεραίου μέχρι Θερμοπυλών)	**	140.000	1,5
ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Θερμοπυλών μέχρι Κοραή)	Β	135.000	1,4

Σημείωση: Σε περίπτωση (**) ως τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο Ζωνών.

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΝΙΚΑΙΑΣ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητος	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIV 2,60 **XXII** 1,80 **XXXIIα**** **XXXIIβ****

** XXXIIα ΣΑΟ = 0,80 (ΦΕΚ 393 τ.Δ/85 - Σταυρός - Χαλκηδόνα - Γήπεδα Νεόπολης)
XXXIIβ ΣΑΟ = 0,80 (ΦΕΚ 918 τ.Δ/87 - Άνω Νεάπολη)

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = **2,60** τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = **0,28**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = **1,80** τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = **0,30**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = **1,50** τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = **0,33**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** μικρότερος ή ίσος του **1,20** και μεγαλύτερος από **1,00** τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = **0,34**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = **1,00** τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = **0,35**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** μικρότερος του **1,00** και μεγαλύτερος από **0,80** τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = **0,36**
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = **0,80** τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = **0,37**

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **0,45**	**Η** Ζώνη: **0,40**	**ΙΕ** Ζώνη: **0,40**	**ΚΒ** Ζώνη: **0,45**
Β Ζώνη: **0,45**	**Θ** Ζώνη: **0,40**	**ΙΣΤ** Ζώνη: **0,40**	**ΚΓ** Ζώνη: **0,55**
Γ Ζώνη: **0,50**	**Ι** Ζώνη: **0,40**	**ΙΖ** Ζώνη: **0,40**	**ΚΔ** Ζώνη: **0,40**
Δ Ζώνη: **0,50**	**ΙΑ** Ζώνη: **0,40**	**ΙΗ** Ζώνη: **0,40**	**ΚΕ** Ζώνη: **0,55**
Ε Ζώνη: **0,40**	**ΙΒ** Ζώνη: **0,40**	**ΙΘ** Ζώνη: **0,40**	**ΚΣΤ** Ζώνη: **0,40**
ΣΤ Ζώνη: **0,40**	**ΙΓ** Ζώνη: **0,40**	**Κ** Ζώνη: **0,45**	
Ζ Ζώνη: **0,40**	**ΙΔ** Ζώνη: **0,40**	**ΚΑ** Ζώνη: **0,40**	

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος ή ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80** — **Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60** — **Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,80** και μικρότερο ή ίσο του **2,60** — **Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,80** — **Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60** — **Κ = 0,70**

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80** — **Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,80** — **Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60** — **Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,80** — **Κ = 0,70**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,80** — **Κ = 0,80**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με βάση την εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α^ου^** ορόφου **κατά μ²**.

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο Ζωνών. Ως λοιπό στοιχείο λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Ζώνη	Περιγραφή	Τιμή
Α Ζώνη:	Γραμμική	
	ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ (από Αναλήψεως μέχρι Ανωγείων) δεξιά	**110.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΜΟΥΣΩΝ - ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ - ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ - ΑΝΩΓΕΙΩΝ - ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ - ΣΑΡΔΕΩΝ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ - ΚΟΡΑΗ -ΠΑΡΓΑΣ - ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ - ΜΟΥΣΩΝ**	**110.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ (από Ανωγείων μέχρι Μαγνησίας) δεξιά	**93.000 Δρχ.**
	ΑΧΙΛΛΕΩΣ (από Πυροογιάννη μέχρι Παράσχου) δεξιά	**93.000 Δρχ.**
	ΚΟΤΥΩΡΩΝ (από Λήμνου μέχρι Συμμάχων) δεξιά	**93.000 Δρχ.**
	ΛΗΜΝΟΥ (από Λυσίου μέχρι Κοτυώρων) δεξιά	**93.000 Δρχ.**
	ΜΙΑΟΥΛΗ (από Ατταλείας μέχρι Χριστοπούλου) δεξιά	**93.000 Δρχ.**
	ΠΑΡΑΣΧΟΥ (από Αχιλλέως μέχρι Λυσίου) δεξιά	**93.000 Δρχ.**
	ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ (από Χριστοπούλου μέχρι Πυροογιάννη) δεξιά	**93.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΑΝΩΓΕΙΩΝ - ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ - ΜΙΑΟΥΛΗ - ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ - ΑΧΙΛΛΕΩΣ - ΠΑΡΑΣΧΟΥ - ΛΗΜΝΟΥ - ΚΟΤΥΩΡΩΝ - ΘΗΒΩΝ - ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ - ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ - ΟΛΥΜΠΟΥ - ΠΛΑΤΑΙΩΝ - ΠΕΡΙΣΤΑΣΕΩΣ -ΣΟΛΩΜΟΥ - ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ - ΚΟΝΔΥΛΗ Γ. - ΑΜΕΡΙΚ. ΚΥΡΙΩΝ - Θ. ΑΜΥΡΑΔΑΚΗ - ΒΕΡΟΙΑΣ - ΤΖΑΒΕΛΛΑ - ΠΑΝΟΡΜΟΥ - ΙΚΤΙΝΟΥ - ΕΛΛΗΣ - ΔΟΓΑΝΗΣ - ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ - ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ - ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - ΑΝΩΓΕΙΩΝ** (εκτός της Ζώνης ΚΒ)	**93.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Λ. Κατσώνη μέχρι Πέτρου Ράλλη) αριστερά	**88.000 Δρχ.**
	ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ (από Μουσών μέχρι Ατταλείας) δεξιά	**88.000 Δρχ.**
	ΔΟΓΑΝΗΣ (από Πέτρου Ράλλη μέχρι Έλλης) αριστερά	**88.000 Δρχ.**
	ΕΛΛΗΣ (από Δογάνης μέχρι Βαλτετσίου) αριστερά	**88.000 Δρχ.**
	ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ.(από Σάμου μέχρι Κοραή) αριστερά	**88.000 Δρχ.**
	ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ (από Γρ. Λαμπράκη μέχρι Σαρδέων) αριστερά	**88.000 Δρχ.**
	ΣΑΜΟΥ (από Μουσών μέχρι Γρ. Λαμπράκη) αριστερά	**88.000 Δρχ.**
ΣΤ Ζώνη:	Γραμμική	
	ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ (από Φοίβωνος μέχρι Περικλέους) δεξιά	**88.000 Δρχ.**
Ζ Ζώνη:	**ΜΟΥΣΩΝ - ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ - ΠΑΡΓΑΣ - ΚΟΡΑΗ - ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ - ΣΑΜΟΥ - ΜΟΥΣΩΝ**	**88.000 Δρχ.**
Η Ζώνη:	**ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΜΟΥΣΩΝ - ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ - ΔΗΜ. ΓΛΗΝΟΥ - ΠΑΝ. ΑΣΜΑΝΗ - ΑΓΓ. ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ - ΑΛΕΚΟΥ ΜΟΥΧΤΟΥΡΗ - ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ**	**88.000 Δρχ.**
Θ Ζώνη:	**ΚΥΡΑΣ ΤΗΣ ΡΩ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 -ΚΥΡΑΣ ΤΗΣ ΡΩ**	**88.000 Δρχ.**
Ι Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ (από Τενέδου μέχρι Δημ. Γληνού) δεξιά	**83.000 Δρχ.**
	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Μουσών μέχρι Κρυστάλλη) αριστερά	**83.000 Δρχ.**
	ΣΑΜΟΥ (από Μουσών μέχρι Τενέδου) δεξιά	**83.000 Δρχ.**
ΙΑ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΚΟΤΥΩΡΩΝ (από Πέτρου Ράλλη-Θηβών μέχρι Συμμάχων) αριστερά	**83.000 Δρχ.**
	ΜΠΕΛΟΓΙΑΝΝΗ Ν. (από Μυλασσών μέχρι Κατσκουζηνού) αριστερά	**83.000 Δρχ.**
ΙΒ Ζώνη:	Γραμμική	
	ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ (από Σαρδέων μέχρι Ανώνυμο 3) αριστερά	**83.000 Δρχ.**

ΙΓ Ζώνη:	ΓΛΗΝΟΥ Δ. - ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ - ΜΟΥΣΩΝ - ΣΑΜΟΥ - ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΓΛΗΝΟΥ Δ.	83.000 Δρχ.
ΙΔ Ζώνη:	ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ - ΣΑΡΔΕΩΝ - ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ	83.000 Δρχ.
ΙΕ Ζώνη:	ΠΛΑΤΑΙΩΝ - Π. ΜΕΛΑ - Ν. ΜΠΕΛΟΓΙΑΝΝΗ - Γ. ΚΟΝΔΥΛΗ - Π. ΡΑΛΛΗ - ΣΟΛΩΜΟΥ - ΠΕΡΙΣΤΑΣΕΩΣ - ΠΛΑΤΑΙΩΝ	83.000 Δρχ.
ΙΣΤ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ (από Θερμοπυλών μέχρι Αρτεμισίου) αριστερά	77.000 Δρχ.
	ΑΡΤΕΜΗΣΙΟΥ (από πέντε Πηγαδιών μέχρι Ταϋγέτου) δεξιά	77.000 Δρχ.
	ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ (από Χανίων-Χαλκίδος μέχρι Θυμάτων Κατοχής) αριστερά	77.000 Δρχ.
	ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ (από Αγίας Λαύρας μέχρι Ικτίνου) δεξιά	77.000 Δρχ.
	ΘΥΜΑΤΩΝ ΚΑΤΟΧΗΣ (από Ασκληπιού μέχρι Ξενοφώντος) αριστερά	77.000 Δρχ.
	ΙΚΤΙΝΟΥ (από Δερβενακίων μέχρι Πανόρμου) αριστερά	77.000 Δρχ.
	ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Λακωνίας μέχρι Χανίων-Χαλκίδος) αριστερά	77.000 Δρχ.
	ΚΟΝΤΟΥΛΗ Γ. (από Μεγάρων μέχρι Ξενοφώντος) δεξιά	77.000 Δρχ.
	ΜΕΓΑΡΩΝ (από Καντούλη Γ. μέχρι Ν. Μπελογιάννη) αριστερά	77.000 Δρχ.
	ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ (από Θυμάτων Κατοχής μέχρι Γ. Κονδύλη) αριστερά	77.000 Δρχ.
	ΠΕΝΤΕ ΠΗΓΑΔΙΩΝ (από Αρτεμησίου μέχρι Λακωνίας) αριστερά	77.000 Δρχ.
ΙΖ Ζώνη:	ΤΖΑΒΕΛΛΑ - ΒΕΡΟΙΑΣ - ΚΥΠΡΟΥ - ΑΝΤΙΟΧΕΙΑΣ - ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ - Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ - ΒΡΥΟΥΛΩΝ - ΚΟΝΔΥΛΗ Γ. - Ν. ΜΠΕΛΟΓΙΑΝΝΗ - ΜΕΓΑΡΩΝ - ΚΟΝΤΟΥΛΗ - ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ - ΘΥΜΑΤΩΝ ΚΑΤΟΧΗΣ - ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ - ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΠΕΝΤΕ ΠΗΓΑΔΙΩΝ - ΑΡΤΕΜΗΣΙΟΥ - ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ - ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ - ΙΚΤΙΝΟΥ - ΠΑΝΟΡΜΟΥ - ΤΖΑΒΕΛΛΑ	77.000 Δρχ.
ΙΗ Ζώνη:	ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ	77.000 Δρχ.
ΙΘ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΜΦΙΣΣΗΣ (από Μπελογιάννη μέχρι Θηβών) αριστερά	70.000 Δρχ.
	ΘΗΒΩΝ (από Αμφίσσης μέχρι Πέτρου Ράλλη) αριστερά	70.000 Δρχ.
Κ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 (από Γρεβενών μέχρι Βοσπόρου) δεξιά	70.000 Δρχ.
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 (από Βοσπόρου μέχρι Βιθυνίας) δεξιά	70.000 Δρχ.
	ΒΙΘΥΝΙΑΣ (από Ανώνυμο 9 μέχρι Πέτρου Ράλλη) δεξιά	70.000 Δρχ.
	ΒΟΣΠΟΡΟΥ (από Ανώνυμο 8 μέχρι Ανώνυμα 9) δεξιά	70.000 Δρχ.
	ΓΡΕΒΕΝΩΝ (από Πέτρου Ράλλη μέχρι Λαοδικείας) δεξιά	70.000 Δρχ.
	ΓΡΕΒΕΝΩΝ (από Μαινεμένης μέχρι Ανώνυμα 8) δεξιά	70.000 Δρχ.
	ΛΑΟΔΙΚΕΙΑΣ (από Γρεβενών μέχρι Π. Τσαλδάρη) δεξιά	70.000 Δρχ.
	ΜΑΙΝΕΜΕΝΗΣ (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Γρεβενών) δεξιά	70.000 Δρχ.
	ΡΑΛΛΗ ΠΕΤΡΟΥ (από Βιθυνίας μέχρι Γρεβενών) δεξιά	70.000 Δρχ.
	ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π. (από Λαοδικείας μέχρι Μαινεμένης) δεξιά	70.000 Δρχ.
ΚΑ Ζώνη:	ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ - ΘΗΒΩΝ - ΑΜΦΙΣΣΗΣ - Ν. ΜΠΕΛΟΓΙΑΝΝΗ - Π. ΜΕΛΑ - ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ	70.000 Δρχ.
ΚΒ Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΒΟΣΠΟΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΒΙΘΥΝΙΑΣ - ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ - ΓΡΕΒΕΝΩΝ - ΛΑΟΔΙΚΕΙΑΣ - Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ - ΜΑΙΝΕΜΕΝΗΣ - ΓΡΕΒΕΝΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8	70.000 Δρχ.
ΚΓ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΜΕΡΙΚ. ΚΥΡΙΩΝ (από Θ. Αμυραδάκη μέχρι Γ. Κονδύλη) δεξιά	65.000 Δρχ.
	ΑΜΥΡΑΔΑΚΗ Θ. (από Βεροίας μέχρι Αμερικ. Κυρίων) δεξιά	65.000 Δρχ.
	ΑΝΤΙΟΧΕΙΑΣ (από Καραολή & Δημητρίου μέχρι Κύπρου) δεξιά	65.000 Δρχ.
	ΒΕΡΟΙΑΣ (από Κύπρου μέχρι Θ. Αμυραδάκη) δεξιά	65.000 Δρχ.
	ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Καραολή & Δημητρίου) δεξιά	65.000 Δρχ.
	ΒΡΥΟΥΛΩΝ (από Κονδύλη μέχρι Π. Τσαλδάρη) δεξιά	65.000 Δρχ.
	ΚΑΡΑΟΛΗ και ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Βησσαρίωνος μέχρι Αγ. Τριάδος) δεξιά	65.000 Δρχ.
	ΚΟΝΔΥΛΗ Γ. (από Αμερικ. Κυρίων μέχρι Βρυούλων) δεξιά	65.000 Δρχ.
	ΚΥΠΡΟΥ (από Αντιοχείας μέχρι Βεροίας) δεξιά	65.000 Δρχ.
	ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π. (από Βρυούλων μέχρι Βησσαρίωνος) δεξιά	65.000 Δρχ.
ΚΔ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ (από Κλεάρχου μέχρι Φαίδωνος) δεξιά	65.000 Δρχ.
	ΔΑΦΝΗΣ (από Ανώνυμα 10 μέχρι Κλεάρχου) δεξιά	65.000 Δρχ.
	ΚΛΕΑΡΧΟΥ (από Δάφνης μέχρι Ατταλείας) δεξιά	65.000 Δρχ.
	ΦΑΙΔΩΝΟΣ (από Ατταλείας μέχρι Κρυστάλλη) δεξιά	65.000 Δρχ.
ΚΕ Ζώνη:	ΑΜΕΡΙΚ. ΚΥΡΙΩΝ - Γ. ΚΟΝΔΥΛΗ - ΒΡΥΟΥΛΩΝ - Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ - ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ - ΚΑΡΑΟΛΗ και ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΑΝΤΙΟΧΕΙΑΣ - ΚΥΠΡΟΥ - ΒΕΡΟΙΑΣ - Θ. ΑΜΥΡΑΔΑΚΗ - ΑΜΕΡΙΚ. ΚΥΡΙΩΝ	65.000 Δρχ.
ΚΣΤ Ζώνη:	ΔΑΦΝΗΣ - ΚΛΕΑΡΧΟΥ - ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ - ΦΑΙΔΩΝΟΣ - ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ - ΑΛΕΚΟΥ ΜΟΥΧΤΟΥΡΗ - ΑΓΓ. ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ - ΠΑΝ. ΑΣΜΑΝΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΔΑΦΝΗΣ	65.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ	Δ	93.000	2,0
ΑΘΗΝΑΣ (από Πλατεία Δαβάκη μέχρι Μιαούλη)	Δ	93.000	2,8
ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΔΩΝ ΚΥΡΙΩΝ (από Κανδύλη μέχρι Μαρκεντάου) δεξιά	Δ	93.000	1,2
ΑΝΩΓΕΙΩΝ	**	110.000	1,4
ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ (από Κονδύλη μέχρι Ηλιουπόλεως)	Δ	93.000	1,2
ΒΟΥΡΝΟΒΑ	Β	110.000	1,2
ΓΡΕΒΕΝΩΝ (από Τζαβέλα μέχρι Βησαρίωνος)	ΙΖ	77.000	2,5
ΓΡΕΒΕΝΩΝ (από Βησαρίωνος μέχρι Βρυούλων) δεξιά	ΙΖ	77.000	2,5
ΓΡΕΒΕΝΩΝ (από Βησαρίωνος μέχρι Βρυούλων) αριστερά	ΚΓ	65.000	2,0
ΓΡΕΒΕΝΩΝ (από Βρυούλων μέχρι Αμερ. Κυριών)	ΚΕ	65.000	2,0
ΓΡΕΒΕΝΩΝ (από Αμερ. Κυριών μέχρι Θειρών)	Δ	93.000	1,8
ΓΡΕΒΕΝΩΝ (από Θειρών μέχρι Π. Ράλλη)	Δ	93.000	1,5
ΓΡΕΒΕΝΩΝ (από Προύσσης μέχρι Ανωγείων)	Δ	93.000	1,2
28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Ανωγείων μέχρι Ιουστινιανού)	Δ	93.000	1,5
28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Ιουστινιανού μέχρι Λαοδικείας)	Δ	93.000	1,2
ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ	Β	110.000	1,5
ΕΡΜΟΥ	ΙΖ	77.000	2,0
ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Μαρκεντόου μέχρι Γρεβενών)	Δ	93.000	1,5
ΘΗΒΩΝ (από Αμφίσσης μέχρι Παρασκευοπούλου) αριστερά	ΙΘ	70.000	2,5
ΘΗΒΩΝ (από Παρασκευοπούλου μέχρι Μπελογιάννη) αριστερά	ΙΘ	70.000	2,2
ΚΕΚΡΟΠΟΣ (από Π. Ράλλη μέχρι Ολύμπου)	Δ	93.000	1,5
ΚΙΟΥΤΑΙΣΗ	Β	110.000	1,4
ΚΟΜΝΗΝΩΝ (από Ολύμπου μέχρι Π. Ράλλη)	Δ	93.000	1,5
ΚΟΝΔΥΛΗ Γ. (από Μαυρούζη - Μεγάρων μέχρι Τζαβέλλα - Μπελογιάννη)	ΙΖ	77.000	2,8
ΚΟΝΔΥΛΗ Γ. (από Τζαβέλλα μέχρι Βρυούλων)	**	83.000	2,6
ΚΟΝΔΥΛΗ Γ. (από Βρυούλων μέχρι Ηρώων Γράμμου) δεξιά	ΙΕ	83.000	2,6
ΚΟΝΔΥΛΗ Γ. (από Βρυούλων μέχρι Αμερ. Κυριών) αριστερά	ΚΕ	65.000	2,0
ΚΟΝΔΥΛΗ Γ. (από Αμερ. Κυριών - Ηρώων Γράμμου μέχρι Π. Ράλλη)	**	93.000	2,5
ΚΟΤΥΩΡΩΝ (από Π. Ράλλη μέχρι Καποδιστρίου) αριστερά	ΙΑ	83.000	1,2
ΚΥΠΡΟΥ (από Π. Ράλλη μέχρι Ηλιουπόλεως)	Δ	93.000	1,3
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (από Π. Ράλλη μέχρι Λήμνου)	Δ	93.000	3,5
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (από Ατταλείας μέχρι Μαραθωνομάχων - Κοραή)	Β	110.000	3,0
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (από Κοραή μέχρι Σάμου) δεξιά	Ε	88.000	2,5
ΜΟΡΚΕΝΤΑΟΥ (από Αμερ. Κυριών μέχρι Θειρών)	Δ	93.000	1,5
ΜΟΡΚΕΝΤΑΟΥ (από Θειρών μέχρι Π. Ράλλη)	Δ	93.000	1,2
ΜΟΥΓΛΩΝ (από Κανδύλη μέχρι Λαοδικείας)	Δ	93.000	1,2
ΜΠΕΛΟΓΙΑΝΝΗ (από Κανδύλη μέχρι Αργυροκάστρου)	**	83.000	2,0

ΔΗΜΟΣ: ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποίο βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητος
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
Σ.Β.Ε. = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

X 3,00 XVI 2,40 XXXIIa **

** XXXIIa Σ.Α.Ο. = 0,80 (ΦΕΚ 929 τ.Δ΄/87 - Δεγλερή)

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο Σ.Α.Ο. = 3,00 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,25
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 2,40 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,28
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 1,20 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,34
Όταν ο Σ.Α.Ο. μικρότερος του 1.20 και μεγαλύτερος από 0,80 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,35
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 0,80 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,37
Όταν ο Σ.Α.Ο. μικρότερος του 0,80 και μεγαλύτερος από 0,40 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,45
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 0,40 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,60

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη: 0,80	ΣΤ Ζώνη: 0,60	ΙΑ Ζώνη: 0,60	ΙΣΤ Ζώνη: 0,50
Β Ζώνη: 0,70	Ζ Ζώνη: 0,60	ΙΒ Ζώνη: 0,50	ΙΖ Ζώνη: 0,50
Γ Ζώνη: 0,70	Η Ζώνη: 0,60	ΙΓ Ζώνη: 0,50	ΙΗ Ζώνη: 0,50
Δ Ζώνη: 0,70	Θ Ζώνη: 0,55	ΙΔ Ζώνη: 0,50	
Ε Ζώνη: 0,70	Ι Ζώνη: 0,55	ΙΕ Ζώνη: 0,50	

4. Κ. Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (**Σ.Ε.**) είναι **μικρότερος ή ίσος** του **3,00** Τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80** **Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60** **Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60** **Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,80** και μικρότερο ή ίσο του **3,60** **Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,80** **Κ = 0,70**

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (**Σ.Ε.**) είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** Τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80** **Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60** **Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60** **Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60** **Κ = 0,70**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60** **Κ = 0,80**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00.**

ΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α^{ου} ορόφου **κατά μ^2.**

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών,** ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπό στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΟΛΥΜΠΟΥ (από Κέκροπος μέχρι Κομνηνών)	**	93.000	1,5
ΠΕΡΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Μπελογιάννη μέχρι Σαλωμού)	ΙΕ	83.000	1,3
ΠΕΡΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Σολωμού μέχρι Καραϊσκάκη)	**	93.000	1,2
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ	Β	110.000	1,3
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	Δ	93.000	2,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΑΒΑΚΗ	Δ	93.000	2,5
ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (ΚΡΗΝΗΣ)	Β	110.000	2,0
ΡΑΛΛΗ Π. (από Θηβών μέχρι Χρυσ. Σμύρνης - Π. Μελά)	**	93.000	2,8
ΡΑΛΛΗ Π. (από Χρυσ. Σμύρνης μέχρι Θράκης - Ανακρέοντος)	Δ	93.000	3,5
ΡΑΛΛΗ Π. (από Θράκης - Ανακρέοντος μέχρι Βιθυνίας)	Δ	93.000	2,5
ΡΑΛΛΗ Π. (από Βιθυνίας μέχρι Γρεβενών) αριστερά	Δ	93.000	2,5
ΡΑΛΛΗ Π. (από Βιθυνίας μέχρι Γρεβενών) δεξιά	Κ	70.000	2,8
ΡΑΛΛΗ Π. (από Γρεβενών μέχρι Τζαβέλλα - Δημοκρίτου)	Δ	93.000	2,5
ΡΑΛΛΗ Π. (από Τζαβέλλο - Δημακρίτου μέχρι Ακροπόλεως - Δογάνης)	Δ	93.000	2,0
ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ (από Ιερολοχιτών μέχρι Π. Ράλλη)	Δ	93.000	1,2
ΣΟΛΩΜΟΥ (από Π. Ράλλη μέχρι Περιστάσεως)	**	93.000	1,2
ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ (από Ιεραλοχιτών μέχρι Π. Ράλλη)	Δ	93.000	1,2
ΤΖΑΒΕΛΛΑ (από Κονδύλη μέχρι Μορκεντάου)	[illegible]	77.000	2,5
ΤΖΑΒΕΛΛΑ (από Μαρκεντάου μέχρι Βεροίας - Αίαντος)	ΙΖ	77.000	2,0
ΤΖΑΒΕΛΛΑ (από Βεροίας - Αίαντος μέχρι Πανόρμου - Ιωνίας)	**	93.000	1,6
ΤΖΑΒΕΛΛΑ (από Πανόρμου Ιωνίας μέχρι Π. Ράλλη)	Δ	93.000	1,6
ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π. (από Τζαβέλλα μέχρι Βησσαρίωνος)	ΙΖ	77.000	3,0
ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π. (από Βησσαρίωνος μέχρι Βρυούλων) δεξιό	ΙΖ	77.000	3,0
ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π. (από Βησσαρίωνος μέχρι Βρυούλων) αριστερά	ΚΓ	65.000	3,2
ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π. (από Βρυούλων μέχρι Αμερ. Κυριών)	ΚΕ	65.000	3,2
ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π. (από Αμερ. Κυριών μέχρι Θειρών)	Δ	93.000	2,5
ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π. (από Θειρών μέχρι Λαοδικείας)	Δ	93.000	2,0
ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π. (από Λαοδικείας μέχρι Μαινεμένης) αριστερά	Δ	93.000	2,0
ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π. (από Λαοδικείας μέχρι Μαινεμένης) δεξιό	Κ	70.000	2,5
ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π. (από Μαινεμένης μέχρι Αναγείων)	Δ	93.000	2,0
ΦΩΚΙΩΝΟΣ (από Ιερολοχιτών μέχρι Π. Ράλλη)	Δ	93.000	1,2
ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Π. Ράλλη μέχρι Λαμπράκη)	Δ	93.000	1,4

Σημείωση: Σε περίπτωση (**) ως τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο Ζωνών.

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριοθεί με Σ.Ε. έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0.**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη: Γραμμικές
- **ΣΥΓΓΡΟΥ** (από Δημοσθένους μέχρι Λαμψάκου) δεξιά — 210.000 Δρχ.
- **ΣΥΓΓΡΟΥ** (από Κατακουζηνού μέχρι Κράτητος) δεξιά — 210.000 Δρχ.

Β Ζώνη: Γραμμικές
- **ΕΦΕΣΣΟΥ** (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Ν. Πλαστήρα) δεξιά — 190.000 Δρχ.
- **ΕΦΕΣΣΟΥ** (από Κορδελιού μέχρι Ν. Πλαστήρα) αριστερά — 190.000 Δρχ.
- **ΣΥΓΓΡΟΥ** (από Λαμψάκου μέχρι Κατακουζηνού) δεξιά — 190.000 Δρχ.

Γ Ζώνη: Γραμμικές
- **ΑΓ. ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΥ** (από Αγ. Σοφίας μέχρι Αιγαίου) — 190.000 Δρχ.
- **ΕΦΕΣΣΟΥ** (από Αγ. Πολυκάρπου μέχρι Ελ. Βενιζέλου) — 190.000 Δρχ.

Δ Ζώνη:
ΙΩΝΙΑΣ - ΕΦΕΣΣΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΟΜΗΡΟΥ - ΜΕΛΗΤΟΣ - Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΙΩΝΙΑΣ — 180.000 Δρχ.

Ε Ζώνη:
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΙΓΑΙΟΥ - ΑΓ. ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΥ - ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ - ΚΑΛΛΙΠΟΛΕΩΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ — 160.000 Δρχ.

ΣΤ Ζώνη:
ΣΥΓΓΡΟΥ - ΚΡΑΤΗΤΟΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΕΦΕΣΣΟΥ - ΙΩΝΙΑΣ - ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΜΕΛΗΤΟΣ - ΜΟΣΧΟΝΗΣΙΩΝ - Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΣΥΓΓΡΟΥ — 160.000 Δρχ.

Ζ Ζώνη:
ΑΓ. ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΥ - ΑΙΓΑΙΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΚΡΑΤΗΤΟΣ - ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑ - ΑΙΓΑΙΟΥ - ΑΡΤΑΚΗΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΚΑΤΖΟΥΡΑΚΗ - ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ - ΑΓ. ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΥ — 160.000 Δρχ.

Η Ζώνη:
Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΜΟΣΧΟΝΗΣΙΩΝ - ΜΕΛΗΤΟΣ - ΟΜΗΡΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΚΑΛΛΙΠΟΛΕΩΣ - ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΚΑΤΖΟΥΡΑΚΗ - ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ - ΔΑΡΔΑΝΕΛΙΩΝ - Θ. ΣΟΦΟΥΛΗ - ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ - ΣΥΓΓΡΟΥ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ — 150.000 Δρχ.

Θ Ζώνη:
ΑΡΤΑΚΗΣ - ΑΙΓΑΙΟΥ - ΕΥΞΕΙΝΟΥ ΠΟΝΤΟΥ - ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ - ΑΝΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΑΡΤΑΚΗΣ — 150.000 Δρχ.

Ι Ζώνη: Γραμμική
- **ΚΡΑΤΗΤΟΣ** (από Συγγρού μέχρι Κοκκώνη) δεξιά — 140.000 Δρχ.

ΙΑ Ζώνη: Γραμμικές
- **ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ** (από Ψαρρών μέχρι Λέσβου) δεξιά — 140.000 Δρχ.
- **ΠΑΜΦΥΛΙΑΣ** (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Κύπρου) δεξιά — 140.000 Δρχ.
- **ΨΑΡΡΩΝ** (από Αγίας Σοφίας μέχρι Ελ. Βενιζέλου) δεξιά — 140.000 Δρχ.

ΙΒ Ζώνη:
ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ - ΑΡΤΑΚΗΣ - ΑΝΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ - ΕΥΞΕΙΝΟΥ ΠΟΝΤΟΥ - ΨΑΡΡΩΝ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΠΑΜΦΥΛΙΑΣ - ΚΥΠΡΟΥ - ΝΑΖΛΙΟΥ - ΑΠ. ΠΑΥΛΟΥ - ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ - ΣΥΓΓΡΟΥ - ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ - Θ. ΣΟΦΟΥΛΗ - ΔΑΡΔΑΝΕΛΙΩΝ - ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ — 140.000 Δρχ.

ΙΓ Ζώνη: Γραμμικές
- **ΑΙΝΟΥ** (από Ανώνυμο 2 μέχρι Ακροπόλεως) αριστερά — 130.000 Δρχ.
- **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2** (από Αίνου μέχρι Ευξείνου Πόντου) δεξιά — 130.000 Δρχ.
- **ΕΥΞΕΙΝΟΥ ΠΟΝΤΟΥ** (από Ανώνυμο 2 μέχρι Αιγαίου) δεξιά — 130.000 Δρχ.

ΙΔ Ζώνη:
ΠΡΑΣΝΙΚΑ - ΠΙΠΙΝΟΥ - ΑΡΤΑΚΗΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ - ΑΙΝΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΕΥΞΕΙΝΟΥ ΠΟΝΤΟΥ - ΑΙΓΑΙΟΥ - ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑ - ΚΡΑΤΗΤΟΣ - ΠΡΑΣΝΙΚΑ — 130.000 Δρχ.

ΙΕ Ζώνη: Γραμμικές
- **ΕΥΞΕΙΝΟΥ ΠΟΝΤΟΥ** (από Ψαρρών μέχρι Αγησιλάου) δεξιά — 120.000 Δρχ.
- **ΣΑΛΤΕΛΗ** (από Ολυμπίου μέχρι Οικονόμου) αριστερά — 120.000 Δρχ.

ΙΣΤ Ζώνη:
ΕΥΞΕΙΝΟΥ ΠΟΝΤΟΥ - ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ - ΣΑΛΤΕΛΗ - ΟΛΥΜΠΙΟΥ - ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ - ΨΑΡΡΩΝ - ΕΥΞΕΙΝΟΥ ΠΟΝΤΟΥ — 120.000 Δρχ.

ΙΖ Ζώνη: Γραμμικές
- **ΕΥΞΕΙΝΟΥ ΠΟΝΤΟΥ** (από Ανώνυμο 3 μέχρι Ανώνυμο 1) δεξιά — 110.000 Δρχ.
- **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1** — 110.000 Δρχ.
- **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3** — 110.000 Δρχ.

ΙΗ Ζώνη:
ΕΥΞΕΙΝΟΥ ΠΟΝΤΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΕΥΞΕΙΝΟΥ ΠΟΝΤΟΥ — 100.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ (από Ψαρών μέχρι Ευξείνου Πόντου) αριστερά	ΙΣΤ	110.000	1,5
ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ (από Ευξείνου Πόντου μέχρι Πλατεία Ηρώων Κύπρου)	ΙΒ	140.000	2,0
ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ (από Πλατεία Ηρώων Κύπρου μέχρι Βοσπόρου)	ΙΒ	140.000	1,3
ΑΓΙΑΣ ΦΩΤΕΙΝΗΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Κωνσταντινουπόλεως)	Δ	160.000	1,5
ΑΓΧΙΑΛΟΥ (από Ελλησπόντου μέχρι Αρτάκης)	Θ	150.000	1,1
ΑΙΓΑΙΟΥ (από Ευξείνου Πόντου - Αθηνογένη μέχρι Αρτάκης)	"	150.000	1,2
ΑΙΓΑΙΟΥ (από Αρτάκης μέχρι Προφ. Ηλία)	"	160.000	1,2
ΑΙΓΑΙΟΥ (από Προφ. Ηλία μέχρι Αγ. Πολυκάρπου-Αντωνιάδου)	Ζ	180.000	1,2
ΑΙΓΑΙΟΥ (από Αγίου Πολυκάρπου - Αντωνιάδου μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	"	180.000	1,1
ΑΙΓΑΙΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Μυρακτής - Αποστολάκη)	ΣΤ	160.000	1,1
ΑΙΓΑΙΟΥ (από Μυρακτής - Αποσταλάκη μέχρι Κουκλαουτζό - Αυριλιανής)	ΣΤ	160.000	1,1
ΑΙΓΑΙΟΥ (από Κουκλαουτζό - Αυριλιανής μέχρι Κωνσταντινουπόλεως - Δήλμπαη)	ΣΤ	160.000	1,2
ΑΙΓΑΙΟΥ (από Κωνσταντινουπόλεως - Δήλμπαη μέχρι Συγγρού)	ΣΤ	160.000	1,1
ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Ζαρίφη μέχρι Γεδεών) δεξιά	ΙΔ	130.000	1,1
ΑΡΤΑΚΗΣ (από Πλατεία Σκατζουράκη μέχρι Α.Βαπορίδου)	"	160.000	1,5
ΑΡΤΑΚΗΣ (από Α. Βαπορίδου μέχρι Ανδριανουπόλεως)	"	160.000	1,2
ΑΡΤΑΚΗΣ (από Ανδριανουπόλεως μέχρι Αγχιάλου)	"	180.000	1,1
ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Αγ. Φωτεινής)	Δ	160.000	1,5
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Πατρ. Ιωακείμ μέχρι Αγ. Σοφίας - Αγ. Φωτεινής)	"	180.000	1,5
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Αγ. Σοφίας - Αγ. Φωτεινής μέχρι Ομήρου - Προσκ. Αϊδινίου)	"	180.000	2,2
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Ομήρου - Προσκ. Αϊδινίου μέχρι Φλαβιανών - Καλλιπόλεως)	"	180.000	2,0
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Κασάμπα - Αϊδινίου μέχρι Θ.Σοφούλη)	Η	150.000	1,8
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Θ. Σοφούλη μέχρι Λέσβου - Παμφυλίας)	ΙΒ	140.000	2,0
ΒΡΥΟΥΛΩΝ (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Ομήρου)	Η	150.000	1,5
ΓΟΡΔΙΟΥ	Δ	160.000	1,5
2ας ΜΑΪΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Κ. Παλαιολόγου)	Δ	180.000	2,5
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Κ. Παλαιολόγου)	Δ	180.000	2,0
ΕΙΡΗΝΗΣ	Δ	180.000	2,0
ΕΥΞΕΙΝΟΥ ΠΟΝΤΟΥ (από Αγ. Σοφίας μέχρι Αντ. Φιλίππου) αριστερά	ΙΒ	140.000	1,5
ΕΥΞΕΙΝΟΥ ΠΟΝΤΟΥ (από Αγ. Σοφίας μέχρι Δέγλερη) δεξιά	ΙΕ	120.000	1,7
ΚΟΡΑΗ (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Ομήρου)	Η	150.000	1,4
ΚΥΔΩΝΙΩΝ (από Κ. Παλαιολόγου μέχρι Τριγλείας) αριστερά	Δ	180.000	1,8
ΜΥΚΑΛΗΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Συληβρίας)	ΙΒ	140.000	1,2
ΟΜΗΡΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Κ. Παλαιολόγου)	"	180.000	2,4
ΟΜΗΡΟΥ (από Κ. Παλαιολόγου μέχρι Βυζαντίου)	"	160.000	1,6
ΟΜΗΡΟΥ (από Βυζαντίου μέχρι Μέλητος)	"	160.000	1,4
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ Κ. (από Κυδωνίων μέχρι Ομήρου)	Δ	180.000	2,0
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ Κ. (από Ομήρου μέχρι Αδραμυτίου)	Η	150.000	1,2
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Αιγαίου μέχρι Φιλαδελφείας)	ΣΤ	160.000	1,1
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Φιλαδελφείας μέχρι Μέλητος - Κατακουζηνού)	"	180.000	1,1
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Μέλητος - Κατακαυζηνού μέχρι Μοσχονησίων - Τραλλέων)	ΣΤ	160.000	1,2
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Μοσχονησίων - Τραλλέων μέχρι Μ. Αλεξάνδρου)	"	160.000	1,2

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

	Z	T.Z.	Σ.Ε.
ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Ραιδεστού)	Η	150.000	1,2
ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ	ΙΔ	130.000	1,5
ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ ΚΥΠΡΟΥ	ΙΒ	140.000	1,5
ΣΟΦΟΥΛΗ Θ. (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Αγίων Θεοδώρων - Βασ. Μεγάλου)	**	150.000	1,1
ΣΟΦΟΥΛΗ Θ. (από Αγίων Θεοδώρων - Βασ. Μεγάλου μέχρι Βυζαντίου)	Η	150.000	1,1
ΣΥΓΓΡΟΥ (από Δημοσθένους μέχρι Λαμψάκου) δεξιά	Α	210.000	2,6
ΣΥΓΓΡΟΥ (από Λαμψάκου μέχρι Χαριαυπόλεως) δεξιά	Β	190.000	1,5
ΣΥΓΓΡΟΥ (από Χαριαυπόλεως μέχρι Κατακαυζηναύ) δεξιά	Β	190.000	2,7
ΣΥΓΓΡΟΥ (από Κατακαυζηνού μέχρι Κράτητος)	Α	210.000	2,7
ΤΡΟΙΑΣ	Δ	180.000	1,5

Σημείωση: Σε περίπτωση (**) ως τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο Ζωνών.

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητος
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
Σ.Β.Ε. = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

X 3,00 XVI 2,40 XXVI 1,40

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 3,00** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,25**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 2,40** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,28**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 1,40** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,32**

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη: 0,70	Δ Ζώνη: 0,65	Ζ Ζώνη: 0,60	Ι Ζώνη: 0,60
Β Ζώνη: 0,75	Ε Ζώνη: 0,60	Η Ζώνη: 0,65	ΙΑ Ζώνη: 0,60
Γ Ζώνη: 0,65	ΣΤ Ζώνη: 0,65	Θ Ζώνη: 0,60	ΙΒ Ζώνη: 0,60

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο **Συντελεστής** Εμπορικότητος **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος ή ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80** — **Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60** — **Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60** — **Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60** — **Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60** — **Κ = 0,70**

β) Όταν ο **Συντελεστής** Εμπορικότητος **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80** — **Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60** — **Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60** — **Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60** — **Κ = 0,70**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60** — **Κ = 0,80**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με βάση την εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

ΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α^{ου}** ορόφου **κατά μ^2.**

Για ακίνητο (οικόπεδο, κατάστημα, διαμέρισμα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών,** ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπό στοιχείο λαμβάνονται το στοιχείο της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

Γραμμικές

ΑΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Ποσειδώνος μέχρι Αμφιτρίτης) δεξιά	250.000 Δρχ.
ΑΜΦΙΤΡΙΤΗΣ (από Αιόλου μέχρι Αγ. Αλεξάνδρου) αριστερά	250.000 Δρχ.

	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ	250.000 Δρχ.
	ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Νηρέως μέχρι Αιόλου) αριστερά	250.000 Δρχ.
	ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Αγίου Αλεξάνδρου μέχρι Πικροδάφνης) αριστερά	250.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	**Γραμμική** **ΣΥΓΓΡΟΥ** (από Ζεφύρου μέχρι Δημοσθένους) δεξιά	230.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	**ΤΡΙΤΩΝΟΣ - ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΝΗΡΕΩΣ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΠΡΩΤΕΩΣ - ΤΡΙΤΩΝΟΣ**	200.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	**Γραμμική** **ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ** (από Ποσειδώνος μέχρι Τρίτωνος) αριστερά	200.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	**ΟΡΦΕΩΣ - ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΡΩΤΕΩΣ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΝΗΡΕΩΣ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ - Ι. ΦΙΞ - ΠΛΕΙΑΔΩΝ - ΑΙΟΛΟΥ - ΟΡΦΕΩΣ**	190.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	**ΑΜΦΙΘΕΑΣ - ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ - ΤΡΙΤΩΝΟΣ - ΠΡΩΤΕΩΣ - ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ - ΟΡΦΕΩΣ - ΑΜΦΙΘΕΑΣ**	190.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	**Γραμμική** **ΑΜΦΙΘΕΑΣ** (από Ορφέως μέχρι Πικροδάφνης) αριστερά	180.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	**ΠΑΜΦΥΛΙΑΣ - ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ - ΑΜΦΙΘΕΑΣ - ΟΡΦΕΩΣ - ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ - ΠΑΜΦΥΛΙΑΣ**	170.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	**ΨΑΡΩΝ - ΑΓ. ΠΕΤΡΟΥ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - Κ. ΠΑΛΑΜΑ - ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΟΥΣ - ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ - ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΨΑΡΩΝ**	160.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	**ΗΠΕΙΡΟΥ - ΑΡΜΑΤΩΛΩΝ - ΑΙΣΧΥΛΟΥ - ΠΥΘΑΓΟΡΑ - ΕΘΕΛΟΝΤΩΝ - ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ - ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ**	150.000 Δρχ.
ΙΑ Ζώνη:	**Γραμμικές** **ΕΘΕΛΟΝΤΩΝ** (από Βασ. Χρονόπαυλου μέχρι Πυθαγόρα) αριστερά	150.000 Δρχ.
	ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ (από Πικροδάφνης μέχρι Βασ. Χρονόπουλου) αριστερά	150.000 Δρχ.
	ΠΥΘΑΓΟΡΑ (από Εθελοντών μέχρι Αισχύλου) αριστερά	150.000 Δρχ.
ΙΒ Ζώνη:	**ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ - ΝΑΣΛΙΟΥ - ΚΥΠΡΟΥ - ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ - ΟΡΦΕΩΣ - ΖΕΦΥΡΟΥ - ΣΥΓΓΡΟΥ - ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ**	145.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑΣ (από Ικάρων μέχρι Ευεργετών)	Ι	150.000	1,5
ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑΣ (από Αγ. Λαύρας - Μαιάνδρου μέχρι Πλ. Φιλ. Εταιρείας)	Ι	150.000	1,2
ΑΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Ποσειδώνος μέχρι Αμφιτρίτης) δεξιά	Α	250.000	2,4
ΑΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Αμφιτρίτης μέχρι Αφροδίτης)	Γ	200.000	3,0
ΑΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Αφροδίτης μέχρι Αρτέμιδος)	Γ	200.000	2,8
ΑΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Αρτέμιδος μέχρι Πλειάδων)	Ε	190.000	2,2
ΑΛΚΥΟΝΗΣ (από Πρωτέως μέχρι Αιόλου)	Γ	200.000	1,7
ΑΜΦΙΘΕΑΣ (από Δημοσθένους-Ναζλίου μέχρι Ιάσωνος)	ΙΒ	145.000	1,3
ΑΜΦΙΘΕΑΣ (από Ιάσωνος μέχρι Μυκηνών-Υγείας)	ΙΒ	145.000	1,8
ΑΜΦΙΘΕΑΣ (από Μυκηνών-Υγείας μέχρι Παλαιολόγου)	ΙΒ	145.000	1,3
ΑΜΦΙΘΕΑΣ (από Παλαιολόγου μέχρι Ορφέως)	ΙΒ	145.000	1,4

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΜΦΙΘΕΑΣ (από Ορφέως μέχρι Άρεως) δεξιά	ΣΤ	190.000	1,3
ΑΜΦΙΘΕΑΣ (από Άρεως μέχρι Πικροδάφνης) δεξιά	ΣΤ	190.000	1,2
ΑΜΦΙΘΕΑΣ (από Ορφέως μέχρι Άρεως) αριστερά	Ζ	180.000	1,3
ΑΜΦΙΘΕΑΣ (από Άρεως μέχρι Ρέμα Πικροδάφνης) αριστερά	Ζ	180.000	1,2
ΑΜΦΙΤΡΙΤΗΣ (από Αίαντος μέχρι Άρεως)	Γ	200.000	1,3
ΑΜΦΙΤΡΙΤΗΣ (από Πρωτέως μέχρι Αγ. Αλεξάνδρου)	Γ	200.000	1,5
ΑΜΦΙΤΡΙΤΗΣ (από Αγ. Αλεξάνδρου μέχρι Αιόλου)	Γ	200.000	2,9
ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ (από Αιόλου μέχρι Αριάδνης-Πρωτέως)	Γ	200.000	1,3
ΑΧΙΛΛΕΩΣ (από Ποσειδώνος μέχρι Μουσών)	Γ	200.000	1,3
ΑΧΙΛΛΕΩΣ (από Μουσών μέχρι Αλκυόνης) αριστερά	Γ	200.000	1,5
ΑΧΙΛΛΕΩΣ (από Μουσών μέχρι Αλκυόνης) δεξιά	Γ	200.000	1,8
ΑΧΙΛΛΕΩΣ (από Αλκυόνης μέχρι Τρίτωνος) δεξιά	Γ	200.000	1,5
ΑΧΙΛΛΕΩΣ (από Αλκυόνης μέχρι Τρίτωνος) αριστερά	Γ	200.000	1,8
ΑΧΙΛΛΕΩΣ (από Τρίτωνος μέχρι Αφροδίτης)	ΣΤ	190.000	1,3
ΑΧΙΛΛΕΩΣ (από Αφροδίτης μέχρι Αμφιθέας)	ΣΤ	190.000	1,4
ΑΧΙΛΛΕΩΣ (από Αμφιθέας μέχρι Δημακρατίας)	Η	170.000	1,5
ΑΧΙΛΛΕΩΣ (από Δημακρατίας μέχρι Δημητροκοπούλου-Ναυπλίου)	Η	170.000	1,9
ΑΧΙΛΛΕΩΣ (από Δημητρακοπούλου-Ναυπλίου μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Η	170.000	1,7
ΑΧΙΛΛΕΩΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Τζαβέλλα-Καποδιστρίου)	Θ	160.000	1,5
ΑΧΙΛΛΕΩΣ (από Τζαβέλλα-Καποδιστρίου μέχρι Τερψιθέας)	Θ	160.000	1,6
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Παμφυλίας μέχρι Ψαρών) δεξιά	Η	170.000	1,7
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Ψαρών μέχρι Τερψιθέας-Μετσόβου)	**	170.000	1,7
ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ (από Αιόλου μέχρι Νεφέλης-Πρωτέως)	Ε	190.000	1,2
ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ (από Νεφέλης-Πρωτέως μέχρι Ορφέως)	**	190.000	1,5
ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ (από Ορφέως μέχρι Αγ. Κυριακής)	ΙΒ	145.000	1,7
ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ (από Αγ. Κυριακής μέχρι Ηχούς)	ΙΒ	145.000	1,5
ΘΕΤΙΔΟΣ (από Αιόλου μέχρι Αγ. Αλεξάνδρου)	Γ	200.000	1,3
ΙΡΙΔΟΣ (από Πρωτέως μέχρι Αγ. Αλεξάνδρου)	Γ	200.000	1,7
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ	Α	250.000	2,4
ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΤΑΒΑΡΗ	Η	170.000	1,7
ΠΛΑΤΕΙΑ ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	Ι	150.000	1,5
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Πικροδάφνης μέχρι Ζαΐμη)	Α	250.000	1,9
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Ζαΐμη μέχρι Αχιλλέως)	Α	250.000	1,7
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Αχιλλέως μέχρι Αιόλου)	Α	250.000	2,4
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Αιόλου μέχρι Νηρέως)	Α	250.000	1,7
ΣΕΙΡΗΝΩΝ (από Πρωτέως μέχρι Αγ. Αλεξάνδρου)	Ε	190.000	1,1
ΣΥΓΓΡΟΥ (από Ζεφύρου μέχρι Δημοσθένους) δεξιά	Β	230.000	1,8
ΤΡΙΤΩΝΟΣ (από Πρωτέως μέχρι Αιόλου)	Γ	200.000	1,5

Σημείωση: Σε περίπτωση (**) ως τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο Ζωνών.

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριαθεί με **Σ.Ε.** έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητος **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΠΕΙΡΑΙΩΣ**

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 1ο

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητος	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

II 4,80 III 4,20 IV 3,60 X 3,00

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 4,80** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,19**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 4,20** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,20**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 3,60** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,22**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 3,00** τότε ο **Σ.Σ.Ο. = 0,24**

3. Σ.Ο.

Α$_1$ Ζώνη: 0,65	Δ$_1$ Ζώνη: 0,75	Ζ$_1$ Ζώνη: 0,75	Ι$_1$ Ζώνη: 0,70
Β$_1$ Ζώνη: 0,65	Ε$_1$ Ζώνη: 0,75	Η$_1$ Ζώνη: 0,75	ΙΑ$_1$ Ζώνη: 0,70
Γ$_1$ Ζώνη: 0,70	ΣΤ$_1$ Ζώνη: 0,75	Θ$_1$ Ζώνη: 0,75	

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητος **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος ή ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,30**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,80**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,70**

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητος **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,80**	**Κ = 0,40**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,80** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	**Κ = 0,50**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	**Κ = 0,60**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	**Κ = 0,70**
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	**Κ = 0,80**

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με βάση την εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

ΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α^{ου}** *ορόφου* **κατά μ^2.**

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών,** ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α$_1$ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ (από Κοτζιαδών μέχρι Υγείας) αριστερά	220.000 Δρχ.
	ΑΚΤΗ ΤΡ. ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ (από Υγείας μέχρι Φιλελλήνων) αριστερά	220.000 Δρχ.
Β$_1$ Ζώνη:	Γραμμική	
	ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ (από Θεοτόκη μέχρι Κοτζιαδών) αριστερά	200.000 Δρχ.
Γ$_1$ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ (από Βύρωνος μέχρι Ιάσωνος) δεξιά	200.000 Δρχ.
	ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ (από Σαχτούρη μέχρι Φιλελλήνων) δεξιά	200.000 Δρχ.
	ΙΑΣΩΝΟΣ (από Κανθάρου μέχρι Αγ. Νικολάου) δεξιά	200.000 Δρχ.
Δ$_1$ Ζώνη:	**ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΑΚΤΗ ΤΡΥΦΩΝΟΣ ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΚΟΤΖΙΑΔΩΝ - ΣΑΧΤΟΥΡΗ - ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ - ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ**	160.000 Δρχ.
Ε$_1$ Ζώνη:	**ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ ΤΡ. ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ - ΣΑΧΤΟΥΡΗ - ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ**	155.000 Δρχ.
ΣΤ$_1$ Ζώνη:	**ΚΟΤΖΙΑΔΩΝ - ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΣΚΟΥΛΟΥΔΗ - ΜΗΤΡΩΟΥ - ΣΑΧΤΟΥΡΗ - ΚΟΤΖΙΑΔΩΝ**	155.000 Δρχ.
Ζ$_1$ Ζώνη:	**ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΕΡΦΙΩΤΟΥ - ΣΚΟΥΛΟΥΔΗ - ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΘΕΟΤΟΚΗ - ΠΑΠΑΤΕΣΤΑ - ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ - ΚΛΕΙΣΟΒΗΣ - ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.**	150.000 Δρχ.
Η$_1$ Ζώνη:	**ΣΠ. ΛΑΜΠΡΟΥ - ΣΑΧΤΟΥΡΗ - ΜΗΤΡΩΟΥ - ΣΚΟΥΛΟΥΔΗ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΕΡΦΙΩΤΟΥ - ΣΕΡΦΙΩΤΟΥ - ΣΠ. ΛΑΜΠΡΟΥ**	145.000 Δρχ.
Θ$_1$ Ζώνη:	**ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ - ΣΑΧΤΟΥΡΗ - ΣΠ. ΛΑΜΠΡΟΥ - ΣΕΡΦΙΩΤΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΕΡΦΙΩΤΟΥ - ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΚΛΕΙΣΟΒΗΣ - ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ - ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΑΚΤΗ ΞΑΒΕΡΙΟΥ - ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ - ΖΑΪΜΗ - ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ**	135.000 Δρχ.
Ι$_1$ Ζώνη:	**ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ - ΖΑΪΜΗ - ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ - ΙΑΣΩΝΟΣ - ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ - ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ**	135.000 Δρχ.
ΙΑ$_1$ Ζώνη:	**ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ - ΑΚΤΗ ΞΑΒΕΡΙΟΥ - ΣΠ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ - ΚΛΕΙΣΟΒΗΣ - ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΠΑΡΟΔΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ - ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ - ΙΠΠΟΛΥΤΟΥ - Μ. ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ**	125.000 Δρχ.

ΙΙΙ. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (από Κρήνης - Σμυρνιού μέχρι Πέστου - Κριτοέλη)	Ζ$_1$	150.000	1,2
ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ (από Βύρωνος μέχρι Ιάσωνος) δεξιά	Γ$_1$	200.000	1,5
ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ (από Σαχτούρη μέχρι Φιλελλήνων) δεξιά	Γ$_1$	200.000	1,5
ΑΚΤΗ ΤΡΥΦΩΝΟΣ ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ (από Φιλελλήνων μέχρι Υγείας)	Α$_1$	220.000	1,5
ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ (από Υγείας μέχρι Κοτζιαδών)	Α$_1$	220.000	1,5
ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ (από Κοτζιαδών μέχρι Θεοτόκη)	Β$_1$	200.000	1,5
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	Ι$_1$	135.000	1,3
ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ (από Αφεντούλη μέχρι Χ. Τρικούπη)	**	160.000	1,2
ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ (από Χ. Τρικούπη μέχρι Φιλελλήνων)	Ε$_1$	155.000	1,2
ΑΦΕΝΤΟΥΛΗ (από Ζαννή μέχρι Αλκιβιάδου)	Δ$_1$	160.000	1,6

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΦΕΝΤΟΥΛΗ (από Αλκιβιάδου μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)	Ε$_1$	155.000	1,6
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Σαχτούρη μέχρι Χ. Τρικούπη)	**	155.000	2,9
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Χ. Τρικούπη μέχρι Φιλελλήνων)	Ε$_1$	155.000	3,2
ΘΕΟΤΟΚΗ (από Μ. Χατζηκυριακού μέχρι Κλεισόβης)	Ζ$_1$	150.000	1,2
ΘΕΟΤΟΚΗ (από Κλεισόβης μέχρι Σαχτούρη)	Θ$_1$	135.000	1,3
ΘΕΟΧΑΡΗ (από Μ. Χατζηκυριακού μέχρι Κλεισόβης)	Ζ$_1$	150.000	1,2
ΘΕΟΧΑΡΗ (από Κλεισόβης μέχρι Σαχτούρη)	Θ$_1$	135.000	1,4
ΙΑΣΟΝΟΣ (από Θεοχάρη μέχρι Θεοτόκη)	Θ$_1$	135.000	1,2
ΙΑΣΟΝΟΣ (από Χατζηκυριακού μέχρι Κανθάρου)	Ι$_1$	135.000	1,3
ΙΑΣΟΝΟΣ (από Κανθάρου μέχρι Αγίου Νικολάου) **δεξιά**	Γ$_1$	200.000	1,3
ΚΑΝΘΑΡΟΥ (από Ζαννή μέχρι Αλκιβιάδου)	Δ$_1$	160.000	1,2
ΚΑΝΘΑΡΟΥ (από Αλκιβιάδου μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)	Ε$_1$	155.000	1,2
ΚΑΝΘΑΡΟΥ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Κολοκοτρώνη)	Ι$_1$	135.000	1,3
ΚΑΡΑΙΣΚΟΥ (από Αφεντούλη μέχρι Φιλελλήνων)	Ε$_1$	155.000	1,2
ΚΑΡΠΑΘΟΥ (από Ακτή Θεμιστοκλέους μέχρι Κάσσου)	Ζ$_1$	150.000	1,1
ΚΑΡΠΑΘΟΥ (από Κάσσου μέχρι Ανδριανοπούλου)	Ζ$_1$	150.000	1,3
ΚΑΡΠΑΘΟΥ (από Ανδριανοπούλου μέχρι Χατζηκυριακού)	Ζ$_1$	150.000	1,1
ΚΛΕΙΣΟΒΗΣ (από Κάσσου μέχρι Φιλ. Εταιρείας)	Ζ$_1$	150.000	1,3
ΚΛΕΙΣΟΒΗΣ (από Φιλ. Εταιρείας μέχρι Ηρακλειδών)	**	150.000	1,2
ΚΛΕΙΣΟΒΗΣ (από Ηρακλειδών μέχρι Χατζηκυριακού)	**	150.000	1,2
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Σαχτούρη μέχρι Χ. Τρικούπη)	Ι$_1$	135.000	1,4
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Χ. Τρικούπη μέχρι Φιλελλήνων)	**	155.000	1,3
ΜΠΟΤΣΑΡΗ (από Χατζηκυριακού μέχρι Ακτή Μιαούλη)	Ι$_1$	135.000	1,3
ΝΟΤΑΡΑ (από Χ. Τρικούπη μέχρι Φιλελλήνων)	Ι$_1$	135.000	1,4
ΠΑΛΑΙΑΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ	Ι$_1$	135.000	1,5
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΡΠΑΘΟΥ	Ζ$_1$	150.000	1,3
ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΕΡΦΙΩΤΟΥ	**	150.000	1,6
ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ (από Φρεαττύδος μέχρι Χ. Τρικούπη)	Δ$_1$	160.000	1,2
ΣΑΧΤΟΥΡΗ (από Ακτή Μιαούλη μέχρι Χατζηκυριακού - Ηρώων Πολυτεχνείου)	Ι$_1$	135.000	2,0
ΣΑΧΤΟΥΡΗ (από Χατζηκυριακού - Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Θεοτόκη - Φρεαττύδος)	**	155.000	2,0
ΣΑΧΤΟΥΡΗ (από Θεοτόκη - Φρεαττύδος μέχρι Κατζιαδών - Ομηρίδου)	**	160.000	2,0
ΣΑΧΤΟΥΡΗ (από Κοτζιαδών - Ομηρίδου μέχρι Μητρώου)	**	155.000	2,0
ΣΕΡΦΙΩΤΟΥ (από Πέστου - Κριταέλη μέχρι Πλ. Σερφιώτου)	Ζ$_1$	150.000	1,6
ΣΕΡΦΙΩΤΟΥ (από Πλατεία Σερφιώτου μέχρι Λάμπρου Σπ.)	**	145.000	1,2
ΣΚΟΥΛΟΥΔΗ (από Ζαννή μέχρι Σερφιώτου)	**	150.000	1,6
ΤΟΜΠΑΖΗ (από Θεότοκη μέχρι Χατζηκυριακού)	Θ$_1$	135.000	1,2
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Σαχτούρη μέχρι Κολοκοτρώνη)	Ι$_1$	135.000	1,3
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Κολοκοτρώνη μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)	**	155.000	1,2
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Αλκιβιάδου)	Ε$_1$	155.000	1,7
ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΧΑΡ. (από Αλκιβιάδου μέχρι Τρ. Μαυτσοπούλου)	**	160.000	1,8
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (από Ακτή Μιαούλη μέχρι Κολοκοτρώνη)	Ι$_1$	135.000	1,8
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)	Ε$_1$	155.000	1,6
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Αλκιβιάδου)	Ε$_1$	155.000	1,3
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (από Αλκιβιάδου μέχρι Τρ. Μουτσοπούλου)	Ε$_1$	155.000	1,2
ΦΙΛ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (από Κλεισόβης μέχρι Σπ. Τρικούπη - Σπ. Κριτσέλη)	**	150.000	1,2
ΦΙΛ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (από Σερφιώτου μέχρι Δραγούμη) **δεξιά**	Ζ$_1$	150.000	1,2
ΦΙΛΩΝΟΣ (από Σαχτούρη μέχρι Φιλελλήνων)	Ι$_1$	135.000	1,4
ΦΛΕΣΣΑ (από Χατζηκυριακού μέχρι Ακτή Μιαούλη)	Ι$_1$	135.000	1,3
ΦΡΕΑΤΤΥΔΟΣ (από Ακτή Θεμιστοκλέους μέχρι Σαχτούρη)	Δ$_1$	160.000	1,4
ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑΣ (από Ακτή Θεμιστοκλέους μέχρι Χατζηκυριακού)	Ζ$_1$	150.000	1,2
ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑΣ (από Χατζηκυριακού μέχρι Οικονόμου)	ΙΑ$_1$	125.000	1,3
ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ (από Καζανόβα μέχρι Μ. Χατζηκυριακού)	**	150.000	1,6
ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ (από Μ. Χατζηκυριακού μέχρι Κλεισόβης)	**	150.000	2,0
ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ (από Κλεισόβης μέχρι Βύρωνος)	Θ$_1$	135.000	2,2
ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ (από Βύρωνος μέχρι Ζαΐμη)	Θ$_1$	135.000	2,6
ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ (από Ζαΐμη μέχρι Σαχτούρη)	**	135.000	2,6

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας Σ.Ε. = 1,0.

Σημείωση: Σε περίπτωση (**) ως τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο Ζωνών.

ΔΗΜΟΣ: **ΠΕΙΡΑΙΩΣ**

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 2ο

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

II 4,80 — III 4,20 — IV 3,60 — X 3,00 — XIV 2,60 — XIX 2,10

XXVI 1,40

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 4,60 **τότε** ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,19
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 4,20 **τότε** ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,20
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 3,60 **τότε** ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,22
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 3,00 **τότε** ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,24
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 2,60 **τότε** ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,26
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 2,10 **τότε** ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,30
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 1,40 **τότε** ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,33

3. Σ.Ο.

Α$_2$	Ζώνη:	0,65	Η$_2$	Ζώνη:	0,75	ΙΕ$_2$	Ζώνη:	0,70	ΚΒ$_2$	Ζώνη:	0,65
Β$_2$	Ζώνη:	0,65	Θ$_2$	Ζώνη:	0,65	ΙΣΤ$_2$	Ζώνη:	0,75	ΚΓ$_2$	Ζώνη:	0,70
Γ$_2$	Ζώνη:	0,70	Ι$_2$	Ζώνη:	0,75	ΙΖ$_2$	Ζώνη:	0,75	ΚΔ$_2$	Ζώνη:	0,70
Δ$_2$	Ζώνη:	0,70	ΙΑ$_2$	Ζώνη:	0,60	ΙΗ$_2$	Ζώνη:	0,75	ΚΕ$_2$	Ζώνη:	0,65
Ε$_2$	Ζώνη:	0,75	ΙΒ$_2$	Ζώνη:	0,75	ΙΘ$_2$	Ζώνη:	0,70	ΚΣΤ$_2$	Ζώνη:	0,70
ΣΤ$_2$	Ζώνη:	0,70	ΙΓ$_2$	Ζώνη:	0,75	Κ$_2$	Ζώνη:	0,60	ΚΖ$_2$	Ζώνη:	0,70
Ζ$_2$	Ζώνη:	0,60	ΙΔ$_2$	Ζώνη:	0,70	ΚΑ$_2$	Ζώνη:	0,60	ΚΗ$_2$	Ζώνη:	0,70

4. Κ. Ο **Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ), καθορίζεται ως εξής:**

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος ή ίσος** του 3,00 τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του 0,80 — Κ = 0,30
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60 — Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60 — Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60 — Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 3,60 — Κ = 0,70

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του 3,00 τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του 0,80 — Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 0,60 και μικρότερο ή ίσο του 1,60 — Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60 — Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60 — Κ = 0,70
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 3,60 — Κ = 0,60

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε.** = 1,00

ΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α^{ου} ορόφου κατά μ^2.

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο από τον άξονα του οποίου διέρχεται το όρια δύο Ζωνών, ως Τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Ζώνη	Περιγραφή	Τιμή
$Α_2$ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΚΤΗ ΤΡ. ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ (από Φιλελλήλων μέχρι Γρ. Λαμπράκη) αριστερά	220.000 Δρχ.
	ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (από Ακτή Τρ. Μουτσοπούλου μέχρι Μπουμπουλίνας) αριστερά	220.000 Δρχ.
$Β_2$ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΚΤΗ ΤΡ. ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ (από Ακτή Κουντουριώτου μέχρι Ζέας) δεξιά	220.000 Δρχ.
	ΜΕΤΑΞΑ ΑΓΓ. (από Ζέας μέχρι Γρ. Λαμπράκη) δεξιά	220.000 Δρχ.
$Γ_2$ Ζώνη:	Γραμμική	
	ΑΚΤΗ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ (από Ακτή Τρ. Μουτσοπούλου μέχρι Κλεμανσώ) αριστερά	220.000 Δρχ.
$Δ_2$ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΚΤΗ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ζοχορίου) αριστερά	220.000 Δρχ.
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ακτή Κουντουριώτου μέχρι Κουμουνδούρου) αριστερά	220.000 Δρχ.
$Ε_2$ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ (από Φιλελλήνων μέχρι Βασ. Γεωργίου Α) δεξιά	200.000 Δρχ.
	ΑΚΤΗ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Δημ. Γούναρη) δεξιά	200.000 Δρχ.
$ΣΤ_2$ Ζώνη:	ΜΙΝΩΟΣ - ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ - ΖΑΧΑΡΙΟΥ - ΑΚΤΗ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΚΤΗ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α' - ΜΑΝΟΥΣΟΥ ΚΟΥΝΔΟΥΡΟΥ - ΜΙΝΩΟΣ	185.000 Δρχ
$Ζ_2$ Ζώνη:	ΤΣΑΜΑΔΟΥ - ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ - ΣΩΤΗΡΟΣ ΔΙΟΣ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΤΣΑΜΑΔΟΥ	180.000 Δρχ.
$Η_2$ Ζώνη:	ΣΗΡΑΓΓΙΟΥ - ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' - ΚΑΡΑΤΖΑ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α' - ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ - ΑΚΤΗ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - ΑΚΤΗ ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΖΕΑΣ - ΣΩΤΗΡΟΣ ΔΙΟΣ - ΝΕΩΡΕΙΩΝ - ΣΚΕΥΟΘΗΚΗΣ - ΟΥΪΛΣΩΝΟΣ - ΣΗΡΑΓΓΙΟΥ	180.000 Δρχ.
$Θ_2$ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΚΤΗ ΚΑΛΛΙΜΑΣΙΩΤΗ (από Αριστείδου μέχρι Πλατεία Ρούσβελτ) δεξιά	170.000 Δρχ.
	ΑΚΤΗ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Γούναρη Δ. μέχρι Αριστείδου) δεξιά	170.000 Δρχ.
$Ι_2$ Ζώνη:	ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ - ΑΚΤΗ ΚΑΛΛΙΜΑΣΙΩΤΗ - ΑΚΤΗ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΑΚΤΗ ΤΖΕΛΕΠΗ - ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ	170.000 Δρχ.
$ΙΑ_2$ Ζώνη:	ΙΕΡΟΥ ΛΟΧΟΥ - ΔΕΞΙΠΠΟΥ - ΧΕΫΔΕΝ - ΜΙΝΩΟΣ - ΚΟΥΝΔΟΥΡΟΥ ΜΑΝΟΥΣΟΥ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α' - ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΥ - ΣΦΑΚΙΩΝ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΙΕΡΟΥ ΛΟΧΟΥ	165.000 Δρχ.
$ΙΒ_2$ Ζώνη:	ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗ - ΣΩΤΗΡΟΣ ΔΙΟΣ - ΖΕΑΣ - ΑΚΤΗ ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ - ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ - ΤΣΑΜΑΔΟΥ - ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗ	160.000 Δρχ.
$ΙΓ_2$ Ζώνη:	ΤΣΑΜΑΔΟΥ - ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ - ΑΚΤΗ ΤΡ. ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΣΩΤΗΡΟΣ ΔΙΟΣ - ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ - ΤΣΑΜΑΔΟΥ	155.000 Δρχ.
$ΙΔ_2$ Ζώνη:	ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΤΣΑΜΑΔΟΥ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - 2ας ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ - ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ - ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	150.000 Δρχ.
$ΙΕ_2$ Ζώνη:	ΝΕΣΤΟΡΟΣ - ΔΕΞΙΠΠΟΥ - ΙΕΡΟΥ ΛΟΧΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΣΦΑΚΙΩΝ - ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΥ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α' - ΝΕΩΡΕΙΩΝ - ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ - ΝΕΣΤΟΡΟΣ	145.000 Δρχ.
$ΙΣΤ_2$ Ζώνη:	ΤΖΑΒΕΛΛΑ - ΝΕΩΡΕΙΩΝ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α' - ΚΑΡΑΤΖΑ - ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' - ΣΗΡΑΓΓΙΟΥ - ΟΥΪΛΣΩΝΟΣ - ΣΚΕΥΟΘΗΚΗΣ - ΝΕΩΡΕΙΩΝ - ΣΩΤΗΡΟΣ ΔΙΟΣ - ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗ - ΤΖΑΒΕΛΛΑ	140.000 Δρχ.
$ΙΖ_2$ Ζώνη:	ΠΥΛΗΣ - ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗ - ΤΣΑΜΑΔΟΥ - ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ - ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ - ΠΥΛΗΣ	135.000 Δρχ.
$ΙΗ_2$ Ζώνη:	ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΓΡΗΓ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ - ΤΣΑΜΑΔΟΥ - ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	135.000 Δρχ.
$ΙΘ_2$ Ζώνη:	2ας ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ - ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ - 2ας ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ	135.000 Δρχ.
$Κ_2$ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΤΖΑΒΕΛΛΑ (από Τσακάλωφ μέχρι Ζέας) δεξιά	120.000 Δρχ.
	ΤΖΑΒΕΛΛΑ (από Τσακάλωφ μέχρι Δεληγιώργη) αριστερά	120.000 Δρχ.
$ΚΑ_2$ Ζώνη:	ΣΚΟΥΦΑ - ΤΣΑΚΑΛΩΦ - ΝΕΣΤΟΡΟΣ - ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ - ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΝΕΩΡΕΙΩΝ - ΣΚΟΥΦΑ	120.000 Δρχ.
$ΚΒ_2$ Ζώνη:	ΑΛΙΠΕΔΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΙΠΠΟΔΑΜΕΙΑΣ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ - ΑΚΤΗ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΑΚΤΗ ΚΑΛΛΙΜΑΣΙΩΤΗ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΡΟΥΣΒΕΛΤ - ΑΛΙΠΕΔΟΥ	120.000 Δρχ.
$ΚΓ_2$ Ζώνη:	ΠΥΛΗΣ - ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΛΑΜΠΡΑΚΗ - ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - 34ου ΣΥΝΤ/ΤΟΣ ΠΕΖΙΚΟΥ - ΠΥΛΗΣ	115.000 Δρχ.
$ΚΔ_2$ Ζώνη:	ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ - 34ου ΣΥΝΤ/ΤΟΣ ΠΕΖΙΚΟΥ - ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΙΠΠΟΔΑΜΕΙΑΣ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ	115.000 Δρχ.
$ΚΕ_2$ Ζώνη:	ΤΖΑΒΕΛΛΑ - ΤΣΑΚΑΛΩΦ - ΣΚΟΥΦΑ - ΝΕΩΡΕΙΩΝ - ΤΖΑΒΕΛΛΑ	110.000 Δρχ.
$ΚΣΤ_2$ Ζώνη:	Δ.Ο. ΣΚΥΛΙΤΣΗ - ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ - ΤΣΑΚΑΛΩΦ - ΤΖΑΒΕΛΛΑ - ΠΥΛΗΣ - 34ου ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ ΠΕΖΙΚΟΥ - Δ.Ο. ΣΚΥΛΙΤΣΗ	95.000 Δρχ.
$ΚΖ_2$ Ζώνη:	ΚΑΣΤΟΡΟΣ - ΜΑΚΡΩΝ ΤΕΙΧΩΝ - ΑΛΙΠΕΔΟΥ - 34ου ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ ΠΕΖΙΚΟΥ - ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΙΠΠΟΔΑΜΕΙΑΣ - ΑΛΙΠΕΔΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΡΟΥΣΒΕΛΤ - ΑΚΤΗ ΚΑΛΛΙΜΑΣΙΩΤΗ - ΑΓ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ - Θ. ΡΕΤΣΙΝΑ - ΚΑΣΤΟΡΟΣ	90.000 Δρχ.
$ΚΗ_2$ Ζώνη:	ΑΓΙΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΥ - ΒΑΣΙΛΑΔΙΟΥ - ΜΑΚΡΩΝ ΤΕΙΧΩΝ - ΚΑΣΤΟΡΟΣ - Θ. ΡΕΤΣΙΝΑ - ΑΓΙΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΥ	85.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)	$Ζ_2$	180.000	4,2
ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Καραΐσκου)	$Ζ_2$	180.000	4,7
ΑΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ (από 2ος Μεραρχίας μέχρι Μπουμπουλίνας)	$ΙΔ_2$	150.000	1,3
ΑΓΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ (από Μπουμπουλίνας μέχρι Πουρή)	$ΙΔ_2$	150.000	1,1
ΑΚΤΗ ΚΑΛΛΙΜΑΣΙΩΤΗ (από Αριστείδου μέχρι Πλ. Ρούσβελτ) δεξιά	$Θ_2$	170.000	3,2
ΑΚΤΗ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ (από Επιδούρου μέχρι Ζοχορίου) αριστερά	$Δ_2$	220.000	2,0

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΚΤΗ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ (από Ακτή Τρ. Μουτσοπούλου μέχρι Κλεμανσώ)	$Γ_2$	220.000	1,1
ΑΚΤΗ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ (από Κλεμανσώ μέχρι Βασ. Παύλου)	»	185.000	1,3
ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ (από Φιλελλήνων μέχρι 2ας Μεραρχίας) δεξιά	$Ε_2$	200.000	1,7
ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ (από 2ας Μεραρχίας μέχρι Πουρή) δεξιά	$Ε_2$	200.000	2,2
ΑΚΤΗ ΤΡ. ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ (από Φιλελλήνων μέχρι Σκουζέ) αριστερά	$Α_2$	220.000	2,0
ΑΚΤΗ ΤΡ. ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ (από Σκουζέ μέχρι 2ας Μεραρχίας) αριστερά	$Α_2$	220.000	2,5
ΑΚΤΗ ΤΡ. ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ (από 2ας Μεραρχίας μέχρι Γρ. Λαμπράκη) αριστερά	$Α_2$	220.000	3,8
ΑΚΤΗ ΤΡ. ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ (από Ζέας μέχρι Ακτή Κουντουριώτου) αριστερά	$Β_2$	220.000	2,5
ΑΚΤΗ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Ακτή Μιαούλη μέχρι Δ. Γούναρη) δεξιά	$Ε_2$	200.000	2,7
ΑΚΤΗ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Γούναρη μέχρι Αριστείδου) δεξιά	$Θ_2$	170.000	3,2
ΑΛΙΠΕΔΟΥ (από Ναυαρίνου μέχρι Ελ. Βενιζέλου) δεξιά	»	120.000	1,7
ΑΛΙΠΕΔΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Πλ. Ιπποδαμείας) δεξιά	»	120.000	1,2
ΑΛΙΠΕΔΟΥ (από Πλ. Ιπποδαμείας μέχρι Πύλης-Πλαταιών)	$ΚΖ_2$	90.000	3,8
ΑΛΙΠΕΔΟΥ (από Πλαταιών-Πύλης μέχρι Μακρών Τειχών-34ου Συντ/τος Πεζικού)	$ΚΖ_2$	90.000	1,6
ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ (από 2ας Μεραρχίας μέχρι Μπουμπουλίνας)	$ΙΓ_2$	155.000	1,3
ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ (από Μπουμπουλίνας μέχρι Σωτήρος Διός)	$ΙΓ_2$	155.000	2,2
ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ (από Σωτήρος Διός μέχρι Βασ. Γεωργίου Α΄)	»	180.000	3,0
ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ (από Βασ. Γεωργίου Α΄ μέχρι Τσαμαδού)	»	180.000	1,9
ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ (από Τσαμαδού μέχρι Δ. Καραολή)	$ΙΗ_2$	135.000	1,1
ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ (από Μπουμπουλίνας μέχρι Σωτήρος Διός)	$ΙΓ_2$	155.000	1,3
ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ (από Σωτήρος Διός μέχρι Βασ. Γεωργίου Α΄)	$ΙΓ_2$	155.000	2,2
ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ (από Βασ. Γεωργίου Α΄ μέχρι Τσαμαδού)	$ΙΓ_2$	155.000	1,3
ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ (από Τσαμαδού μέχρι Δ. Καραολή)	$ΙΗ_2$	135.000	1,5
ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ (από Ακτή Ποσειδώνος μέχρι Ναυαρίνου)	$ΚΒ_2$	120.000	2,0
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Μπουμπουλίνας μέχρι Σωτήρος Διός)	$ΙΓ_2$	155.000	1,1
ΑΣΤΙΓΓΟΣ	$Ι_2$	170.000	1,5
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α΄ (από Φίλωνος μέχρι Κολοκοτρώνη)	$ΙΔ_2$	150.000	6,6
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α΄ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Αλκιβιάδου)	$Ζ_2$	160.000	5,5
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α΄ (από Αλκιβιάδου μέχρι Γρ. Λαμπράκη)	$ΙΓ_2$	155.000	6,4
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α΄ (από Γρ. Λαμπράκη μέχρι Βούλγαρη)	$ΙΒ_2$	180.000	2,8
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α΄ (από Βούλγαρη μέχρι Δεληγιώργη)	$ΙΒ_2$	160.000	1,6
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α΄ (από Δεληγιώργη μέχρι Ζέας)	$ΙΣΤ_2$	140.000	1,8
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (από Ακτή Κουντουριώτου μέχρι Ζαχαρίου-Μίνωος)	$ΣΤ_2$	185.000	1,3
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Ηρ. Πολυτεχνείου)	»	150.000	1,6
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Καραΐσκου)	»	135.000	1,5
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Καραΐσκου μέχρι Γρ. Λαμπράκη)	»	135.000	1,1
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Γρ. Λαμπράκη μέχρι Ράλλη)	$ΙΖ_2$	135.000	2,6
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Ράλλη μέχρι Βούλγαρη)	$ΙΖ_2$	135.000	1,8
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Βούλγαρη μέχρι Δεληγιώργη)	$ΙΖ_2$	135.000	1,5
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Δεληγιώργη μέχρι Ζέας)	$ΙΣΤ_2$	140.000	1,4
ΓΛΑΔΣΤΩΝΟΣ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)	$ΙΓ_2$	155.000	1,3
ΓΟΥΝΑΡΗ (από Ακτή Ποσειδώνος μέχρι Ναυαρίνου-Τσαμαδού)	$ΚΒ_2$	120.000	6,2
ΓΟΥΝΑΡΗ (από Ναυαρίνου-Τσαμαδού μέχρι Κέκροπος-Καραολή)	$ΚΒ_2$	120.000	6,2
ΓΟΥΝΑΡΗ (από Κέκροπος-Καραολή μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	$ΚΒ_2$	120.000	5,4
ΓΟΥΝΑΡΗ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Πλ. Ιπποδαμείας)	$ΚΒ_2$	120.000	3,7
2ας ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ (από Ακτή Μιαούλη μέχρι Κολοκοτρώνη)	»	150.000	3,0
2ας ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ (από Καραΐσκου μέχρι Ακτή Μουτσοπούλου)	$ΙΓ_2$	155.000	2,9
ΔΗΜΗΤΡΑΣ	$ΚΖ_2$	90.000	1,2
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ	$ΚΒ_2$	120.000	6,2
ΔΡΑΓΑΤΣΗ	$Ζ_2$	180.000	4,2
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Ακτή Ποσειδώνος-Β. Γεωργίου Α΄ μέχρι Καραολή)	»	150.000	5,6
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Δ. Καραολή μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	»	150.000	4,3
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Πλ. Ιπποδαμείας)	»	120.000	3,7
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ (από Πλ. Ιπποδαμείας-Δ.Ο. Σκυλίτση μέχρι Φίλωνος)	»	115.000	2,1
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ (από Φίλωνος μέχρι 34ου Συντ/τος Πεζικού)	»	115.000	1,7
ΕΥΚΛΕΙΔΟΥ	$ΚΖ_2$	90.000	1,2
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ (από Τσαμαδού μέχρι Δ. Καραολή)	$ΙΗ_2$	135.000	3,3
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ (από Δ. Καραολή μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	$ΙΗ_2$	135.000	2,6

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Ευαγγελιστρίας)	$ΚΓ_2$	115.000	1,7
ΖΑΛΕΥΚΟΥ	$ΚΖ_2$	90.000	1,2
ΖΩΣΙΜΑΔΩΝ (από Τσαμαδού μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	$ΙΔ_2$	150.000	1,1
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Φιλελλήνων μέχρι Σκουζέ)	$ΙΓ_2$	155.000	2,2
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Σκουζέ μέχρι Παλαιολόγου)	$ΙΓ_2$	155.000	3,5
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Παλαιολόγου μέχρι Σωτήρος Διός)	$ΙΓ_2$	155.000	6,4
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Σωτήρος Διός μέχρι Τσαμαδού)	$Ζ_2$	180.000	5,5
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Τσαμαδού μέχρι Δ. Καραολή)	»	150.000	6,6
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Δ. Καραολή μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	»	150.000	5,6
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ	$ΚΒ_2$	120.000	5,4
ΚΑΘΟΛΙΚΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ	$ΙΔ_2$	150.000	2,3
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (από Ακτή Ποσειδώνος μέχρι Κέκροπος)	$ΚΒ_2$	120.000	2,0
ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ (από Σκουζέ μέχρι 2ας Μεραρχίας)	$ΙΓ_2$	155.000	1,3
ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ (από 2ας Μεραρχίας μέχρι Μπουμπουλίνας)	$ΙΓ_2$	155.000	2,2
ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ (από Μπουμπουλίνας μέχρι Σωτήρος Διός)	$ΙΓ_2$	155.000	2,9
ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ (από Σωτήρος Διός μέχρι Τσαμαδού)	$Ζ_2$	180.000	4,7
ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ (από Τσαμαδού μέχρι Δ. Καραολή)	$ΙΗ_2$	135.000	4,0
ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ (από Δ. Καραολή μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	$ΙΗ_2$	135.000	2,6
ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Δ. Γούναρη μέχρι Εθν. Αντίστασης)	$ΚΒ_2$	120.000	6,2
ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Φίλωνος)	$ΙΔ_2$	150.000	3,6
ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Φίλωνος μέχρι Ζωσιμαδών)	$ΙΔ_2$	150.000	2,3
ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Ζωσιμαδών μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)	$ΙΔ_2$	150.000	3,6
ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Καραΐσκου)	$ΙΗ_2$	135.000	2,6
ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Καραΐσκου μέχρι Γρ. Λαμπράκη)	$ΙΗ_2$	135.000	1,5
ΚΕΚΡΟΠΟΣ (από Γούναρη μέχρι Αλιπέδου)	$ΚΒ_2$	120.000	1,7
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Φιλελλήνων μέχρι 2ας Μεραρχίας)	»	155.000	1,1
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από 2ας Μεραρχίας μέχρι Μπουμπουλίνας)	»	155.000	2,2
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Μπουμπουλίνας μέχρι Σωτήρος Διός)	»	155.000	4,8
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Σωτήρος Διός μέχρι Βασ. Γεωργίου Α΄)	»	180.000	4,1
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Βασ. Γεωργίου Α΄ μέχρι Τσαμαδού)	»	180.000	4,7
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Τσαμαδού μέχρι Δ. Καραολή)	$ΙΔ_2$	150.000	3,6
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Δ. Καραολή μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	$ΙΔ_2$	150.000	2,3
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Ευαγγελιστρίας)	$ΚΔ_2$	115.000	1,7
ΚΟΝΩΝΟΣ	$ΚΖ_2$	90.000	1,2
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ (από 2ας Μεραρχίας μέχρι Σωτήρος Διός)	$ΙΓ_2$	155.000	1,6
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ (από Σωτήρος Διός μέχρι Βασ. Γεωργίου Α΄)	$ΙΓ_2$	155.000	2,9
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ (από Βασ. Γεωργίου Α΄ μέχρι Τσαμαδού)	$ΙΓ_2$	155.000	1,6
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (από Ακτή Τρ. Μουτσοπούλου μέχρι Μπουμπουλίνας) αριστερά	$Α_2$	220.000	3,6
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (από Μπουμπουλίνας μέχρι Βασ. Γεωργίου Α)	»	160.000	5,3
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (από Βασ. Γεωργίου Α΄ μέχρι Τσαμαδού)	»	160.000	4,0
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (από Τσαμαδού μέχρι Δ. Καραολή)	»	135.000	4,8
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (από Δ. Καραολή μέχρι Πύλης)	»	135.000	4,0
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (από Πύλης μέχρι Διοτόμου)	$ΚΣΤ_2$	95.000	3,6
ΛΕΩΧΑΡΟΥΣ (από Ακτή Ποσειδώνος μέχρι Ναυαρίνου)	$ΚΒ_2$	120.000	2,0
ΛΟΥΔΟΒΙΚΟΥ (από Ναυαρίνου μέχρι Κέκροπος)	$ΚΒ_2$	120.000	2,0
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ	$ΚΒ_2$	120.000	6,2
ΜΑΚΡΑΣ ΣΤΟΑΣ (από Ιπποκράτους μέχρι Εθν. Αντίστασης)	$ΚΒ_2$	120.000	5,4
ΜΑΚΡΑΣ ΣΤΟΑΣ (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Φίλωνος)	$ΙΔ_2$	150.000	3,0
ΜΕΤΑΞΑ ΑΓΓ. (από Γρ. Λαμπράκη μέχρι Βούλγαρη)	$Β_2$	220.000	2,9
ΜΕΤΑΞΑ ΑΓΓ. (από Βούλγαρη μέχρι Ζέας)	$Β_2$	220.000	2,0
ΜΑΚΡΩΝ ΤΕΙΧΩΝ (από Αλιπέδου μέχρι Κάστορος) αριστερά	$ΚΖ_2$	90.000	1,7
ΜΑΚΡΩΝ ΤΕΙΧΩΝ (από Κάστορος μέχρι Δραγαναταίου) αριστερά	$ΚΗ_2$	65.000	1,8
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (από Ακτή Μιαούλη μέχρι Κολοκοτρώνη)	$ΙΔ_2$	150.000	1,6
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)	$ΙΓ_2$	155.000	2,9
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Καραΐσκου)	$ΙΓ_2$	155.000	3,5
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (από Καραΐσκου μέχρι Υψηλάντου)	$ΙΓ_2$	155.000	1,6
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (από Υψηλάντου μέχρι Γρ. Λαμπράκη)	$ΙΓ_2$	155.000	3,5
ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ (από Γούναρη μέχρι Λαυδαβίκου-Πλ. Ρούσβελτ)	$ΚΒ_2$	120.000	4,6

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΝΙΚΗΤΑ	$ΚΒ_2$	120.000	6,2
ΝΟΤΑΡΑ (από Φιλελλήνων μέχρι 2ας Μεραρχίας)	$ΙΘ_2$	135.000	1,1
ΝΟΤΑΡΑ (από 2ας Μεραρχίας μέχρι Σωτήρος Διός)	$ΙΔ_2$	150.000	1,3
ΝΟΤΑΡΑ (από Σωτήρος Διός μέχρι Βασ. Γεωργίου Α΄)	$ΙΔ_2$	150.000	1,6
ΝΟΤΑΡΑ (από Βασ. Γεωργίου Α΄ μέχρι Τσαμαδού)	$ΙΔ_2$	150.000	5,0
ΝΟΤΑΡΑ (από Τσαμαδού μέχρι Δ. Καραολή)	$ΙΔ_2$	150.000	3,0
ΝΟΤΑΡΑ (από Δ. Καραολή μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	$ΙΔ_2$	150.000	1,6
ΝΟΤΑΡΑ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Ευαγγελιστρίας)	$ΚΔ_2$	115.000	1,7
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)	$ΙΓ_2$	155.000	2,2
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Κοραΐσκου)	$ΙΓ_2$	155.000	4,2
ΠΛΑΤΑΙΩΝ	$ΚΖ_2$	90.000	1,2
ΠΛΑΤΕΙΑ ΡΟΥΣΒΕΛΤ (από Ακτή Ποσειδώνος μέχρι Ναυαρίνου) δεξιά	$ΚΒ_2$	120.000	7,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΙΠΠΟΔΑΜΕΙΑΣ	**	120.000	3,7
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΡΑΗ	$Ζ_2$	180.000	5,5
ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ (από 2ας Μεραρχίας μέχρι Μπουμπουλίνας)	$ΙΓ_2$	155.000	1,3
ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ (από Μπουμπουλίνας μέχρι Σωτήρος Διός)	$ΙΓ_2$	155.000	1,6
ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ (από Σωτήρος Διός μέχρι Βασ. Γεωργίου Α΄)	$ΙΓ_2$	155.000	2,9
ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ (από Βασ. Γεωργίου Α΄ μέχρι Τσαμαδού)	$ΙΓ_2$	155.000	1,6
ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ (από Τσαμαδού μέχρι Δ. Καραολή)	$ΙΗ_2$	135.000	1,1
ΠΥΛΗΣ (από Λαμπράκη μέχρι Δεληγιώργη)	**	135.000	2,6
ΡΑΛΛΗ ΛΟΥΚΑ (από Αγγ. Μεταξά μέχρι Σωτήρος Διός)	$ΙΒ_2$	160.000	3,4
ΡΕΤΣΙΝΑ Θ. (από Αλιπέδου μέχρι Αγ. Διονυσίου)	$ΚΖ_2$	90.000	2,7
ΡΕΤΣΙΝΑ Θ. (από Αγ. Διονυσίου μέχρι Κάστορος) δεξιά	$ΚΖ_2$	90.000	2,2
ΡΕΤΣΙΝΑ Θ. (από Κάστορος μέχρι Αγίου Φιλίππου) δεξιά	$ΚΗ_2$	85.000	2,3
ΣΚΟΥΖΕ (από Ακτή Μιαούλη μέχρι Φίλωνος)	$ΙΘ_2$	135.000	3,3
ΣΚΟΥΖΕ (από Φίλωνος μέχρι Κολοκοτρώνη)	$ΙΘ_2$	135.000	1,5
ΣΚΟΥΖΕ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)	$ΙΓ_2$	155.000	1,3
ΣΚΟΥΖΕ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Περικλέους)	$ΙΓ_2$	155.000	1,6
ΣΚΟΥΖΕ (από Περικλέους μέχρι Κοραΐσκου)	$ΙΓ_2$	155.000	1,1
ΣΚΟΥΖΕ (από Κοραΐσκου μέχρι Πραξιτέλους)	$ΙΓ_2$	155.000	1,3
ΣΚΟΥΖΕ (από Πραξιτέλους μέχρι Ακτή Μουτσοπούλου)	$ΙΓ_2$	155.000	1,6
ΣΚΥΛΙΤΣΗ Δ.Ο. (από Πλ. Ιπποδαμείας-Ευαγγελιστρίας μέχρι Πύλης)	$ΚΖ_2$	90.000	3,8
ΣΚΥΛΙΤΣΗ Δ.Ο. (από Πύλης μέχρι 34ου Συντ/τος Πεζικού)	$ΚΖ_2$	90.000	2,2
ΣΚΥΛΙΤΣΗ Δ.Ο. (από 34ου Συντ/τος Πεζικού μέχρι Ευριπίδου) δεξιά	$ΚΣΤ_2$	95.000	2,1
ΣΚΥΛΙΤΣΗ Δ.Ο. (από Ευριπίδου μέχρι Πραξιτέλους) δεξιά	$ΚΣΤ_2$	95.000	2,1
ΣΩΤΗΡΟΣ ΔΙΟΣ (από Φίλωνος μέχρι Κολοκοτρώνη)	$ΙΔ_2$	150.000	2,3
ΣΩΤΗΡΟΣ ΔΙΟΣ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)	**	180.000	3,6
ΣΩΤΗΡΟΣ ΔΙΟΣ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Αλκιβιάδου)	**	180.000	4,7
ΣΩΤΗΡΟΣ ΔΙΟΣ (από Αλκιβιάδου μέχρι Γρ. Λαμπράκη)	$ΙΓ_2$	155.000	5,5
ΣΩΤΗΡΟΣ ΔΙΟΣ (από Γρ. Λαμπράκη μέχρι Βούλγαρη)	$ΙΒ_2$	160.000	3,4
ΣΩΤΗΡΟΣ ΔΙΟΣ (από Βούλγαρη μέχρι Δεληγιώργη)	$ΙΒ_2$	160.000	1,3
ΤΖΑΒΕΛΛΑ (από Δεληγιώργη μέχρι Τσακάλωφ)	$Κ_2$	120.000	2,9
34ου ΣΥΝΤ/ΤΟΣ ΠΕΖΙΚΟΥ (από Ελ.Βενιζέλου μέχρι Ευαγγελιστρίας)	**	115.000	3,0
34ου ΣΥΝΤ/ΤΟΣ ΠΕΖΙΚΟΥ (από Ευαγγελιστρίας μέχρι Πύλης)	**	115.000	2,1
34ου ΣΥΝΤ/ΤΟΣ ΠΕΖΙΚΟΥ (από Πύλης μέχρι Δ.Ο.Σκυλίτση)	**	95.000	2,6
ΤΣΑΜΑΔΟΥ (από Δ. Γούναρη μέχρι Εθν. Αντιστάσεως)	$ΚΒ_2$	120.000	7,0
ΤΣΑΜΑΔΟΥ (από Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Κολοκοτρώνη)	$ΙΔ_2$	150.000	5,6
ΤΣΑΜΑΔΟΥ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)	**	180.000	4,7
ΤΣΑΜΑΔΟΥ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Καραΐσκου)	**	180.000	4,7
ΤΣΑΜΑΔΟΥ (από Καραΐσκου μέχρι Αλκιβιάδου)	**	180.000	3,6
ΤΣΑΜΑΔΟΥ (από Αλκιβιάδου μέχρι Πραξιτέλους)	**	155.000	2,2
ΤΣΑΜΑΔΟΥ (από Πραξιτέλους μέχρι Γρ. Λαμπράκη)	**	155.000	1,3
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ (από 2ας Μεραρχίας μέχρι Σωτήρος Διός)	$ΙΓ_2$	155.000	2,2
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ (από Σωτήρος Διός μέχρι Βασ. Γεωργίου Α΄)	$ΙΓ_2$	155.000	2,9
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ (από Βασ. Γεωργίου Α΄ μέχρι Τσαμαδού)	$ΙΓ_2$	155.000	1,6
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ (από Τσαμαδού μέχρι Δ. Καραολή)	$ΙΗ_2$	135.000	1,1
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (από Ακτή Μιαούλη μέχρι Κολοκοτρώνη) αριστερά	$ΙΘ_2$	135.000	1,5
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου) αριστερά	$ΙΓ_2$	155.000	1,3

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Ακτή Μουτσοπούλου) αριστερά	$ΙΓ_2$	155.000	1,1
ΦΙΛΩΝΟΣ (από Φιλελλήνων μέχρι 2ας Μεραρχίας)	$ΙΘ_2$	135.000	1,5
ΦΙΛΩΝΟΣ (από 2ας Μεραρχίας μέχρι Μπουμπουλίνας)	$ΙΔ_2$	150.000	1,6
ΦΙΛΩΝΟΣ (από Μπουμπουλίνας μέχρι Σωτήρος)	$ΙΔ_2$	150.000	2,3
ΦΙΛΩΝΟΣ (από Σωτήρος μέχρι Βασ. Γεωργίου Α΄)	$ΙΔ_2$	150.000	3,6
ΦΙΛΩΝΟΣ (από Βασ. Γεωργίου Α΄ μέχρι Τσαμαδού)	$ΙΔ_2$	150.000	5,6
ΦΙΛΩΝΟΣ (από Τσαμαδού μέχρι Δ. Καραολή)	$ΙΔ_2$	150.000	3,0
ΦΙΛΩΝΟΣ (από Δ. Καραολή μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	$ΙΔ_2$	150.000	1,6
ΦΙΛΩΝΟΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Ευαγγελιστρίας)	$ΚΔ_2$	115.000	1,3

Σημείωση: Σε περίπτωση (**) ως τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο Ζωνών.

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΠΕΙΡΑΙΩΣ**

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 3ο

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητος	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

IV 3,60 X 3,00 XIX 2,10 XXVI 1,40

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 3,60 τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,22
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 3,00 τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,24
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 2,10 τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,30
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 1,40 τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,33

3. Σ.Ο.

Α$_3$ Ζώνη: 0,70	ΣΤ$_3$ Ζώνη: 0,75	ΙΑ$_3$ Ζώνη: 0,60	ΙΣΤ$_3$ Ζώνη: 0,65
Β$_3$ Ζώνη: 0,70	Ζ$_3$ Ζώνη: 0,70	ΙΒ$_3$ Ζώνη: 0,70	ΙΖ$_3$ Ζώνη: 0,65
Γ$_3$ Ζώνη: 0,70	Η$_3$ Ζώνη: 0,70	ΙΓ$_3$ Ζώνη: 0,70	ΙΗ$_3$ Ζώνη: 0,65
Δ$_3$ Ζώνη: 0,75	Θ$_3$ Ζώνη: 0,65	ΙΔ$_3$ Ζώνη: 0,70	ΙΘ$_3$ Ζώνη: 0,65
Ε$_3$ Ζώνη: 0,70	Ι$_3$ Ζώνη: 0,75	ΙΕ$_3$ Ζώνη: 0,70	Κ$_3$ Ζώνη: 0,65

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (**Σ.Ε.**) είναι **μικρότερος** ή **ίσος** του 3,00 τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,60**	Κ = 0,30
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,60** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	Κ = 0,70

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (**Σ.Ε.**) είναι **μεγαλύτερος** του 3,00 τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του **0,60**	Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **0,60** και μικρότερο ή ίσο του **1,60**	Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **1,60** και μικρότερο ή ίσο του **2,60**	Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **2,60** και μικρότερο ή ίσο του **3,60**	Κ = 0,70
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από **3,60**	Κ = 0,60

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε** = 1,00

ΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η Τιμή Ζώνης αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του **Α^{ου} ορόφου κατά μ^2.**

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών,** ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α$_3$ Ζώνη:	Γραμμικές **ΑΚΤΗ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ** (από Ζαχαρίου μέχρι Ακτή Αθηνάς Δηλαβέρη) αριστερά **ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ** (από Μαβίλη μέχρι Λασηθίου) αριστερά	220.000 Δρχ. 220.000 Δρχ.
Β$_3$ Ζώνη:	Γραμμική **ΑΚΤΗ ΑΘ. ΔΗΛΑΒΕΡΗ** (από Φιλίππου μέχρι Ανώνυμο 1) αριστερά	200.000 Δρχ.
Γ$_3$ Ζώνη:	ΦΕΙΔΙΟΥ - ΦΙΛΙΠΠΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΚΤΗ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ - ΖΑΧΑΡΙΟΥ - ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ - ΜΙΝΩΟΣ - ΚΟΥΝΔΟΥΡΟΥ - ΛΑΣΗΘΙΟΥ - ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ - ΦΕΙΔΙΟΥ	185.000 Δρχ.
Δ$_3$ Ζώνη:	Γραμμική **ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ** (από Σ. Ζερβού μέχρι Κηφισσού) αριστερά	180.000 Δρχ.
Ε$_3$ Ζώνη:	ΕΡΕΧΘΕΩΣ - ΛΑΣΗΘΙΟΥ - ΚΟΥΝΔΟΥΡΟΥ - ΧΕΫΔΕΝ - ΕΡΕΧΘΕΩΣ	165.000 Δρχ.
ΣΤ$_3$ Ζώνη:	ΣΟΥΡΗ - ΚΗΦΙΣΣΟΥ - ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ - Σ. ΖΕΡΒΟΥ - ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ - ΛΑΜΠΡ. ΒΕΪΚΟΥ - ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ - Σ. ΜΗΤΣΑ - ΣΟΥΡΗ	155.000 Δρχ.
Ζ$_3$ Ζώνη:	Γραμμική **ΔΕΞΙΠΠΟΥ** (από Ερεχθέως μέχρι Νέστορος) δεξιά	145.000 Δρχ.
Η$_3$ Ζώνη:	ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ - ΛΑΣΗΘΙΟΥ - ΕΡΕΧΘΕΩΣ - ΔΕΞΙΠΠΟΥ - ΝΕΣΤΟΡΟΣ - ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ - ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ	145.000 Δρχ.
Θ$_3$ Ζώνη:	ΤΖΑΒΕΛΛΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΚΤΗ ΑΘ. ΔΗΛΑΒΕΡΗ - ΦΙΛΙΠΠΟΥ - ΦΕΙΔΙΟΥ - ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ - ΣΚΡΑ - ΒΑΜΒΑ - ΣΚΟΥΦΑ - ΤΣΑΚΑΛΩΦ - ΤΖΑΒΕΛΛΑ	130.000 Δρχ.
Ι$_3$ Ζώνη:	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΣΟΛΩΜΟΥ - ΚΗΦΙΣΣΟΥ - ΣΟΥΡΗ - Σ. ΜΗΤΣΑ - ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ - Λ. ΒΕΪΚΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	125.000 Δρχ.
ΙΑ$_3$	Γραμμική **ΤΖΑΒΕΛΛΑ** (από Τσακάλωφ μέχρι Ανώνυμο 1) δεξιά	120.000 Δρχ.
ΙΒ$_3$	Γραμμική **ΝΕΣΤΟΡΟΣ** (από Αριστοφάνους μέχρι Τσακάλωφ) δεξιά	120.000 Δρχ.
ΙΓ$_3$ Ζώνη:	ΣΚΟΥΦΑ - ΒΑΜΒΑ - ΣΚΡΑ - ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ - ΝΕΣΤΟΡΟΣ - ΤΣΑΚΑΛΩΦ - ΣΚΟΥΦΑ	120.000 Δρχ.
ΙΔ$_3$ Ζώνη:	Γραμμική **ΤΣΑΚΑΛΩΦ** (από Σκουφά μέχρι Τζαβέλλα) δεξιά	110.000 Δρχ.
ΙΕ$_3$ Ζώνη:	ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΤΖΑΒΕΛΛΑ - ΤΣΑΚΑΛΩΦ - ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ - ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ	110.000 Δρχ.
ΙΣΤ$_3$ Ζώνη:	Γραμμική **ΚΗΦΙΣΣΟΥ** (από Εθν. Μακαρίου μέχρι Σουρή) αριστερά	100.000 Δρχ.
ΙΖ$_3$ Ζώνη:	Γραμμικές **ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ** (από Χρυσ. Σμύρνης μέχρι Κηφισσού) δεξιά **ΒΕΪΚΟΥ Λ.** (από Δοβάκη - Πίνδου μέχρι Πλ. Καραϊσκάκη) αριστερά **ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ.** (από Σολωμού μέχρι Θεα/νίκης) δεξιά **ΚΑΝΕΛΟΠΟΥΛΟΥ** (από Καραολή Δημητρίου μέχρι Ελ. Βενιζέλου) αριστερά	95.000 Δρχ. 95.000 Δρχ. 95.000 Δρχ. 95.000 Δρχ.

ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Πλατεία Καραϊσκάκη μέχρι Οικονομίδου) αριστερά 95.000 Δρχ.
ΚΗΦΙΣΣΟΥ (από Σουρή μέχρι Σολωμού) αριστερά 95.000 Δρχ.
ΠΛ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ (από Βείκου μέχρι Καραολή Δημητρίου) αριστερά 95.000 Δρχ.
ΣΟΛΩΜΟΥ (από Κηφισσού μέχρι Ελ. Βενιζέλου) δεξιά

IH_3 Ζώνη: Γραμμικές
ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Ομ. Σκυλίτση) δεξιά 95.000 Δρχ.
ΤΣΑΚΑΛΩΦ (από Τζαβέλλα μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου) δεξιά 95.000 Δρχ.

$I\Theta_3$ Ζώνη:
ΕΠΟΝΙΤΩΝ - ΚΑΤΣΟΥΛΑΚΟΥ - ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ - ΑΘΗΝΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΕΠΟΝΙΤΩΝ 95.000 Δρχ.

K_3 Ζώνη:
ΑΘΗΝΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΚΗΦΙΣΣΟΥ - ΣΟΛΩΜΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΚΑΝΕΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΠΛ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΒΕΪΚΟΥ Λ. - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ - ΚΑΤΣΟΥΛΑΚΟΥ Μ. - ΕΠΟΝΙΤΩΝ - ΑΘΗΝΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 95.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΚΤΗ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ (από Ζαχαρίου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης)	A_3	220.000	2,0
ΑΚΤΗ ΔΗΛΑΒΕΡΗ (από Φιλίππου μέχρι Ανώνυμο 1)	B_3	200.000	1,5
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (από Τζαβέλα μέχρι Σκρα - Κριεζή)	Θ_3	130.000	1,7
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (από Σκρα - Κριεζή μέχρι Λασηθίου - Φειδίου)	**	145.000	1,7
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (από Λασηθίου μέχρι Μαβίλη) δεξιά	A_3	220.000	1,2
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (από Μαβίλη μέχρι Μίνωος - Ζαχαρίου)	Γ_3	185.000	1,3
ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ (από Σ. Ζερβού μέχρι Φαληρέως Δ)	Δ_3	160.000	1,6
ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ (από Φαληρέως μέχρι Κηφισού)	Δ_3	160.000	1,1
ΕΙΡΗΝΗΣ (από Μακαρίου μέχρι Καραϊσκάκη)	ΣT_3	155.000	1,4
ΟΜΗΡΙΔΟΥ ΣΚΥΛΙΤΣΗ (από Τζαβέλα μέχρι Πυθαγόρα) αριστερά	IE_3	110.000	1,5
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Μικράς Ασίας μέχρι Επανιτών) δεξιά	$I\Theta_3$	95.000	2,9
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Επονιτών μέχρι Καραολή - Δημητρίου) δεξιά	K_3	95.000	2,9
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Καραολή - Δημητρίου μέχρι Χρ. Σμύρνης) δεξιά	K_3	95.000	4,0
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Χρ. Σμύρνης μέχρι Κηφισού) δεξιά	IZ_3	95.000	2,9
ΣΜΟΛΕΝΣΚΥ (από Ζερβού μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	ΣT_3	155.000	1,2
ΤΖΑΒΕΛΛΑ (από Τσακάλωφ μέχρι Ανώνυμο 1) δεξιά	IA_3	120.000	2,9
ΤΖΑΒΕΛΛΑ (από Τσακάλωφ μέχρι Ομ. Σκυλίτση) αριστερά	IE_3	110.000	2,0
ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Διαμαντή μέχρι Χριστοφή)	**	155.000	1,2

Σημείωση: Σε περίπτωση (**) ως τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο Ζωνών.

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΠΕΙΡΑΙΩΣ**

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 4ο

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

[IV] 3,60 [X] 3,00 [XIV] 2,60

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 3,60 τότε** ο **Σ.Σ.Ο. = 0,22**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 3,00 τότε** ο **Σ.Σ.Ο. = 0,24**
Όταν ο **Σ.Α.Ο. = 2,60 τότε** ο **Σ.Σ.Ο. = 0,26**

3. Σ.Ο.

A_4 Ζώνη: 0,55	E_4 Ζώνη: 0,45	Θ_4 Ζώνη: 0,50
B_4 Ζώνη: 0,55	ΣT_4 Ζώνη: 0,45	I_4 Ζώνη: 0,50
Γ_4 Ζώνη: 0,55	Z_4 Ζώνη: 0,50	
Δ_4 Ζώνη: 0,45	H_4 Ζώνη: 0,50	

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας **(Σ.Ε.)** είναι **μικρότερος ή ίσος** του 3,00 τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του 0,80	Κ = 0,30
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 3,60	Κ = 0,70

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητος **(Σ.Ε.)** είναι **μεγαλύτερος** του 3,00 τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του 0,80	Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60	Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60	Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60	Κ = 0,70
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 3,60	Κ = 0,60

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.
Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε. = 1,00**

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η **Τιμή Ζώνης** αντιπροσωπεύει την τιμή κοιναύργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α^ου^ ορόφου **κατά μ²**.

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπό στοιχεία λαμβάνονται το στοιχείο της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

A_4 Ζώνη:
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ 1 - ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΑΘΗΝΩΝ - ΑΛΙΠΕ-

	ΔΟΥ - ΜΑΚΡΩΝ ΤΕΙΧΩΝ - ΒΑΣΙΛΑΔΙΟΥ - ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ 1	95.000 Δρχ.
B_4 Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΛΙΠΕΔΟΥ (από Αθηνών μέχρι Μακρών Τειχών) δεξιά	90.000 Δρχ.
	ΒΑΣΙΛΑΔΙΟΥ (από Μακρών Τειχών μέχρι Χρυσοστ.Σμύρνης 1) δεξιά	90.000 Δρχ.
	ΜΑΚΡΩΝ ΤΕΙΧΩΝ (από Αλιπέδου μέχρι Βασιλαδίου) δεξιά	90.000 Δρχ.
$Γ_4$ Ζώνη:	**Γραμμική**	
	ΑΘΗΝΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Χρυσ. Σμύρνης 1 μέχρι Χρυσ. Σμύρνης 2) αριστερά	90.000 Δρχ.
$Δ_4$ Ζώνη:	**ΣΕΡΙΦΟΥ - Π.ΟΡΙΓΩΝΗ - ΑΜΟΡΓΟΥ - ΕΡΜΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΑΜΟΡΓΟΥ - ΑΘΗΝΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΧΡΥΣΟΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ 1 - ΔΗΜ. ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΣΕΡΙΦΟΥ**	90.000 Δρχ.
E_4 Ζώνη:	**ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΡΕΝΤΗ - ΧΡΥΣΟΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ 2 - ΑΘΗΝΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΑΜΟΡΓΟΥ - ΕΡΜΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΑΜΟΡΓΟΥ - Π. ΟΡΙΓΩΝΗ - ΑΓ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΡΕΝΤΗ**	85.000 Δρχ.
$ΣΤ_4$ Ζώνη:	**ΚΩ - ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ - ΑΝΔΡΙΑΝΟΥ - ΣΕΡΙΦΟΥ - ΔΗΜ. ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΧΡΥΣΟΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ 1 - ΑΓΙΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΥ - ΡΕΤΣΙΝΑ - ΘΗΒΩΝ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΔΟΡΥΛΑΙΟΥ - ΚΩ**	85.000 Δρχ.
Z_4 Ζώνη:	**ΜΕΓΑΡΩΝ - ΜΠΕΛΟΓΙΑΝΝΗ - ΑΜΦΙΣΣΗΣ - ΘΗΒΩΝ - ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΚΩ - ΑΧΑΪΑΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΜΕΓΑΡΩΝ**	80.000 Δρχ.
H_4 Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΓΙΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ (από Ρ. Λαμπελέτ μέχρι Σπυρίδωνος) αριστερά	75.000 Δρχ.
	ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ (από Κεχαγιά μέχρι Θηβών) αριστερά	75.000 Δρχ.
	ΘΗΒΩΝ (από Αργυροκάστρου μέχρι Αμφίσσης) αριστερά	75.000 Δρχ.
	ΚΕΧΑΓΙΑ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Αργυροκάστρου) αριστερά	75.000 Δρχ.
$Θ_4$ Ζώνη:	**ΘΗΒΩΝ - ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΚΕΧΑΓΙΑ - ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ - ΑΓ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ - ΣΕΡΙΦΟΥ - ΑΝΔΡΙΑΝΟΥ - ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ - ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΘΗΒΩΝ**	75.000 Δρχ.
I_4 Ζώνη:	**ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ - ΘΥΜΑΤΩΝ ΚΑΤΟΧΗΣ- ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ - ΚΟΝΤΟΥΛΗ - ΚΟΝΔΥΛΗ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΠΛ. ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΑΧΑΪΑΣ - ΚΩ - ΔΟΡΥΛΑΙΟΥ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΧΙΛΛΕΩΣ - ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ - ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ - ΘΡΑΚΗΣ - ΚΕΧΑΓΙΑ - ΜΕΝΕΛΑΟΥ - ΣΟΛΩΜΟΥ - ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ - ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ**	75.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ (από Μεγάρων - 25ης Μαρτίου μέχρι Κω)	Z_4	80.000	1,5
ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ (από Κω μέχρι Θηβών)	**	85.000	1,5
ΑΓΙΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ (από Υμηττού μέχρι Σάμου - Σερίφου)	$Δ_4$	90.000	2,4
ΑΓ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ (από Σάμου - Σερίφου μέχρι Λαμπελέτ)	**	85.000	3,0
ΑΓ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ (από Λαμπελέτ μέχρι Βασ. Σοφίας) αριστερά	H_4	75.000	3,2
ΑΓ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ (από Λαμπελέτ μέχρι Αγίου Ι. Ρέντη) δεξιά	E_4	85.000	3,0
ΑΘΗΝΩΝ (από Μακρών Τειχών μέχρι Ευδόξου)	A_4	95.000	1,5
ΑΘΗΝΩΝ (από Ευδόξου μέχρι Αλιπέδου - Νικολετοπούλου)	A_4	95.000	1,5
ΑΘΗΝΩΝ (από Αλιπέδου - Νικολεταπούλου μέχρι Χρυσ. Σμύρνης 1) αριστερά	A_4	95.000	1,8
ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Χρυσ. Σμύρνης 1 μέχρι Αμοργού) αριστερά	$Γ_4$	90.000	2,0
ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Αμοργού μέχρι Χρυσ. Σμύρνης 2) αριστερά	$Γ_4$	90.000	2,5
ΑΛΙΠΕΔΟΥ (από Μακρών Τειχών μέχρι Αθηνών) αριστερά	B_4	90.000	2,0
ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Ιπποκράτους)	I_4	75.000	1,4
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ (από Αθηνών-Πειραιώς μέχρι Μουτσοπούλου)	$Δ_4$	90.000	2,5

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ (από Θηβών μέχρι Αλικαρνασσού) δεξιά	$ΣΤ_4$	85.000	3,0
25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ (από Αλικαρνασσού μέχρι Βαλαωρίτου - Πύργου)	I_4	75.000	3,0
25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ (από Βαλαωρίτου - Πύργου μέχρι Μουρούζη - Αγίων Αναργύρων)	**	80.000	3,0
ΘΗΒΩΝ (από Ρετσίνα μέχρι Αγ. Αναργύρων)	$ΣΤ_4$	85.000	3,0
ΘΗΒΩΝ (από Αγ. Αναργύρων μέχρι Αργυροκάστρου)	**	80.000	3,0
ΘΗΒΩΝ (από Αργυροκάστρου μέχρι Αμφίσσης) αριστερά	H_4	75.000	3,0
ΜΑΚΡΩΝ ΤΕΙΧΩΝ (από Αλιπέδου μέχρι Βασιλικών) δεξιά	B_4	90.000	1,7
ΜΑΚΡΩΝ ΤΕΙΧΩΝ (από Βασιλικών μέχρι Βασιλαδίου) δεξιά	B_4	90.000	1,7
ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜ. (από Αλιπέδου μέχρι Χρ. Σμύρνης 1)	A_4	95.000	2,2
ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜ. (από Χρ. Σμύρνης 1 μέχρι Βαλτετσίου)	**	90.000	2,0
ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜ. (από Βαλτετσίου μέχρι Σερίφου)	**	90.000	1,8
ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜ. (από Σερίφου μέχρι Νάξου)	$Θ_4$	75.000	1,5
ΠΥΡΓΟΥ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Αγ. Αναργύρων)	Z_4	80.000	2,0
ΡΕΤΣΙΝΑ (από Αγ. Φιλίππου μέχρι Θηβών) δεξιά	$ΣΤ_4$	85.000	3,0
ΦΑΛΗΡΟΥ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Αχαΐας)	I_4	75.000	1,7
ΦΑΛΗΡΟΥ (από Αχαΐας μέχρι Κω)	Z_4	80.000	1,6
ΦΑΛΗΡΟΥ (από Κω μέχρι Μουτσοπούλου)	$ΣΤ_4$	85.000	2,0

Σημείωση: Σε περίπτωση (**) ως τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο Ζωνών.

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριοθεί με Σ.Ε. έχουν: Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΠΕΙΡΑΙΩΣ**

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 5ο

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	Σ.Β.Ε. = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

III 4,20 IV 3,60 X 3,00 XIV 2,60

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο Σ.Α.Ο. = 4,20 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,20
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 3,60 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,22
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 3,00 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,24
Όταν ο Σ.Α.Ο. = 2,60 τότε ο Σ.Σ.Ο. = 0,28

3. Σ.Ο.

$Α_5$ Ζώνη: 0,85	$Δ_5$ Ζώνη: 0,55	$Ζ_5$ Ζώνη: 0,60
$Β_5$ Ζώνη: 0,60	$Ε_5$ Ζώνη: 0,50	$Η_5$ Ζώνη: 0,55
$Γ_5$ Ζώνη: 0,70	$ΣΤ_5$ Ζώνη: 0,50	$Θ_5$ Ζώνη: 0,55

4. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (**Σ.Ε.**) είναι **μικρότερος** ή **ίσος** του 3,00 τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του 0,80 — Κ = 0,30
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60 — Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60 — Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60 — Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 3,60 — Κ = 0,70

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (**Σ.Ε.**) είναι **μεγαλύτερος** του 3,00 τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του 0,80 — Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60 — Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60 — Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60 — Κ = 0,70
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 3,60 — Κ = 0,60

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε.** = 1,00

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η **Τιμή Ζώνης** αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α^ου ορόφου **κατά μ²**.

Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται το όριο δύο Ζωνών**, ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπά στοιχεία λαμβάνονται τα στοιχεία της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

$Α_5$ Ζώνη: Γραμμική
ΑΚΤΗ ΚΟΝΔΥΛΗ (από Κέκροπος μέχρι Μαυρομιχάλη) **αριστερά** — 110.000 Δρχ.

$Β_5$ Ζώνη: ΚΑΣΤΟΡΟΣ - Θ. ΡΕΤΣΙΝΑ - ΑΓ.ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ - ΑΚΤΗ ΚΟΝΔΥΛΗ - ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ - ΚΑΣΤΟΡΟΣ — 90.000 Δρχ.

$Γ_5$ Ζώνη: ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ - Θ. ΡΕΤΣΙΝΑ - ΚΑΣΤΟΡΟΣ - ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ - ΑΚΤΗ ΚΟΝΔΥΛΗ - ΚΕΚΡΟΠΟΣ - ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - ΨΑΡΡΩΝ - ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ — 85.000 Δρχ.

$Δ_5$ Ζώνη: ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΠΑΝΟΡΜΟΥ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - Θ. ΡΕΤΣΙΝΑ - ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ - ΨΑΡΡΩΝ - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - ΥΠΑΠΑΝΤΗΣ - ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ — 85.000 Δρχ.

$Ε_5$ Ζώνη: ΕΛΛΗΣ - ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΑΓΧΙΑΛΟΥ - ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ - Π. ΡΑΛΛΗ - ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ - ΔΟΓΑΝΗ - ΕΛΛΗΣ — 85.000 Δρχ.

$ΣΤ_5$ Ζώνη: ΙΚΤΙΝΟΥ - ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ - ΚΑΛΑΜΩΝ - ΑΓΙΑΣ ΛΑΥΡΑΣ - ΑΡΤΕΜΙΣΙΟΥ - ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΛΑΚΩΝΙΑΣ - ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΥΠΑΠΑΝΤΗΣ - ΑΓΧΙΑΛΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΙΚΤΙΝΟΥ — 60.000 Δρχ.

$Ζ_5$ Ζώνη: Γραμμικές
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (από Αγίου Δημητρίου μέχρι Υπαπαντής) **δεξιά** — 75.000 Δρχ.
ΚΕΚΡΟΠΟΣ (από Ακτή Κονδύλη μέχρι Γραβιάς) **δεξιά** — 75.000 Δρχ.

$Η_5$ Ζώνη: ΑΓΧΙΑΛΟΥ - ΥΠΑΠΑΝΤΗΣ - ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ - ΚΡΑΤΙΝΟΥ - ΣΠΑΡΤΗΣ - ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ - ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ - ΑΓΧΙΑΛΟΥ — 75.000 Δρχ.

$Θ_5$ Ζώνη: ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ - ΣΟΛΩΜΟΥ - ΜΕΝΕΛΑΟΥ - ΚΕΧΑΓΙΑ - ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ - ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ - ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ - ΑΧΙΛΛΕΩΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΠΑΝΟΡΜΟΥ - ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΛΑΚΩΝΙΑΣ - ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ — 75.000 Δρχ.

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Αναπαύσεως μέχρι Παπαστράτου)	$Γ_5$	85.000	1,8
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Παπαστράτου μέχρι Μακεδονίας)	$Δ_5$	85.000	1,8
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Μακεδονίας μέχρι Αγχιάλου)	$ΣΤ_5$	80.000	1,9
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Αγχιάλου μέχρι Καπ. Γέρμα)	**	85.000	1,8
ΑΓ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ (από Ρετσίνα μέχρι Μαυρομιχάλη) **δεξιά**	$Β_5$	90.000	2,3
ΑΓΧΙΑΛΟΥ (από Καλοκαιρινού μέχρι Αγ. Δημητρίου)	**	85.000	1,8
ΑΓΧΙΑΛΟΥ (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Αιτωλικού)	$ΣΤ_5$	80.000	1,8
ΑΙΓΑΛΕΩ (από Ακτή Κονδύλη μέχρι Κάστορος)	$Β_5$	90.000	1,8
ΑΙΓΑΛΕΩ (από Κάστορος μέχρι Παπαστράτου)	$Γ_5$	85.000	2,2
ΑΙΓΑΛΕΩ (από Παπαστράτου μέχρι Παλαμηδίου)	$Δ_5$	85.000	2,2
ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ (από Ακτή Κονδύλη μέχρι Κάστορος)	$Β_5$	90.000	1,8
ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ (από Κάστορος μέχρι Παπαστράτου)	$Γ_5$	85.000	2,6
ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ (από Παπαστράτου μέχρι Παλαμηδίου)	$Δ_5$	85.000	2,6
ΑΚΤΗ ΚΟΝΔΥΛΗ (από Μαυρομιχάλη μέχρι Κέκροπος) **δεξιά**	$Α_5$	110.000	3,0
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (από Κρατίνου μέχρι Υπαπαντής) **αριστερά**	$Η_5$	75.000	2,0
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (από Υπαπαντής μέχρι Αγ. Δημητρίου) **αριστερά**	$Ζ_5$	75.000	2,0
ΑΡΤΕΜΙΣΙΟΥ (από Ακτή Κονδύλη μέχρι Κάστορος)	$Β_5$	90.000	1,2
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ (από Αγ. Διονυσίου μέχρι Κάστορος)	$Β_5$	90.000	1,3
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ (από Κάστορος μέχρι Παπαστράτου)	$Γ_5$	85.000	1,6
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ (από Παπαστράτου μέχρι Παλαμηδίου)	$Δ_5$	85.000	1,6
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ (από Παλαμηδίου μέχρι Μακεδονίας)	$Δ_5$	85.000	1,3
ΓΡΑΒΙΑΣ (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Δερβενακίων)	$Γ_5$	85.000	1,5
ΔΑΦΝΙΟΥ (από Γραβιάς μέχρι Παπαστράτου)	$Γ_5$	85.000	1,5

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

	Z	T.Z.	Σ.Ε.
ΔΑΦΝΙΟΥ (από Παπαστράτου μέχρι Μακεδονίας)	$Δ_5$	85.000	1,5
ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ (από Ακτή Κονδύλη μέχρι Κάστορος)	**	90.000	1,5
ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ (από Κάστορος μέχρι Παπαστράτου)	$Γ_5$	85.000	1,8
ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ (από Παπαστράτου μέχρι Μακεδονίας)	$Δ_5$	85.000	1,8
25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ (από Παλαμηδίου μέχρι Πανόρμου) αριστερά	$Δ_5$	85.000	3,0
25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ (από Πανόρμου μέχρι Χειμάρας) αριστερά	$Θ_5$	75.000	3,0
ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ (από Φωκίωνος μέχρι Ρετσίνα)	$Δ_5$	85.000	1,8
ΚΑΣΤΟΡΟΣ (από Ρετσίνα μέχρι Δερβενακίων)	**	90.000	1,4
ΛΑΚΩΝΙΑΣ (από Παλαμηδίου μέχρι Μακεδονίας)	$Δ_5$	85.000	2,0
ΛΗΤΟΥΣ	$Β_5$	90.000	1,2
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ (από Αγίου Διονυσίου μέχρι Κάστορος)	$Β_5$	90.000	1,8
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ (από Κάστορος μέχρι Παπαστράτου)	$Γ_5$	85.000	2,5
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ (από Παπαστράτου μέχρι Παλαμηδίου)	$Δ_5$	85.000	2,5
ΜΕΘΩΝΗΣ (από Αγ. Παντελεήμονος μέχρι Υπαπαντής)	$Η_5$	75.000	1,7
ΜΕΘΩΝΗΣ (από Υπαπαντής μέχρι Παλαμηδίου - Ρετσίνα)	$Δ_5$	85.000	1,5
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ (από Υπαπαντής μέχρι Μαυρομιχάλη)	$Δ_5$	85.000	1,5
ΠΑΛΑΜΗΔΙΟΥ (από Αιγάλεω μέχρι Μαυρομιχάλη - Λακωνίας)	$Δ_5$	85.000	3,0
ΠΑΛΑΜΗΔΙΟΥ (από Μαυρομιχάλη-Λακωνίας μέχρι Χαϊδαρίου)	[illegible]	85.000	1,7
ΠΑΛΑΜΗΔΙΟΥ (από Χαϊδαρίου μέχρι Δαβάκη Πίνδου - Ρετσίνα)	$Δ_5$	85.000	1,2
ΠΟΛΥΔΕΥΚΟΥΣ (από Αιτωλικού μέχρι Ρετσίνα)	$Γ_5$	85.000	1,5
ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ (από Δερβενακίων μέχρι Ρετσίνα)	**	85.000	2,0
ΡΕΤΣΙΝΑ (από Αγ. Διονυσίου μέχρι Κάστορος) αριστερά	$Β_5$	90.000	2,0
ΡΕΤΣΙΝΑ (από Κάστορος μέχρι Παπαστράτου) αριστερά	$Γ_5$	85.000	3,0
ΡΕΤΣΙΝΑ (από Παπαστράτου μέχρι Παλαμηδίου) αριστερά	$Δ_5$	85.000	3,0
ΣΦΑΚΤΗΡΙΑΣ (από Υπαπαντής μέχρι Αρτεμισίου)	$Δ_5$	85.000	2,0
ΦΩΚΙΔΟΣ (από Υπαπαντής μέχρι Δογάνη)	$Δ_5$	85.000	1,5
ΦΩΚΙΩΝΟΣ (από Κάστορος μέχρι Παπαστράτου)	$Γ_5$	85.000	1,5
ΦΩΚΙΩΝΟΣ (από Παπαστράτου μέχρι Παλαμηδίου)	$Δ_5$	85.000	1,5
ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ (από Αγ. Διονυσίου μέχρι Κάστορος)	$Β_5$	90.000	1,2
ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ (από Κάστορος μέχρι Παπαστράτου)	$Γ_5$	85.000	1,5
ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ (από Παπαστράτου μέχρι Παλαμηδίου)	$Δ_5$	85.000	1,5
ΧΟΡΜΟΒΙΤΟΥ (από Καλοκαιρινού μέχρι Αγ. Δημητρίου)	$Ε_5$	85.000	1,8
ΧΟΡΜΟΒΙΤΟΥ (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Αιτωλικού)	$ΣΤ_5$	80.000	1,8

Σημείωση: Σε περίπτωση (**) ως τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο Ζωνών.

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **Σ.Ε.** έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητος **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Β.Ε.** = Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIV 2,60 XX 2,00 XXXII* XXXIIα XXXIIβ****

* για τον προσδιοριμό του ΣΑΟ απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας.
** XXXIIα ΣΑΟ = 0,80 (ΦΕΚ 506 τ.Δ/87 - Πλακούδα)
XXXIIβ ΣΑΟ = 0,80 (ΦΕΚ 255 τ.Δ/85 - Κάτω των γραμμών)

2. Σ.Σ.Ο.

Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 2,60 τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,28
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 2,00 τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,30
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 1,80 τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,30
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** μικρότερος του 1.60 και μεγαλύτερος από 1,20 τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,32
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 1,20 τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,34
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** μικρότερος του 1,20 και μεγαλύτερος από 0,80 τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,35
Όταν ο **Σ.Α.Ο.** = 0,80 τότε ο **Σ.Σ.Ο.** = 0,37

3. Σ.Ο.

Α Ζώνη:	0,40	Δ Ζώνη:	0,40
Β Ζώνη:	0,60	Ε Ζώνη:	0,50
Γ Ζώνη:	0,40		

4. Κ. Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ως εξής:

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητος (**Σ.Ε.**) είναι **μικρότερος** ή **ίσος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του 0,80 Κ = 0,30
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60 Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60 Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60 Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 3,60 Κ = 0,70

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (**Σ.Ε.**) είναι **μεγαλύτερος** του **3,00** τότε:

Για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο ή ίσο του 0,80 Κ = 0,40
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 0,80 και μικρότερο ή ίσο του 1,60 Κ = 0,50
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 1,60 και μικρότερο ή ίσο του 2,60 Κ = 0,60
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 2,60 και μικρότερο ή ίσο του 3,60 Κ = 0,70
Για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο από 3,60 Κ = 0,80

5. Σ.Β.Ε. Συντελεστής με Βάση την Εμπορικότητα.

Για όλες τις περιοχές (εντός ή εκτός Ειδικής Περιοχής) έχουμε **Σ.Β.Ε.** = 1,00

II. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η Τιμή Ζώνης** αντιπροσωπεύει την τιμή καινούργιου διαμερίσματος ή κατοικίας του Α^ου ορόφου **κατά μ²**.

Για ακίνητο (οικόπεδα, κατοστήματα, διαμερίσματα κλπ.) που έχουν **πρόσοψη** σε δρόμο από τον άξονα του οποίου **διέρχεται τα όριο δύο Ζωνών**, ως Τιμή Ζώνης **λαμβάνεται η μεγαλύτερη** μεταξύ των δύο ζωνών. Ως λοιπό στοιχείο

λομβάνονται το στοιχείο της Ζώνης στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**ΦΛΕΜΙΓΚ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΝΙΚΗΤΑΡΑ - ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ - ΗΟΥΣ - ΛΑΝΙΤΟΥ - ΕΙΡΗΝΗΣ - ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ - ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΕΙΡΗΝΗΣ - ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΠΛΟΥΤΩΝΟΣ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΚΟΡΑΗ - ΠΡΟΦΗΤΟΥ ΗΛΙΑ - ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ - ΦΛΕΜΙΓΚ**	**75.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΕΙΡΗΝΗΣ - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ - ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ - ΕΙΡΗΝΗΣ - ΛΑΝΙΤΟΥ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΕΙΡΗΝΗΣ**	**70.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΝΙΚΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΝΙΚΗΣ**	**63.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΛΑΝΙΤΟΥ - ΗΟΥΣ - ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ - ΝΙΚΗΤΑΡΑ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΦΛΕΜΙΓΚ - ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ - ΠΡΟΦΗΤΟΥ ΗΛΙΑ - ΚΟΡΑΗ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ**	**58.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**ΛΑΝΙΤΟΥ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΛΑΝΙΤΟΥ**	**55.000 Δρχ.**

III. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

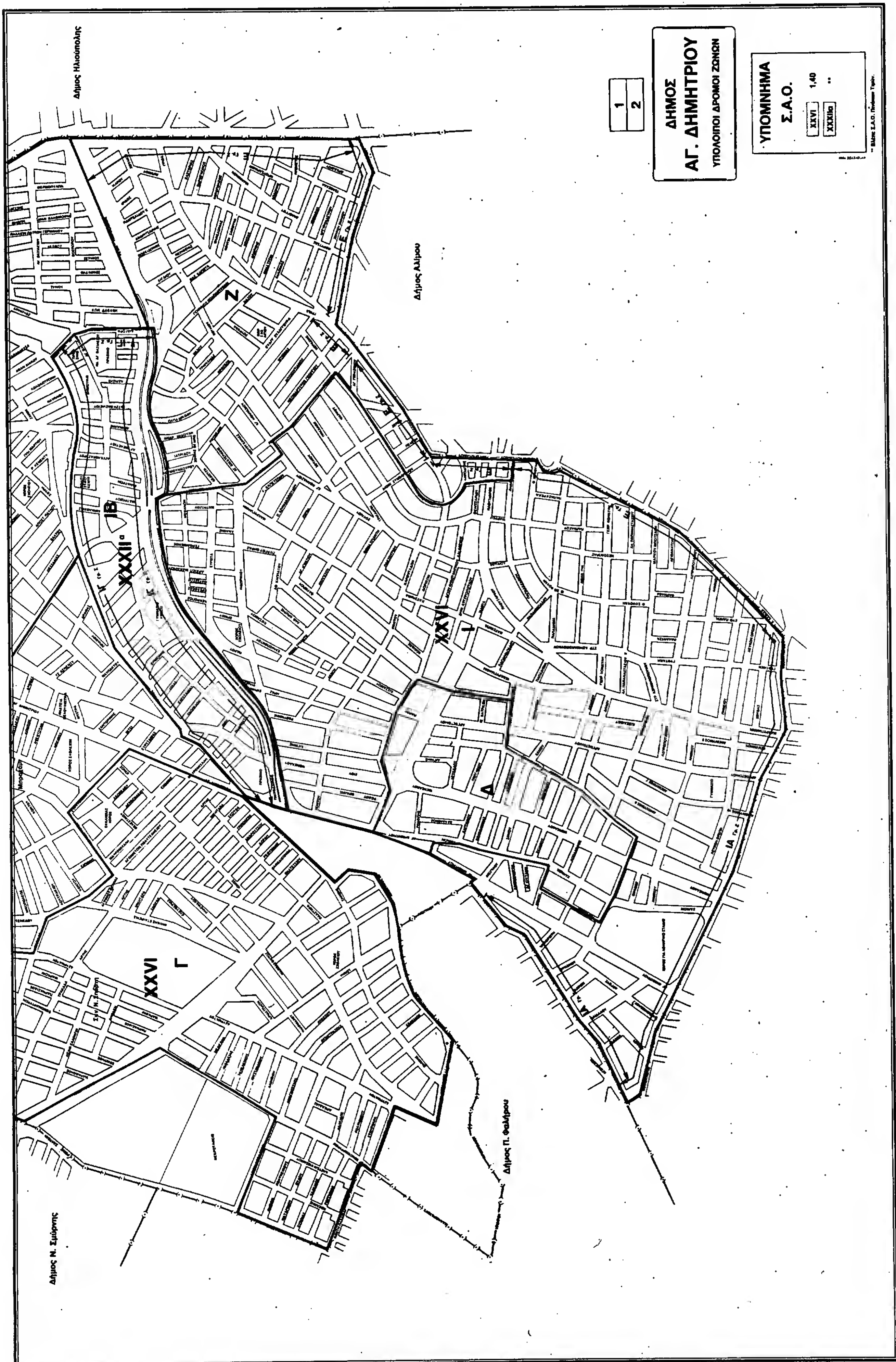
1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.
ΑΡΣΑΚΗ (από Δημοκρατίας μέχρι Ειρήνης)	Β	70.000	1,5
ΒΑΡΝΑΛΗ (από Γοργοποτάμου μέχρι Ηπείρου)	Α	75.000	2,0
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΟΦ. (από Δημοκρατίας μέχρι Ειρήνης)	Β	70.000	1,5
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΟΦ. (από Ειρήνης μέχρι Ηπείρου)	Α	75.000	1,5
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΟΦ. (από Ηπείρου μέχρι Θεσσαλίας)	Α	75.000	1,2
ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ	Α	75.000	1,2
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Πλούτωνος μέχρι Καραολή)	Α	75.000	2,0
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Καραολή μέχρι Λανίτου)	Β	70.000	1,8
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Μπουμπουλίνας μέχρι Ανώνυμο 1)	Γ	63.000	1,7
ΕΙΡΗΝΗΣ (από Πλατεία Τσορπατζόγλου μέχρι Καραολή)	Α	75.000	1,8
ΕΙΡΗΝΗΣ (από Καραολή μέχρι [illegible]ίτου) **αριστερά**	Α	75.000	1,5
ΕΙΡΗΝΗΣ (από Καραολή μέχρι Λανίτου) **δεξιά**	**	75.000	1,1
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (από Ειρήνης μέχρι Ηούς - Νικηταρά)	Α	75.000	1,3
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (από Ηούς μέχρι Αριστοφάνους)	Δ	58.000	1,9
ΗΠΕΙΡΟΥ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Εθν. Μακαρίου)	Α	75.000	1,5
ΚΑΡΑΟΛΗ (από Δημοκρατίας μέχρι Ειρήνης)	**	75.000	1,5
ΚΑΡΑΟΛΗ (από Ειρήνης μέχρι 3ης Σεπτεμβρίου)	Α	75.000	1,5
ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΣΟΡΠΑΤΖΟΓΛΟΥ	Α	75.000	1,5
ΣΟΛΩΜΟΥ (από Ειρήνης μέχρι Ηπείρου - Μακεδονίας)	Α	75.000	1,5
ΣΟΛΩΜΟΥ (από Ηπείρου - Μακεδονίας μέχρι 3ης Σεπτεμβρίου)	Α	75.000	1,2

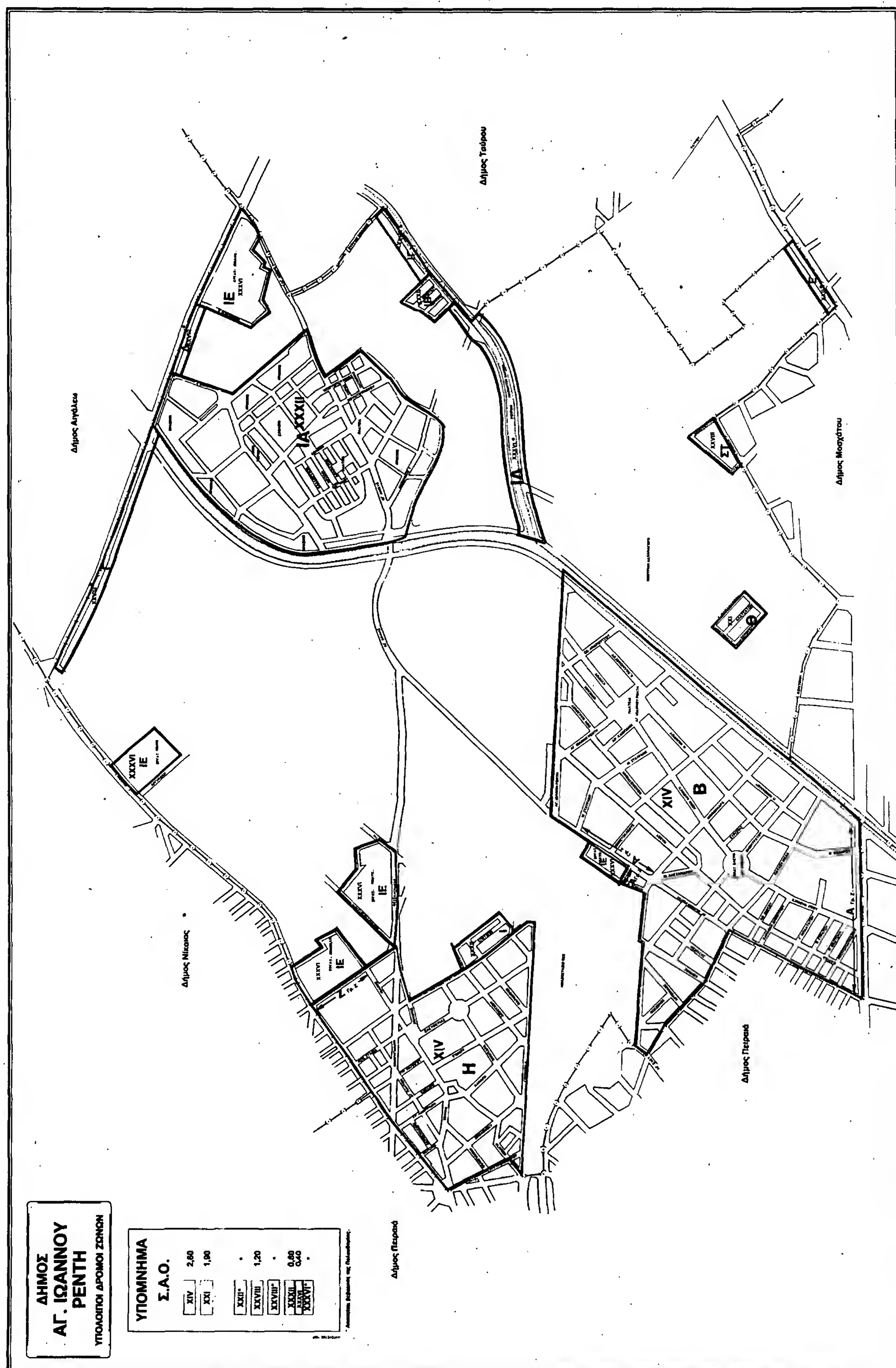
Σημείωση: Σε περίπτωση (**) ως τιμή Ζώνης λαμβάνεται η μεγαλύτερη μεταξύ των δύο Ζωνών.

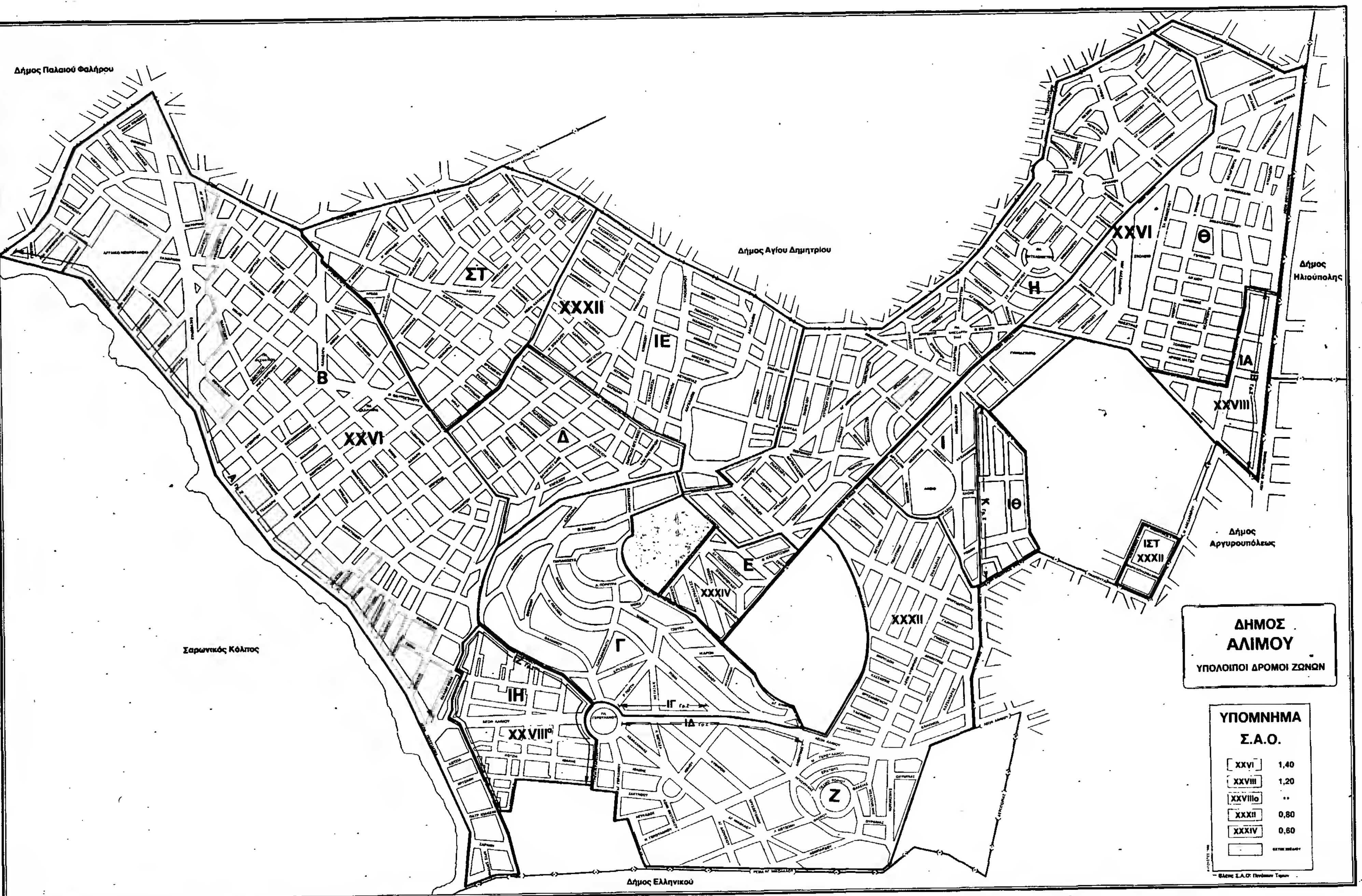
2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

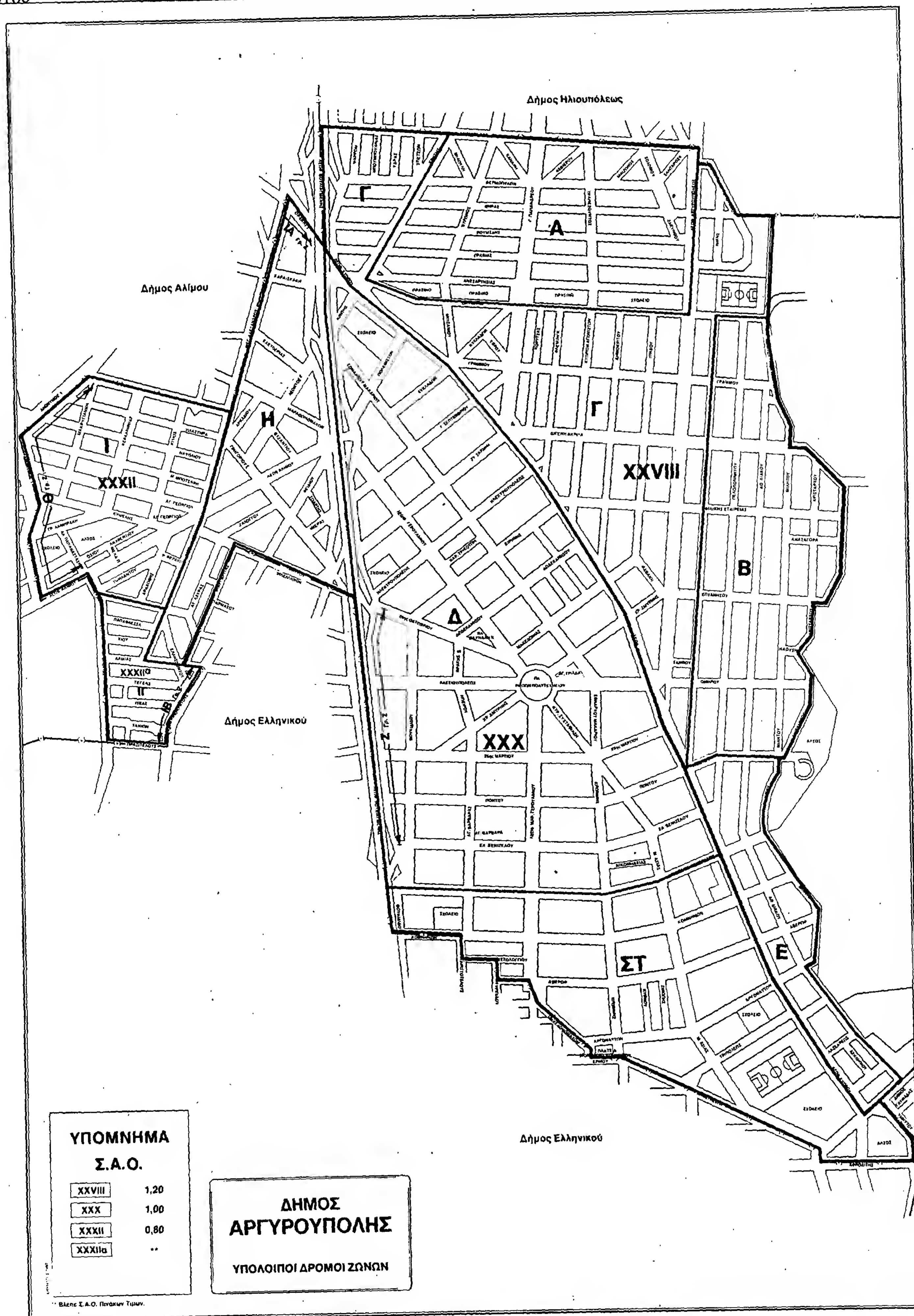
Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριοθεί με **Σ.Ε.** έχουν:
Σε όλες τις Ζώνες Συντελεστή Εμπορικότητας **Σ.Ε. = 1,0.**


ΔΗΜΟΣ
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXVI 1,40
XXXIIα
1
2
Δήμος Υμηττού
Δήμος Ηλιούπολης
Δήμος Δάφνης
Δήμος Αγ. Δημητρίου
Δήμος Ν. Σμύρνης
Α
Β
ΣΤ
Θ
XXVI


ΔΗΜΟΣ
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXVI 1,40
XXXIIα
1
2
Δήμος Ηλιούπολης
Δήμος Αλίμου
Δήμος Π. Φαλήρου
Δήμος Ν. Σμύρνης
Z
IB
XXXIIα
XXVI
Δ
XXVI
Γ
IA


ΔΗΜΟΣ
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ
ΡΕΝΤΗ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XIV 2,60
XXI 1,90
XXII*
XXVIII 1,20
XXVIII*
XXXII 0,60
XXXVI 0,40
Δήμος Ταύρου
Δήμος Αιγάλεω
Δήμος Μοσχάτου
Δήμος Νίκαιας
Δήμος Πειραιά
IE
XXXVI
IA
XXXII
Δ
ΣΤ
Θ
XIV
B
H
Z
A


ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXVI 1,40
XXVIII 1,20
XXVIIIα ..
XXXII 0,80
XXXIV 0,80
Δήμος Παλαιού Φαλήρου
Δήμος Αγίου Δημητρίου
Δήμος Ηλιούπολης
Δήμος Αργυρουπόλεως
Δήμος Ελληνικού
Σαρωνικός Κόλπος


Δήμος Ηλιουπόλεως
Δήμος Αλίμου
Δήμος Ελληνικού
Δήμος Ελληνικού
Α
Β
Γ
Γ
Δ
Ε
ΣΤ
Η
Ι
ΙΙ
XXVIII
XXX
XXXII
XXXIIα
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXVIII 1,20
XXX 1,00
XXXII 0,80
XXXIIα **
** Βλέπε Σ.Α.Ο. Πινάκων Τιμών.
ΔΗΜΟΣ
ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

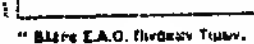
ΙΒ XXX
ΙΑ
XXXIVα ΙΕ
Δήμος Βούλας
XXX ΙΒ
Θ
XXXIVα
Θ
Βάρη
Θ XXX Ζ
XXXIVα
Η
XXXVIβ
ΣΤ
Κορ(ώ)νη
XXXIVα
Ε
Δ
Β
XXXII
Γ
Βάρκιζα
Δήμος Βουλιαγμένης
Σαρωνικός Κόλπος

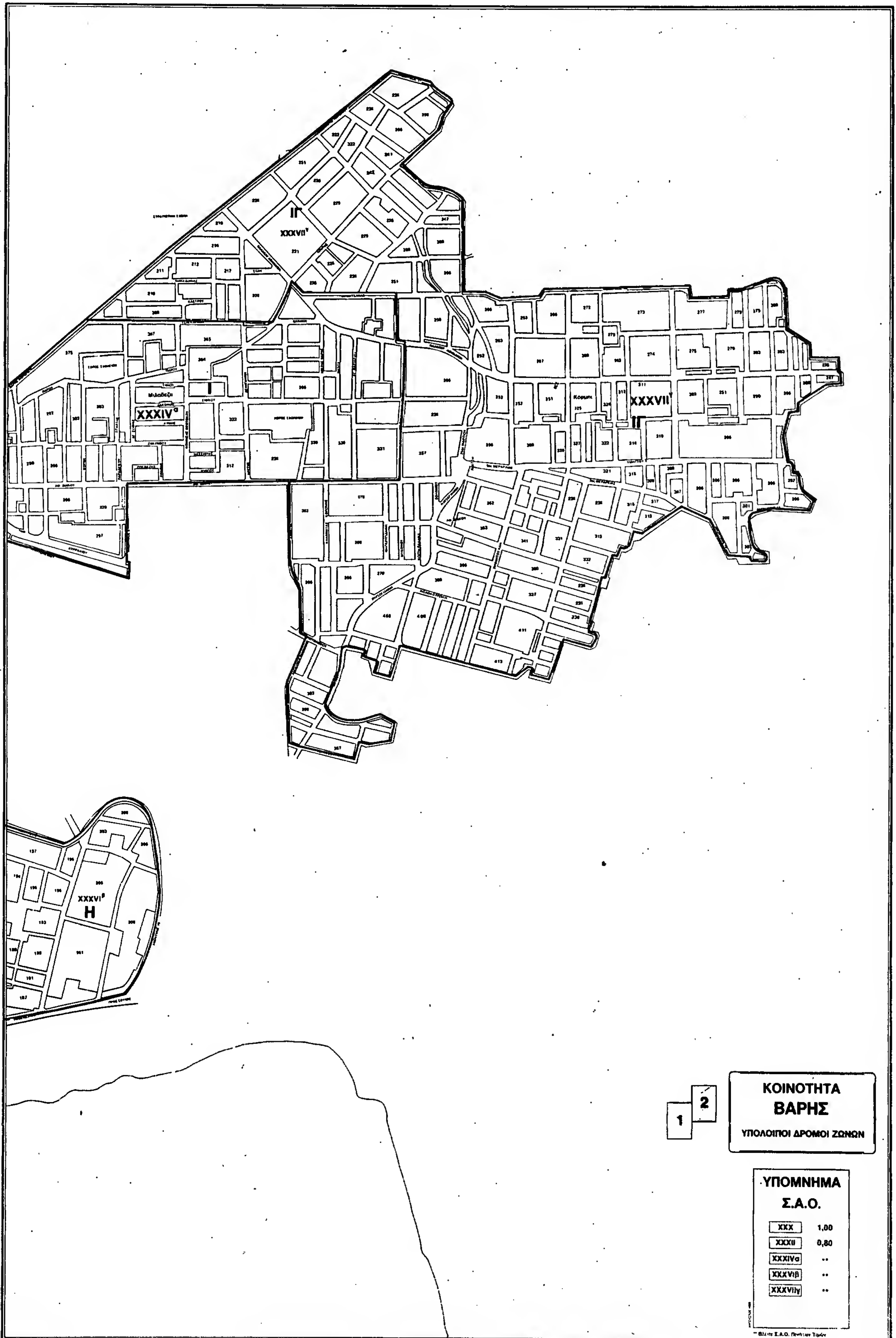
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΒΑΡΗΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

1 2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.

XXX	1,00
XXXII	0,80
XXXIVα	**
XXXVIβ	**
XXXVIIγ	**




ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΒΑΡΗΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
1
2
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXX 1,00
XXXII 0,80
XXXIVα
XXXVIβ
XXXVIIγ
XXXIVα
XXXVIIγ
XXXVIβ
Η
ΙΓ
Ι

ΔΗΜΟΣ ΒΟΥΛΑΣ

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

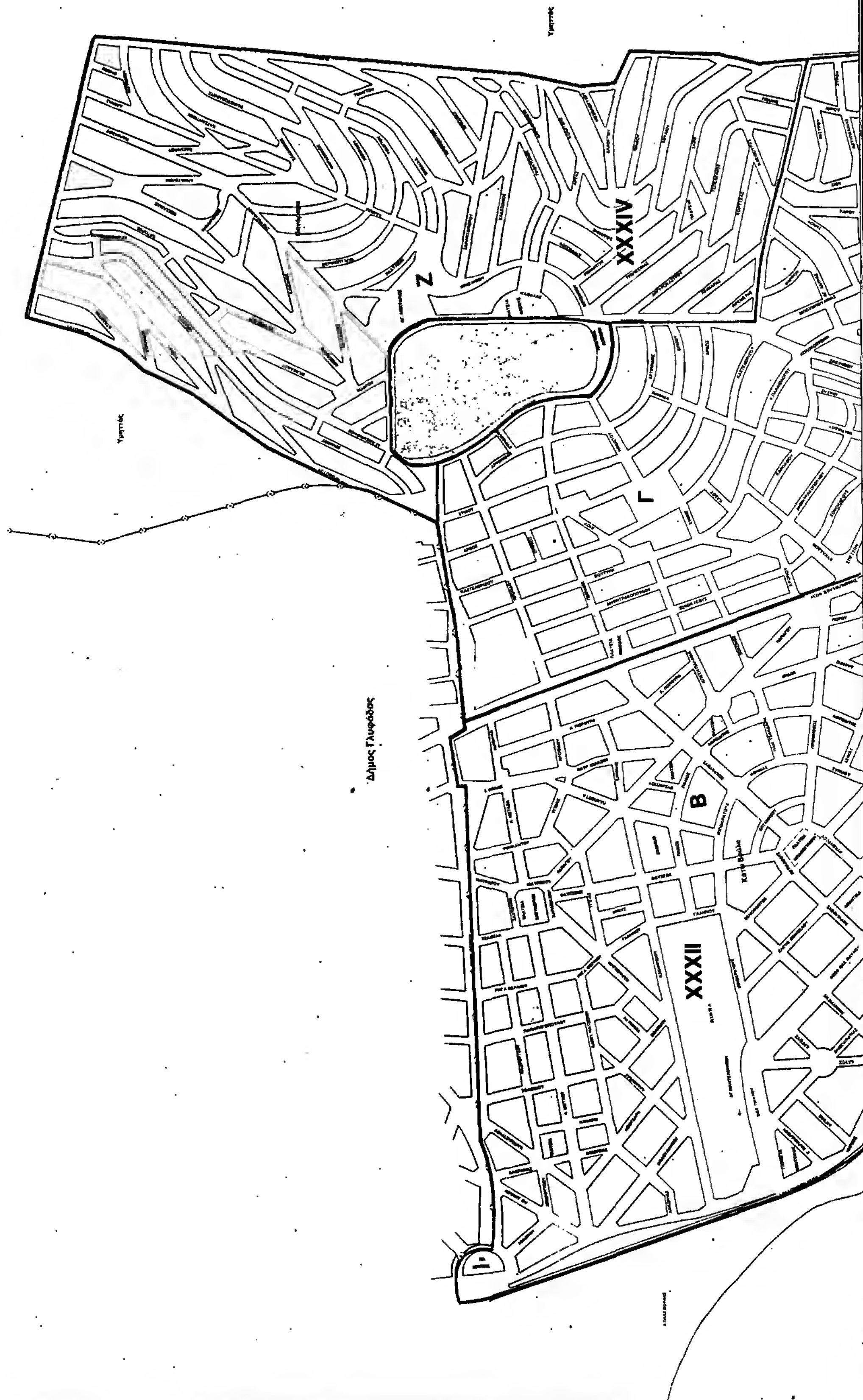
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

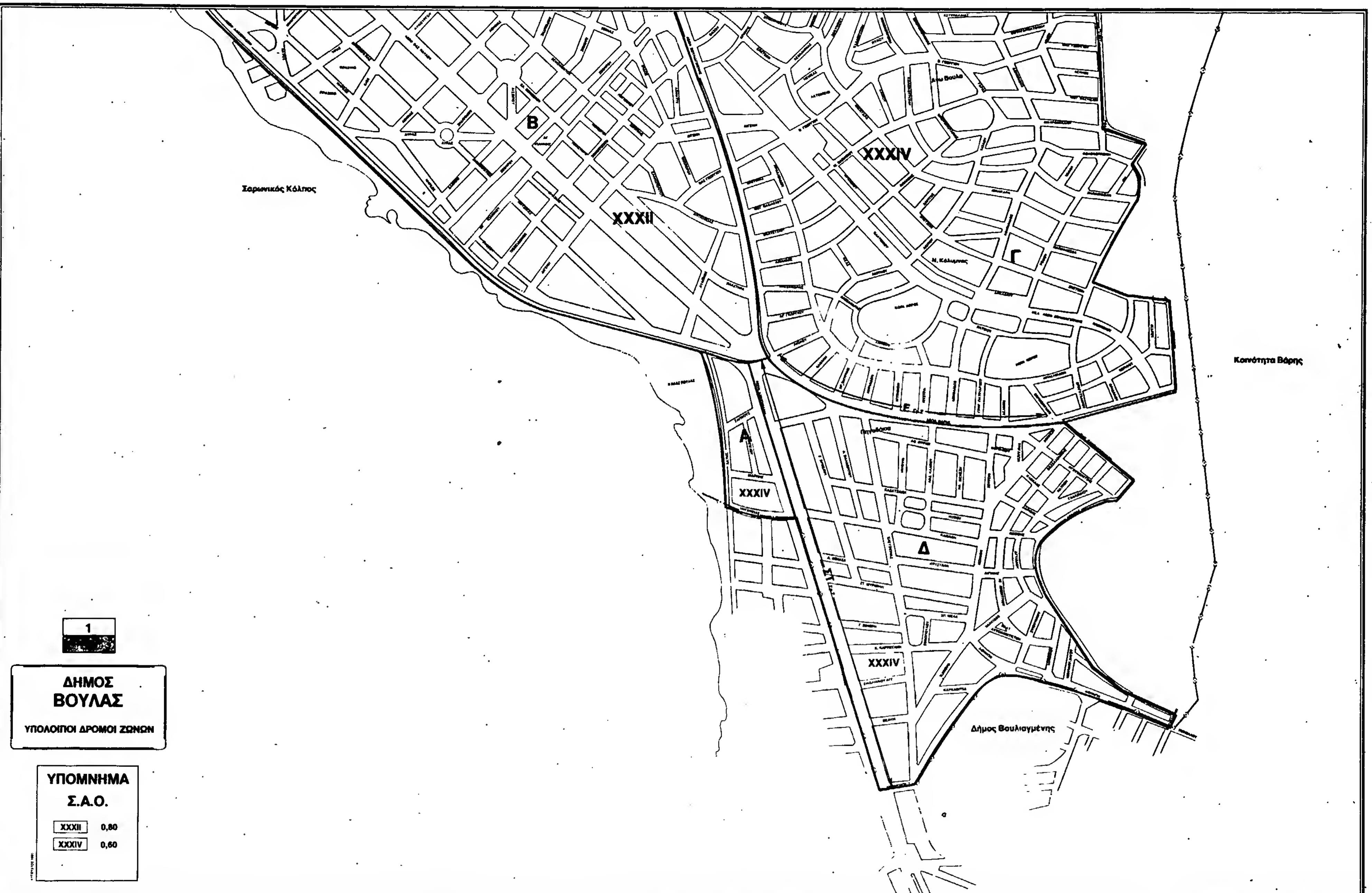
Σ.Α.Ο.

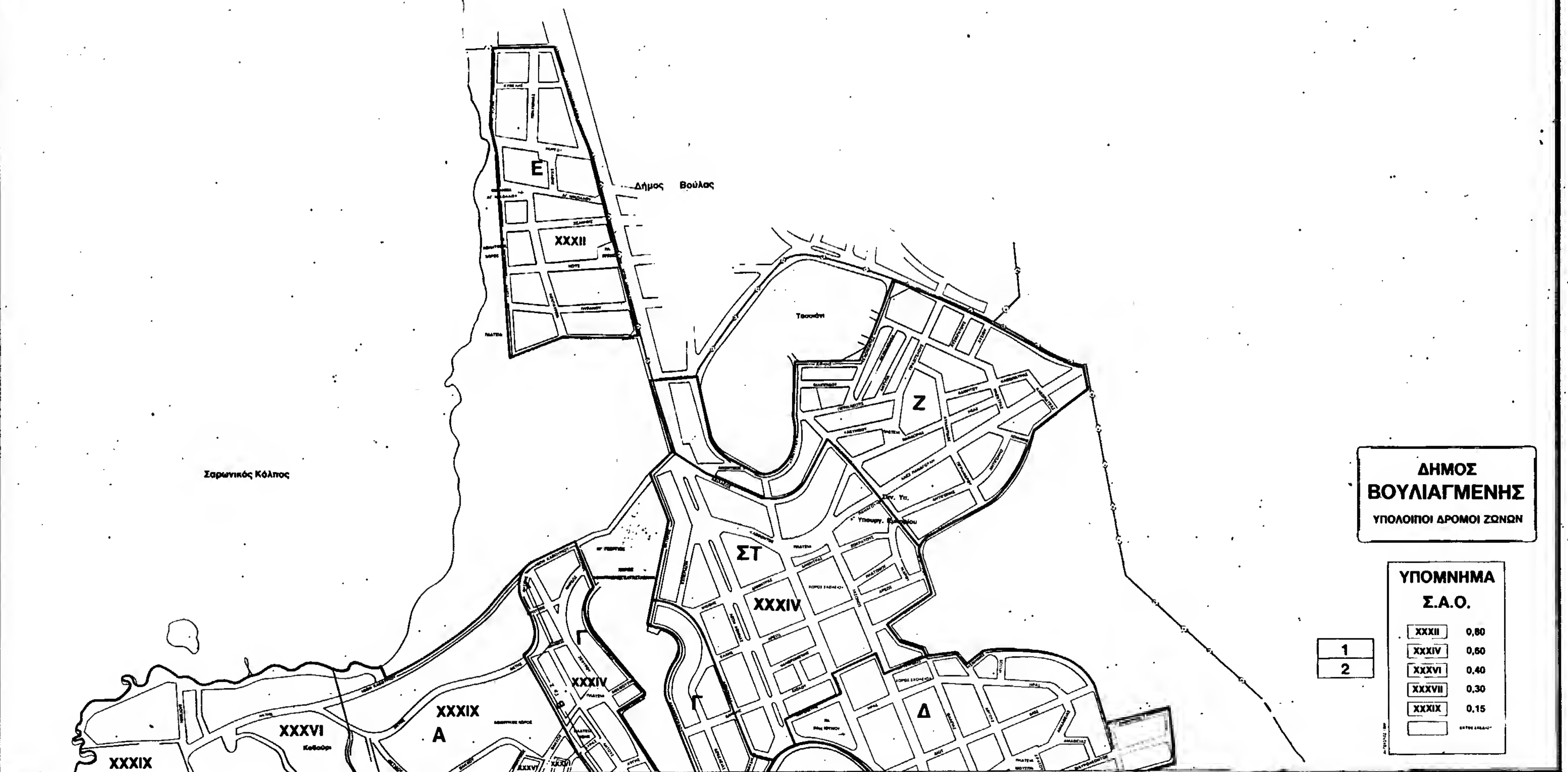
XXXII	0,80
XXXIV	0,60

1

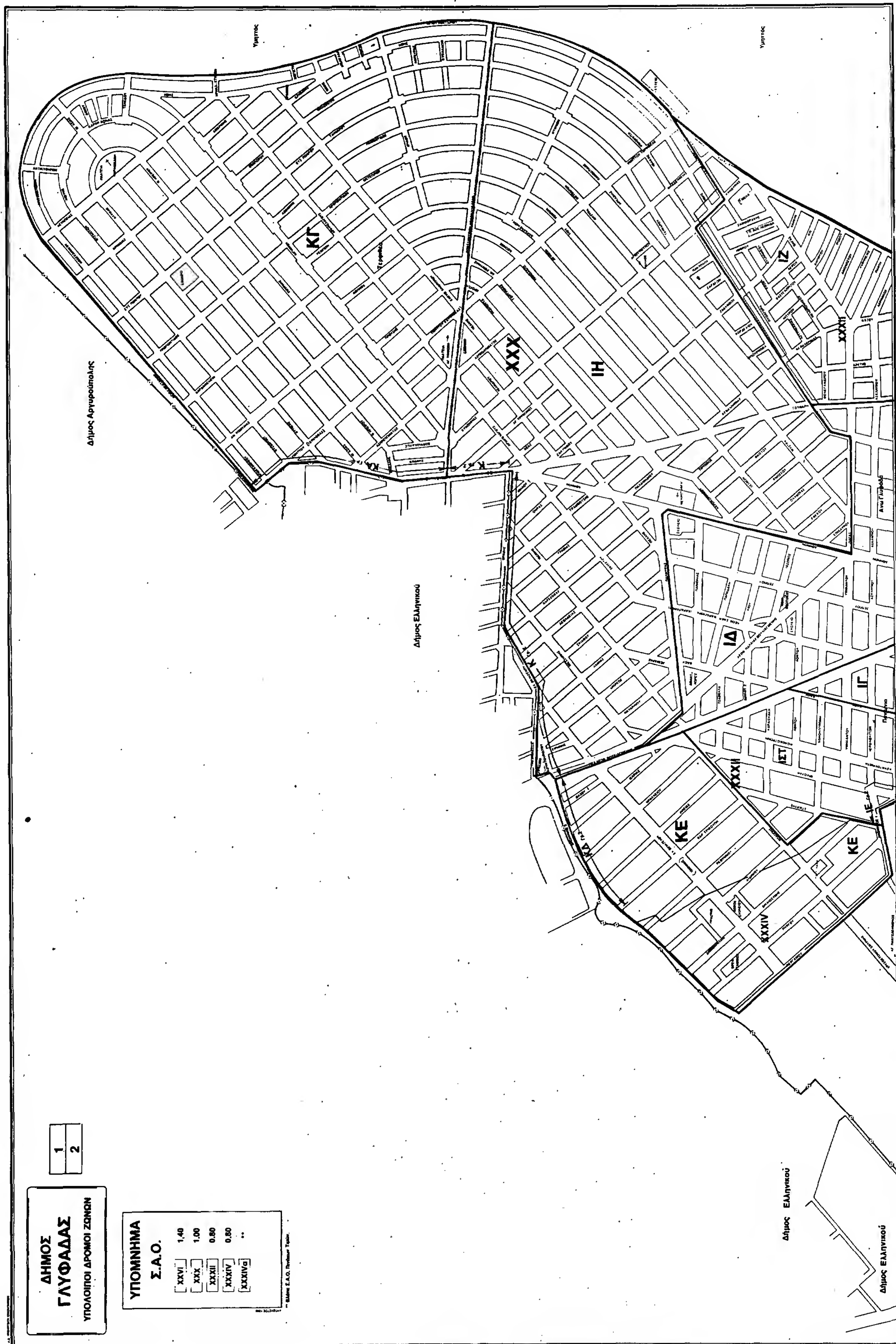
2




Σαρωνικός Κόλπος
Κοινότητα Βάρης
Δήμος Βουλιαγμένης
XXXII
XXXIV
Β
Γ
Δ
Α
Ε
ΣΤ
1
ΔΗΜΟΣ
ΒΟΥΛΑΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXXII 0,80
XXXIV 0,60


ΔΗΜΟΣ
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXXII 0,80
XXXIV 0,60
XXXVI 0,40
XXXVII 0,30
XXXIX 0,15
1
2
Ε
XXXII
Δήμος Βούλας
Σαρωνικός Κόλπος
Ζ
ΣΤ
XXXIV
Γ
Δ
XXXIX
Α
XXXVI
Καβούρι
XXXIX


ΔΗΜΟΣ
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXXII 0,80
XXXIV 0,60
XXXVI 0,40
XXXVII 0,30
XXXIX 0,15
1
2
XXXIX
XXXVI
Σαρωνικός Κόλπος
Λαιμός
XXXIX
Α
XXXVI
Γ
XXXIV
Δ
XXXVII
Η
XXXVII
Η


ΔΗΜΟΣ
ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXVI 1,40
XXX 1,00
XXXII 0,80
XXXIV 0,80
XXXIVα
1
2
Δήμος Αργυρούπολης
Δήμος Ελληνικού
Υμηττός
ΚΓ
ΙΗ
ΙΖ
ΙΔ
ΙΓ
ΙΣΤ
ΚΕ
XXX
XXXII
XXXIV

ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

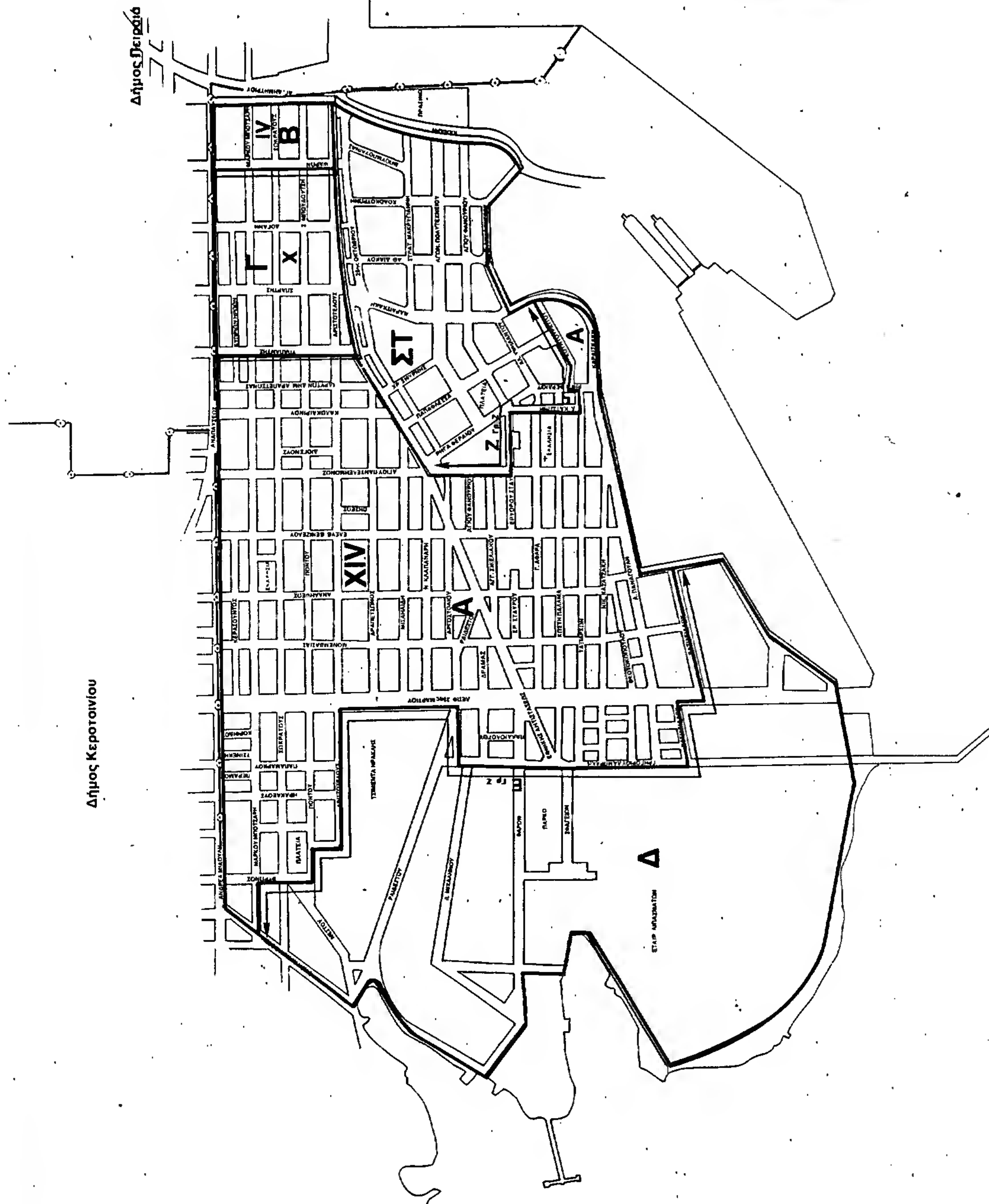
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

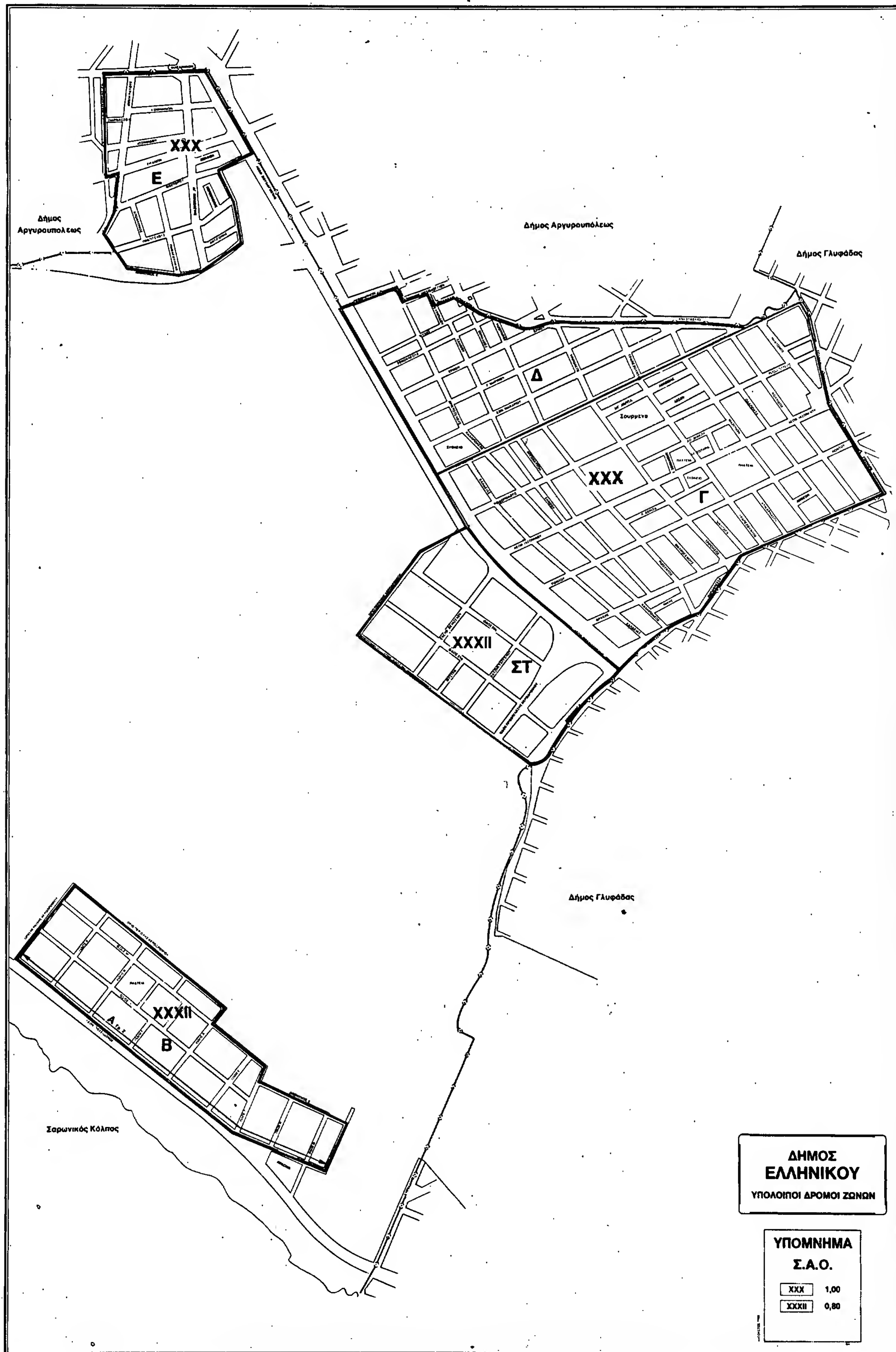
Σ.Α.Ο.

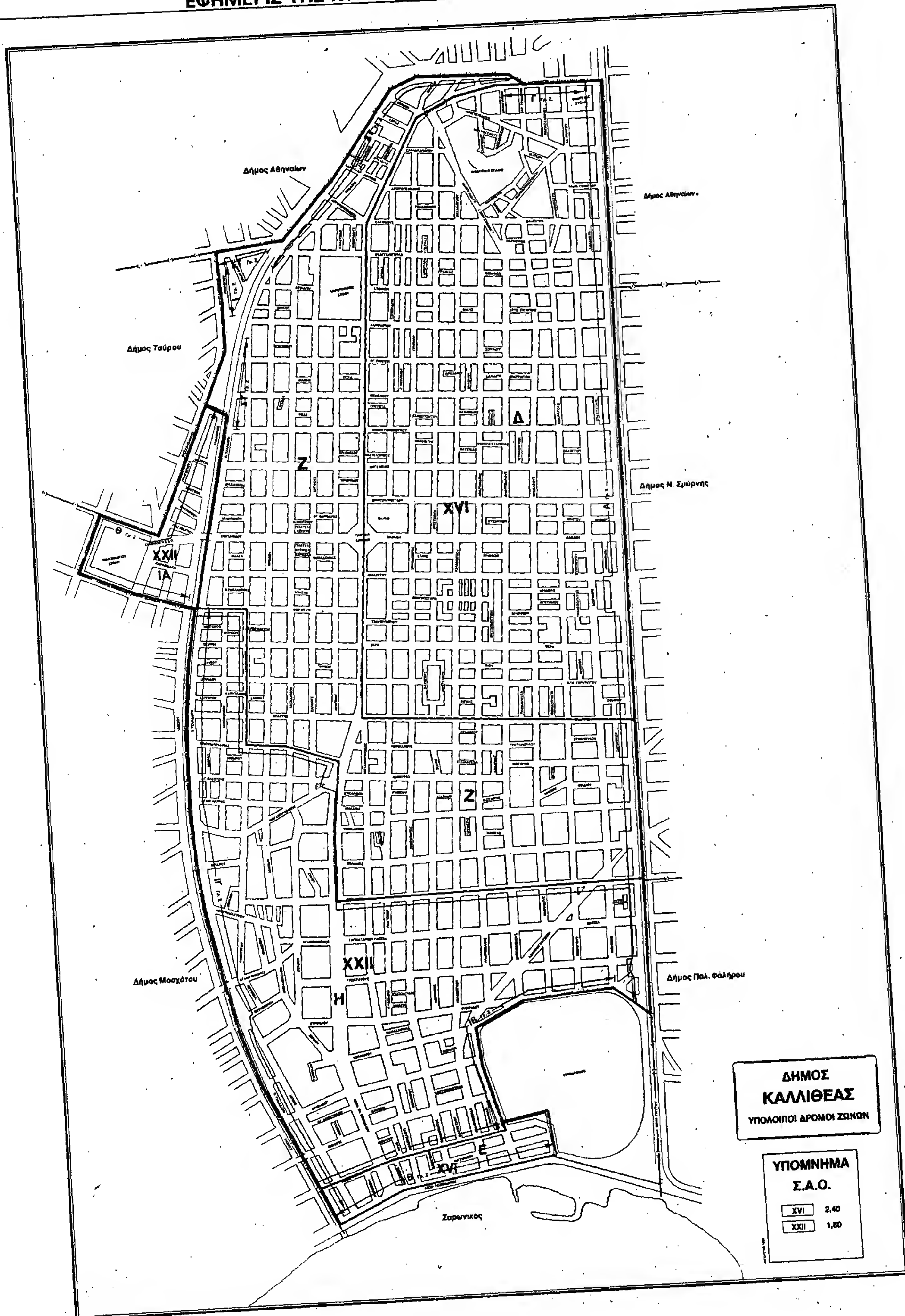
XXVI	1,40
XXX	1,00
XXXII	0,80
XXXIV	0,60
XXXIVα	**

1
2

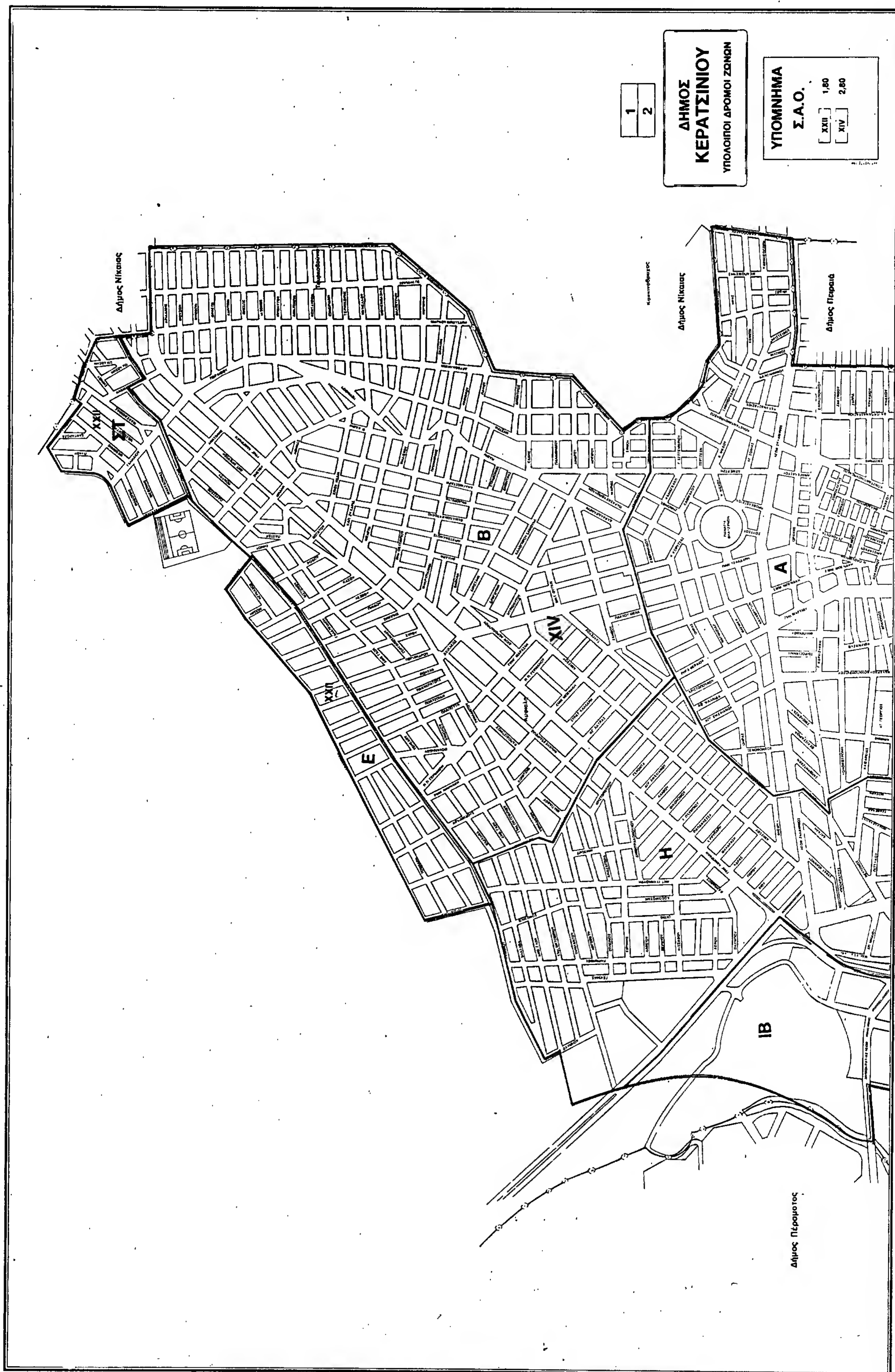
Υμηττός
Δήμος Βούλας
Σαρωνικός Κόλπος
Αεροδρόμιο

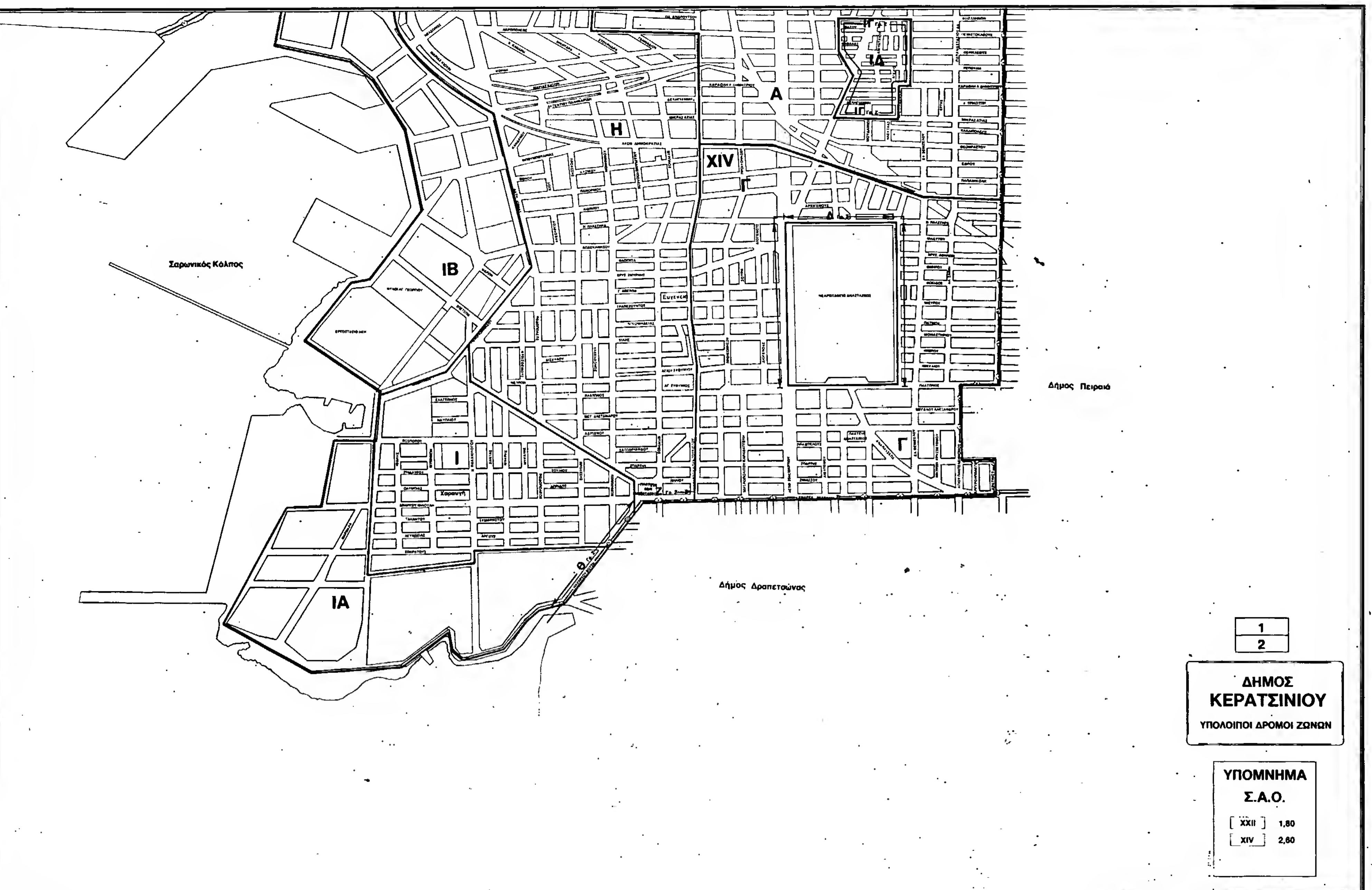

ΔΗΜΟΣ
ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
IV 3,60
X 3,00
XIV 2,60
Δήμος Πειραιά
Δήμος Κερατσινίου
IV
B
Γ
X
ΣΤ
A
Z
XIV
A
Δ

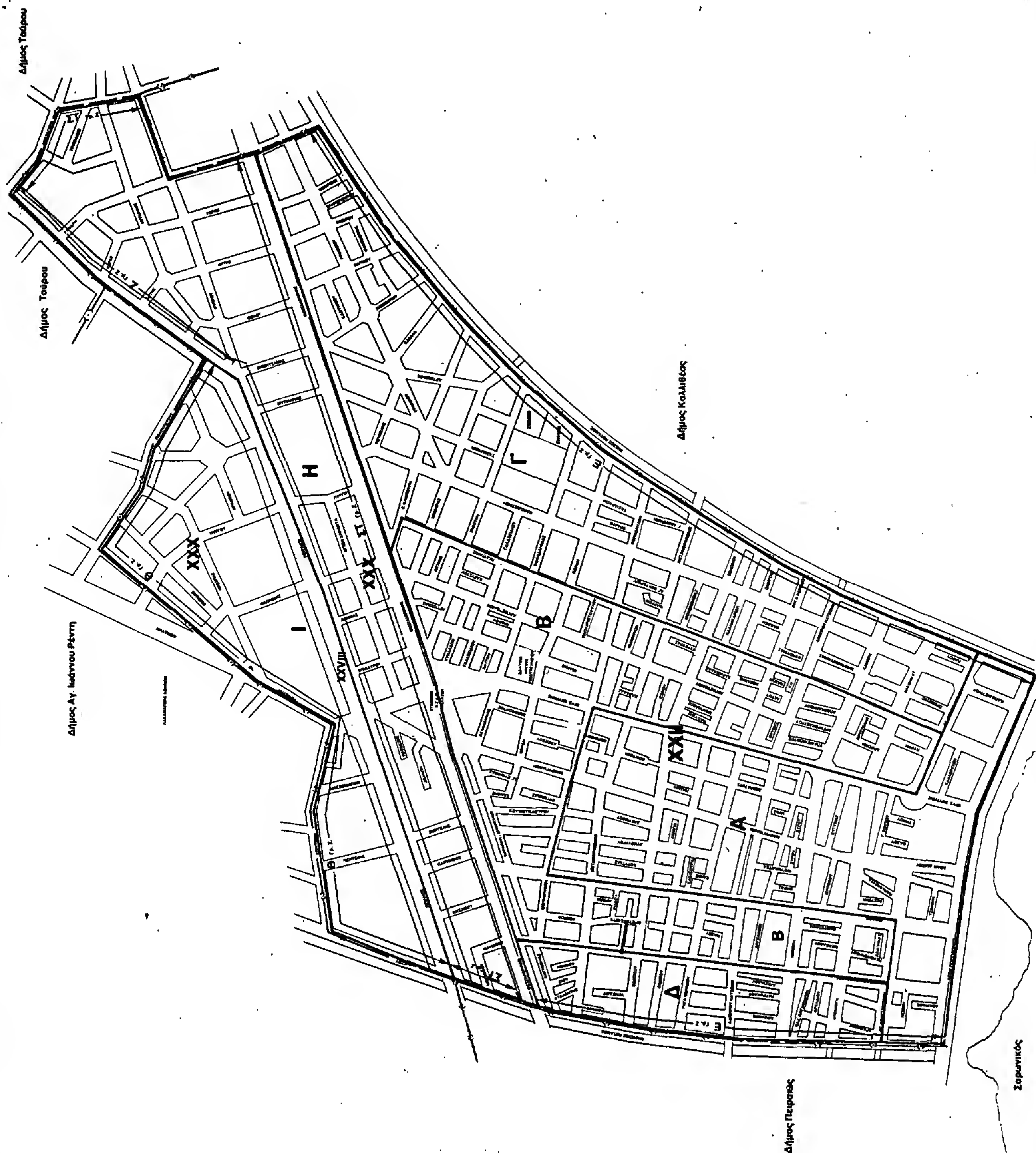

XXX
Ε
Δήμος Αργυρουπόλεως
Δήμος Αργυρουπόλεως
Δήμος Γλυφάδας
Δ
Σουρμένα
XXX
Γ
XXXII
ΣΤ
Δήμος Γλυφάδας
XXXII
Α
Β
Σαρωνικός Κόλπος
ΔΗΜΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXX 1,00
XXXII 0,80

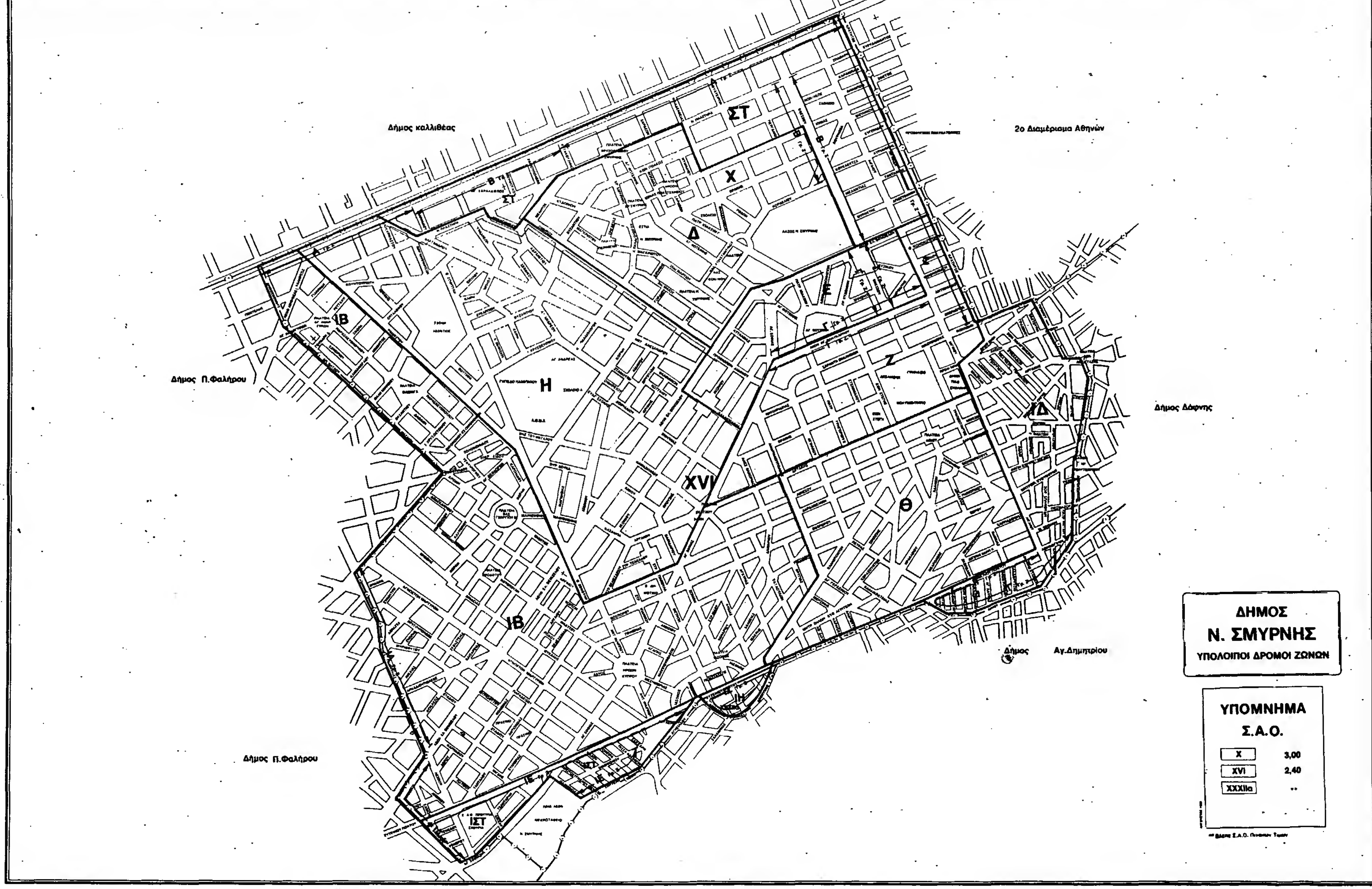


Δήμος Αθηναίων
Δήμος Αθηναίων
Δήμος Ταύρου
Δήμος Ν. Σμύρνης
Δήμος Μοσχάτου
Δήμος Παλ. Φαλήρου
Σαρωνικός
Z
Δ
XVI
XXII
IA
Z
XXII
H
E
XVI
ΔΗΜΟΣ
ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XVI 2,40
XXII 1,80


ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
1
2
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXII 1,80
XIV 2,80
Δήμος Νίκαιας
Δήμος Νίκαιας
Δήμος Πειραιά
Δήμος Περάματος
ΣΤ
XXII
Β
XIV
Α
Ε
XXII
Η
ΙΒ


Σαρωνικός Κόλπος
Δήμος Πειραιά
Δήμος Δραπετσώνας
Α
Η
XIV
Γ
ΙΒ
Ι
ΙΑ
ΙΔ
Θ
Ευγενεία
Χαραυγή
1
2
ΔΗΜΟΣ
ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXII 1,80
XIV 2,60


ΔΗΜΟΣ
ΜΟΣΧΑΤΟΥ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXII 1,80
XXVIII 1,20
XXX 1,00
Δήμος Ταύρου
Δήμος Ταύρου
Δήμος Καλλιθέας
Δήμος Αγ. Ιωάννου Ρέντη
Δήμος Πειραιώς
XXX
XXX
XXVIII
XXII
Η
Ι
Γ
Β
Α
Β
Δ


Δήμος καλλιθέας
2ο Διαμέρισμα Αθηνών
Δήμος Π.Φαλήρου
Δήμος Δάφνης
Δήμος Αγ.Δημητρίου
Δήμος Π.Φαλήρου
ΣΤ
Χ
Δ
Ε
ΙΒ
Η
Ζ
ΙΔ
XVI
Θ
ΙΒ
ΙΣΤ
ΔΗΜΟΣ
Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
X 3,00
XVI 2,40
XXXIIα ..

Δήμος Κορυδαλλού

ΚΔ

XXXIIβ

ΚΣΤ

ΣΤ

Άνω Νεάπολη

XXII

Η

ΙΓ

Β

Ζ

Νεάπολη

XXXIβ

Ι.Δ

XIV

Θ

ΚΒ

Δ

Δήμος Κερατσινίου

XXXIIβ

ΙΗ

Χαλκηδών

ΙΣΤ

ΙΖ

ΙΣΤ

Δήμος Πειραιά

ΔΗΜΟΣ

ΝΙΚΑΙΑΣ

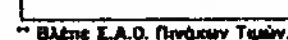
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

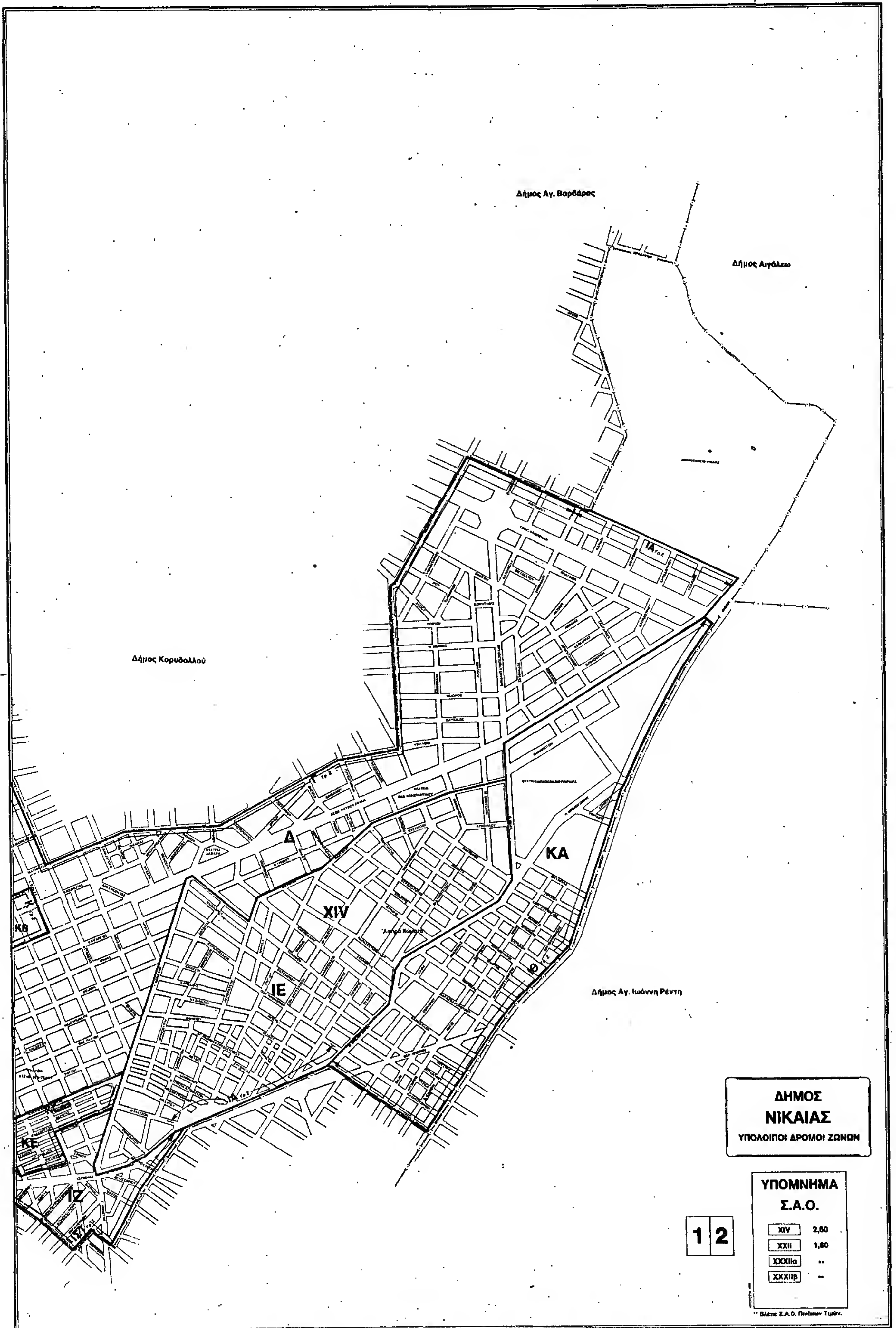
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο.

XIV	2,60
XXII	1,80
XXXIIα	**
XXXIIβ	**

1 | 2


** Βλέπε Σ.Α.Ο. Πινάκων Τιμών.


Δήμος Αγ. Βαρβάρας
Δήμος Αιγάλεω
Δήμος Κορυδαλλού
Δήμος Αγ. Ιωάννη Ρέντη
ΙΑ
Δ
ΚΑ
XIV
ΙΕ
ΚΒ
ΚΕ
ΙΖ
ΔΗΜΟΣ
ΝΙΚΑΙΑΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XIV 2,60
XXII 1,80
XXXIIα **
XXXIIβ **
** Βλέπε Σ.Α.Ο. Πινάκων Τιμών.
1 2

ΔΗΜΟΣ
Π. ΦΑΛΗΡΟΥ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.

X	3,00
XVI	2,40
XXVI	1,60

Δήμος Καλλιθέας

Δήμος Ν. Σμύρνης

Δήμος Αγ. Δημητρίου

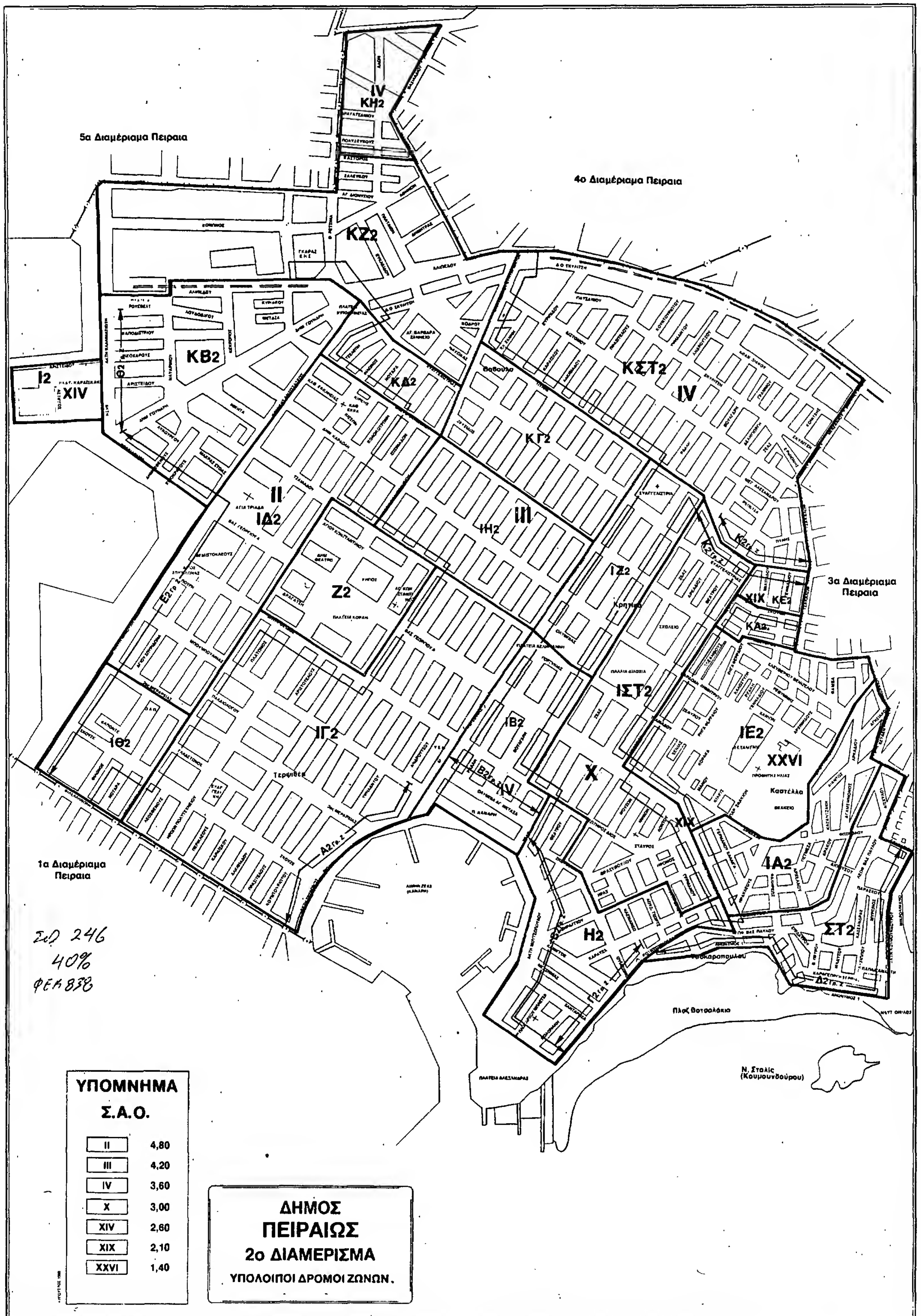
Δήμος Αλίμου

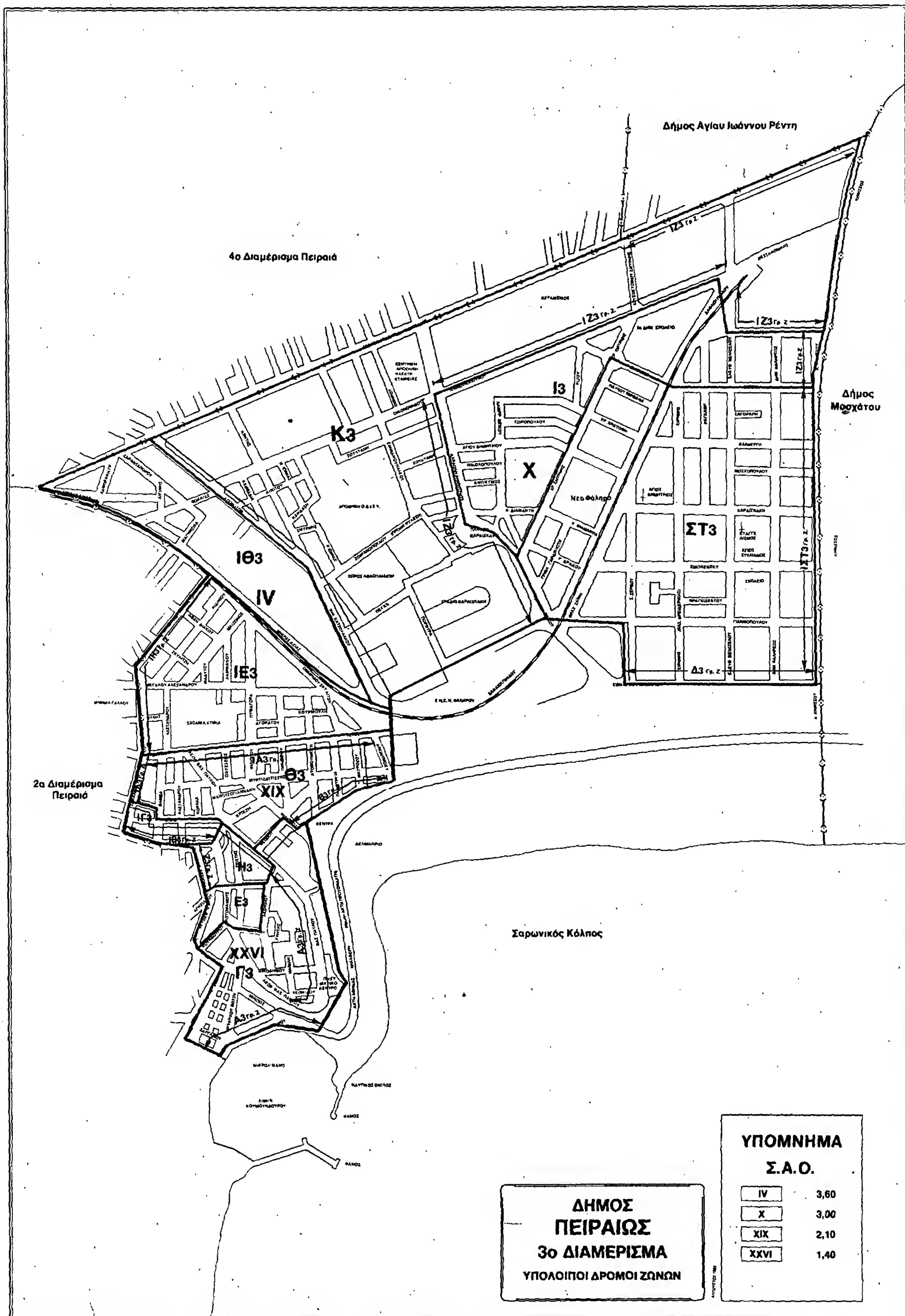
ΔΗΜΟΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ
1ο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

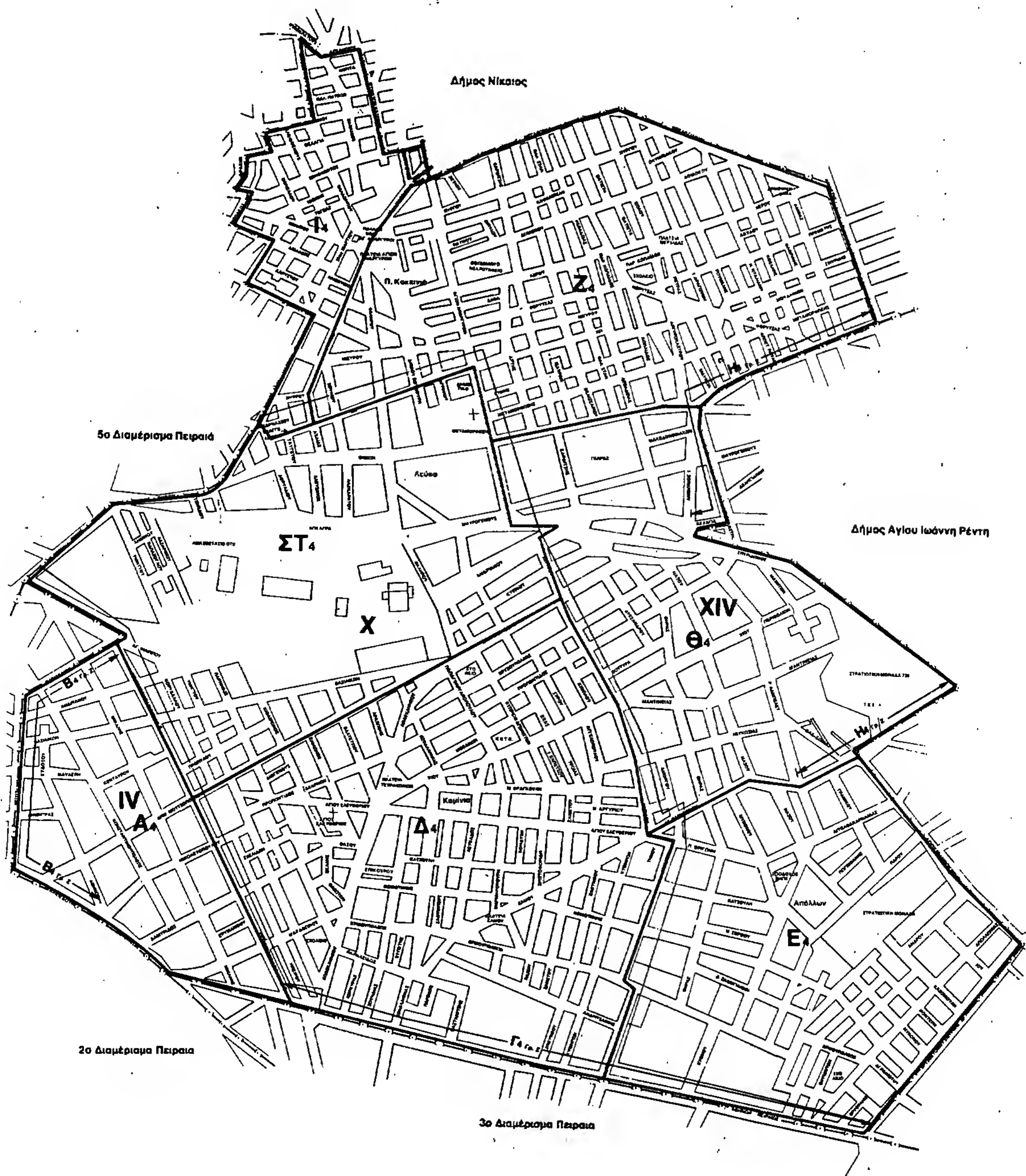
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο.

II	4,80
III	4,20
IV	3,80
X	3,00


5ο Διαμέρισμα Πειραια
4ο Διαμέρισμα Πειραια
3ο Διαμέρισμα Πειραια
1ο Διαμέρισμα Πειραια
Πλαζ Βοτσαλάκια
Ν. Σταλίς (Κουμουνδούρου)
Καστέλλα
Τερψιθέα
Κρηπίδα
Βαθούλα
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
II 4,80
III 4,20
IV 3,60
X 3,00
XIV 2,60
XIX 2,10
XXVI 1,40
ΔΗΜΟΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ
2ο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ.
Σελ 246
40%
ΦΕΚ 838

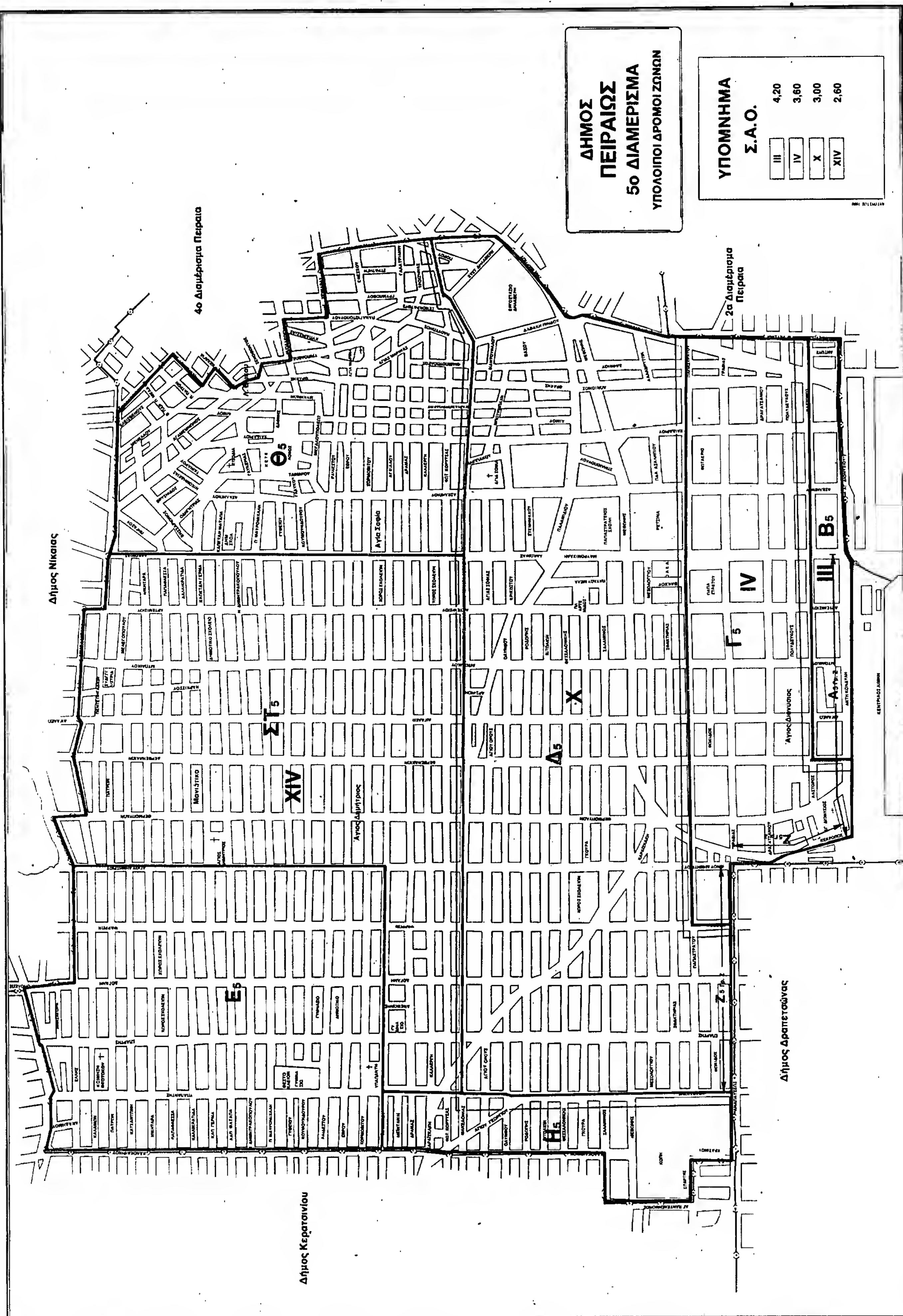

Δήμος Αγίου Ιωάννου Ρέντη
4ο Διαμέρισμα Πειραιά
Δήμος Μοσχάτου
2ο Διαμέρισμα Πειραιά
Σαρωνικός Κόλπος
Κ3
Ι3
Χ
ΣΤ3
ΙΘ3
IV
ΙΕ3
Θ3
XIX
Η3
Ε3
XXVI
Γ3
Νέο Φάληρο
ΔΗΜΟΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ
3ο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
IV 3,60
X 3,00
XIX 2,10
XXVI 1,40

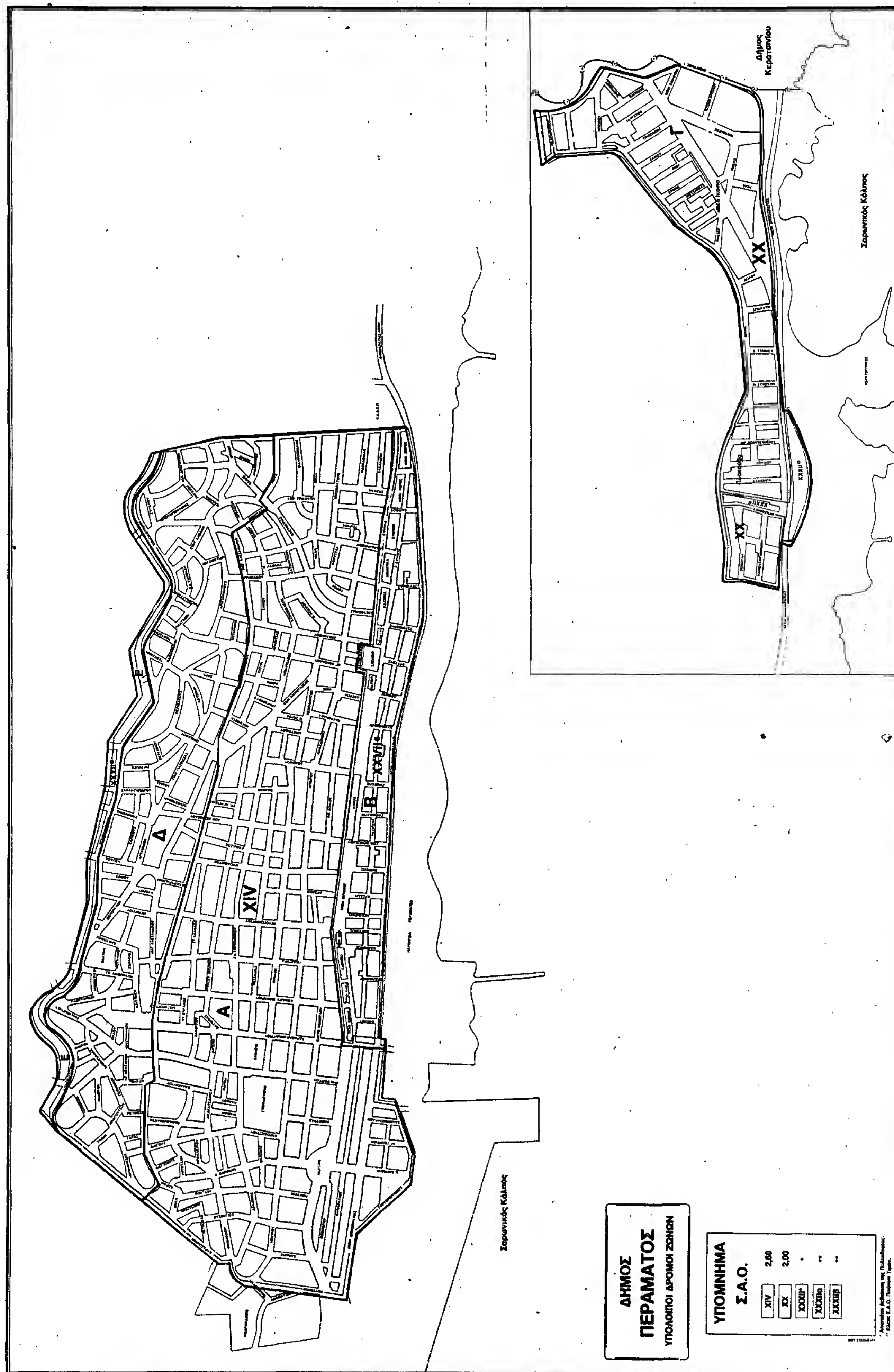


ΔΗΜΟΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ
4ο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.

IV	3,60
X	3,00
XIV	2,60


ΔΗΜΟΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ
5ο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
III 4,20
IV 3,60
X 3,00
XIV 2,60
4ο Διαμέρισμα Πειραια
2ο Διαμέρισμα Πειραια
Δήμος Νικαίας
Δήμος Κερατσινίου
Δήμος Δραπετσώνας
Αγία Σοφία
Άγιος Δημήτριος
Άγιος Διονύσιος
Μανιάτικο


ΔΗΜΟΣ
ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XIV 2,60
XX 2,00
XXXII* *
XXXIIα **
XXXIIβ **
Σαρωνικός Κόλπος
Δήμος Κερατσινίου
XIV
XX
XXVIII
Α
Β
Γ
Δ

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι αποφάσεις μας Κ.9821/187/21.12.1984 (ΦΕΚ 908 Β'), Κ.1919/18/12.3.1986 (ΦΕΚ 101 Β'), Κ.9335/197/29.12.1986 (ΦΕΚ 923 Β'), Κ.5271/100/4.8.1987 (ΦΕΚ 426 Β'), Κ.5315/151/12.8.1988 (ΦΕΚ 572 Β'), Α.14435/152/15.1.1988 (ΦΕΚ 46 Β'), 1065473/1141/31.5.1989 (ΦΕΚ 456 Β'), Κ.7283/180/30.10.1987 (ΦΕΚ 589 Β') και Κ.3958/108/10.6.1988 ΠΟΛ. 173 (ΦΕΚ 397 Β') 14.6.1988.

3. Η απόφαση αυτή θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της θα αρχίσει από την 2α Ιανουαρίου 1991.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 30. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 40, από 17 έως 24 δρχ. 50

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	8.500	Δρχ.	425
β) » » » Β'	»	12.500	»	625
γ) » » » Γ'	»	5.000	»	250
δ) » » » Δ'	»	12.000	»	600
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	9.500	»	475
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	5.000	»	250
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000	»	150
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	6.000	»	300
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500	»	75
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	25.000	»	1.250
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	55.000	»	2.750

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320